

רבעים ושכונות בתל־אביב-יפו
2014

מאפיינים דמוגרפיים
חברתיים כלכליים
ומידע תיכנוני

עיריית תל־אביב-יפו

עיריית תל - אביב – יפו

המרכז למחקר כלכלי וחברתי
☎ טלפון: 03-5217828
@ דוא"ל: etel_f@tel-aviv.gov.il

היחידה לתכנון אסטרטגי
☎ טלפון: 03-5217057
@ דוא"ל: s_plan@tel-aviv.gov.il

צוות העבודה

מנהלות: **ד"ר אטל פרידמן**
צילי בר-יוסף

עורכת: **לאה אשוח**

צוות ההפקה: **קרן-אור פיש**
חדוה פיניש
הילה לובנוב
רועי עברי
נעם דמרי

כל הזכויות שמורות לעיריית תל-אביב-יפו
הרוצה לצטט רשאי לעשות זאת בתנאי שיציין את המקור

ISSN 0792 - 0598

ספטמבר 2014
אלול התשע"ד



דבר ראש העירייה

קהילת התושבים היא היסוד החיוני ההופך מרחב פיסי, למקום של שייכות והזדהות - ולמעשה, לבית. התושבים של תל-אביב-יפו משתתפים בתהליך בניין העיר ועיצוב ערכי היסוד המזוהים איתה, הם מכוננים את איכות החיים בה, מטפחים את הסביבה ויוצרים שותפויות וקשרי גומלין.

פניה הרב-גוניים והדינאמיים של תל-אביב-יפו מושגים הודות לריקמה המיוחדת של שכונות המרכיבות אותה ובזכות המאפיינים הייחודיים שלהן ושל תושביהן. בשנים האחרונות העיר גדלה ונוספו בה שכונות חדשות, ומגמות ההתחדשות והשינוי שעוברים על עירנו, מתחוללים בכל פינה מפינותיה של העיר, בכל רחוב וגינה ושכונה - לעיתים על אף ההבדלים והשוני, ולא אחת גם בזכותם.

החוברת שלפניכם מציגה את דיוקנה של העיר שלנו, על-פי שכונותיה. תמצאו בה מידע מפורט הכולל נתונים פיסיים, אפיונים דמוגרפיים, מאפיינים חברתיים וכלכליים וגם מידע תיכנוני. בטוחני כי המידע המפורט והמקיף שלפניכם יביא תועלת רבה להמשך שגשוגה של העיר והתפתחותן של שכונותיה.

שלכם,

רון חולדאי
ראש עיריית תל-אביב-יפו

הקדמה

תל-אביב-יפו היא עיר רב-גונית, המורכבת משכונות ואזורים השונים זה מזה מבחינת המבנה הפיסי שלהם ומבחינת ההרכב הדמוגרפי והמצב החברתי-כלכלי של תושביהם. פעמים רבות עולה הצורך לאפיין שכונה ספציפית או אזור בעיר למטרות שונות - תכנוניות, עירוניות, מחקריות ועוד. החוברת הנוכחית מהווה מאגר נתונים מפורט ברמת השכונה והאזור בתל-אביב-יפו. עבור כל אחת מ-57 שכונות המגורים ותשעת הרבעים בעיר, מוצגים נתונים מפורטים לגבי תחומים שונים.

המידע הנכלל על כל שכונה ורובע מתייחס למאפיינים פיסיים, מאפיינים דמוגרפיים ומאפיינים חברתיים-כלכליים, תוך תיאור מגמות עיקריות לאורך זמן בכל רובע. המידע מגיע ממספר מקורות עיקריים שעמדו לרשות המרכז למחקר כלכלי וחברתי והיחידה לתכנון אסטרטגי, ובראשם מפקד האוכלוסין והדיור של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס), שנערך בדצמבר 2008. המפקד מהווה פעילות מיוחדת ורחבת היקף המתבצעת פעם בעשור במדינת ישראל. מטרתו היא לאסוף מידע על כלל האוכלוסייה, כדי להציג תמונה מלאה ומהימנה על האוכלוסייה בארץ, על תנאי המגורים ועל תכונות דמוגרפיות, חברתיות וכלכליות. מקורות נוספים היו קבצי אוכלוסיה של הלמ"ס, קובץ הארנונה העירוני, קובץ התלמידים העירוני, קבצים מביטוח לאומי ונתונים ממערכת ה- GIS העירונית.

המידע המפורט על בסיס שכונתי בחוברת זו, מיועד בראש וראשונה עבור הנהלת העירייה ומנהלי היחידות העירוניות, כבסיס לתכנון מגוון השירותים העירוניים ברמה האזורית. בנוסף לכך, ימצאו עניין במידע זה - תושבי העיר, הציבור הרחב, תלמידים, סטודנטים, חוקרים ובעלי עניין אחרים.

חוברת זו היא מהדורה מעודכנת של חוברת רבעים ושכונות בתל-אביב-יפו 2011. הנתונים שעודכנו הם נתוני אוכלוסייה, יחידות דיור, חינוך ורווחה. כמו כן, הוצגו נתונים על מדד חברתי- כלכלי של השכונות. את הנתונים המבוססים על המפקד לא היה ניתן היה לעדכן והם נכונים לשנת 2008 (שנת עריכת המפקד).

חוברת זו מצטרפת לעבודות קודמות שנערכו ע"י המרכז למחקר כלכלי וחברתי, ואשר הציגו מערכת נתונים מפורטת על כל שכונה ואזור בעיר:

1. שכונות ואזורים בתל-אביב-יפו - מאפיינים פיסיים, דמוגרפיים וחברתיים-כלכליים (1995, 1998), 2000.
2. שכונות ואזורים בתל-אביב-יפו - מאפיינים פיסיים, דמוגרפיים וחברתיים-כלכליים, 1986.
3. מאפיינים פיסיים, דמוגרפיים, חברתיים וכלכליים של שכונות ואזורים בת"א-יפו, 1982.

וכן לעבודות נוספות שנערכו על ידי היחידה לתכנון אסטרטגי בשנים קודמות, אשר הציגו מידע תכנוני על כל אחד מהרבעים בעיר:

1. רבעים בתל-אביב-יפו - מידע תכנוני, נובמבר 1998.
2. רבעים בתל-אביב-יפו - מידע תכנוני, נובמבר 1993.

דר' אטל פרידמן
מנהלת המרכז למחקר כלכלי וחברתי

גב' צילי בר-יוסף
מנהלת היחידה לתכנון אסטרטגי

תוכן העניינים

דבר ראש העירייה..... 3

הקדמה..... 5

רשימת השכונות..... 10

מבוא..... 19

הגדרות 20

סימנים מיוחדים..... 24

מידע מפורט על כל שכונה ואזור למגורים בעיר

תל-אביב-יפו..... 25

רובע 1..... 53

גלילות, צוקי אביב ואזור שדה דב..... 65

נופי ים..... 71

תכנית ל'..... 77

כוכב הצפון..... 83

רמת אביב ג'..... 89

אפקה..... 95

נוה אביבים וסביבתה..... 101

רמת-אביב..... 107

רובע 2..... 113

תל ברוך צפון, תל ברוך ומעוז אביב..... 125

נאות אפקה ב'..... 131

נאות אפקה א..... 137

הדר יוסף..... 143

המשתלה..... 149

גני צהלה ורמות צהלה..... 155

צהלה..... 161

נוה שרת..... 167

רביבים..... 173

נוה דן..... 179

רמת החייל..... 185

רובע 3..... 191

הצפון הישן- החלק הצפוני..... 203

הצפון הישן- החלק הדרומי..... 209

רובע 4..... 215
בבלי..... 227
הצפון החדש - החלק הצפוני..... 233
הצפון החדש - סביבת כיכר המדינה..... 239
הצפון החדש - החלק הדרומי..... 245
רובע 5..... 251
לב תל-אביב..... 263
כרם התימנים..... 269
נוה צדק..... 275
רובע 6 281
גני שרונה..... 293
מונטיפיורי..... 299
רובע 7..... 305
צפון יפו..... 317
גבעת הרצל, אזור המלאכה יפו..... 323
יפו העתיקה, נמל יפו..... 329
עג'מי וגבעת עליה..... 335
צהלון ושיכוני חיסכון..... 341
יפו ג' ונוה גולן..... 347
מכללת יפו-תל-אביב ודקר..... 353
יפו ד' (גבעת התמרים)..... 359
תל-כביר, נוה עופר, יפו ב'..... 365
רובע 8..... 371
פלורנטין..... 383
נוה שאנן..... 389
שפירא..... 395
קרית שלום ופארק החורשות 401
רובע 9..... 407
נחלת יצחק..... 419
ביצרון ורמת ישראל..... 425
תל-חיים..... 431
רמת הטייסים..... 437
אורות..... 443
יד אליהו..... 449
התקווה..... 455
עזרא והארגזים..... 461
לבנה וידידיה..... 467
כפיר..... 473
נוה ברבור וכפר שלם מערב..... 479
נוה אליעזר וכפר שלם מזרח..... 485
נוה חן..... 491
ניר אביב..... 497

מפות

רבעים ותת רבעים..... 13

שכונות..... 15

אזורים סטטיסטיים..... 17

צפיפות אוכלוסייה (לדונם), לפי שכונה (2012)..... 33

גיל חציוני של האוכלוסייה, לפי שכונה (2009)..... 35

אחוז הצעירים בגילאי 25-34, לפי שכונה (2012)..... 37

אחוז הילדים עד גיל 17, לפי שכונה (2012)..... 39

אחוז המבוגרים בגיל 65 ומעלה, לפי שכונה (2012)..... 41

אשכול חברתי- כלכלי (פנים עירוני) של שכונות בתל-אביב-יפו (2008)..... 43

ממוצע נפשות למשק בית, לפי שכונה (2008)..... 45

אחוז משקי בית שגרים בדירות שכורות, לפי שכונה (2008)..... 47

אחוז משקי בית עם 4 חדרים ומעלה בדירה, לפי שכונה (2008)..... 49

אחוז בעלי תואר אקדמי שני ומעלה, לפי שכונה (2008)..... 51

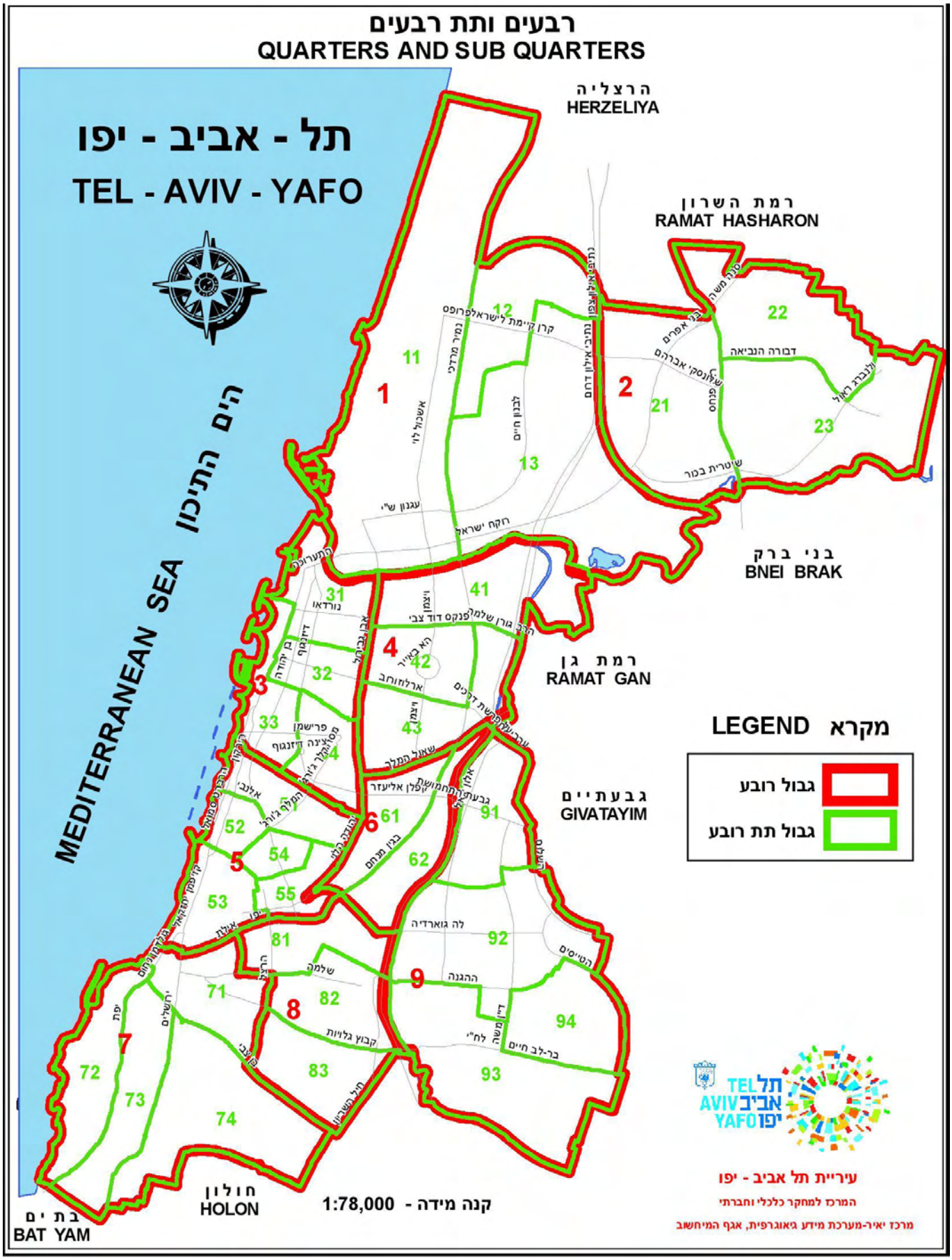
רשימת השכונות

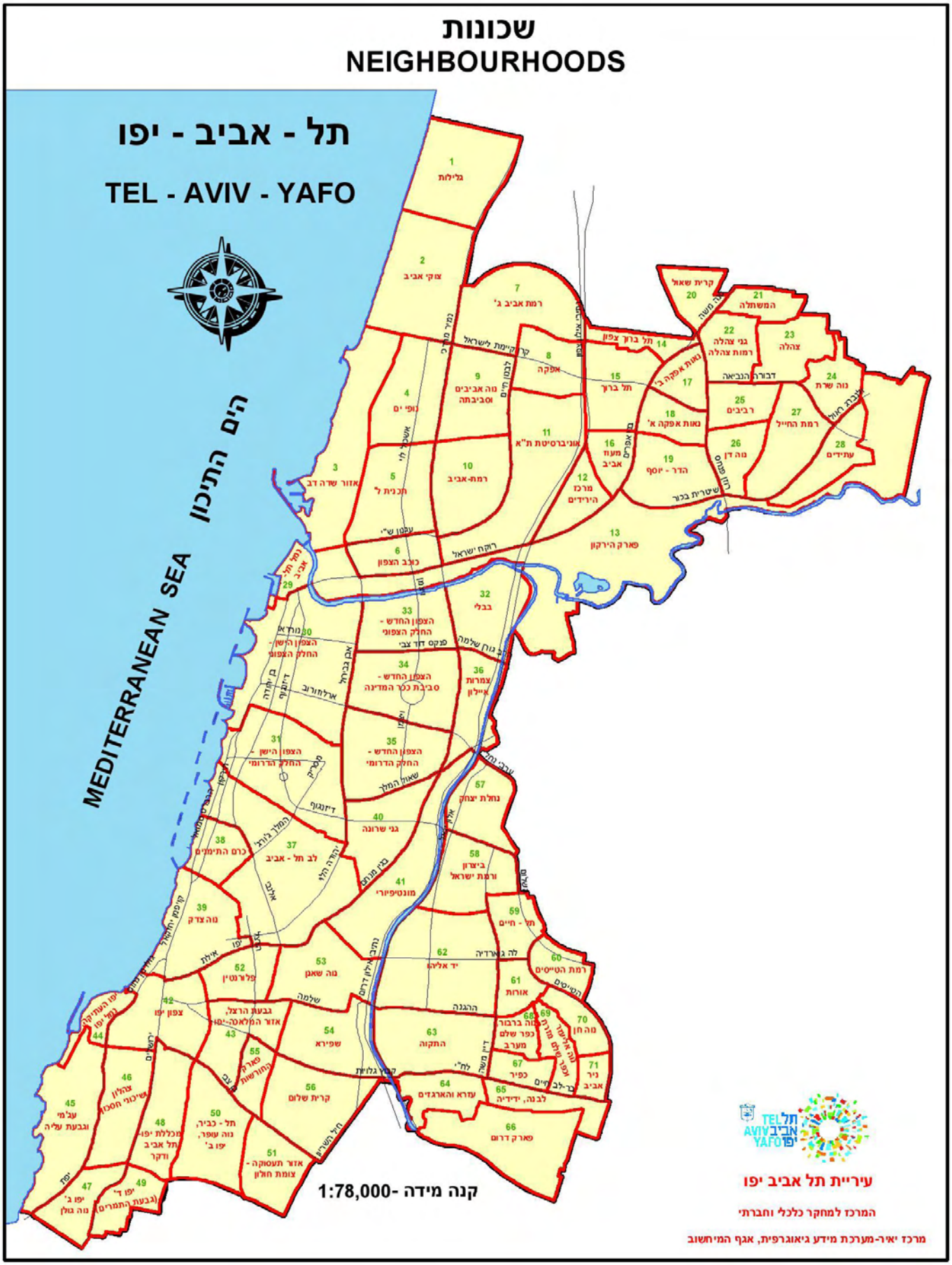
קוד השכונה	שם השכונה/האזור	אזור סטטיסטי ע"פ מפקד 2008
1	גלילות	החלק הצפוני של 111 ו-112
2	צוקי אביב	החלק האמצעי של 111 והחלק הדרומי של 112
3	אזור שדה דב	החלק הדרומי של 111
4	נופי ים	113
5	תוכנית ל'	114
6	כוכב הצפון	115
7	רמת אביב ג'	123-121
8	אפקה	131
9	נוה אביבים וסביבתה	124, 125, 132
10	רמת-אביב	133, 134
11	אוניברסיטת תל-אביב*	135
13	מרכז הירידים*	חלק מ-136 - צפונית לציר רוקח
12	פארק הירקון*	חלק מ-136 - דרומית לציר רוקח
14	תל ברוך צפון	החלק הצפוני של 211
15	תל ברוך	החלק הדרומי של 211 והחלק הצפוני של 213
16	מעוז אביב	החלק הדרומי של 213
17	נאות אפקה ב'	212
18	נאות אפקה א'	214
19	הדר יוסף	216 ,215
20	קרית שאול*	221
21	המשתלה	222
22	גני צהלה ורמות צהלה	223
23	צהלה	224
24	נוה שרת	226, 225
25	רביבים	231
26	נוה דן	232
27	רמת החייל	233
28	עתידים*	235 ,234
29	נמל תל-אביב*	311
30	הצפון הישן - החלק הצפוני	331 ;326-321 ;317-312
31	הצפון הישן - החלק הדרומי	349-341 ;337-332
32	בבלי	412 ,411
33	הצפון החדש - החלק הצפוני	415-413
34	הצפון החדש - סביבת ככר המדינה	426-421
35	הצפון החדש - החלק הדרומי	436-431
36	צמרות איילון*	437
37	לב תל-אביב	611 ;556-551 ;544-541 ;517-511
38	כרם התימנים	523-521
39	נוה צדק	533-531
40	גני שרונה	613 ,612
41	מונטיפיורי	625-621
42	צפון יפו	711, החלק המערבי של 712; 715 ו-731
43	גבעת הרצל, אזור המלאכה יפו	826 ,825 ,714 ,713
44	יפו העתיקה, נמל יפו	721

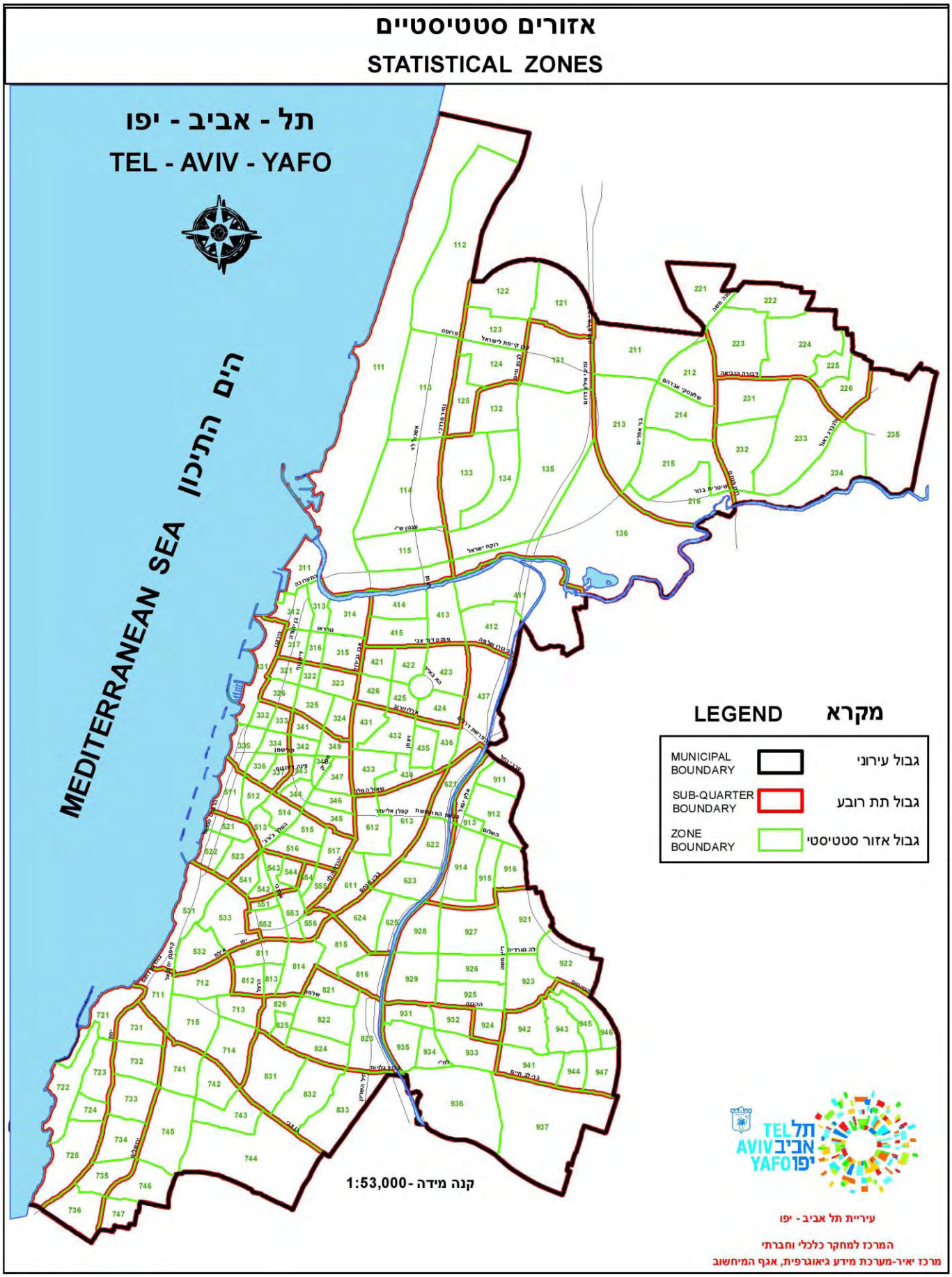
*שכונות דלות אוכלוסין. לא יוצגו נתונים על שכונות אלו בפרסום זה.

קוד השכונה	שם השכונה/האזור	אזור סטטיסטי ע"פ מפקד 2008
45	עג'מי וגבעת העלייה	725-722
46	צהלון ושיכוני חיסכון	734-732
47	יפו ג' ונוה גולן	736 ,735
48	מכללת יפו-תל-אביב ודקר	745 ,741
49	יפו ד' (גבעת התמרים)	747 ,746
50	תל-כביר, נוה עופר, יפו ב'	744 והחלק המערבי של 743 ,742
51	אזור התעסוקה "צומת חולון"*	החלק המזרחי של 744
52	פלורנטין	החלק המזרחי של 712; 811-813
53	נוה שאנן	814-816; 821
54	שפירא	822-824
55	פארק החורשות*	החלק המערבי של 831
56	קרית שלום	החלק המזרחי של 831, 832, 833
57	נחלת יצחק	911-913
58	ביצרון ורמת ישראל	914-916
59	תל-חיים	921
60	רמת הטייסים	922
61	אורות	923
62	יד אליהו	925-929
63	התקווה	931-935, 924
64	עזרא והארגזים	החלק הצפוני של 936
65	לבנה וידידיה	החלק הצפוני של 937
66	פארק דרום*	החלק הדרומי של 936 ו-937
67	כפיר	941
68	נוה ברבור, כפר שלם מערב	942
69	נוה אליעזר וכפר שלם מזרח	944 ,943
70	נוה חן	946 ,945
71	ניר אביב	947

*שכונות דלות אוכלוסין. לא יוצגו נתונים על שכונות אלו בפרסום זה.


רבעים ותת רבעים
QUARTERS AND SUB QUARTERS
תל - אביב - יפו
TEL - AVIV - YAFO
MEDITERRANEAN SEA
הים התיכון
הרצליה
HERZELIYA
רמת השרון
RAMAT HASHARON
בני ברק
BNEI BRAK
רמת גן
RAMAT GAN
גבעתיים
GIVATAYIM
חולון
HOLON
בת ים
BAT YAM
LEGEND מקרא
גבול רובע
גבול תת רובע
קנה מידה - 1:78,000
עיריית תל אביב - יפו
המרכז למחקר כלכלי וחברתי
מרכז יאיר-מערכת מידע גיאוגרפית, אגף המיחשב


שכונות
NEIGHBOURHOODS
תל - אביב - יפו
TEL - AVIV - YAFO
MEDITERRANEAN SEA
הים התיכון
1 גלילות
2 צוקי אביב
3 אזור שדה דב
4 נופי ים
5 תכנית ל'
6 כאב הצפון
7 רמת אביב ג'
8 אפקה
9 נוה אביבים וסביבתה
10 רמת-אביב
11 אוניברסיטת ת"א
12 מרכז הירידים
13 פארק הירקון
14 תל ברוך צפון
15 תל ברוך
16 מעוז אביב
17 נאות אפקה ב'
18 נאות אפקה א'
19 הדר - יוסף
20 קרית שאול
21 המשתלה
22 גני צהלה רמות צהלה
23 צהלה
24 נוה שרת
25 רביבים
26 נוה דן
27 רמת החייל
28 עתידים
29 נמל תל אביב
30 הצפון הישן - החלק הצפוני
31 הצפון הישן - החלק הדרומי
32 בבלי
33 הצפון החדש - החלק הצפוני
34 הצפון החדש - סביבת כפר המדינה
35 הצפון החדש - החלק הדרומי
36 צמרות איילון
37 לב תל - אביב
38 כרם התימנים
39 נוה צדק
40 גני שרונה
41 מונטיפיורי
42 צפון יפו
43 גבעת הרצל, אזור המלאכה-יפו
44 יפו העתיקה נמל יפו
45 עג'מי וגבעת עלייה
46 שיכוני חסכון
47 יפו ג' נוה גולן
48 מכללת יפו-תל אביב ודקר
49 יפו ד' וגבעת התמרים
50 תל - כביר, נוה שפר, יפו ב'
51 אזור תעסוקה - צומת חולון
52 פלורנטין
53 נוה שאנן
54 שפירא
55 פארק התרשישים
56 קרית שלום
57 נחלת יצחק
58 ביצרון ורמת ישראל
59 תל - חיים
60 רמת הטייסים
61 אורות
62 יד אליהו
63 התקוה
64 עזרא והארגזים
65 לבנה, ידידיה
66 פארק דרום
67 כפיר
68 נוה ברבור כפר שלם מערב
69 נוה אריאל מרכז
70 נוה חן
71 ניר אביב
איילון
קרית שלום
התקוה
שפירא
קישון
קיימת לישראל
קרן
נמיר מרכז
אשכול חי
עמק יזרעאל
רקפת ישראל
עמק תל אביב
עפרון ש"י
שיטרית בכור
רוזן פתחיה
אבן גבירול
ארלוזורוב
בן יהודה
דיזנגוף
שאול המלך
נחלת בנימין
נחלת יצחק
בן מנחם
נחלת יצחק
שלמה
ההגנה
נחלת יצחק
נתיב איילון דרום
קטע גלילות
חיל השריון
יפו
אילת
קיפפוד יחזקאלי
המלך ג'ורג'
יהודה הלוי
אלנבי
רחוב הרצל
קטע גלילות
קטע גלילות
קטע גלילות


אזורים סטטיסטיים
STATISTICAL ZONES
תל - אביב - יפו
TEL - AVIV - YAFO
MEDITERRANEAN SEA הים התיכון
LEGEND מקרא
MUNICIPAL BOUNDARY גבול עירוני
SUB-QUARTER BOUNDARY גבול תת רובע
ZONE BOUNDARY גבול אזור סטטיסטי
קנה מידה - 1:53,000
עיריית תל אביב - יפו
המרכז למחקר כלכלי וחברתי
מרכז יאיר-מערכת מידע גיאוגרפית, אגף המיחשוב

מבוא

בחוברת זו מוצג מידע מרוכז על 57 שכונות מגורים בת"א-יפו. המידע מתייחס לארבעה תחומים:

1. מאפיינים פיסיים - כגון: שטח קרקע ושימושי השטח הבנוי.
2. מאפייני אוכלוסייה - כגון: מין, גיל, מוצא, ריבוי טבעי וניידות גיאוגרפית.
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים - כגון: השכלה, תעסוקה, מדד חברתי-כלכלי, הכנסות שכירים ועצמאים.
4. מאפיינים של משקי בית - כגון: סוג משק הבית, הרכב משק הבית וצפיפות דיור.

המידע בחוברת מאורגן לפי רובע - לכל רובע בעיר מוקדש פרק, הכולל נתונים כלליים על הרובע (כאמור, מאפיינים תכנוניים, דמוגרפיים וחברתיים - כלכליים) וכן נתונים מפורטים לכל שכונה הכלולה בתחומו.

מקורות הנתונים

המקורות מהם עובדו הנתונים לפרסום זה:

א. עיבוד מיוחד של נתוני מפקד האוכלוסין והדיור 2008 (הלמ"ס).
ב. מפקדי האוכלוסין והדיור לשנים: 1961, 1972, 1983, 1995 (הלמ"ס).
ג. קובצי אוכלוסייה, מרכיבי שינוי וניידות של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) לשנת 2012.
ד. קובץ החייבים של הארנונה הכללית של אגף הגבייה בעיריית תל-אביב-יפו לשנים 1972-2013.
ה. קובץ התלמידים העירוני של מינהל החינוך, התרבות והספורט בעיריית תל-אביב-יפו (שנה"ל תשע"ג - 2012/2013).
ו. קובץ מקבלי קצבאות זקנה ושאירים ומקבלי השלמת הכנסה לשנת 2012, ביטוח לאומי.
ז. מערכת ה-GIS העירונית, שכבת ייעודי הקרקע המתעדכנת מעת לעת.

ליד כל נתון או סדרת נתונים נרשמה השנה אליה הם מתייחסים. הנתונים הפיסיים נכונים לסוף 2013. חלק ממאפייני האוכלוסייה נכונים לשנת 2012 (גודל האוכלוסייה, מין, גיל, ריבוי טבעי ומאזן ניידות) והיתר - נכונים למועד עריכת מפקד האוכלוסין והדיור - דצמבר 2008. רוב הנתונים החברתיים-כלכליים נכונים לדצמבר 2008. הנתונים על רווחה נכונים לדצמבר 2012 ואילו הנתונים על תלמידים נכונים לשנת הלימודים תשע"ג (2012/2013). בפרק המתייחס לכל רובע מוצגים גם נתונים נבחרים ממפקדים קודמים לצורך השוואה.

הצגת הנתונים

בחוברת מובא מידע מפורט לגבי רובעי ושכונות העיר. תחילה מוצג תיאור מפורט על הרובע ואח"כ מידע על שכונות המגורים הכלולות בתחומו.

העיר תל-אביב-יפו מחולקת כיום מבחינה מינהלית וסטטיסטית ל-9 רבעים: 2 רבעים מצפון לירקון, 4 רבעים במרכז העיר, 2 רבעים בדרום העיר ויפו ורובע נוסף במזרח העיר. (ראה מפה בעמוד 13).

כאמור, בחוברת מובא מידע מפורט לגבי **שכונות המגורים** בעיר. האזורים המשמשים למגורים, חלקם בעלי זהות שכונתית מובהקת (למשל השכונות - תוכנית ל', יד אליהו) וחלקם אינם בעלי זהות שכונתית (למשל השכונה - הצפון הישן החלק הצפוני).

הנתונים לגבי כל שכונה מוצגים בהתאם לגבולות שנקבעו על ידי עיריית ת"א-יפו. אולם, לעיתים נאלצנו להציג נתונים המתייחסים לשכונה המוגדרת באופן שונה מההגדרה העירונית שלה. הסיבה לכך היא דגימה חסרה של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה במפקד 2008, בחלק מהאזורים הסטטיסטיים. האזורים הסטטיסטיים הללו צורפו לאזורים סטטיסטיים אחרים. על כן, לא ניתן היה להציג את הנתונים של האזורים הסטטיסטיים הללו בנפרד והם הוצגו ביחד עם אזור סטטיסטי אחר שלא תמיד תאם לגבול

השכונה העירונית. בשכונות, בהן הצגת הנתונים בחוברת שונה מהגדרת גבולות השכונה שנקבעו על ידי עיריית תל-אביב-יפו, ישנה הערה המציינת זאת.
בנוסף, בחוברת מגוון של מפות המציגות את הנתונים בפריסה גאוגרפית.

הגדרות

הגדרות המאפיינים יופיעו לפי סדר הופעתם בחוברת.

כללי	
המועד הקובע	נתוני המפקד בחוברת זו מספקים תמונת מצב על האוכלוסייה בנקודת זמן מסויימת - תאריך המועד הקובע. במפקד האוכלוסין של 2008 המועד הקובע היה מוצאי שבת 27.12.2008.
השבוע הקובע	השבוע שהסתיים במוצאי שבת ה-27.12.08.
מאפיינים פיסיים ואורבניים	
צפיפות מגורים ברוטו	היחס בין מספר היחידות למגורים ברובע לבין שטח הקרקע (בדונם) המיועד למגורים ולשטחי הציבור (מבוטא כיחידות לדונם).
צפיפות מגורים נטו	היחס בין מספר היחידות למגורים ברובע לבין שטח הקרקע (בדונם) המיועד למגורים ברובע (מבוטא כיחידות מגורים לדונם).
צפיפות דיור	היחס בין מספר התושבים ברובע לבין השטח הבנוי (מ"ר) המיועד לשימוש מגורים ברובע (מבוטא כשטח מגורים לנפש).
צפיפות אוכלוסייה	מספר התושבים בשכונה/ברובע מחולק בשטח השכונה/הרובע (בדונם).
שטחי ציבור	שטחי הקרקע המיועדים למבנים ומוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.
שטח ציבורי לנפש	סה"כ שטחי הציבור מחולקים במספר התושבים ברובע.
שטח הקרקע	סה"כ שטח הרובע/השכונה בדונם.
יחידות	חדר או מערכת חדרים המיועדים למגורים או לשימושים אחרים, במבנה קבוע או ארעי ומובדלים משאר היחידות או החדרים במבנה זה ויש אליהם גישה מהרחוב או מכניסה משותפת או מחדר המדרגות של הבניין.
השימוש	מתייחס לשימושים של היחידות ונקבע בהתאם לסיווג הבינלאומי שהותאם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לקראת מפקד האוכלוסין 1961 (פרסומי מפקד מס' 2). לדוגמא: **מגורים** - יחידות המשמשות, שימשו בעבר או מיועדות לשמש למגורים. **תעשייה** - יחידות המשמשות לתעשייה ובתי מלאכה. **מסחר** - יחידות שהשימושים שלהן נכללים ב: מסחר סיטוני, מסחר קמעוני, רוכלות, בנקאות וכספים, ביטוח ונכסי דלא-ניידי. **שירותים** - יחידות שהשימוש שלהן כולל: שירותים ציבוריים מכל הסוגים; שירותים עסקיים ומשפטיים; שירותים אישיים. **אחר** - יחידות שהשימושים שלהן כוללים: בנייה, חשמל, חקלאות ודיג, מים ושירותים סניטריים, תחבורה, הובלה, אחסנה וקשר.

שימושי קרקע	המידע התכנוני המופיע בכל רובע מתייחס לשימושי הקרקע הבאים: **מגורים** - יחידות המשמשות למגורים, כולל בתי אבות, דיור מוגן ומלון דירות. **מסחר** - יחידות המשמשות למסחר קמעונאי, שירותי דלק ומכירת מכוניות, רוכלות, שירותי פנאי ובידור, שירותי אוכל ומשקה ושירותים אישיים וביתיים. **משרדים** - יחידות המשמשות כמשרדי בנקים, מוסדות פיננסיים, ביטוח, דלא-ניידי, שירות ממשלתי ועירוני, אגודות, קונסוליות, מקצועות חופשיים, שירותי עזר, אומנים, סופרים, בתי תוכנה, משרדי תחבורה והובלה, משרדי קבלני בנייה. **ספורט, נופש, מלונאות** - יחידות המשמשות למתקני ספורט, בריכות שחייה ומלונאות. **שירותי ציבור -** יחידות המשמשות לחינוך, תנועות נוער, בריאות, רווחה וסעד, דת, מוסדות מחקר, מוזיאונים, ספריות, אולמות תיאטרון (כולל בתי קולנוע ואופרה). **תעשייה ומלאכה** - יחידות המשמשות לתעשייה ובתי מלאכה. **חניונים** - יחידות המשמשות למגרשי חנייה וחניונים במבנה. **אחר** - יחידות המשמשות לאספקת חשמל ומים, תחבורה, הובלה ואחסנה.
שטח בנוי	מתייחס לשטח רצפות וכולל: שטח הרצפה של היחידה הנמצא בשימושו הבלעדי של המחזיק (כולל מרפסות) ומחוייב בתשלום ארנונה.
שטח ממוצע	סה"כ שטח היחידות מחולק במספר היחידות.
תקופת בנייה	נקבעה לפי שנת גמר בניית היחידה. במקרה ולבנייה המקורית נוסף שטח בגודל של מעל 50% מהשטח המקורי, שנת הבנייה חושבה לפי שנת הבנייה שבה נבנתה התוספת.
שימור מרקם בנוי	אזור עם מרקם בנוי בעל ערכים עיצוביים ייחודיים של המבנים וסביבתם.

מאפייני אוכלוסייה

אוכלוסייה	תושבים קבועים לרבות אלה אשר שהו בחו"ל, אך נעדרו לא יותר משנה ברציפות, עולים ועולים בכוח, תושבים ארעיים ותיירים ששהו יותר משנה ברציפות.
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	אחוז משקי בית שיש בהם לפחות ילד אחד בגילאי 0-17, מתוך סך כל משקי הבית ברובע/בשכונה. עד גיל 17 הכוונה לילדים שטרם מלאו להם 18 שנה.
אחוז משקי בית עם בני 65 ומעלה	אחוז משקי בית שיש בהם לפחות נפש אחת בגיל 65 ומעלה, מתוך סך כל משקי הבית ברובע/בשכונה.
מספר ילדים ממוצע לאישה	מספר ילדים חיים שנולדו לאישה (נבדק עבור בנות 15 ומעלה).
דת עיקרית	האחוז של בני הדת השכיחה בשכונה.
גיל	מחושב בשנים שלמות.
גיל חציוני	הערך (הגיל) שמחצית האוכלוסייה נמצאת מעליו ומחציתה נמצאת מתחתיו.
יחס תלות	היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה (התושבים ה"תלויים"), לבין בני 20-64 (התושבים ה"מפרנסים"), מוכפל ב- 1,000.
יבשת מוצא	יבשת המוצא של ילידי חו"ל נקבעת לפי יבשת לידתם ושל ילידי ישראל לפי יבשת לידת האב. הנתונים מוצגים עבור יהודים בלבד.
ריבוי טבעי	ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

אוכלוסייה ממוצעת	ממוצע בין האוכלוסייה בתחילת השנה לאוכלוסייה בסוף השנה.
מאזן הגירה	ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
מאזן הגירה כולל	ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר הכולל גם עולים ויוצאים לחו"ל ואיחודי משפחות.
מאזן הגירה בין יישובים	מתייחס להגירה בין ת"א-יפו ליישובים אחרים. המאזן הוא ההפרש בין הנכנסים לת"א-יפו, שבאו מיישובים אחרים בישראל ליוצאים מת"א-יפו, שעברו ליישובים אחרים בישראל.
מאזן הגירה בתוך העיר	מתייחס לתנועת תושבי העיר משכונה אחת לשכונה אחרת.
השכלה (הנתונים מתייחסים לבני 15 ומעלה)	
שנות לימוד	מספר שנות הלימוד שאדם למד בבתי ספר בארץ או בחו"ל מחושב בשנים שלמות. לא נכללות שנות לימוד שהאדם לא סיים, שנות לימוד נוספות באותה כיתה, וכן שנות לימוד במסגרות שאינן נחשבות כבית ספר. לא נכללות גם שנות לימוד בישיבה או בכולל.
התעודה הגבוהה ביותר	התעודה הגבוהה ביותר שקיבל אדם במהלך שנות לימודיו במוסדות ההשכלה השונים. ב"תעודות אחרות" קובצו הערכים של התשובות הבאות: תעודת סיום בי"ס יסודי או של חטיבת ביניים, ללא תעודה ותעודה אחרת.
אחוז בעלי תואר אקדמי	סה"כ בעלי תואר אקדמי ראשון ומעלה, מתוך סה"כ בני 15 ומעלה ברובע/בשכונה.
מאפיינים חברתיים-כלכליים	
מדד חברתי - כלכלי (SES)	מדד מסכם שבבסיס חישובו נכללו משתנים כלכליים, דמוגרפיים, מאפייני חינוך והשכלה, דיור, תעסוקה, אבטלה ועוד. באמצעות המדד ניתן לאפיין את הרמה החברתית-כלכלית של האוכלוסייה. המדד המצוין בחוברת הוא פנים עירוני, כלומר מאפשר השוואה בין אזורים שונים בתוך העיר, אולם לא ניתן להשוות את הסיווג הפנים עירוני של ת"א-יפו לסיווגים בערים אחרות. אשכולות המדד הן בין 1 ל-10, כאשר 1 מציין רמה חברתית-כלכלית נמוכה יחסית , 10 מציין רמת חברתית-כלכלית גבוהה יחסית.
הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	אחוז בעלי הכנסה מעבודה שכירה ו/או עצמאית בשנת 2008 (לפי נתוני מס הכנסה) מעל פעמיים השכר הממוצע (לשנת 2008: 7,025 ₪ לחודש בשנה), מתוך סך בעלי הכנסה מעבודה.
הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	אחוז בעלי הכנסה מעבודה שכירה ו/או עצמאית בשנת 2008 (לפי נתוני מס הכנסה) מתחת לשכר המינימום (לשנת 2008: 3,780 ₪ : לחודש עבודה), מתוך סך בעלי הכנסה מעבודה.
תעסוקה (הנתונים מתייחסים לבני 15 ומעלה)	
כוח העבודה האזרחי השנתי	בני 15 ומעלה המשתתפים בכוח העבודה האזרחי השבועי שהיו "מועסקים" או "בלתי מועסקים" בשבוע של המועד הקובע: 1. **מועסקים** - **עבדו** לפחות שעה אחת בשבוע של המועד הקובע בעבודה כלשהי תמורת שכר, רווח או תמורה אחרת, או שנעדרו ממקום עבודתם בשבוע הקובע בגלל מחלה, חופשה וכדומה. 2. **בלתי מועסקים** - **לא עבדו** כלל בשבוע של המועד הקובע, חיפשו עבודה באופן פעיל בארבעת השבועות שקדמו למועד הקובע והיו יכולים להתחיל לעבוד בשבוע הקובע לו הוצעה להם עבודה מתאימה. 3. אינם משתתפים בכוח העבודה האזרחי השבועי, אך עבדו במהלך שנת 2008.

עבדו בשנת 2008	באוכלוסיית העובדים בשנת 2008 נכללים: "מועסקים" ו"בלתי מועסקים" (ראו לעיל) ואינם משתתפים בכוח העבודה האזרחי שעבדו במהלך 2008
בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008 מתוך סך אוכלוסיית הילדים בני 15-17 בשכונה.
מעמד במקום העבודה	המעמד התעסוקתי של אדם במקום עבודתו העיקרי או במקום האחרון שבו עבד: 1. **שכיר** - אדם העובד אצל מישהו אחר תמורת שכר יומי, חודשי, קבלני או עבור תמורה אחרת כלשהי. 2. **עצמאי** - אדם העובד בעסק או במשק משלו. 3. **אחר** - כולל: חבר קואופרטיב, בן משפחה העובד ללא תשלום (בתנאי שלא מדובר בחברה בע"מ).
ממוצע שעות עבודה בשבוע	מתייחס לממוצע שעות העבודה בדרך כלל. במקרים של עבודה במספר מקומות, התבקש האדם לציין את סך השעות בשבוע שעבד בכל מקומות העבודה.
אמצעי הגעה עיקרי למקום העבודה	מתאר שימוש באמצעי הגעה למקום העבודה בשבוע הקובע (השבוע שהסתיים במוצאי שבת ה-27.12.08).
משלח יד	מתאר את סוג העבודה שהאדם מבצע במקום עבודתו, מבלי להתחשב במקצוע שלמד (אם אינו עוסק בו) (הנתונים מובאים לפי משלח יד ראשי על פי הסיווג האחיד של משלחי יד 1994, פרסום טכני מס' 64, הלמ"ס).
ענף כלכלי	מתאר את הפעילות העיקרית שמבוצעת במקום העבודה. הענף הכלכלי נקבע לפי המוצר או השירות העיקרי שמספק מקום העבודה, כפי שהגדיר המרואיין (על-פי הסיווג האחיד של ענפי כלכלה 1993, פרסום טכני מס' 63, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה). להלן הסיווגים, כפי שמופיעים בחוברת: **תעשייה ומלאכה** - כרייה וחרושת, חשמל ומים, בינוי. **מסחר** - מסחר סיטוני וקמעוני, תיקון כלי רכב מנועיים, אופנועים, קטנועים וטובין לשימוש אישי וביתי, שירותים למשק הבית הניתנים ע"י פרטים. **שירותי אירוח ואוכל** - מסעדות, בתי-קפה, מלונות וכו'. **תחבורה, אחסנה ותקשורת** - שירותי הובלה, מחסנים, ספקי אינטרנט וכד'. **שירותים עסקיים ופיננסיים** - בנקאות, ביטוח ומוסדות פיננסיים אחרים, נכסי דלא-ניידי, פעילויות השכרה ושירותים עיסקיים. **שירותי ציבור** - מינהל ציבורי, חינוך , שירותי בריאות, רווחה וסעד, שירותים קהילתיים, חברתיים, אישיים ואחרים. **אחר ולא ידוע** - ארגונים וגופים חוץ מדינתיים, חקלאות, לא ידוע.

רווחה ומוגבלות

אחוז מקבלי קצבת זקנה ושאירים	אחוז מקבלי קצבת זקנה ושאירים מביטוח לאומי, מתוך סך כל אוכלוסיית השכונה.
קושי לשמוע, לראות, לזכור או להתרכז, להתלבש או להתרחץ, ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	מידת הקושי של האדם בביצוע פעולות יום-יומיות, על-פי דיווח המרואיין, למעט הקושי לראות שהתקבל מקובץ בעלי תעודת עיוור (כל בעלי תעודת עיוור חושבו כ"מתקשה מאוד" ו"כלל אינו יכול" לראות).

חינוך	
ילדים בגני ילדים	ילדים המבקרים בגני ילדים עירוניים, אשר בהם לומדים ילדים בגיל חובה (5) וגיל טרום חובה (4-3).
תלמידים בבתי הספר	תלמידים המבקרים בבתי ספר עירוניים ובבתי ספר משותפים (בבעלות עירונית ובבעלות פרטית/אחרת).
משקי בית	
משק בית	קבוצה של אנשים הגרים באותה דירה ויש להם תקציב הוצאות משותף למזון.
ממוצע נפשות למשק בית	היחס בין מספר הנפשות לבין מספר משקי הבית בשכונה.
משק בית משפחתי	משק בית שיש בו אנשים בעלי קרבה משפחתית.
משק בית לא משפחתי	משק בית הכולל אדם אחד או קבוצת אנשים שאין ביניהם קרבה משפחתית.
משק בית שבו הורה יחיד	משק בית משפחתי שיש בו הורה יחיד עם ילד אחד לפחות.
משקי בית לפי צורת החזקה על הדירה	ההסדר שלפיו גר משק הבית בדירה (בבעלות, בשכירות או בהסדר אחר).
צפיפות דיור ממוצעת	היחס בין מספר הנפשות במשק הבית לבין מספר החדרים בדירה (במניין החדרים בדירה לא נכללים מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד), עבור כל משקי הבית בשכונה.
מוצרים בני קיימא העומדים לרשות משק הבית	**מחשב אישי** - אחוז משקי הבית שיש ברשותם מחשב מתוך סך כל משקי הבית בשכונה, שענו על השאלה: "האם יש ברשותכם מחשב אישי?" **מנוי לאינטרנט** - אחוז משקי הבית שיש ברשותם מנוי לאינטרנט מתוך סך כל משקי הבית בשכונה שיש ברשותם מחשב. **מכונית אחת לפחות** - אחוז משקי הבית שיש ברשותם מכונית אחת או יותר מתוך סך כל משקי הבית בשכונה שענו על השאלה: "כמה כלי רכב יש ברשותכם?" **שתי מכוניות ויותר** - אחוז משקי הבית שיש ברשותם שתי מכוניות ויותר מתוך סך כל משקי הבית בשכונה שענו על השאלה: "כמה כלי רכב יש ברשותכם?" **ממוצע טלפונים ניידים למשק בית** - הממוצע של מספר הטלפונים הניידים למשק הבית, עבור משקי הבית בשכונה שענו על השאלה: "כמה מכשירי טלפון ניידים יש ברשותכם?" במשתנים אלו קיימים ערכים "אפס" ו"לא ידוע": הערך "אפס" נכלל בחישוב, הערך "לא ידוע" לא נכלל בחישוב.

סימנים מיוחדים

- = חוסר מקרים
.. = מספרים בלתי ידועים או שאינם ניתנים לפרסום

תל-אביב-יפו

נתונים על כלל העיר



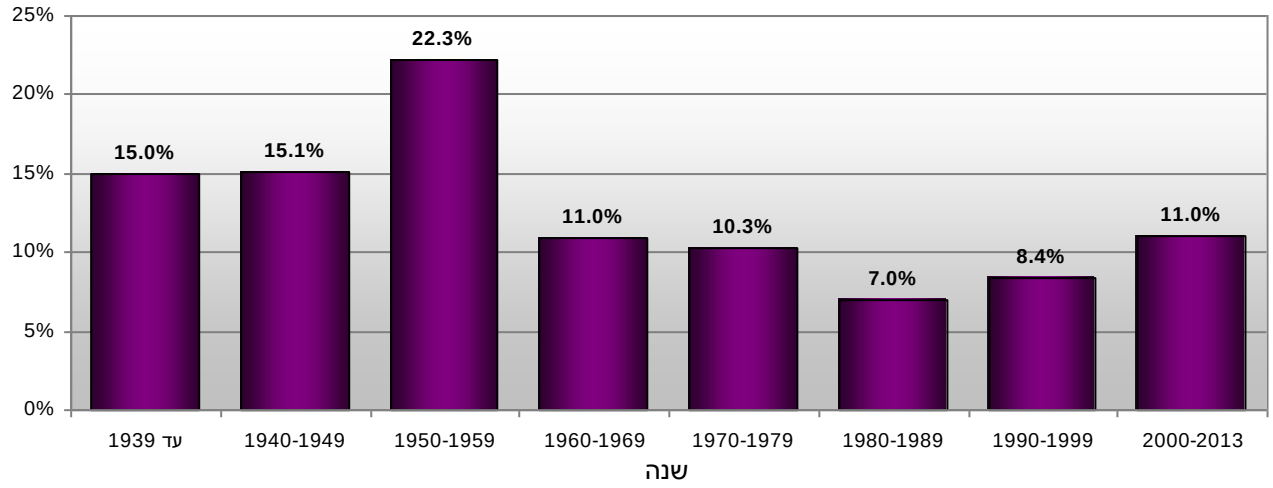
תל-אביב-יפו

1. מאפיינים פיסיים

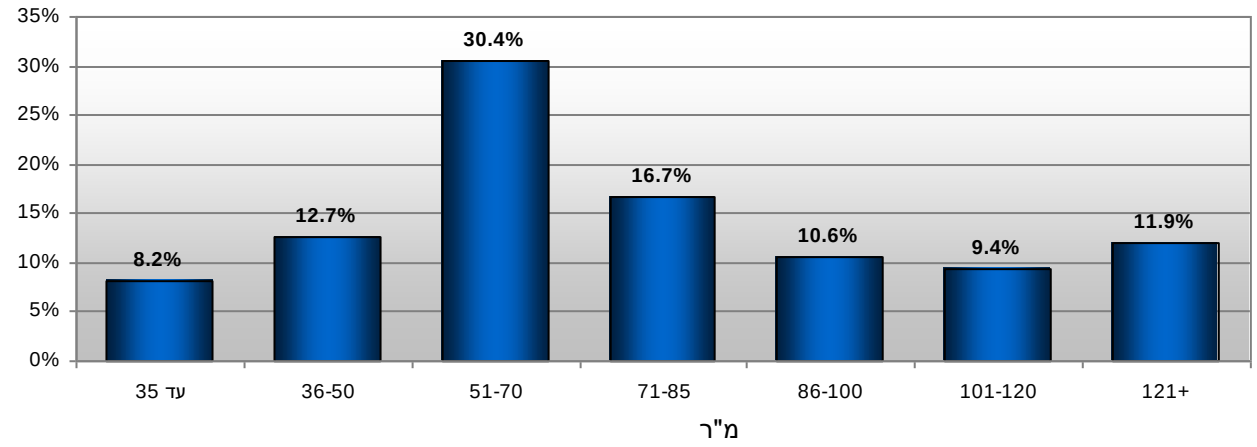
סה"כ שטח הקרקע: **51,809 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**27,032,182**	**100.0**	**249,450**	**100.0**	**108.4**
מגורים	15,729,709	58.2	195,838	78.5	80.3
תעשייה	1,157,136	4.3	5,936	2.4	194.9
מסחר	1,726,531	6.4	16,234	6.5	106.4
שירותים	5,808,067	21.5	23,353	9.4	248.7
אחר	2,610,739	9.7	8,089	3.2	322.8

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**414,560**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	8.0
מין (%)	
גברים	49.2
נשים	50.8
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	28.4
עולים 2002 ואילך	7.0
דת עיקרית (%)	
יהודים	91.3

** מפקד 12.2008*

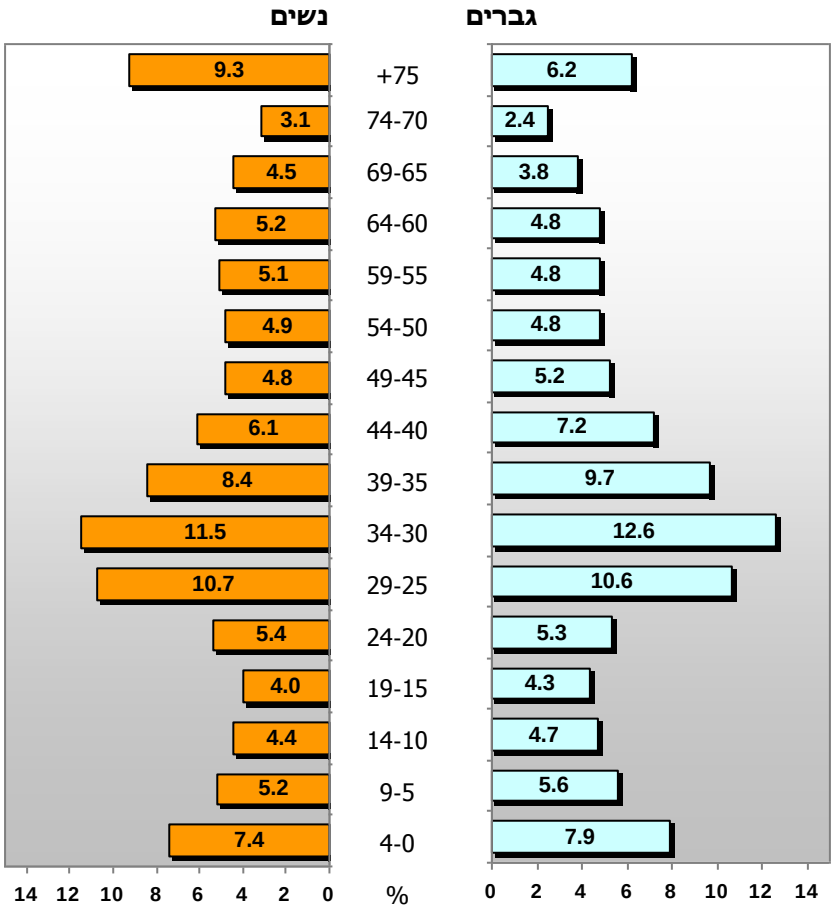
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	42.6	43.8	41.4
אחוז לא נשואים	57.4	56.2	58.6
גיל נישואין חציוני	25.0	27.0	23.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	**414,560**	**100**
4-0	31,660	7.6
9-5	22,380	5.4
14-10	18,960	4.6
19-15	17,170	4.1
24-20	22,190	5.4
29-25	44,240	10.7
34-30	49,940	12.0
39-35	37,390	9.0
44-40	27,600	6.7
49-45	20,740	5.0
54-50	20,040	4.8
59-55	20,540	5.0
64-60	20,800	5.0
69-65	17,340	4.2
74-70	11,570	2.8
+75	32,000	7.7

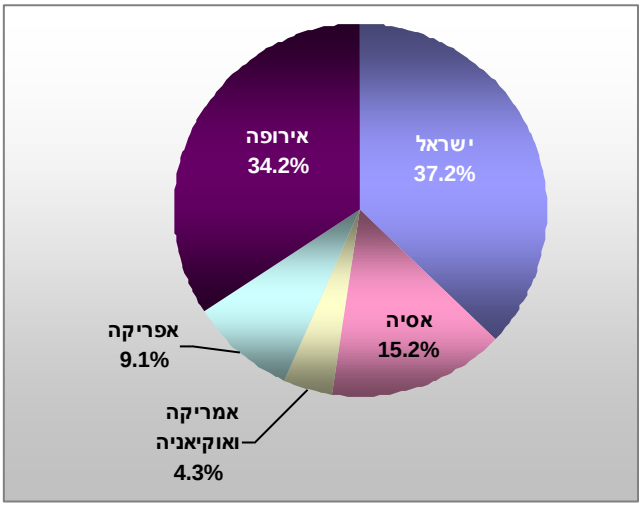
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**34.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	33.0
גיל חציוני נשים (שנים)	34.0
יחס תלות*	546.9

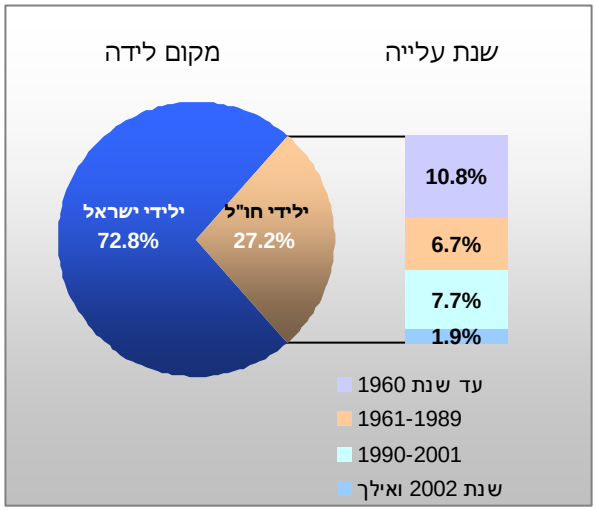
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	8,070	19.8
מספר פטירות	3,510	8.5
ריבוי טבעי**	4,560	11.1
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.4	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-140
מאזן הגירה בין ישובים	-1,350

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

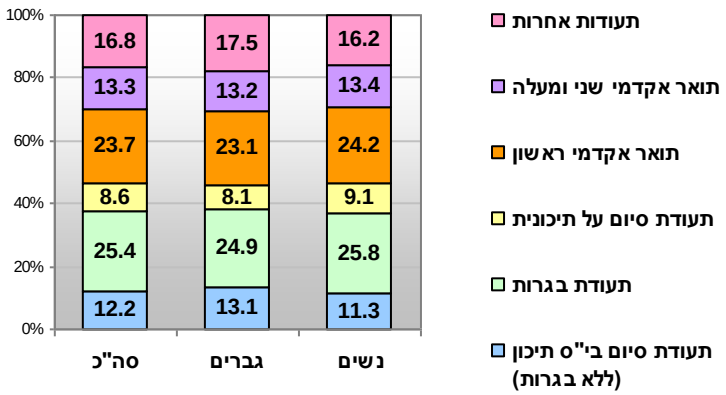
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	7.4	6.9	7.8
12-9	35.4	37.2	33.7
15-13	22.9	22.6	23.3
16 ומעלה	34.3	33.3	35.3
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	39.0		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

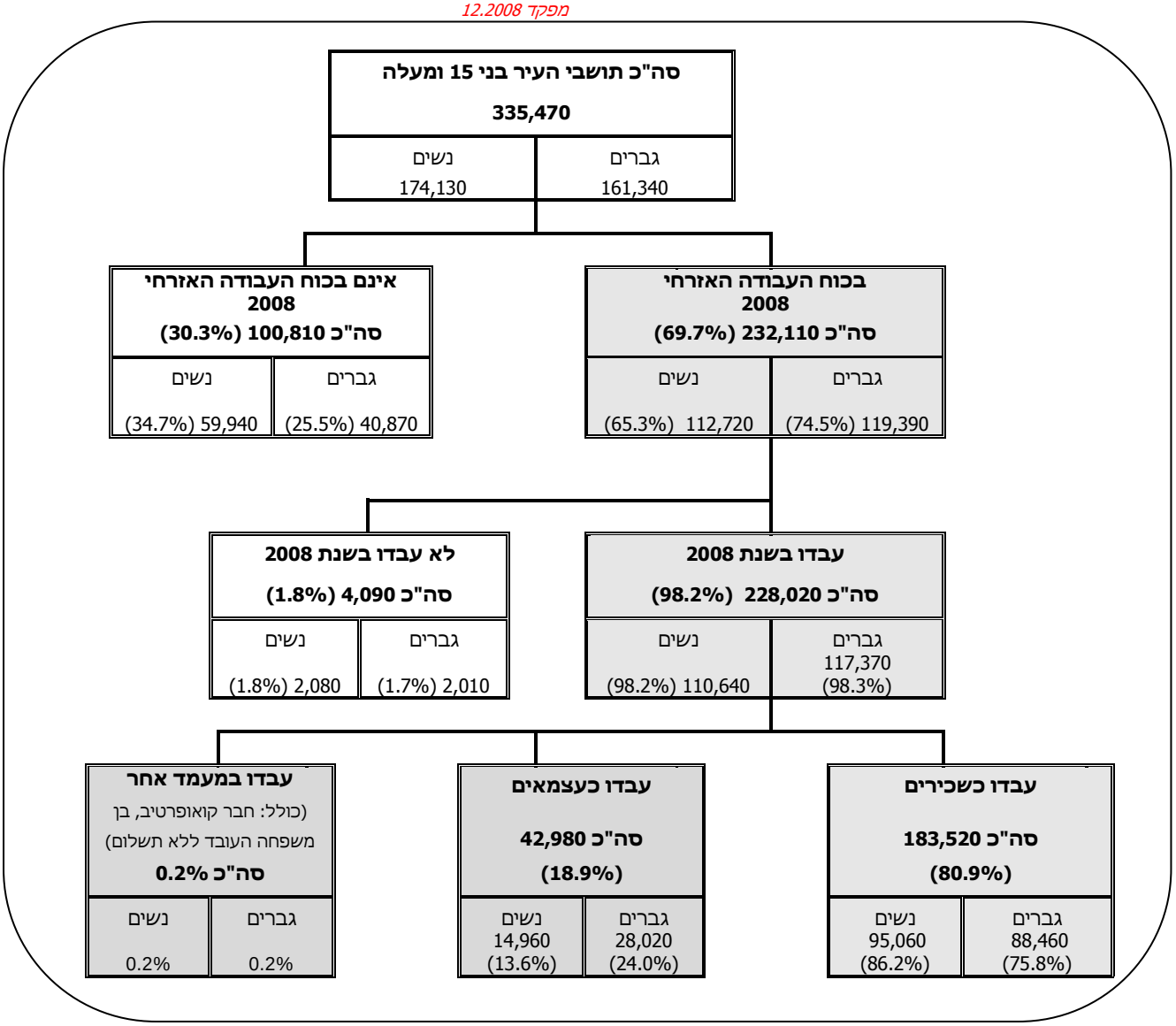


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול חברתי-כלכלי ארצי)	8.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	19.4
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	34.5

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

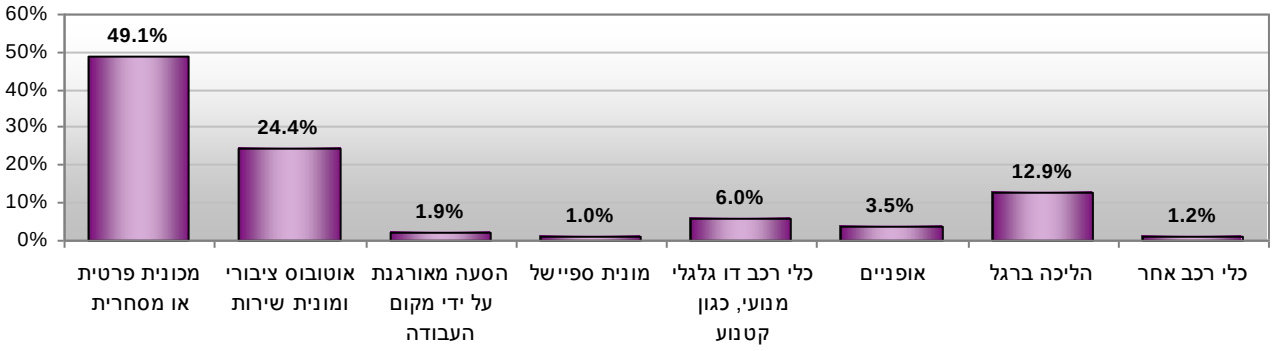
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	11.6		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	16.3		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	65.8	62.4	69.3
ביישוב אחר	34.2	37.6	30.7
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	41.0	44.7	37.3
משלח יד			
צווארון לבן*	61.8	56.6	67.4
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	21.9	20.1	23.9
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	7.9	13.8	1.7
עובדים בלתי מקצועיים	5.1	5.3	4.8
לא ידוע	3.3	4.2	2.2

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

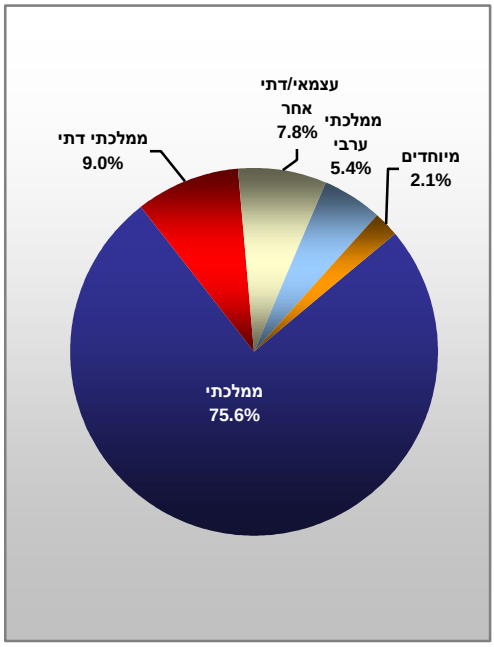


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה ושאירים *(ביטוח לאומי 2012)*	14.3
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	2.0
לראות	0.3
לזכור או להתרכז	2.3
להתלבש או להתרחץ	2.1
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	4.6

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

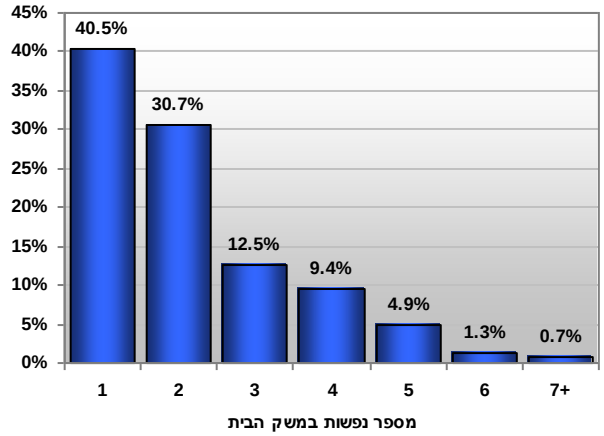
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**187.5**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	23.0
אחוז משקי בית עם בני 65+	22.5
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	44.9
ממוצע נפשות למשק בית	2.1

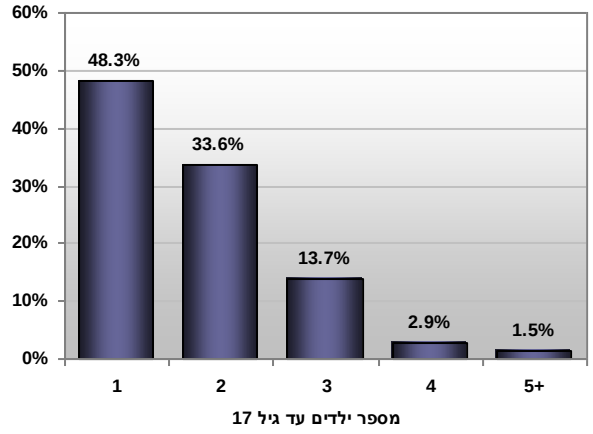
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**187.5**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	104.4
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	13.3
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	82.8

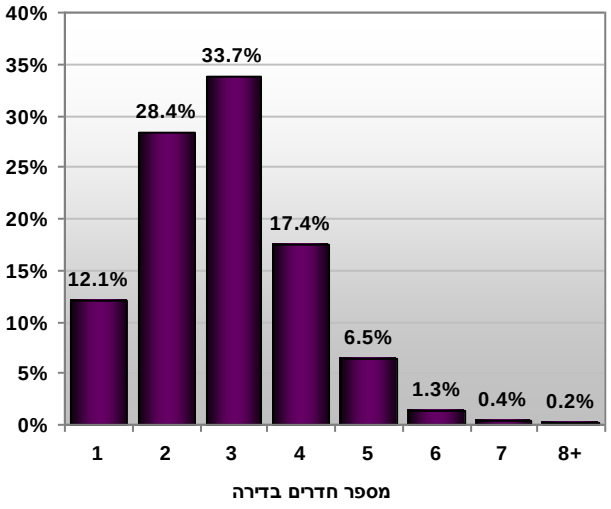
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



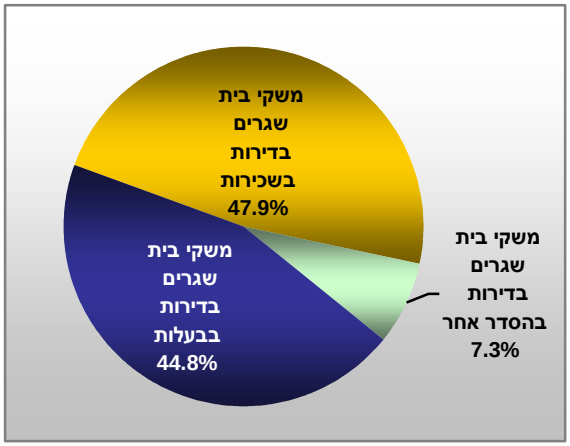
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

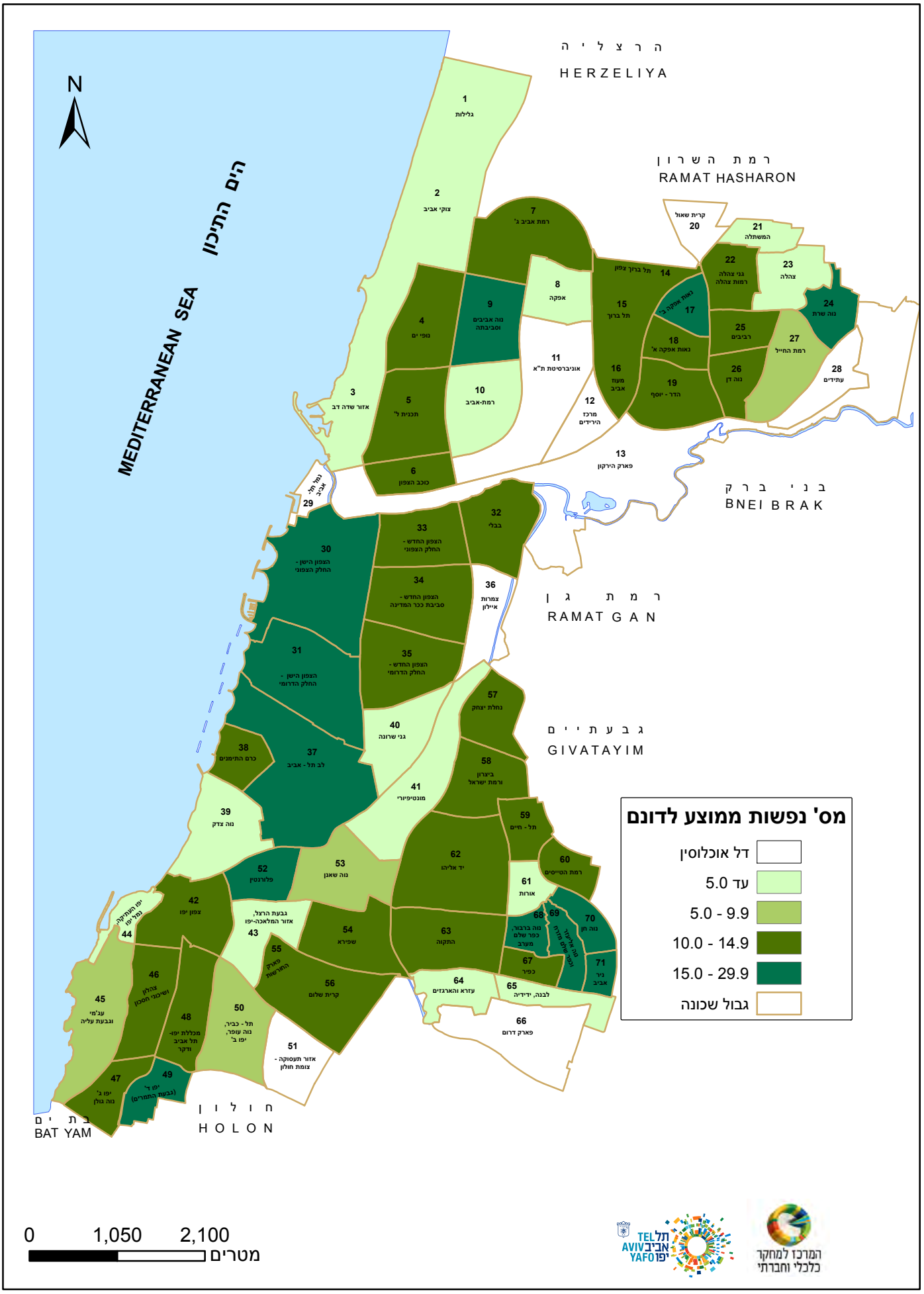
מחשב אישי	78.6
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	95.1
מכונית אחת לפחות	60.0
שתי מכוניות ויותר	16.9
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.8

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

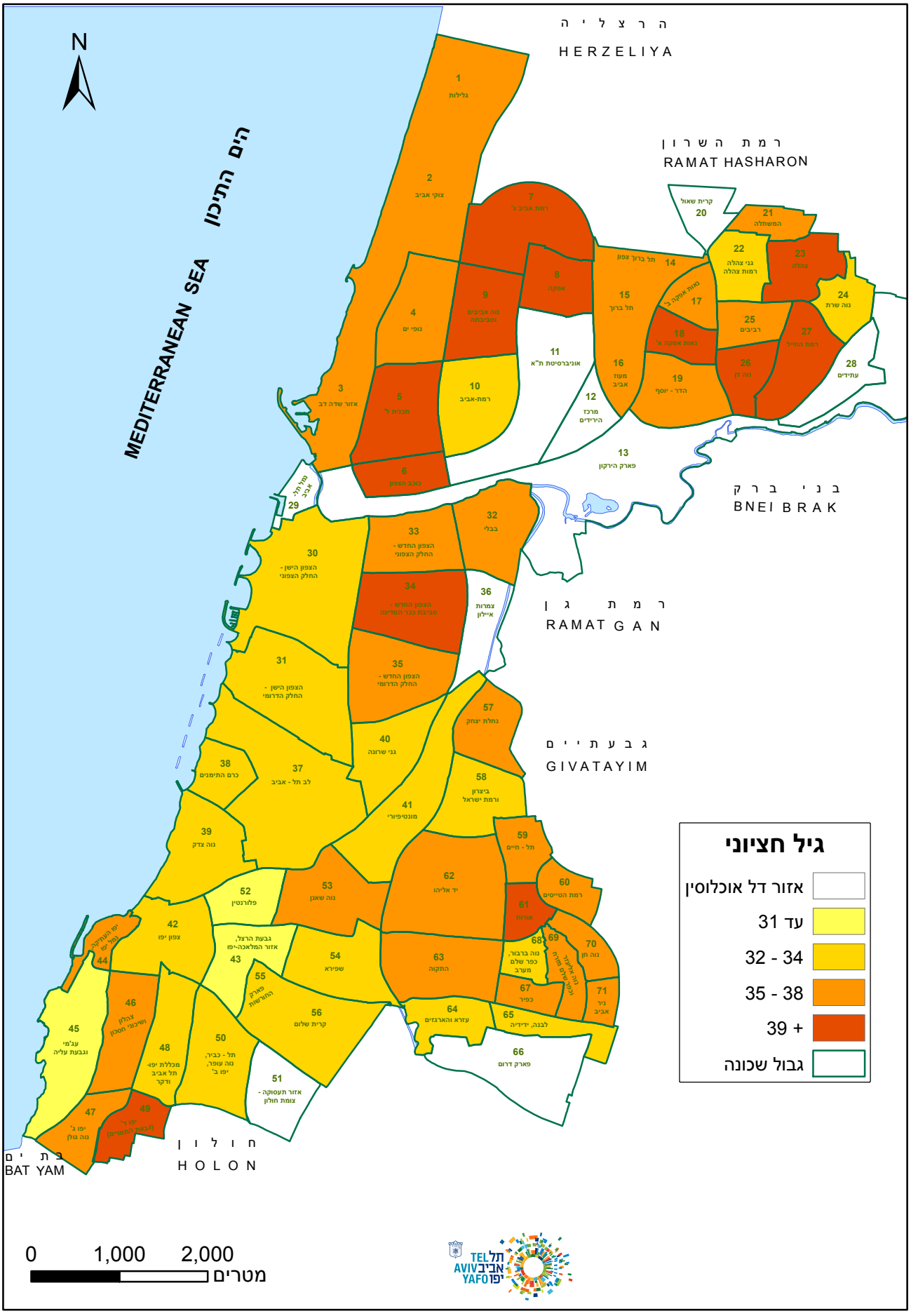
0.8 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

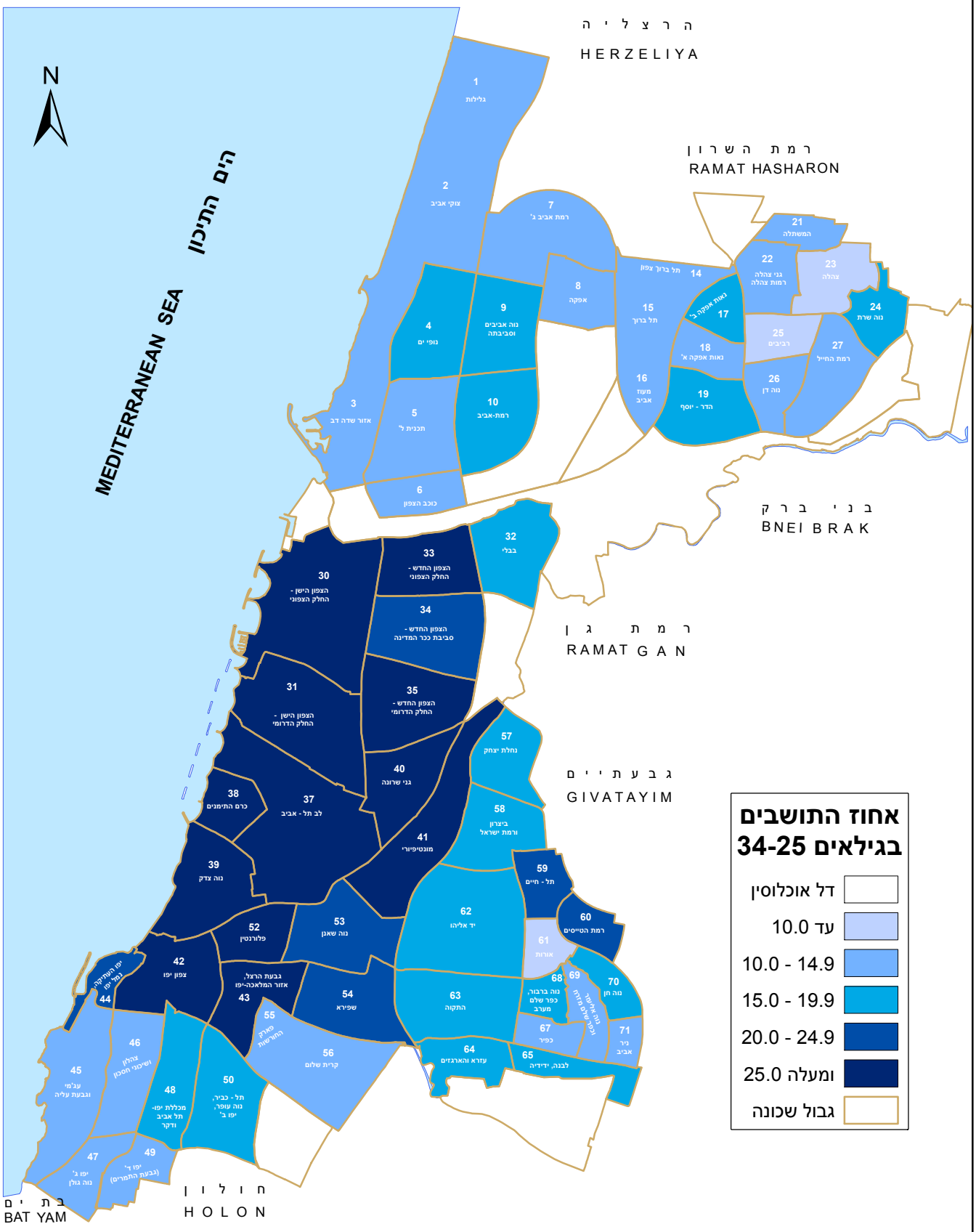
צפיפות אוכלוסייה (לדונם), לפי שכונה (2012)



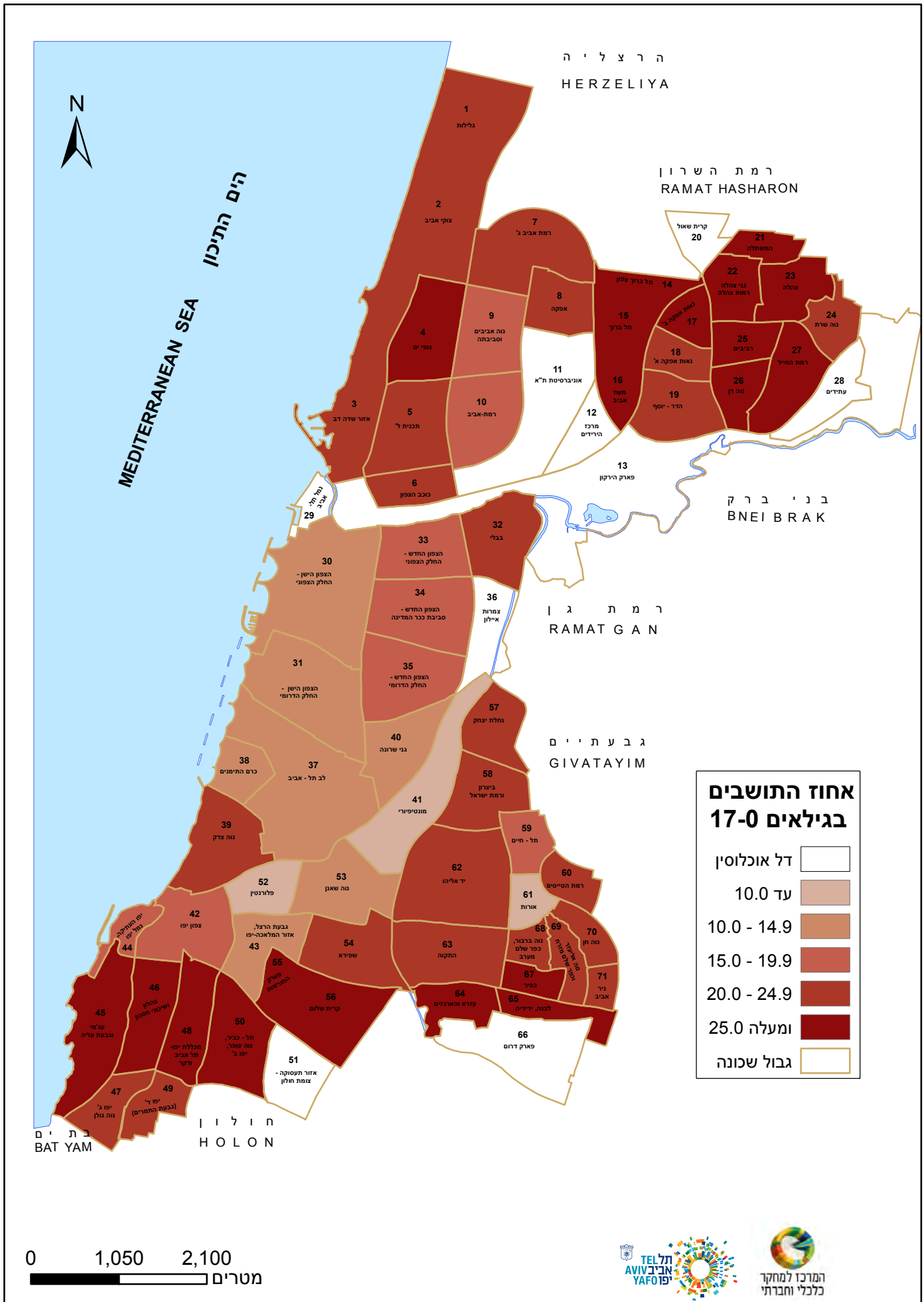
גיל חציוני של האוכלוסייה, לפי שכונה (2009)



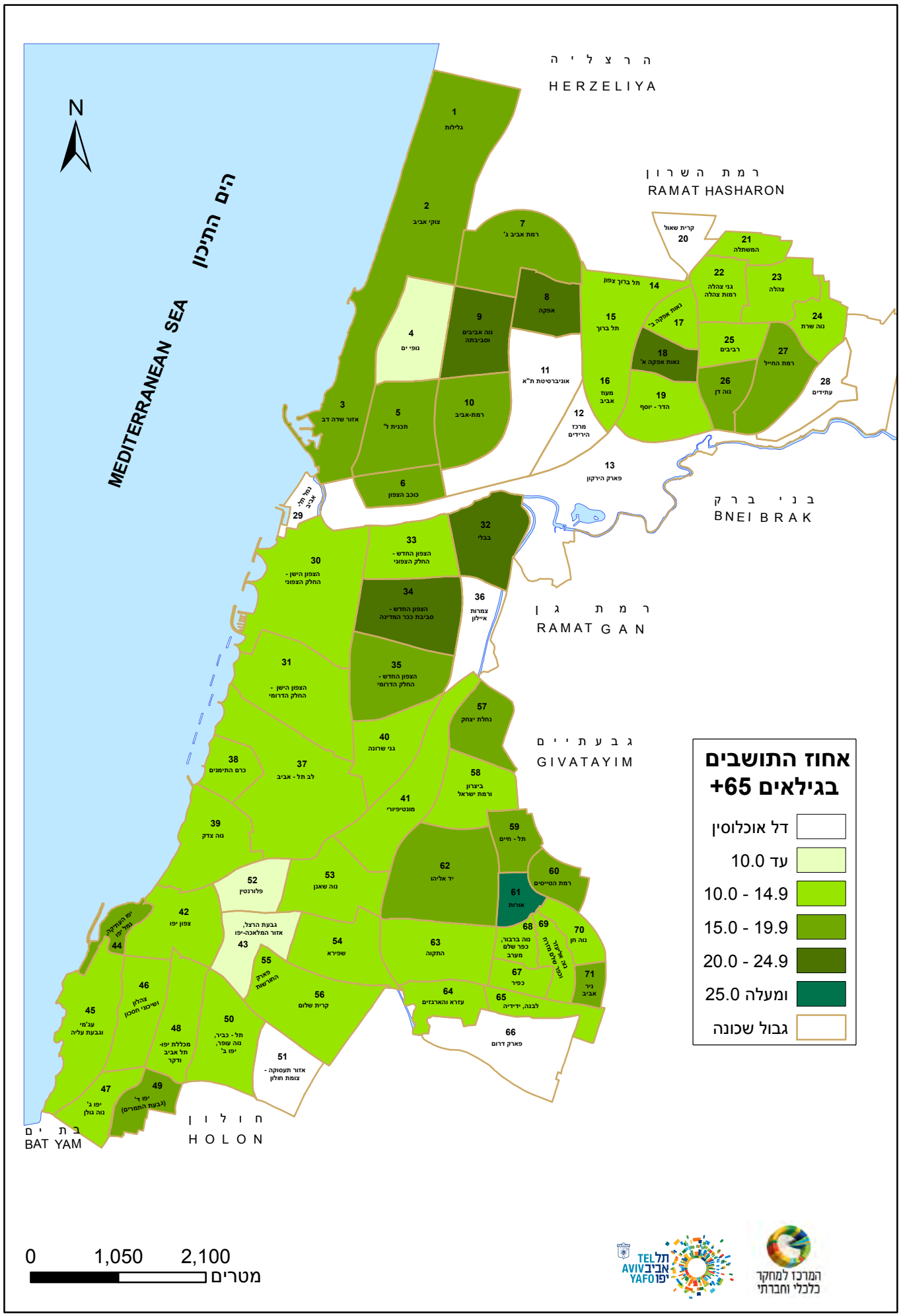
אחוז התושבים בגילאים 25-34, לפי שכונה (2012)



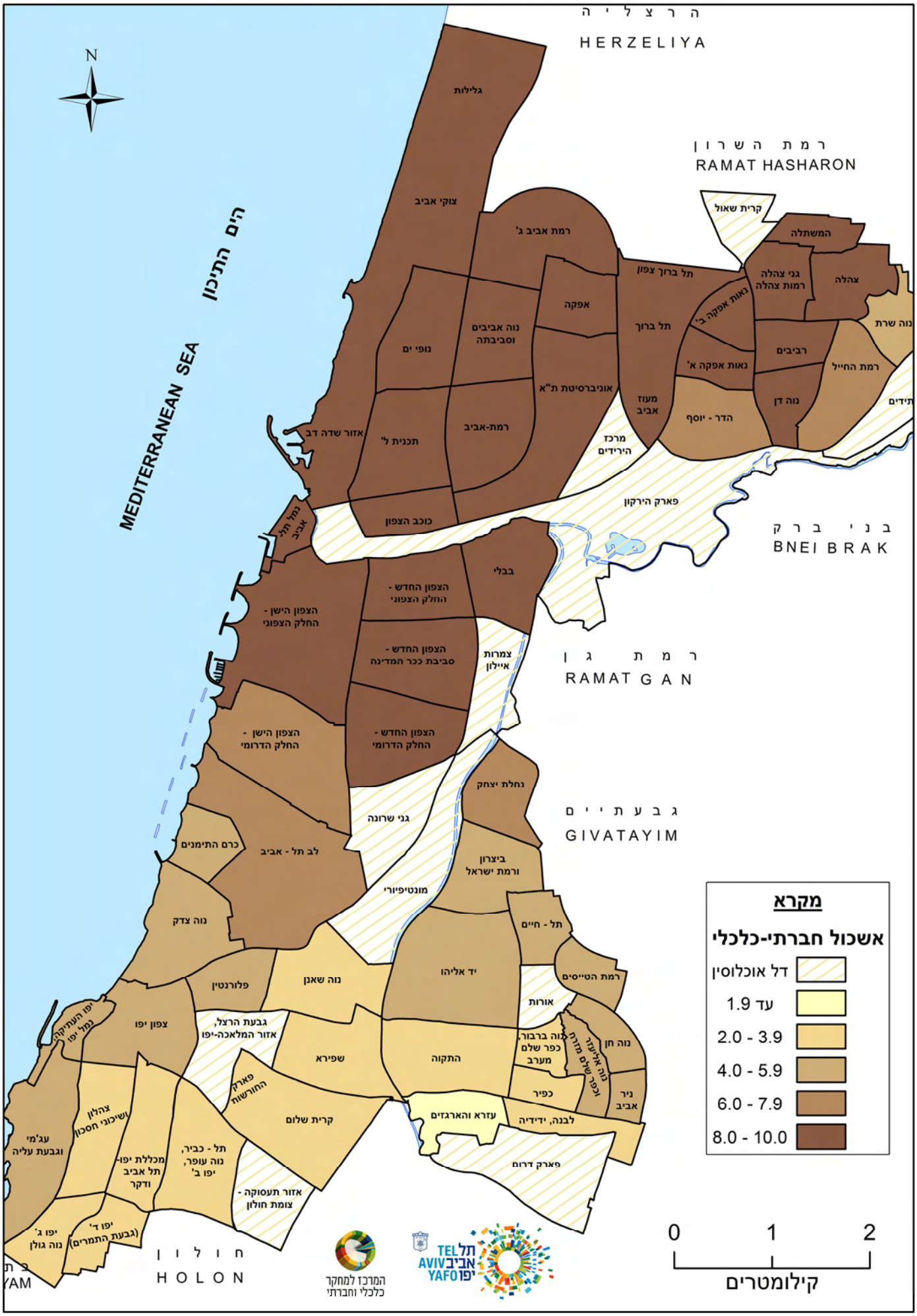
אחוז התושבים בגילאים 0-17, לפי שכונה (2012)



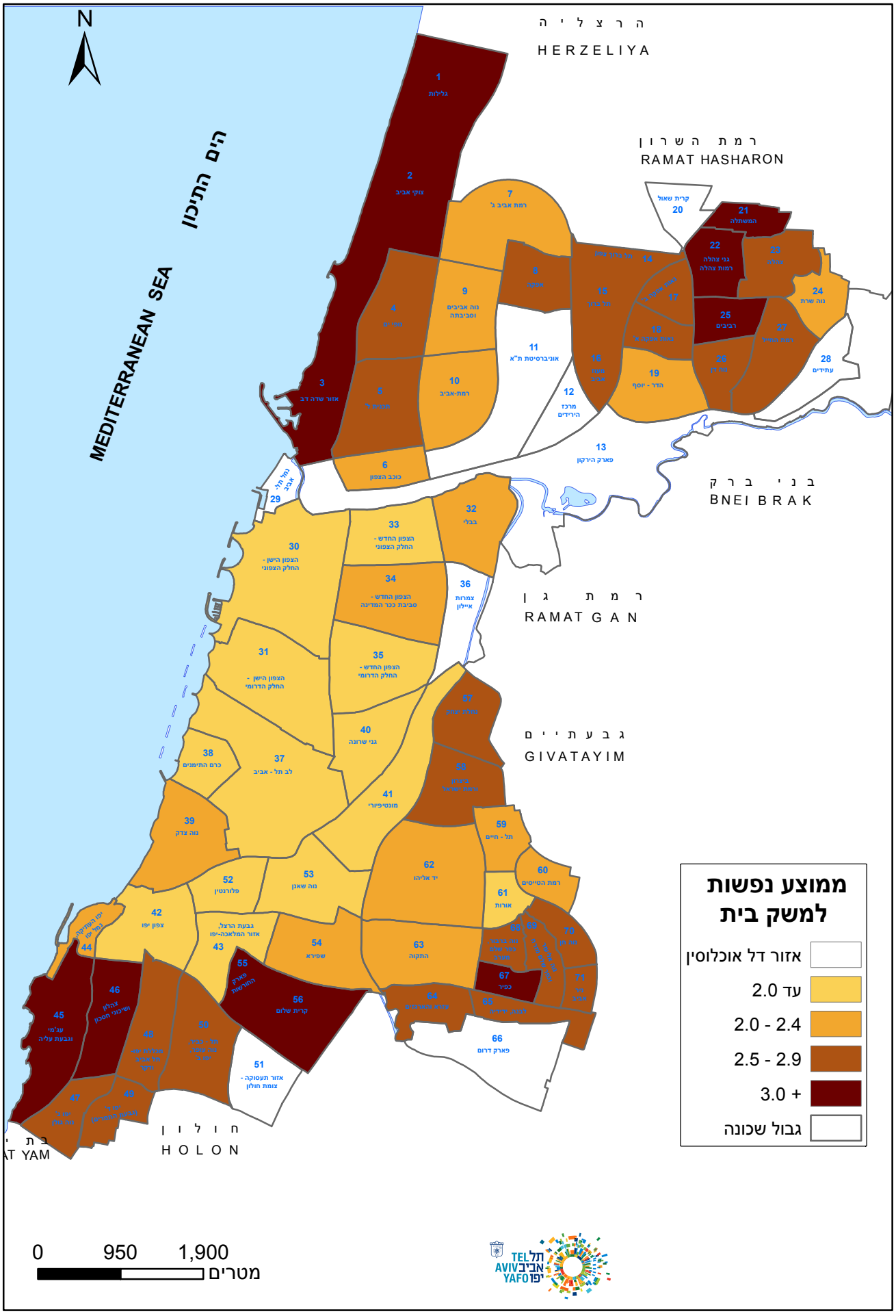
אחוז התושבים בגילאים 65+, לפי שכונה (2012)



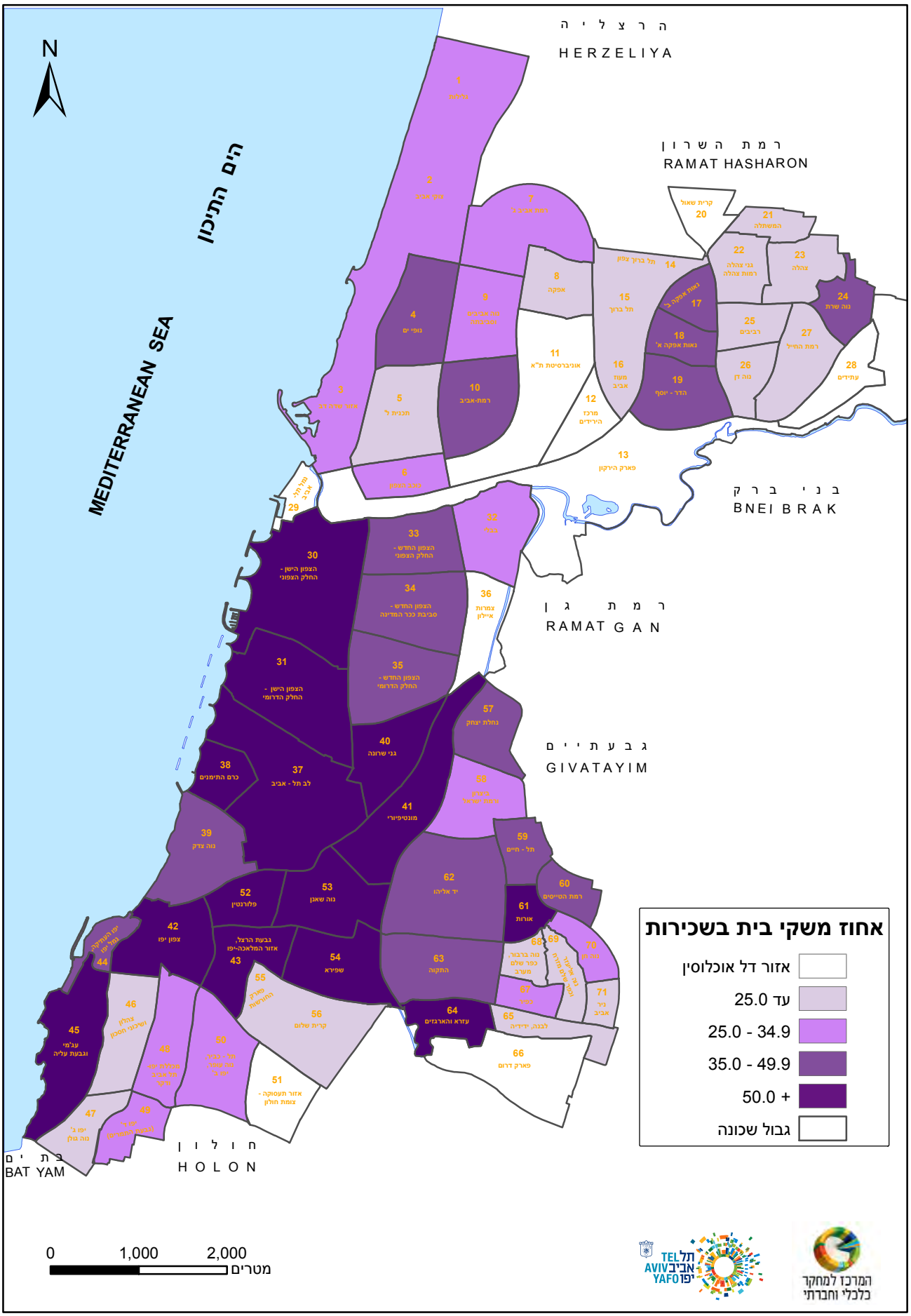
אשכול חברתי-כלכלי (פנים עירוני) של שכונות בתל-אביב-יפו (מפקד 2008)



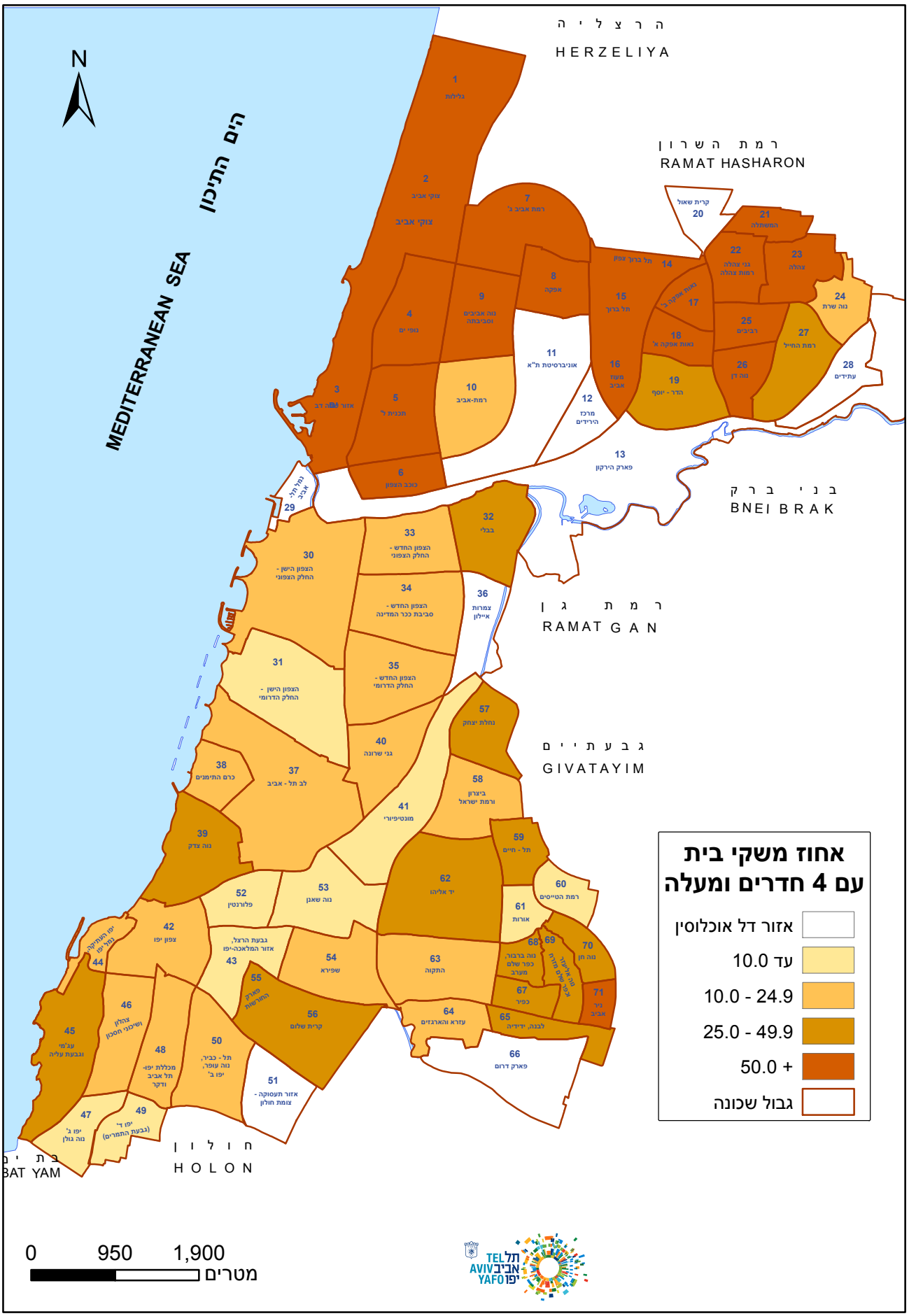
ממוצע נפשות למשק בית, לפי שכונה (2008)



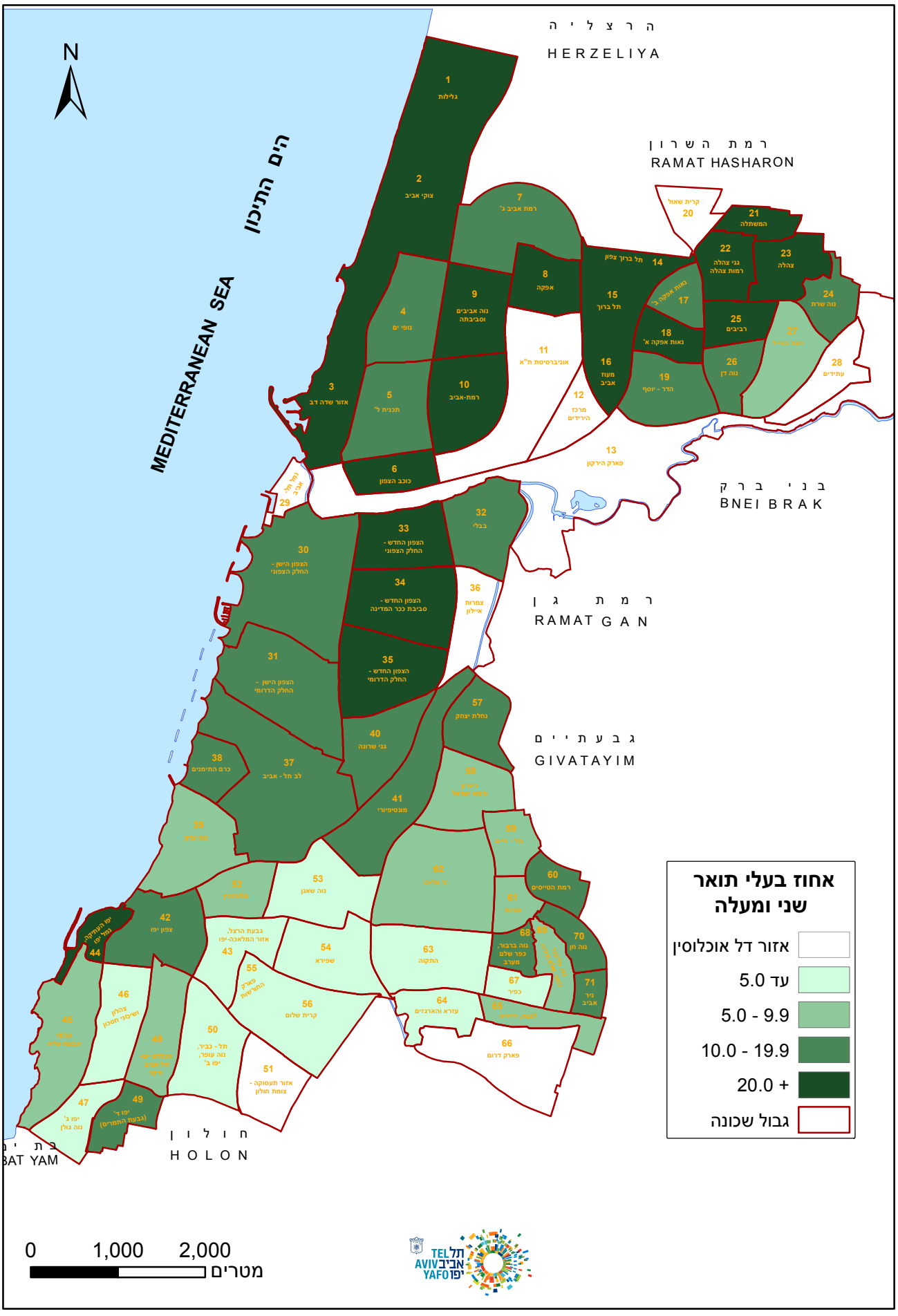
אחוז משקי בית שגרים בדירות שכורות, לפי שכונה (2008)



אחוז משקי בית עם 4 חדרים ומעלה בדירה, לפי שכונה (2008)



אחוז בעלי תואר אקדמי שני ומעלה, לפי שכונה (2008)



רובע 1

גלילות, צוקי ואזור שדה דב

נופי ים

תכנית ל'

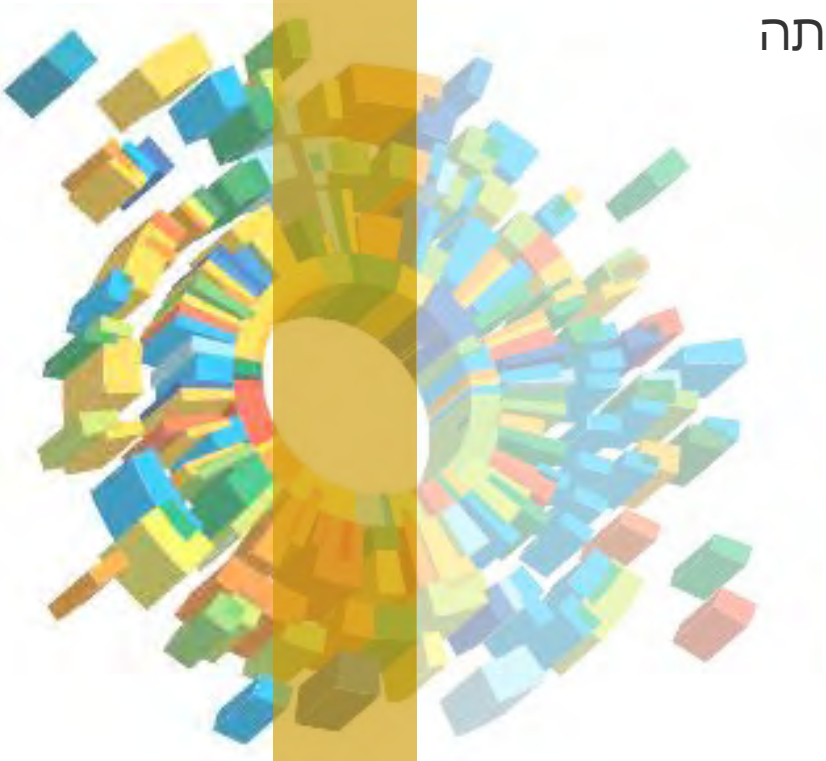
כוכב הצפון

רמת אביב ג'

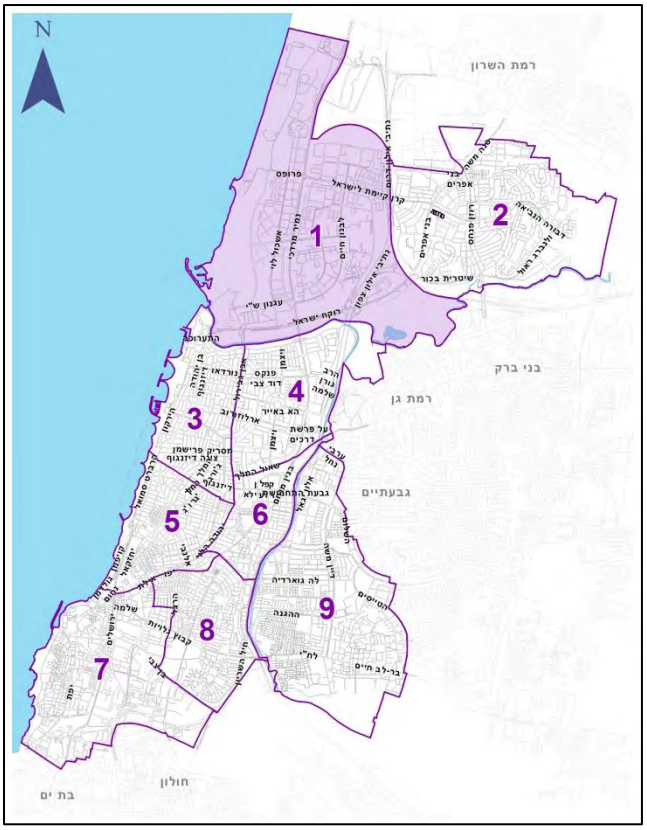
אפקה

נוה אביבים וסביבתה

רמת-אביב



רובע 1



1. תאור כללי

- אוכלוסיית הרובע, הנמצאת במגמת עלייה מתמשכת, מונה כ- 57,650 נפש.
גודל משק בית גבוה מהממוצע העירוני (2.1 נפשות) ועומד על 2.4 נפשות בממוצע למשק בית.
ברובע יש ריכוז יחסית גבוה של גילאי 65+ (17.9% לעומת ממוצע עירוני של 14%).

- רובע זה משמש בעיקר למגורים. הבניה ברובע היא בניה רוויה ברובה.
קיימים ברובע מרקמי מגורים ייחודיים המיועדים לשימור מירקם בנייה (כמו למשל ברמת אביב).
שטח הדירה הממוצע ברובע נמצא במגמת עלייה לאורך השנים והינו 109 מ"ר, גבוה בהרבה מהממוצע העירוני (80 מ"ר). גם צפיפות הדיור - 45.5 מ"ר לנפש, נמוכה מהממוצע העירוני (37.9 מ"ר לנפש).
62.2% ממשקי הבית מתגוררים בדירה בבעלותם לעומת 44.8% בכל העיר.

- ברובע קיימים מוסדות ציבור רבים כמו: אוניברסיטת ת"א, קריית המוזיאונים, סמינר הקיבוצים ומרכז הירידים היוצרים מתחם תרבותי-חינוכי. הרובע משופע בשטחי ציבור פתוחים, חלקם הגדול כלל-עירוניים, כמו פארק הירקון והשטחים הפתוחים לאורך החוף. היקף שטחי הציבור הגדול בא לידי ביטוי בשטח ציבורי לנפש (102.6 מ"ר לנפש) הגבוה בהרבה מהממוצע העירוני (37.8 מ"ר לנפש) ומשאר רובעי העיר.
- במערב הרובע - נמצאת עתודת הקרקע העיקרית לפיתוח עתידי בתל-אביב-יפו, המתוכננת כאזור מגורים באיכות עירונית גבוהה עם מרכז שירותי ציבור, אזור מלונאות ופארק לאורך החוף.

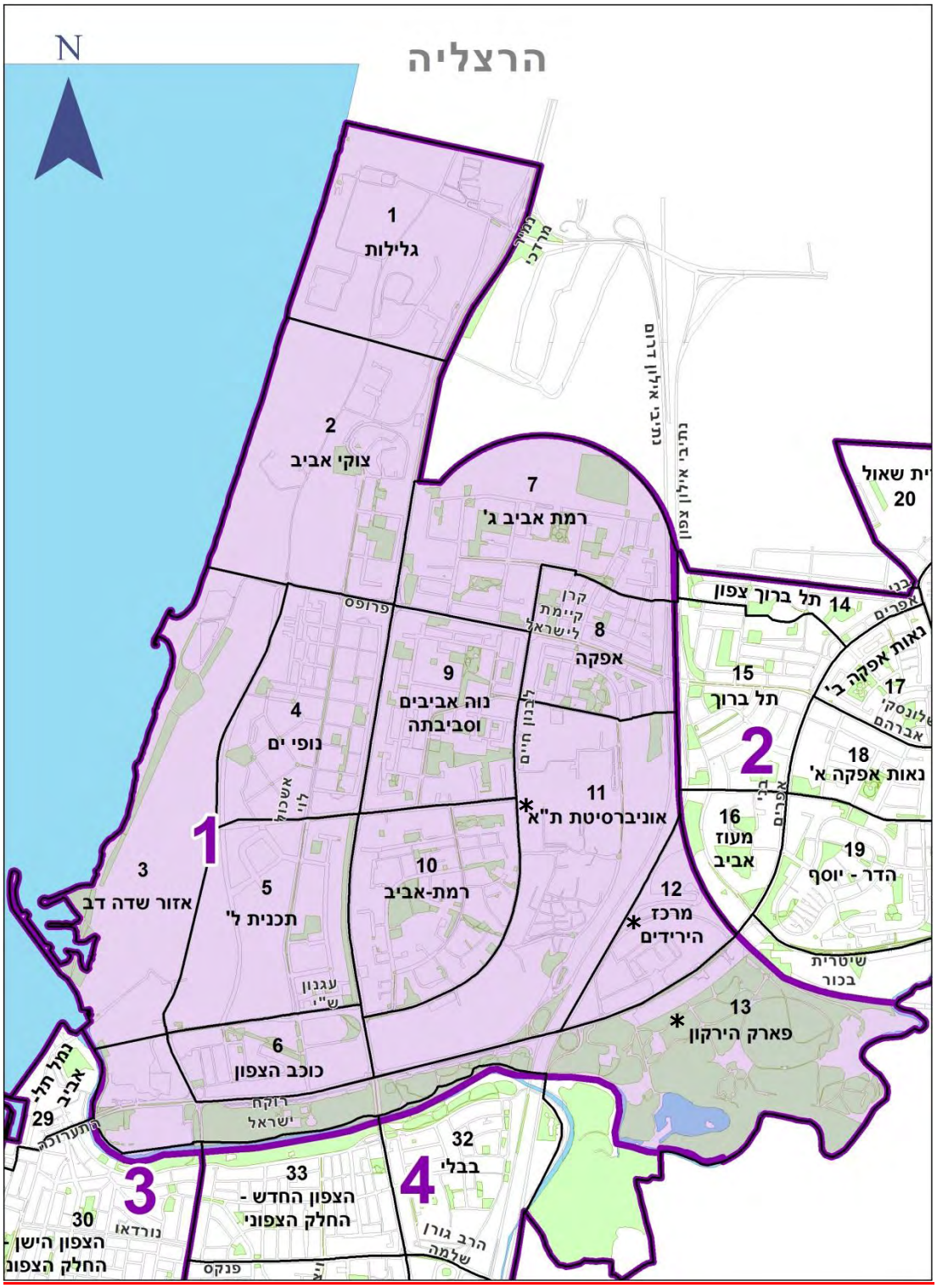


רמת אביב



רמת אביב החדשה

שכונות רובע 1



* שכונות דלות אוכלוסין, לא יוצגו נתונים על שכונות אלו בפרסום זה.

2. מאפיינים פיזיים

כללי

(שטח הרובע: מערכת ה-GIS העירונית, שטח בנוי: קובץ ארנונה, 2013)

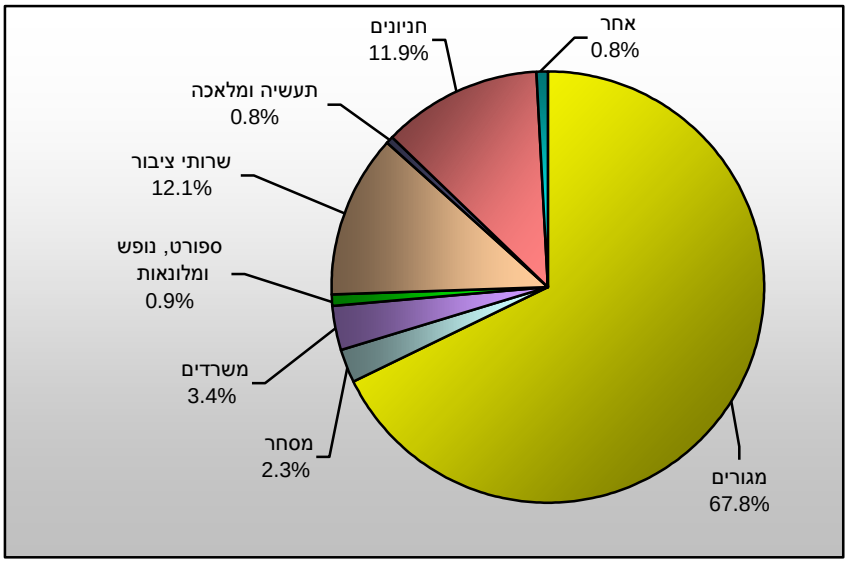
שטח	רובע 1	אחוז מכלל העיר
שטח קרקע (דונם)	13,126	25.4
שטח בנוי* (מ"ר)	3,868,463	14.4
אחוז מהשטח הבנוי המשמש למגורים	67.8	

*השטח הבנוי כולל את שטח היחידות המשמשות למגורים, מסחר, משרדים, ספורט ונופש, מלונאות, שירותי ציבור, תעשיה ומלאכה, חניונים, אחר (אספקת חשמל ומים, תחבורה, הובלה ואחסנה).

שימושי קרקע

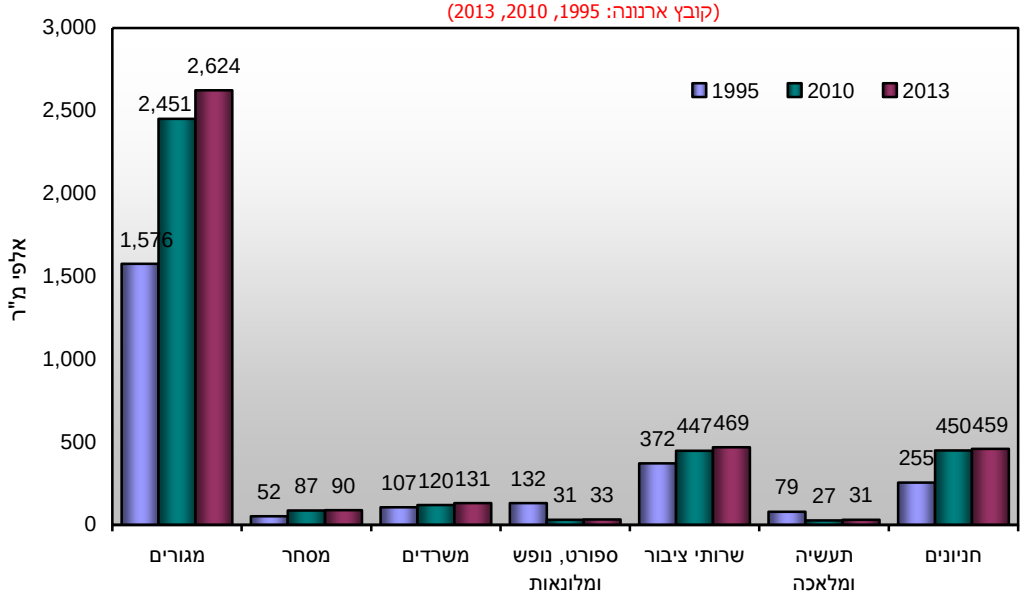
התפלגות שימושי קרקע (שטח בנוי, אחוזים)

(קובץ ארנונה, 2013)



שימושי קרקע בשנים 1995, 2010, 2013 (שטח בנוי, אלפי מ"ר)

(קובץ ארנונה: 1995, 2010, 2013)



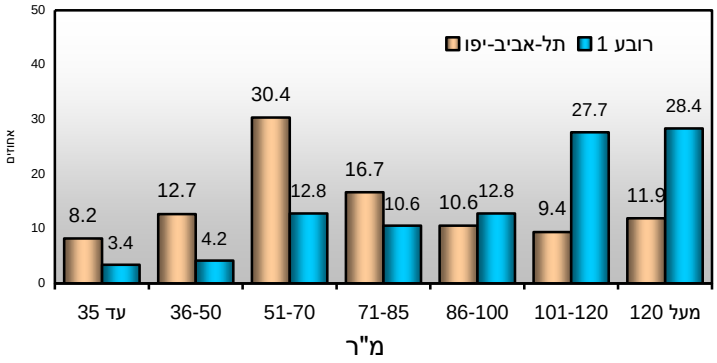
יחידות מגורים בשנים 1983, 1995, 2010, 2013

(קובץ ארנונה, 1983, 1995, 2010, 2013)

	1983	1995	2010	2013
מספר יחידות למגורים	12,387	16,165	23,117	24,144
שטח דירה ממוצע (מ"ר)	89	97	106	109

יחידות למגורים, לפי גודל הדירה
(אחוזים)

(קובץ ארנונה, 2013)



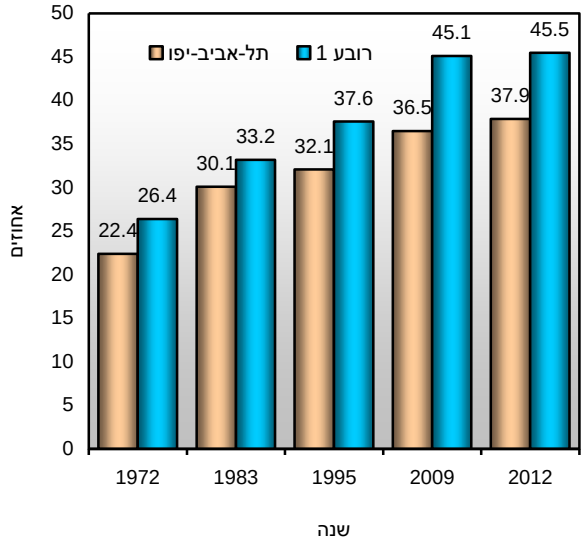
מדדי צפיפות לשנת 2013

(אוכלוסייה: הלמ"ס נתונים שוטפים, 2012; יעודי קרקע: מערכת ה-GIS העירונית; מ"ר מגורים: קובץ ארנונה, 2013; יחידות למגורים: קובץ ארנונה, 2013)

מדד	צפיפות מגורים ברוטו: (2013)	צפיפות מגורים נטו: (2013)	צפיפות דיור: (2012)	צפיפות אוכלוסייה: (2012)
יחידה	יחידות למגורים לדונם	יחידות למגורים לדונם	מ"ר מגורים לנפש	נפשות לדונם
שיטת חישוב	יחידות למגורים / שטח יעודי הקרקע למגורים ולשטחי ציבור ברובע (דונם)	יחידות למגורים / שטח יעודי הקרקע למגורים ברובע (דונם)	השטח לשימוש מגורים (מ"ר) / אוכלוסייה	אוכלוסייה / שטח הרובע (דונם)
רובע 1	2.8	8.6	45.5	4.4
תל-אביב-יפו	6.3	12.7	37.9	8.0

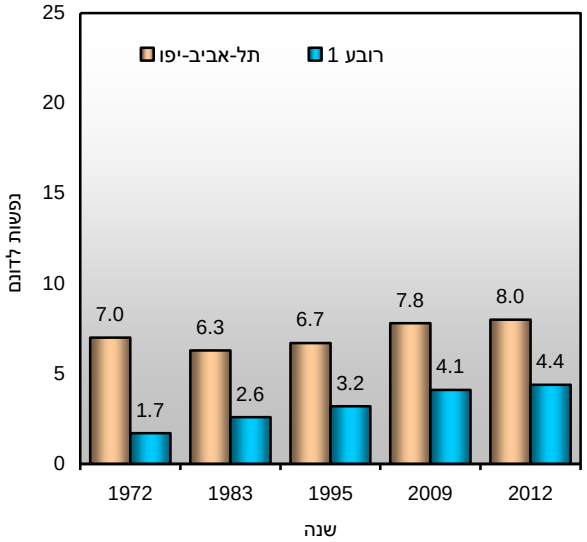
צפיפות דיור
(מ"ר מגורים לנפש)

(אוכלוסייה: מפקדים - 1972, 1983, 1995; הלמ"ס נתונים שוטפים – 2009, 2012; שטח מגורים: קובץ ארנונה, 1972, 1983, 1995, 2009, 2012)



צפיפות אוכלוסייה
(נפשות לדונם)

(אוכלוסייה: מפקדים - 1972, 1983, 1995; הלמ"ס נתונים שוטפים – 2009, 2012; שטח קרקע: מערכת ה-GIS העירונית)



שטחי ציבור

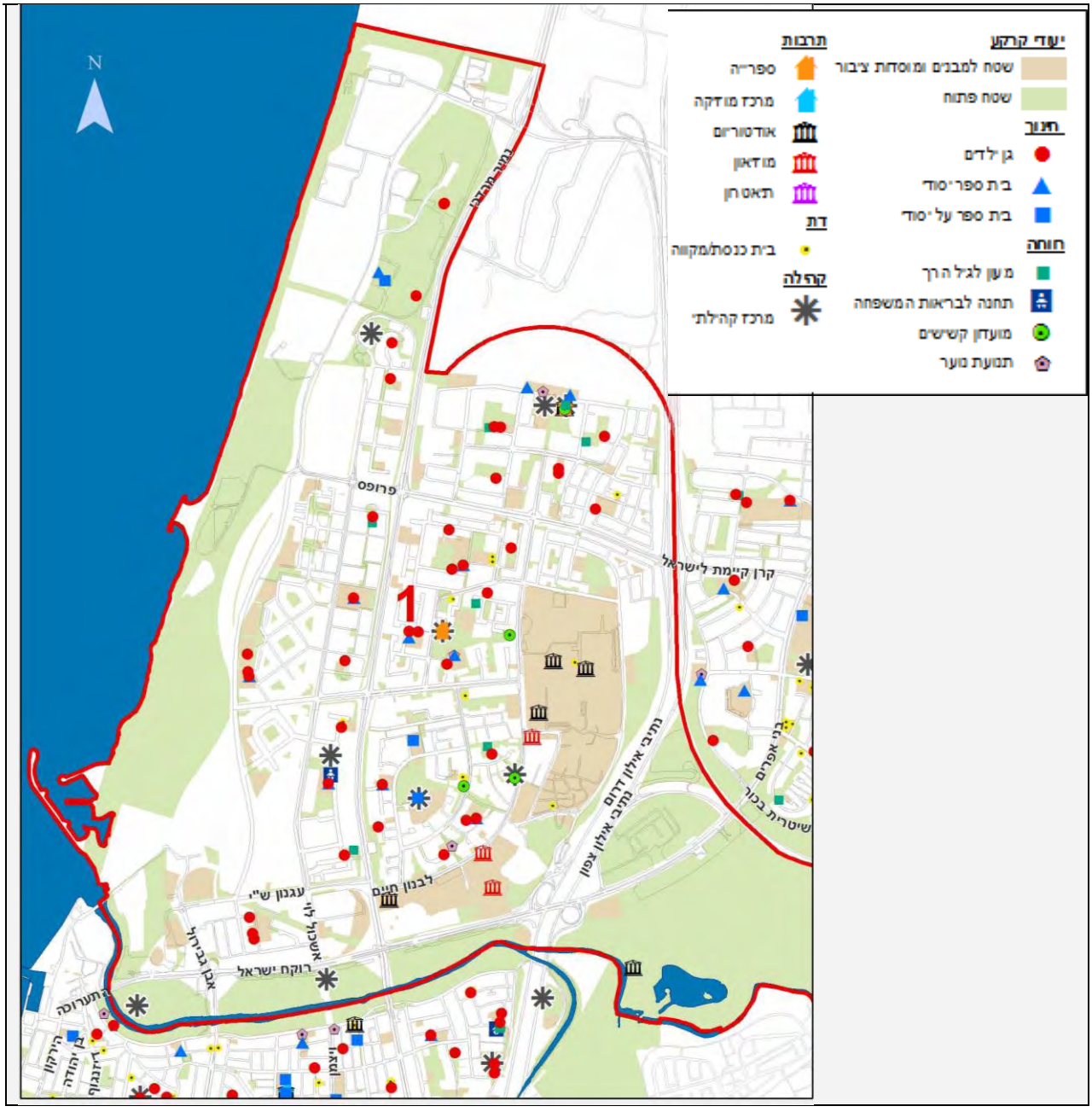
שטחי ציבור

(יעודי קרקע: מערכת ה-GIS העירונית; אוכלוסייה: הלמ"ס נתונים שוטפים - 2012)

	שטח (דונם)	**אחוז משטח הרובע**	**שטח לנפש** (מ"ר)
שיטת חישוב		סה"כ שטחי ציבור / שטח הרובע	סה"כ שטחי ציבור / אוכלוסייה
שטחים לבנייני ציבור	1,323	10.1	23.0
שטחים ציבוריים פתוחים	4,590	35.0	79.6
סה"כ שטחי ציבור	5,914	45.1	102.6

מפת שטחים ומוסדות ציבור

(מערכת ה-GIS העירונית)



3. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כללים על האוכלוסייה

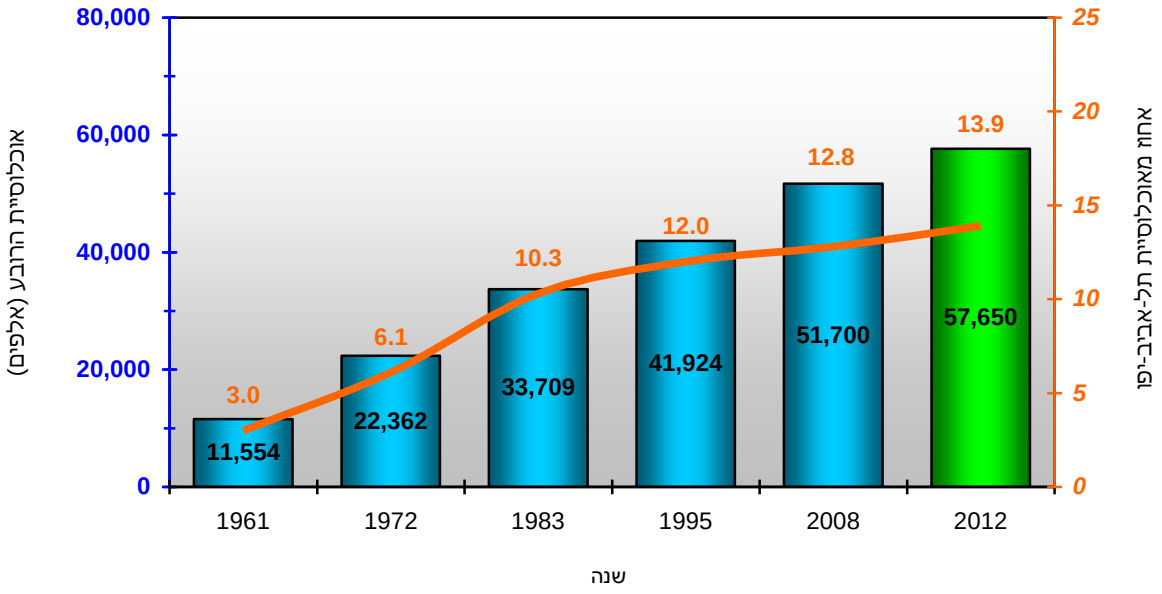
(מפקד 2008)

	רובע 1	תל-אביב-יפו
אוכלוסייה (אלפים)*	57.6 (14% מכלל העיר)	414.6
מספר ילדים ממוצע לאישה	1.6	1.4
גיל חציוני	37.0	34.0
דת עיקרית - אחוז יהודים	97.7	91.7

*הלמ"ס נתונים שוטפים - 2012

שינוי באוכלוסיית הרובע לאורך זמן

(הלמ"ס, מפקדי האוכלוסין, הלמ"ס נתונים שוטפים - 2012)



אוכלוסייה לפי גיל, 2012

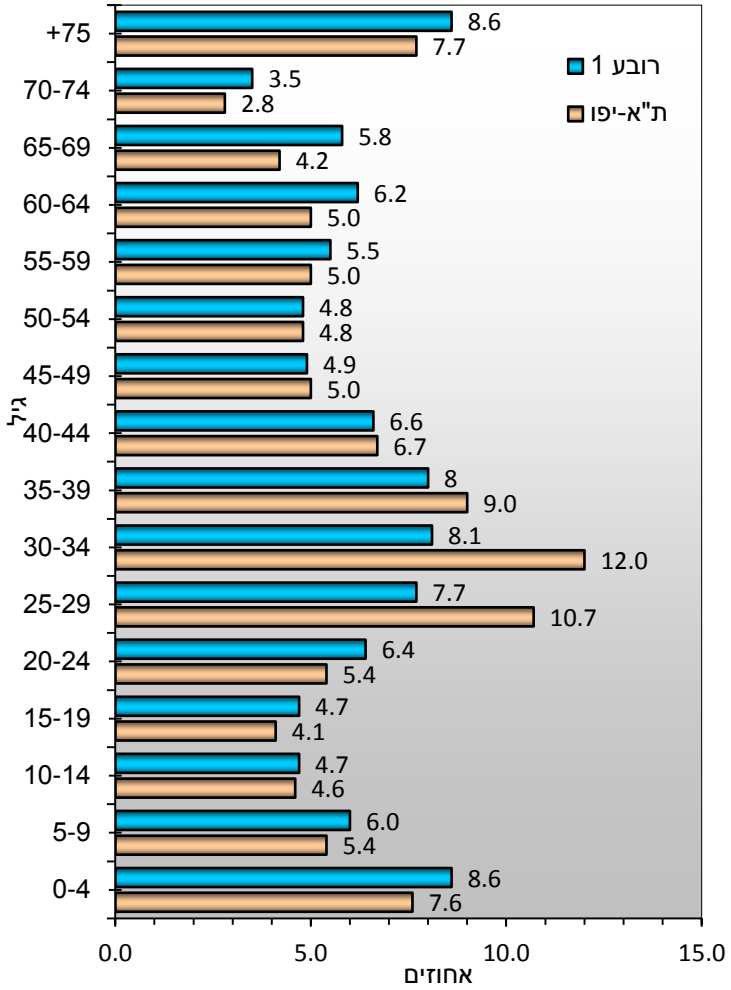
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה		
גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ*	57,650	100
4-0	4,950	8.6
9-5	3,480	6.0
14-10	2,730	4.7
19-15	2,710	4.7
24-20	3,710	6.4
29-25	4,420	7.7
34-30	4,680	8.1
39-35	4,590	8.0
44-40	3,790	6.6
49-45	2,800	4.9
54-50	2,750	4.8
59-55	3,160	5.5
64-60	3,570	6.2
69-65	3,320	5.8
74-70	2,020	3.5
+75	4,960	8.6

* סה"כ כמות האוכלוסייה בכל קבוצות הגיל בלוח שלעיל שונה מהנתון הרשמי של סה"כ אוכלוסייה המפורסם ע"י הלמ"ס זאת בשל נתונים מעוגלים.

אוכלוסייה לפי גיל, רובע לעומת כלל תל-אביב-יפו, 2012 (אחוזים)

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



4. מאפיינים חברתיים כלכליים

מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	9.2
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	33.2
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	28.9

תכונות כוח העבודה (אחוזים)

(מפקד 2008)

תכונות כוח העבודה	רובע 1	תל-אביב-יפו
בעלי משלח יד אקדמי	31.6	21.7
בכוח העבודה האזרחי השנתי (בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008)	66.7	69.7
מזה: שיעור המועסקים	98.4	98.2
שיעור הבלתי מועסקים	1.6	1.8

בני 15 ומעלה, שעבדו בשנת 2008, לפי ענף כלכלי ומין (אחוזים)

(מפקד 2008)

ענף כלכלי	רובע 1			תל-אביב-יפו
	גברים	נשים	סה"כ	
סה"כ	**100**	**100**	**100**	**100**
תעשיה ומלאכה	14.9	6.1	8.8	10.7
מסחר	13.1	13.5	11.6	13.3
שרותי אירוח ואוכל	7.9	6.9	5.3	7.4
תחבורה, אחסנה ותקשורת	6.8	4.8	5.5	5.8
שירותים עסקיים ופיננסיים	29.9	28.2	32.0	29.1
שרותי ציבור	21.2	36.7	30.9	28.7
אחר/לא ידוע	6.3	3.8	5.9	5.0

השכלה של בני 15 ומעלה (אחוזים)

(מפקד 2008)

התעודה הגבוהה ביותר	רובע 1	תל-אביב-יפו
בעלי תעודת בגרות	26.3	25.4
בעלי תואר אקדמי	48.7	37.0

5. משקי בית

משקי בית, לפי תכונות משק הבית

(מפקד 2008)

	רובע 1	תל-אביב-יפו
משקי בית - סך הכל (אלפים)	21.9	187.5
ממוצע נפשות למשק בית	2.4	2.1
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	28.3	23.0
אחוז משקי בית עם בני 65+	29.2	22.5
אחוז משקי בית משפחתיים	68.9	55.7
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	11.9	13.3
אחוז משקי בית לא משפחתיים	31.1	44.2

משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא (אחוזים)

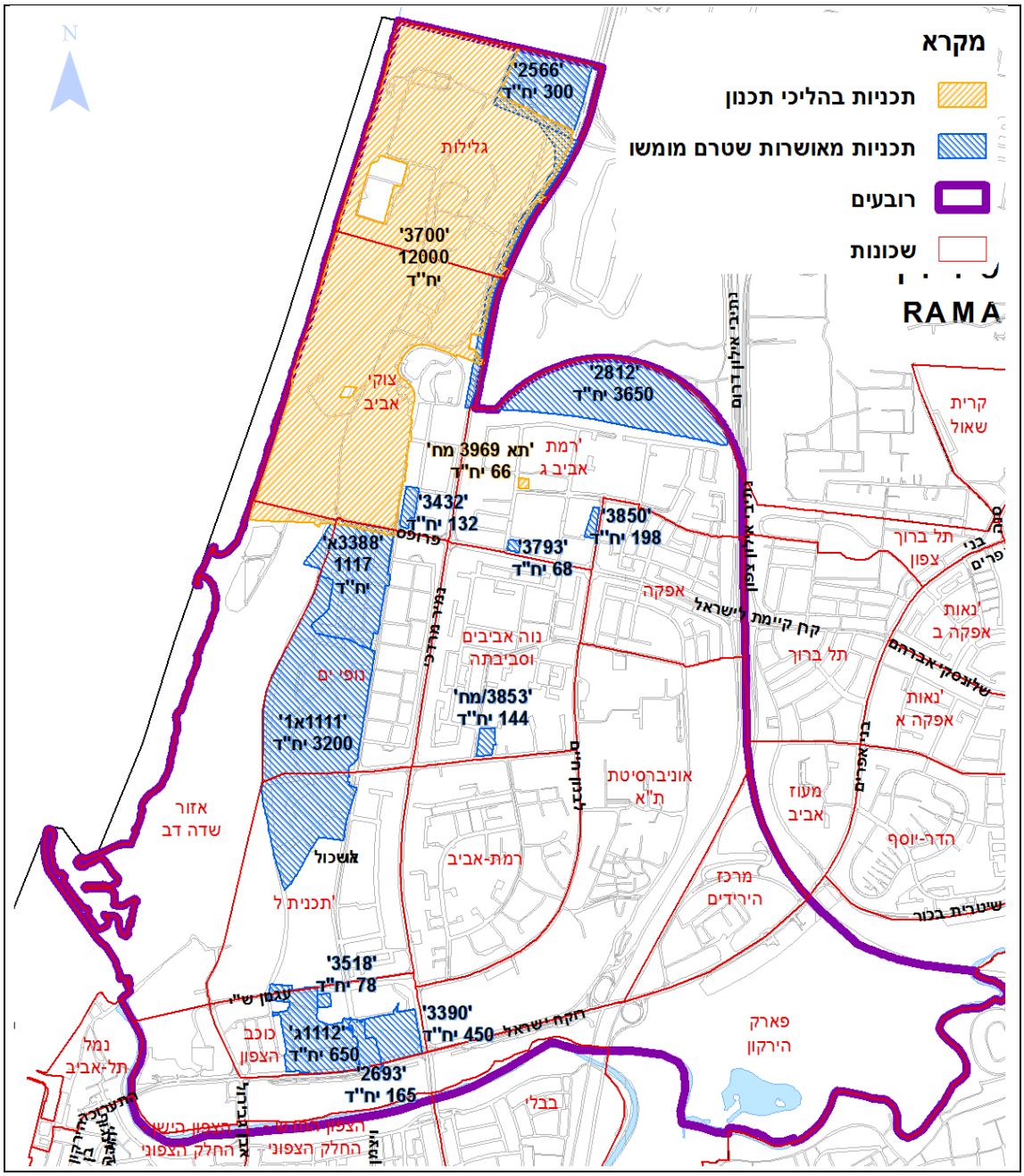
(מפקד 2008)

	רובע 1	תל-אביב-יפו
בעלי מכונית אחת לפחות	82.4	60.0
בעלי שתי מכוניות או יותר	33.9	16.9
בעלי מחשב אישי	87.2	78.6
משקי בית הגרים בדירה בבעלותם	62.2	44.8

6. פוטנציאל יחידות דיור

("חוברת תכניות בנייה בתל-אביב – יפו 2014")

שלב התכנית	סה"כ יחידות דיור
תכניות בתהליך (החל משלב אישור הועדה המקומית)	12,066
תכניות מאושרות שטרם מומשו / מומשו חלקית	8,702
	(מתוכם טרם מומשו - 6,487)



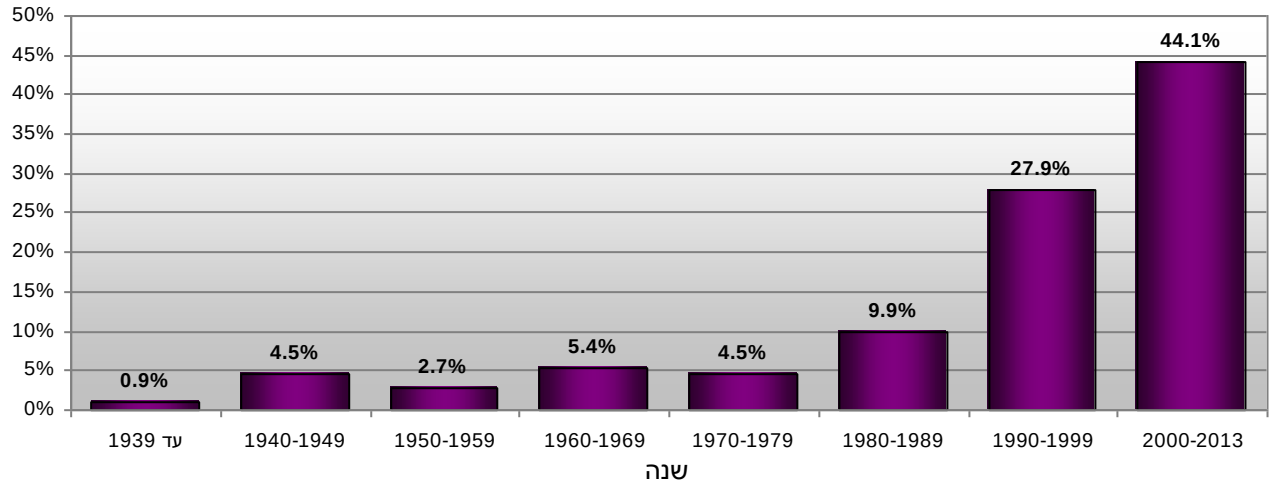
גלילות, צוקי אביב ואזור שדה דב* (א"ס 111, 112)

1. מאפיינים פיסיים

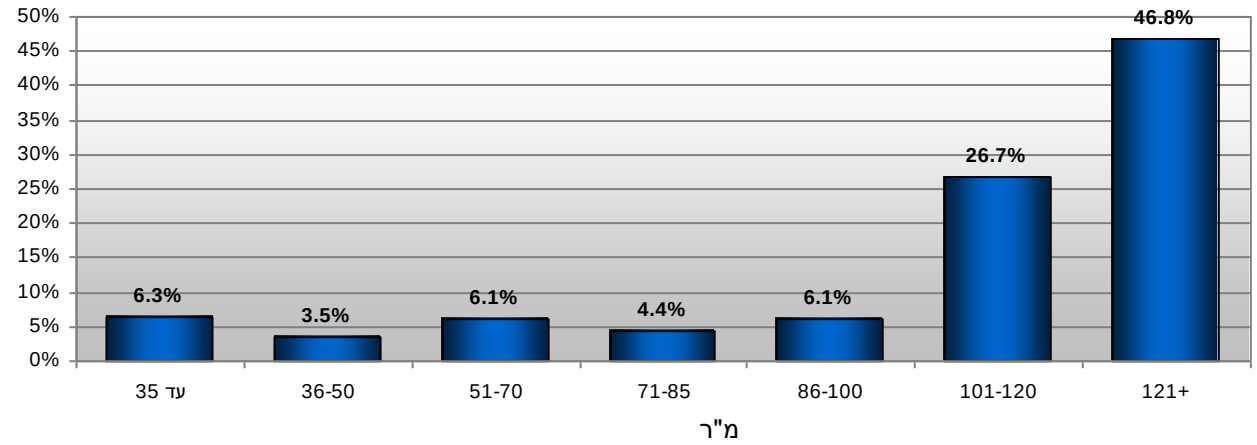
סה"כ שטח הקרקע: **4,428 דונם**

שימוש *(קובץ ארנונה, 2013)*	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**418,210**	**100.0**	**2,775**	**100.0**	**150.7**
מגורים	301,069	72.0	2,548	91.8	118.2
תעשייה	3,690	0.9	8	0.3	461.3
מסחר	6,946	1.7	48	1.7	144.7
שירותים	95,681	22.9	132	4.8	724.9
אחר	10,824	2.6	39	1.4	277.5

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



* לפי החלוקה העירונית גלילות, צוקי אביב ואזור שדה דב הן שלוש שכונות נפרדות (המתפרשות על פני שני אזורים סטטיסטיים). בגלל אילוצים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שסיפקה את עיקר הנתונים לפרסום זה, נתוניהן מוצגים יחד.

2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**4,530**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	1.0
מין (%)	
גברים	49.4
נשים	50.6
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	15.1
עולים 2002 ואילך	11.4
דת עיקרית (%)	
יהודים	98.2

** מפקד, 12.2008*

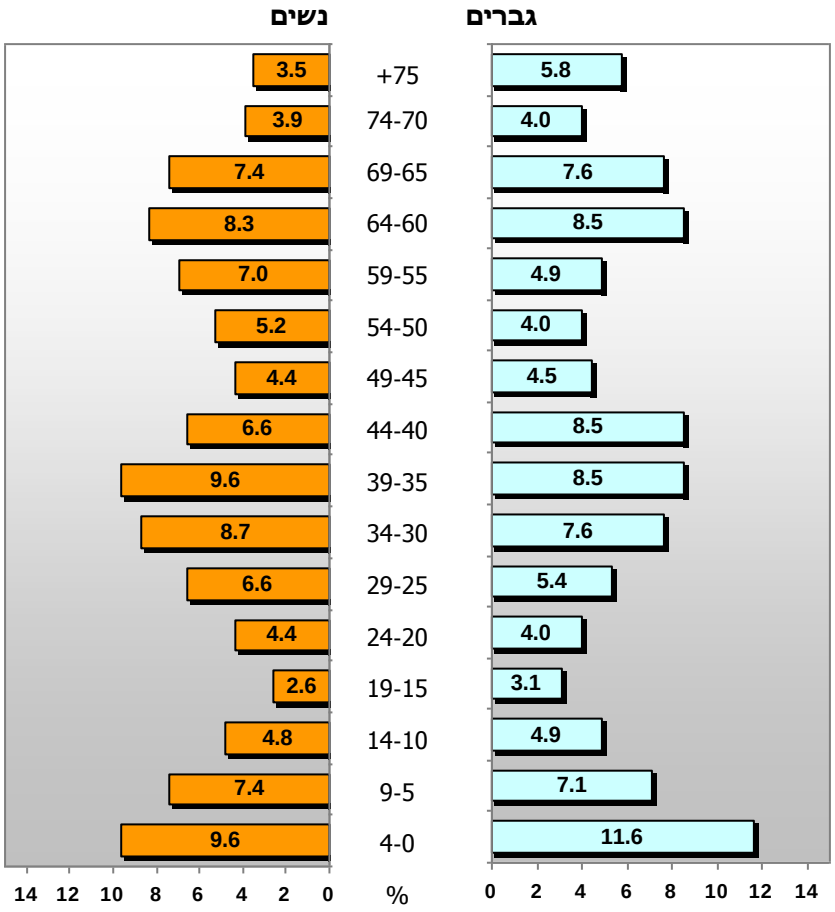
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	61.8	62.8	60.9
אחוז לא נשואים	38.2	37.2	39.1
גיל נישואין חציוני	26.0	27.0	24.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**4,530**	**100**
4-0	480	10.6
9-5	330	7.3
14-10	220	4.9
19-15	130	2.9
24-20	190	4.2
29-25	270	6.0
34-30	370	8.2
39-35	410	9.1
44-40	340	7.5
49-45	200	4.4
54-50	210	4.6
59-55	270	6.0
64-60	380	8.4
69-65	340	7.5
74-70	180	4.0
+75	210	4.6

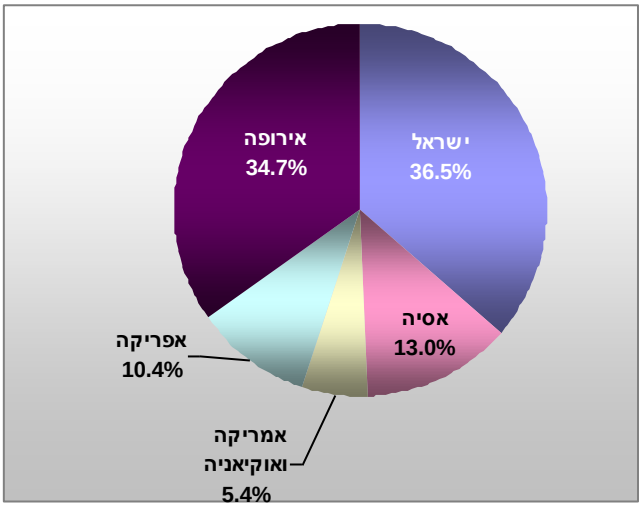
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**37.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	37.0
גיל חציוני נשים (שנים)	36.0
יחס תלות*	715.9

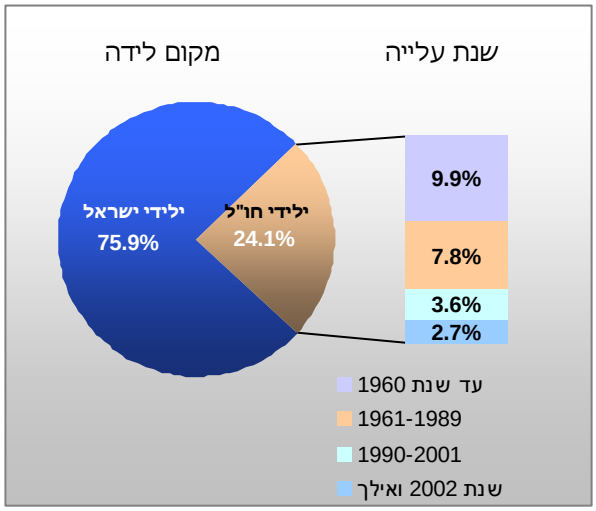
* *(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)*. היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

גלילות, צוקי אביב ואזור שדה דב
יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	100	22.9
מספר פטירות	10	2.3
ריבוי טבעי**	90	20.6
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.8	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	290
מאזן הגירה בין ישובים	170
מאזן הגירה בתוך העיר	80

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

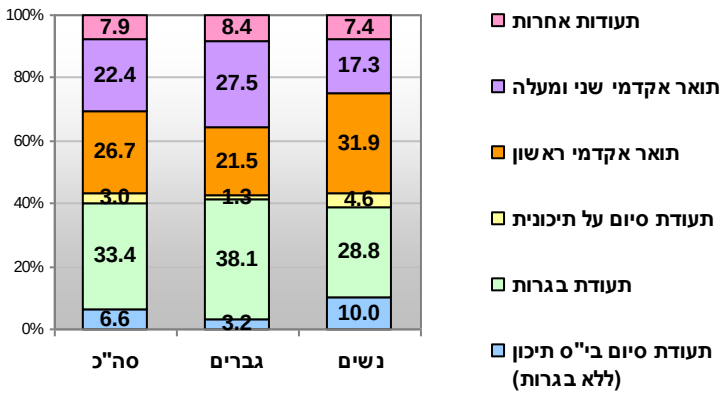
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	0.5	-	0.9
12-9	37.7	40.4	35.1
15-13	20.6	17.7	23.4
16 ומעלה	41.2	41.9	40.6
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:			67.1

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

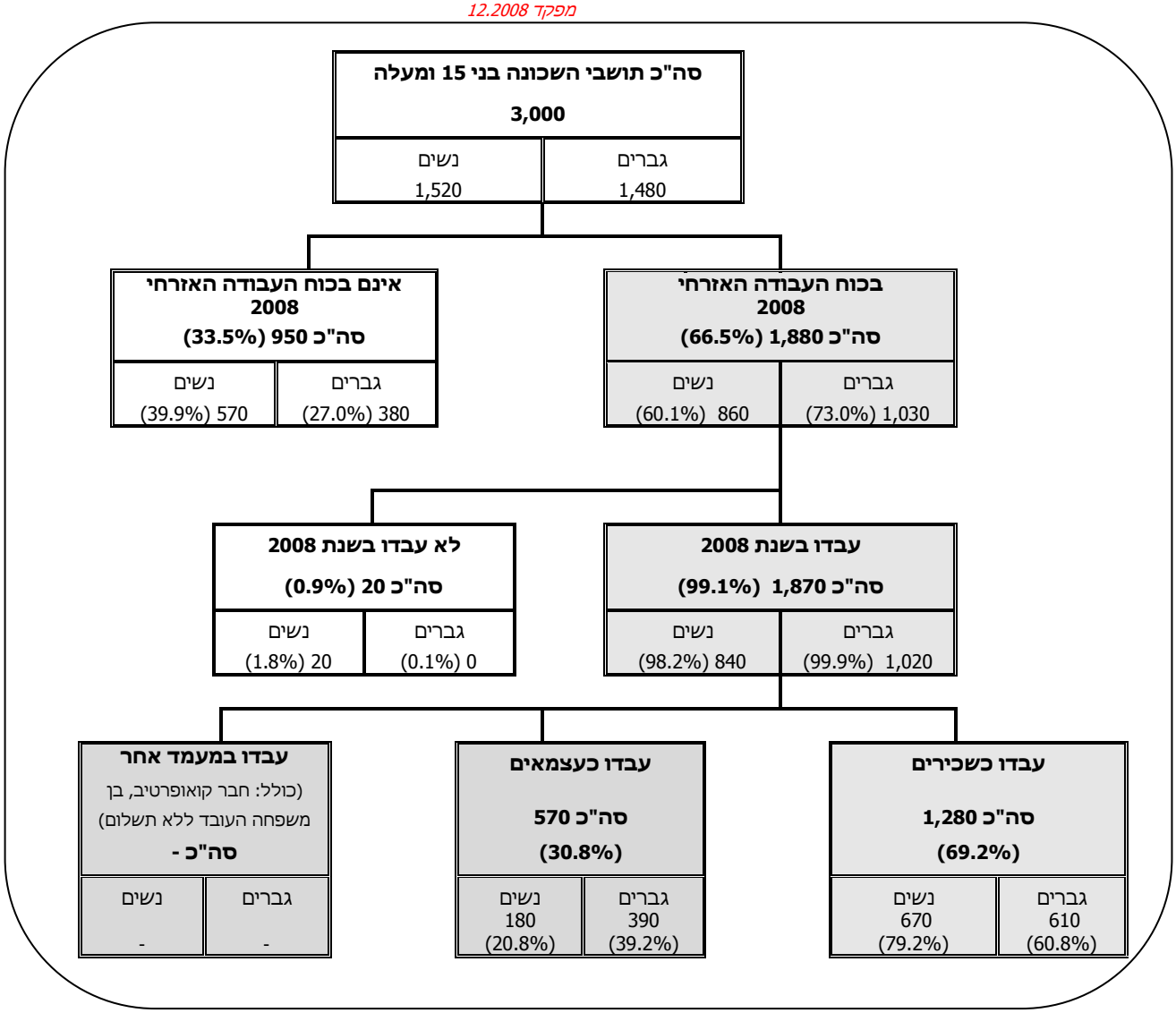


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	9.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	37.9
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	25.7

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

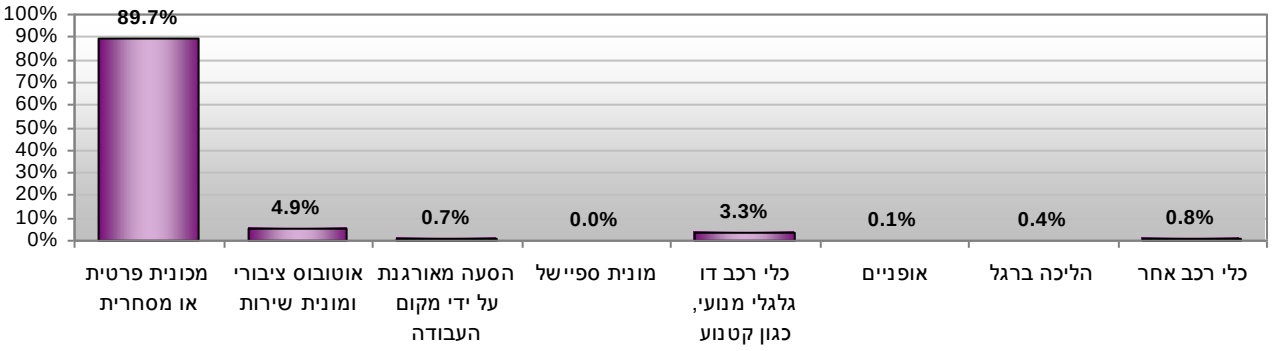
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	1.5		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	19.8		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	54.5	51.4	57.7
ביישוב אחר	45.5	48.6	42.3
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	41.5	45.8	36.9
משלח יד			
צווארון לבן*	72.7	69.2	77.3
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	21.3	22.5	19.9
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	1.7	3.1	0.0
עובדים בלתי מקצועיים	-	-	-
לא ידוע	4.2	5.3	3.0

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

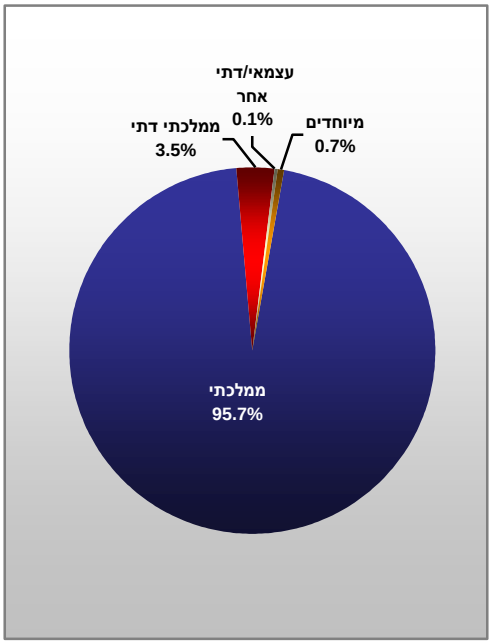


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	1.8
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	0.8
לראות	-
לזכור או להתרכז	0.7
להתלבש או להתרחץ	0.7
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	0.5

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

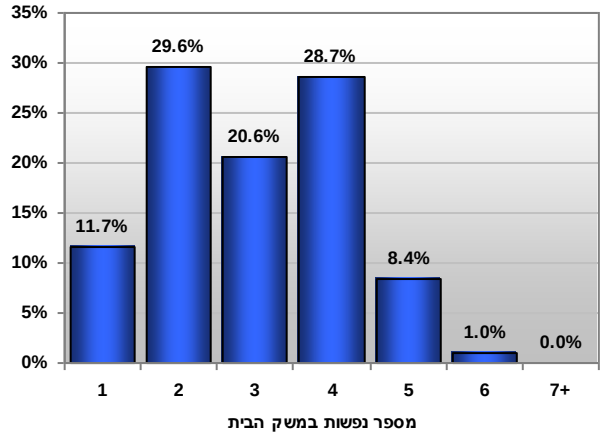
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**1.3**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	47.1
אחוז משקי בית עם בני 65+	17.1
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	20.6
ממוצע נפשות למשק בית	3.0

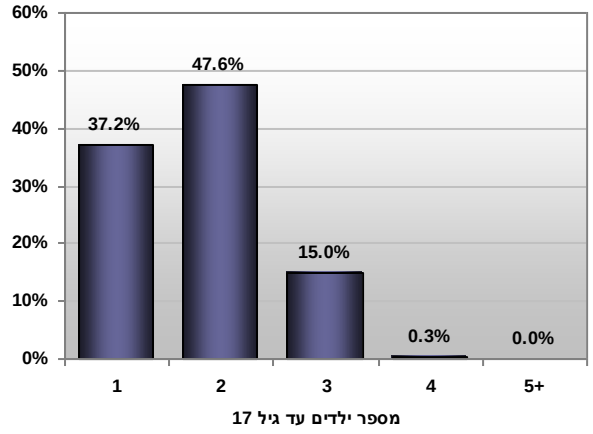
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**1.3**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.1
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	2.6
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.2

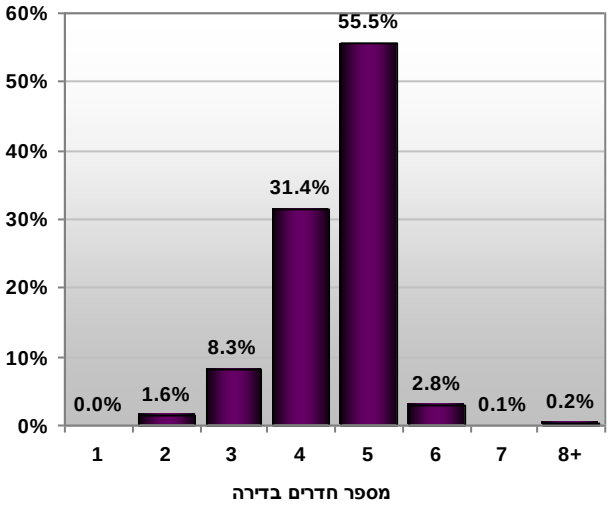
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



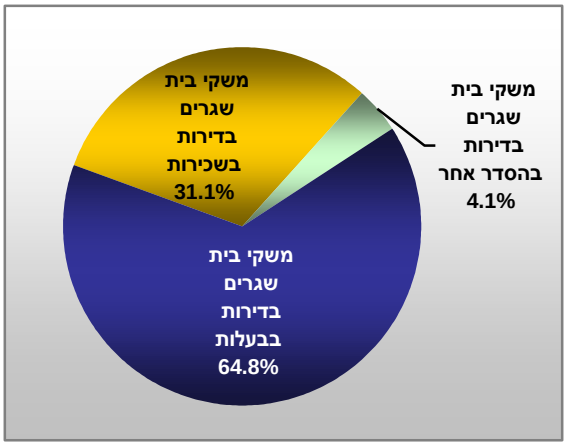
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	98.3
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	98.9
מכונית אחת לפחות	96.1
שתי מכוניות ויותר	57.8
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	2.4

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.7 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

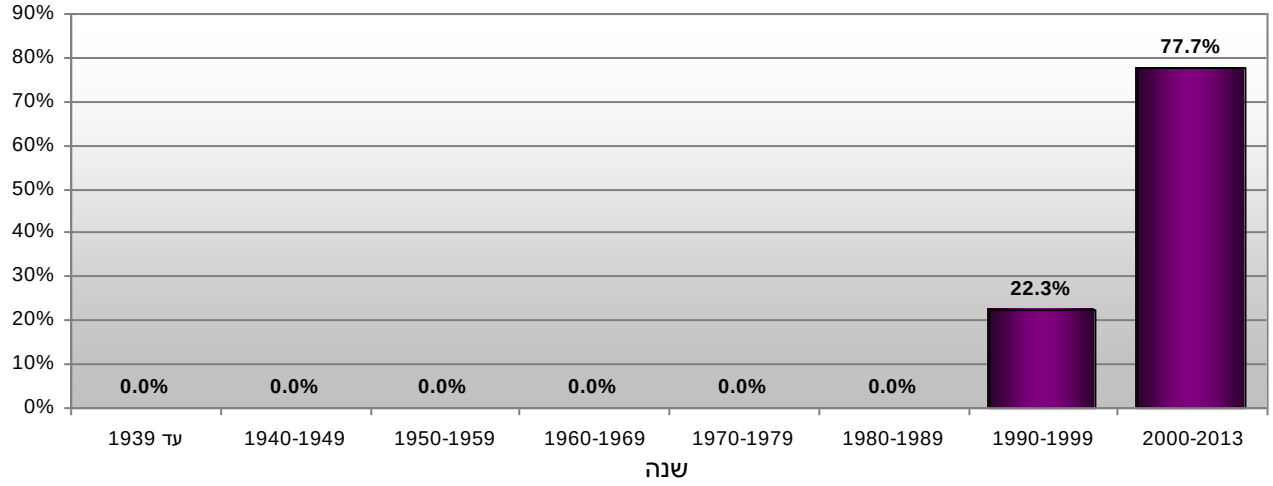
נופי ים (א"ס 113)

1. מאפיינים פיסיים

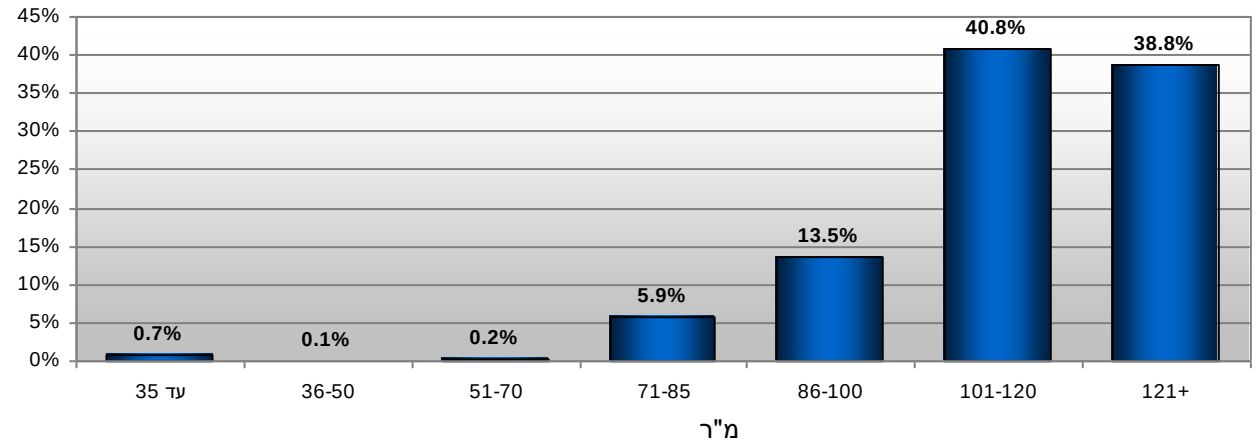
סה"כ שטח הקרקע: **756 דונם**

שימוש *(קובץ ארנונה, 2013)*	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**423,971**	**100.0**	**3,441**	**100.0**	**123.2**
מגורים	413,025	97.4	3,338	97.0	123.7
תעשייה	..	0.0	..	0.1	..
מסחר	1,824	0.4	20	0.6	91.2
שירותים	6,950	1.6	40	1.2	173.8
אחר	2,138	0.5	41	1.2	52.1

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**8,420**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	11.1
מין (%)	
גברים	48.6
נשים	51.4
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	17.9
עולים 2002 ואילך	15.1
דת עיקרית (%)	
יהודים	97.4

** מפקד, 12.2008*

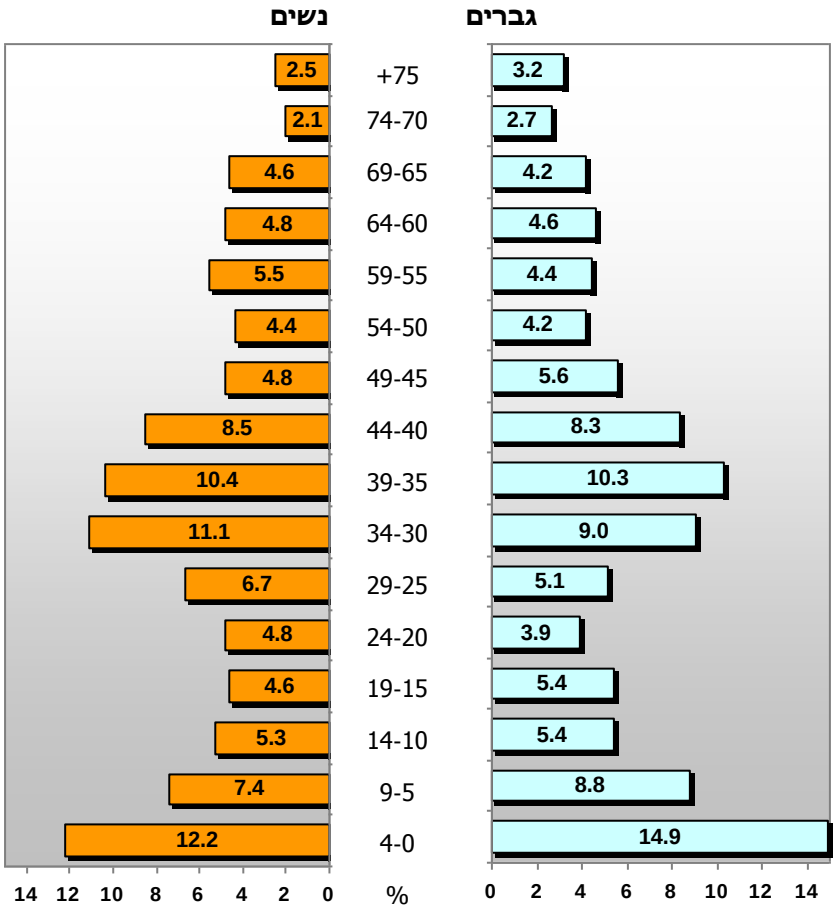
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	61.8	64.9	59.0
אחוז לא נשואים	38.2	35.1	41.0
גיל נישואין חציוני	26.0	27.0	24.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**8,420**	**100**
4-0	1,140	13.5
9-5	680	8.1
14-10	450	5.3
19-15	420	5.0
24-20	370	4.4
29-25	500	5.9
34-30	850	10.1
39-35	870	10.3
44-40	710	8.4
49-45	440	5.2
54-50	360	4.3
59-55	420	5.0
64-60	400	4.8
69-65	370	4.4
74-70	200	2.4
+75	240	2.9

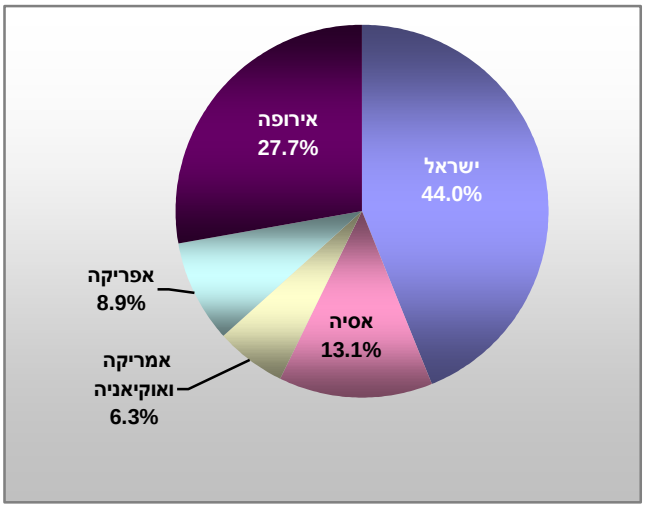
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**34.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	34.0
גיל חציוני נשים (שנים)	34.0
יחס תלות*	711.4

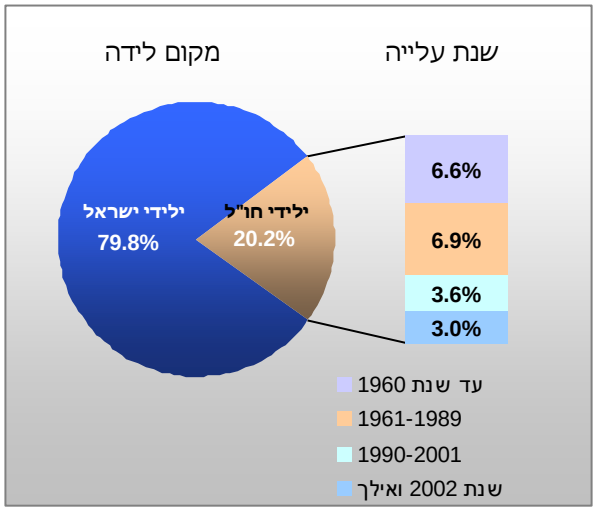
* *(נתוני 12.2012 הלמ"ס, נתונים שוטפים)*. היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	240	29.4
מספר פטירות	10	1.2
ריבוי טבעי**	230	28.2
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.6	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	390
מאזן הגירה בין ישובים	110
מאזן הגירה בתוך העיר	240

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

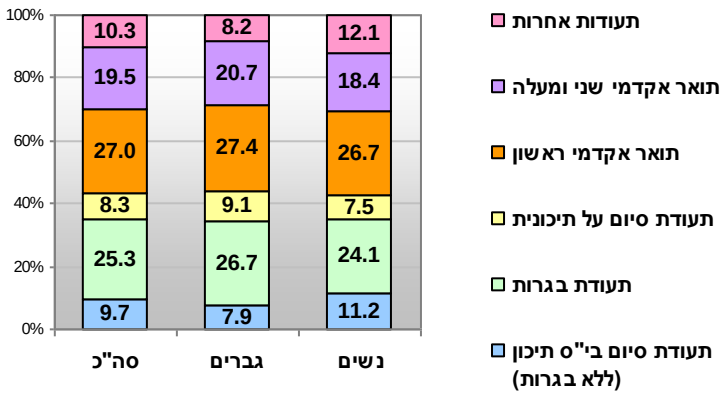
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	2.3	1.4	3.1
12-9	27.4	26.0	28.6
15-13	24.7	24.2	25.1
16 ומעלה	45.6	48.5	43.1
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	62.4		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

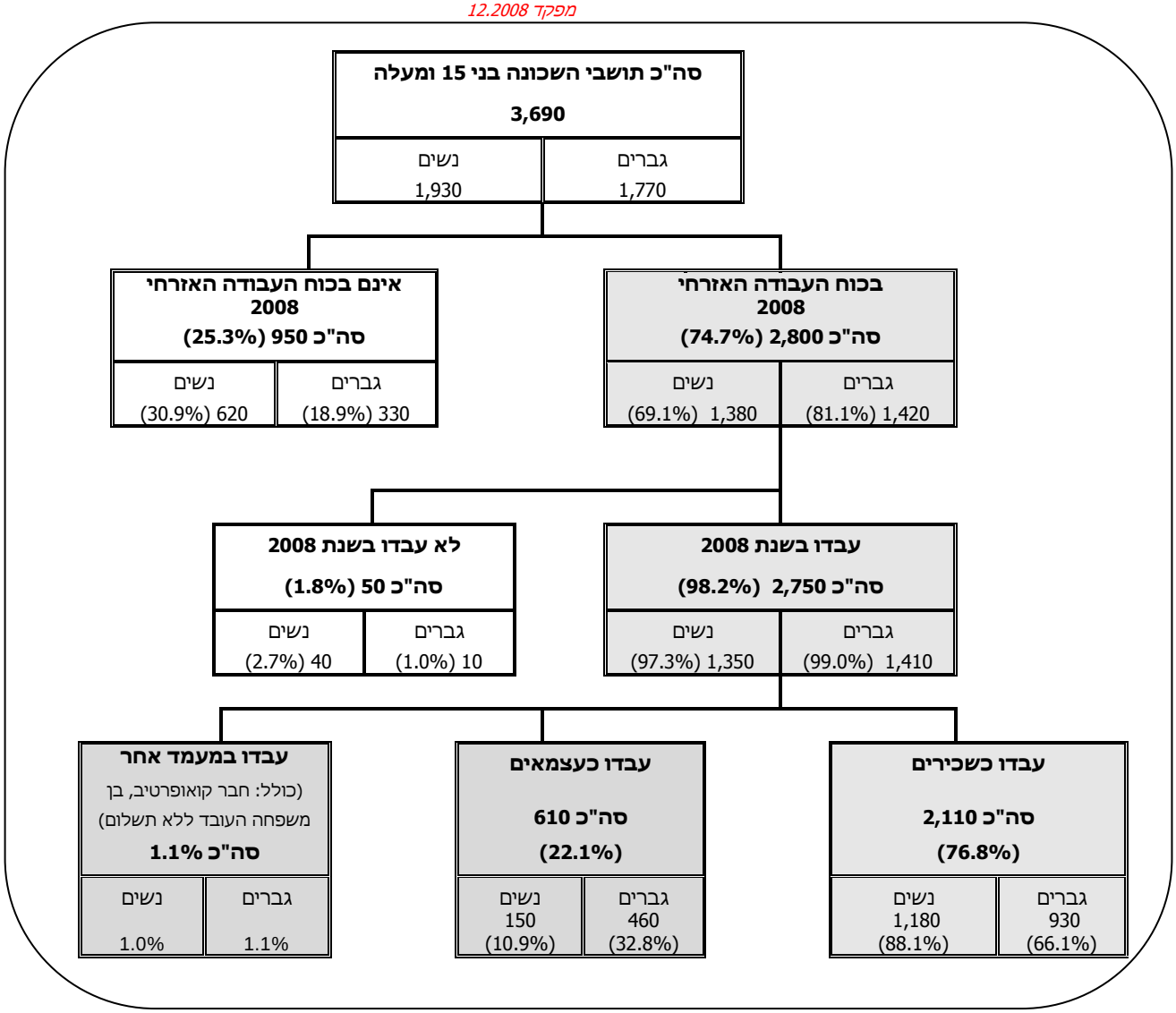


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	9.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	36.1
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	26.6

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

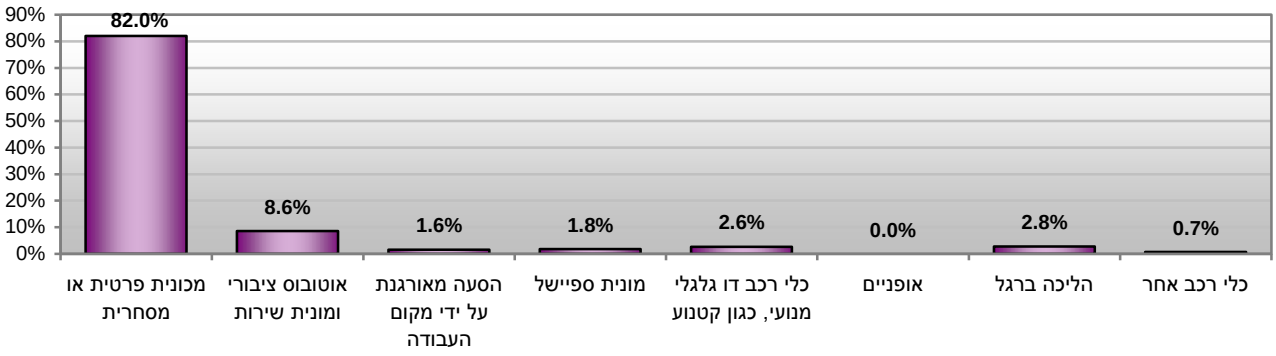
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	-		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	41.1		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	57.4	50.4	64.3
ביישוב אחר	42.6	49.6	35.7
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	42.0	47.3	36.5
משלח יד			
צווארון לבן*	69.9	68.5	71.5
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	23.5	21.2	25.9
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	3.5	6.3	0.5
עובדים בלתי מקצועיים	1.4	2.3	0.6
לא ידוע	1.7	1.7	1.6

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

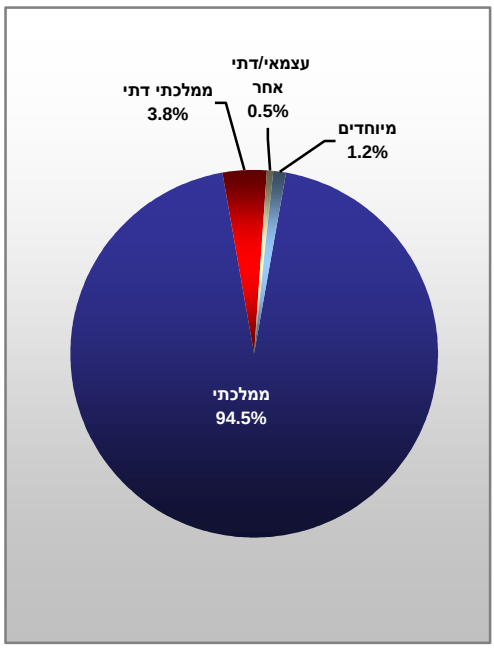


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	1.8
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	0.5
לראות	0.2
לזכור או להתרכז	0.9
להתלבש או להתרחץ	0.7
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	2.0

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

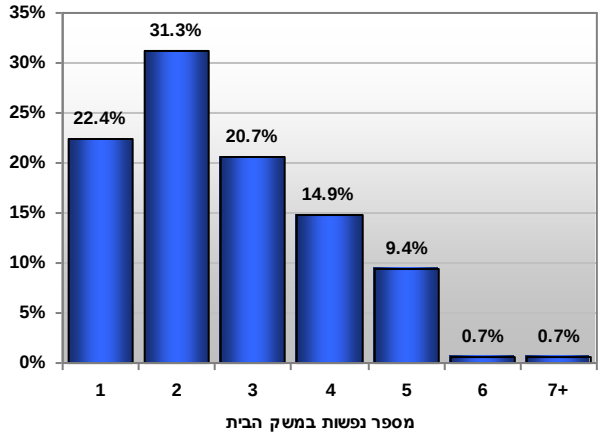
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**1.9**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	41.7
אחוז משקי בית עם בני 65+	17.5
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	17.7
ממוצע נפשות למשק בית	2.6

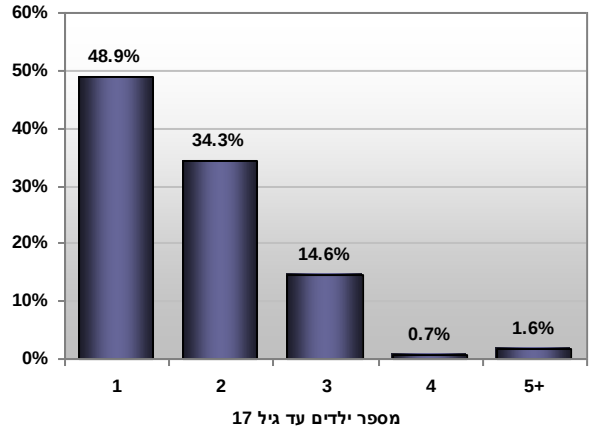
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**1.9**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.5
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	13.6
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.5

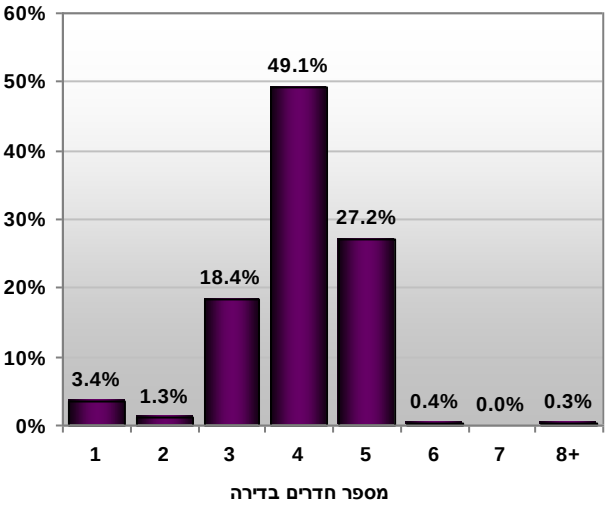
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



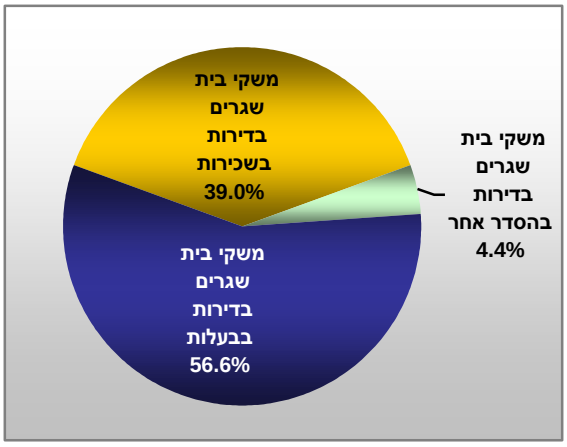
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	94.0
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	99.1
מכונית אחת לפחות	90.1
שתי מכוניות ויותר	45.9
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	2.2

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.6 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

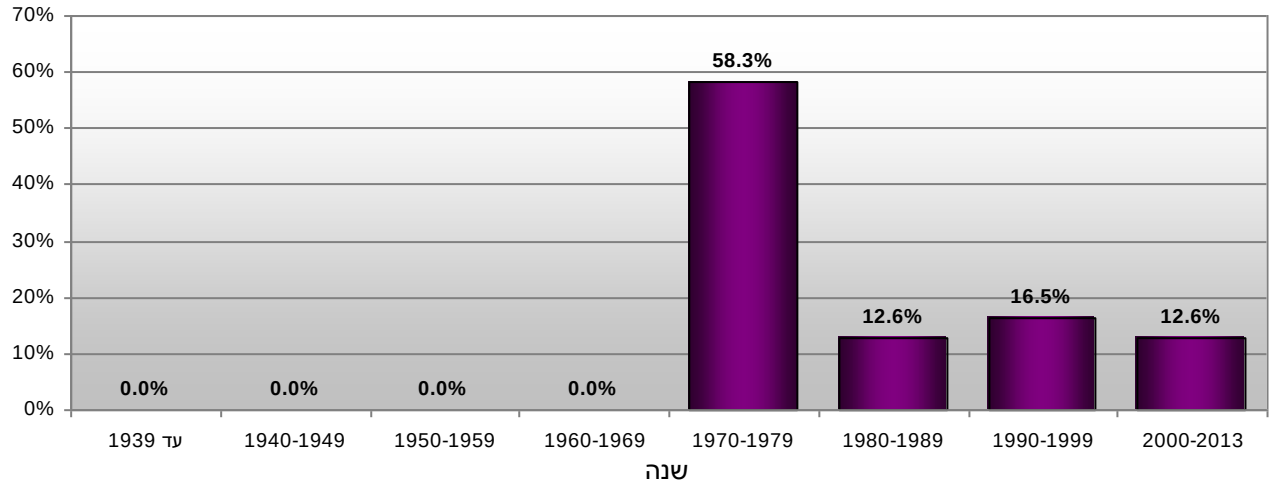
תכנית ל' (א"ס 114)

1. מאפיינים פיסיים

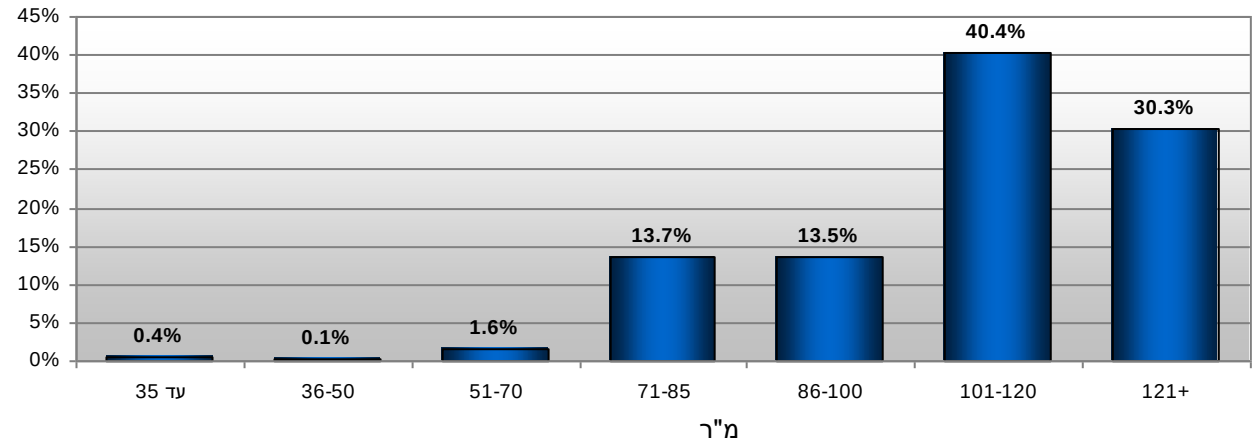
סה"כ שטח הקרקע: **873 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**253,645**	**100.0**	**2,142**	**100.0**	**118.4**
מגורים	235,195	92.7	2,055	95.9	114.5
תעשייה	..	0.8	..	0.1	..
מסחר	1,506	0.6	22	1.0	68.5
שירותים	12,945	5.1	51	2.4	253.8
אחר	2,011	0.8	11	0.5	182.8

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**5,370**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	6.2
מין (%)	
גברים	47.5
נשים	52.5
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	12.1
עולים 2002 ואילך	5.2
דת עיקרית (%)	
יהודים	98.5

** מפקד 12.2008*

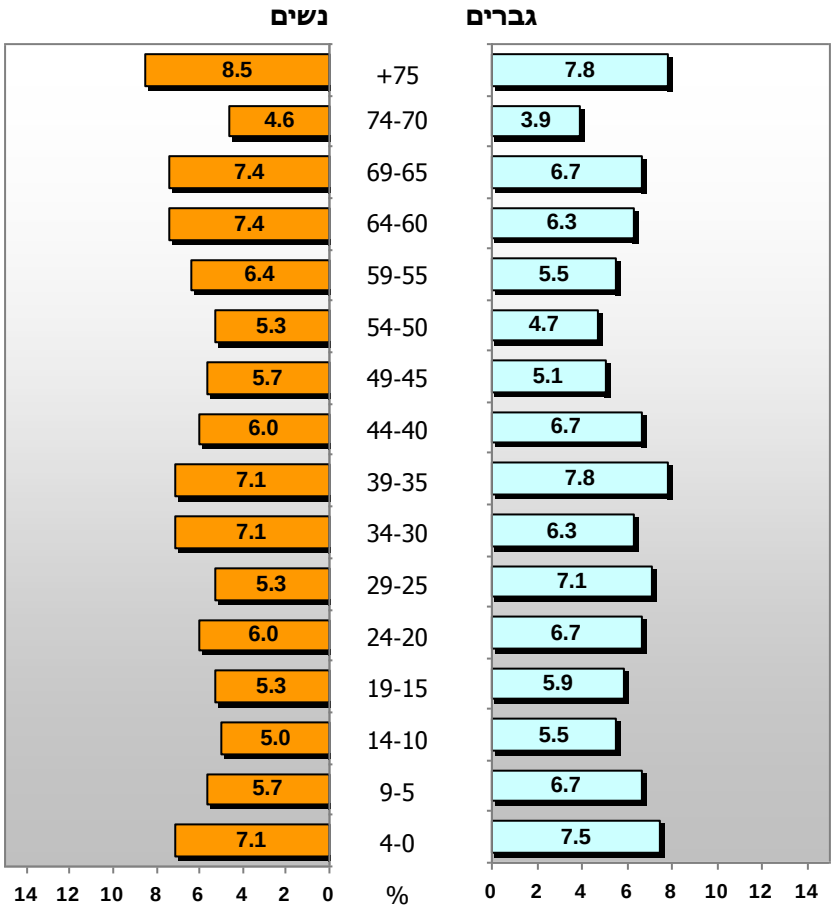
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	57.2	60.0	54.7
אחוז לא נשואים	42.8	40.0	45.3
גיל נישואין חציוני	25.0	26.0	23.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**5,370**	**100**
4-0	390	7.3
9-5	330	6.1
14-10	280	5.2
19-15	300	5.6
24-20	340	6.3
29-25	330	6.1
34-30	360	6.7
39-35	400	7.4
44-40	340	6.3
49-45	290	5.4
54-50	270	5.0
59-55	320	6.0
64-60	370	6.9
69-65	380	7.1
74-70	230	4.3
+75	440	8.2

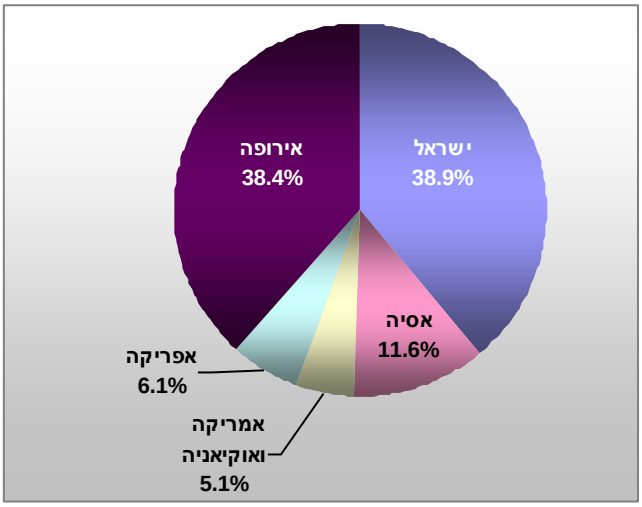
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**40.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	38.0
גיל חציוני נשים (שנים)	42.0
יחס תלות*	778.1

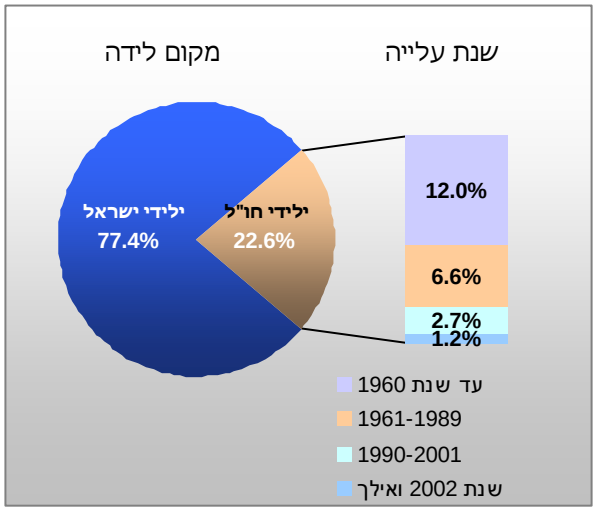
**(נתוני 12.2012. הלמ"ס, נתונים שוטפים)*. היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 2008.12)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 2008.12)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	80	15.0
מספר פטירות	40	7.5
ריבוי טבעי**	40	7.5
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 2008.12)*	1.7	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	40
מאזן הגירה בין ישובים	-30
מאזן הגירה בתוך העיר	60

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

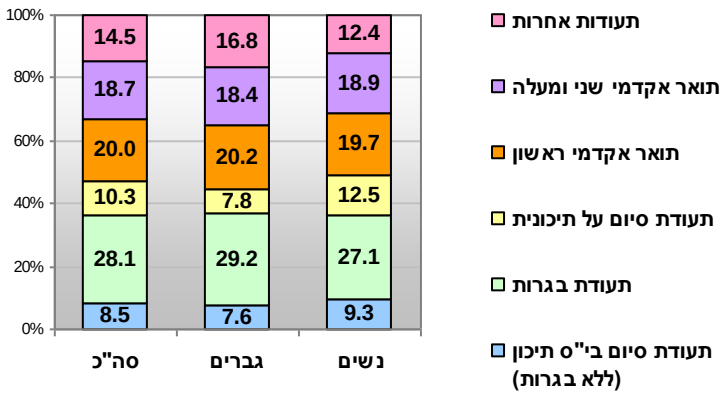
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 2008.12)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	2.2	2.8	1.7
12-9	38.4	40.4	36.7
15-13	22.6	18.3	26.4
16 ומעלה	36.7	38.5	35.2
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:			50.9

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

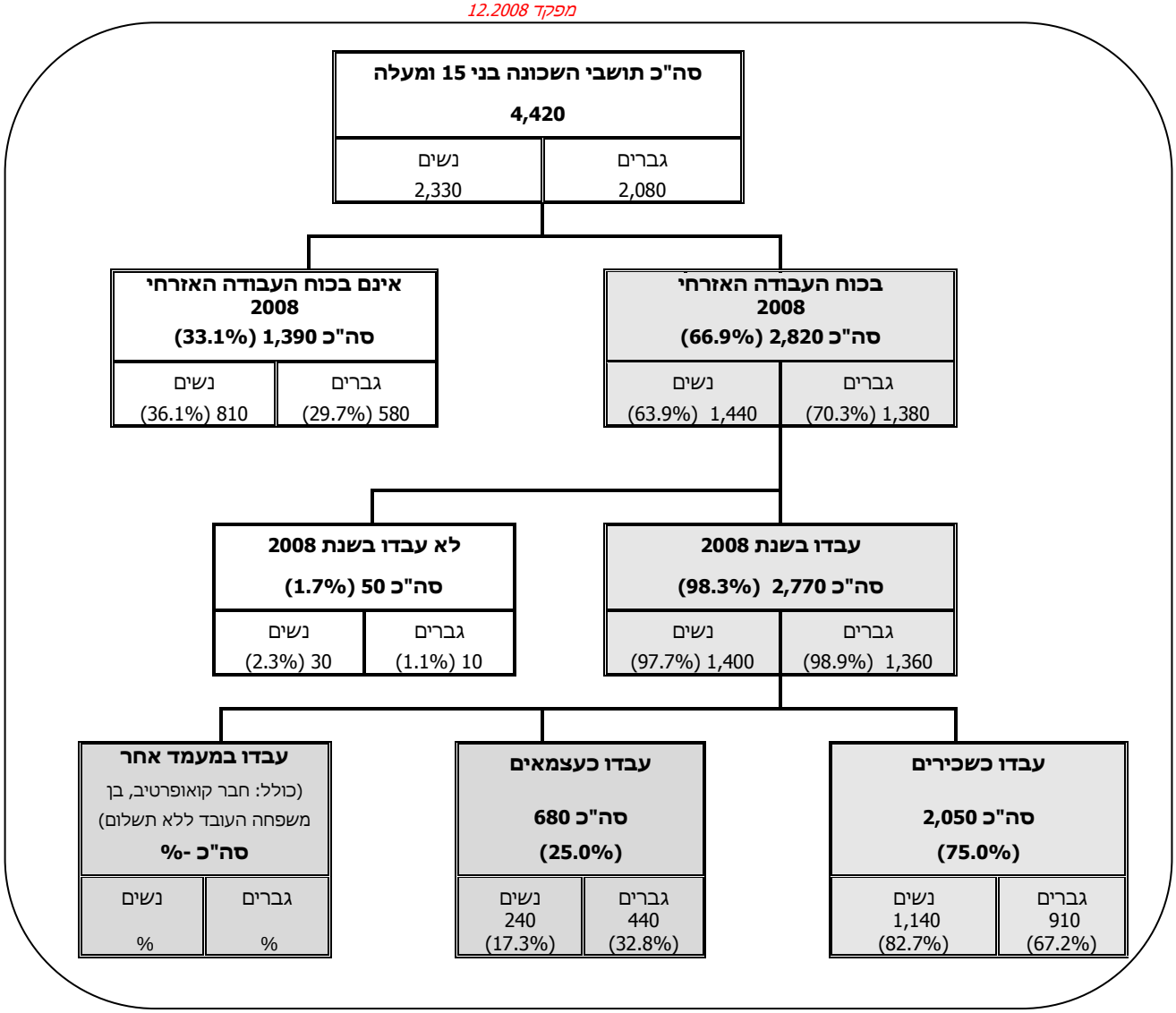


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	9.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	31.9
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	27.2

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

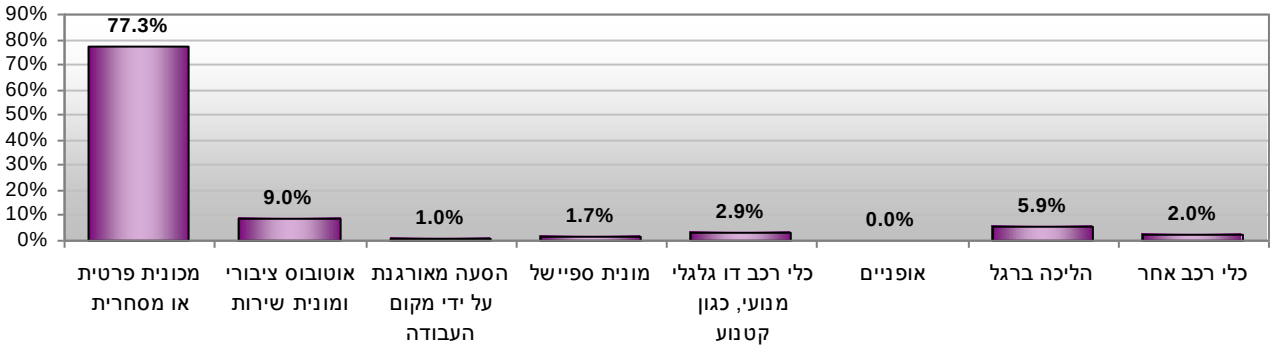
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	4.1		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	33.3		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	62.7	55.2	69.9
ביישוב אחר	37.3	44.8	30.1
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	39.8	43.2	36.5
משלח יד			
צווארון לבן*	66.3	63.8	68.8
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	22.9	22.2	23.7
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	4.2	7.7	0.9
עובדים בלתי מקצועיים	1.6	1.2	2.1
לא ידוע	4.8	5.1	4.5

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

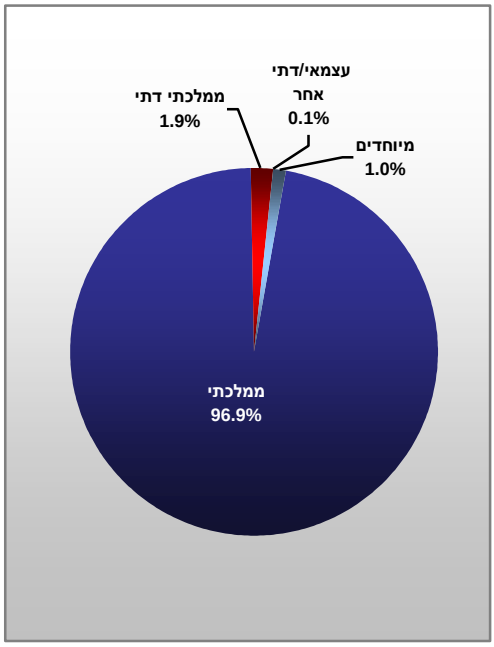


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	1.2
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	1.5
לראות	0.2
לזכור או להתרכז	1.1
להתלבש או להתרחץ	1.8
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	2.9

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

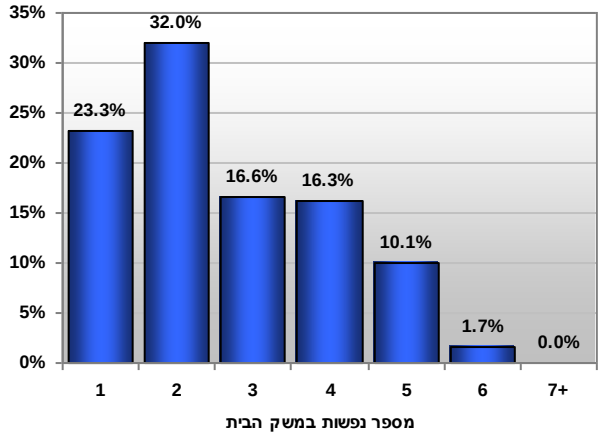
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.0**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	32.6
אחוז משקי בית עם בני 65+	33.2
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	34.9
ממוצע נפשות למשק בית	2.6

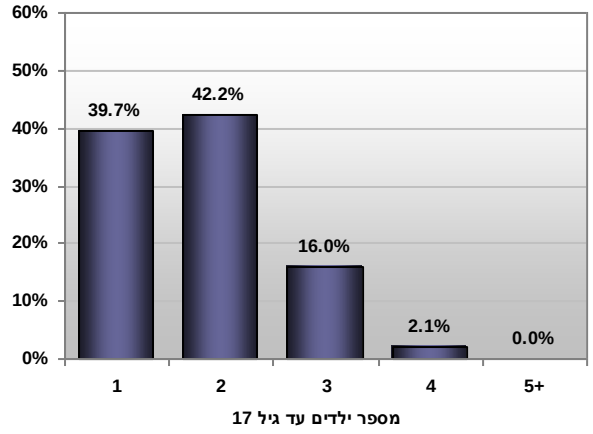
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.0**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.5
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	17.6
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.5

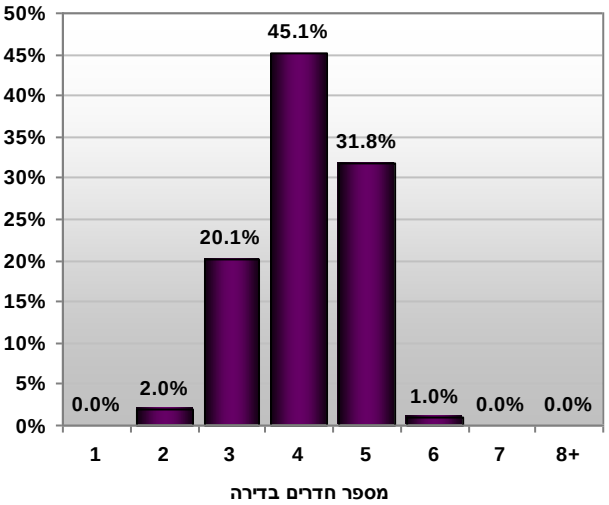
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



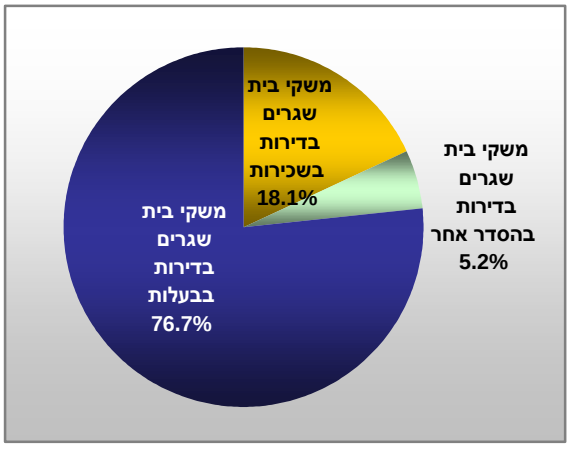
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	89.2
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	98.6
מכונית אחת לפחות	87.4
שתי מכוניות ויותר	35.3
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	2.3

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.6 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

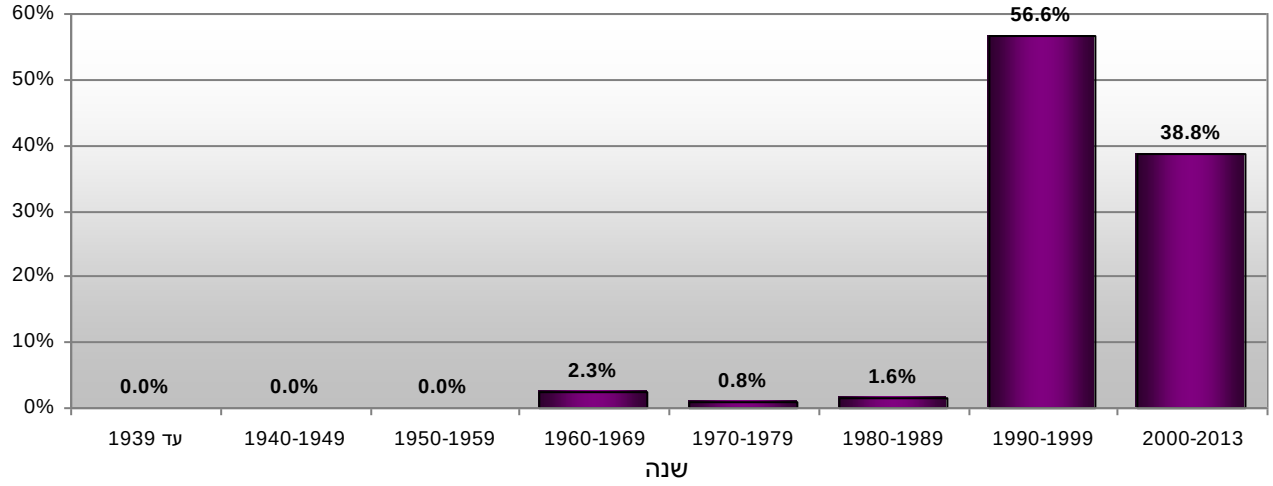
כוכב הצפון (א"ס 115)

1. מאפיינים פיסיים

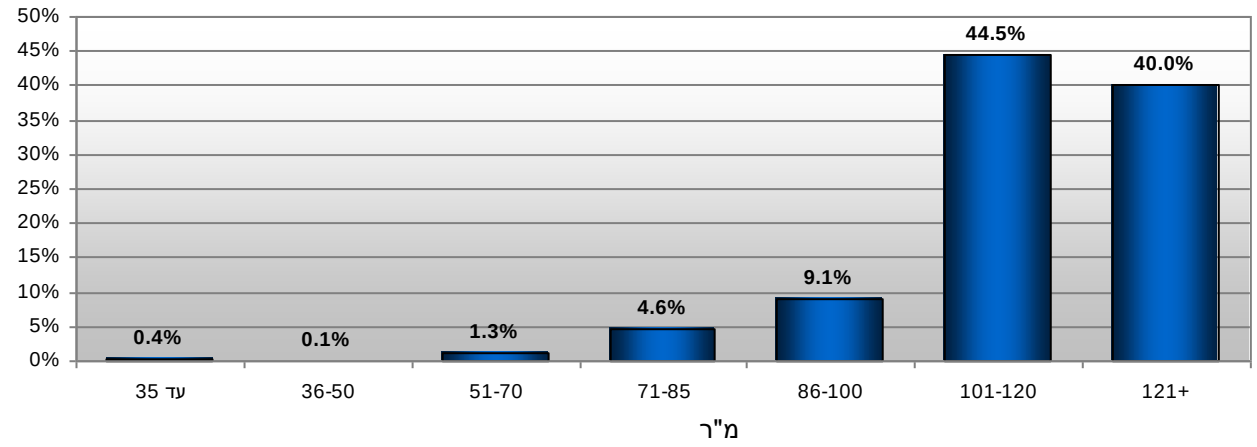
סה"כ שטח הקרקע: **421 דונם**

שימוש *(קובץ ארנונה, 2013)*	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**244,681**	**100.0**	**1,759**	**100.0**	**139.1**
מגורים	226,092	92.4	1,701	96.7	132.9
תעשייה	..	0.0	..	0.1	..
מסחר	688	0.3	6	0.3	114.7
שירותים	16,581	6.8	26	1.5	637.7
אחר	1,310	0.5	25	1.4	52.4

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012

(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**4,160**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	9.9
מין (%)	
גברים	48.6
נשים	51.4
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	13.9
עולים 2002 ואילך	8.5
דת עיקרית (%)	
יהודים	98.6

** מפקד, 12.2008*

בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי

(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	58.6	60.6	56.7
אחוז לא נשואים	41.4	39.4	43.3
גיל נישואין חציוני	25.0	26.0	23.0

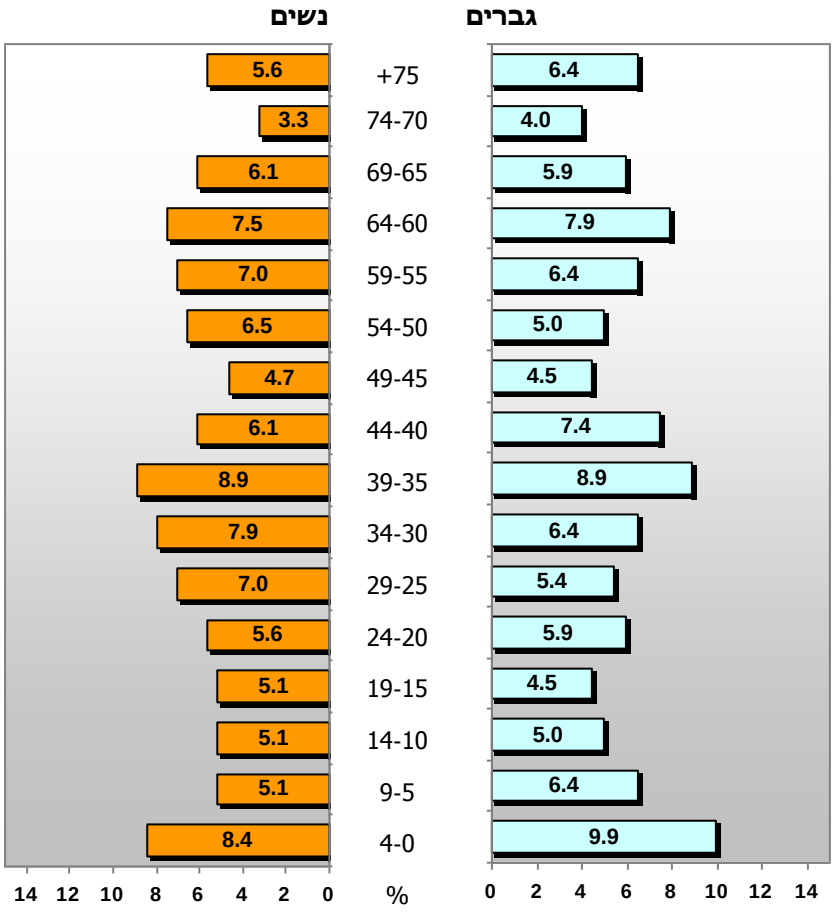
אוכלוסייה, לפי גיל
2012

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**4,160**	**100**
4-0	380	9.1
9-5	240	5.8
14-10	210	5.0
19-15	200	4.8
24-20	240	5.8
29-25	260	6.3
34-30	300	7.2
39-35	370	8.9
44-40	280	6.7
49-45	190	4.6
54-50	240	5.8
59-55	280	6.7
64-60	320	7.7
69-65	250	6.0
74-70	150	3.6
+75	250	6.0

פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012

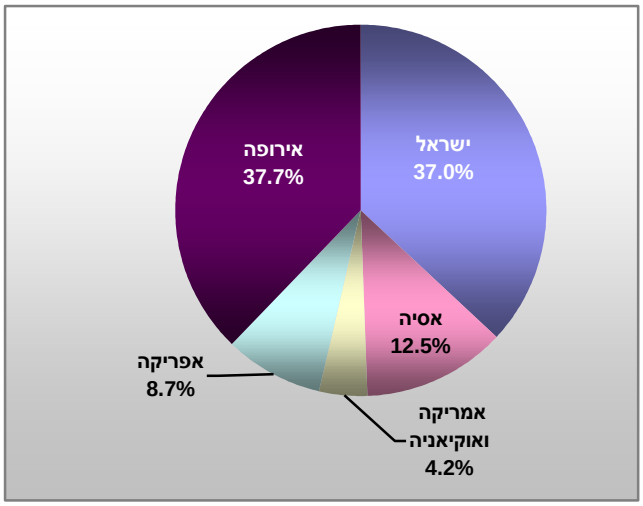
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**40.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	41.0
גיל חציוני נשים (שנים)	40.0
יחס תלות*	677.4

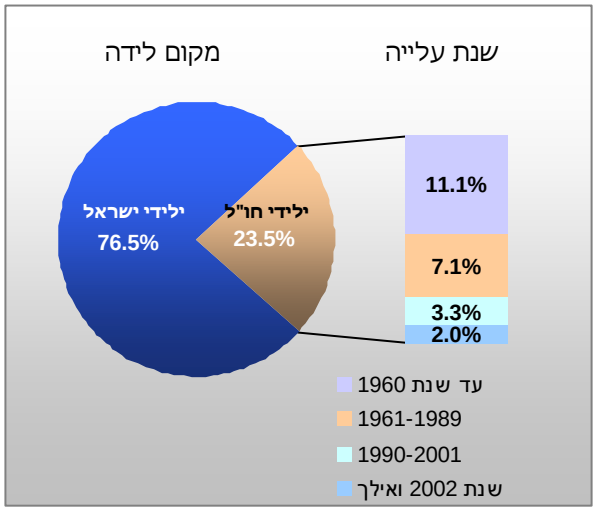
** (נתוני 12.2012. הלמ"ס, נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	70	17.3
מספר פטירות	10	2.5
ריבוי טבעי**	60	14.9
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.5	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	250
מאזן הגירה בין ישובים	50
מאזן הגירה בתוך העיר	190

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

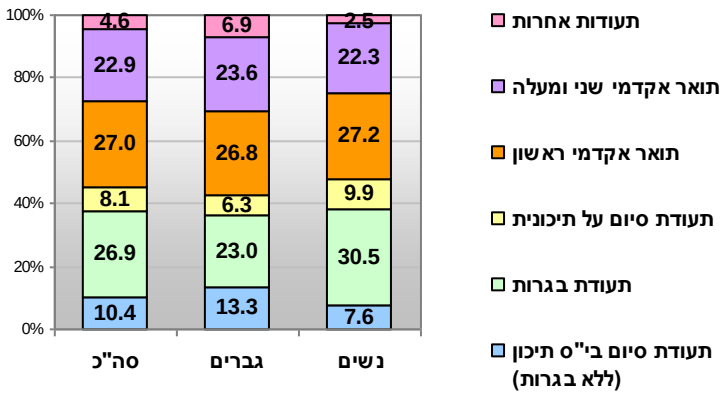
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	1.0	1.2	0.8
12-9	31.3	33.4	29.4
15-13	22.5	21.0	23.8
16 ומעלה	45.2	44.4	45.9
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	54.3		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

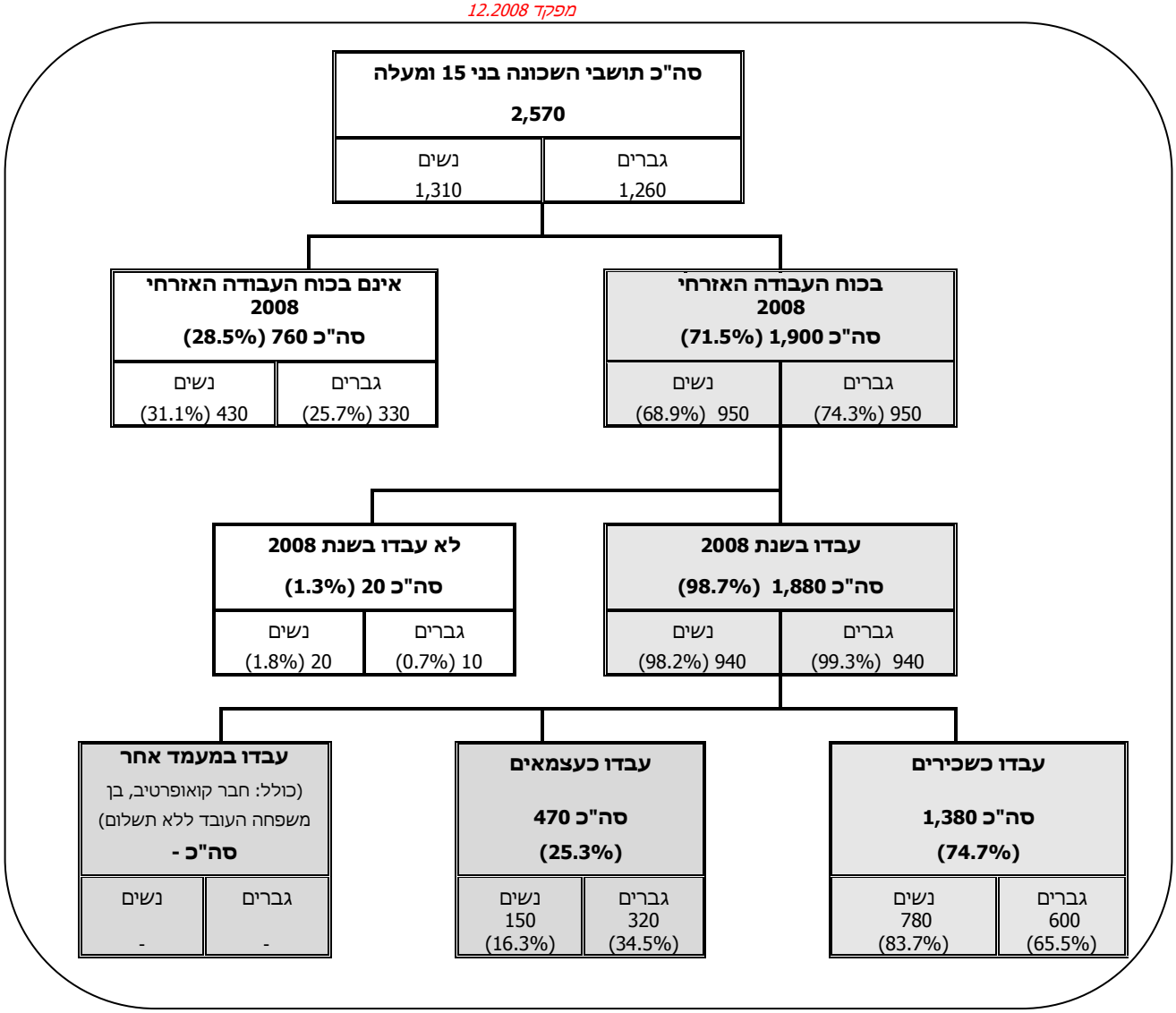


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	10.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	38.1
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	23.8

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

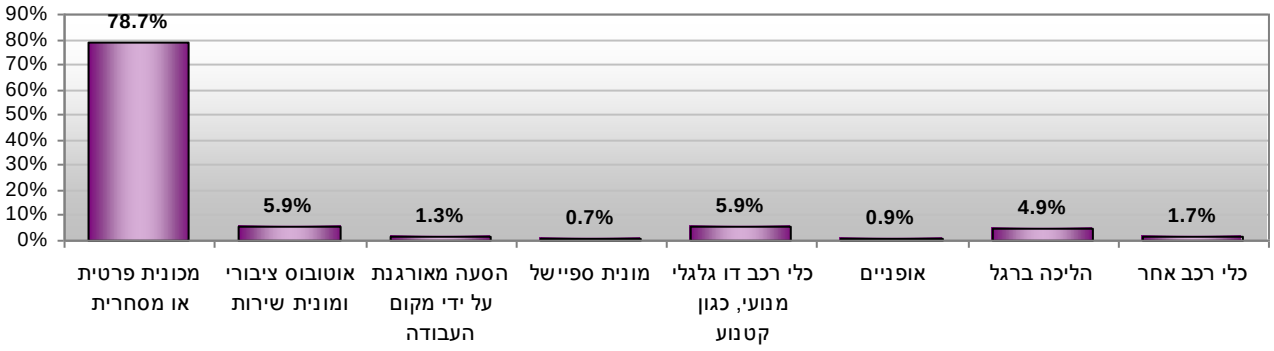
(מפקד 2008 12.)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	11.6		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	24.0		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	63.4	64.8	62.1
ביישוב אחר	36.6	35.2	37.9
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	43.7	49.2	38.3
משלח יד			
צווארון לבן*	69.4	64.4	74.6
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	18.4	17.9	18.8
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	4.9	8.5	1.2
עובדים בלתי מקצועיים	-	-	-
לא ידוע	7.3	9.2	5.4

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 2008 12.)

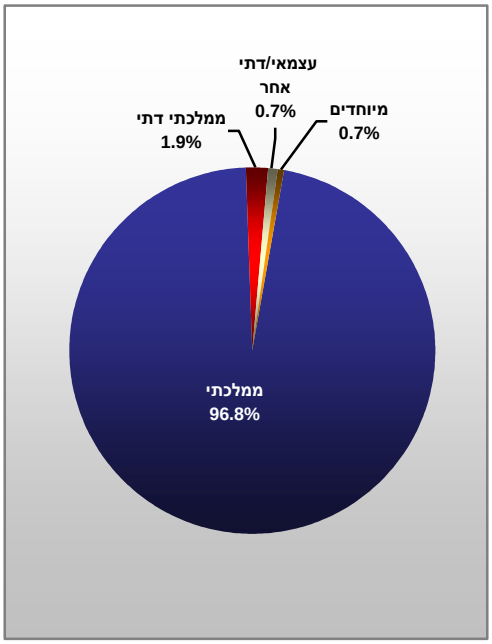


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	1.2
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 2008 12.)*	
לשמוע	2.0
לראות	0.2
לזכור או להתרכז	0.9
להתלבש או להתרחץ	1.4
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	2.4

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

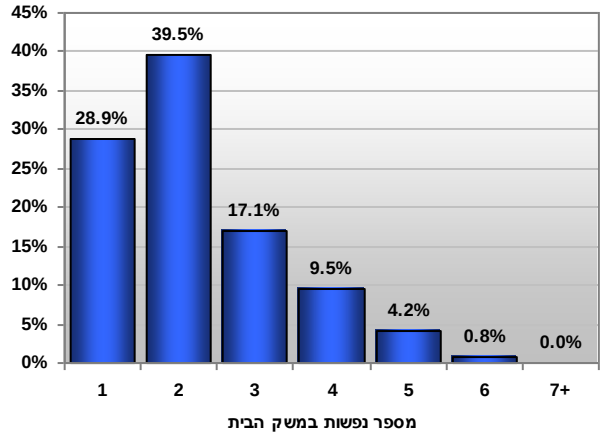
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**1.5**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	24.7
אחוז משקי בית עם בני 65+	23.3
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	27.6
ממוצע נפשות למשק בית	2.2

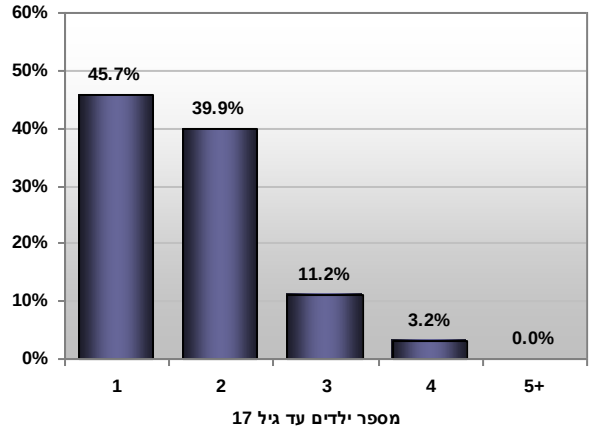
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**1.5**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.0
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	10.6
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.4

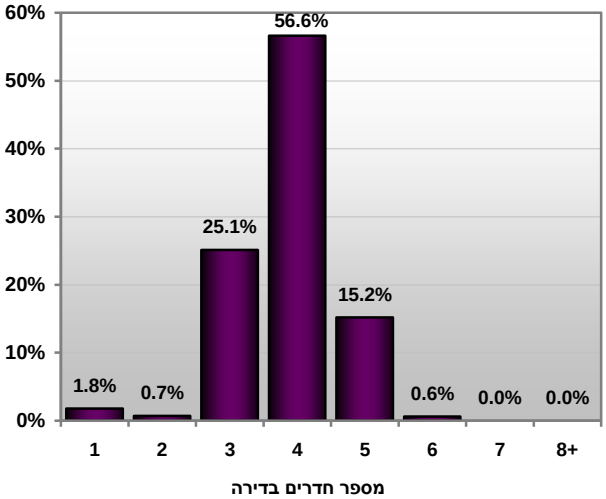
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



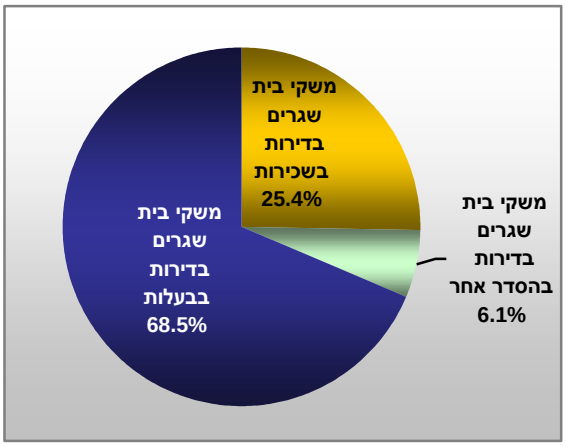
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	94.1
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	99.1
מכונית אחת לפחות	92.2
שתי מכוניות ויותר	35.1
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.9

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.6 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

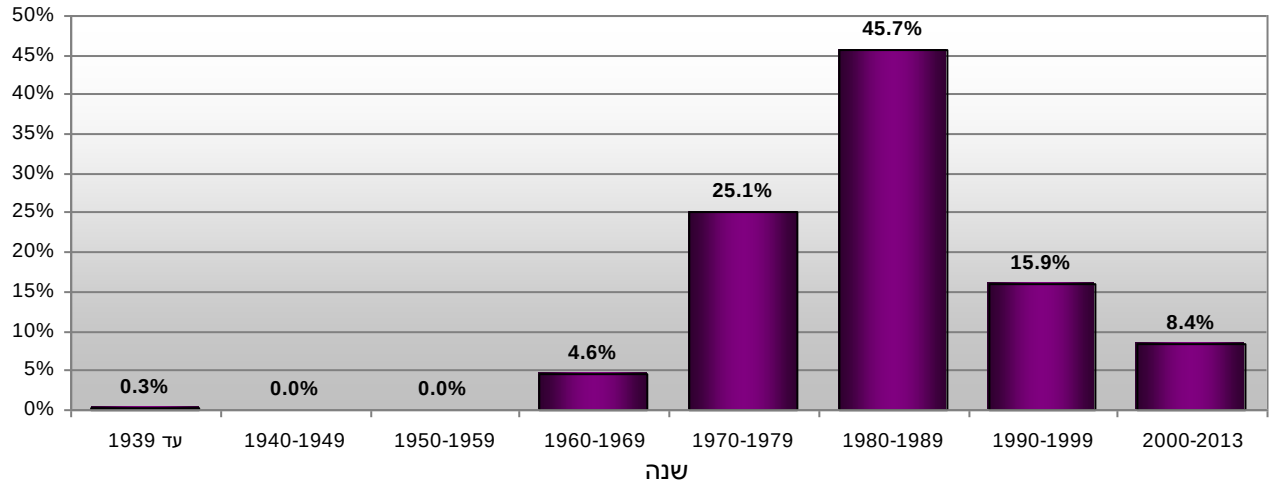
רמת אביב ג' (א"ס 121-123)

1. מאפיינים פיסיים

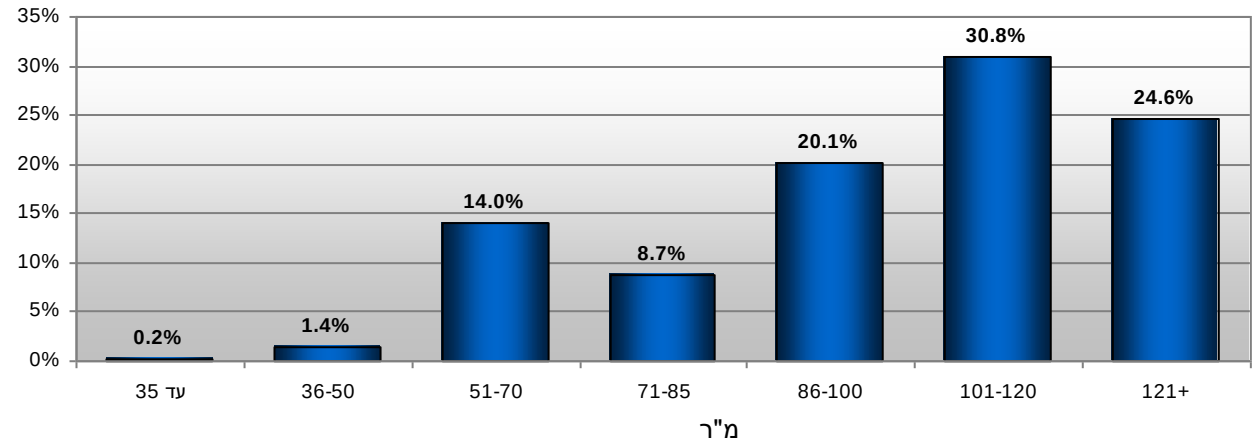
סה"כ שטח הקרקע: **1,076 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**573,240**	**100.0**	**4,843**	**100.0**	**118.4**
מגורים	506,327	88.3	4,554	94.0	111.2
תעשייה	867	0.2	10	0.2	86.7
מסחר	9,485	1.7	111	2.3	85.5
שירותים	41,482	7.2	121	2.5	342.8
אחר	15,079	2.6	47	1.0	320.8

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**11,950**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	11.1
מין (%)	
גברים	48.3
נשים	51.7
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	15.8
עולים 2002 ואילך	4.9
דת עיקרית* (%)	
יהודים	98.3

** מפקד, 12.2008*

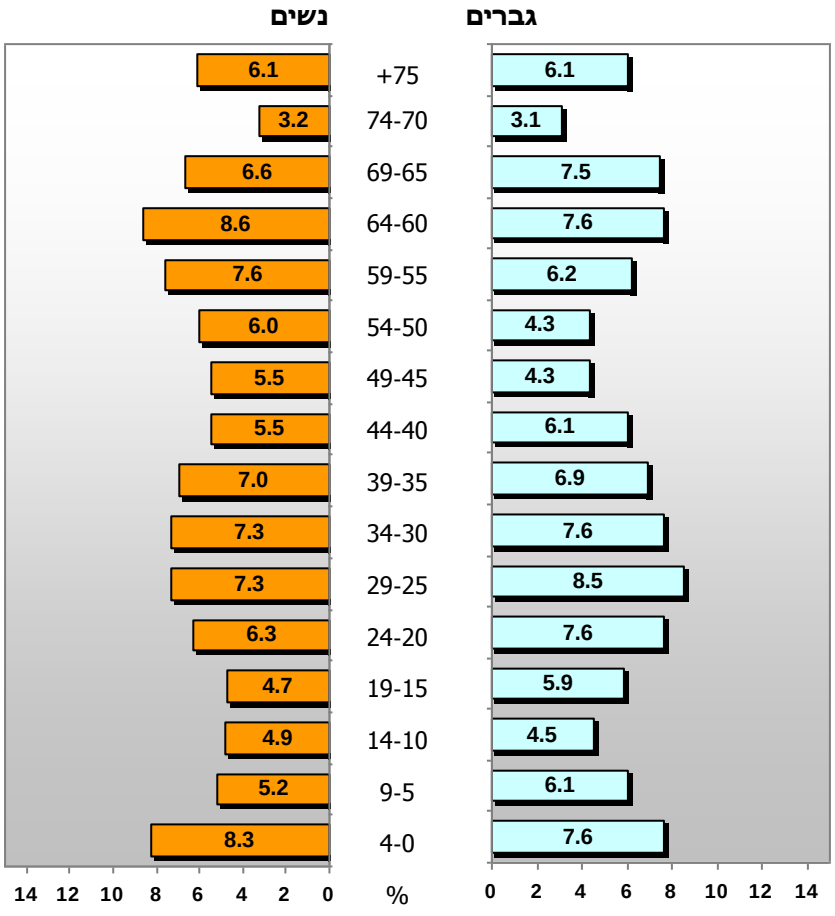
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	53.4	55.3	51.6
אחוז לא נשואים	46.6	44.7	48.4
גיל נישואין חציוני	25.0	27.0	24.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**11,950**	**100**
4-0	950	7.9
9-5	670	5.6
14-10	560	4.7
19-15	630	5.3
24-20	830	6.9
29-25	940	7.9
34-30	890	7.4
39-35	830	6.9
44-40	690	5.8
49-45	590	4.9
54-50	620	5.2
59-55	830	6.9
64-60	970	8.1
69-65	840	7.0
74-70	380	3.2
+75	730	6.1

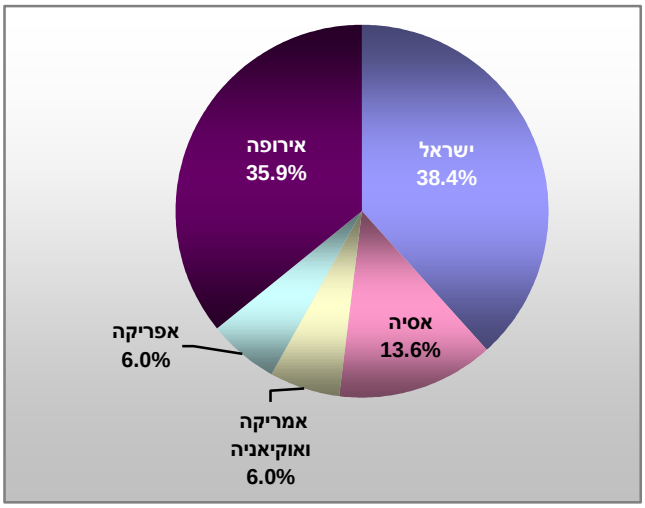
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**38.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	36.0
גיל חציוני נשים (שנים)	40.0
יחס תלות*	662.0

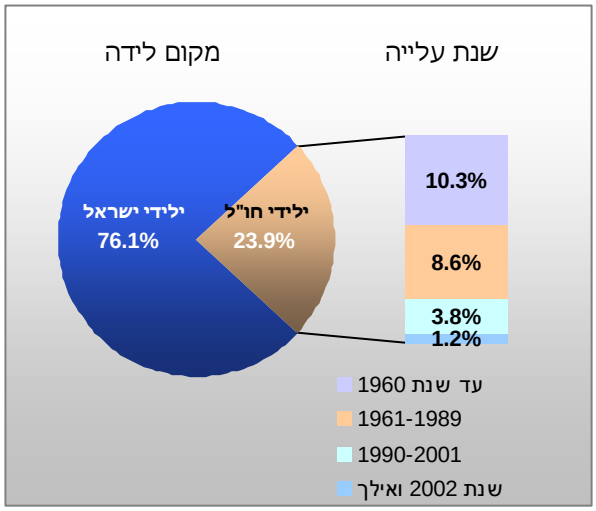
** (נתוני 12.2012. הלמ"ס, נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	180	15.1
מספר פטירות	50	4.2
ריבוי טבעי**	110	9.2
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.6	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה* 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	70
מאזן הגירה בין ישובים	-10
מאזן הגירה בתוך העיר	40

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

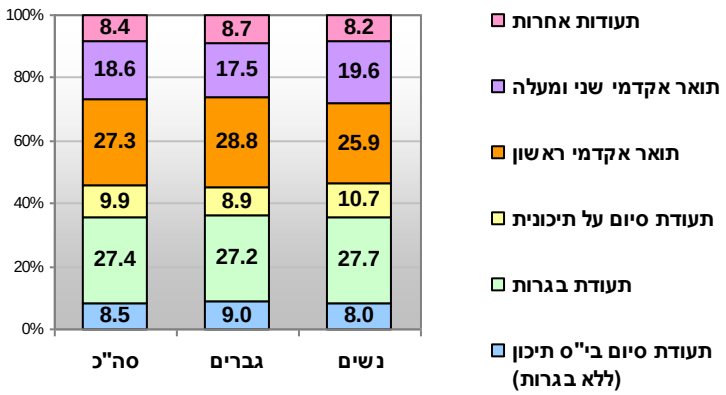
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	2.0	1.9	2.1
12-9	31.2	33.0	29.6
15-13	23.3	22.5	24.1
16 ומעלה	43.5	42.7	44.3
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	51.6		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

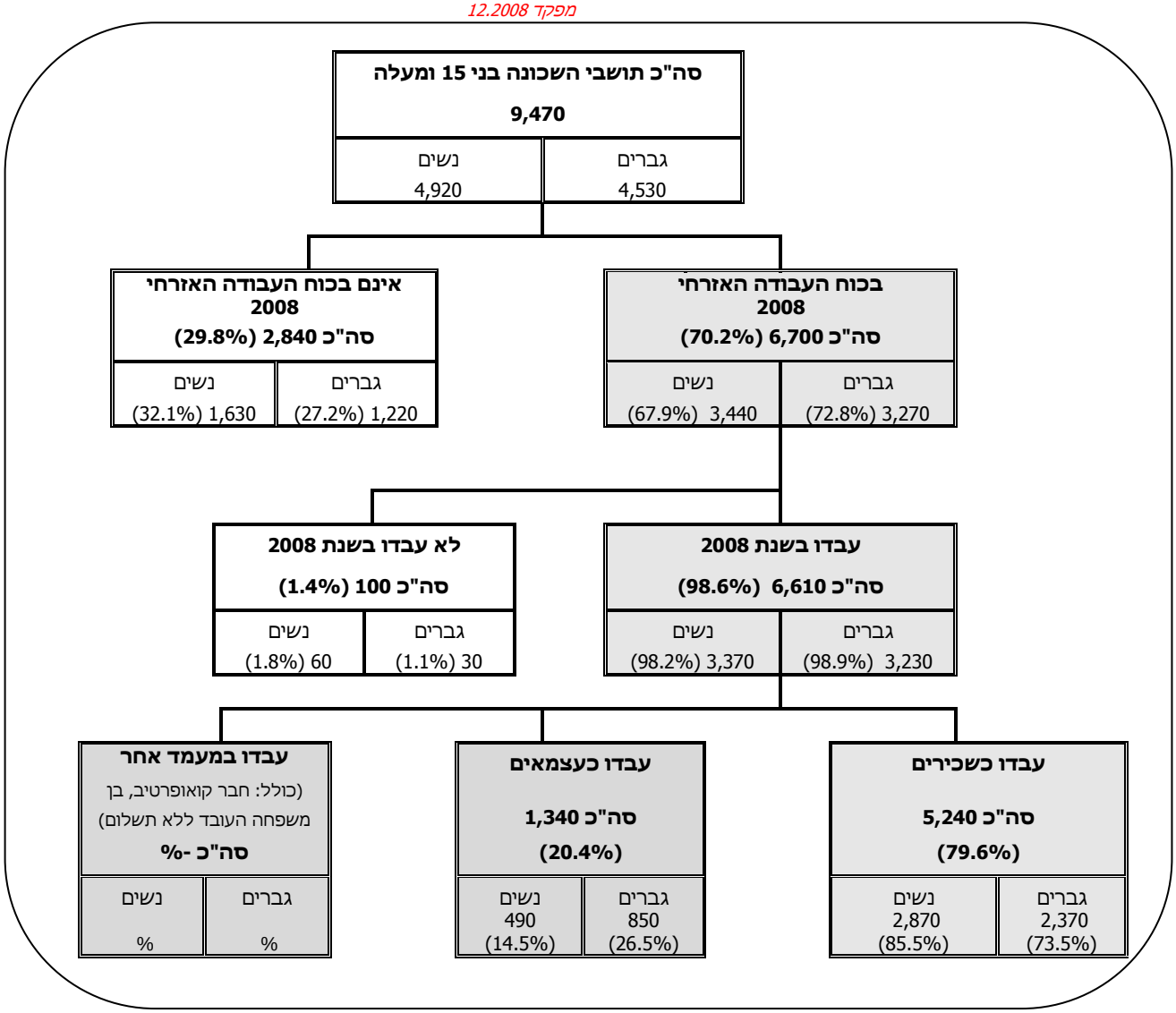


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	9.3
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	31.9
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	30.6

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

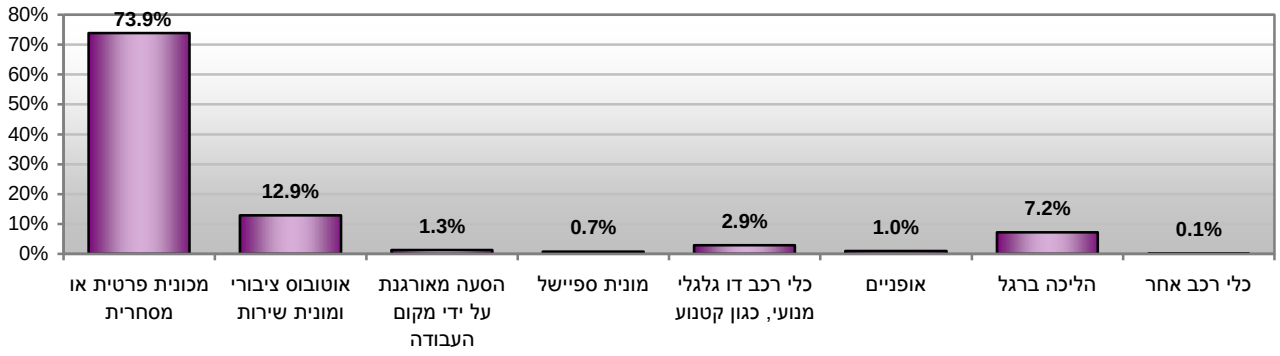
(מפקד 2008 12.)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	17.1		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	23.6		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	63.1	56.4	69.3
ביישוב אחר	36.9	43.6	30.7
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	41.0	45.4	37.0
משלח יד			
צווארון לבן*	72.3	67.6	76.8
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	19.8	19.3	20.2
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	3.9	7.4	0.6
עובדים בלתי מקצועיים	1.2	1.5	0.8
לא ידוע	2.8	4.2	1.6

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 2008 12.)



נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	2.1
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 2008 12.)*	
לשמוע	1.5
לראות	0.3
לזכור או להתרכז	0.8
להתלבש או להתרחץ	1.5
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	3.2

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

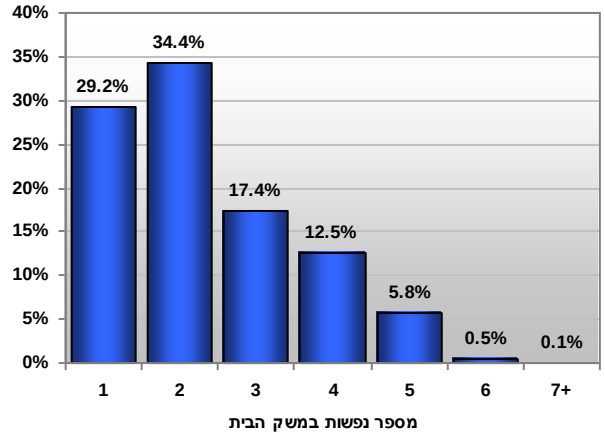
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**4.9**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	27.1
אחוז משקי בית עם בני 65+	22.4
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	35.3
ממוצע נפשות למשק בית	2.3

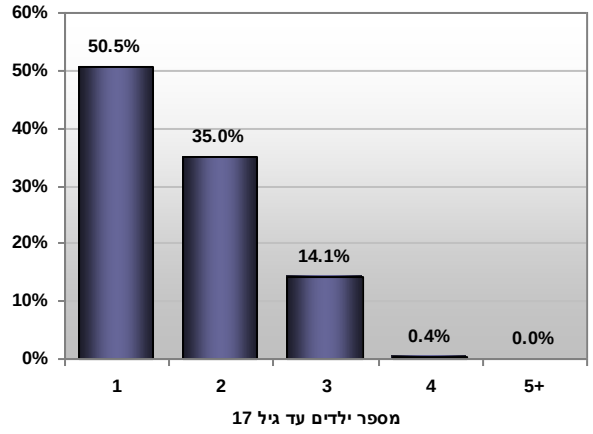
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**4.9**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	3.4
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	17.0
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	1.6

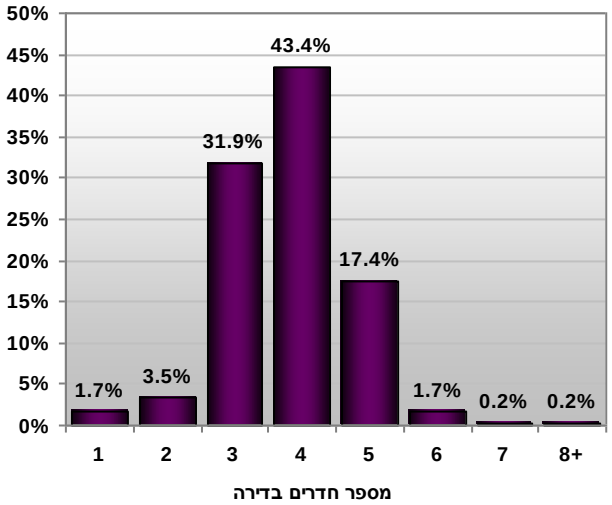
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



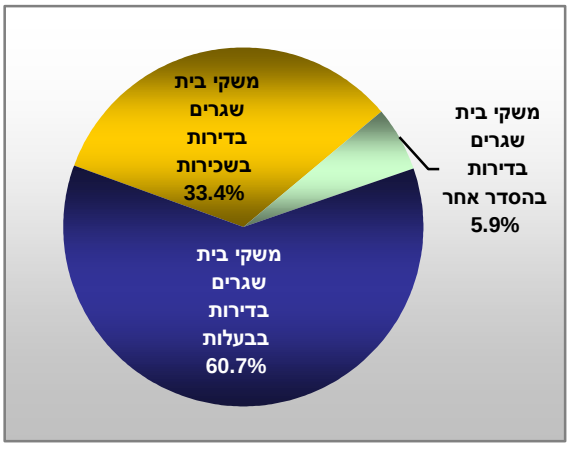
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	87.6
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	97.6
מכונית אחת לפחות	83.7
שתי מכוניות ויותר	32.7
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	2.1

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.6 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

אפקה (א"ס 131)

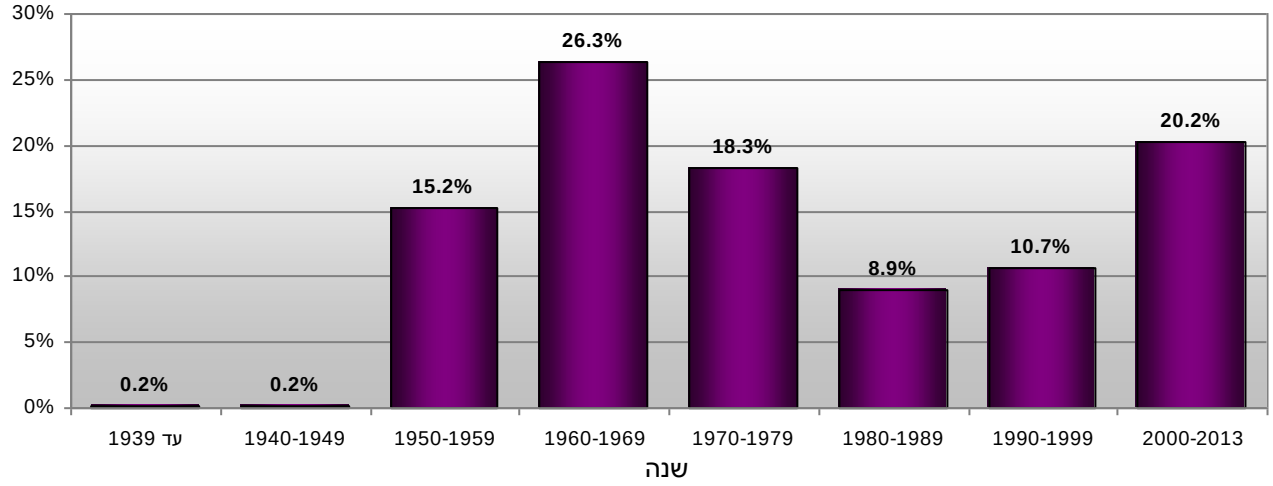
1. מאפיינים פיסיים

סה"כ שטח הקרקע: **534 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**171,501**	**100.0**	**1,052**	**100.0**	**163.0**
מגורים	164,419	95.9	1,016	96.6	161.8
תעשייה	-	-	-	-	-
מסחר	..	0.0	..	0.2	..
שירותים	6,953	4.1	33	3.1	210.7
אחר	..	0.0	..	0.1	..

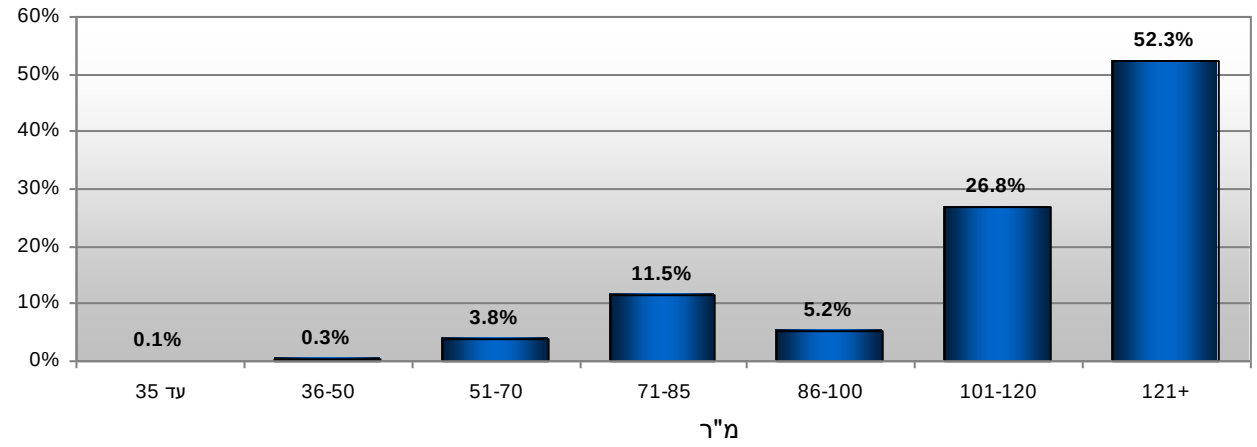
התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)

(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)

(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**2,390**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	4.5
מין (%)	
גברים	48.5
נשים	51.5
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	14.3
עולים 2002 ואילך	3.9
דת עיקרית (%)	
יהודים	98.8

** מפקד, 12.2008*

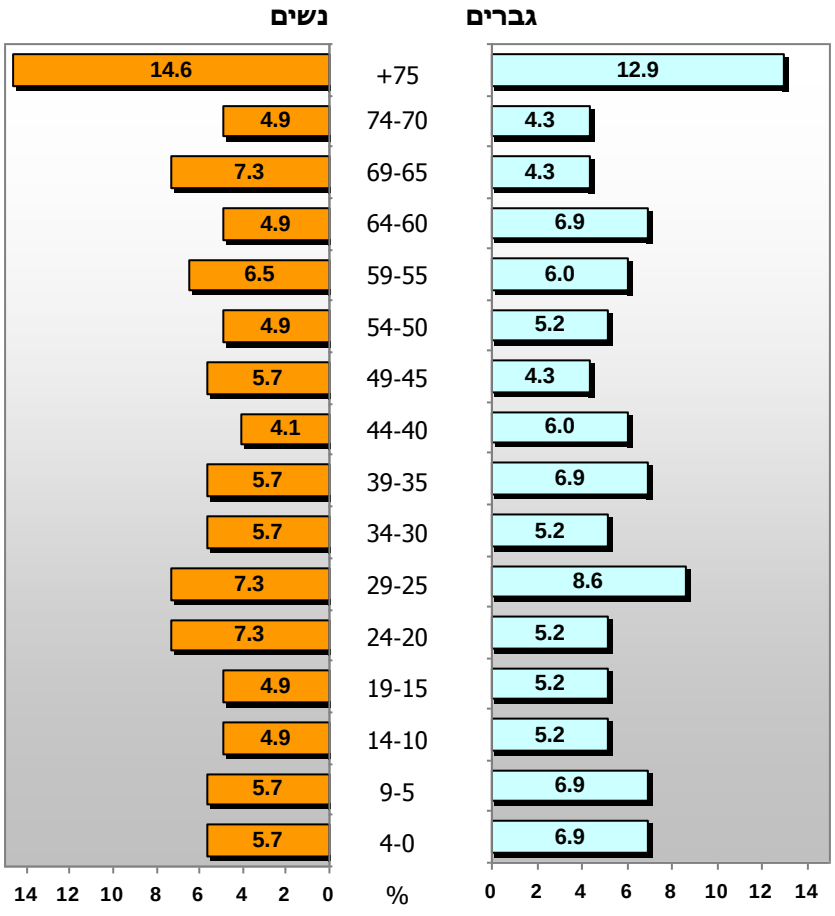
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	56.1	59.9	52.8
אחוז לא נשואים	43.9	40.1	47.2
גיל נישואין חציוני	24.0	25.0	23.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	**2,390**	**100**
4-0	150	6.3
9-5	150	6.3
14-10	120	5.0
19-15	120	5.0
24-20	150	6.3
29-25	190	7.9
34-30	130	5.4
39-35	150	6.3
44-40	120	5.0
49-45	120	5.0
54-50	120	5.0
59-55	150	6.3
64-60	140	5.9
69-65	140	5.9
74-70	110	4.6
+75	330	13.8

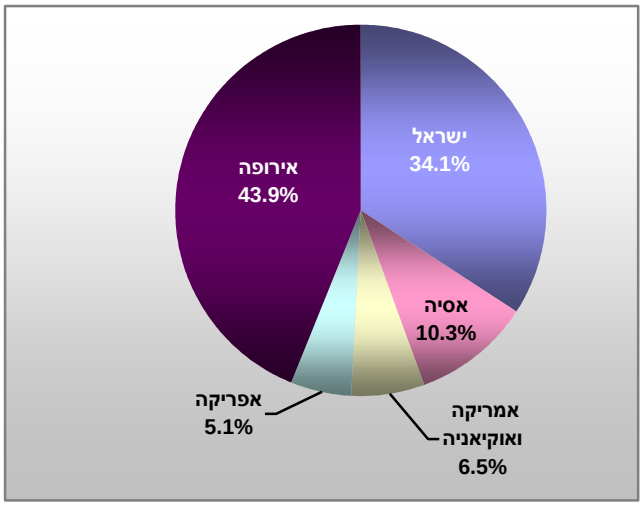
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**45.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	43.0
גיל חציוני נשים (שנים)	47.0
יחס תלות*	881.9

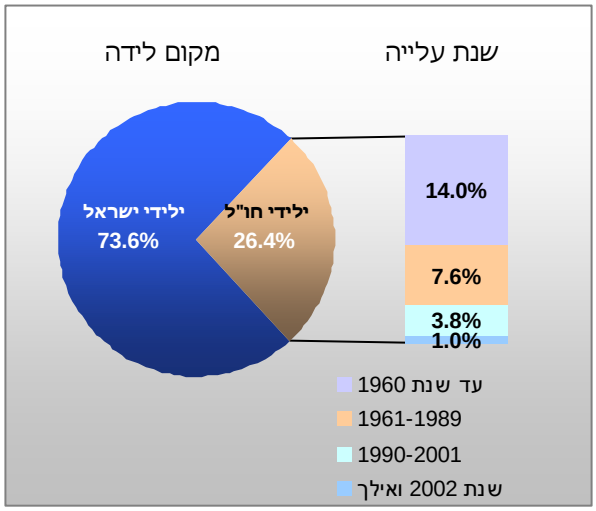
** (נתוני 12.2012. הלמ"ס, נתונים שוטפים).* היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	30	12.6
מספר פטירות	20	8.4
ריבוי טבעי**	10	4.2
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.9	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-
מאזן הגירה בין ישובים	-20
מאזן הגירה בתוך העיר	20

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

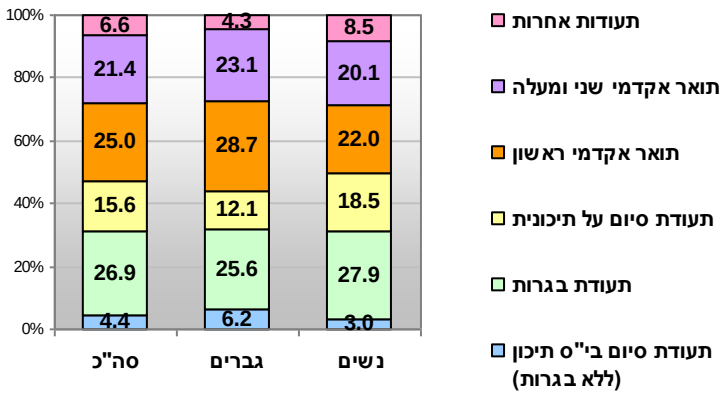
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	0.7	1.4	-
12-9	26.9	24.6	28.8
15-13	23.1	22.7	23.4
16 ומעלה	49.3	51.2	47.8
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	77.9		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

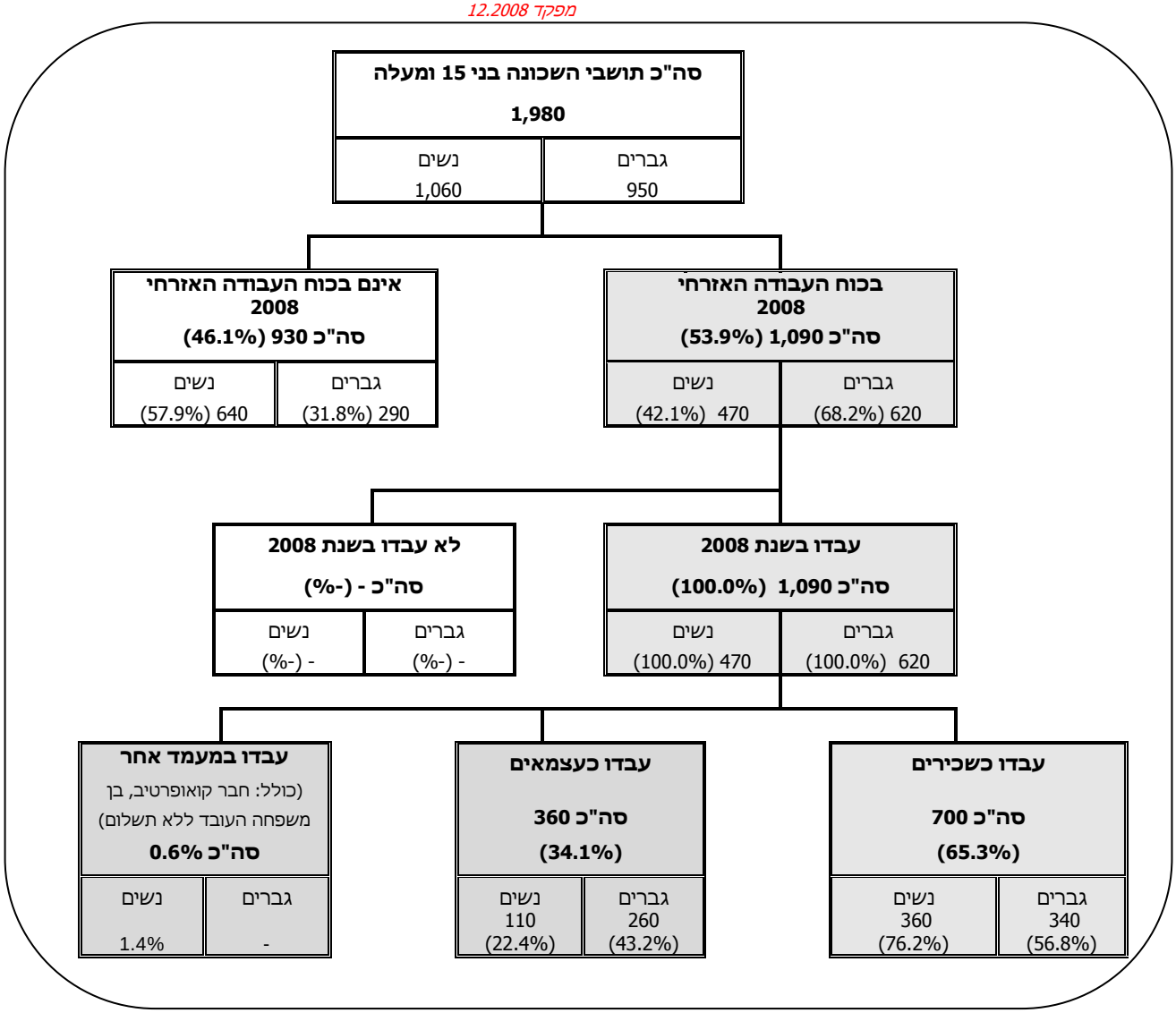


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	10.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	36.1
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	27.6

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

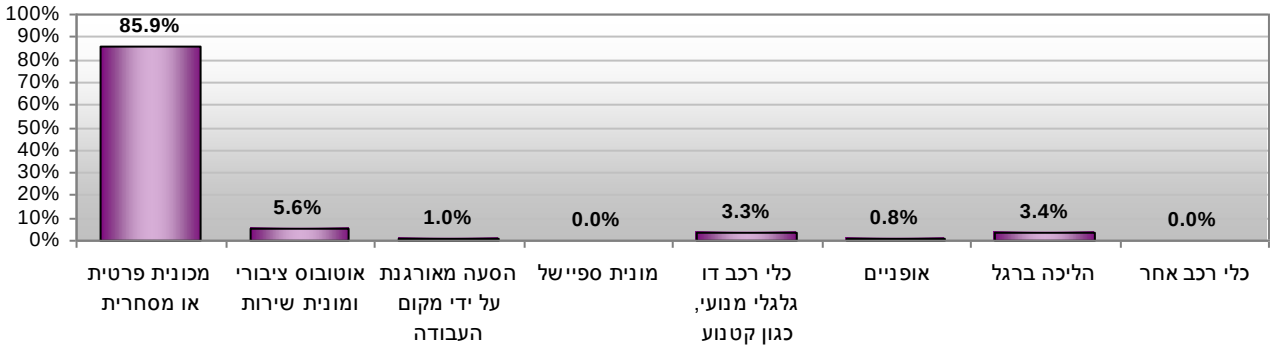
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	-		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	28.3		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	71.2	73.4	68.4
ביישוב אחר	28.8	26.6	31.6
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	43.8	48.7	37.3
משלח יד			
צווארון לבן*	75.1	70.8	80.9
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	16.2	19.2	12.2
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	1.1	1.0	1.2
עובדים בלתי מקצועיים	1.1	1.0	1.4
לא ידוע	6.4	8.0	4.4

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

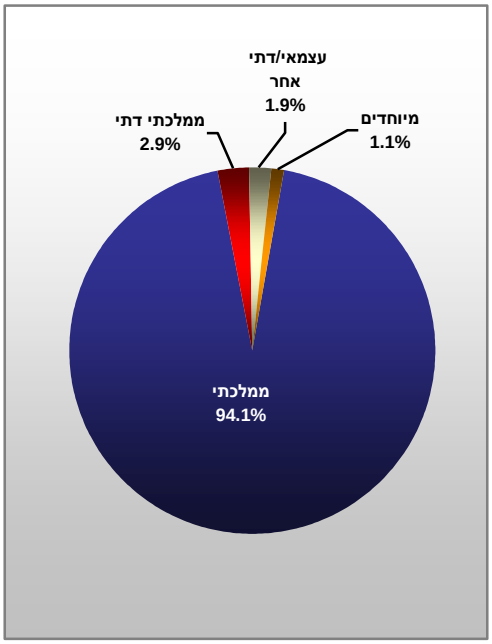


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	2.3
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	1.2
לראות	0.3
לזכור או להתרכז	1.8
להתלבש או להתרחץ	2.4
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	4.6

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

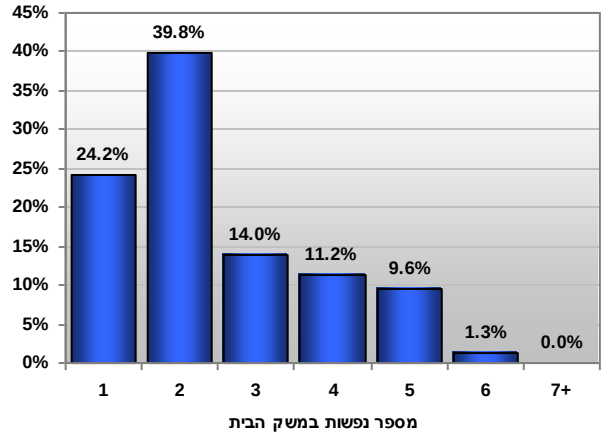
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**1.0**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	21.2
אחוז משקי בית עם בני 65+	42.9
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	36.1
ממוצע נפשות למשק בית	2.5

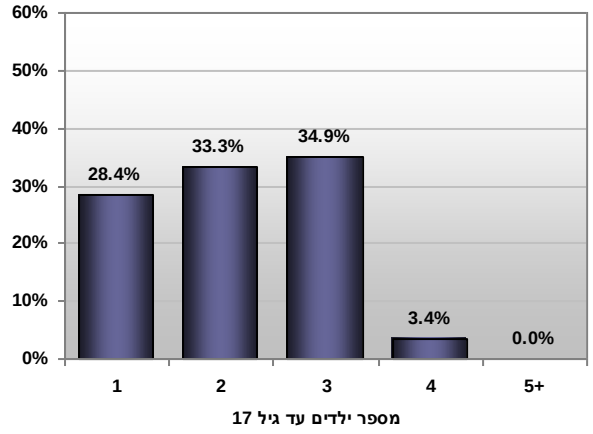
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**1.0**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	0.7
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	10.8
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.2

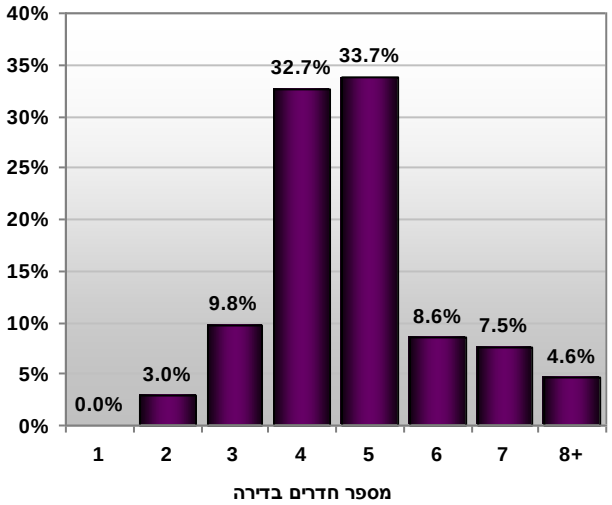
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



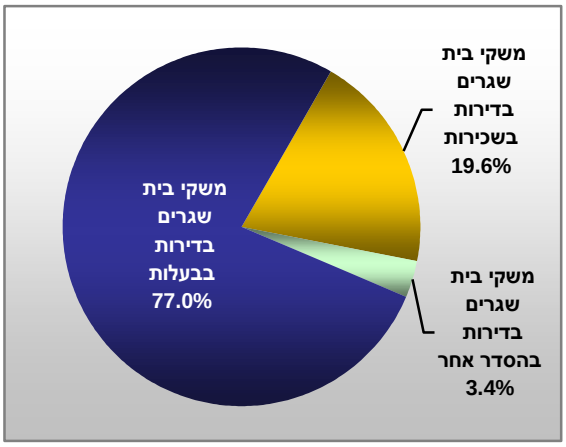
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	86.1
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	96.7
מכונית אחת לפחות	90.5
שתי מכוניות ויותר	42.8
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	2.2

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.5 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

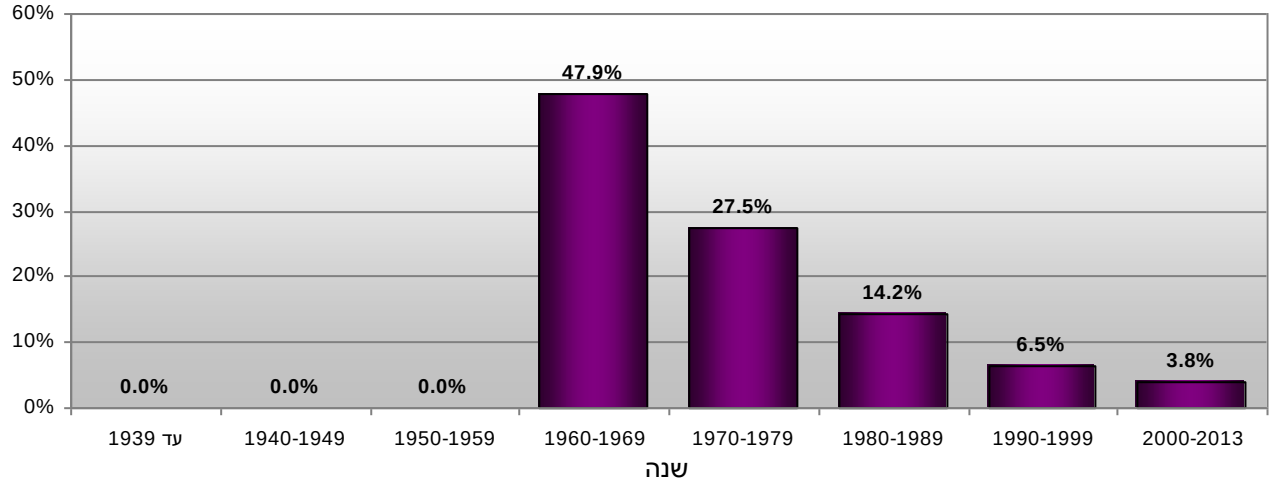
נוה אביבים וסביבתה (א"ס 124, 125, 132)

1. מאפיינים פיסיים

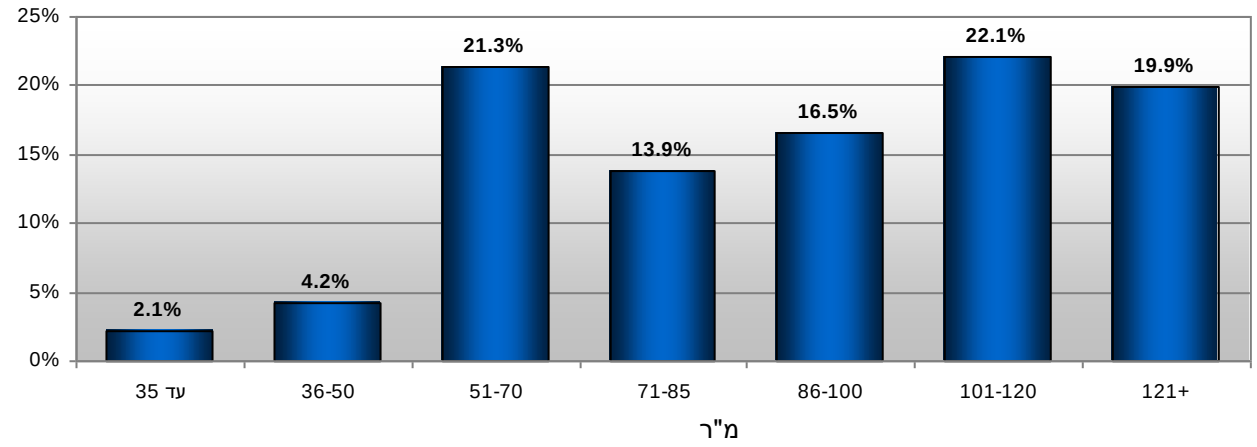
סה"כ שטח הקרקע: **776 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**528,738**	**100.0**	**5,362**	**100.0**	**98.6**
מגורים	499,987	94.6	5,145	96.0	97.2
תעשייה	626	0.1	14	0.3	44.7
מסחר	6,304	1.2	60	1.1	105.1
שירותים	20,927	4.0	125	2.3	167.4
אחר	894	0.2	18	0.3	49.7

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**12,560**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	16.2
מין (%)	
גברים	47.2
נשים	52.8
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	15.2
עולים 2002 ואילך	5.4
דת עיקרית (%)	
יהודים	97.2

** מפקד 12.2008*

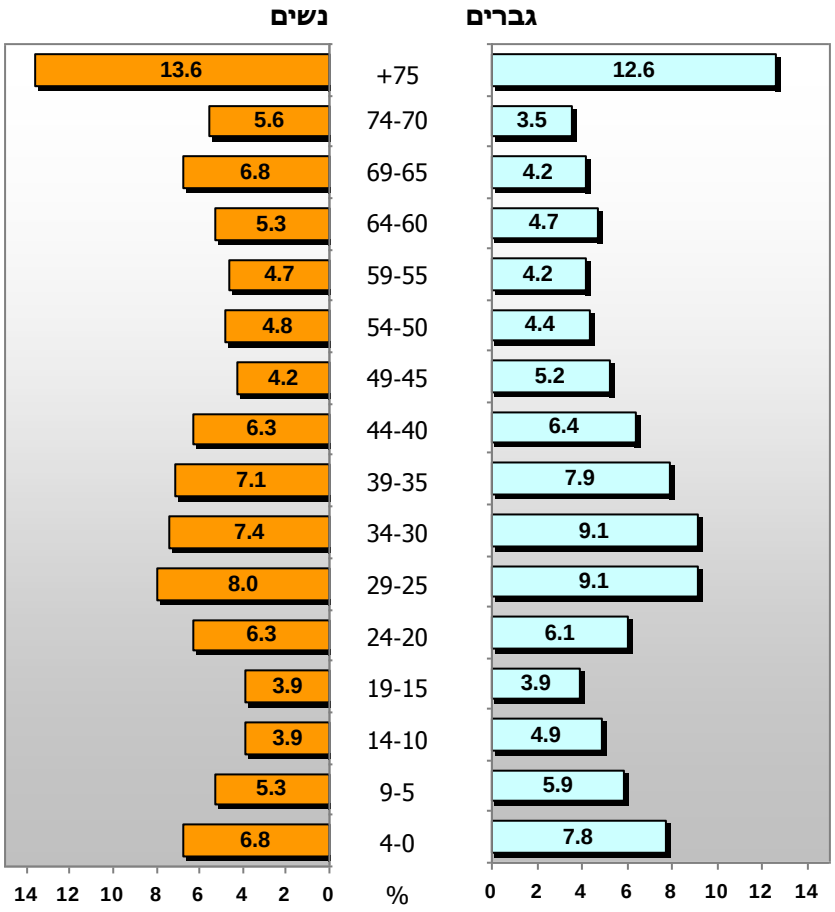
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	50.9	53.8	48.5
אחוז לא נשואים	49.1	46.2	51.5
גיל נישואין חציוני	25.0	27.0	24.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	**12,560**	**100**
4-0	910	7.2
9-5	700	5.6
14-10	550	4.4
19-15	490	3.9
24-20	780	6.2
29-25	1,070	8.5
34-30	1,030	8.2
39-35	940	7.5
44-40	800	6.4
49-45	590	4.7
54-50	580	4.6
59-55	560	4.5
64-60	630	5.0
69-65	700	5.6
74-70	580	4.6
+75	1,650	13.1

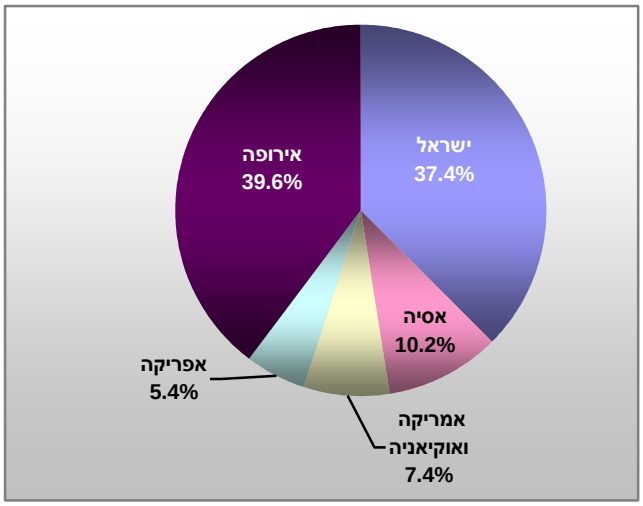
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**38.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	36.0
גיל חציוני נשים (שנים)	40.0
יחס תלות*	799.4

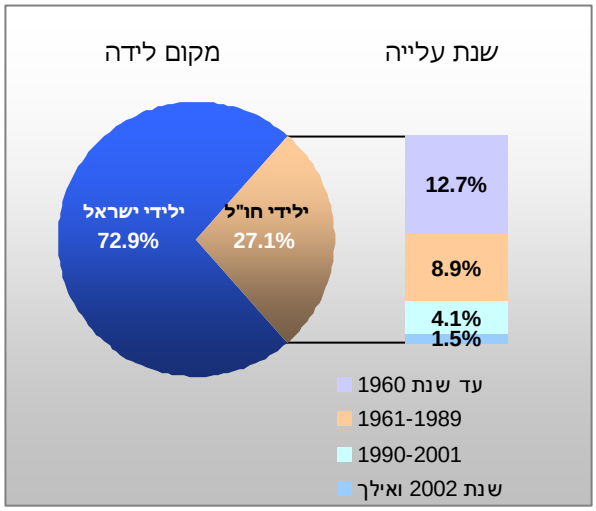
**(נתוני 12.2012. הלמ"ס, נתונים שוטפים)*. היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	210	16.7
מספר פטירות	110	8.7
ריבוי טבעי**	90	7.1
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.6	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-30
מאזן הגירה בין ישובים	10
מאזן הגירה בתוך העיר	-60

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

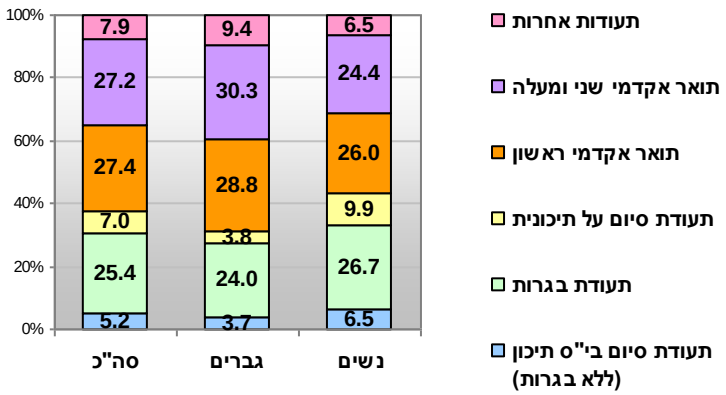
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	1.4	1.2	1.5
12-9	24.9	24.9	24.9
15-13	21.0	19.5	22.4
16 ומעלה	52.7	54.4	51.1
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:			66.5

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

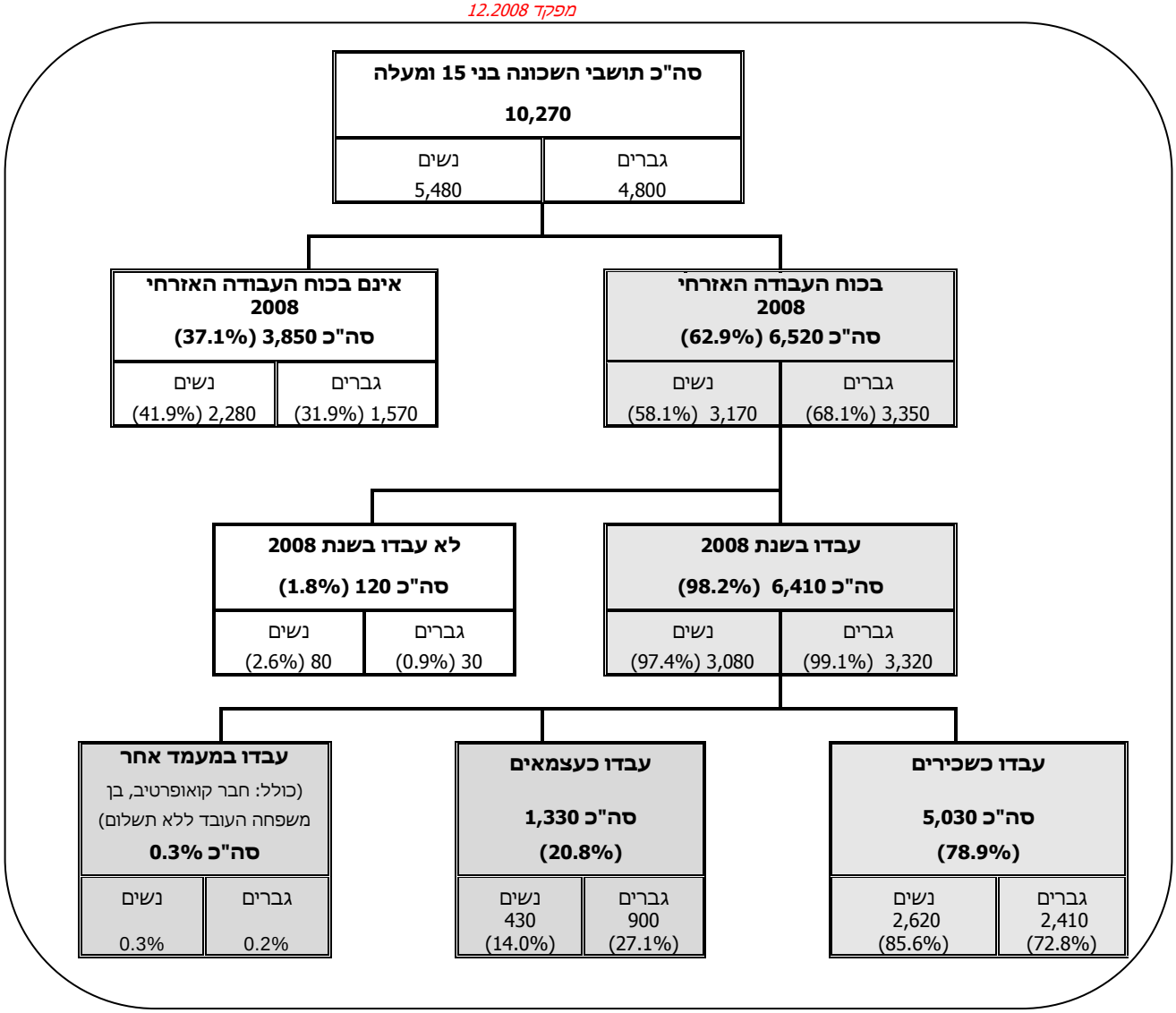


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	9.6
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	34.8
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	27.4

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

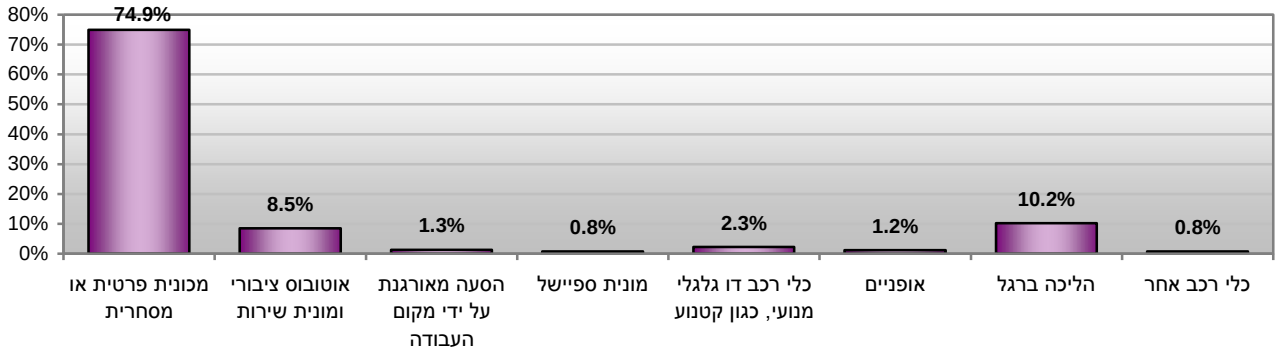
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	10.8		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	22.1		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	63.7	61.6	66.0
ביישוב אחר	36.3	38.4	34.0
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	40.2	44.5	35.6
משלח יד			
צווארון לבן*	76.0	72.8	79.2
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	15.7	15.8	15.6
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	2.8	4.3	1.1
עובדים בלתי מקצועיים	0.9	1.0	0.8
לא ידוע	4.7	6.0	3.2

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

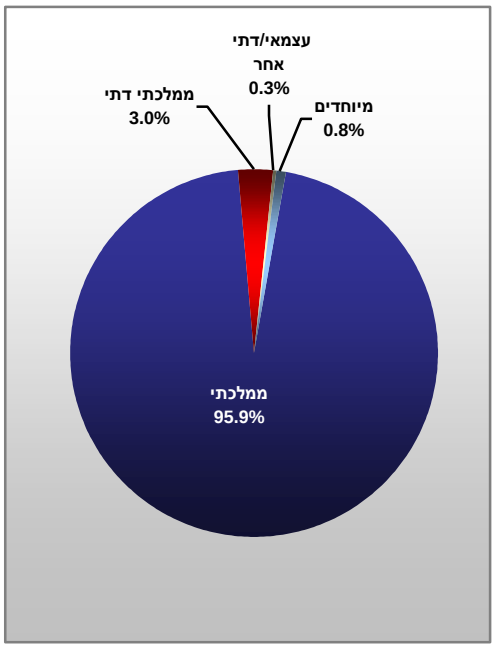


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	1.9
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	1.3
לראות	0.1
לזכור או להתרכז	1.7
להתלבש או להתרחץ	1.8
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	3.0

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

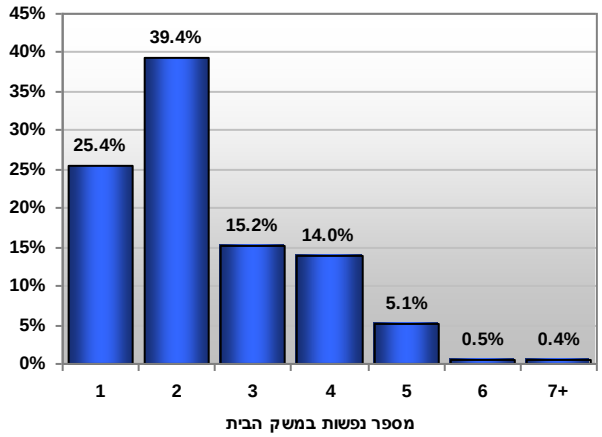
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**5.3**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	25.8
אחוז משקי בית עם בני 65+	36.5
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	30.2
ממוצע נפשות למשק בית	2.4

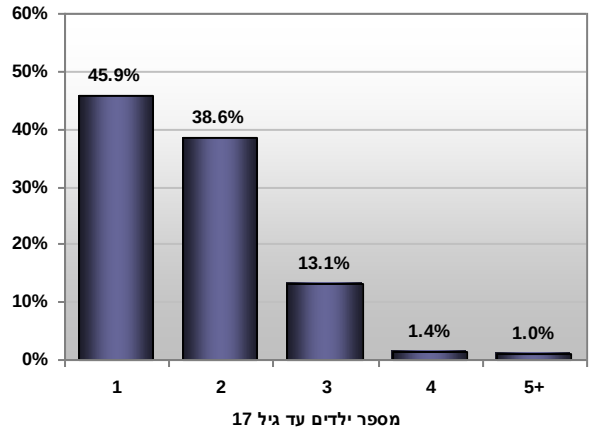
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**5.3**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	3.8
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	8.2
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	1.5

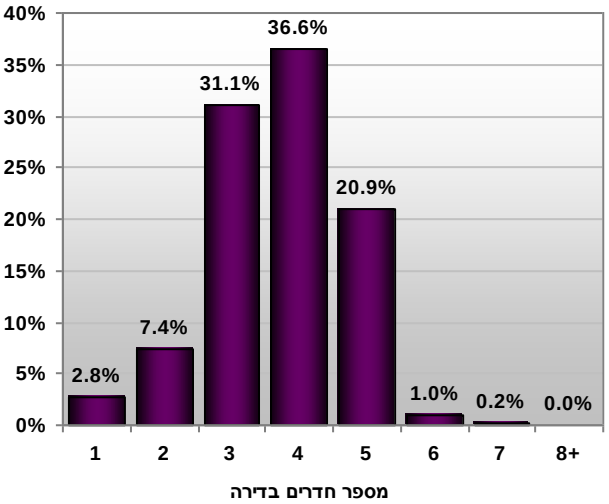
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



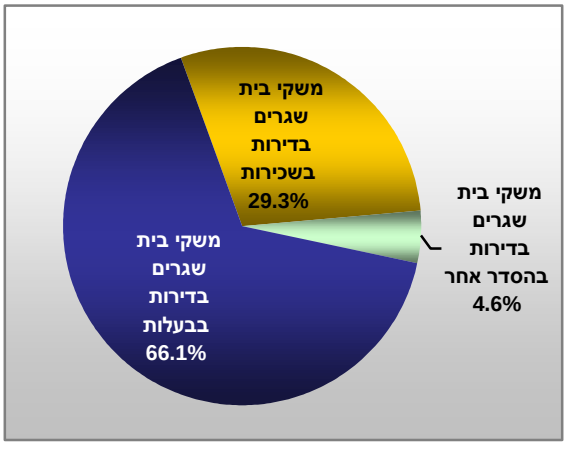
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים) *(מפקד 12.2008)*



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	88.3
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	96.7
מכונית אחת לפחות	83.2
שתי מכוניות ויותר	35.1
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	2.0

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.6 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

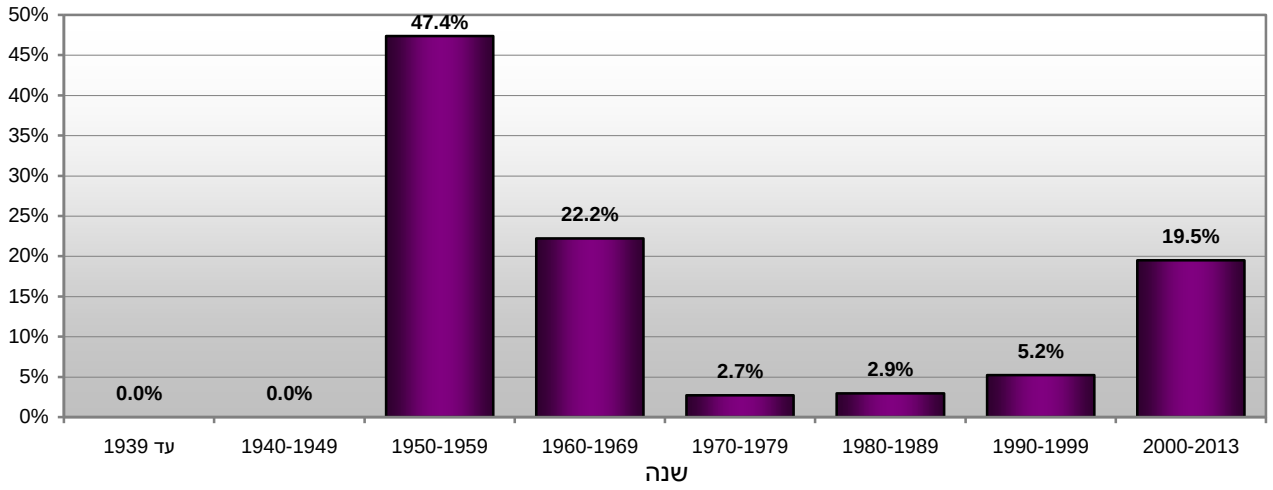
רמת-אביב* (א"ס 134, 133)

1. מאפיינים פיסיים

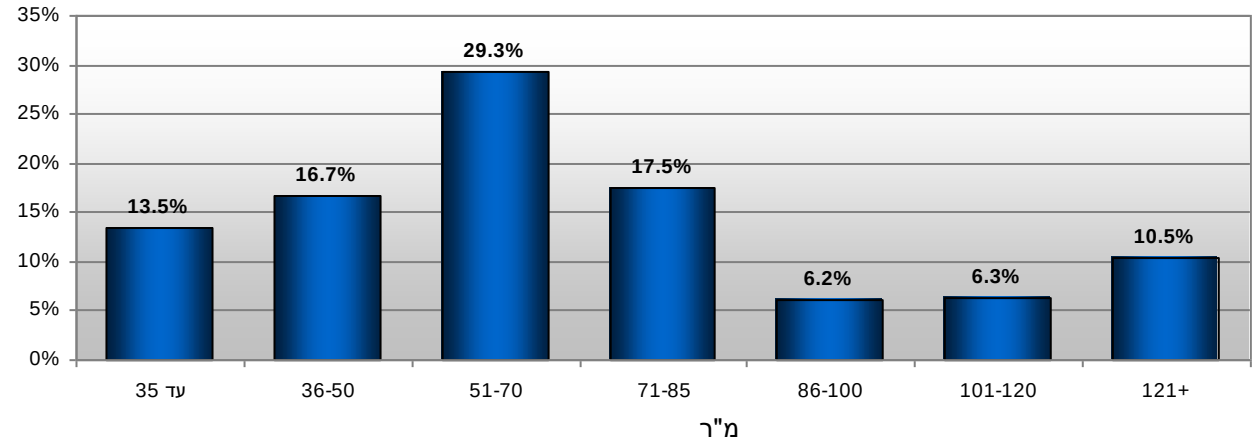
סה"כ שטח הקרקע: **2,321 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**385,196**	**100.0**	**4,399**	**100.0**	**87.6**
מגורים	277,415	72.0	3,786	86.1	73.3
תעשייה	7,795	2.0	13	0.3	599.6
מסחר	20,483	5.3	170	3.9	120.5
שירותים	48,343	12.6	259	5.9	186.7
אחר	31,160	8.1	171	3.9	182.2

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



* נתוני מפקד האוכלוסין עבור רמת אביב כוללים גם את אזור סטטיסטי 135, שעל פי הגדרות העירייה מהווה שכונה נפרדת- אוניברסיטת תל-אביב. אזור סטטיסטי 135 הוא אזור דל אוכלוסין.

2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012

(נתוני 12.2012. הלמ"ס, נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**8,170**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	3.5
מין (%)	
גברים	45.5
נשים	54.5
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	17.7
עולים 2002 ואילך	6.2
דת עיקרית (%)	
יהודים	94.3

** מפקד 12.2008*

בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי

(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	36.1	40.7	32.6
אחוז לא נשואים	63.9	59.3	67.4
גיל נישואין חציוני	26.0	28.0	24.0

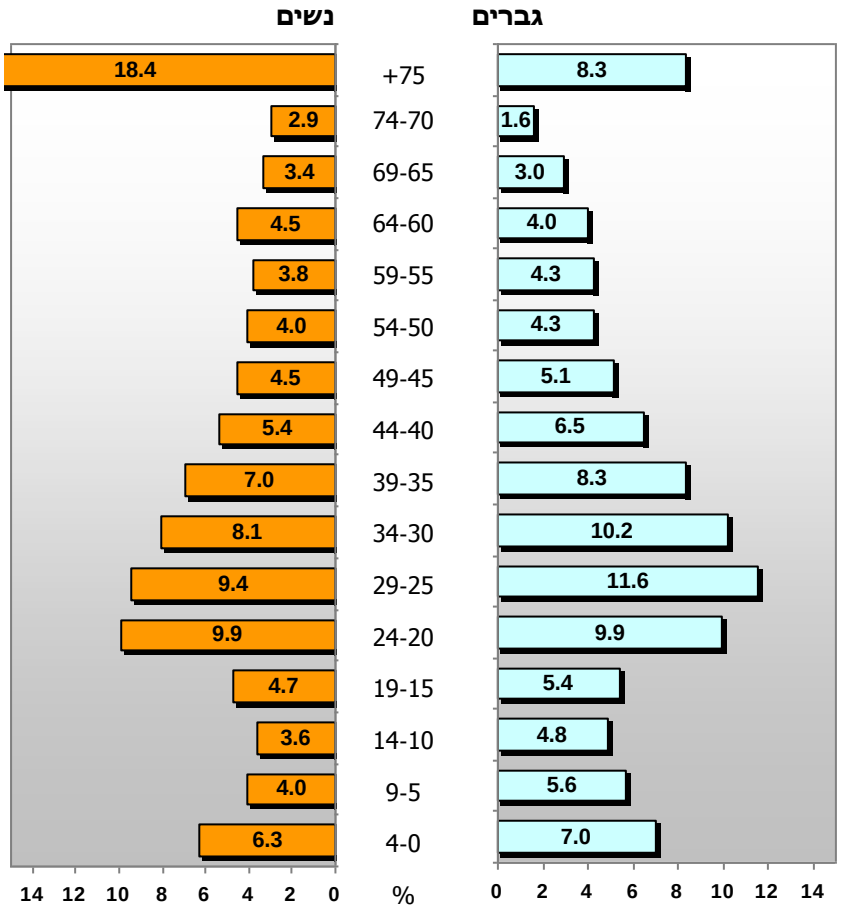
אוכלוסייה, לפי גיל
2012

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**8,170**	**100**
4-0	540	6.6
9-5	390	4.8
14-10	340	4.2
19-15	410	5.0
24-20	810	9.9
29-25	850	10.4
34-30	740	9.1
39-35	620	7.6
44-40	480	5.9
49-45	390	4.8
54-50	340	4.2
59-55	330	4.0
64-60	350	4.3
69-65	260	3.2
74-70	190	2.3
+75	1,130	13.8

פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012

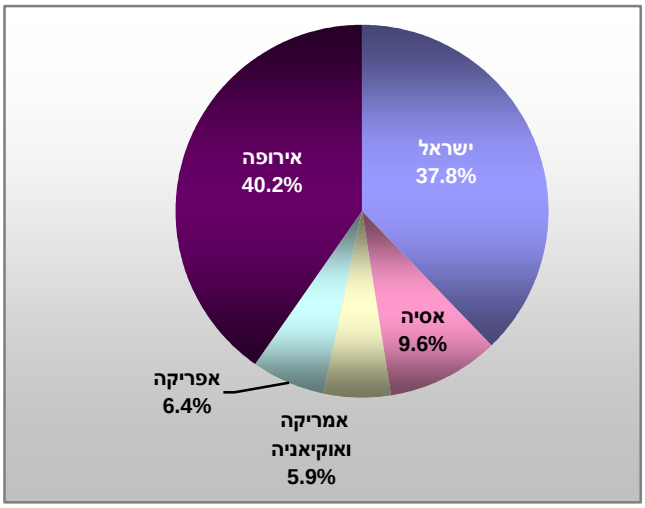
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**33.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	31.0
גיל חציוני נשים (שנים)	36.0
יחס תלות*	664.0

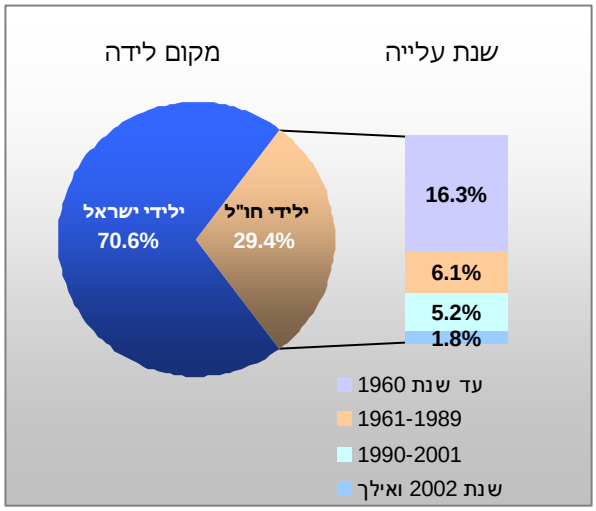
**נתוני 12.2012. הלמ"ס, נתונים שוטפים*). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	150	18.2
מספר פטירות	110	13.3
ריבוי טבעי**	40	4.9
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.3	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	10
מאזן הגירה בין ישובים	-50
מאזן הגירה בתוך העיר	-

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

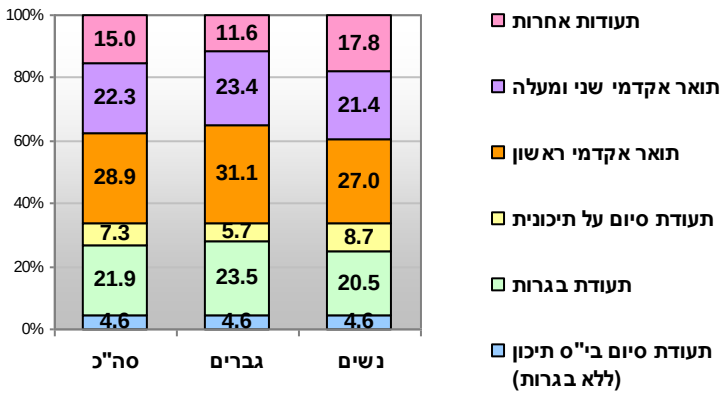
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	4.9	3.2	6.4
12-9	23.8	23.3	24.1
15-13	25.2	26.2	24.3
16 ומעלה	46.1	47.2	45.2
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	41.4		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

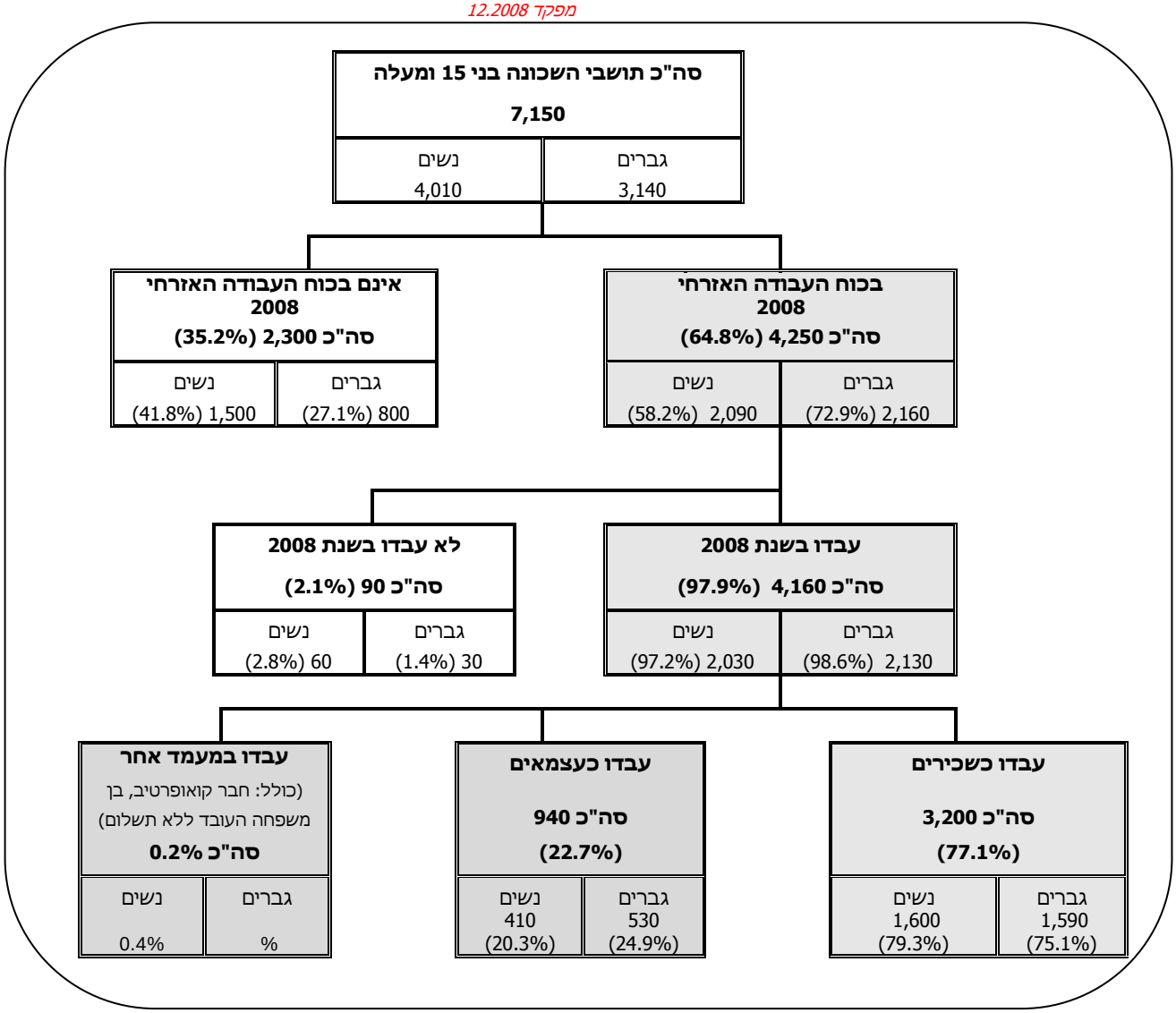


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	8.4
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	26.6
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	35.2

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

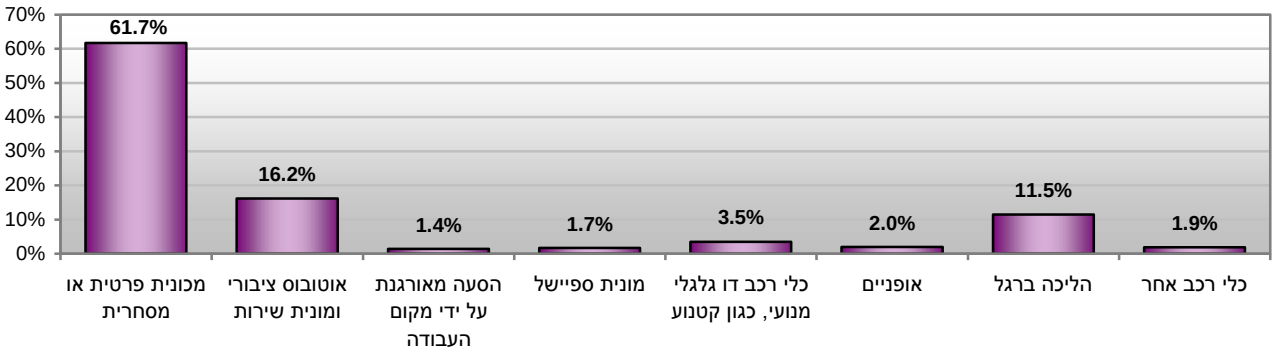
(מפקד 2008 12.)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	10.0		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	6.4		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	62.8	56.4	69.3
ביישוב אחר	37.2	43.6	30.7
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	39.2	43.4	34.9
משלח יד			
צווארון לבן*	74.3	71.8	76.8
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	16.8	17.5	16.1
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	1.8	3.0	0.4
עובדים בלתי מקצועיים	2.0	2.3	1.7
לא ידוע	5.1	5.3	4.9

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 2008 12.)

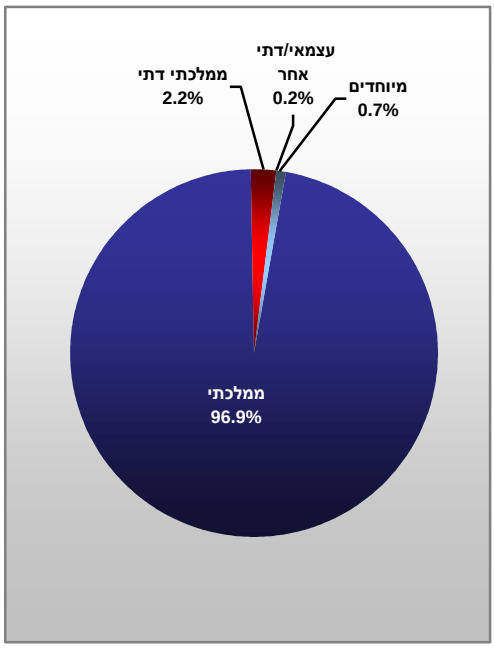


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	4.6
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	3.0
לראות	0.5
לזכור או להתרכז	1.6
להתלבש או להתרחץ	2.5
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	4.8

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

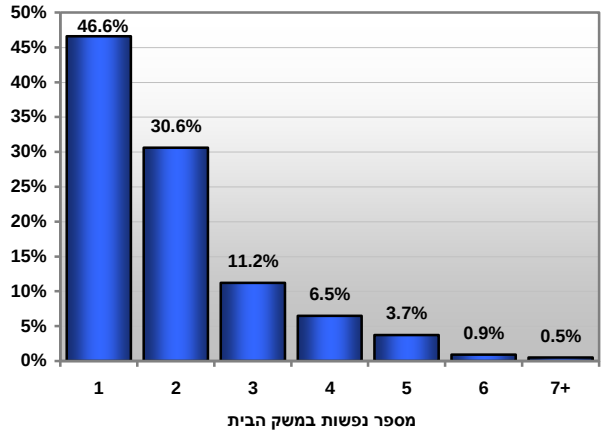
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**4.0**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	21.7
אחוז משקי בית עם בני 65+	34.1
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	72.5
ממוצע נפשות למשק בית	2.0

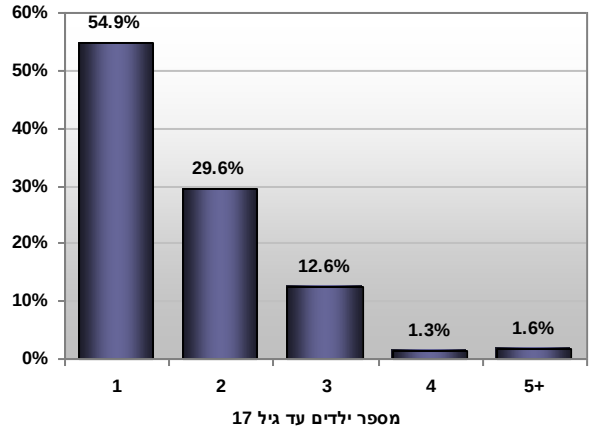
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**4.0**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	2.1
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	12.2
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	1.9

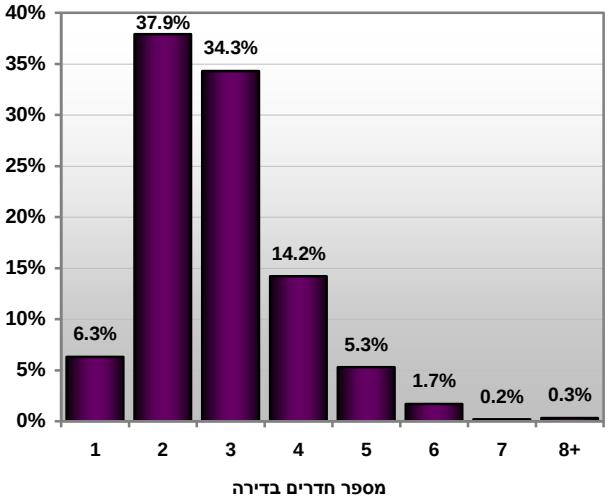
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



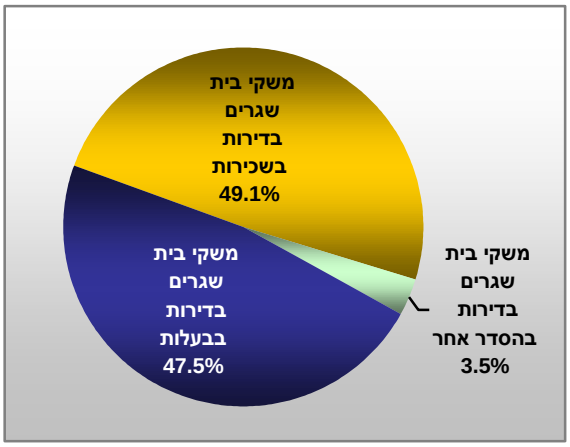
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	75.2
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	96.0
מכונית אחת לפחות	63.6
שתי מכוניות ויותר	16.7
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.7

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.7 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

רובע 2

תל ברוך, תל ברוך צפון ומעוז אביב

נאות אפקה ב'

נאות אפקה א'

הדר יוסף

המשתלה

גני צהלה ורמות צהלה

צהלה

נוה שרת

רביבים

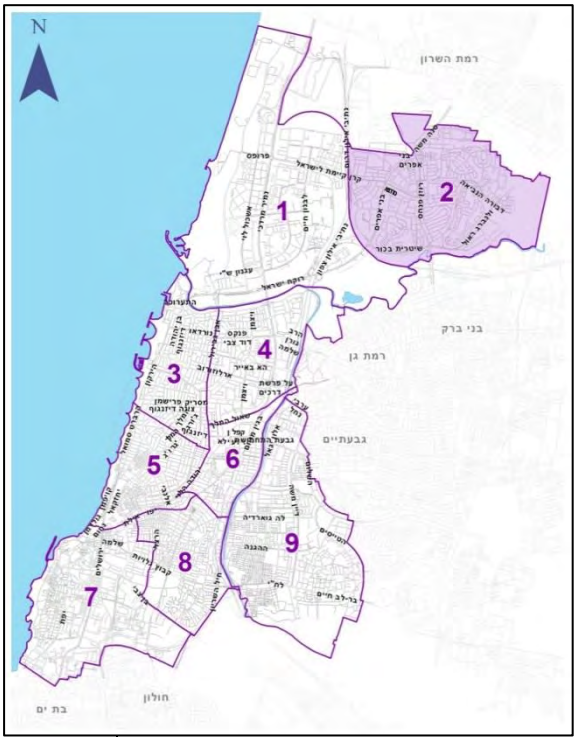
נוה דן

רמת החייל



רובע 2

1. תאור כללי



- אוכלוסיית הרובע מונה כ-52,250 נפש ונמצאת במגמת עלייה.
גודל ממוצע למשק בית גבוה מהממוצע העירוני (2.1 נפשות) ועומד על 2.7 נפשות בממוצע למשק בית.
הרובע מתאפיין באוכלוסיית משפחות עם ילדים.

- הרובע ברובו מיועד למגורים. הרובע הטרוגני מבחינת מאפייני הבינוי (צמודי קרקע ובנייה רוויה) ומבחינת המאפיינים הסוציו-כלכליים של האוכלוסייה.
ברובע שכונות מגורים ותיקות ושתי שכונות גדולות חדשות שאוכלסו בעשור האחרון: "המשתלה" ותל-ברוך צפון.
שטח הדירה הממוצע נמצא במגמת עלייה לאורך השנים והינו 111 מ"ר. שטח זה גבוה בהרבה מהממוצע העירוני (80 מ"ר). צפיפות הדיור – 39.2 מ"ר לנפש, נמוכה מהממוצע העירוני (37.9 מ"ר לנפש). 66.1% ממשקי הבית מתגוררים בדירה בבעלותם לעומת 44.8% בכל העיר.



אזור התעסוקה עתידים

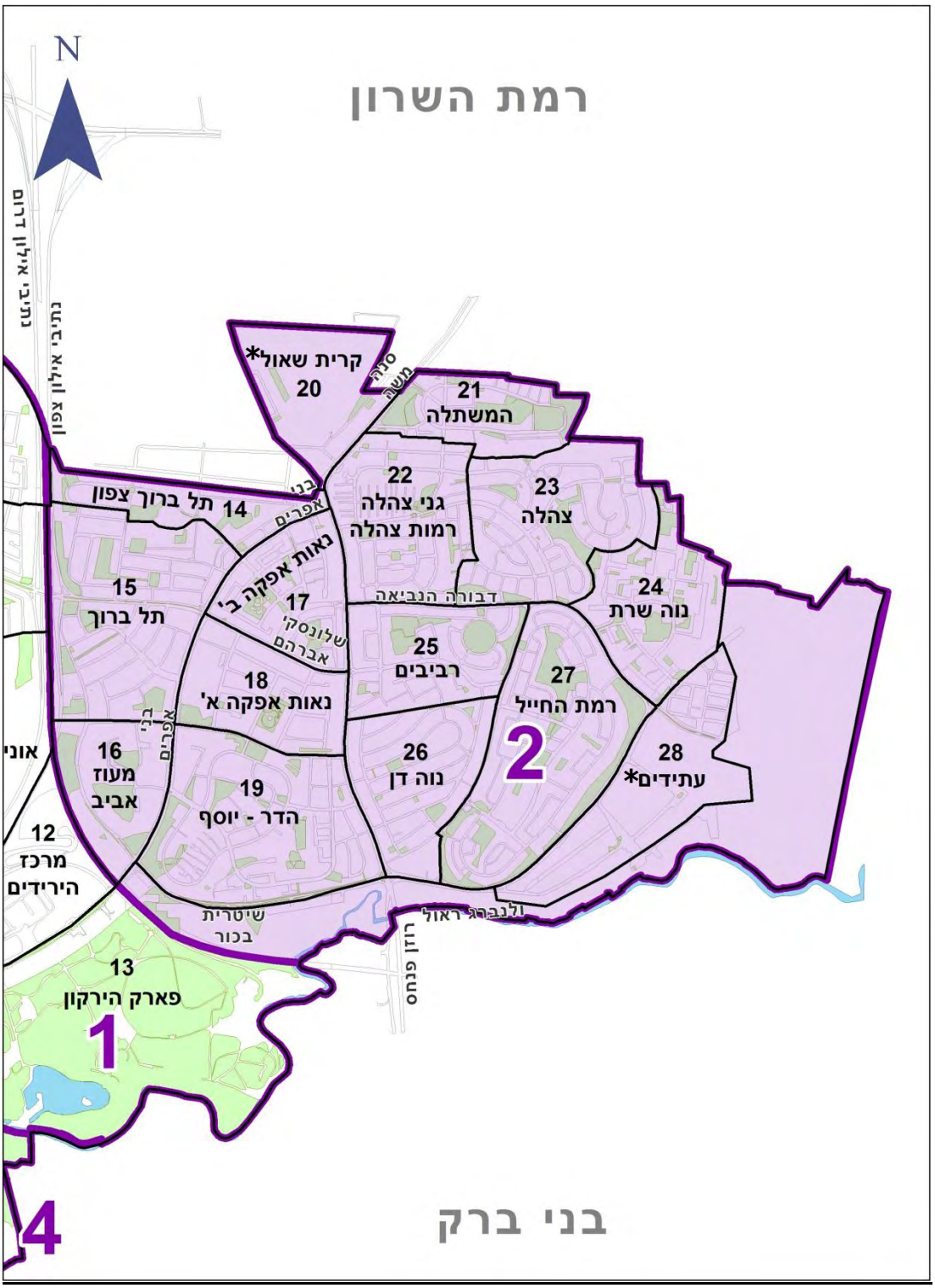


שכונת נאות אפקה א'

- במזרח הרובע נמצא אזור תעסוקה עתירת ידע הכולל גם בית חולים ובית מלון עסקי. באזור קיימת פעילות מסחרית ענפה כולל מסעדות רבות המשרתות את אזור התעסוקה ביום ואת המבלים בערב ומאפשרות לאזור להיות פעיל במשך רוב שעות היממה.
במזרח האזור נמצאת עתודת קרקע לתכנון בעתיד, לפיתוח אפשרי של אזור תעסוקה, מגורים או שירותי ציבור.

- בדרום האזור נמצא החלק המזרחי של פארק הירקון שפותח בשנים האחרונות ומהווה ריאה ירוקה לאזור כולו. שטח ציבורי לנפש ברובע הינו 48.9 מ"ר, גבוה מהממוצע העירוני (38.7 מ"ר).

שכונות רובע 2



*שכונות דלות אוכלוסין, לא יוצגו נתונים על שכונות אלו בפרסום זה.

2. מאפיינים פיזיים

כללי

(שטח הרובע: מערכת ה-GIS העירונית, שטח בנוי: קובץ ארנונה, 2013)

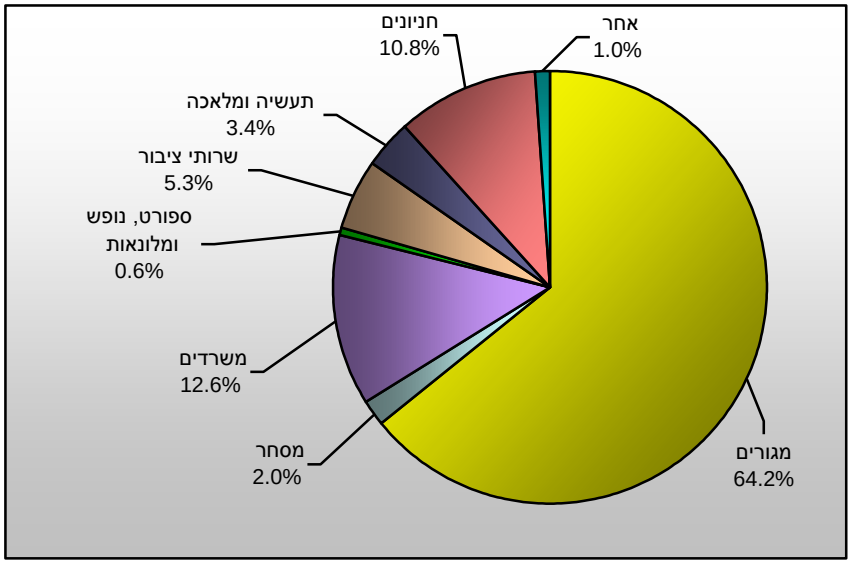
שטח	רובע 2	אחוז מכלל העיר
שטח קרקע (דונם)	8,044	15.6
שטח בנוי* (מ"ר)	3,195,004	11.9
אחוז מהשטח הבנוי המשמש למגורים	64.2	

*השטח הבנוי כולל את שטח היחידות המשמשות למגורים, מסחר, משרדים, ספורט ונופש, מלונאות, שירותי ציבור, תעשיה ומלאכה, חניונים, אחר (אספקת חשמל ומים, תחבורה, הובלה ואחסנה).

שימושי קרקע

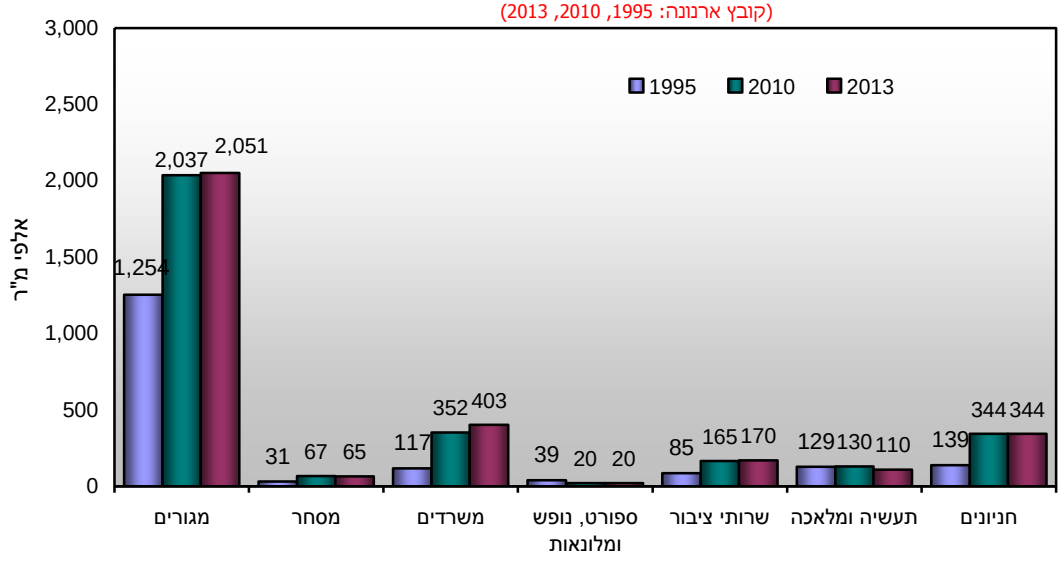
התפלגות שימושי קרקע
(שטח בנוי, אחוזים)

(קובץ ארנונה, 2013)



שימושי קרקע בשנים 1995, 2010, 2013
(שטח בנוי, אלפי מ"ר)

(קובץ ארנונה: 1995, 2010, 2013)



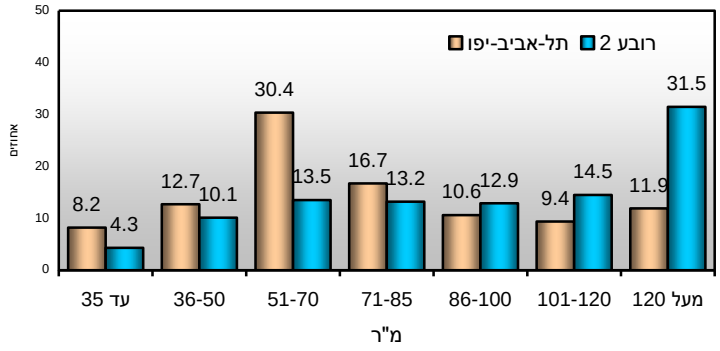
יחידות מגורים בשנים 1983, 1995, 2010, 2013

(קובץ ארנונה, 1983, 1995, 2010, 2013)

	1983	1995	2010	2013
מספר יחידות למגורים	12,257	13,541	18,750	18,435
שטח דירה ממוצע (מ"ר)	81	92	109	111

יחידות למגורים, לפי גודל הדירה
(אחוזים)

(קובץ ארנונה, 2013)



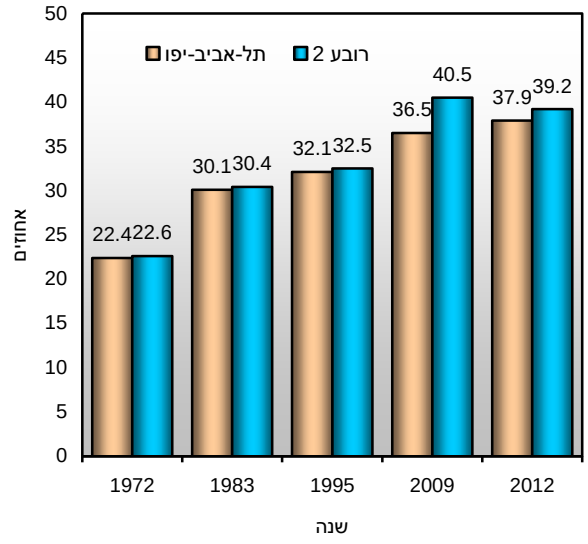
מדדי צפיפות לשנת 2013

(אוכלוסייה: הלמ"ס נתונים שוטפים, 2012; יעודי קרקע: מערכת ה-GIS העירונית; מ"ר מגורים: קובץ ארנונה, 2013;
יחידות למגורים: קובץ ארנונה, 2013)

מדד	צפיפות מגורים ברוטו: (2013)	צפיפות מגורים נטו: (2013)	צפיפות דיור: (2012)	צפיפות אוכלוסייה: (2012)
יחידה	יחידות למגורים לדונם	יחידות למגורים לדונם	מ"ר מגורים לנפש	נפשות לדונם
שיטת חישוב	יחידות למגורים / שטח יעודי הקרקע למגורים ולשטחי ציבור ברובע (דונם)	יחידות למגורים / שטח יעודי הקרקע למגורים ברובע (דונם)	השטח לשימוש מגורים (מ"ר) / אוכלוסייה	אוכלוסייה / שטח הרובע (דונם)
רובע 2	3.3	6.1	39.2	6.5
תל-אביב-יפו	6.3	12.7	37.9	8.0

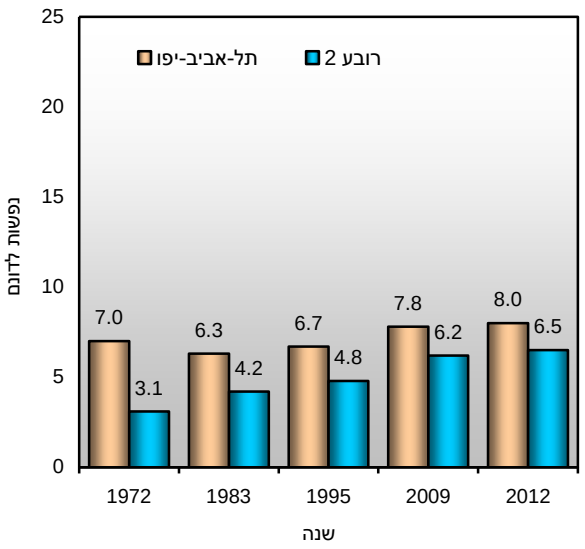
צפיפות דיור
(מ"ר מגורים לנפש)

(אוכלוסייה: מפקדים - 1972, 1983, 1995; הלמ"ס נתונים שוטפים – 2009, 2012; שטח מגורים: קובץ ארנונה, 1972, 1983, 1995, 2009, 2012)



צפיפות אוכלוסייה
(נפשות לדונם)

(אוכלוסייה: מפקדים - 1972, 1983, 1995; הלמ"ס נתונים שוטפים – 2009, 2012; שטח קרקע: מערכת ה-GIS העירונית)



שטחי ציבור

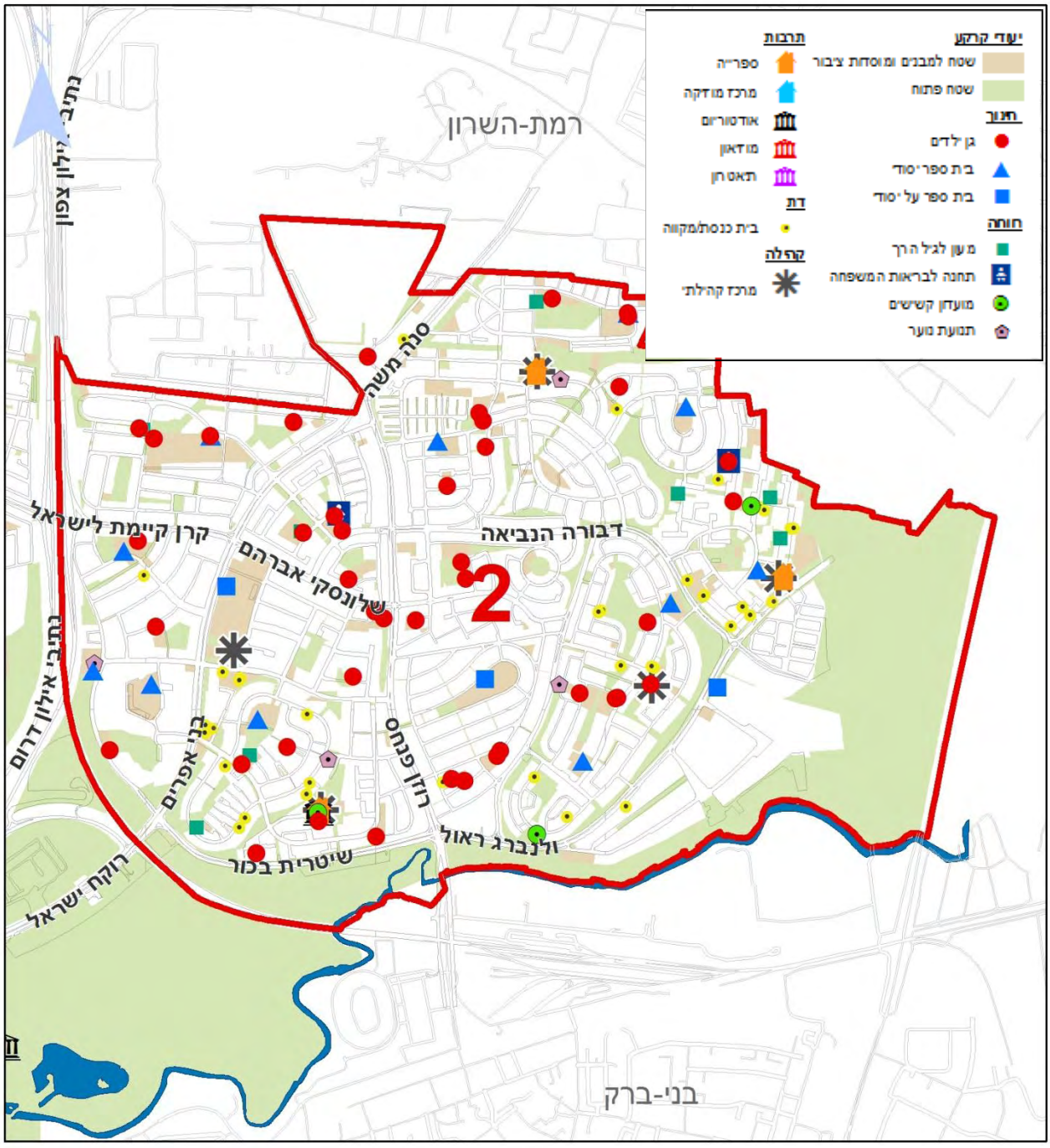
שטחי ציבור

(יעודי קרקע: מערכת ה-GIS העירונית; אוכלוסייה: הלמ"ס נתונים שוטפים - 2012)

	שטח (דונם)	**אחוז משטח הרובע**	**שטח לנפש** (מ"ר)
שיטת חישוב		סה"כ שטחי ציבור שטח הרובע	סה"כ שטחי ציבור אוכלוסייה
שטחים לבנייני ציבור	546	6.8	10.4
שטחים ציבוריים פתוחים	2,009	25.0	38.4
סה"כ שטחי ציבור	2,555	31.8	48.9

מפת שטחים ומוסדות ציבור

(מערכת ה-GIS העירונית)



3. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כללים על האוכלוסייה

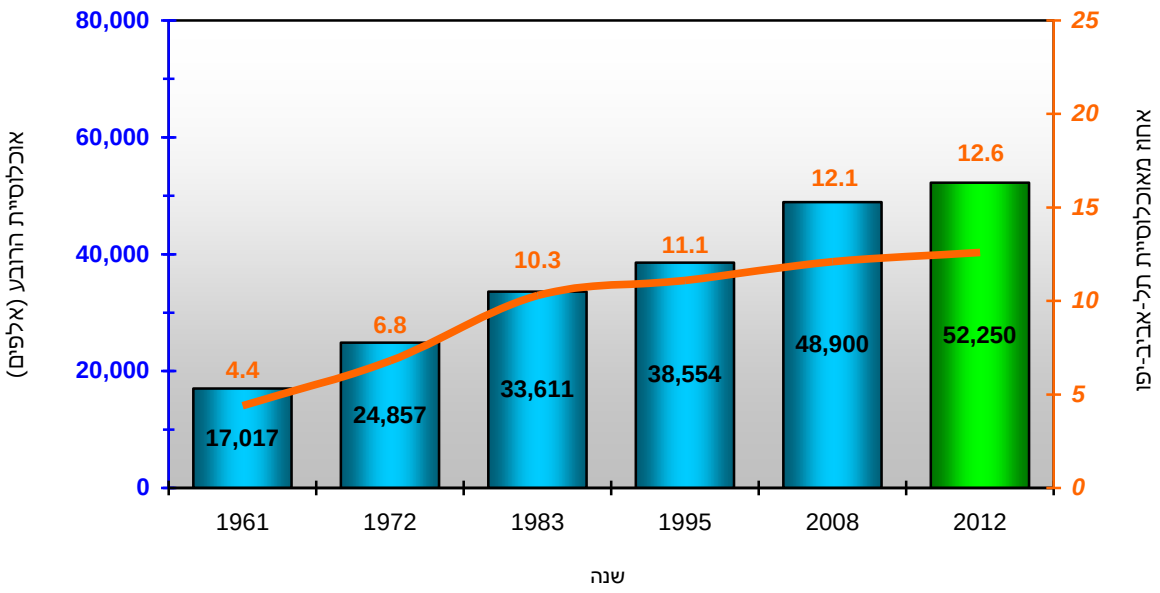
(מפקד 2008)

	רובע 2	תל-אביב-יפו
אוכלוסייה (אלפים)*	52.2 (13% מכלל העיר)	414.6
מספר ילדים ממוצע לאישה	1.7	1.4
גיל חציוני	35.0	34.0
דת עיקרית ברובע - אחוז יהודים	97.7	91.7

*הלמ"ס נתונים שוטפים- 2012.

שינוי באוכלוסיית הרובע לאורך זמן

(הלמ"ס, מפקדי האוכלוסין, הלמ"ס נתונים שוטפים – 2012)



אוכלוסייה לפי גיל, 2012

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

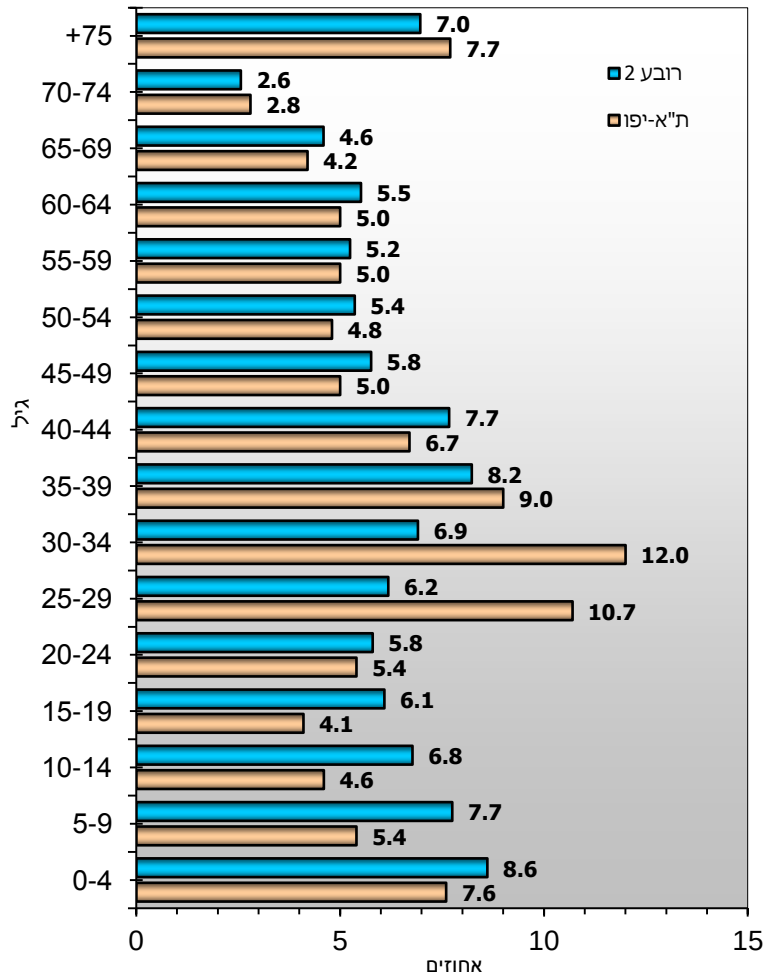
גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ*	52,260	100
4-0	4,500	8.6
9-5	4,050	7.7
14-10	3,540	6.8
19-15	3,180	6.1
24-20	3,030	5.8
29-25	3,230	6.2
34-30	3,610	6.9
39-35	4,300	8.2
44-40	4,010	7.7
49-45	3,010	5.8
54-50	2,800	5.4
59-55	2,740	5.2
64-60	2,880	5.5
69-65	2,400	4.6
74-70	1,340	2.6
+75	3,640	7.0

סה"כ אוכלוסייה

* סה"כ כמות האוכלוסייה בכל קבוצות הגיל בלוח שלעיל שונה מהנתון הרשמי של סה"כ אוכלוסייה המפורסם ע"י הלמ"ס זאת בשל נתונים מעוגלים.

אוכלוסייה לפי גיל, רובע לעומת כלל תל-אביב-יפו, 2012 (אחוזים)

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



4. מאפיינים חברתיים כלכליים

מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	8.4
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	30.8
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	26.3

תכונות כוח העבודה (אחוזים)

(מפקד 2008)

תכונות כוח העבודה	רובע 2	תל-אביב-יפו
בעלי משלח יד אקדמי	26.5	21.7
בכוח העבודה האזרחי השנתי (בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008)	69.5	69.7
מזה: שיעור המועסקים	98.7	98.2
שיעור הבלתי מועסקים	1.3	1.8

בני 15 ומעלה, שעבדו בשנת 2008, לפי ענף כלכלי ומין (אחוזים)

(מפקד 2008)

ענף כלכלי	רובע 2			תל-אביב-יפו
	גברים	נשים	סה"כ	
סה"כ	**100**	**100**	**100**	**100**
תעשיה ומלאכה	16.0	5.5	11.0	10.7
מסחר	14.0	12.3	13.1	13.3
שרותי אירוח ואוכל	4.7	6.3	5.5	7.4
תחבורה, אחסנה ותקשורת	5.5	4.3	4.9	5.8
שירותים עסקיים ופיננסיים	36.0	30.9	33.6	29.1
שרותי ציבור	16.9	36.3	26.3	28.7
אחר/לא ידוע	6.9	4.4	5.6	5.0

השכלה של בני 15 ומעלה (אחוזים)

(מפקד 2008)

התעודה הגבוהה ביותר	רובע 2	תל-אביב-יפו
בעלי תעודת בגרות	24.0	25.4
בעלי תואר אקדמי	43.6	37.0

5. משקי בית

משקי בית, לפי תכונות משק הבית

(מפקד 2008)

	רובע 2	תל-אביב-יפו
משקי בית - סך הכל (אלפים)	17.7	187.5
ממוצע נפשות למשק בית	2.7	2.1
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	37.5	23.0
אחוז משקי בית עם בני 65+	23.4	22.5
אחוז משקי בית משפחתיים	75.7	55.7
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	10.4	13.3
אחוז משקי בית לא משפחתיים	24.3	44.2

משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא (אחוזים)

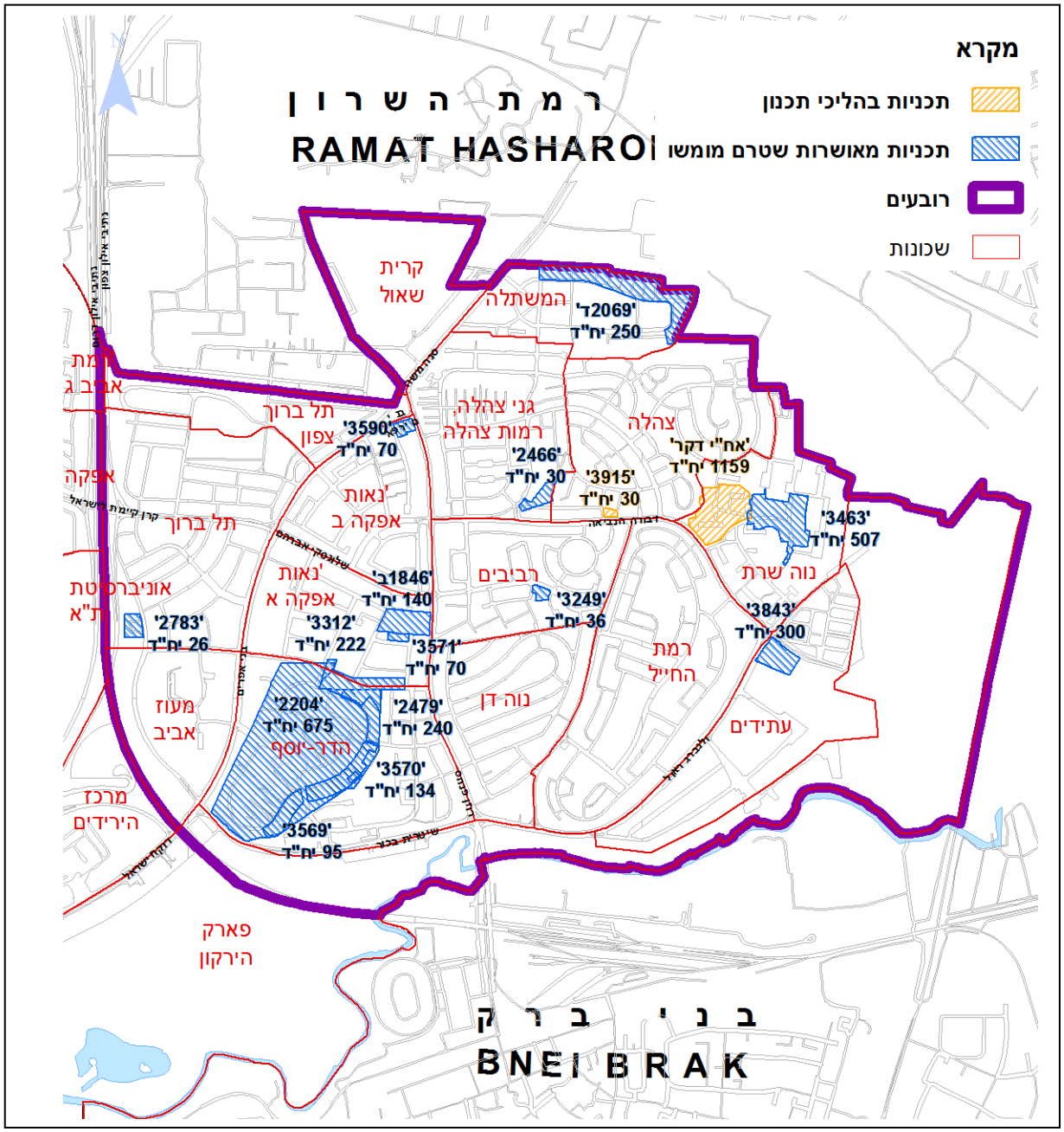
(מפקד 2008)

	רובע 2	תל-אביב-יפו
בעלי מכונית אחת לפחות	81.1	60.0
בעלי שתי מכוניות או יותר	41.1	16.9
בעלי מחשב אישי	86.1	78.6
משקי בית הגרים בדירה בבעלותם	66.1	44.8

6. פוטנציאל יחידות דיור

("חוברת תכניות בנייה בתל-אביב – יפו 2014")

שלב התכנית	סה"כ יחידות דיור
תכניות בתהליך (החל משלב אישור הועדה המקומית)	1,189
תכניות מאושרות שטרם מומשו / מומשו חלקית	2,795
	(מתוכם טרם מומשו 2,197)



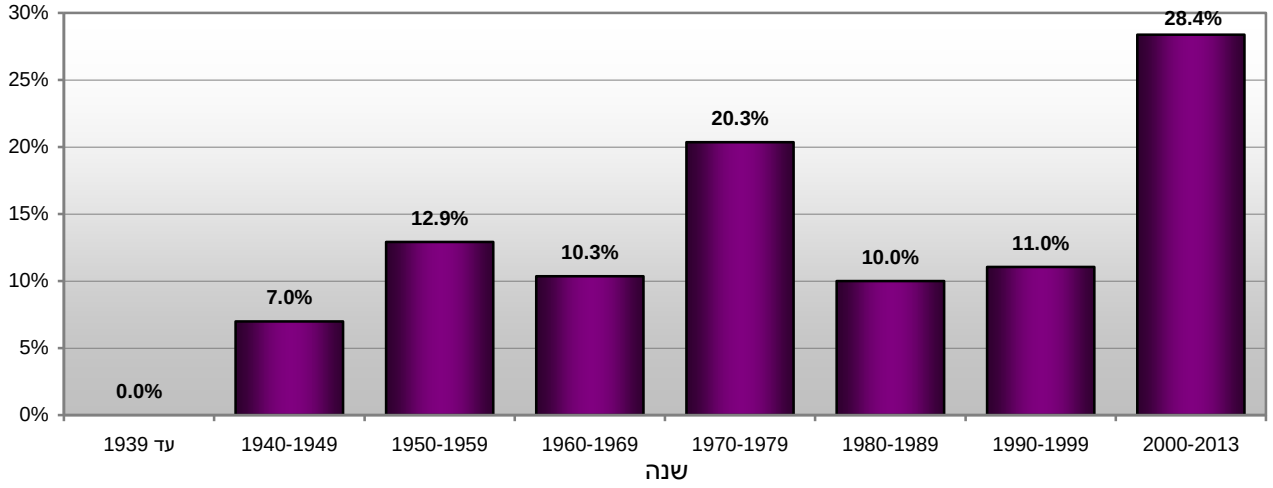
תל ברוך, תל ברוך צפון ומעוז אביב* (א"ס 211, 213)

1. מאפיינים פיסיים

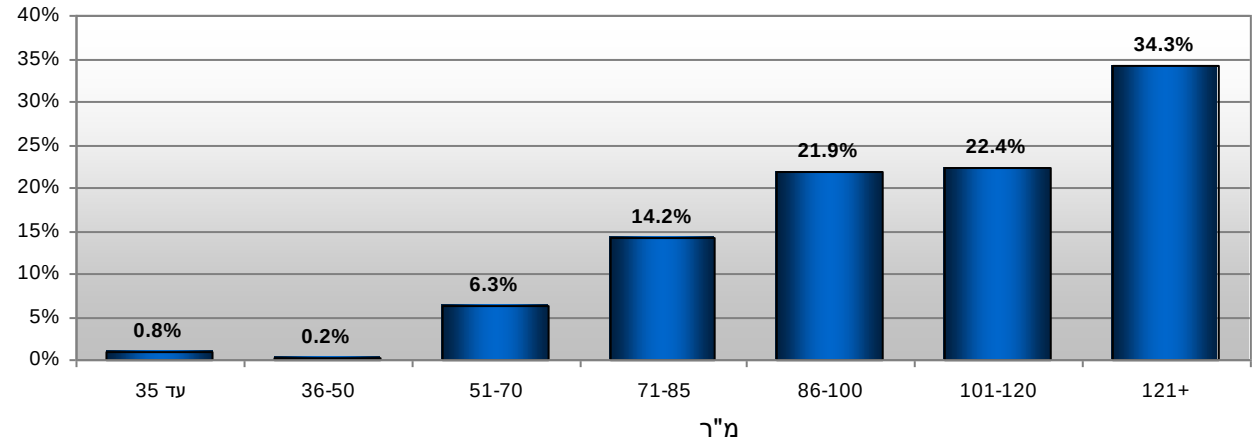
סה"כ שטח הקרקע: **1,252 דונם**

שימוש *(קובץ ארנונה, 2013)*	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**406,835**	**100.0**	**3,101**	**100.0**	**131.2**
מגורים	374,423	92.0	2,942	94.9	127.3
תעשייה	1,158	0.3	5	0.2	231.6
מסחר	3,496	0.9	37	1.2	94.5
שירותים	25,169	6.2	87	2.8	289.3
אחר	2,964	0.7	30	1.0	98.8

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



* לפי החלוקה העירונית תל ברוך צפון, תל ברוך ומעוז אביב הן שלוש שכונות נפרדות (המתפרשות על פני שני אזורים סטטיסטיים). בגלל אילוצים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שסיפקה את עיקר הנתונים לפרסום זה, נתוניהן מוצגים יחד.

2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012

(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**8,720**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	7.0
מין (%)	
גברים	48.5
נשים	51.5
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	7.6
עולים 2002 ואילך	4.9
דת עיקרית (%)	
יהודים	98.6

** מפקד 12.2008*

בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי

(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	64.2	67.1	61.6
אחוז לא נשואים	35.8	32.9	38.4
גיל נישואין חציוני	25.0	27.0	24.0

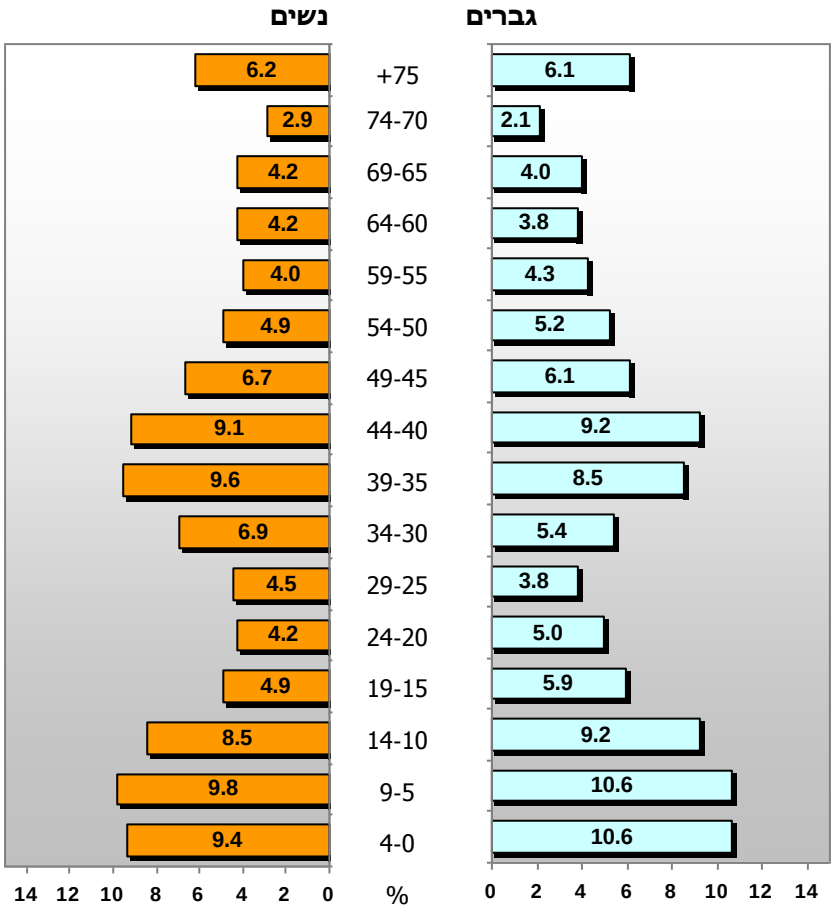
אוכלוסייה, לפי גיל
2012

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**8,720**	**100**
4-0	870	10.0
9-5	890	10.2
14-10	770	8.8
19-15	470	5.4
24-20	400	4.6
29-25	360	4.1
34-30	540	6.2
39-35	790	9.1
44-40	800	9.2
49-45	560	6.4
54-50	440	5.0
59-55	360	4.1
64-60	350	4.0
69-65	360	4.1
74-70	220	2.5
+75	540	6.2

פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

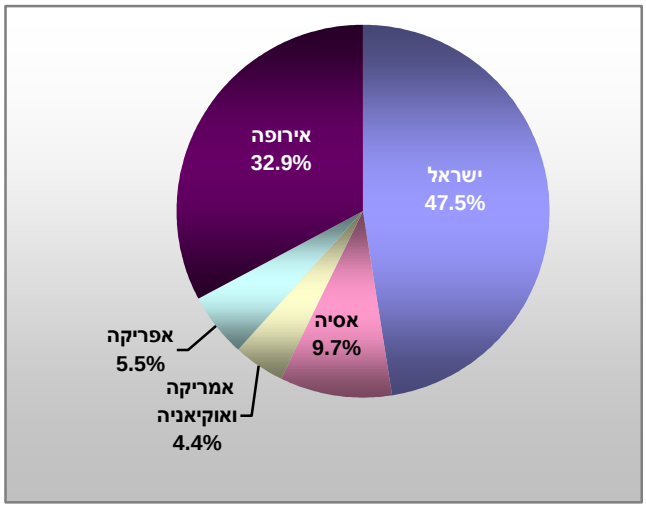


גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**36.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	36.0
גיל חציוני נשים (שנים)	36.0
יחס תלות*	895.7

** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

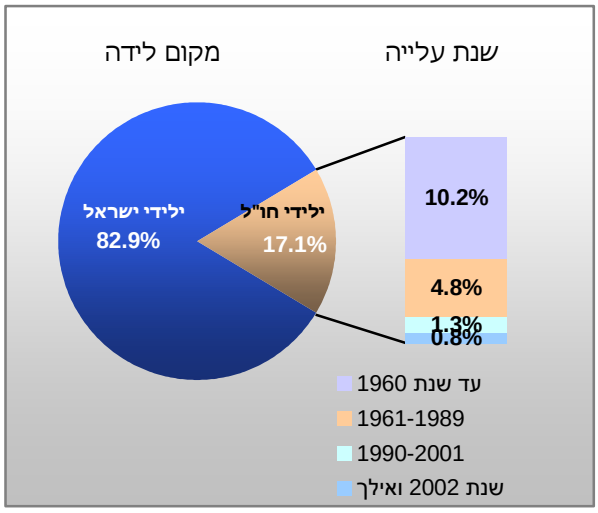
תל ברוך, תל ברוך צפון ומעוז אביב

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	130	15.1
מספר פטירות	50	5.8
ריבוי טבעי**	90	10.4
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.8	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות. בשל עיגול הנתונים, הריבוי הטבעי המוצג אינו מסתכם לסכום מרכיביו.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	90
מאזן הגירה בין ישובים	-80
מאזן הגירה בתוך העיר	160

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

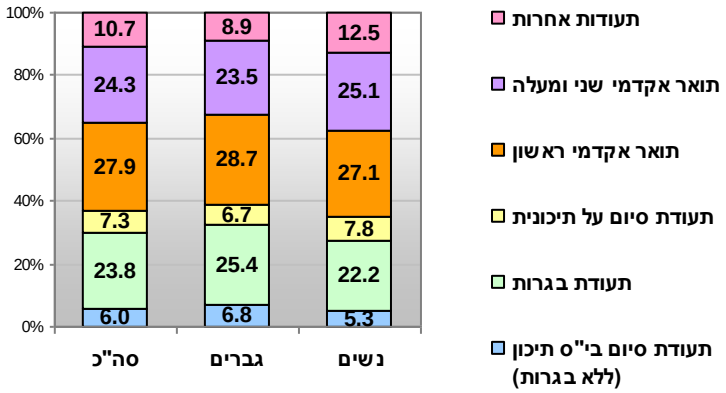
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	1.9	0.8	2.9
12-9	29.1	31.4	26.9
15-13	19.8	16.6	22.8
16 ומעלה	49.3	51.2	47.5
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	42.6		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

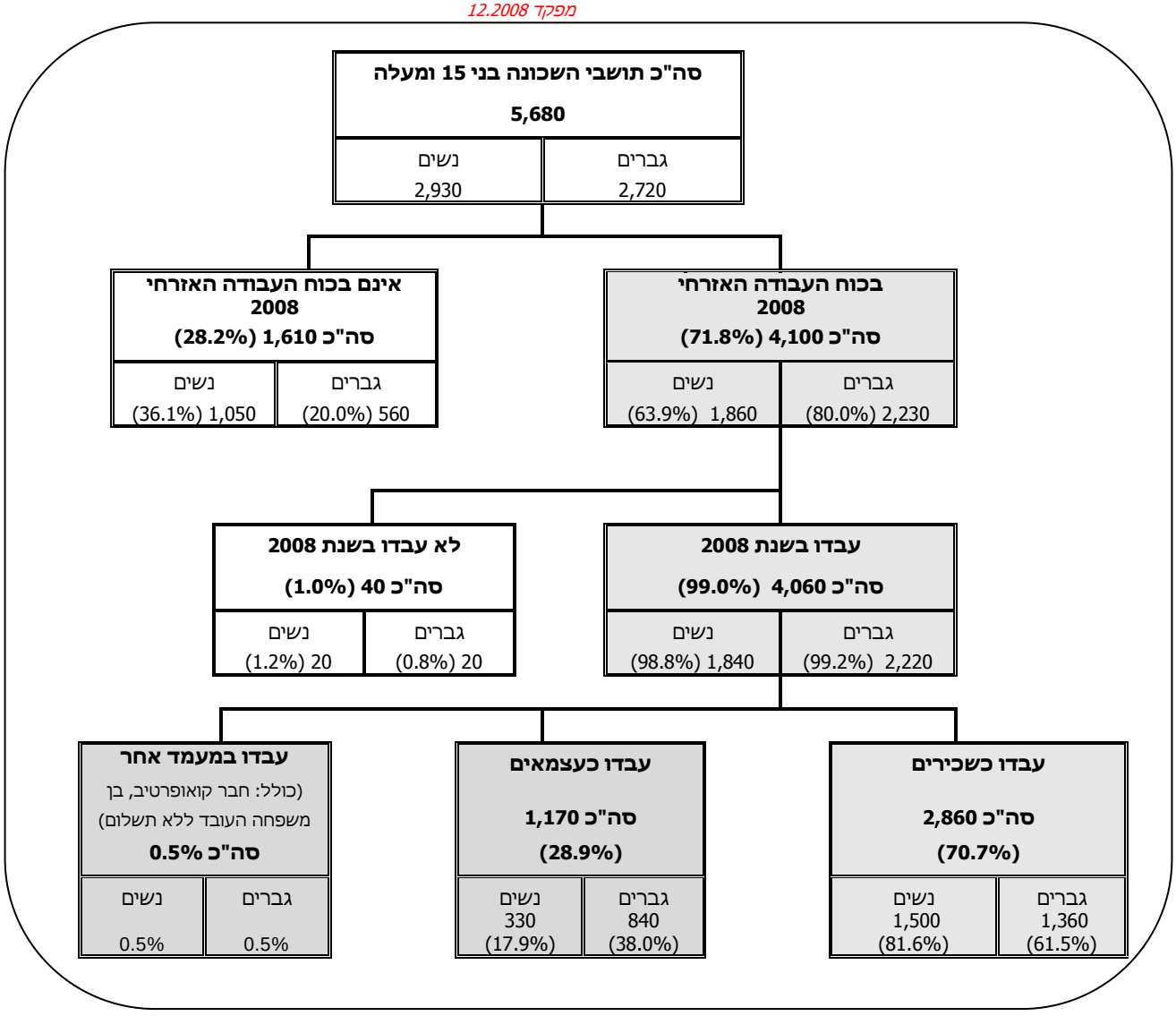


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	9.6
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	42.1
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	20.9

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

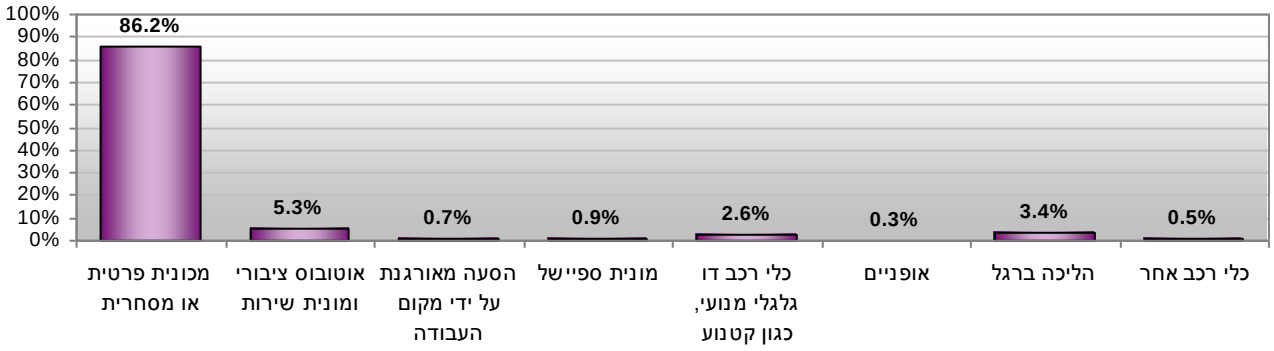
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	19.1		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	30.6		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	62.6	58.3	67.7
ביישוב אחר	37.4	41.7	32.3
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	43.4	48.0	37.9
משלח יד			
צווארון לבן*	78.1	75.3	81.8
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	17.7	17.3	18.2
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	1.9	3.5	0.0
עובדים בלתי מקצועיים	1.0	1.9	-
לא ידוע	1.1	2.1	-

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

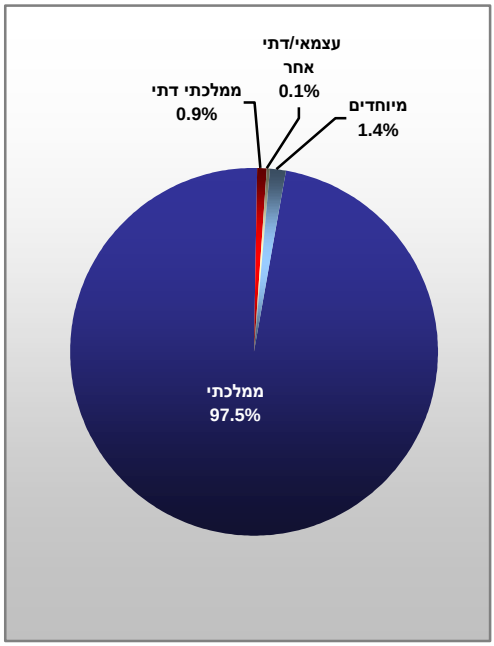


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	1.2
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	1.0
לראות	-
לזכור או להתרכז	1.1
להתלבש או להתרחץ	1.1
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	2.7

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

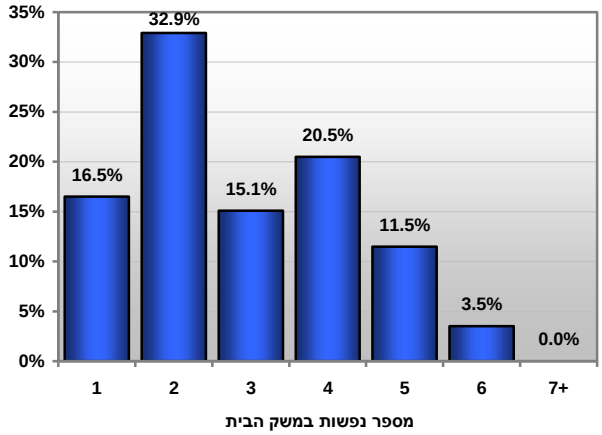
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.7**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	41.4
אחוז משקי בית עם בני 65+	23.6
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	23.1
ממוצע נפשות למשק בית	2.9

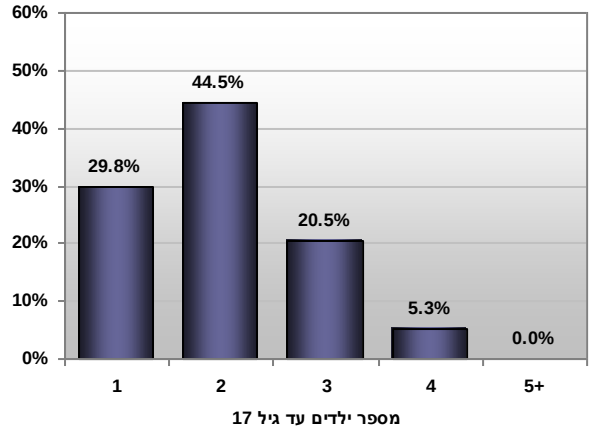
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.7**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	2.2
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	9.1
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.5

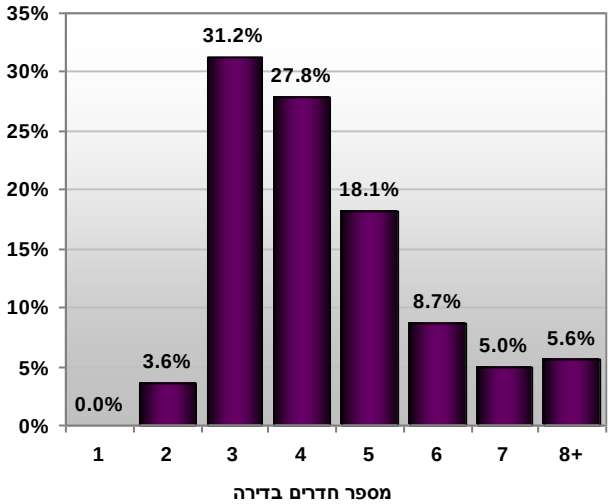
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



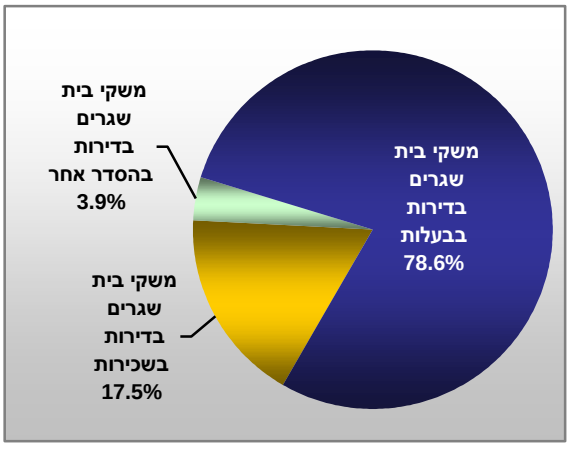
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	90.3
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	99.6
מכונית אחת לפחות	89.9
שתי מכוניות ויותר	54.4
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	2.4

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.7 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

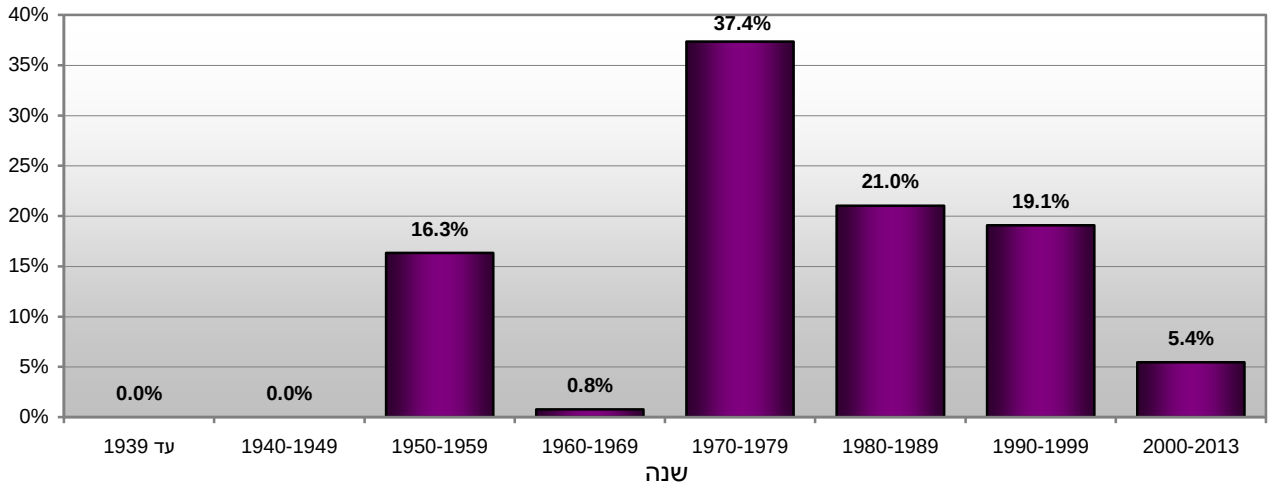
נאות אפקה ב' (א"ס 212)

1. מאפיינים פיסיים

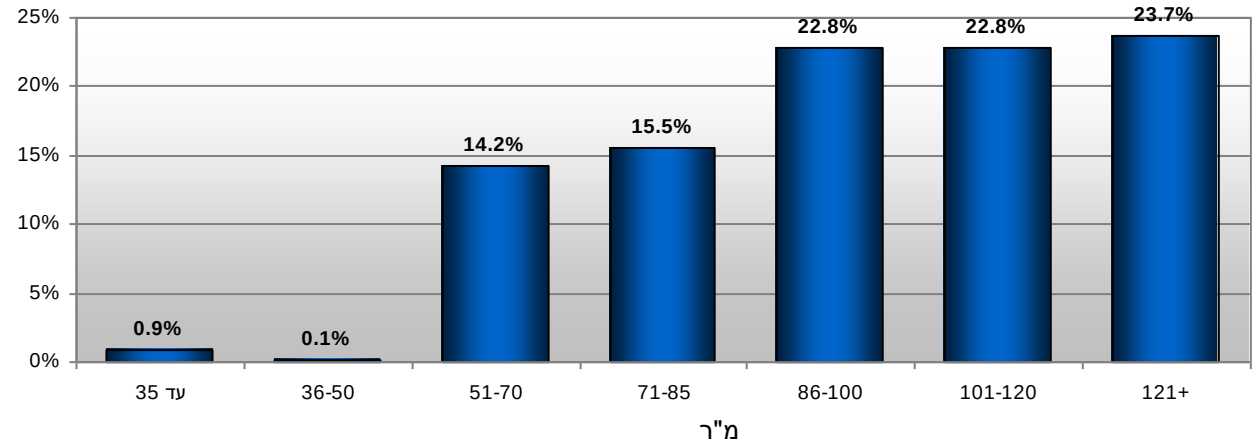
סה"כ שטח הקרקע: **330 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**190,933**	**100.0**	**1,805**	**100.0**	**105.8**
מגורים	183,878	96.3	1,749	96.9	105.1
תעשייה	..	0.2	..	0.1	..
מסחר	1,691	0.9	6	0.3	281.8
שירותים	4,564	2.4	35	1.9	130.4
אחר	508	0.3	13	0.7	39.1

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**5,390**
צפיפות אוכלוסייה לדונם:	16.3
מין (%)	
גברים	48.6
נשים	51.4
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	10.8
עולים 2002 ואילך	3.5
דת עיקרית (%)	
יהודים	99.1

** מפקד 12.2008*

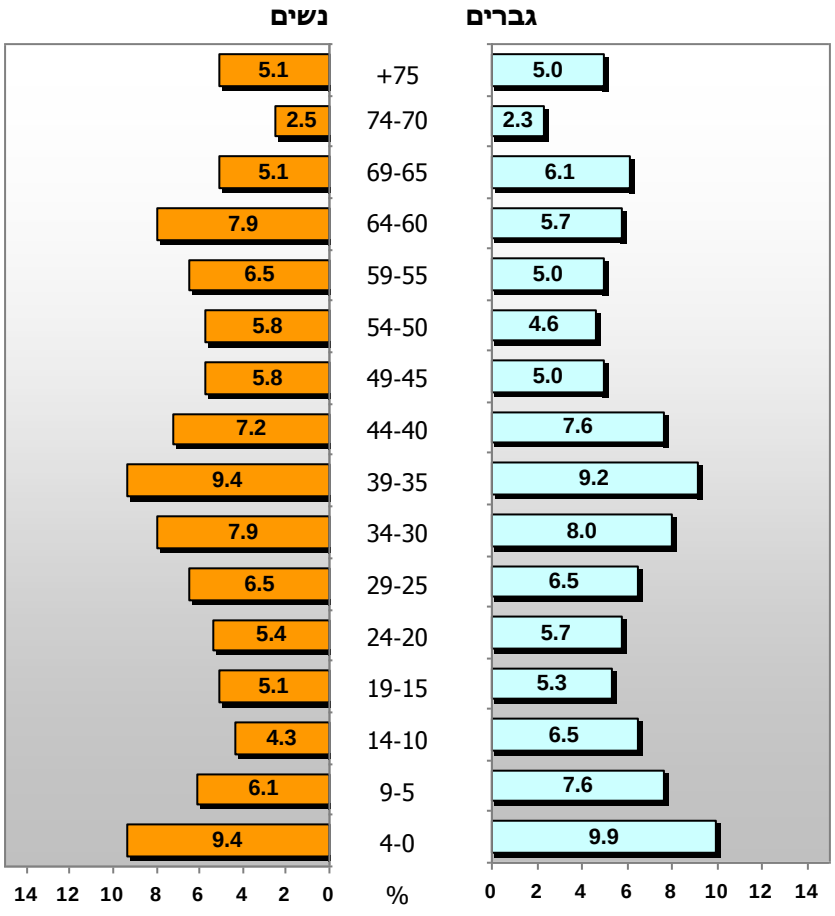
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	56.3	58.4	54.3
אחוז לא נשואים	43.7	41.6	45.7
גיל נישואין חציוני	26.0	28.0	25.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
	סה"כ אוכלוסייה	
סה"כ	5,390	100
4-0	520	9.6
9-5	370	6.9
14-10	290	5.4
19-15	280	5.2
24-20	300	5.6
29-25	350	6.5
34-30	430	8.0
39-35	500	9.3
44-40	400	7.4
49-45	290	5.4
54-50	280	5.2
59-55	310	5.8
64-60	370	6.9
69-65	300	5.6
74-70	130	2.4
+75	270	5.0

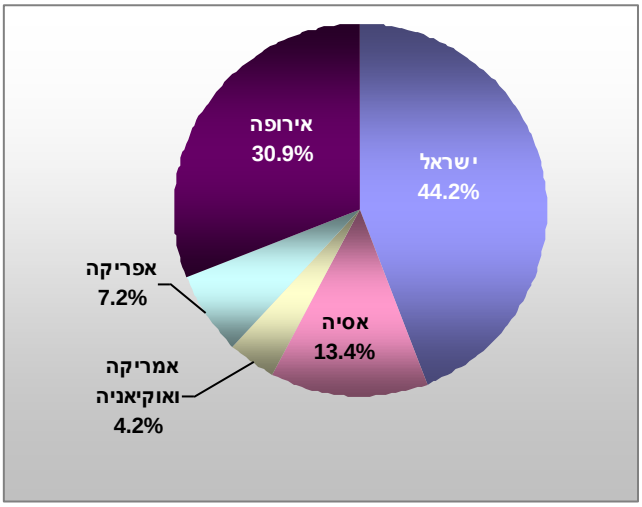
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**35.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	34.0
גיל חציוני נשים (שנים)	37.0
יחס תלות*	668.7

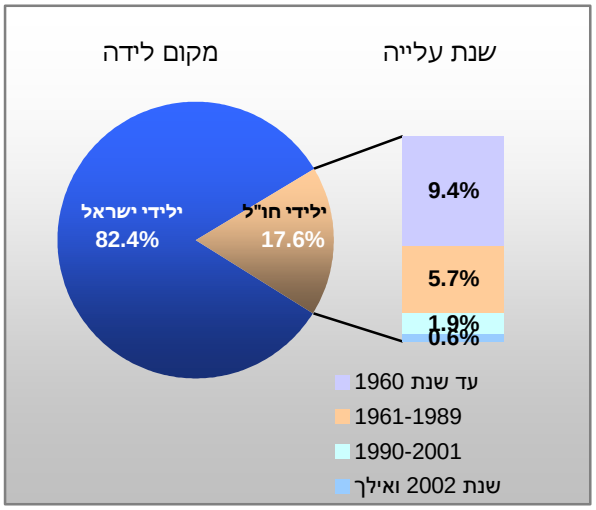
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)*. היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	90	16.6
מספר פטירות	50	9.2
ריבוי טבעי**	40	7.4
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.5	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה* 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-10
מאזן הגירה בין ישובים	-30
מאזן הגירה בתוך העיר	10

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

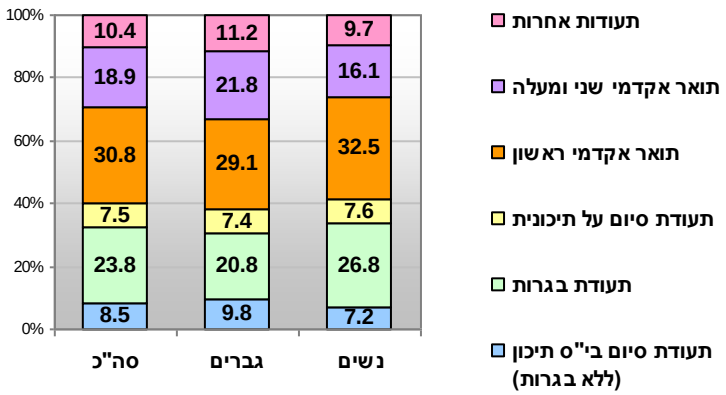
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	1.5	1.8	1.3
12-9	30.6	31.6	29.6
15-13	23.5	21.6	25.4
16 ומעלה	44.3	45.1	43.6
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	50.6		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

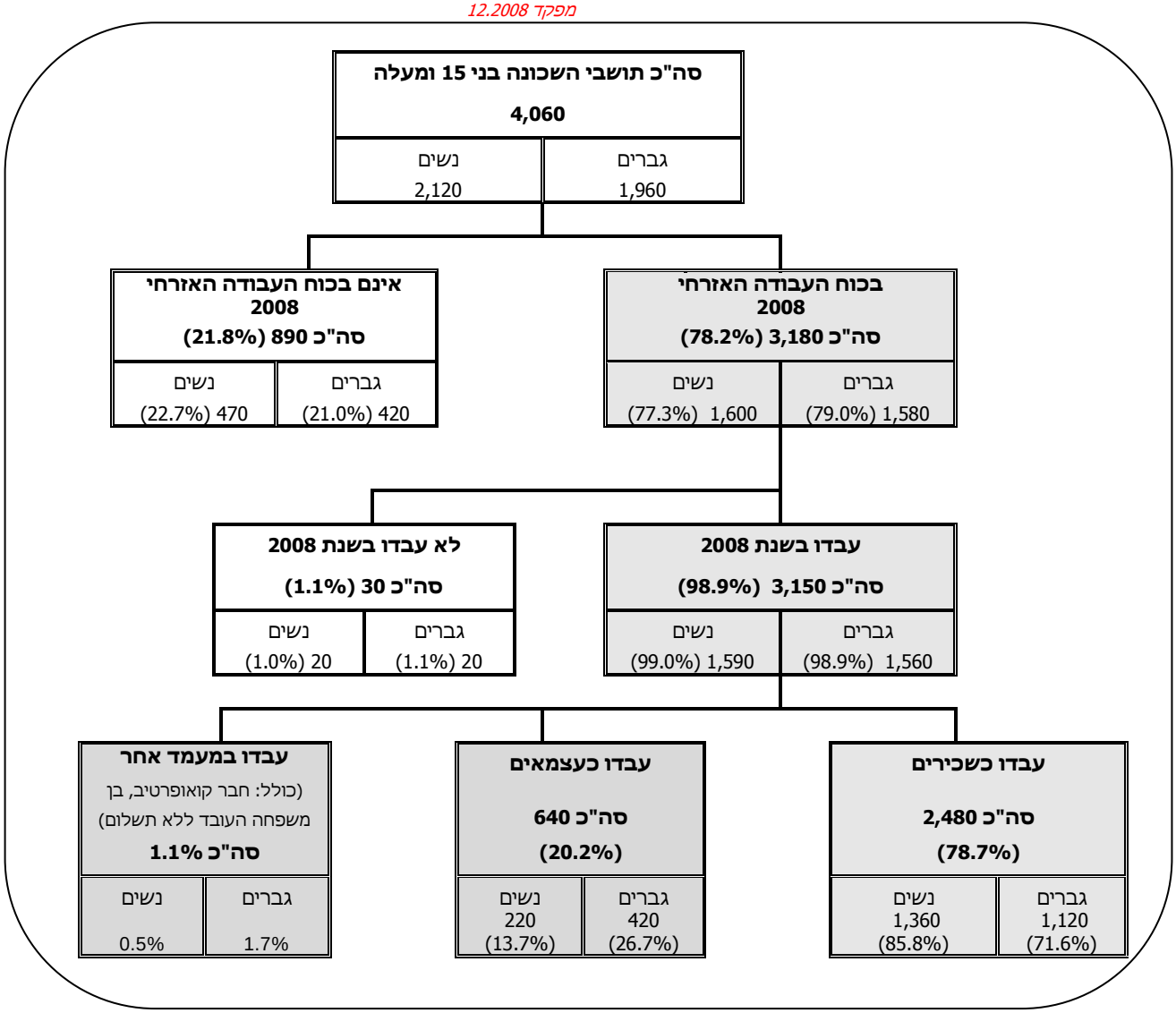


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	9.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	29.7
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	27.3

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

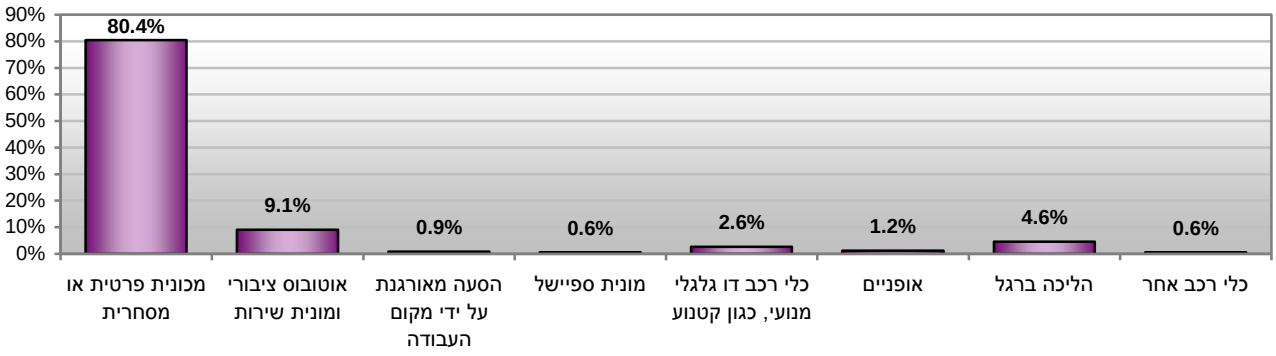
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	38.4		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	32.1		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	60.1	57.8	62.4
ביישוב אחר	39.9	42.2	37.6
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	41.8	45.9	37.9
משלח יד			
צווארון לבן*	73.1	71.0	75.3
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	17.7	15.5	19.8
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	5.2	9.0	1.5
עובדים בלתי מקצועיים	1.7	1.7	1.8
לא ידוע	2.2	2.8	1.6

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

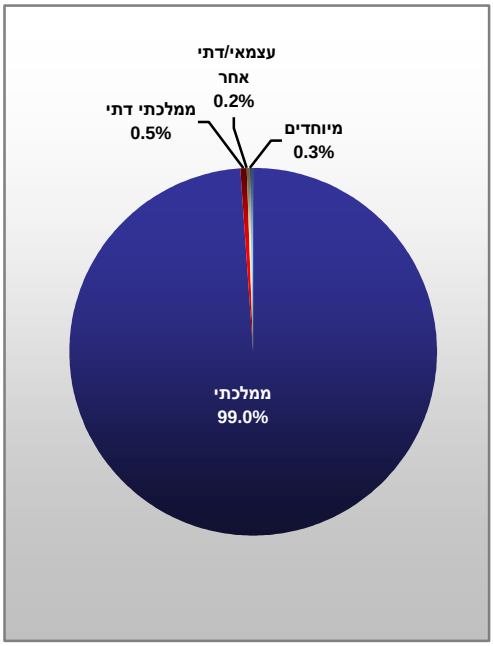


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	0.9
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	0.4
לראות	0.2
לזכור או להתרכז	1.5
להתלבש או להתרחץ	0.7
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	2.6

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

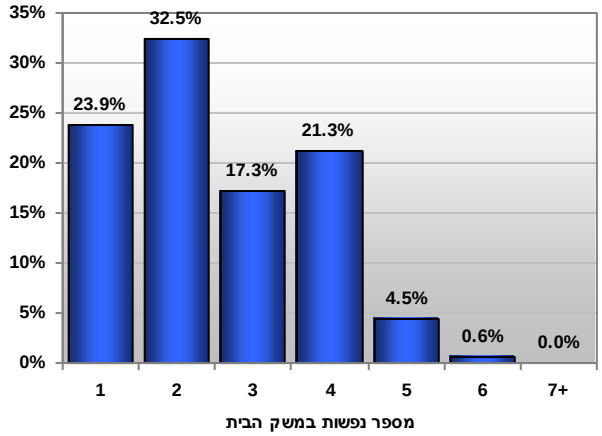
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.0**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	37.1
אחוז משקי בית עם בני 65+	14.8
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	29.1
ממוצע נפשות למשק בית	2.5

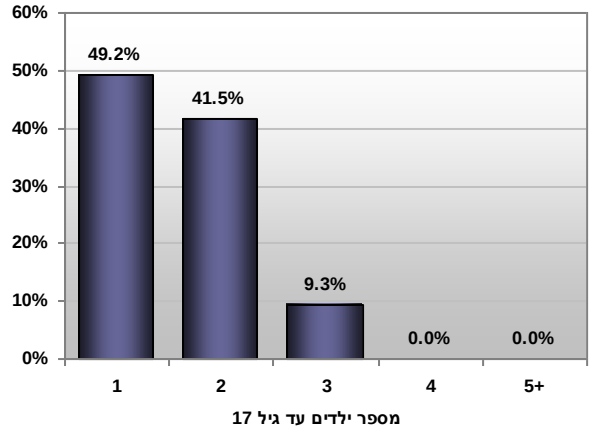
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.0**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.5
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	11.8
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.5

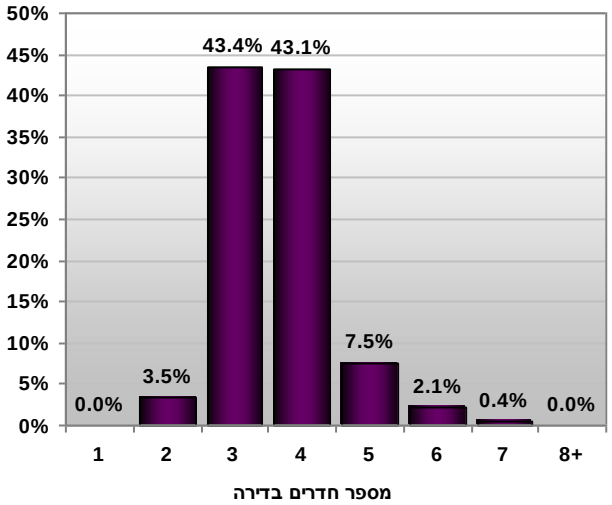
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



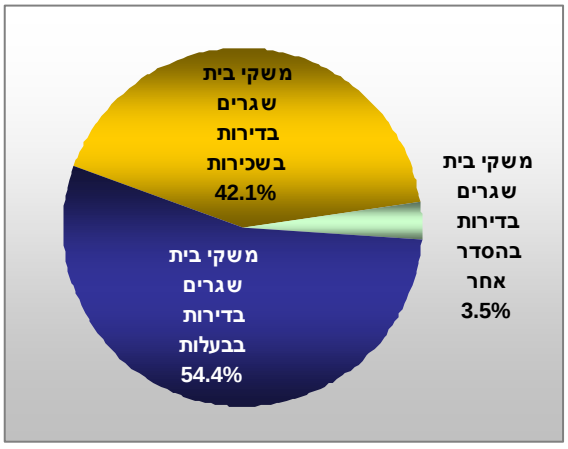
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	94.4
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	98.0
מכונית אחת לפחות	88.2
שתי מכוניות ויותר	38.6
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	2.2

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.7 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

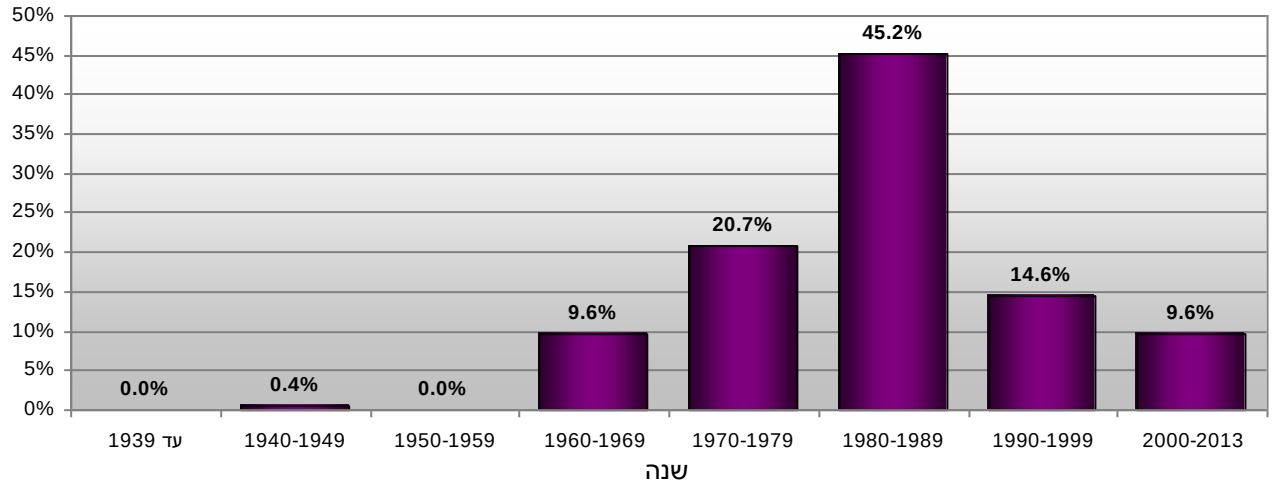
נאות אפקה א' (א"ס 214)

1. מאפיינים פיסיים

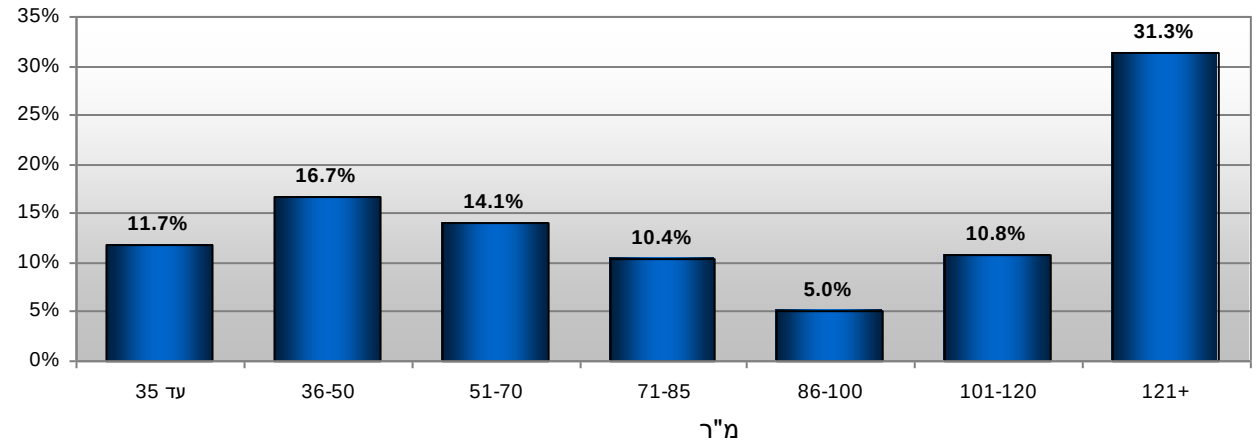
סה"כ שטח הקרקע: **354 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**184,609**	**100.0**	**1,399**	**100.0**	**132.0**
מגורים	123,928	67.1	1,179	84.3	105.1
תעשייה	597	0.3	7	0.5	85.3
מסחר	6,734	3.6	24	1.7	280.6
שירותים	45,361	24.6	154	11.0	294.6
אחר	7,989	4.3	35	2.5	228.3

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**3,050**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	8.6
מין (%)	
גברים	46.6
נשים	53.4
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	9.8
עולים 2002 ואילך	4.4
דת עיקרית (%)	
יהודים	99.0

** מפקד 12.2008*

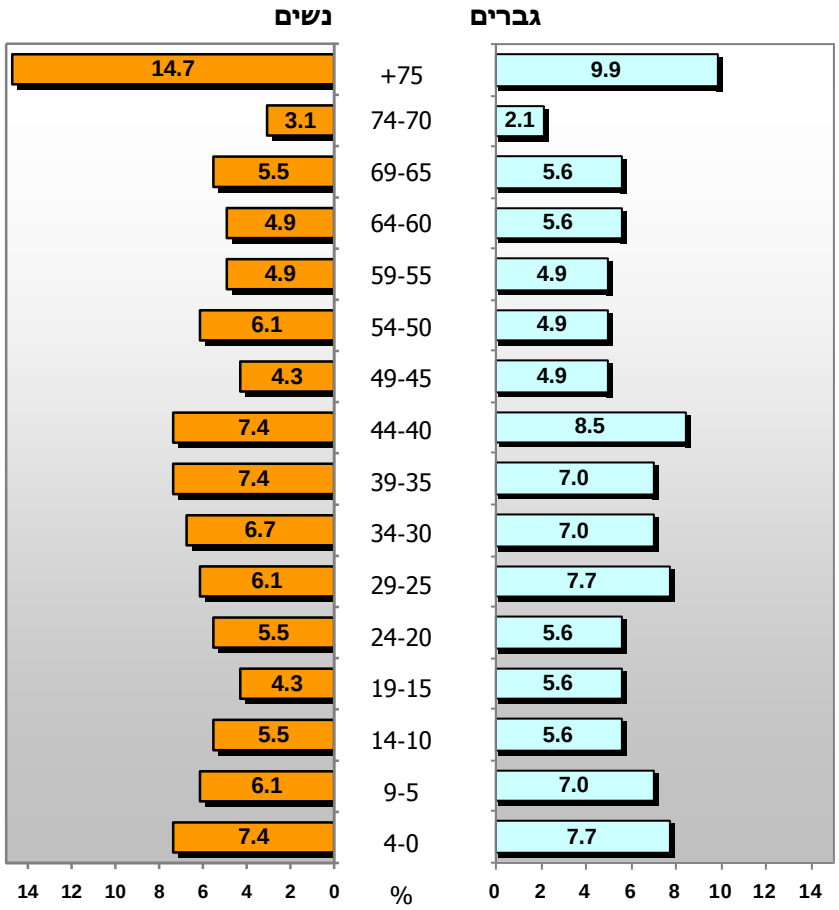
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	51.0	57.3	45.9
אחוז לא נשואים	49.0	42.7	54.1
גיל נישואין חציוני	26.0	27.0	25.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	**3,050**	**100**
4-0	230	7.5
9-5	200	6.6
14-10	170	5.6
19-15	150	4.9
24-20	170	5.6
29-25	210	6.9
34-30	210	6.9
39-35	220	7.2
44-40	240	7.9
49-45	140	4.6
54-50	170	5.6
59-55	150	4.9
64-60	160	5.2
69-65	170	5.6
74-70	80	2.6
+75	380	12.5

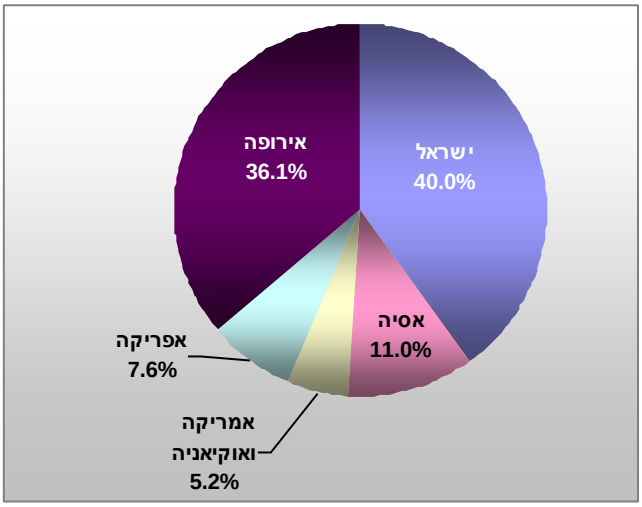
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**38.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	35.0
גיל חציוני נשים (שנים)	40.0
יחס תלות*	826.3

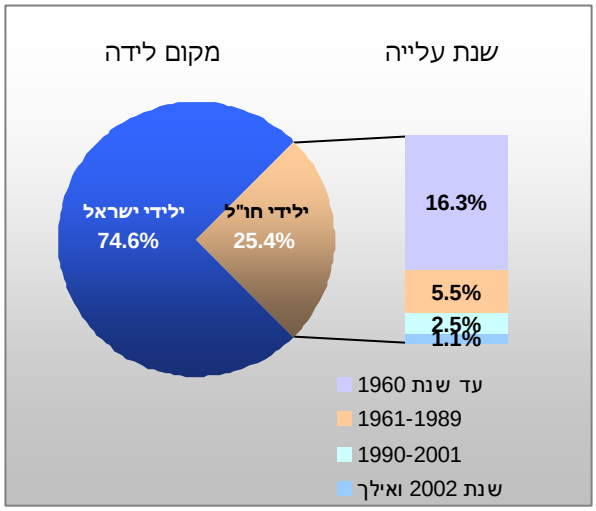
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 2008.12)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 2008.12)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	50	16.5
מספר פטירות	10	3.3
ריבוי טבעי**	40	13.2
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 2008.12)*	1.7	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-50
מאזן הגירה בין ישובים	-80
מאזן הגירה בתוך העיר	40

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

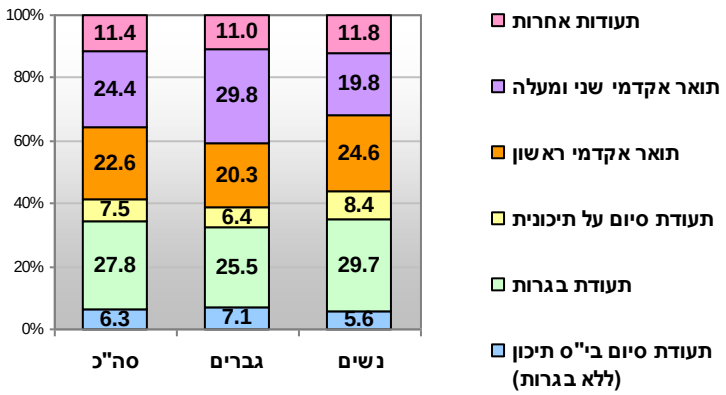
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 2008.12)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	4.1	3.8	4.4
12-9	32.4	30.5	33.9
15-13	21.6	21.0	22.1
16 ומעלה	41.9	44.7	39.6
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	43.5		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

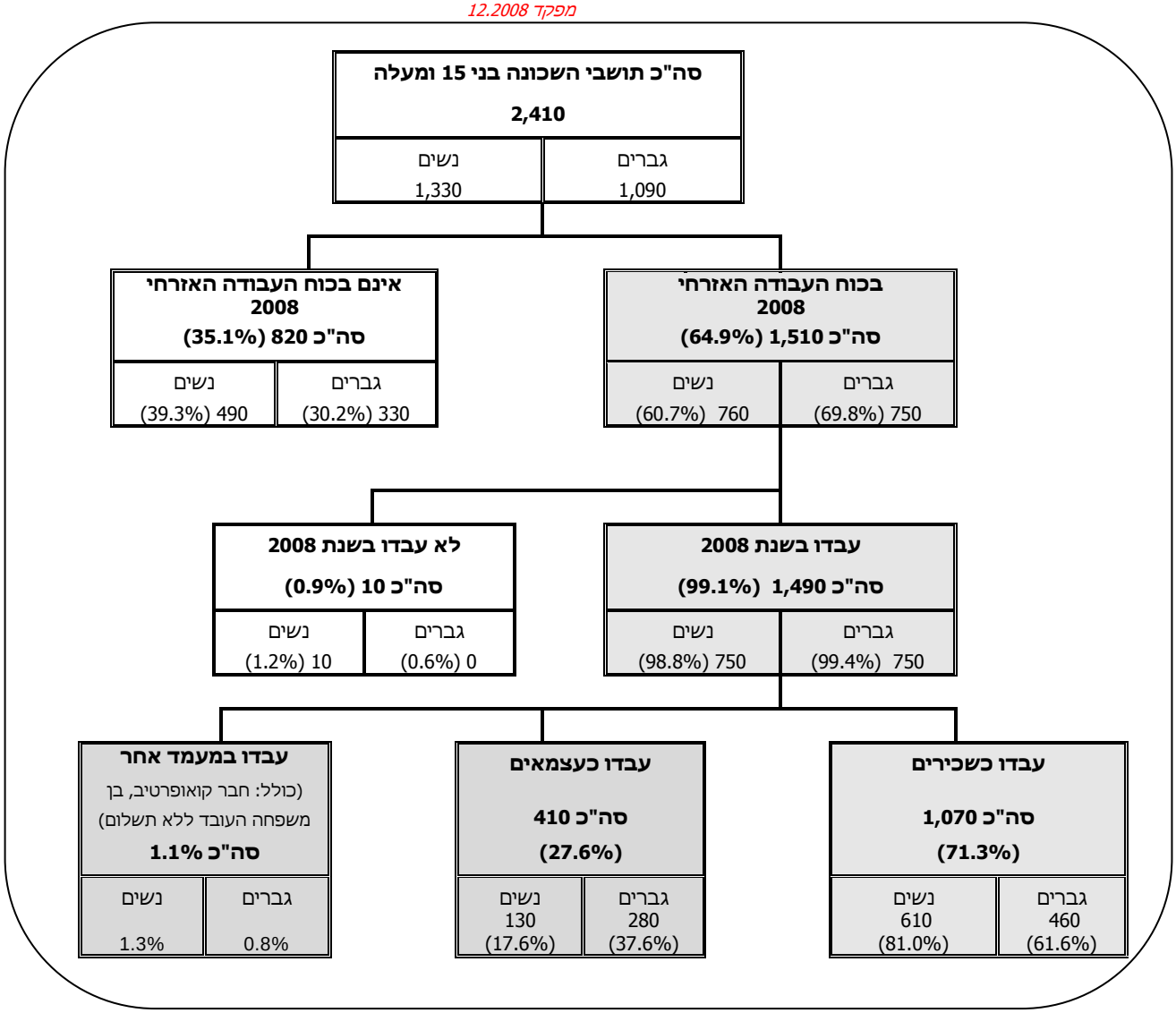


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	9.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	37.6
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	27.1

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

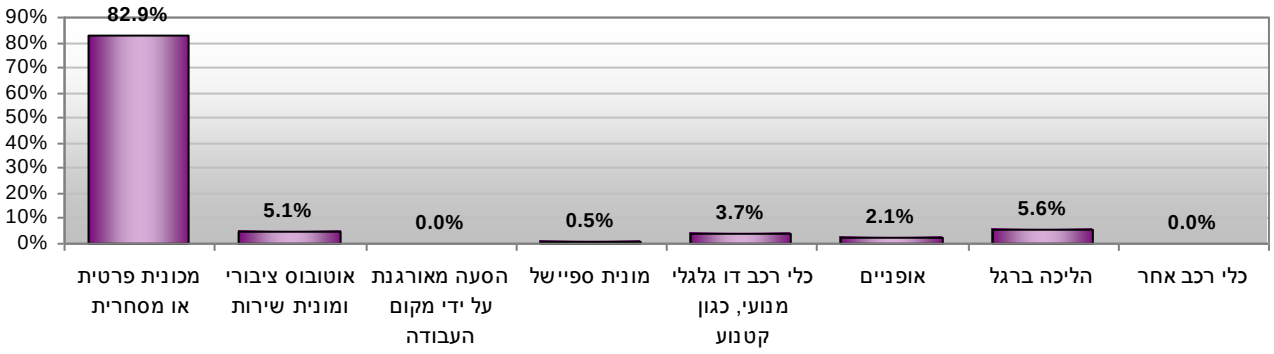
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	4.5		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	17.9		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	61.4	57.8	65.0
ביישוב אחר	38.6	42.2	35.0
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	40.7	44.9	36.6
משלח יד			
צווארון לבן*	71.7	65.1	78.2
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	19.4	21.5	17.3
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	2.3	2.7	1.8
עובדים בלתי מקצועיים	0.8	1.6	-
לא ידוע	5.8	9.0	2.7

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

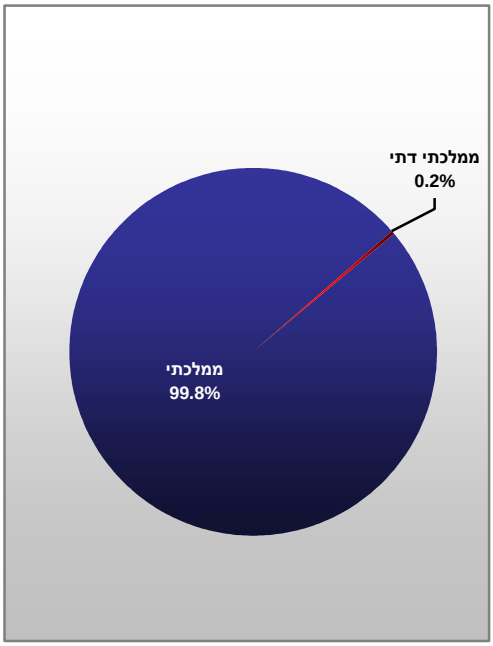


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	1.6
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	3.7
לראות	0.8
לזכור או להתרכז	2.8
להתלבש או להתרחץ	2.3
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	5.0

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

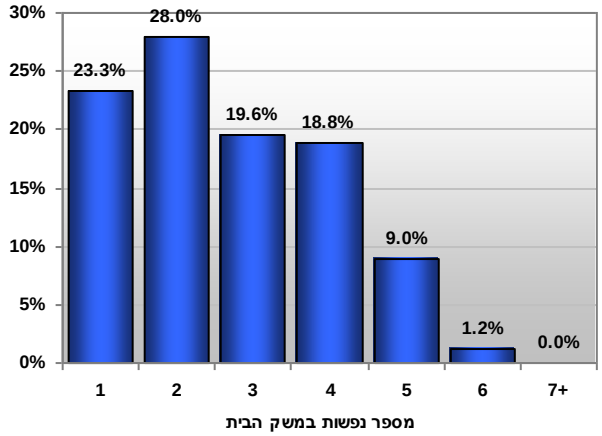
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**1.1**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	34.3
אחוז משקי בית עם בני 65+	35.2
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	49.5
ממוצע נפשות למשק בית	2.7

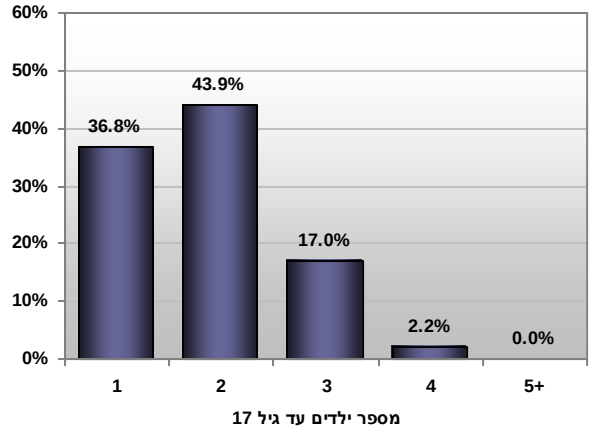
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**1.1**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	0.8
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	13.3
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.3

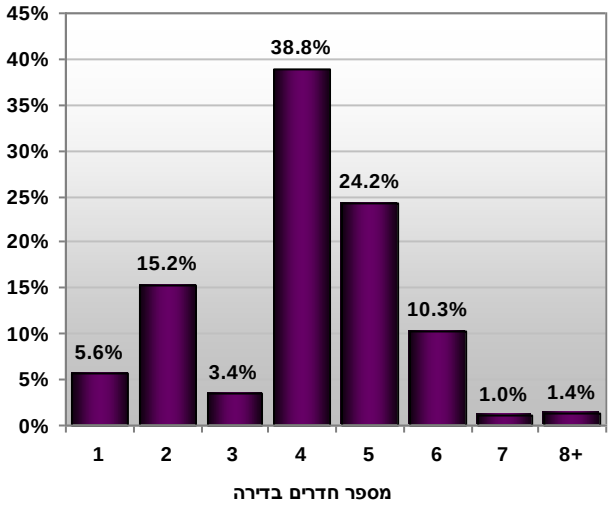
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



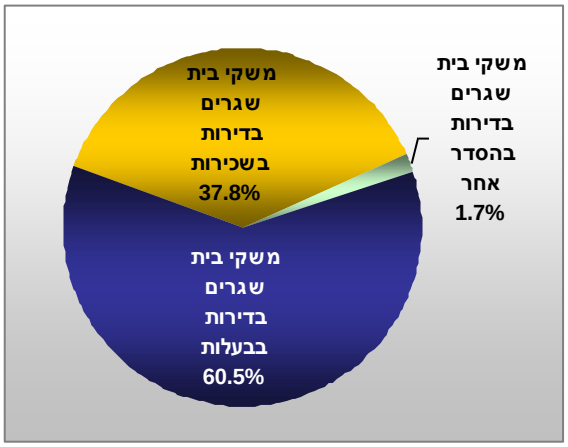
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	82.0
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	98.8
מכונית אחת לפחות	78.8
שתי מכוניות ויותר	52.6
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	2.2

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.7 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

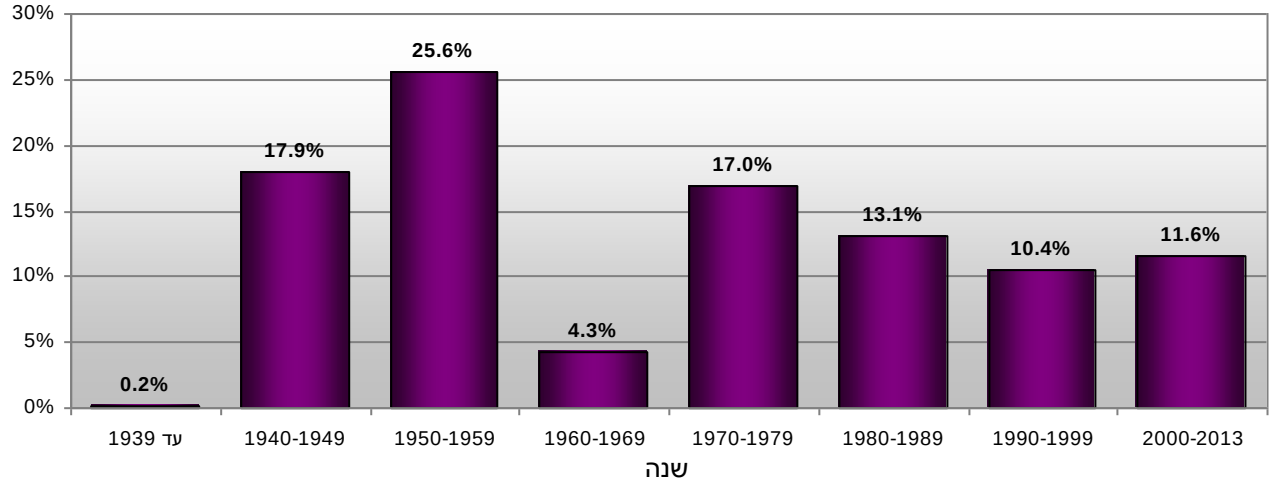
הדר-יוסף (א"ס 215, 216)

1. מאפיינים פיסיים

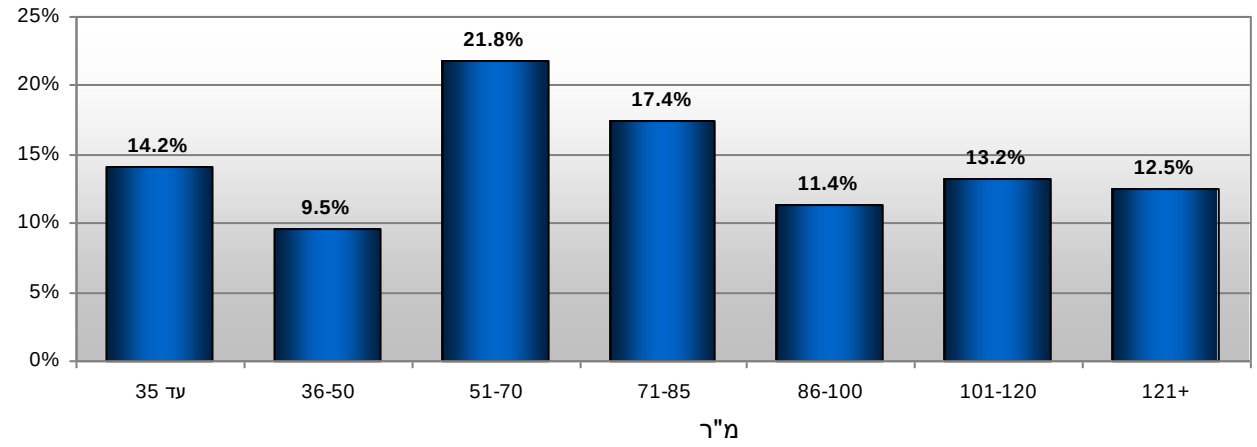
סה"כ שטח הקרקע: **979 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**256,814**	**100.0**	**2,955**	**100.0**	**86.9**
מגורים	222,314	86.6	2,768	93.7	80.3
תעשייה	-	-	-	-	-
מסחר	2,647	1.0	48	1.6	55.1
שירותים	29,676	11.6	128	4.3	231.8
אחר	2,177	0.8	11	0.4	197.9

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**7,190**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	7.3
מין (%)	
גברים	49.4
נשים	50.6
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	12.0
עולים 2002 ואילך	2.9
דת עיקרית (%)	
יהודים	97.9

** מפקד, 12.2008*

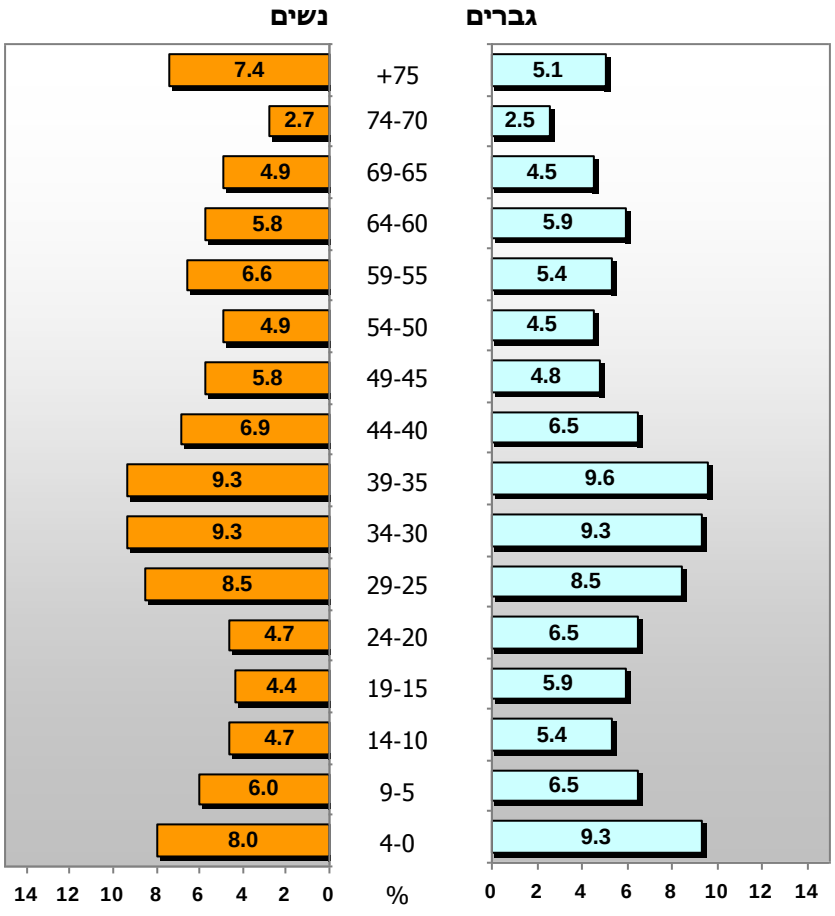
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	49.9	51.8	48.1
אחוז לא נשואים	50.1	48.2	51.9
גיל נישואין חציוני	25.0	27.0	24.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	**7,190**	**100**
4-0	620	8.6
9-5	450	6.3
14-10	360	5.0
19-15	370	5.1
24-20	400	5.6
29-25	610	8.5
34-30	670	9.3
39-35	680	9.5
44-40	480	6.7
49-45	380	5.3
54-50	340	4.7
59-55	430	6.0
64-60	420	5.8
69-65	340	4.7
74-70	190	2.6
+75	450	6.3

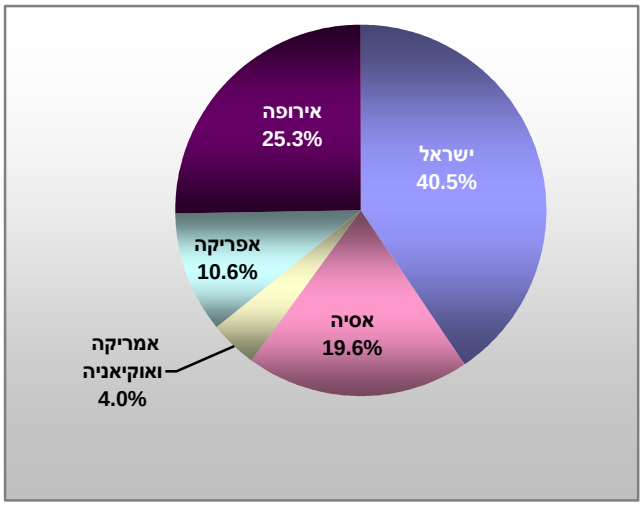
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**36.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	34.0
גיל חציוני נשים (שנים)	38.0
יחס תלות*	630.4

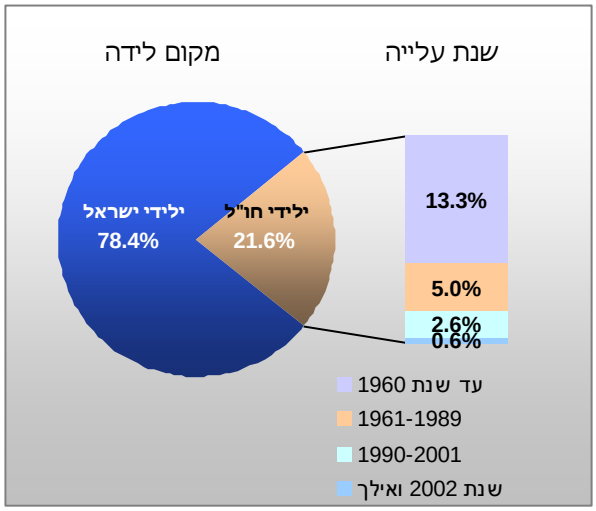
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 2008.12)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 2008.12)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	150	21.1
מספר פטירות	30	4.2
ריבוי טבעי**	120	16.9
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 2008.12)*	1.7	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	50
מאזן הגירה בין ישובים	-50
מאזן הגירה בתוך העיר	90

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

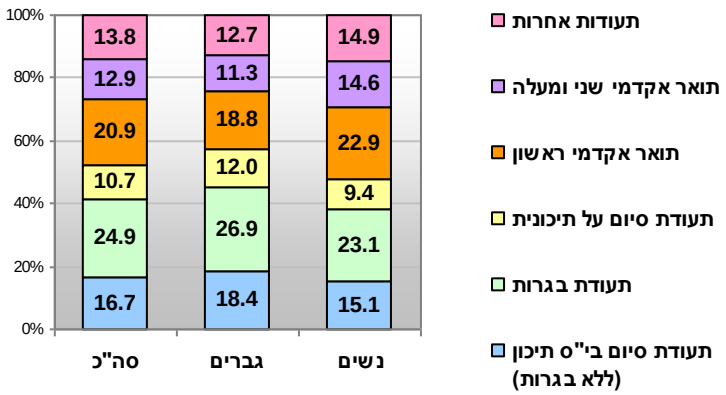
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 2008.12)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	6.3	3.4	9.0
12-9	38.0	40.8	35.3
15-13	20.2	22.7	17.8
16 ומעלה	35.6	33.1	37.9
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	26.2		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

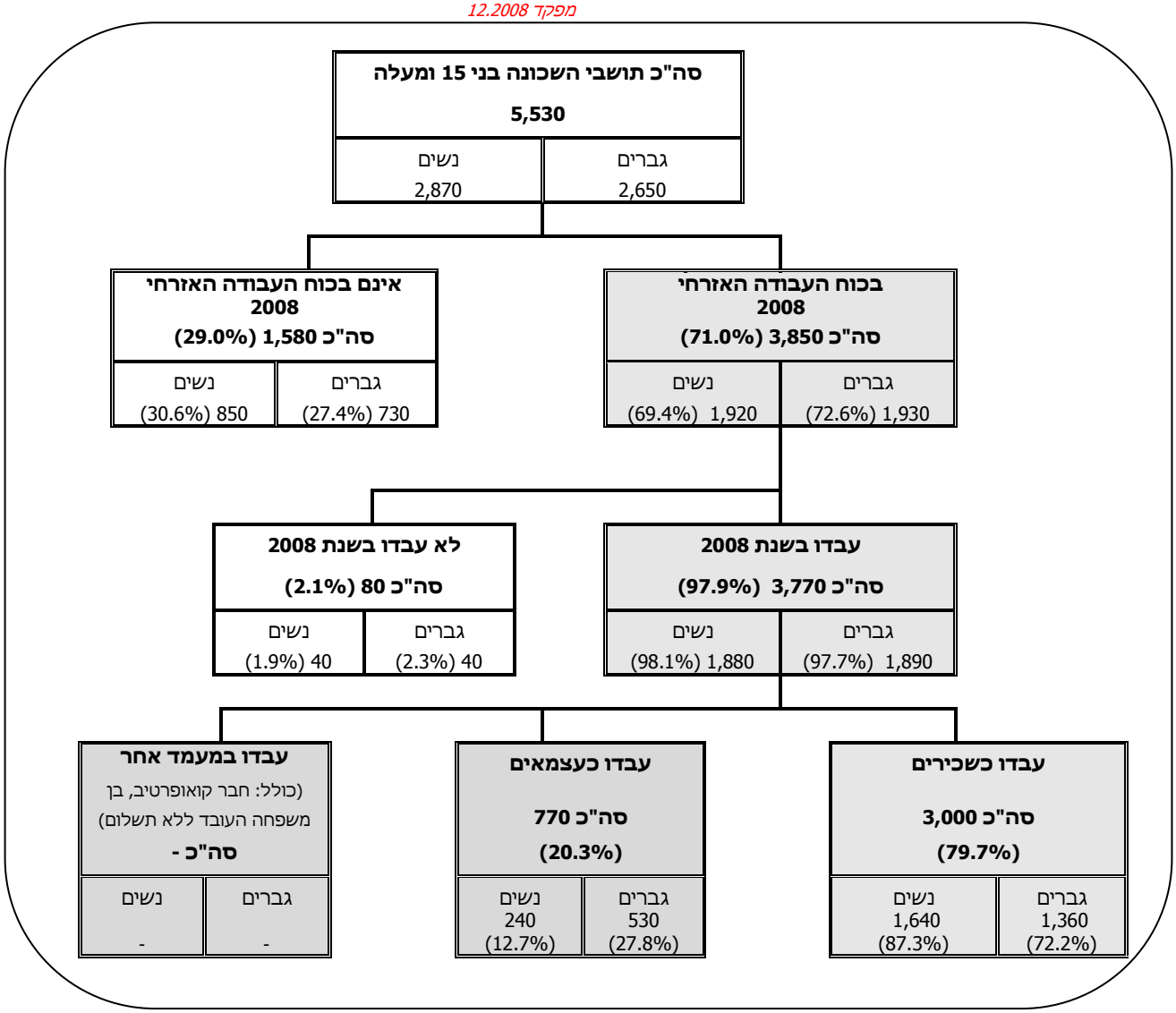


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	7.8
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	24.8
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	28.8

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

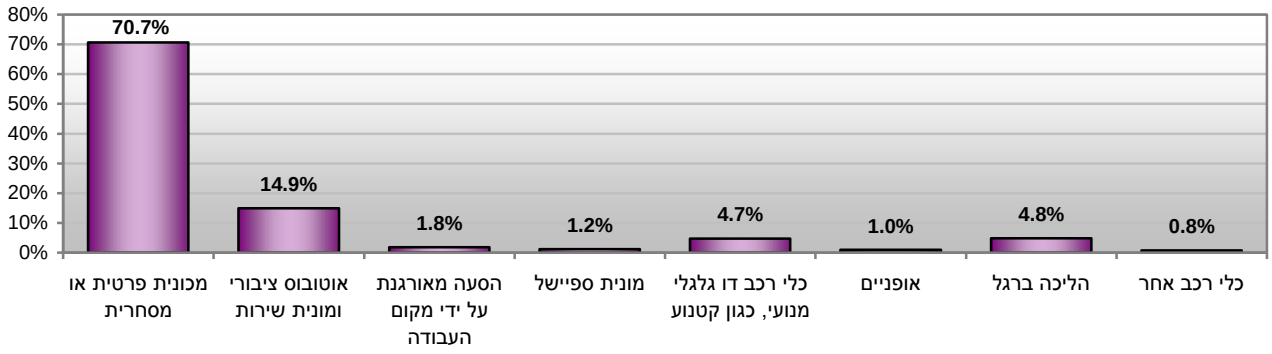
(מפקד 2008 12.)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	10.0		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	23.0		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	68.0	63.4	72.4
ביישוב אחר	32.0	36.6	27.6
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	39.8	44.0	35.8
משלח יד			
צווארון לבן*	62.7	55.8	69.6
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	24.2	24.3	24.1
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	9.7	17.2	2.3
עובדים בלתי מקצועיים	2.5	2.3	2.6
לא ידוע	0.9	0.4	1.5

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 2008 12.)

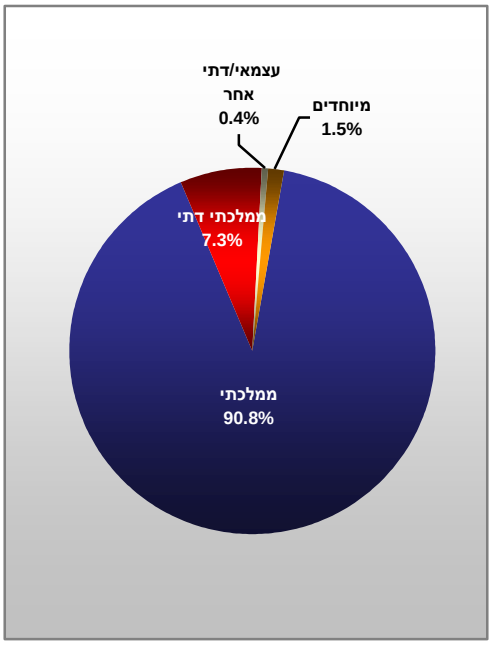


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	5.8
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	1.5
לראות	0.1
לזכור או להתרכז	1.4
להתלבש או להתרחץ	1.9
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	5.5

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

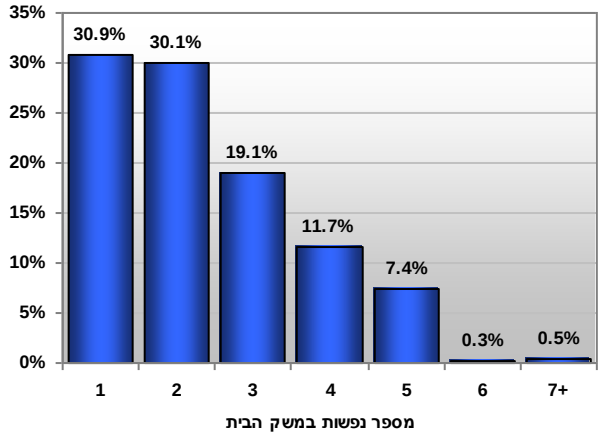
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.9**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	30.2
אחוז משקי בית עם בני 65+	19.6
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	25.4
ממוצע נפשות למשק בית	2.4

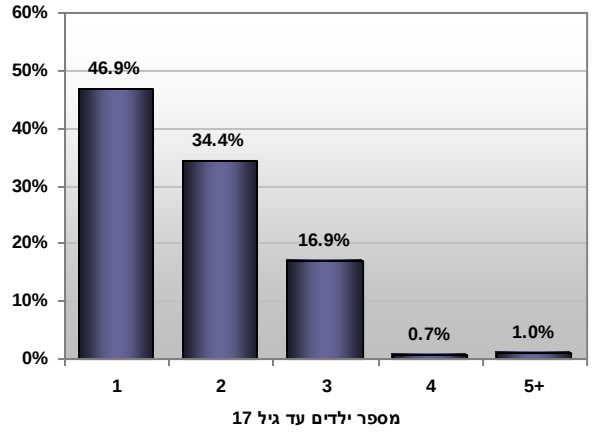
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.9**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	2.0
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	11.7
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.9

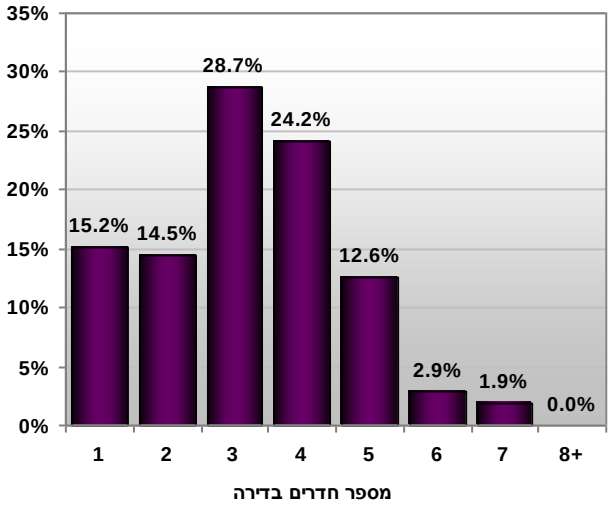
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



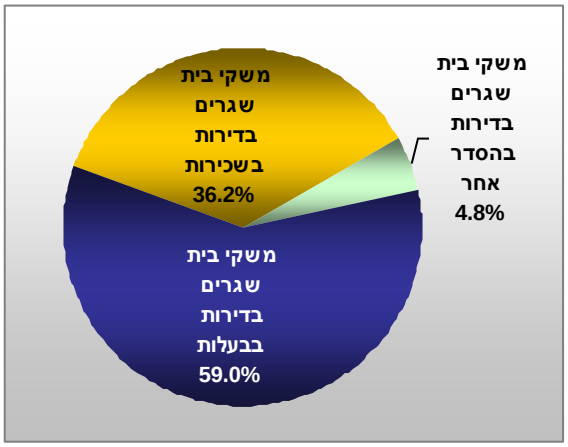
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	80.0
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	98.4
מכונית אחת לפחות	78.1
שתי מכוניות ויותר	29.4
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	2.1

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.8 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

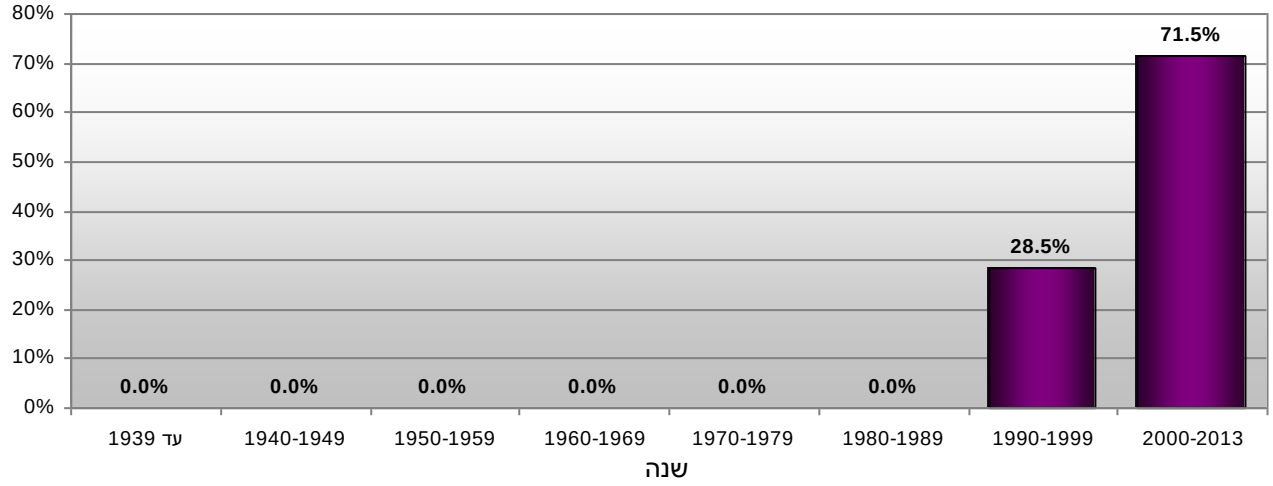
המשתלה* (א"ס 222)

1. מאפיינים פיסיים

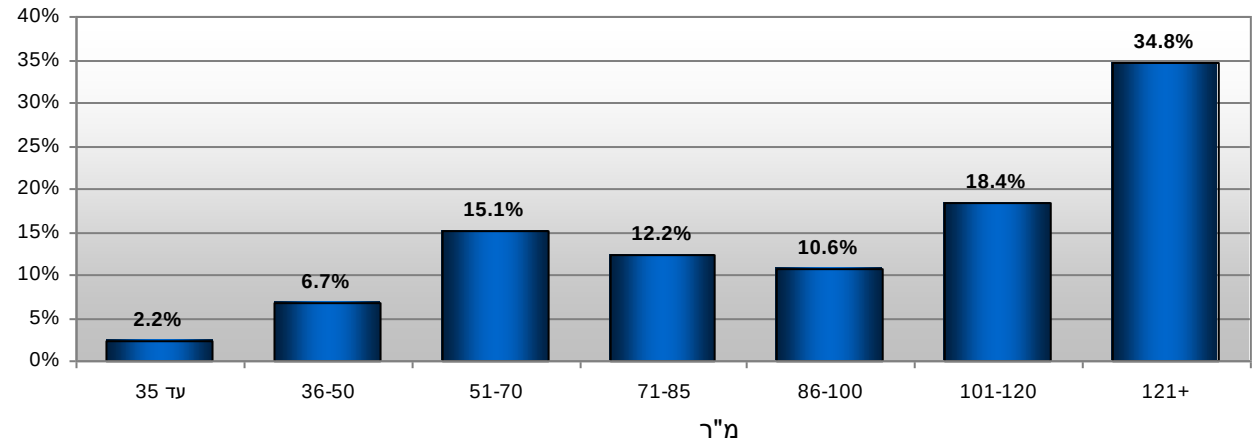
סה"כ שטח הקרקע: **645 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**135,818**	**100.0**	**1,194**	**100.0**	**113.8**
מגורים	128,049	94.3	1,128	94.5	113.5
תעשייה	..	0.1	..	0.3	..
מסחר	1,392	1.0	18	1.5	77.3
שירותים	5,601	4.1	31	2.6	180.7
אחר	653	0.5	14	1.2	46.6

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



* נתוני מפקד האוכלוסין עבור שכונת המשתלה כוללים גם את אזור סטטיסטי 221, שעל פי הגדרות העירייה מהווה שכונה נפרדת- קרית שאול. אזור סטטיסטי 221 הוא אזור דל אוכלוסין.

2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**2,510**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	3.9
מין (%)	
גברים	49.0
נשים	51.0
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	15.4
עולים 2002 ואילך	6.3
דת עיקרית (%)	
יהודים	98.8

** מפקד, 12.2008*

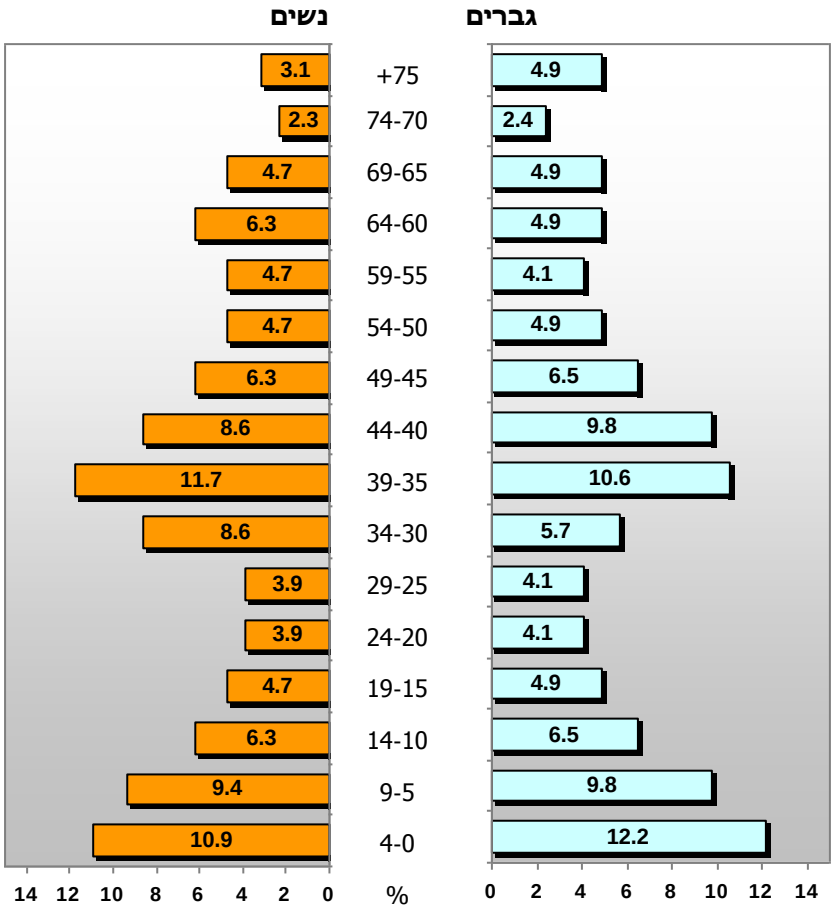
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	60.4	63.1	57.9
אחוז לא נשואים	39.6	36.9	42.1
גיל נישואין חציוני	27.0	28.0	25.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**2,510**	**100**
4-0	290	11.6
9-5	240	9.6
14-10	160	6.4
19-15	120	4.8
24-20	100	4.0
29-25	100	4.0
34-30	180	7.2
39-35	280	11.2
44-40	230	9.2
49-45	160	6.4
54-50	120	4.8
59-55	110	4.4
64-60	140	5.6
69-65	120	4.8
74-70	60	2.4
+75	100	4.0

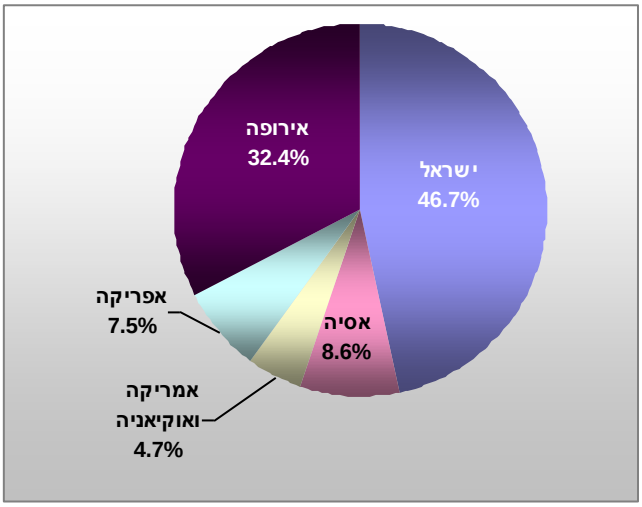
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**35.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	35.0
גיל חציוני נשים (שנים)	35.0
יחס תלות*	767.6

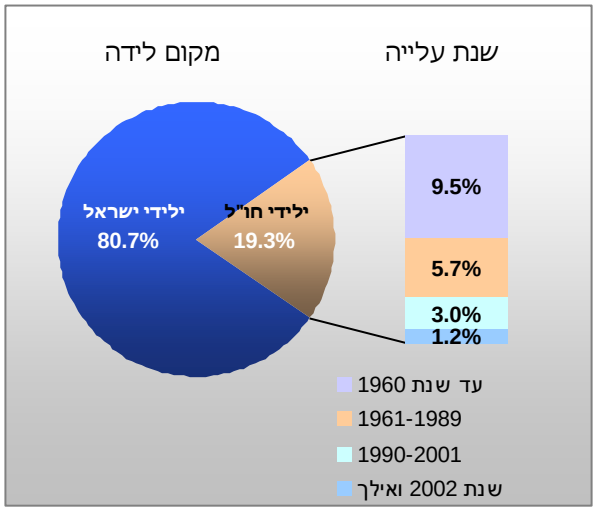
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	50	20.2
מספר פטירות	10	4.0
ריבוי טבעי**	40	16.2
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.6	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	60
מאזן הגירה בין ישובים	-20
מאזן הגירה בתוך העיר	80

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

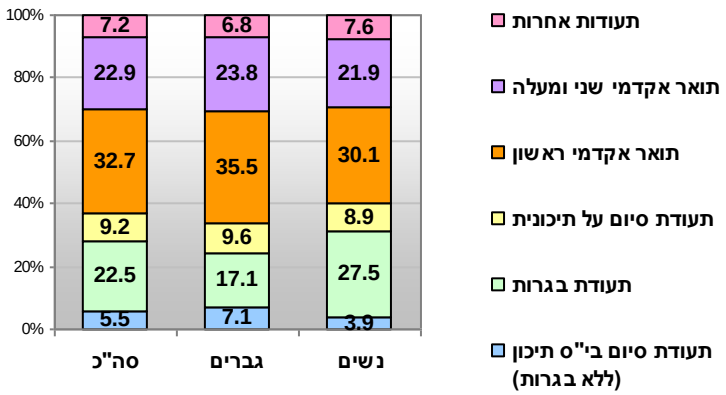
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	1.7	2.0	1.3
12-9	27.1	25.5	28.7
15-13	17.3	15.2	19.4
16 ומעלה	53.9	57.3	50.7
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:			58.7

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

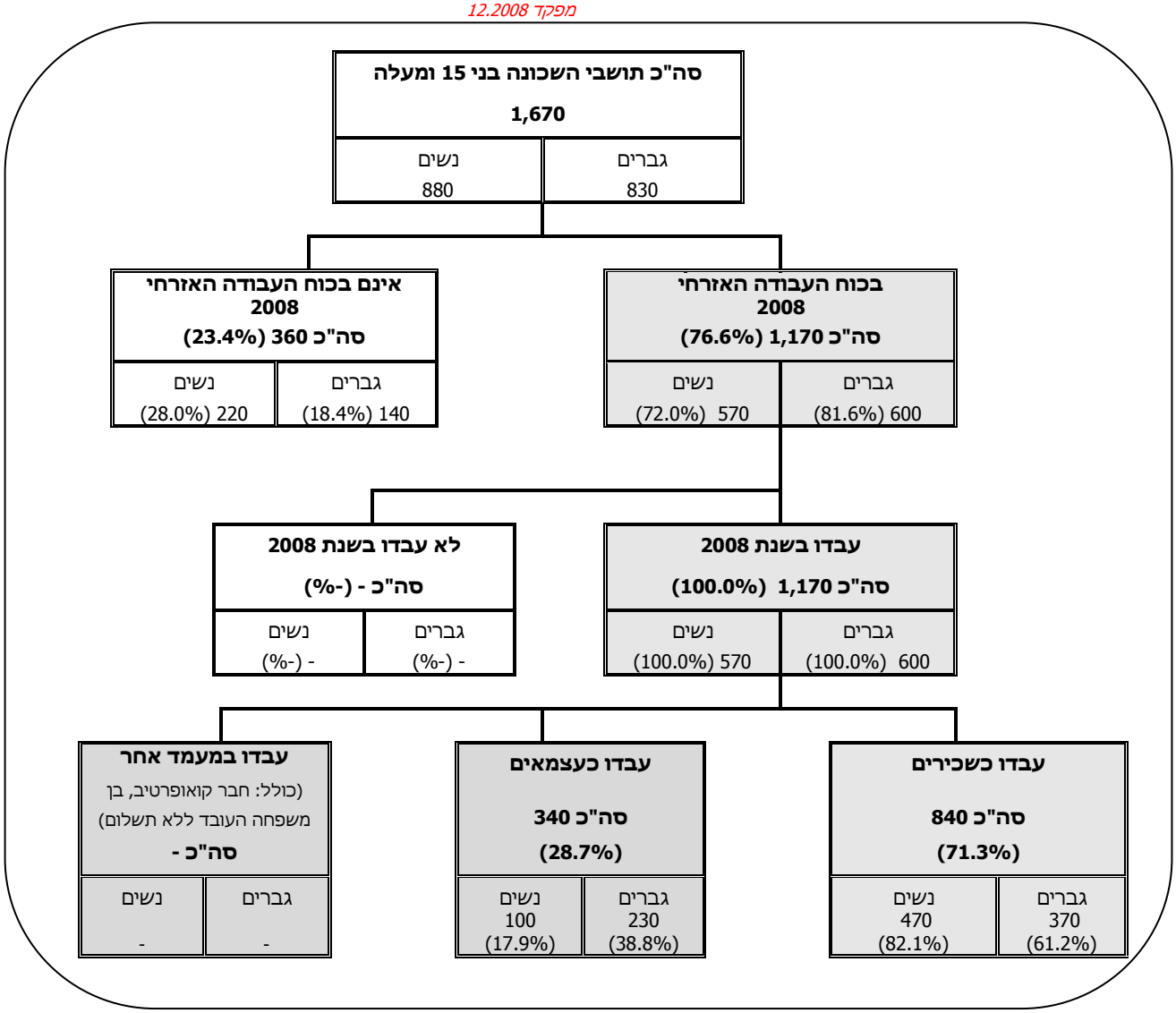


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	9.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	44.4
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	21.9

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

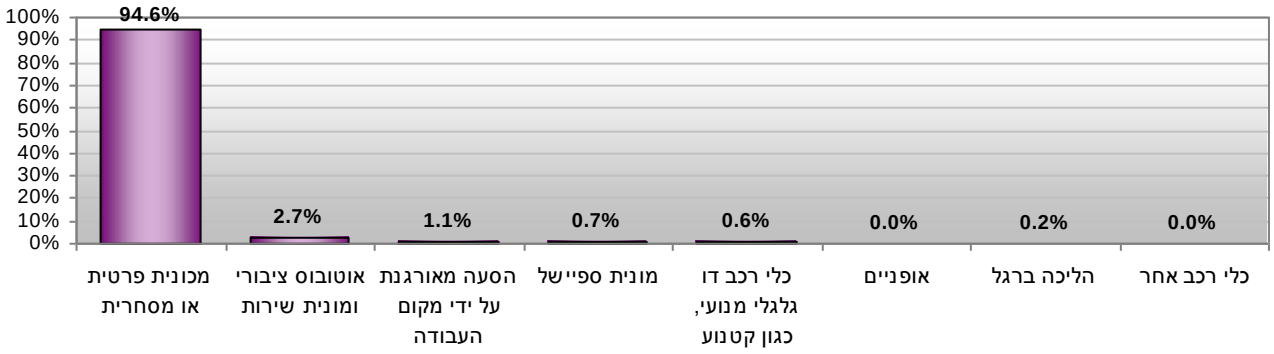
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	43.9		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	41.1		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	54.1	48.6	60.0
ביישוב אחר	45.9	51.4	40.0
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	41.7	49.2	33.9
משלח יד			
צווארון לבן*	72.9	75.0	70.6
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	17.6	14.7	20.6
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	2.7	4.1	1.2
עובדים בלתי מקצועיים	2.5	2.7	2.3
לא ידוע	4.3	3.5	5.2

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

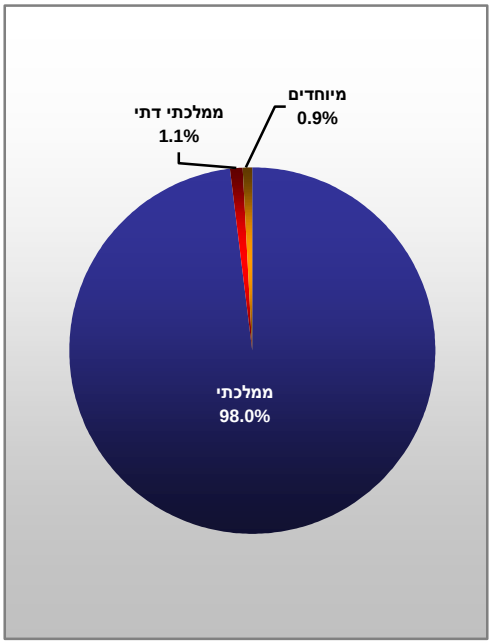


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	1.7
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	0.9
לראות	-
לזכור או להתרכז	0.5
להתלבש או להתרחץ	1.0
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	1.5

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

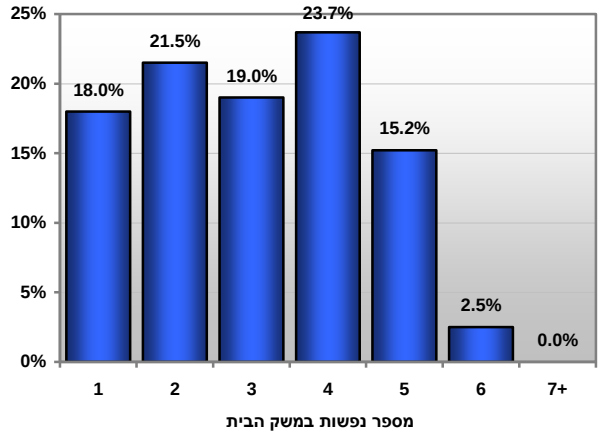
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**0.7**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	57.7
אחוז משקי בית עם בני 65+	9.0
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	32.1
ממוצע נפשות למשק בית	3.0

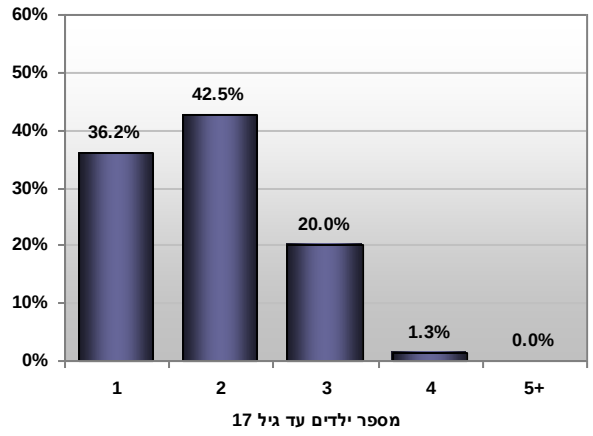
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**0.7**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	0.6
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	11.5
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.1

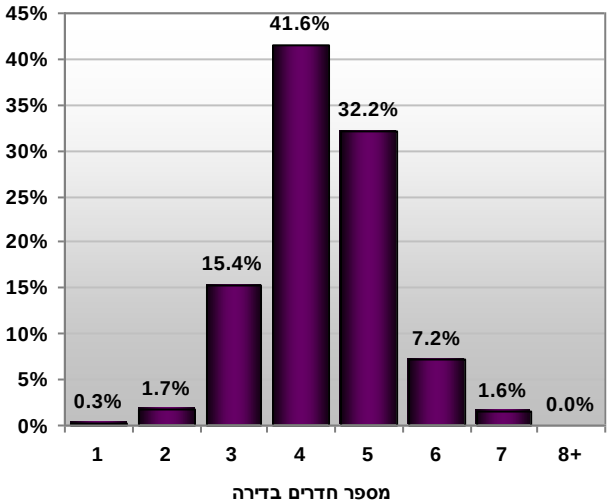
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



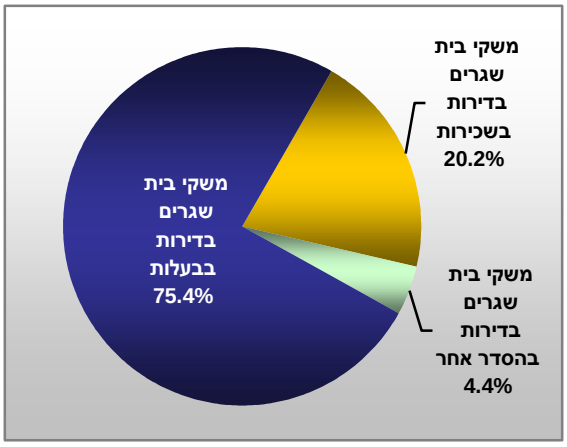
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	96.7
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	98.2
מכונית אחת לפחות	96.3
שתי מכוניות ויותר	70.0
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	2.5

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.7 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

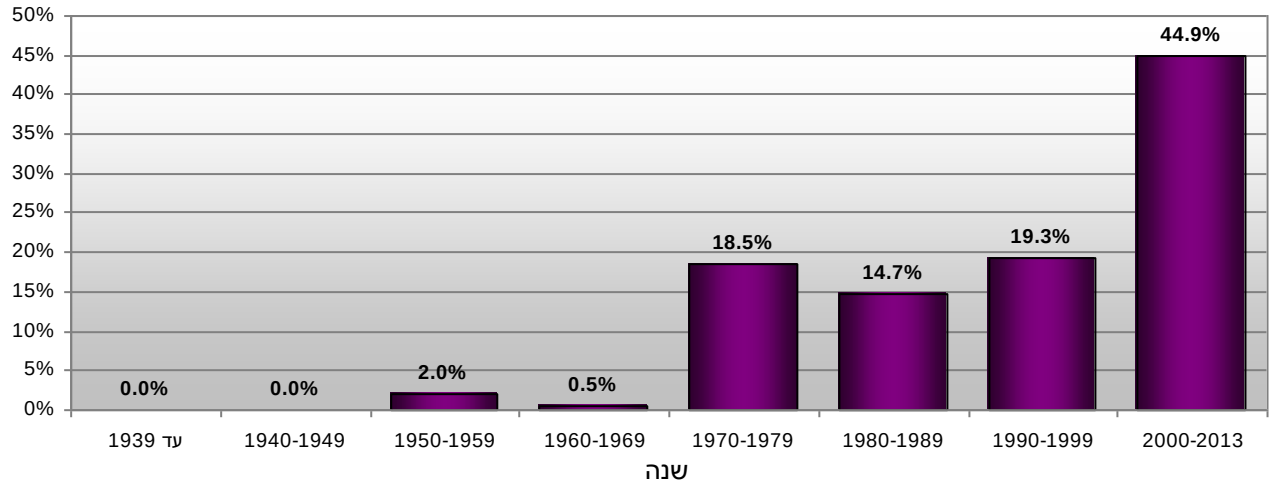
גני צהלה ורמות צהלה (א"ס 223)

1. מאפיינים פיסיים

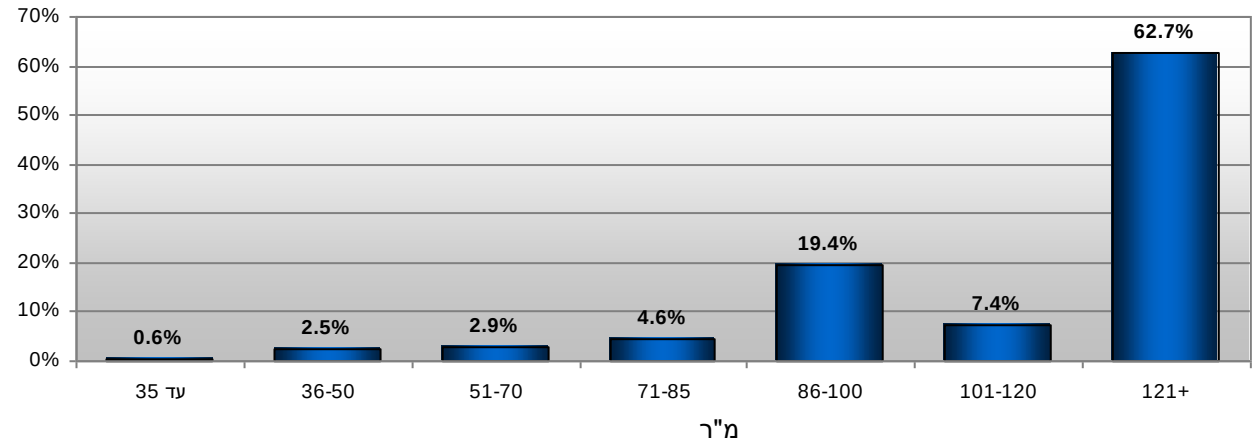
סה"כ שטח הקרקע: **478 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**237,245**	**100.0**	**1,624**	**100.0**	**146.1**
מגורים	219,746	92.6	1,492	91.9	147.3
תעשייה	360	0.2	6	0.4	60.0
מסחר	2,155	0.9	20	1.2	107.8
שירותים	12,859	5.4	90	5.5	142.9
אחר	2,125	0.9	16	1.0	132.8

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**5,180**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	10.8
מין (%)	
גברים	48.8
נשים	51.2
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	12.2
עולים 2002 ואילך	5.8
דת עיקרית (%)	
יהודים	99.2

** מפקד 12.2008*

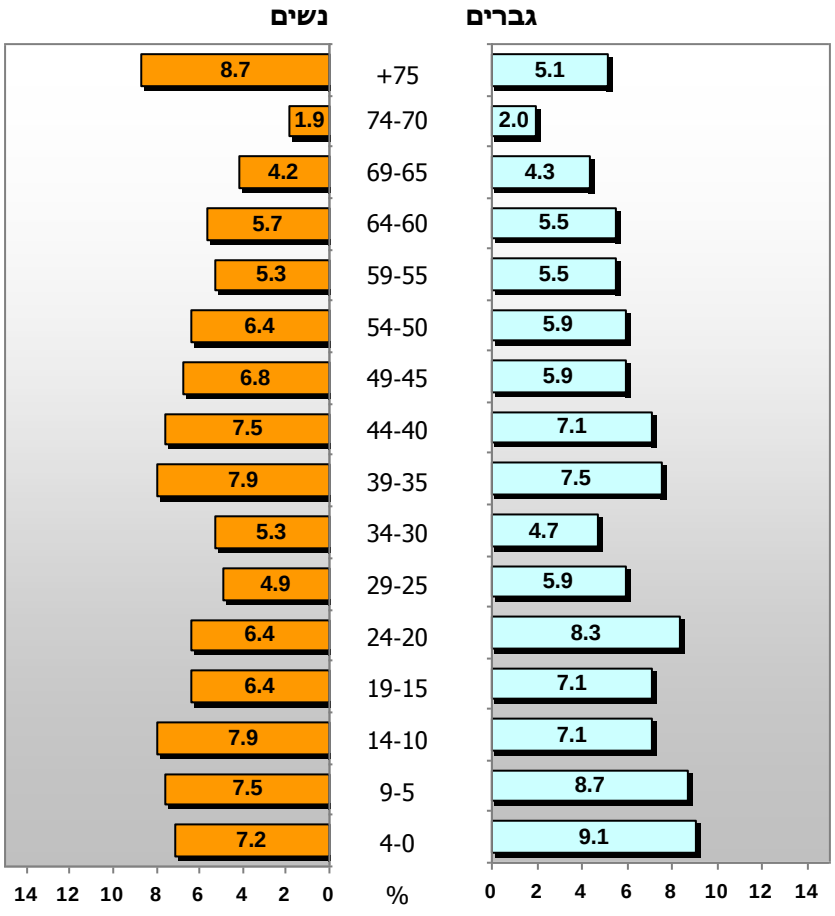
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	59.5	59.8	59.2
אחוז לא נשואים	40.5	40.2	40.8
גיל נישואין חציוני	26.0	27.0	25.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	**5,180**	**100**
4-0	420	8.1
9-5	420	8.1
14-10	390	7.5
19-15	350	6.8
24-20	380	7.3
29-25	280	5.4
34-30	260	5.0
39-35	400	7.7
44-40	380	7.3
49-45	330	6.4
54-50	320	6.2
59-55	280	5.4
64-60	290	5.6
69-65	220	4.2
74-70	100	1.9
+75	360	6.9

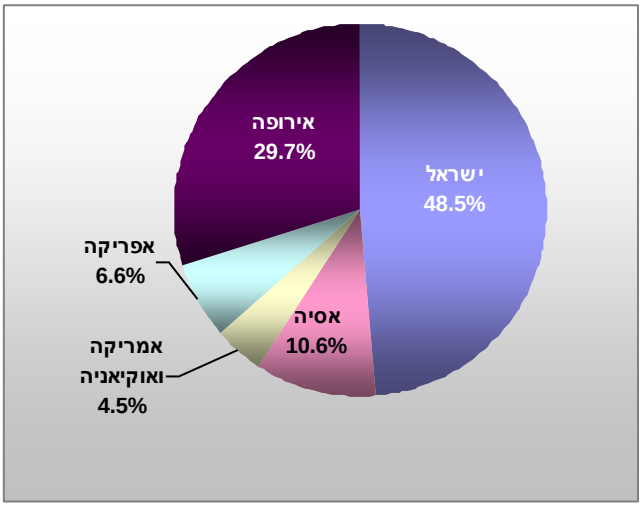
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**33.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	32.0
גיל חציוני נשים (שנים)	34.0
יחס תלות*	774.0

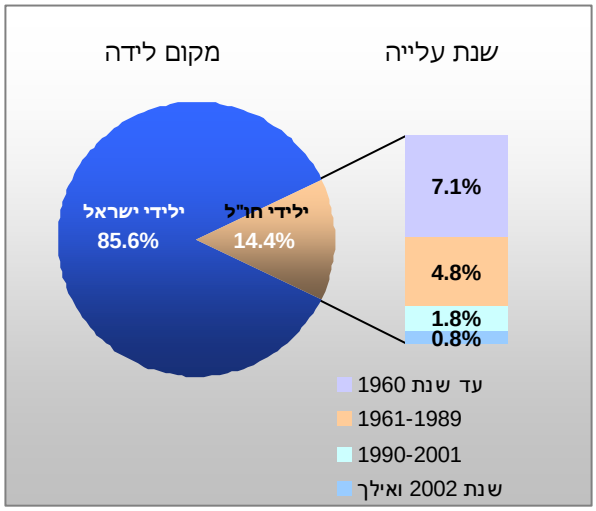
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	70	13.9
מספר פטירות	20	3.7
ריבוי טבעי**	40	7.8
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.8	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות. בשל עיגול הנתונים, הריבוי הטבעי המוצג אינו מסתכם לסכום מרכיביו.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	40
מאזן הגירה בין ישובים	-30
מאזן הגירה בתוך העיר	70

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

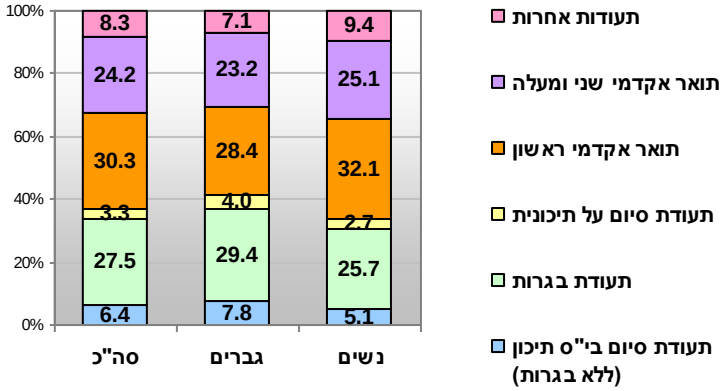
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	0.2	0.5	-
12-9	33.3	35.3	31.5
15-13	18.7	17.6	19.8
16 ומעלה	47.7	46.7	48.7
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	68.2		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

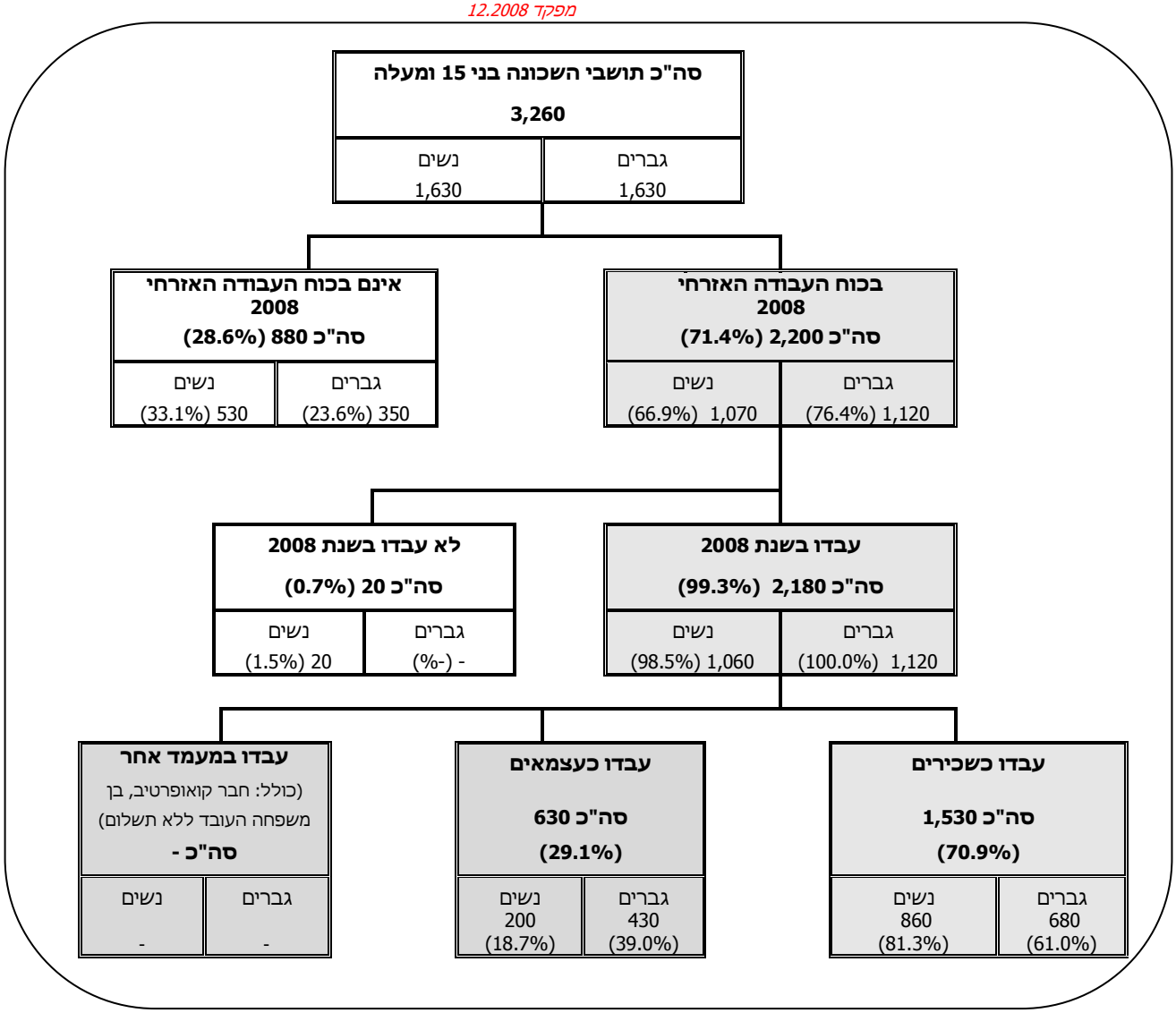


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	9.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	40.9
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	24.9

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

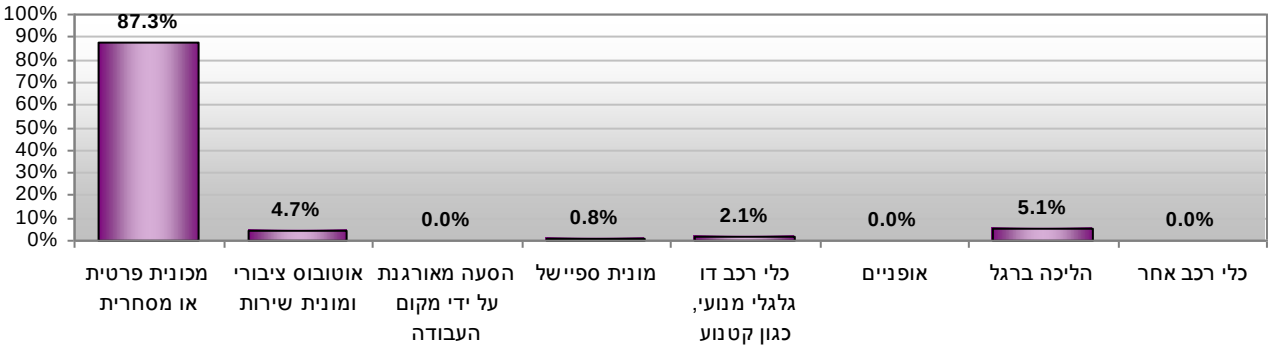
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	27.7		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	36.3		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	62.3	57.2	67.7
ביישוב אחר	37.7	42.8	32.3
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	41.7	48.0	35.4
משלח יד			
צווארון לבן*	71.1	66.4	76.0
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	20.1	19.7	20.5
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	2.5	4.3	0.6
עובדים בלתי מקצועיים	0.3	0.6	-
לא ידוע	6.0	9.0	2.9

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

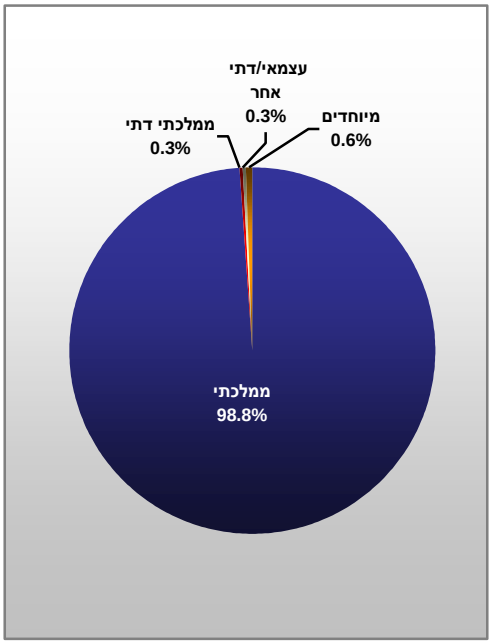


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	2.0
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	0.6
לראות	-
לזכור או להתרכז	0.5
להתלבש או להתרחץ	0.5
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	1.5

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

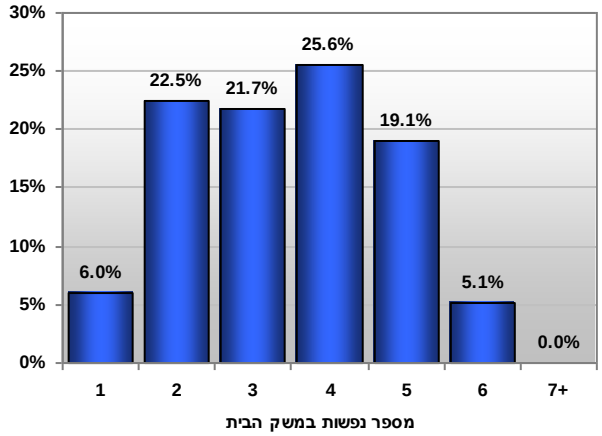
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	1.2
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	54.3
אחוז משקי בית עם בני 65+	17.7
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	16.9
ממוצע נפשות למשק בית	3.4

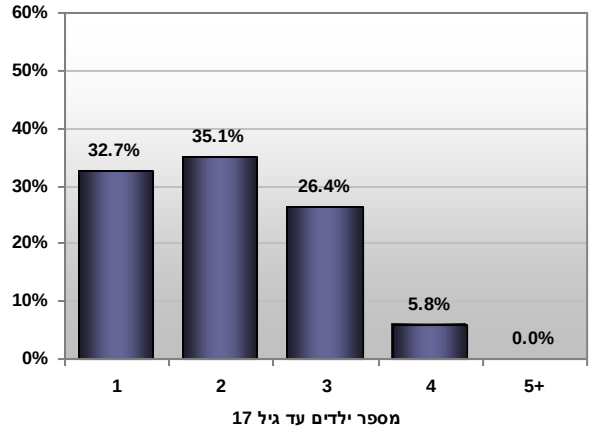
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	1.2
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.2
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	5.2
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.1

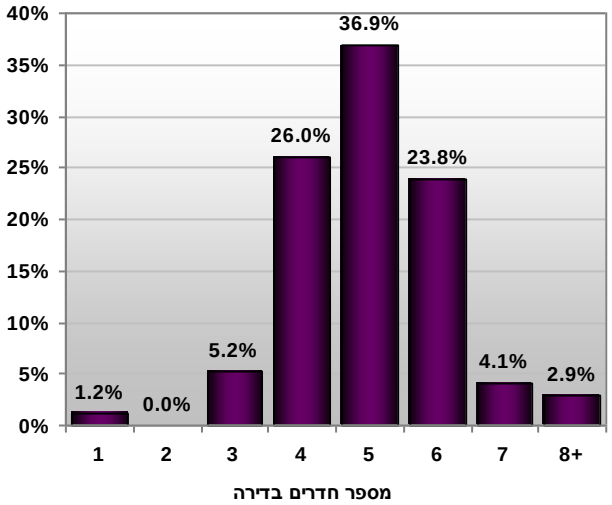
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



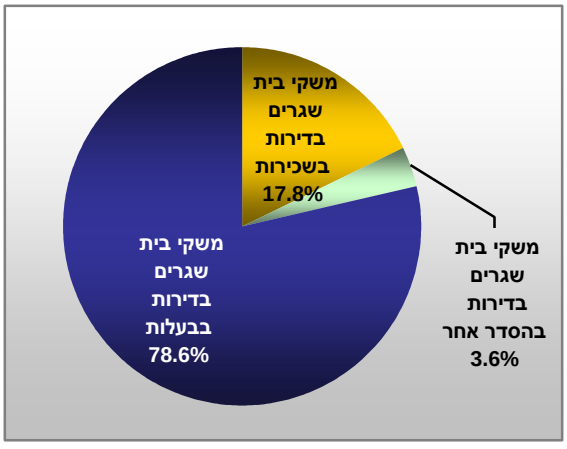
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	97.0
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	99.4
מכונית אחת לפחות	93.9
שתי מכוניות ויותר	65.8
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	3.0

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.7 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

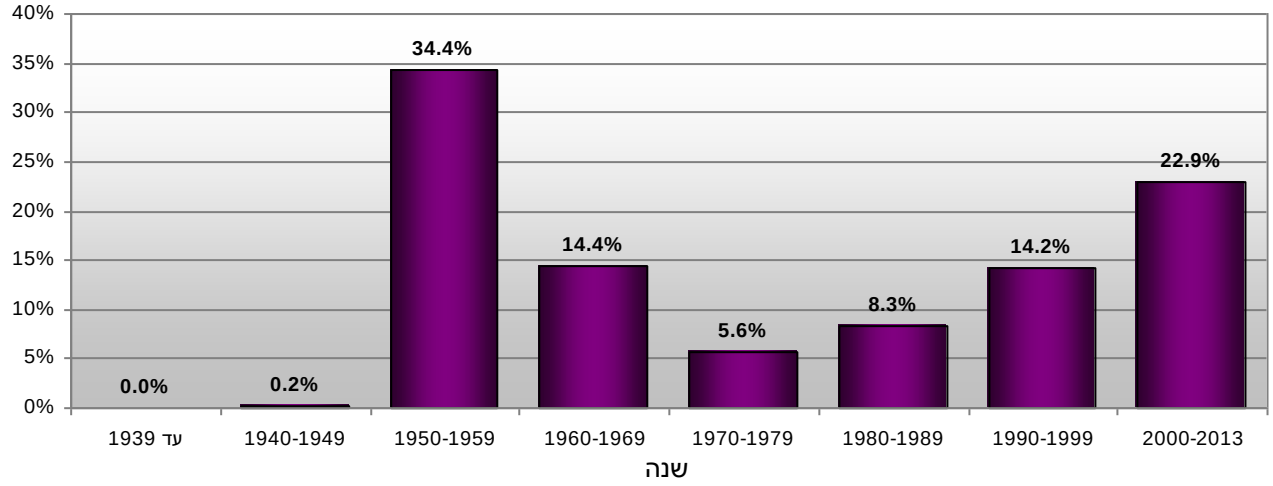
צהלה (א"ס 224)

1. מאפיינים פיסיים

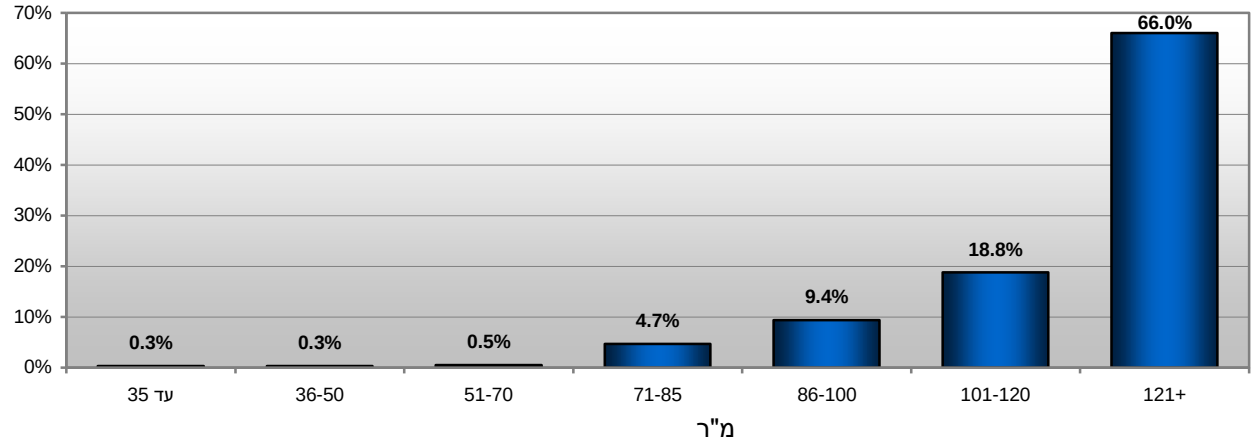
סה"כ שטח הקרקע: **557 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**131,489**	**100.0**	**656**	**100.0**	**200.4**
מגורים	126,426	96.1	618	94.2	204.6
תעשייה	..	0.1	..	0.3	..
מסחר	1,009	0.8	8	1.2	126.1
שירותים	3,911	3.0	26	4.0	150.4
אחר	..	0.0	..	0.3	..

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**2,120**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	3.8
מין (%)	
גברים	47.2
נשים	52.8
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	6.3
עולים 2002 ואילך	5.6
דת עיקרית (%)	
יהודים	99.5

** מפקד, 12.2008*

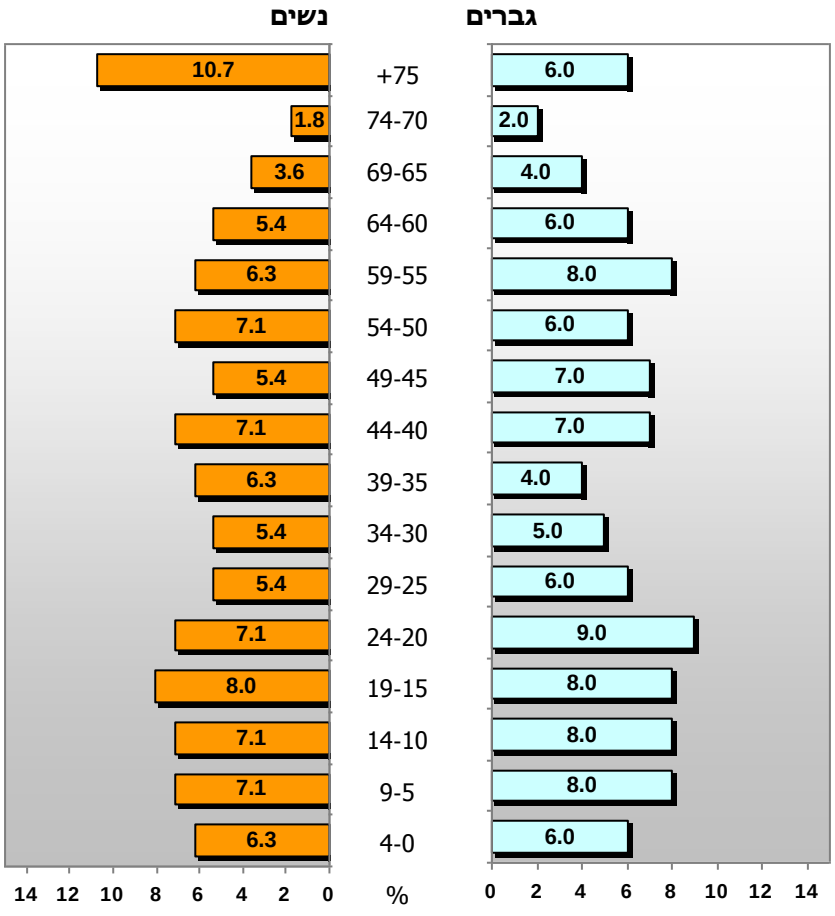
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	53.8	56.1	51.7
אחוז לא נשואים	46.2	43.9	48.3
גיל נישואין חציוני	25.0	27.0	23.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**2,120**	**100**
4-0	130	6.1
9-5	160	7.5
14-10	160	7.5
19-15	170	8.0
24-20	170	8.0
29-25	120	5.7
34-30	110	5.2
39-35	110	5.2
44-40	150	7.1
49-45	130	6.1
54-50	140	6.6
59-55	150	7.1
64-60	120	5.7
69-65	80	3.8
74-70	40	1.9
+75	180	8.5

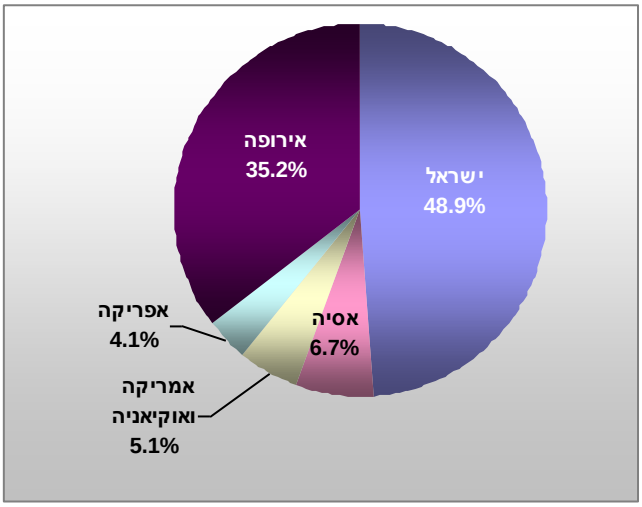
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**38.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	37.0
גיל חציוני נשים (שנים)	39.0
יחס תלות*	766.7

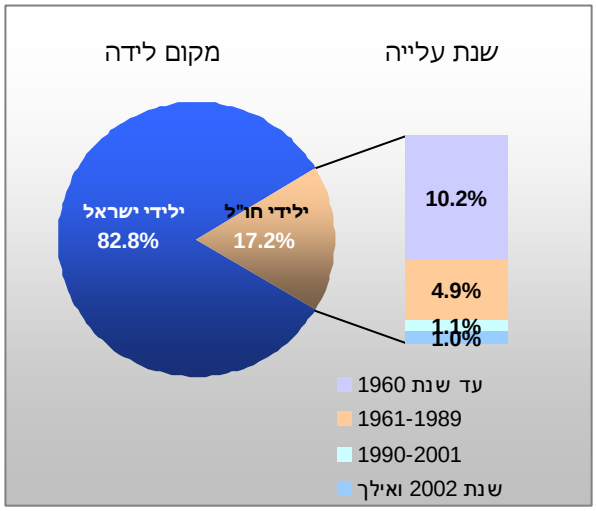
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	30	14.3
מספר פטירות	20	9.5
ריבוי טבעי**	10	4.8
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.8	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	20
מאזן הגירה בין ישובים	-10
מאזן הגירה בתוך העיר	30

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

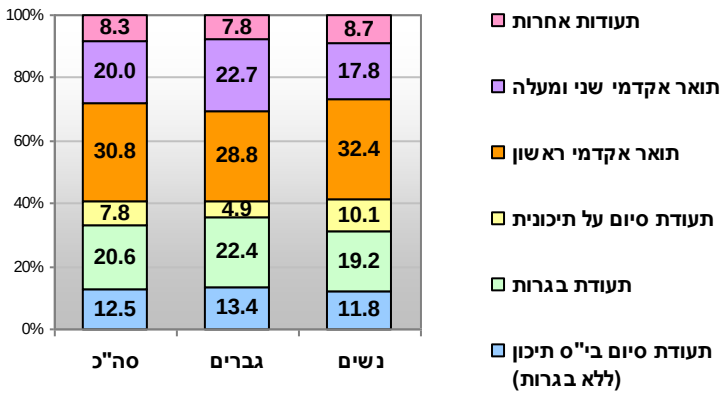
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	0.9	-	1.6
12-9	30.9	32.9	29.3
15-13	23.3	28.9	18.7
16 ומעלה	45.0	38.1	50.4
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:			65.7

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)



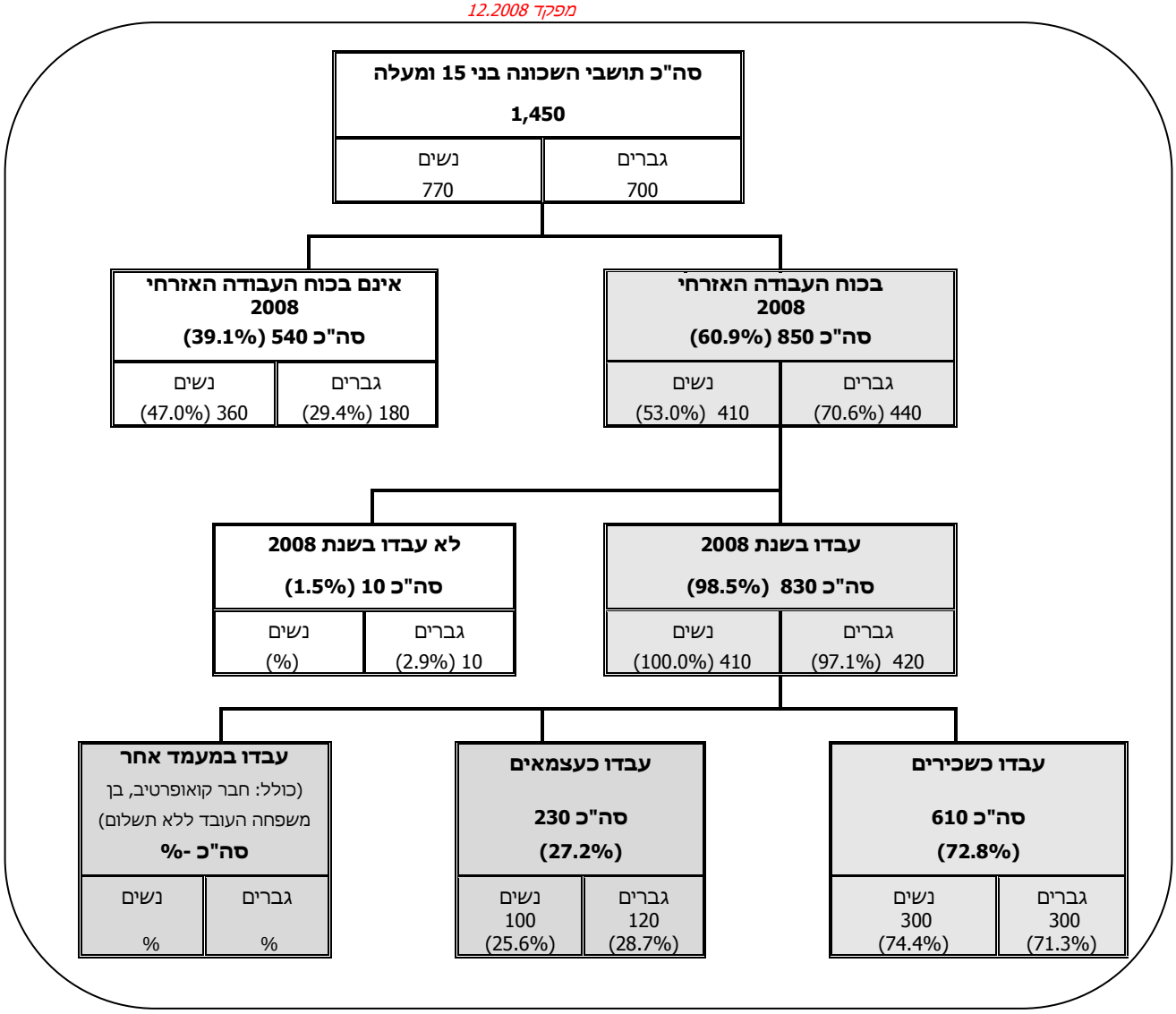
מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	9.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל*	-
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל*	-

* לא חושב כיוון שמספר התושבים שהתגוררו בשכונה בעת ביצוע מפקד האוכלוסין לא הגיע למינימום הנדרש (2,000 תושבים).

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)* של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות". בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

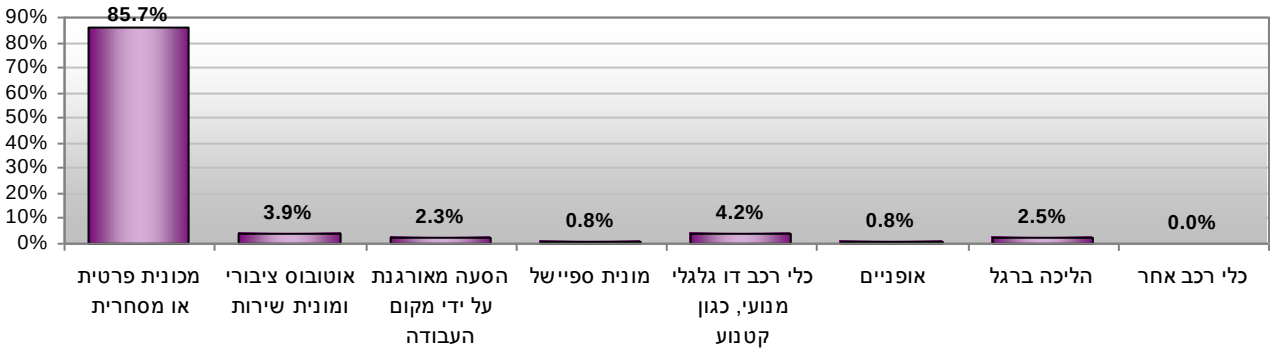
(מפקד 2008.12)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	-		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	17.7		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	61.4	52.7	69.5
ביישוב אחר	38.6	47.3	30.5
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	43.0	47.9	38.0
משלח יד			
צווארון לבן*	70.1	59.9	80.6
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	13.7	17.5	9.7
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	5.8	10.0	1.5
עובדים בלתי מקצועיים	1.3	2.6	-
לא ידוע	9.1	10.0	8.3

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 2008.12)

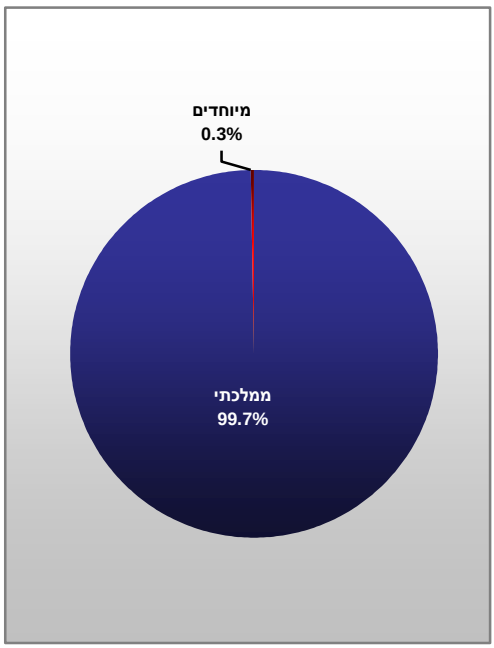


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	-
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	1.4
לראות	-
לזכור או להתרכז	1.0
להתלבש או להתרחץ	1.8
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	3.6

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

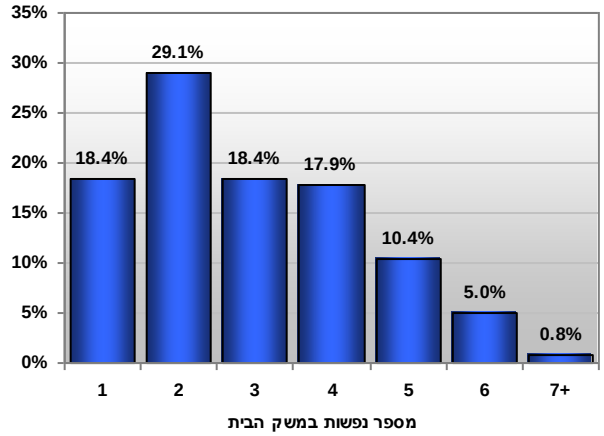
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**0.6**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	40.0
אחוז משקי בית עם בני 65+	35.3
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	45.7
ממוצע נפשות למשק בית	2.9

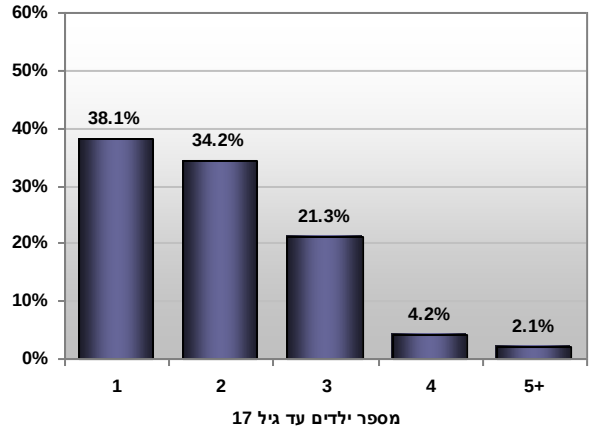
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**0.6**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	0.5
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	8.0
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.1

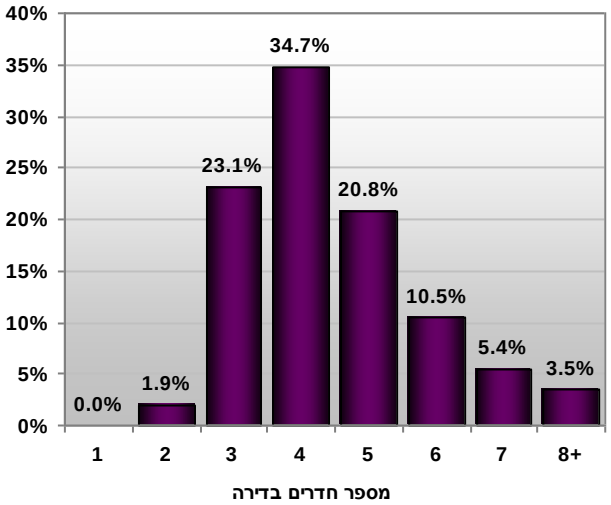
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



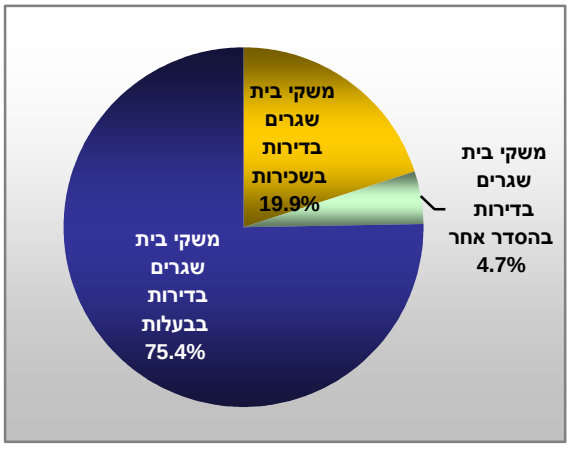
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	88.0
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	96.8
מכונית אחת לפחות	84.2
שתי מכוניות ויותר	47.8
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	2.3

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.7 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

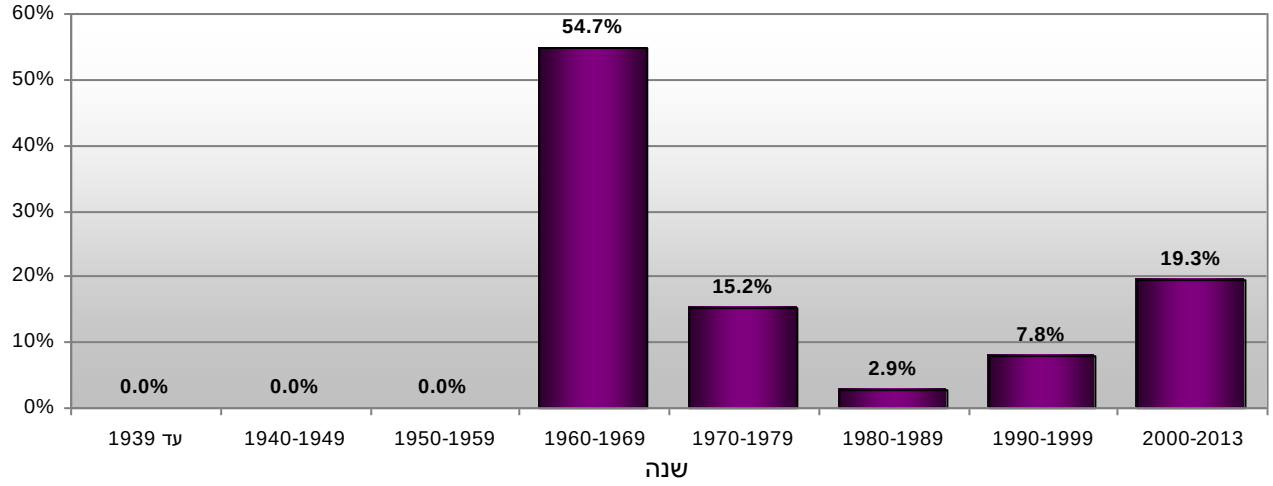
נוה שרת (א"ס 225, 226)

1. מאפיינים פיסיים

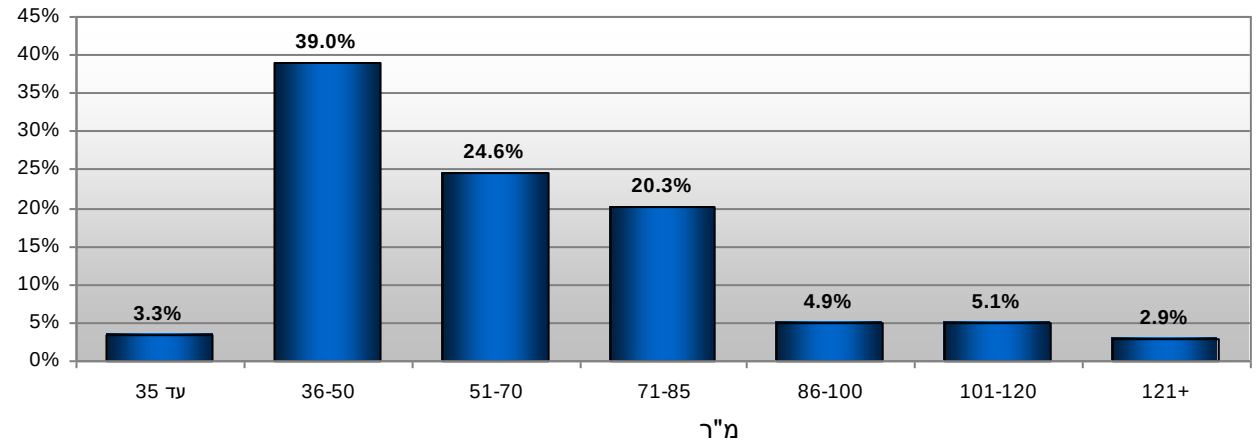
סה"כ שטח הקרקע: **402 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**208,062**	**100.0**	**2,934**	**100.0**	**70.9**
מגורים	186,800	89.8	2,841	96.8	65.8
תעשייה	..	0.0	..	0.0	..
מסחר	1,479	0.7	29	1.0	51.0
שירותים	19,373	9.3	57	1.9	339.9
אחר	351	0.2	6	0.2	58.5

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**7,070**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	17.6
מין (%)	
גברים	47.2
נשים	52.8
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	36.5
עולים 2002 ואילך	2.9
דת עיקרית (%)	
יהודים	92.0

** מפקד, 12.2008*

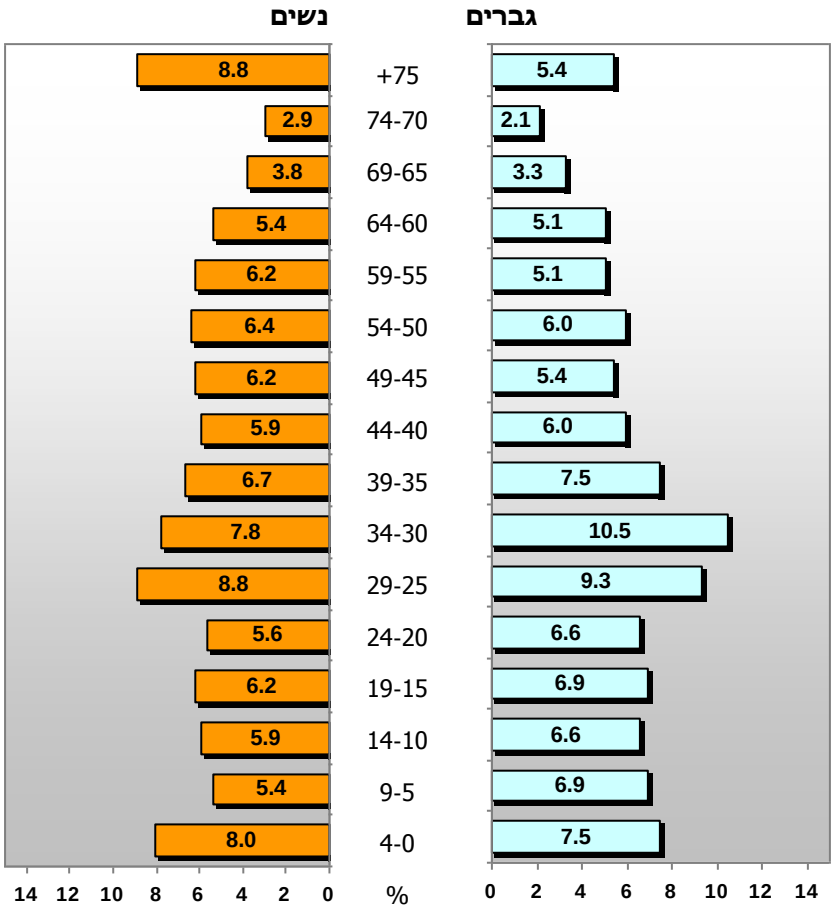
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	44.4	46.1	42.9
אחוז לא נשואים	55.6	53.9	57.1
גיל נישואין חציוני	25.0	27.0	23.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**7,070**	**100**
4-0	550	7.8
9-5	430	6.1
14-10	440	6.2
19-15	460	6.5
24-20	430	6.1
29-25	640	9.1
34-30	640	9.1
39-35	500	7.1
44-40	420	5.9
49-45	410	5.8
54-50	440	6.2
59-55	400	5.7
64-60	370	5.2
69-65	250	3.5
74-70	180	2.5
+75	510	7.2

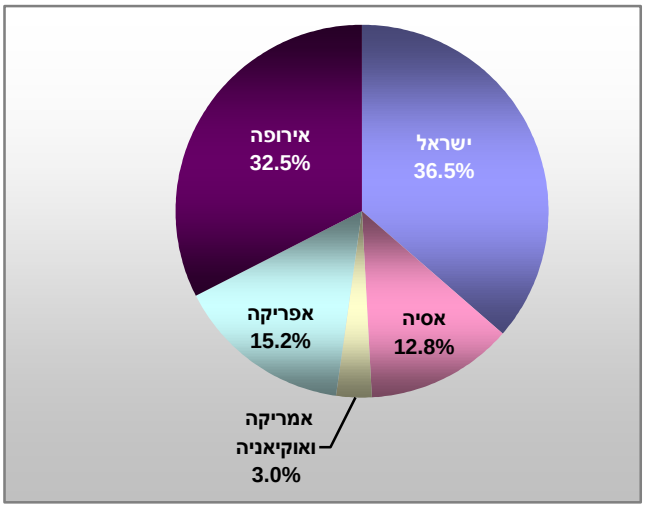
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**32.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	31.0
גיל חציוני נשים (שנים)	34.0
יחס תלות*	663.5

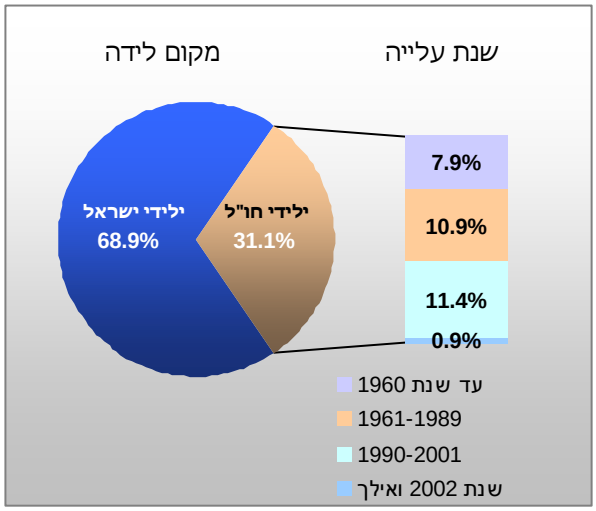
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	140	19.8
מספר פטירות	70	9.9
ריבוי טבעי**	70	9.9
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.6	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-100
מאזן הגירה בין ישובים	-150
מאזן הגירה בתוך העיר	50

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

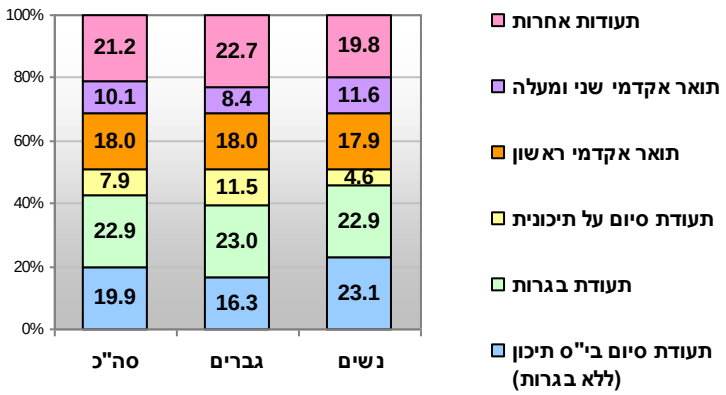
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	8.8	8.3	9.2
12-9	45.6	44.6	46.4
15-13	21.2	21.1	21.2
16 ומעלה	24.5	26.0	23.1
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:			27.5

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

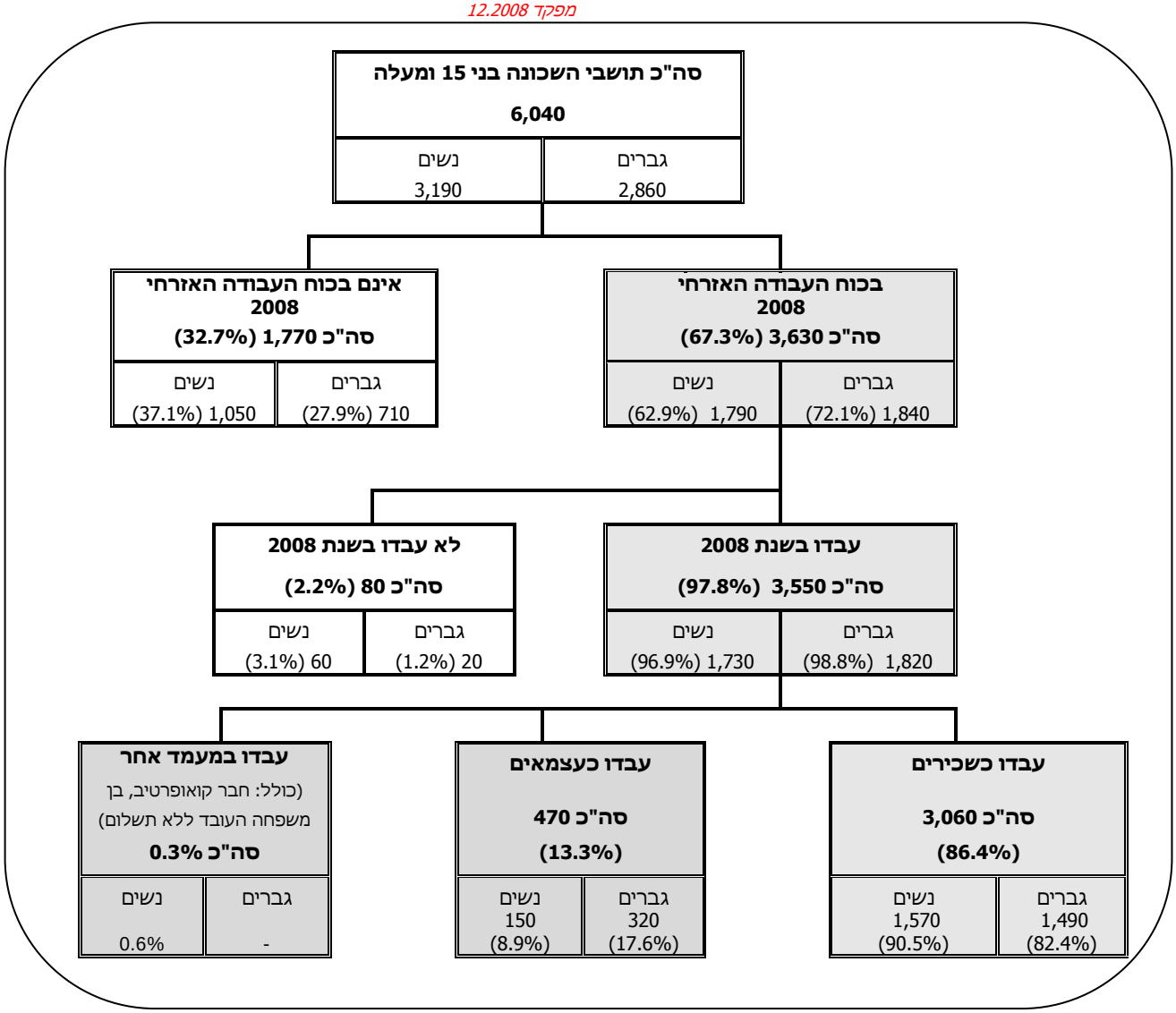


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	5.4
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	11.9
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	36.4

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

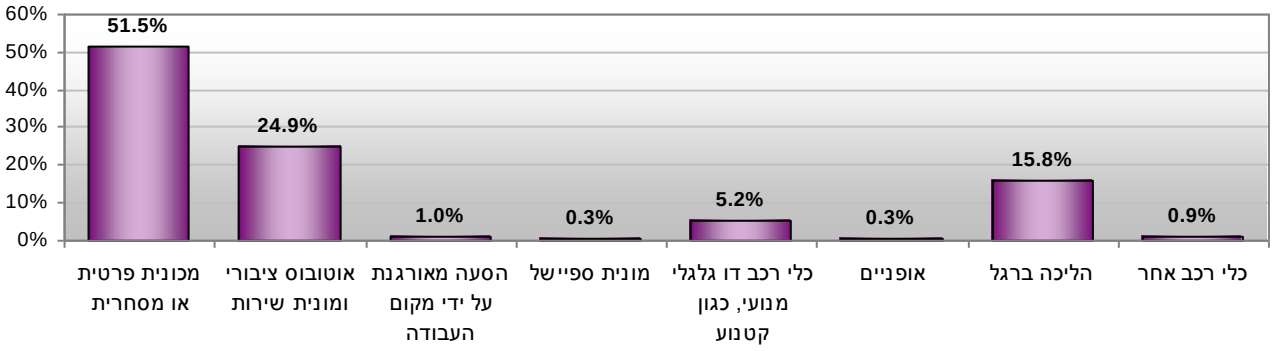
(מפקד 2008 12.)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	4.8		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	11.1		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	60.2	51.7	68.2
ביישוב אחר	39.8	48.3	31.8
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	40.2	44.4	35.9
משלח יד			
צווארון לבן*	55.6	50.7	60.9
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	21.6	16.7	26.6
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	11.1	18.4	3.3
עובדים בלתי מקצועיים	7.8	7.9	7.6
לא ידוע	4.0	6.2	1.6

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 2008 12.)

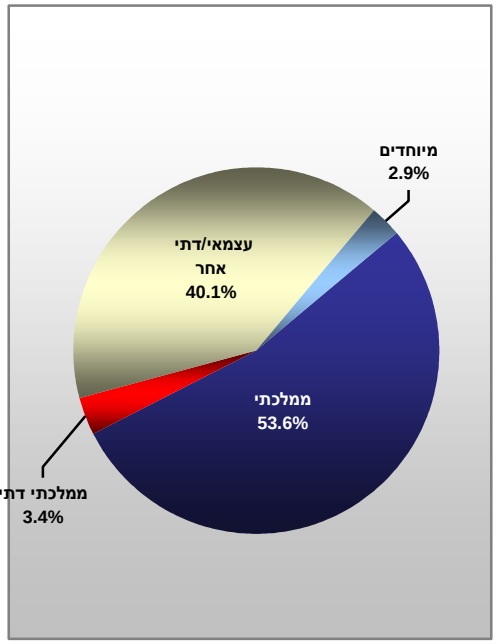


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	22.9
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 2008 12.)*	
לשמוע	1.9
לראות	0.6
לזכור או להתרכז	2.9
להתלבש או להתרחץ	2.9
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	6.1

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

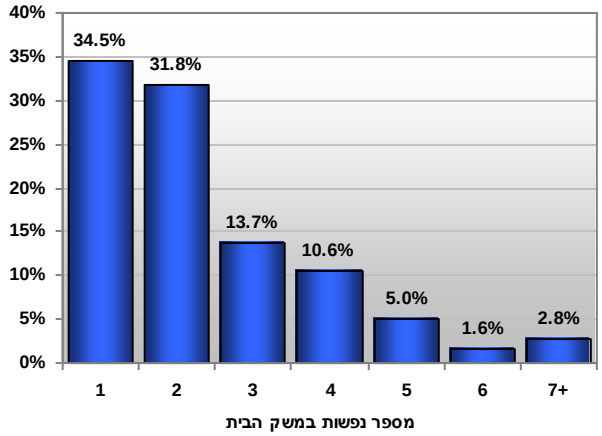
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.9**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	29.1
אחוז משקי בית עם בני 65+	26.8
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	56.2
ממוצע נפשות למשק בית	2.4

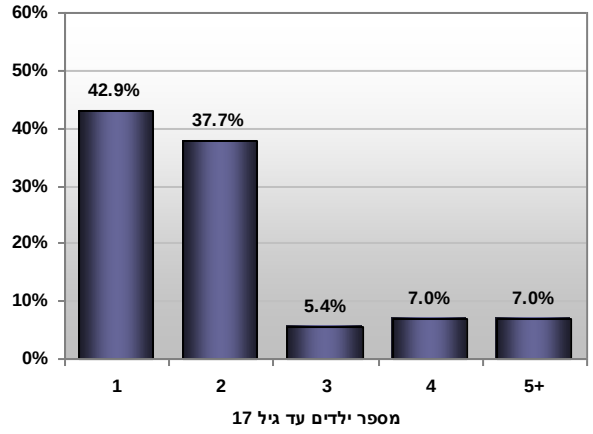
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.9**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.9
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	15.0
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	1.0

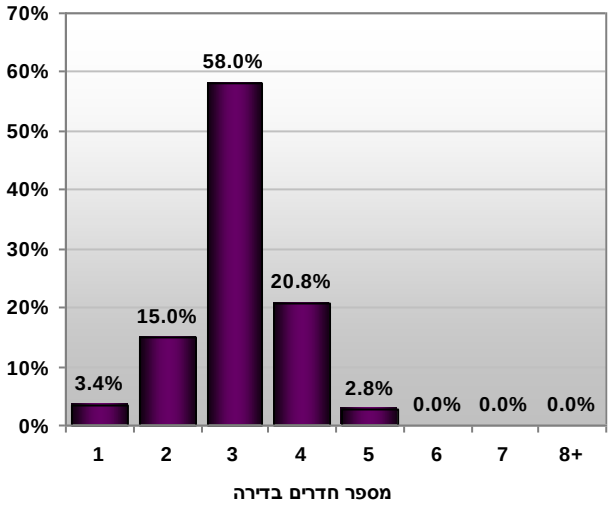
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



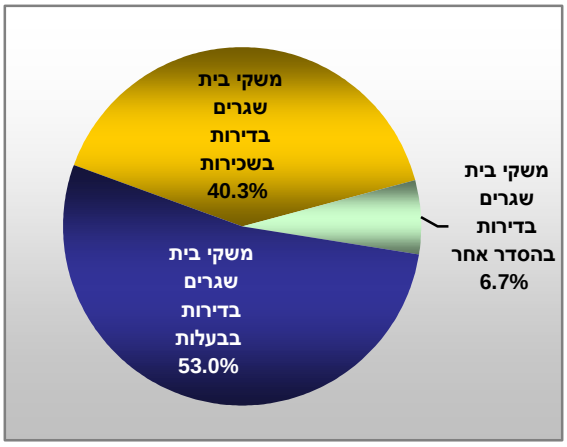
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	72.5
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	93.3
מכונית אחת לפחות	57.5
שתי מכוניות ויותר	11.7
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.8

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.8 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

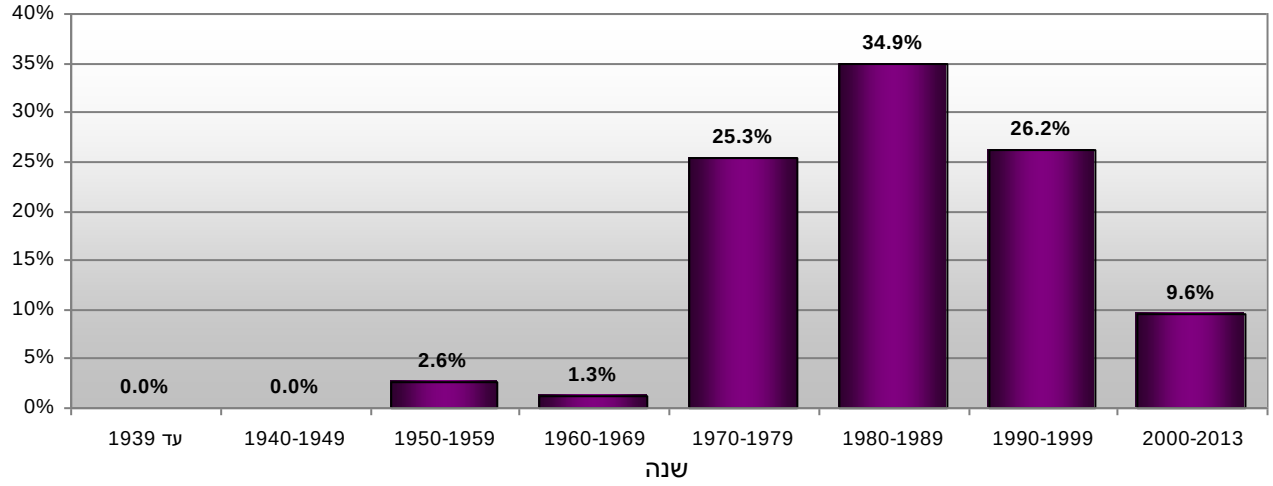
רביבים (א"ס 231)

1. מאפיינים פיסיים

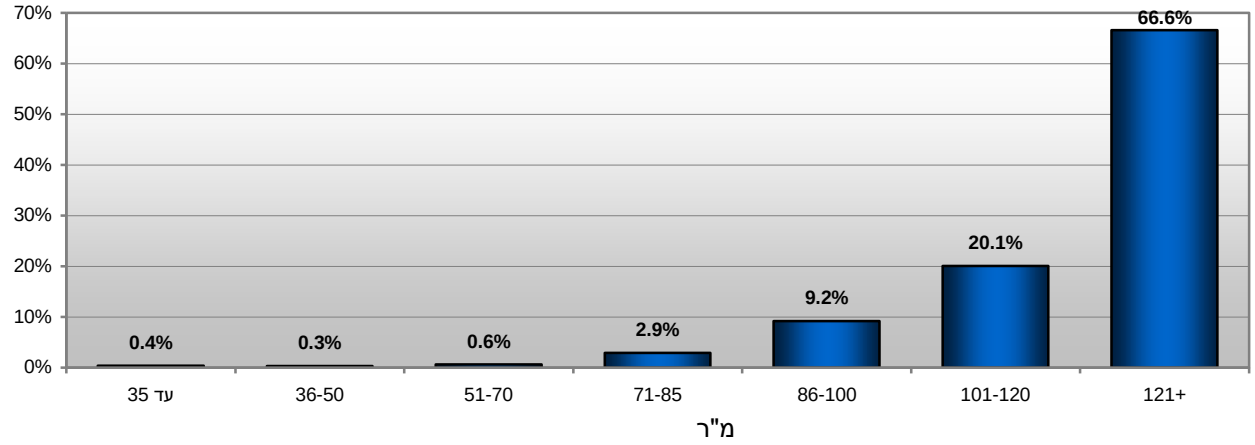
סה"כ שטח הקרקע: **381 דונם**

שימוש *(קובץ ארנונה, 2013)*	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**213,296**	**100.0**	**1,452**	**100.0**	**146.9**
מגורים	187,374	87.8	1,316	90.6	142.4
תעשייה	2,008	0.9	8	0.6	251.0
מסחר	2,885	1.4	20	1.4	144.3
שירותים	12,834	6.0	88	6.1	145.8
אחר	8,195	3.8	20	1.4	409.8

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**4,250**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	11.2
מין (%)	
גברים	49.6
נשים	50.4
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	13.5
עולים 2002 ואילך	6.3
דת עיקרית (%)	
יהודים	99.1

** מפקד, 12.2008*

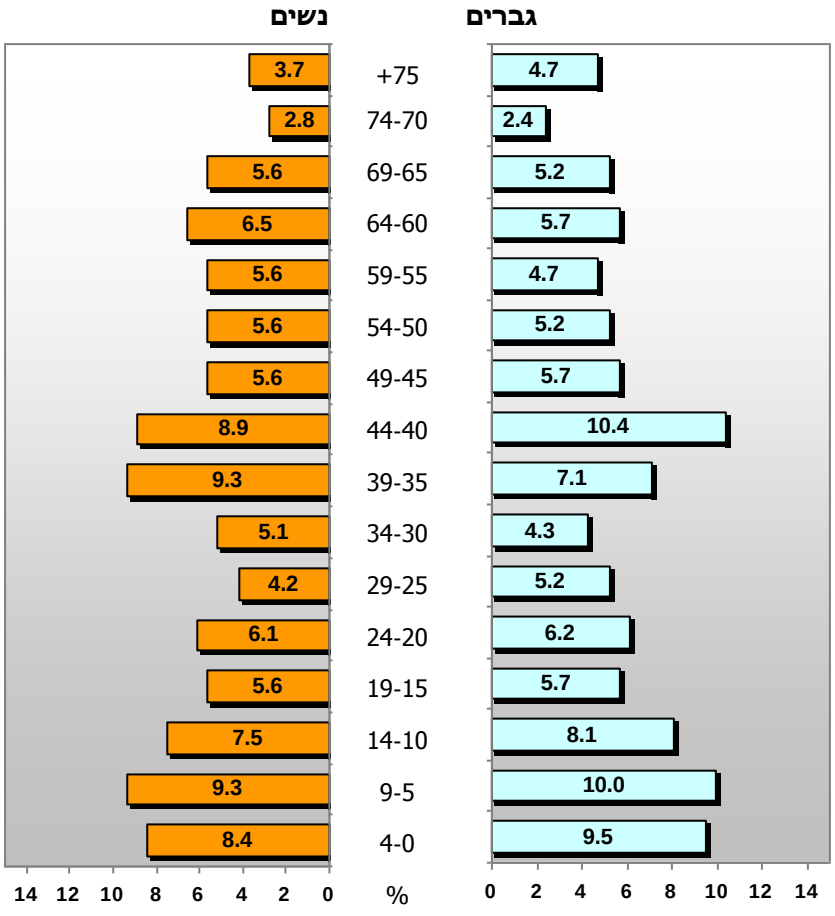
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	62.3	64.5	60.2
אחוז לא נשואים	37.7	35.5	39.8
גיל נישואין חציוני	26.0	27.0	24.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	**4,250**	**100**
4-0	380	8.9
9-5	410	9.6
14-10	330	7.8
19-15	240	5.6
24-20	260	6.1
29-25	200	4.7
34-30	200	4.7
39-35	350	8.2
44-40	410	9.6
49-45	240	5.6
54-50	230	5.4
59-55	220	5.2
64-60	260	6.1
69-65	230	5.4
74-70	110	2.6
+75	180	4.2

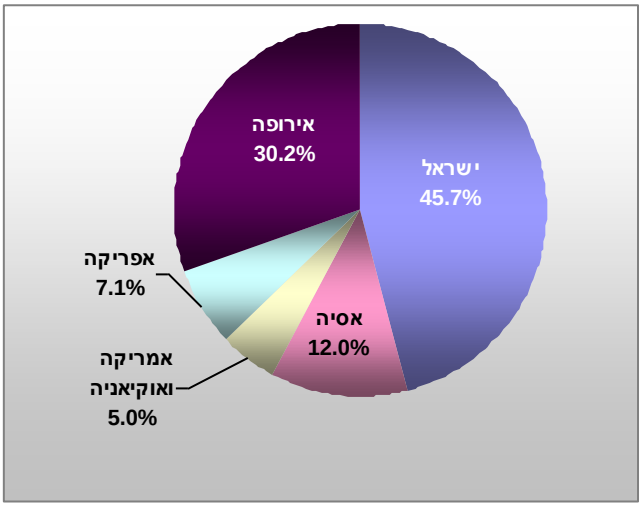
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**35.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	35.0
גיל חציוני נשים (שנים)	35.0
יחס תלות*	793.2

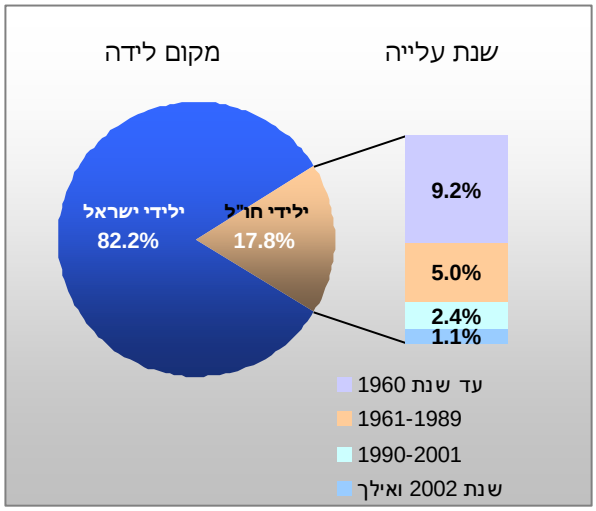
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)*. היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	60	14.2
מספר פטירות	10	2.4
ריבוי טבעי**	50	11.8
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.8	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-20
מאזן הגירה בין ישובים	-30
מאזן הגירה בתוך העיר	-

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

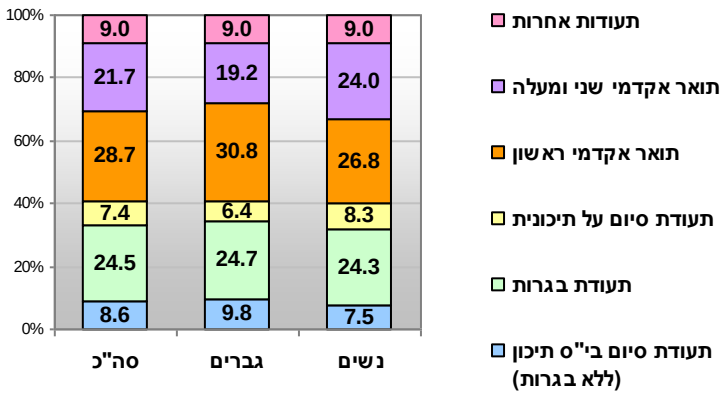
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	1.7	2.1	1.3
12-9	31.8	31.8	31.8
15-13	20.1	19.7	20.6
16 ומעלה	46.4	46.4	46.3
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:			52.7

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

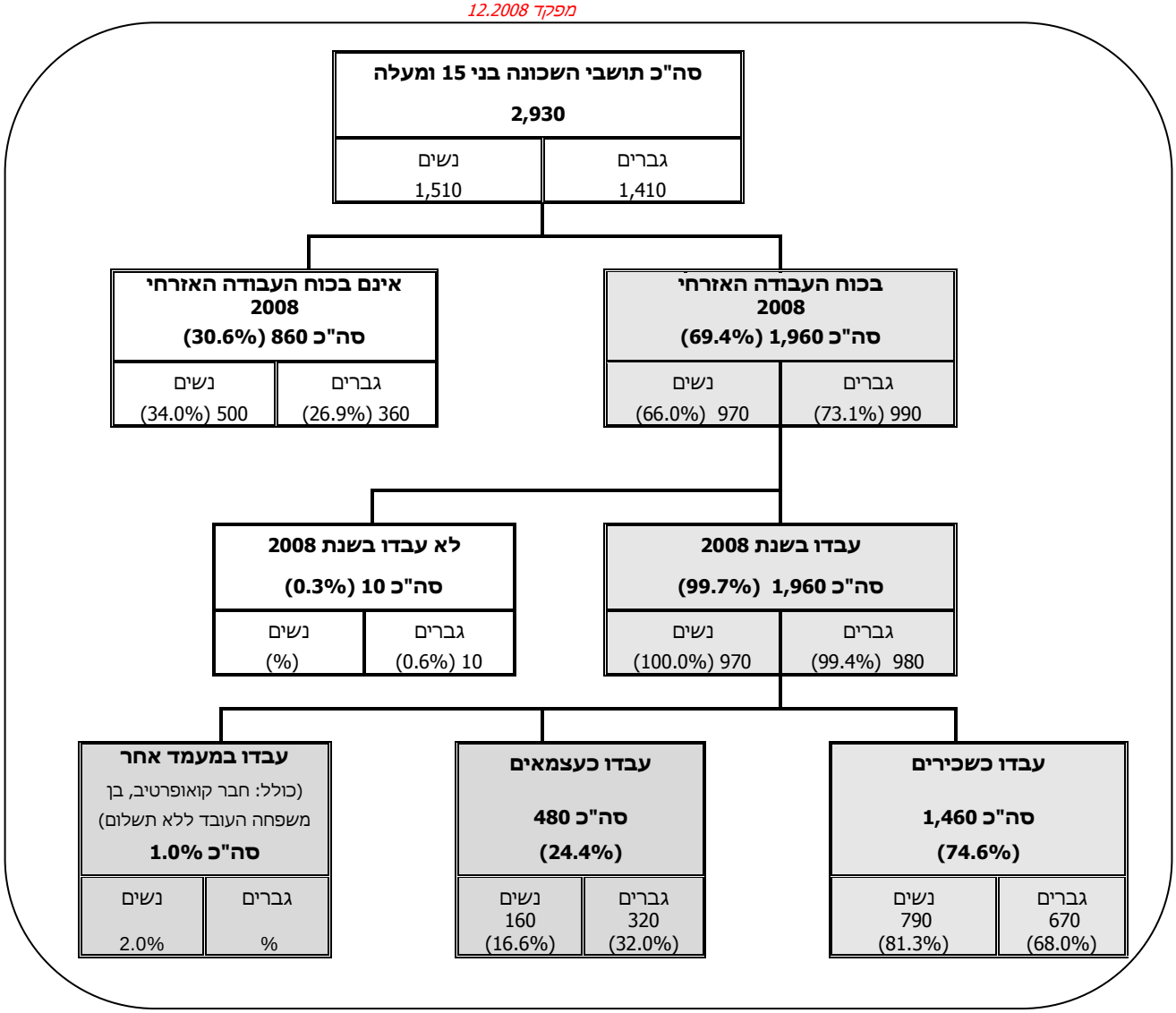


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	9.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	40.8
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	26.1

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

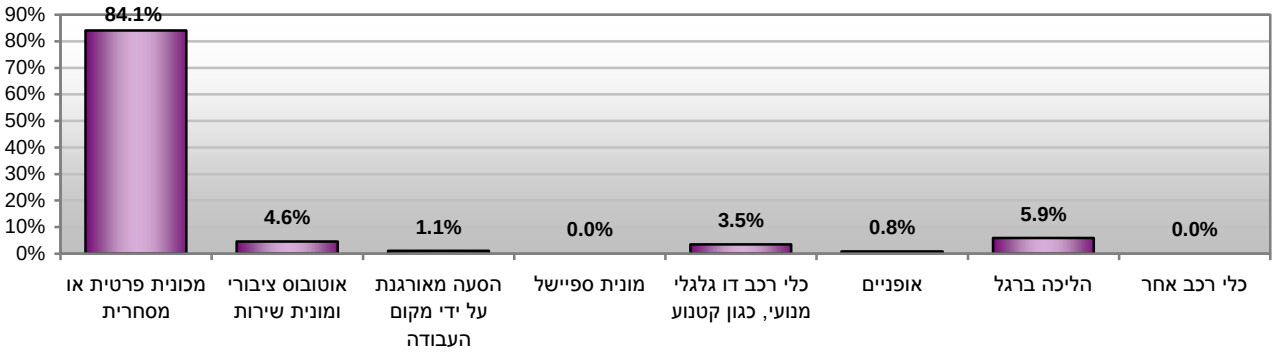
(מפקד 2008 12.)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	4.0		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	41.0		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	61.5	55.1	67.8
ביישוב אחר	38.5	44.9	32.2
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	42.9	47.9	37.8
משלח יד			
צווארון לבן*	77.0	76.1	78.0
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	15.5	14.6	16.4
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	3.0	5.2	0.7
עובדים בלתי מקצועיים	1.6	2.7	0.6
לא ידוע	2.8	1.3	4.3

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 2008 12.)

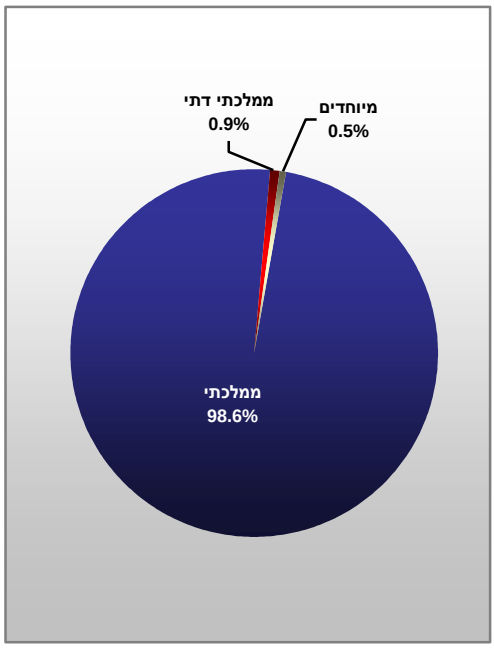


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	1.2
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	0.8
לראות	0.2
לזכור או להתרכז	1.3
להתלבש או להתרחץ	1.0
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	1.2

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

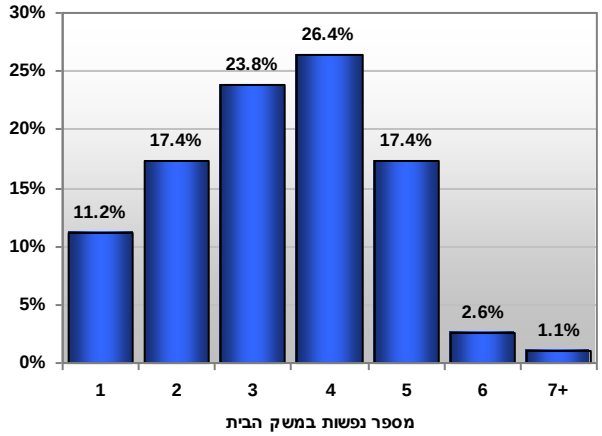
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**1.2**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	53.6
אחוז משקי בית עם בני 65+	19.1
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	27.7
ממוצע נפשות למשק בית	3.3

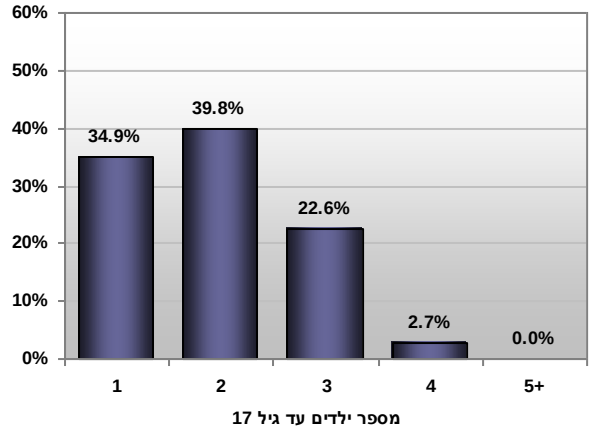
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**1.2**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.0
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	5.8
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.1

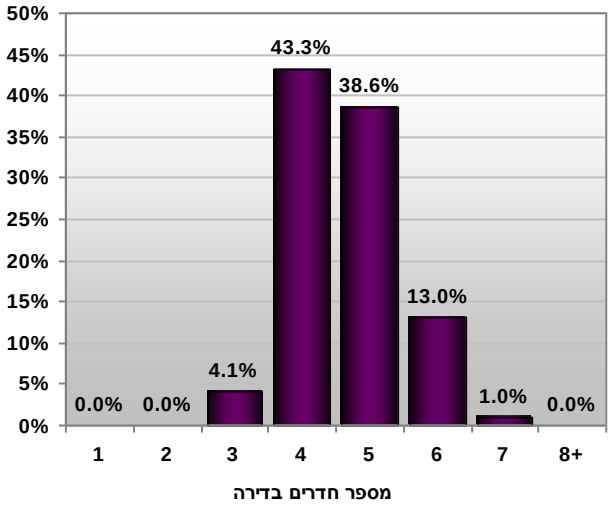
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



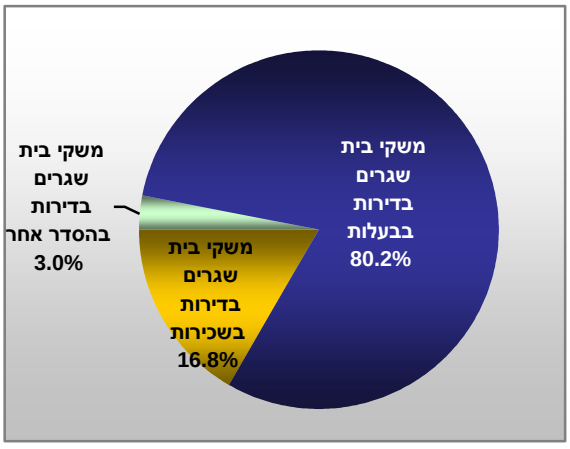
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	94.7
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	99.4
מכונית אחת לפחות	94.4
שתי מכוניות ויותר	65.1
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	2.7

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.7 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

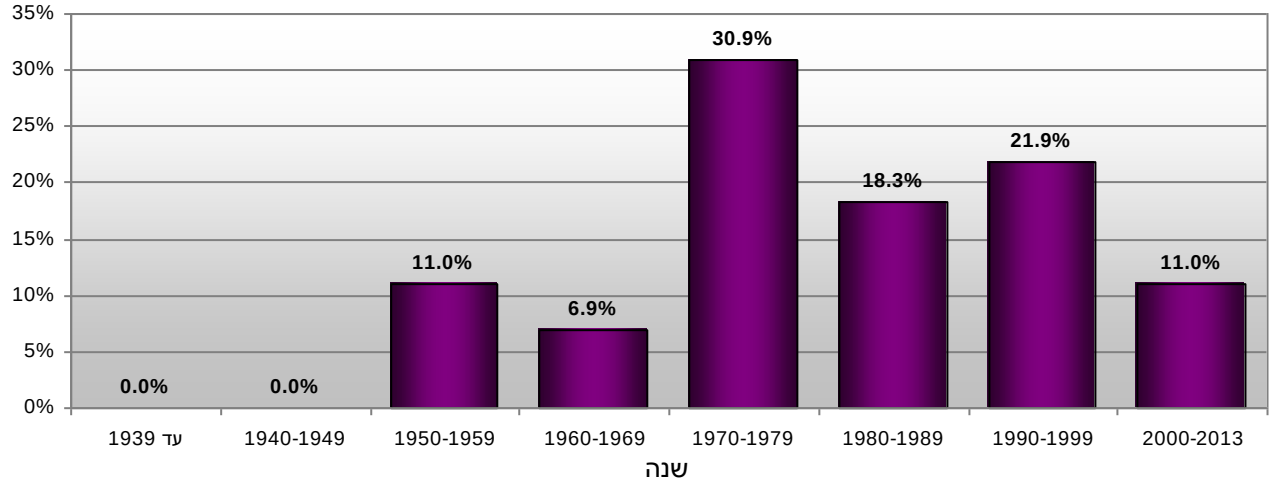
נוה דן (א"ס 232)

1. מאפיינים פיסיים

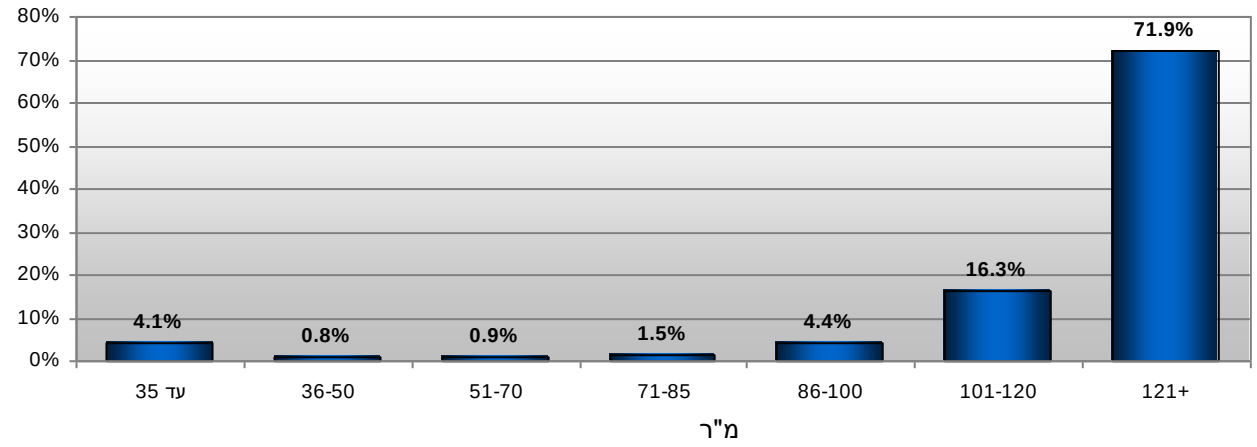
סה"כ שטח הקרקע: **406 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**152,069**	**100.0**	**884**	**100.0**	**172.0**
מגורים	130,270	85.7	777	87.9	167.7
תעשייה	..	2.1	..	0.3	..
מסחר	1,366	0.9	10	1.1	136.6
שירותים	16,397	10.8	77	8.7	212.9
אחר	817	0.5	17	1.9	48.1

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**2,530**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	6.2
מין (%)	
גברים	49.0
נשים	51.0
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	9.7
עולים 2002 ואילך	4.9
דת עיקרית (%)	
יהודים	98.8

** מפקד 12.2008*

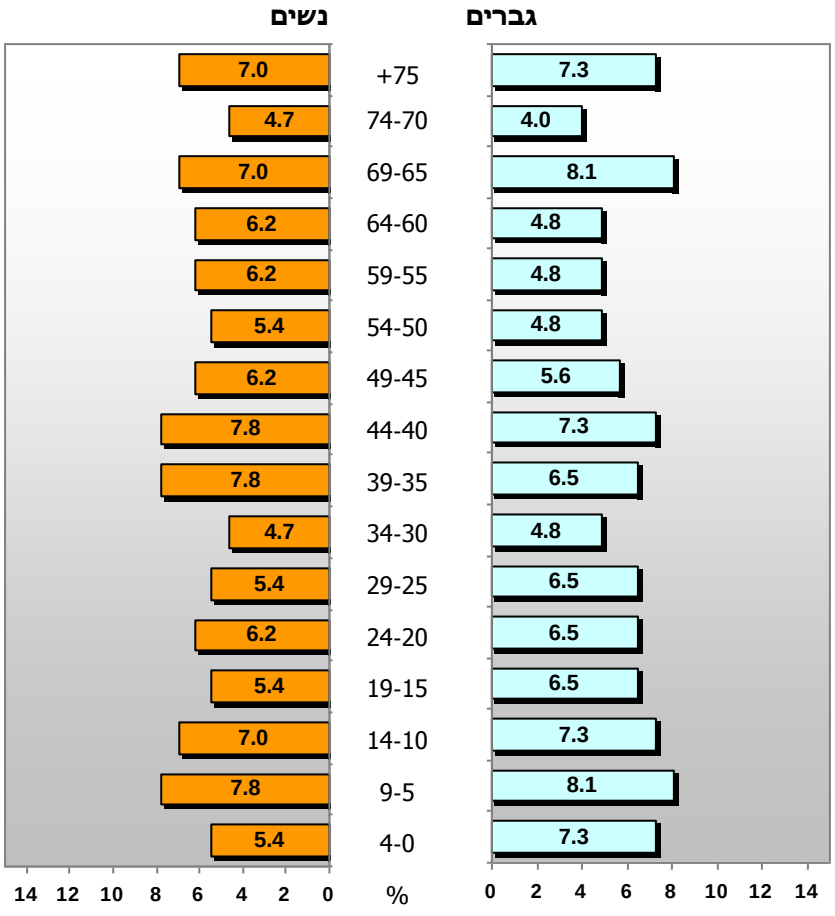
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	56.7	58.0	55.4
אחוז לא נשואים	43.3	42.0	44.6
גיל נישואין חציוני	25.0	27.0	24.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**2,530**	**100**
4-0	160	6.3
9-5	200	7.9
14-10	180	7.1
19-15	150	5.9
24-20	160	6.3
29-25	150	5.9
34-30	120	4.7
39-35	180	7.1
44-40	190	7.5
49-45	150	5.9
54-50	130	5.1
59-55	140	5.5
64-60	140	5.5
69-65	190	7.5
74-70	110	4.3
+75	180	7.1

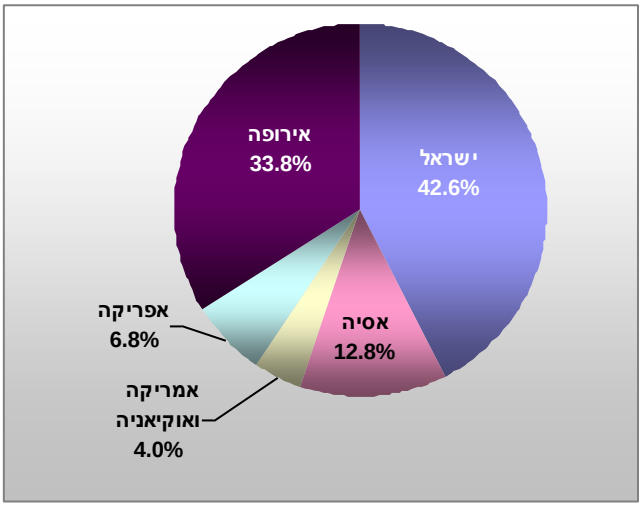
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**38.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	37.0
גיל חציוני נשים (שנים)	38.0
יחס תלות*	860.3

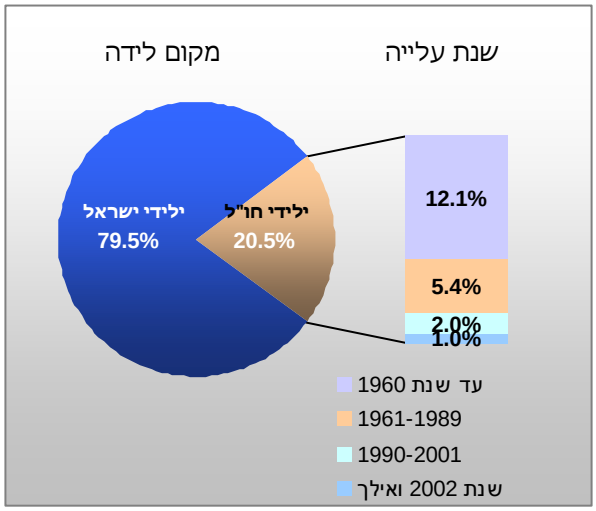
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	20	7.8
מספר פטירות	10	3.9
ריבוי טבעי**	10	3.9
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.9	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-10
מאזן הגירה בין ישובים	-30
מאזן הגירה בתוך העיר	20

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

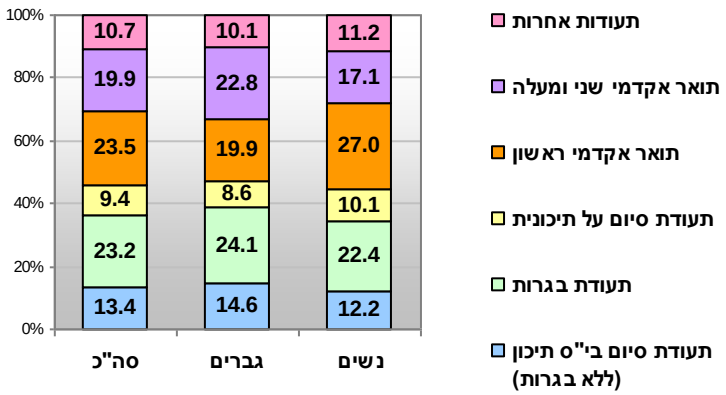
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	3.1	2.1	4.0
12-9	35.0	36.5	33.6
15-13	17.7	18.3	17.2
16 ומעלה	44.2	43.1	45.2
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	43.0		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

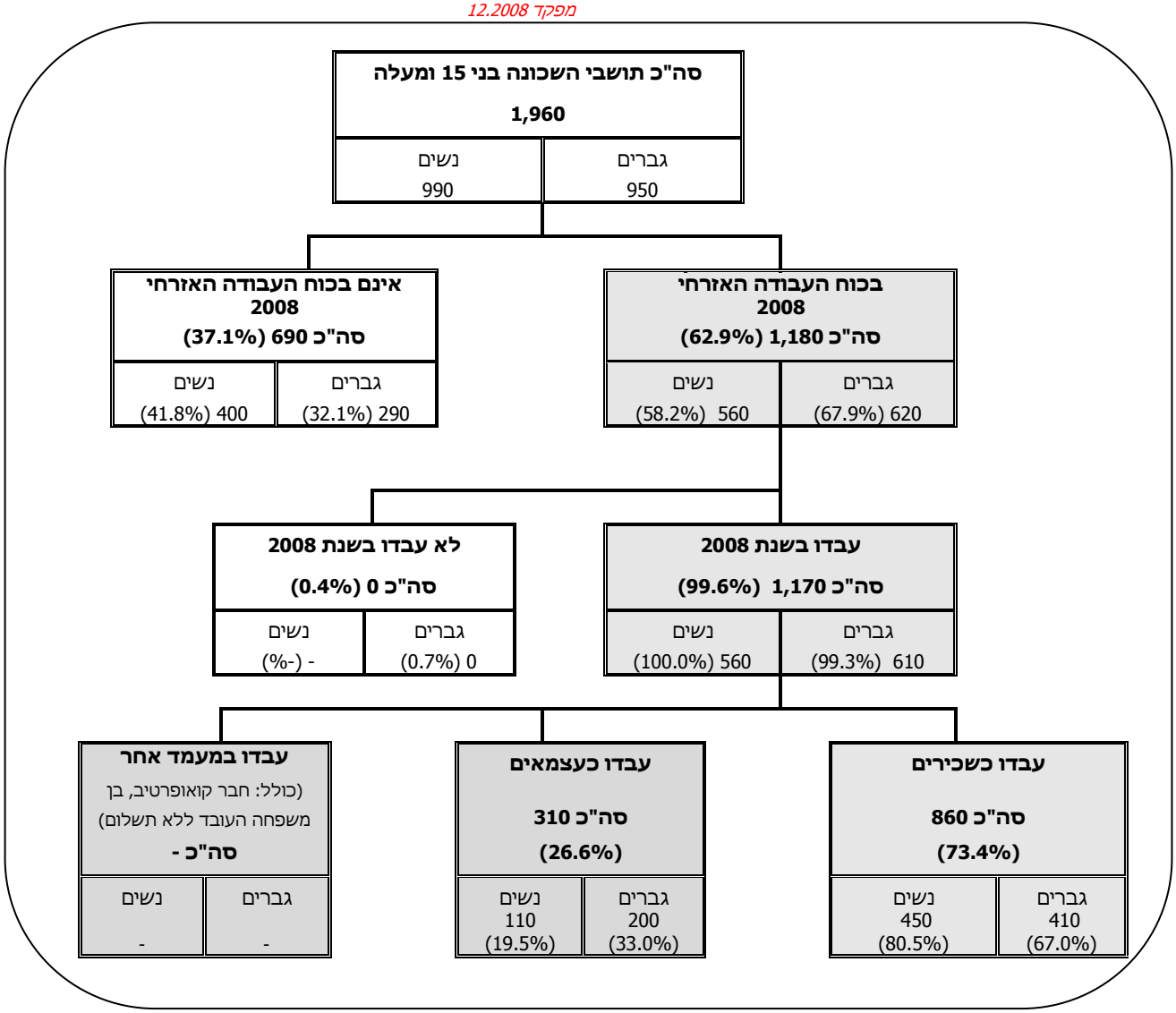


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	10.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	38.8
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	25.7

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

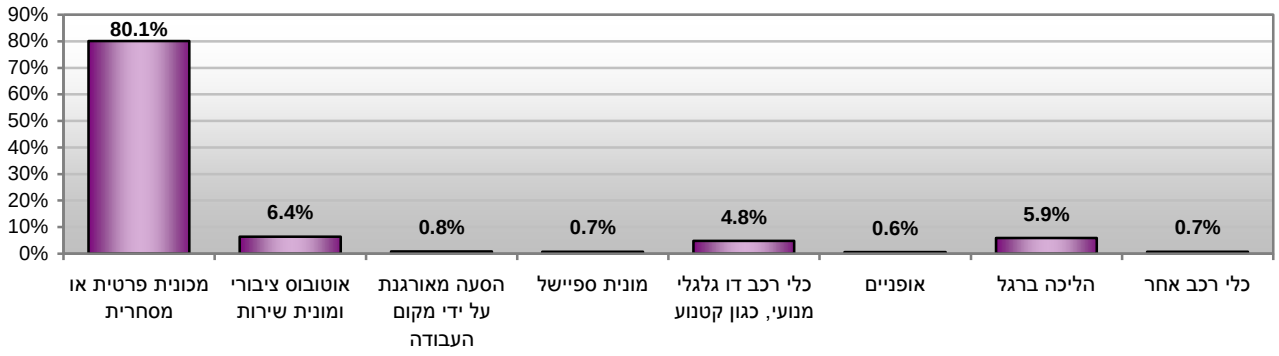
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	4.9		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	33.5		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	73.3	68.1	79.0
ביישוב אחר	26.7	31.9	21.0
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	42.4	46.0	38.1
משלח יד			
צווארון לבן*	79.1	76.7	81.9
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	15.0	14.0	16.2
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	3.6	6.2	0.8
עובדים בלתי מקצועיים	0.6	1.1	-
לא ידוע	1.6	2.1	1.0

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

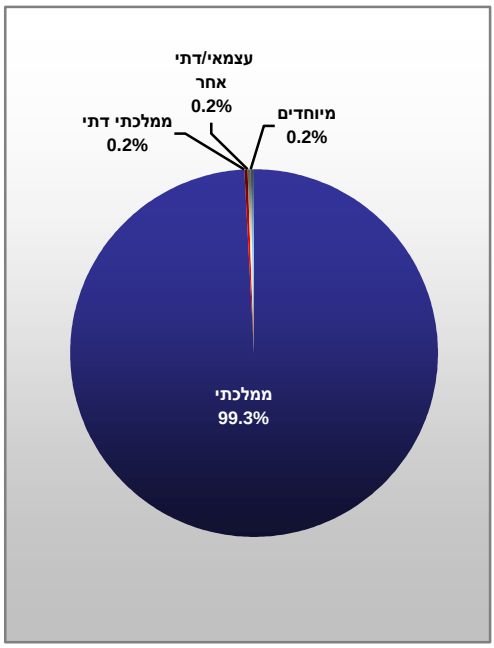


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	-
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	0.9
לראות	0.6
לזכור או להתרכז	1.0
להתלבש או להתרחץ	2.1
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	2.9

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

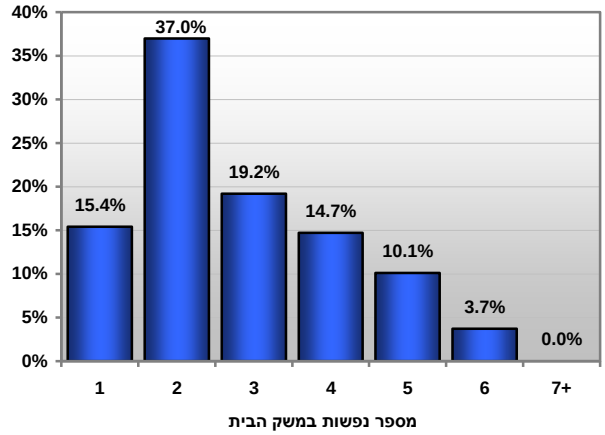
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**0.9**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	36.4
אחוז משקי בית עם בני 65+	32.1
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	19.6
ממוצע נפשות למשק בית	2.8

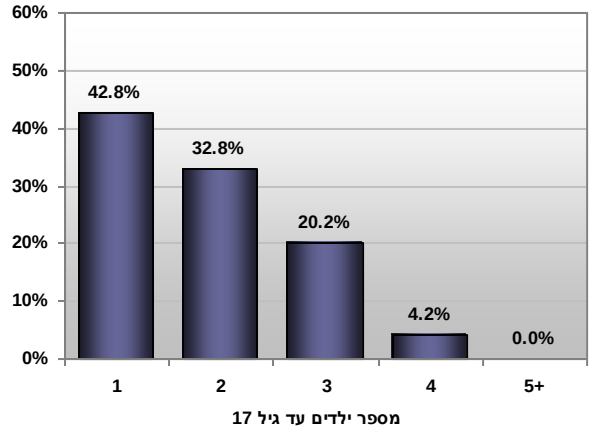
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**0.9**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	0.7
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	13.9
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.1

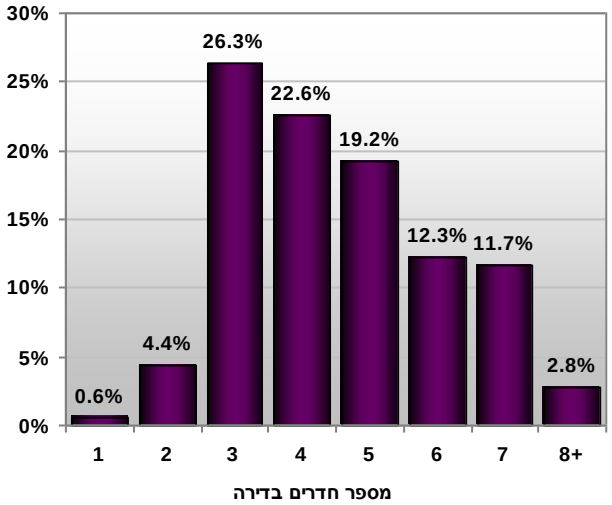
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



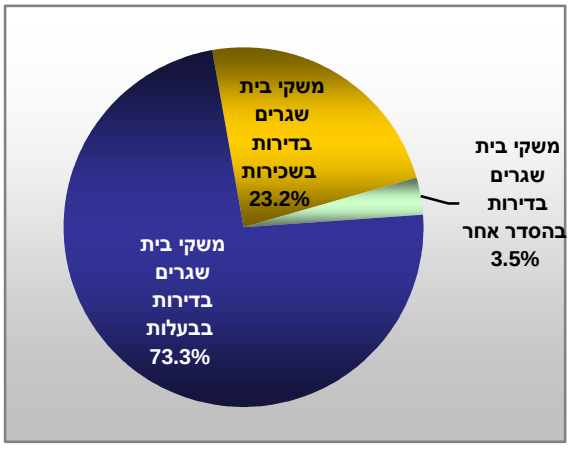
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	88.9
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	98.3
מכונית אחת לפחות	90.3
שתי מכוניות ויותר	57.0
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	2.3

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.6 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

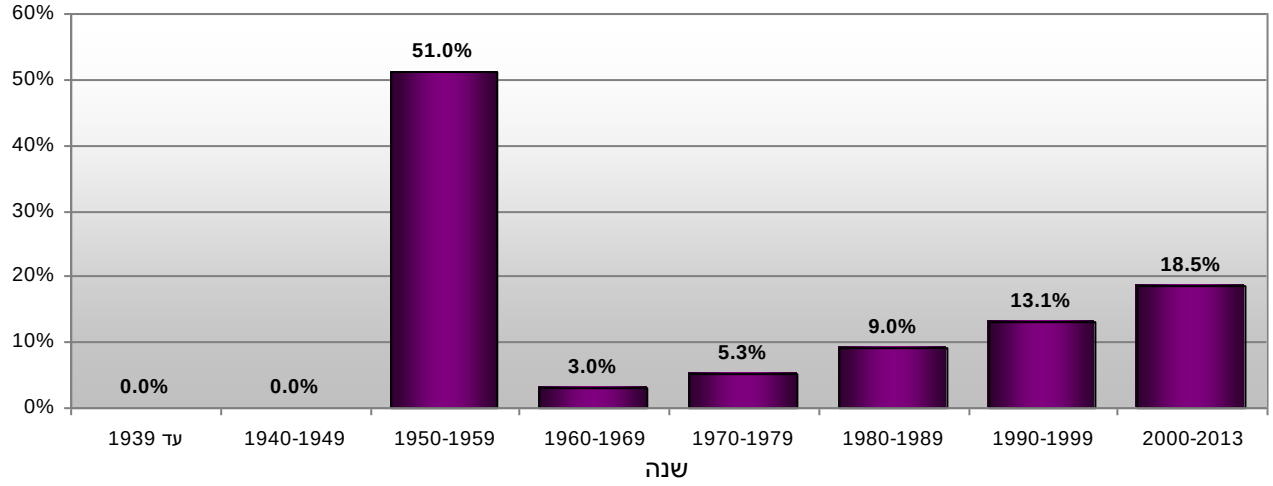
רמת החייל (א"ס 233)

1. מאפיינים פיסיים

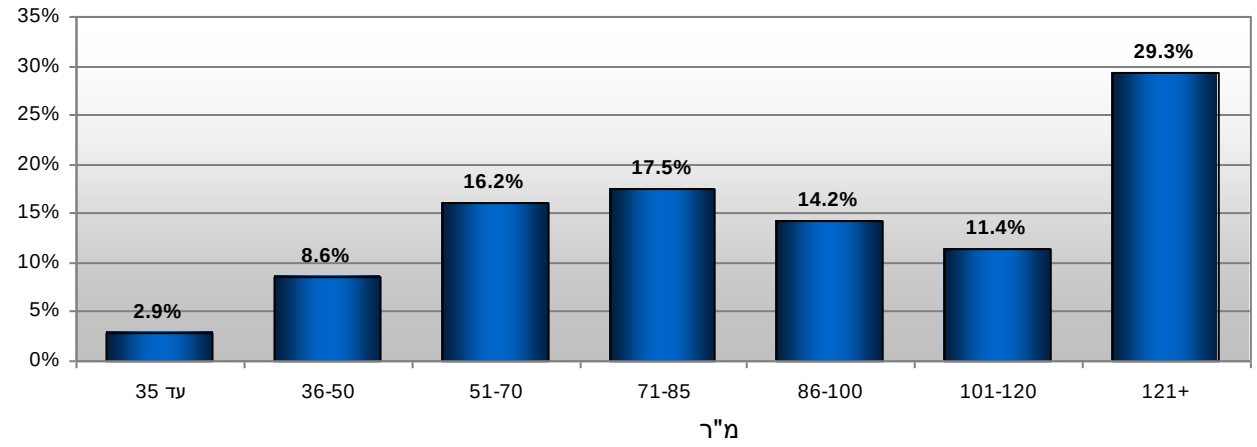
סה"כ שטח הקרקע: **725 דונם**

שימוש *(קובץ ארנונה, 2013)*	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**164,526**	**100.0**	**1,458**	**100.0**	**112.8**
מגורים	142,356	86.5	1,323	90.7	107.6
תעשייה	790	0.5	8	0.5	98.8
מסחר	1,628	1.0	20	1.4	81.4
שירותים	18,612	11.3	101	6.9	184.3
אחר	1,140	0.7	6	0.4	190.0

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012

(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**4,260**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	5.9
מין (%)	
גברים	50.2
נשים	49.8
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	6.4
עולים 2002 ואילך	1.9
דת עיקרית (%)	
יהודים	98.8

** מפקד 12.2008*

בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי

(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	51.3	50.9	51.8
אחוז לא נשואים	48.7	49.1	48.2
גיל נישואין חציוני	26.0	27.0	25.0

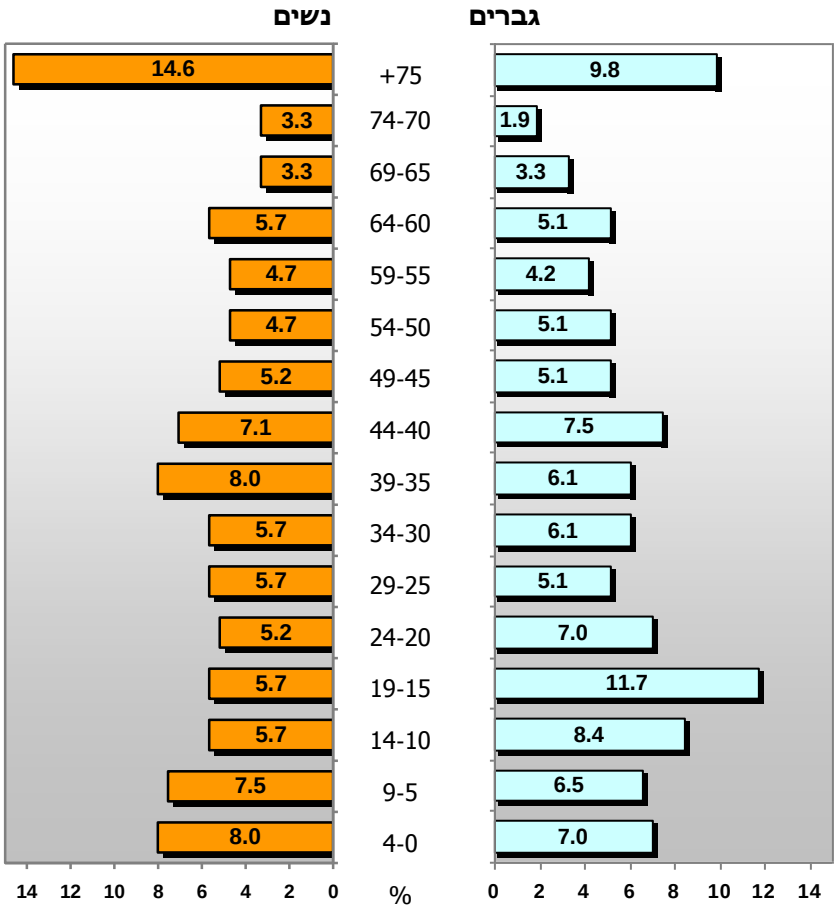
אוכלוסייה, לפי גיל
2012

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**4,260**	**100**
4-0	320	7.5
9-5	300	7.0
14-10	300	7.0
19-15	370	8.7
24-20	260	6.1
29-25	230	5.4
34-30	250	5.9
39-35	300	7.0
44-40	310	7.3
49-45	220	5.2
54-50	210	4.9
59-55	190	4.5
64-60	230	5.4
69-65	140	3.3
74-70	110	2.6
+75	520	12.2

פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012

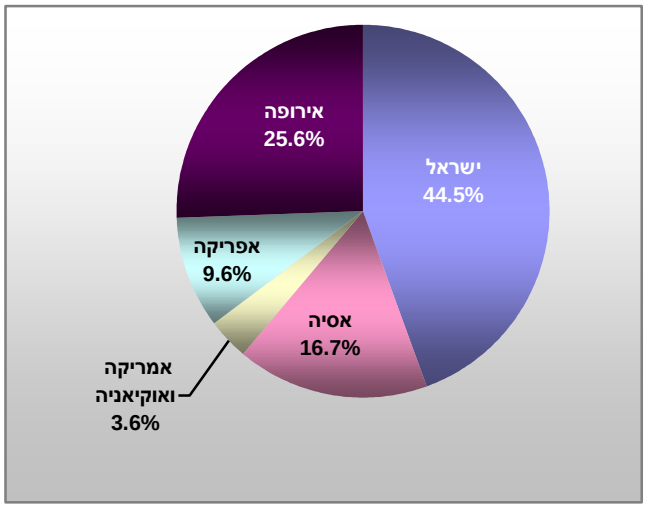
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**38.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	35.0
גיל חציוני נשים (שנים)	41.0
יחס תלות*	936.4

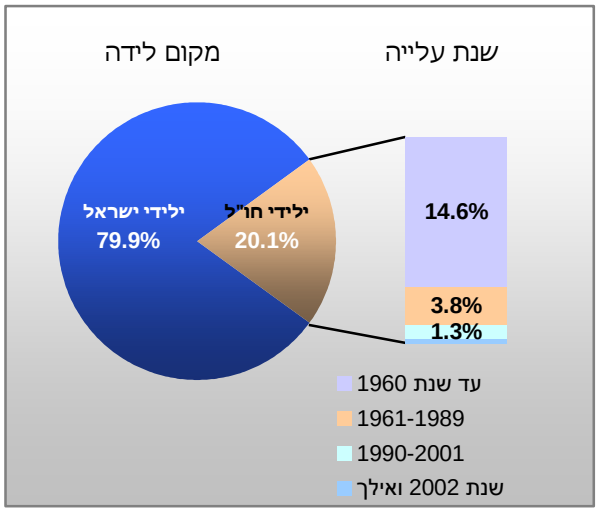
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	80	19.6
מספר פטירות	40	9.8
ריבוי טבעי**	50	12.3
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.7	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות. בשל עיגול הנתונים, הריבוי הטבעי המוצג אינו מסתכם לסכום מרכיביו.

מאזן הגירה* 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	70
מאזן הגירה בין ישובים	-30
מאזן הגירה בתוך העיר	90

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

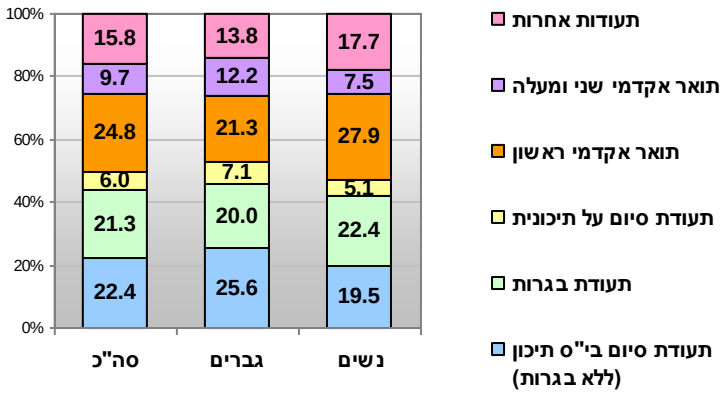
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	10.9	9.1	12.5
12-9	41.4	44.0	39.1
15-13	17.3	15.6	18.7
16 ומעלה	30.4	31.2	29.7
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	19.2		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

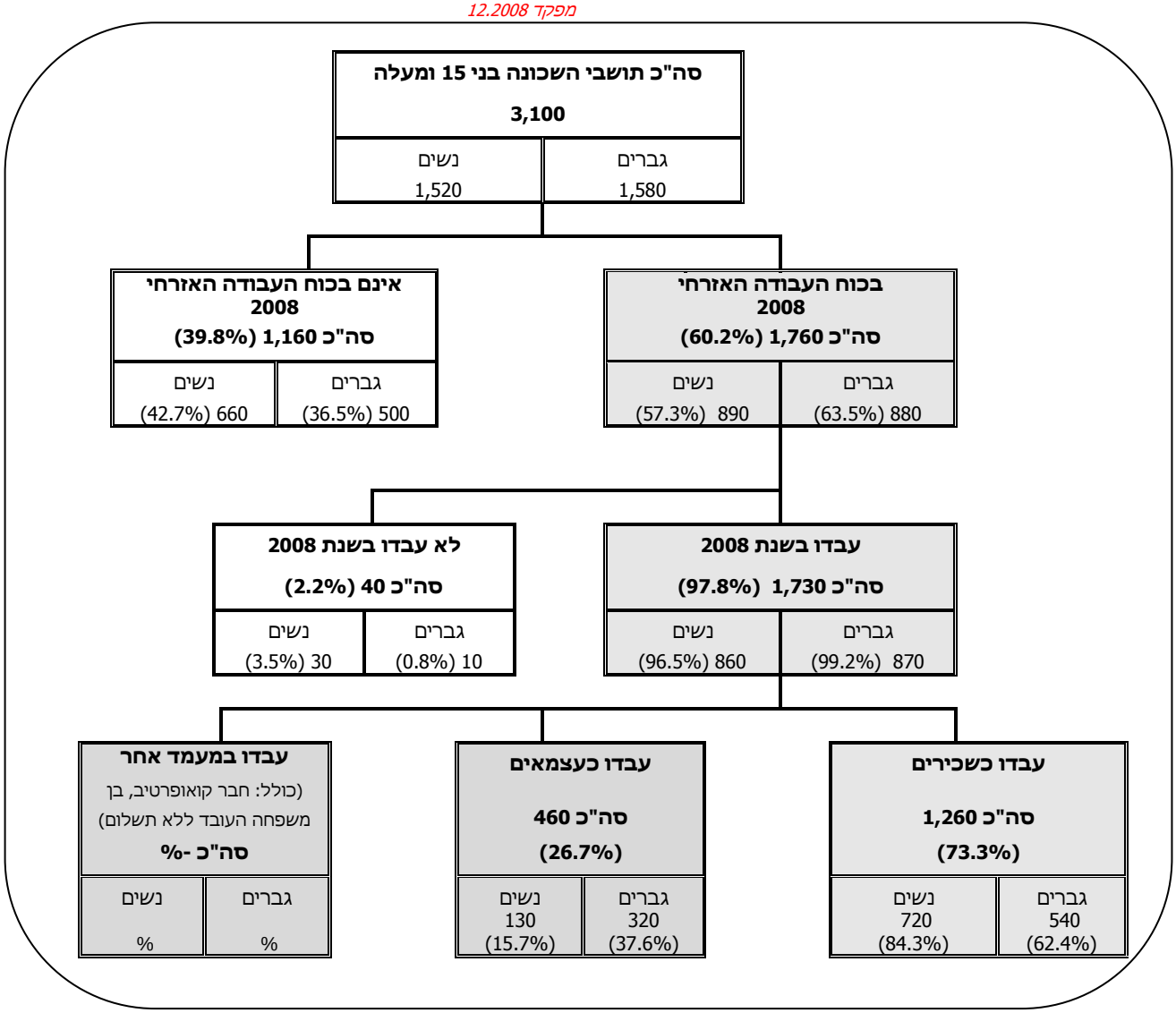


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	8.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	30.6
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	29.3

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

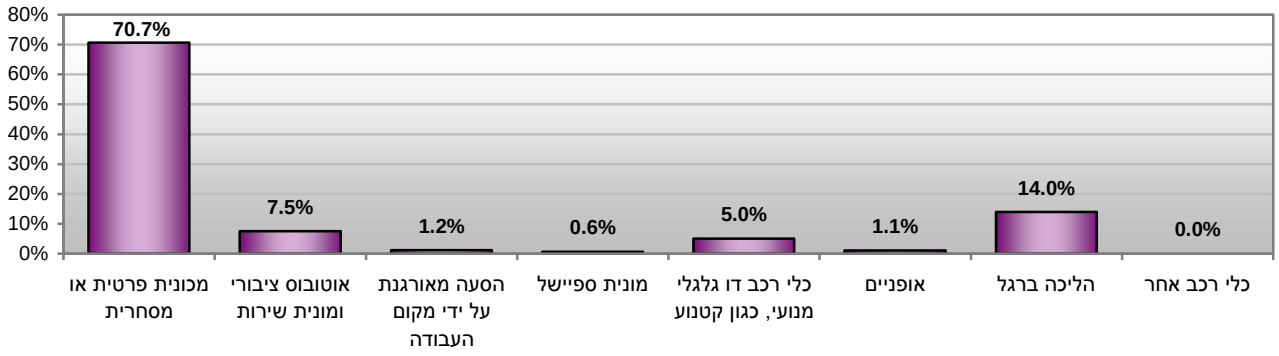
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	-		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	6.0		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	66.6	63.7	69.5
ביישוב אחר	33.4	36.3	30.5
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	43.3	45.2	41.3
משלח יד			
צווארון לבן*	57.5	47.7	67.5
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	16.1	13.8	18.3
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	10.5	20.0	0.9
עובדים בלתי מקצועיים	4.5	5.4	3.6
לא ידוע	11.3	13.0	9.6

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

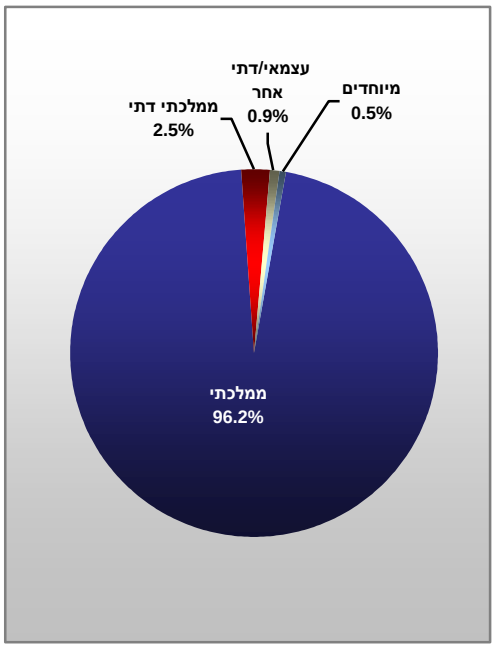


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	2.2
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	2.3
לראות	1.0
לזכור או להתרכז	1.9
להתלבש או להתרחץ	2.6
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	5.2

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

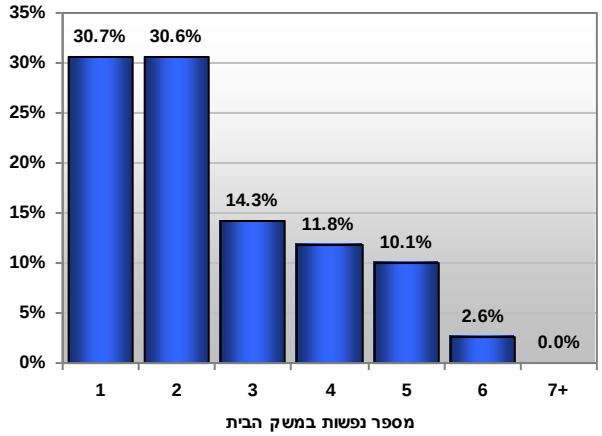
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**1.5**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	27.0
אחוז משקי בית עם בני 65+	31.5
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	38.2
ממוצע נפשות למשק בית	2.5

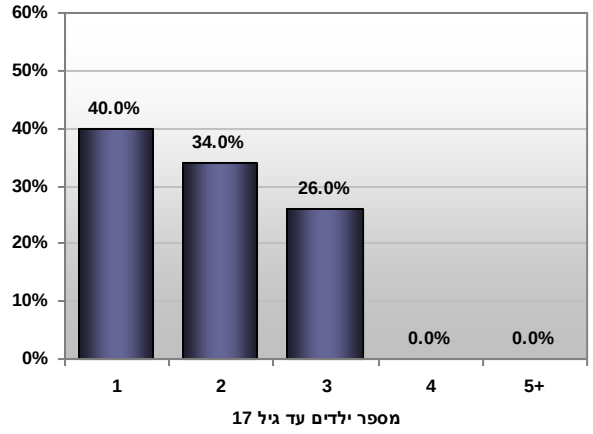
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**1.5**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.0
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	8.0
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.5

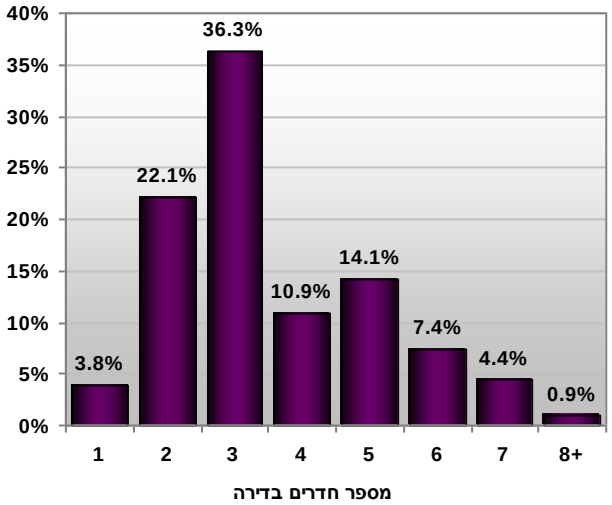
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



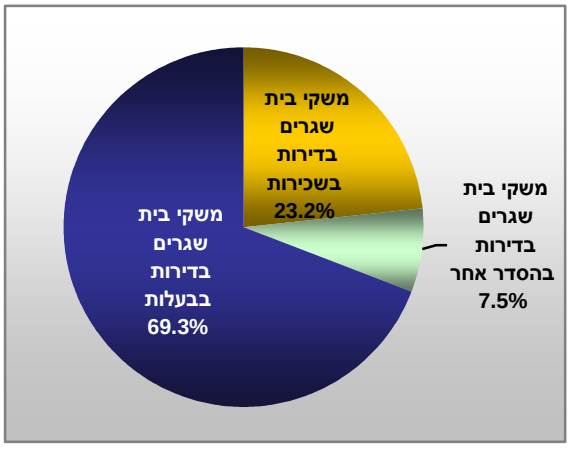
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	84.6
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	95.0
מכונית אחת לפחות	73.2
שתי מכוניות ויותר	25.9
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	2.0

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.7 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

רובע 3

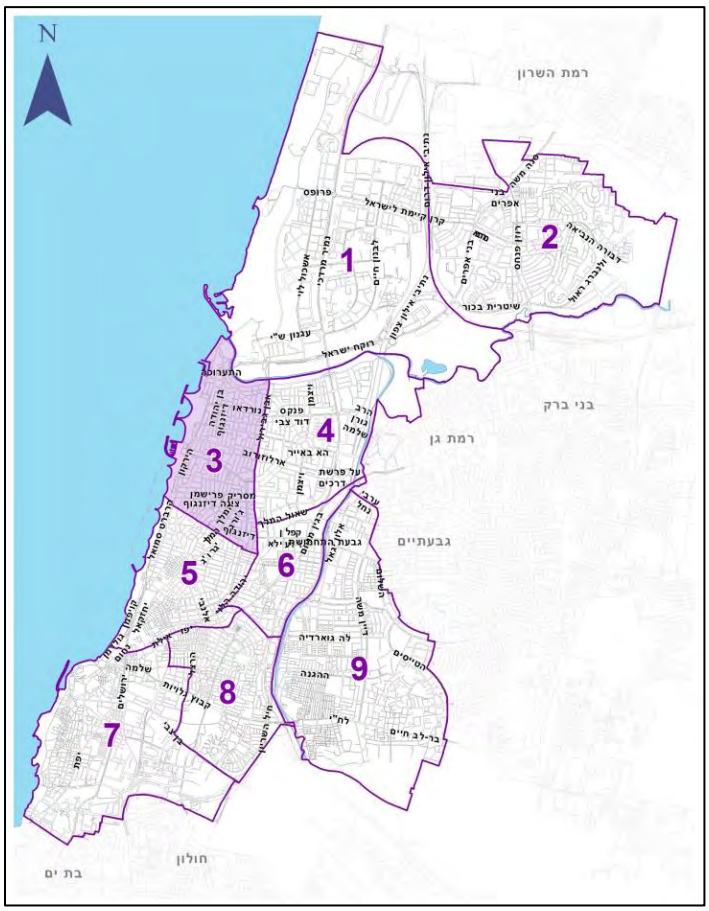
הצפון הישן- החלק הצפוני

הצפון הישן - החלק הדרומי



רובע 3

1. תאור כללי



- אוכלוסיית הרובע מונה כ- 60,000 נפש. בשנים האחרונות מספר תושבי הרובע נמצא במגמת עלייה ונעצרה מגמת הירידה שהחלה בשנות ה- 60.
גודל משק בית עומד על 1.6 נפשות בממוצע, נמוך בהרבה מהממוצע העירוני (2.1 נפשות למשק בית).
בשנים האחרונות החלה ברובע מגמת הצערה: כיום האוכלוסייה של בני 65+ מהווה 13.7% מאוכלוסיית הרובע, שיעור הנמוך מהשיעור העירוני (14%).
קבוצת הגיל של 20-35 היא המשמעותית ברובע ומהווה 40.3% מאוכלוסיית הרובע. לעובדה זו השלכה על גודל משק הבית הנמוך ועל דפוסי הדיור ברובע.

- שטח הדירה הממוצע הינו כ-67 מ"ר, נמוך מהממוצע העירוני (80 מ"ר).
צפיפות הדיור – 40.1 מ"ר לנפש, נמוכה במקצת מהממוצע העירוני (37.9 מ"ר לנפש).
רק 28.2% ממשקי הבית מתגוררים בדירה בבעלותם לעומת 44.8% בכל העיר.

- רובע 3 הוא רובע ותיק שנבנה בשנות ה- 30 וה- 40 על פי תוכנית גדס. הוא מאופיין במרקם הכולל מבננים של מגורים בצפיפות בינוי גבוהה ובעירוב עם שימושים של מסחר, שירותים ופנאי. בולטים בו צירי האורך המסחריים הכוללים את בן יהודה, דיזנגוף, ואבן גבירול בגבול המזרחי של הרובע. כמו כן, קיימים שימושי נופש ומלונאות לאורך רצועת החוף המרכזית של תל-אביב-יפו.

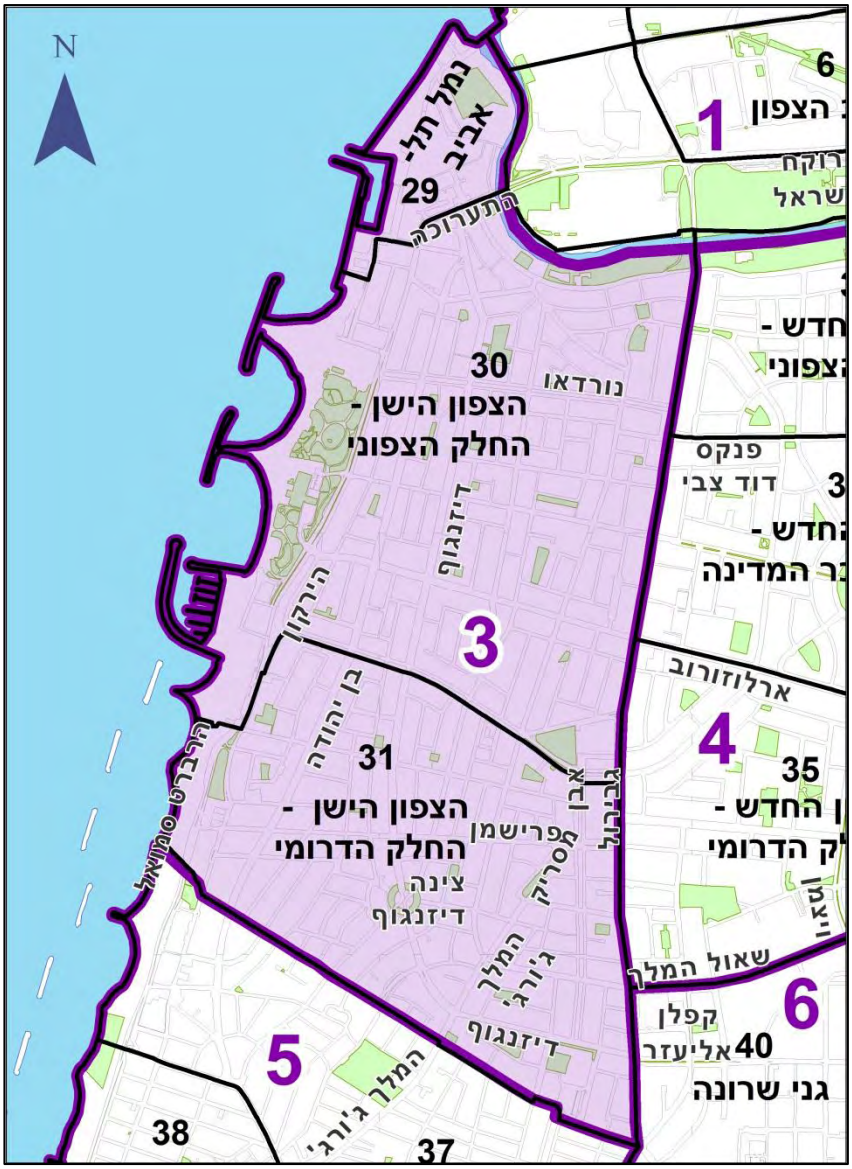


רצועת החוף ברובע 3, מבט מצפון



מרקם עירוני טיפוסי

שכונות רובע 3



- באזור קיים ביקוש גדול למגורים ע"י אוכלוסייה צעירה- בודדים ומשפחות. הדבר יוצר ביקוש גדול למוסדות חינוך, בעיקר לגיל הרך. העירייה משקיעה מאמצים רבים כדי לספק את צרכי הציבור. הביקוש הגדול למגורים באזור גורם לתהליכי התחדשות פיזית של הבניינים הוותיקים.

- צפיפות המגורים ברובע גבוהה בהשוואה לממוצע העירוני וקיים מחסור של שטחים למבני ציבור ושטחים ירוקים. ממוצע השטח הציבורי לנפש (8.9 מ"ר) נמוך מאוד בהשוואה לממוצע העירוני (37.8 מ"ר). פיצוי מסוים על מחסור זה מקבל הרובע מן הקרבה לים, קירבה לפארק הירקון וממרכזיותו בעיר.

- בצפון הרובע נמצא נמל תל-אביב שפותח וחודש בשנים האחרונות כמרכז פעיל לשימושי נופש ובילוי, בתפר שבין הירקון והים ובין מרכז העיר והאזור העירוני החדש שבצפון מערב העיר.

2. מאפיינים פיזיים

כללי

(שטח הרובע: מערכת ה-GIS העירונית, שטח בנוי: קובץ ארנונה, 2013)

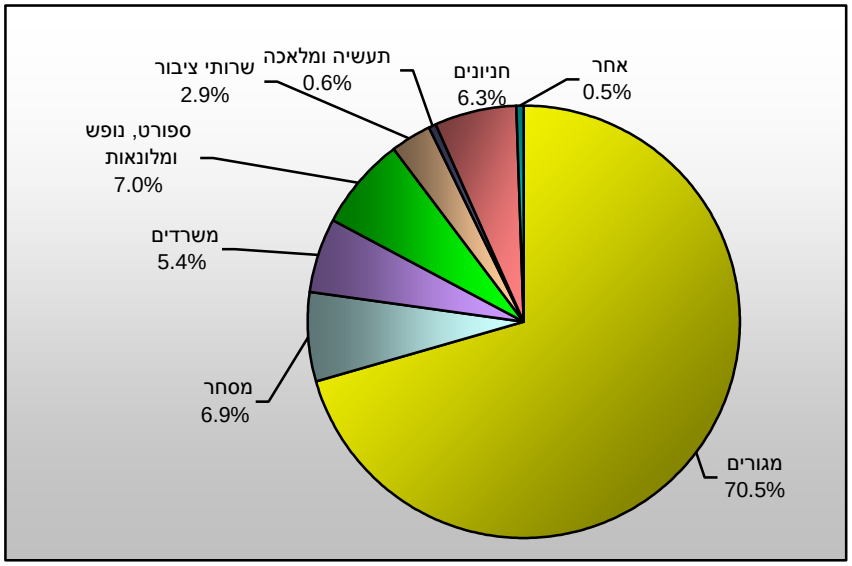
שטח	רובע 3	אחוז מכלל העיר
שטח קרקע (דונם)	3,352	6.5
שטח בנוי* (מ"ר)	3,417,769	12.7
אחוז מהשטח הבנוי המשמש למגורים	70.5	

*השטח הבנוי כולל את שטח היחידות המשמשות למגורים, מסחר, משרדים, ספורט ונופש, מלונאות, שירותי ציבור, תעשיה ומלאכה, חניונים, אחר (אספקת חשמל ומים, תחבורה, הובלה ואחסנה).

שימושי קרקע

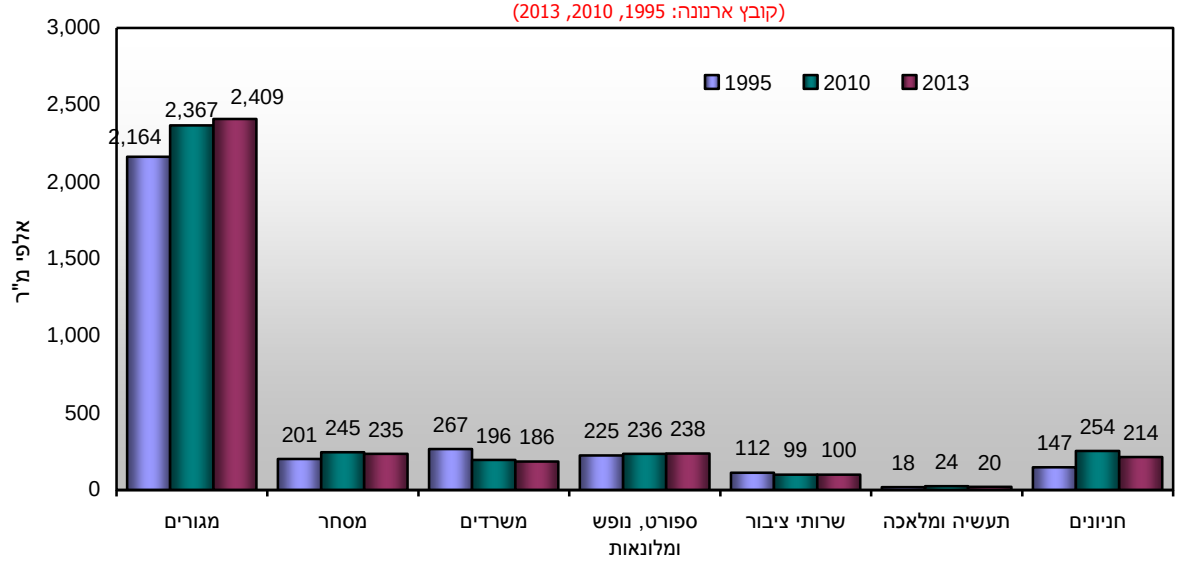
התפלגות שימושי קרקע (שטח בנוי, אחוזים)

(קובץ ארנונה, 2010, 2013)



שימושי קרקע בשנים 1995, 2010, 2013 (שטח בנוי, אלפי מ"ר)

(קובץ ארנונה: 1995, 2010, 2013)



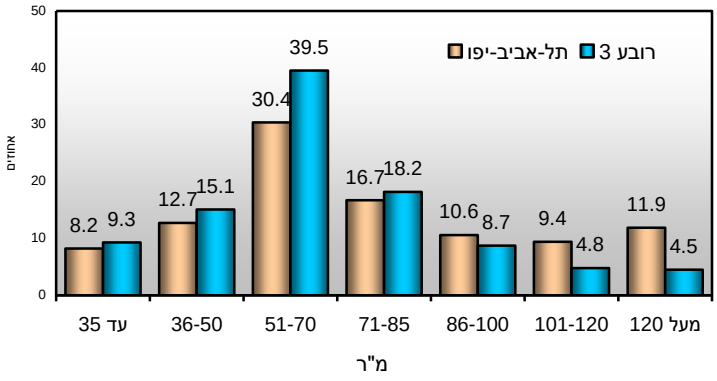
יחידות מגורים בשנים 1983, 1995, 2010, 2013

(קובץ ארנונה, 1983, 1995, 2010, 2013)

	1983	1995	2010	2013
מספר יחידות למגורים	31,616	32,444	35,573	35,926
שטח דירה ממוצע (מ"ר)	64	66	67	67

יחידות למגורים, לפי גודל הדירה
(אחוזים)

(קובץ ארנונה, 2013)



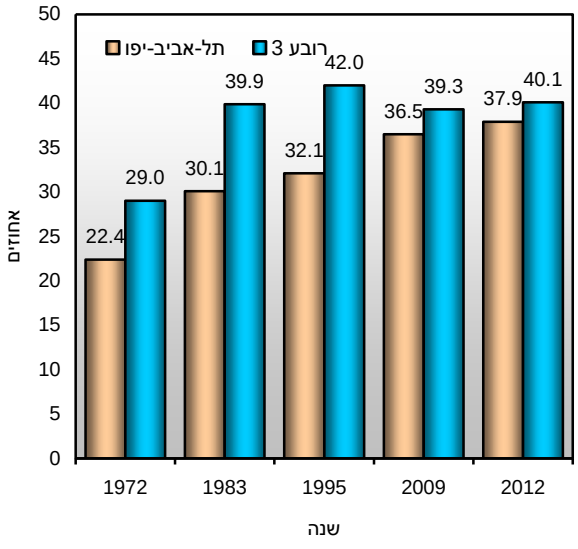
מדדי צפיפות לשנת 2013

(אוכלוסייה: הלמ"ס נתונים שוטפים, 2012; יעודי קרקע: מערכת ה-GIS העירונית; מ"ר מגורים: קובץ ארנונה, 2013;
יחידות למגורים: קובץ ארנונה, 2013)

מדד	צפיפות מגורים ברוטו: (2013)	צפיפות מגורים נטו: (2013)	צפיפות דיור: (2012)	צפיפות אוכלוסייה: (2012)
יחידה	יחידות למגורים לדונם	יחידות למגורים לדונם	מ"ר מגורים לנפש	נפשות לדונם
שיטת חישוב	יחידות למגורים / שטח יעודי הקרקע למגורים ולשטחי ציבור ברובע (דונם)	יחידות למגורים / שטח יעודי הקרקע למגורים ברובע (דונם)	השטח לשימוש מגורים (מ"ר) / אוכלוסייה	אוכלוסייה / שטח הרובע (דונם)
רובע 3	18.3	25.2	40.1	17.2
תל-אביב-יפו	6.3	12.7	37.9	8.0

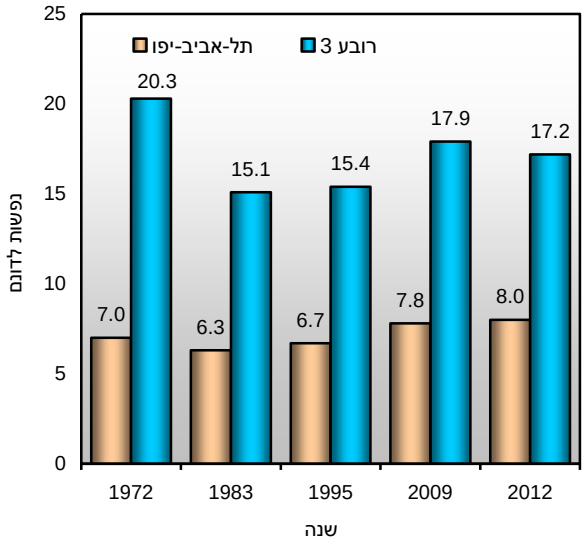
צפיפות דיור
(מ"ר מגורים לנפש)

(אוכלוסייה: מפקדים - 1972, 1983, 1995; הלמ"ס נתונים שוטפים – 2009,
2012; שטח מגורים: קובץ ארנונה, 1972, 1983, 1995, 2009, 2012)



צפיפות אוכלוסייה
(נפשות לדונם)

(אוכלוסייה: מפקדים - 1972, 1983, 1995; הלמ"ס נתונים שוטפים – 2009,
2012; שטח קרקע: מערכת ה-GIS העירונית)



שטחי ציבור

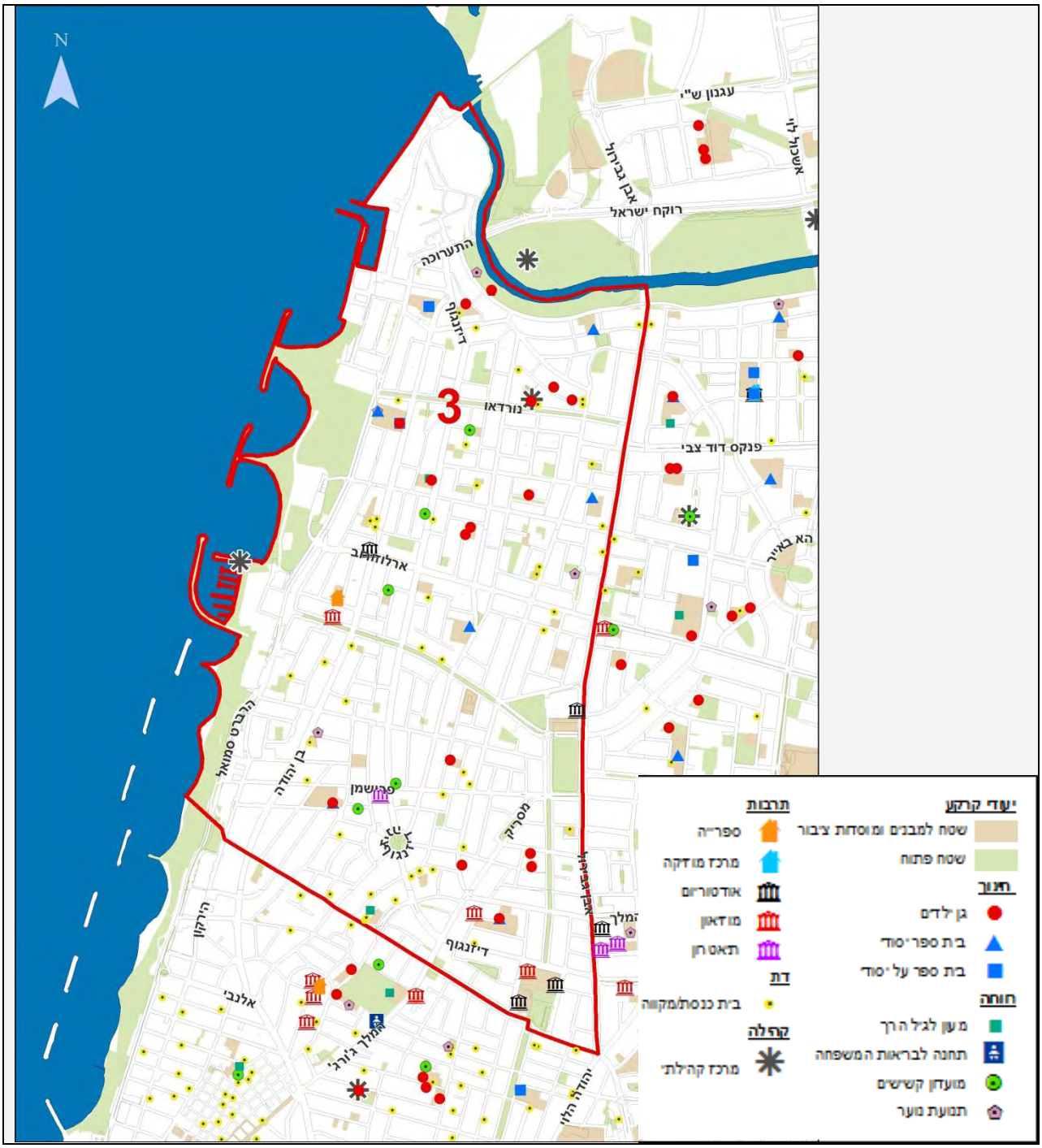
שטחי ציבור

(יעודי קרקע: מערכת ה-GIS העירונית; אוכלוסייה: הלמ"ס נתונים שוטפים - 2012)

	שטח (דונם)	**אחוז משטח הרובע**	**שטח לנפש** (מ"ר)
שיטת חישוב		סה"כ שטחי ציבור שטח הרובע	סה"כ שטחי ציבור אוכלוסייה
שטחים לבנייני ציבור	113	3.4	1.9
שטחים ציבוריים פתוחים	422	12.6	7.0
סה"כ שטחי ציבור	535	16.0	8.9

מפת שטחים ומוסדות ציבור

(מערכת ה-GIS העירונית)



3. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כללים על האוכלוסייה

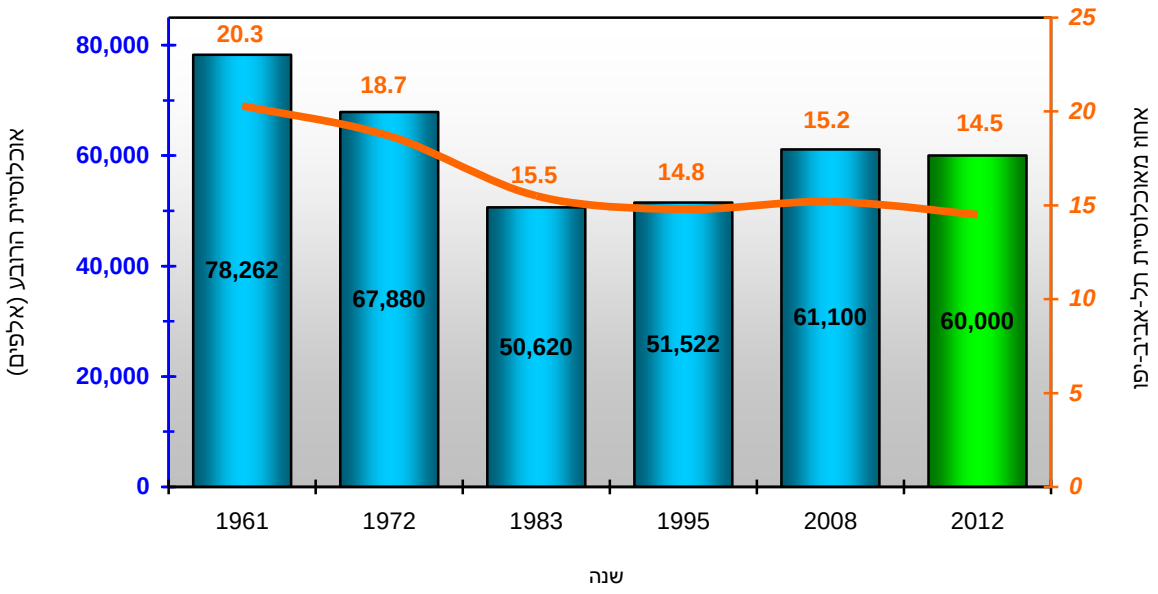
(מפקד 2008)

	רובע 3	תל-אביב-יפו
אוכלוסייה (אלפים)*	60.0 (14.5% מכלל העיר)	414.6
מספר ילדים ממוצע לאישה	0.8	1.4
גיל חציוני	32.0	34.0
דת עיקרית ברובע - אחוז יהודים	96.3	91.7

*הלמ"ס נתונים שוטפים - 2012

שינוי באוכלוסיית הרובע לאורך זמן

(הלמ"ס, מפקדי האוכלוסין, הלמ"ס נתונים שוטפים – 2012)



אוכלוסייה לפי גיל, 2012

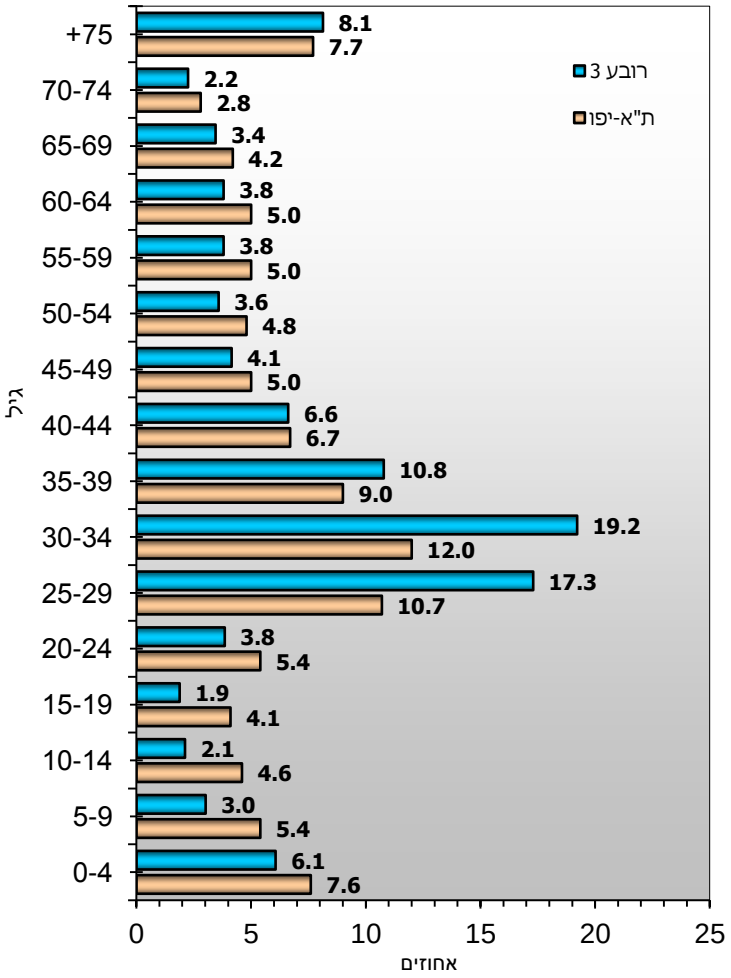
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה		
גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ*	60,000	100
4-0	3,640	6.1
9-5	1,810	3.0
14-10	1,270	2.1
19-15	1,130	1.9
24-20	2,310	3.8
29-25	10,380	17.3
34-30	11,530	19.2
39-35	6,470	10.8
44-40	3,970	6.6
49-45	2,490	4.1
54-50	2,150	3.6
59-55	2,280	3.8
64-60	2,280	3.8
69-65	2,070	3.4
74-70	1,350	2.2
+75	4,880	8.1

* סה"כ כמות האוכלוסייה בכל קבוצות הגיל בלוח שלעיל שונה מהנתון הרשמי של סה"כ אוכלוסייה המפורסם ע"י הלמ"ס זאת בשל נתונים מעוגלים.

אוכלוסייה לפי גיל, רובע לעומת כלל תל-אביב-יפו, 2012 (אחוזים)

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



4. מאפיינים חברתיים כלכליים

מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	7.7
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	17.8
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	32.1

תכונות כוח העבודה (אחוזים)

(מפקד 2008)

תכונות כוח העבודה	רובע 3	תל-אביב-יפו
בעלי משלח יד אקדמי	25.1	21.7
בכוח העבודה האזרחי השנתי (בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008)	78.1	69.7
מזה: שיעור המועסקים	98.7	98.2
שיעור הבלתי מועסקים	1.3	1.8

בני 15 ומעלה, שעבדו בשנת 2008, לפי ענף כלכלי ומין (אחוזים)

(מפקד 2008)

ענף כלכלי	רובע 3			תל-אביב-יפו
	גברים	נשים	סה"כ	
סה"כ	**100**	**100**	**100**	**100**
תעשיה ומלאכה	10.3	6.5	8.3	10.7
מסחר	9.5	11.2	10.3	13.3
שרותי אירוח ואוכל	10.7	9.4	10.0	7.4
תחבורה, אחסנה ותקשורת	4.6	5.7	5.2	5.8
שירותים עסקיים ופיננסיים	34.6	29.8	32.2	29.1
שרותי ציבור	23.8	33.9	28.9	28.7
אחר/לא ידוע	6.7	3.5	5.1	5.0

השכלה של בני 15 ומעלה (אחוזים)

(מפקד 2008)

התעודה הגבוהה ביותר	רובע 3	תל-אביב-יפו
בעלי תעודת בגרות	27.2	25.4
בעלי תואר אקדמי	47.7	37.0

5. משקי בית

משקי בית, לפי תכונות משק הבית

(מפקד 2008)

	רובע 3	תל-אביב-יפו
משקי בית - סך הכל (אלפים)	39.4	187.5
ממוצע נפשות למשק בית	1.6	2.1
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	11.2	23.0
אחוז משקי בית עם בני 65+	17.2	22.5
אחוז משקי בית משפחתיים	38.3	55.7
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	13.2	13.3
אחוז משקי בית לא משפחתיים	61.7	44.2

משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא (אחוזים)

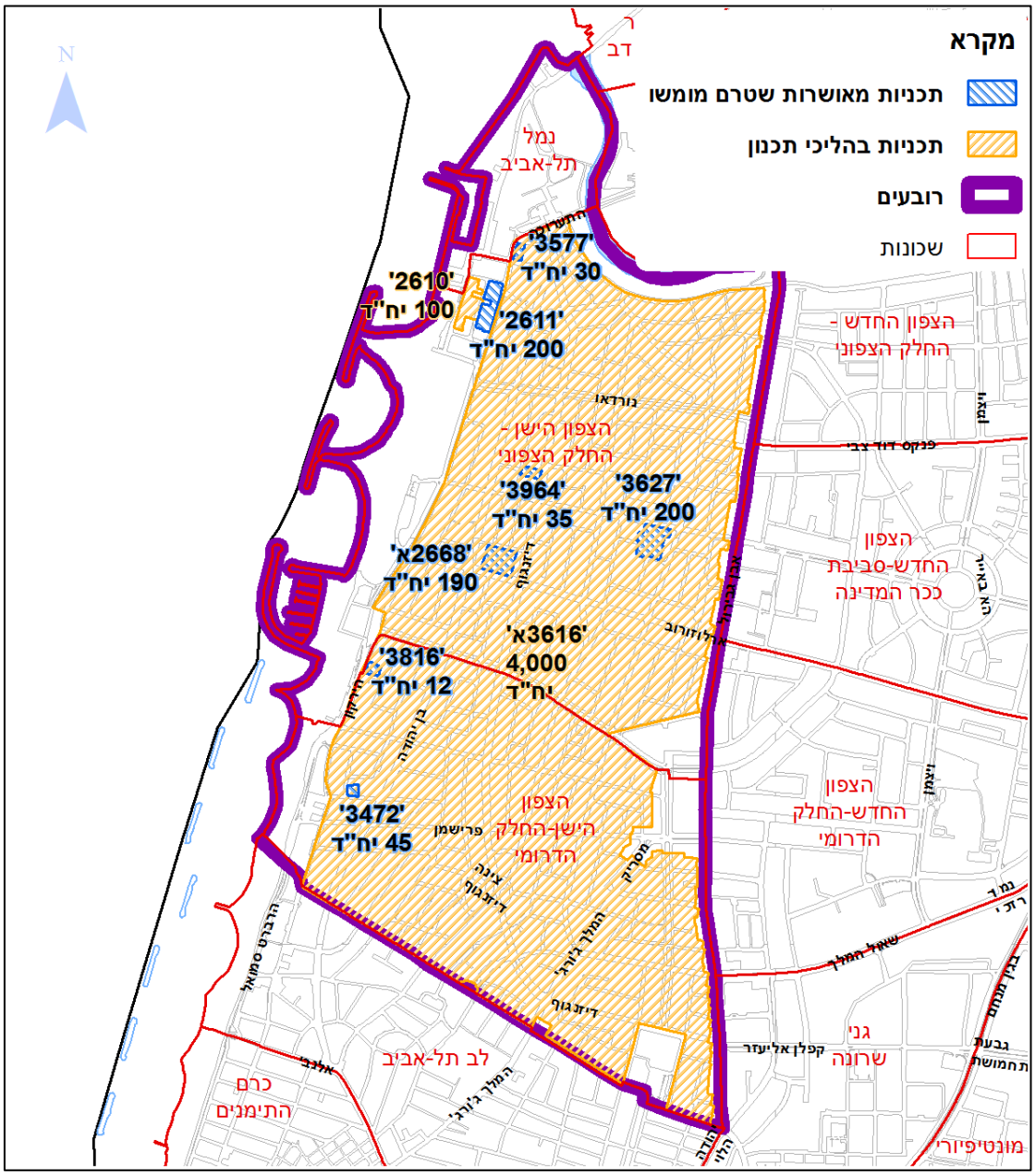
(מפקד 2008)

	רובע 3	תל-אביב-יפו
בעלי מכונית אחת לפחות	53.7	60.0
בעלי שתי מכוניות או יותר	10.6	16.9
בעלי מחשב אישי	84.2	78.6
משקי בית הגרים בדירה בבעלותם	28.2	44.8

6. פוטנציאל יחידות דיור

("חוברת תכניות בנייה בתל-אביב – יפו 2014")

שלב התכנית	סה"כ יחידות דיור
תכניות בתהליך (החל משלב אישור הועדה המקומית)	4,100
תכניות מאושרות שטרם מומשו / מומשו חלקית	712



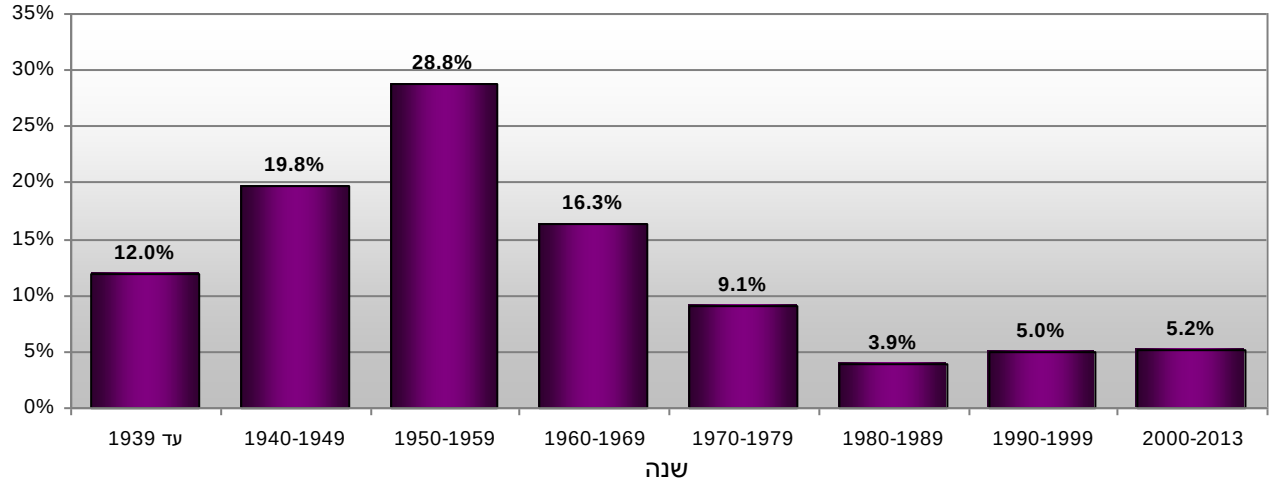
הצפון הישן - החלק הצפוני* (א"ס 312-317, 321-326)

1. מאפיינים פיסיים

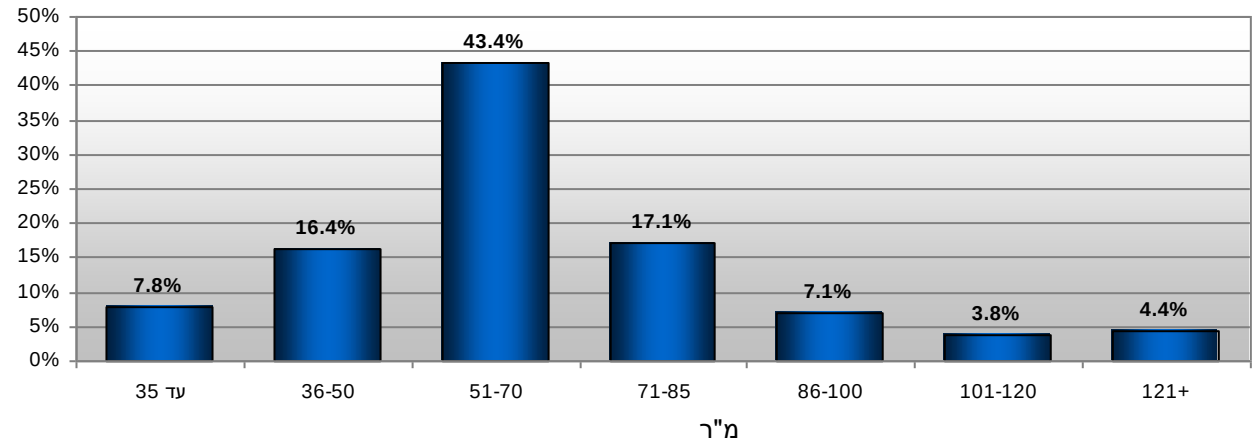
סה"כ שטח הקרקע: **1,854 דונם**

שימוש *(קובץ ארנונה, 2013)*	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**1,660,628**	**100.0**	**21,273**	**100.0**	**78.1**
מגורים	1,248,213	75.2	18,879	88.7	66.1
תעשייה	6,898	0.4	135	0.6	51.1
מסחר	59,622	3.6	865	4.1	68.9
שירותים	290,081	17.5	1,195	5.6	242.7
אחר	55,814	3.4	199	0.9	280.5

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



* נתוני מפקד האוכלוסין עבור הצפון הישן- החלק הצפוני אינם כוללים את האזור הסטטיסטי 331 (אזור כיכר נמיר/אתרים, המרינה וגן העצמאות), אך כוללים את האזור הסטטיסטי 311, שעל פי הגדרות העירייה מהווה שכונה נפרדת- נמל תל-אביב. אזורים סטטיסטיים 331 ו-311 הם אזורים דלי אוכלוסין.

2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012

(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**31,640**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	17.1
מין (%)	
גברים	48.0
נשים	52.0
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	20.5
עולים 2002 ואילך	11.0
דת עיקרית (%)	
יהודים	96.9

** מפקד 12.2008*

בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי

(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	30.6	32.0	29.3
אחוז לא נשואים	69.4	68.0	70.7
גיל נישואין חציוני	26.0	28.0	25.0

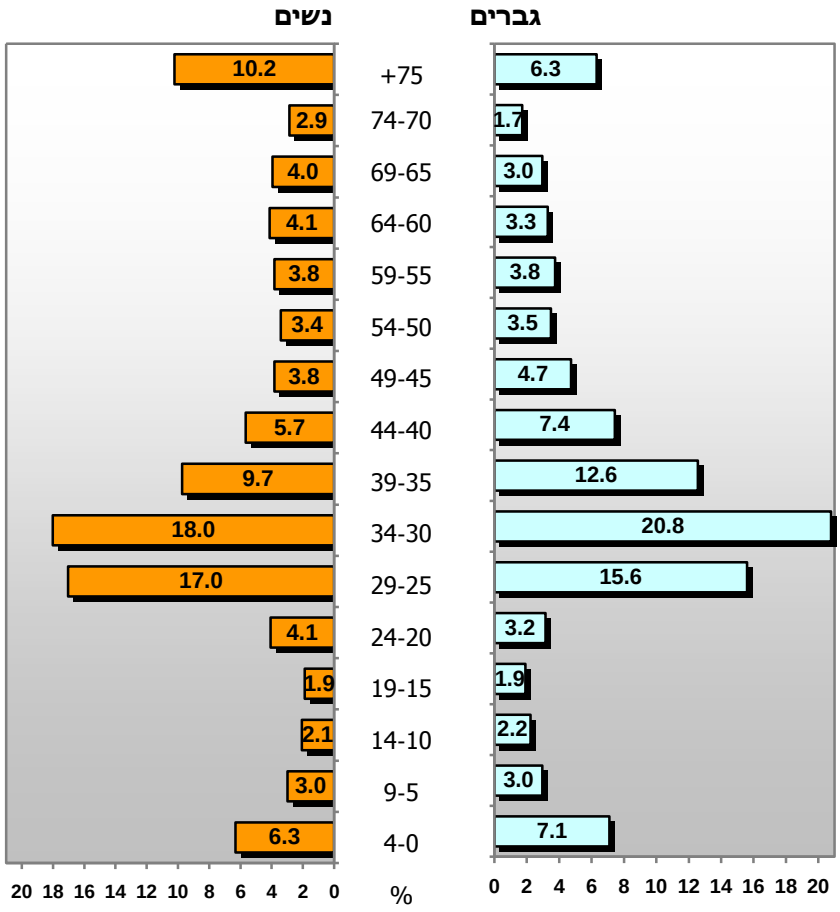
אוכלוסייה, לפי גיל
2012

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**31,640**	**100**
4-0	2,120	6.7
9-5	940	3.0
14-10	680	2.1
19-15	600	1.9
24-20	1,150	3.6
29-25	5,170	16.3
34-30	6,120	19.3
39-35	3,510	11.1
44-40	2,060	6.5
49-45	1,350	4.3
54-50	1,090	3.4
59-55	1,200	3.8
64-60	1,180	3.7
69-65	1,100	3.5
74-70	730	2.3
+75	2,640	8.3

פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012

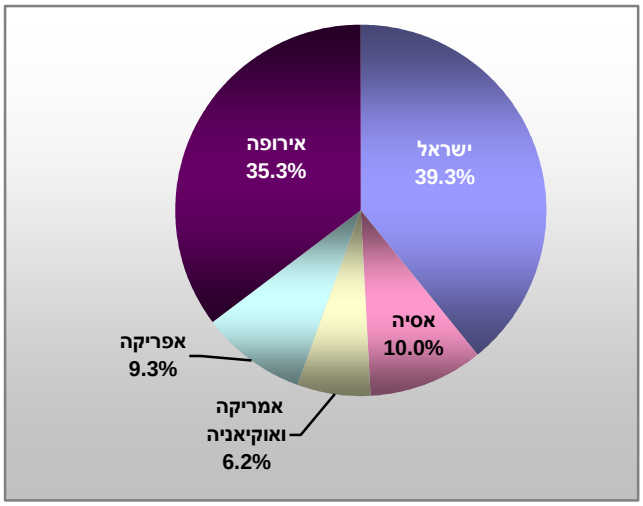
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**32.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	32.0
גיל חציוני נשים (שנים)	33.0
יחס תלות*	385.9

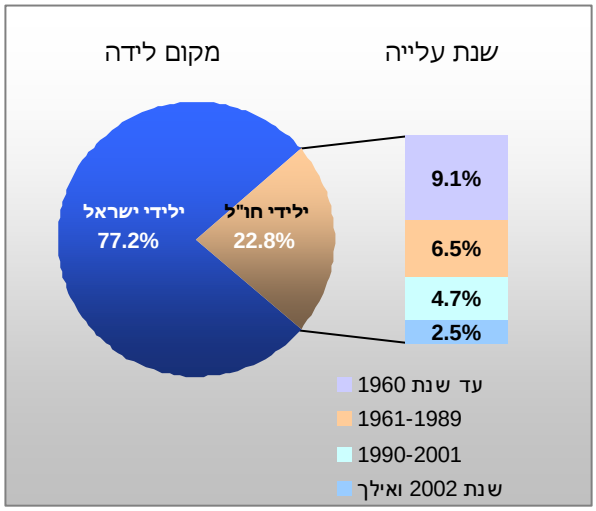
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)*. היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	770	24.5
מספר פטירות	270	8.6
ריבוי טבעי**	490	15.6
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	0.8	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות. בשל עיגול הנתונים, הריבוי הטבעי המוצג אינו מסתכם לסכום מרכיביו.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-240
מאזן הגירה בין ישובים	150
מאזן הגירה בתוך העיר	-650

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

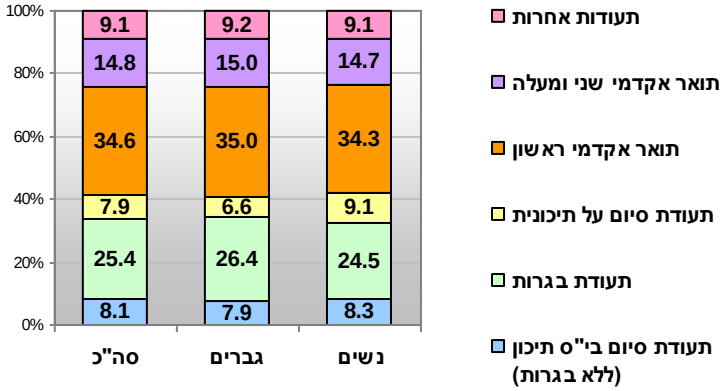
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	3.8	3.2	4.3
12-9	22.1	22.7	21.6
15-13	28.2	29.9	26.8
16 ומעלה	45.8	44.2	47.2
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:			40.0

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

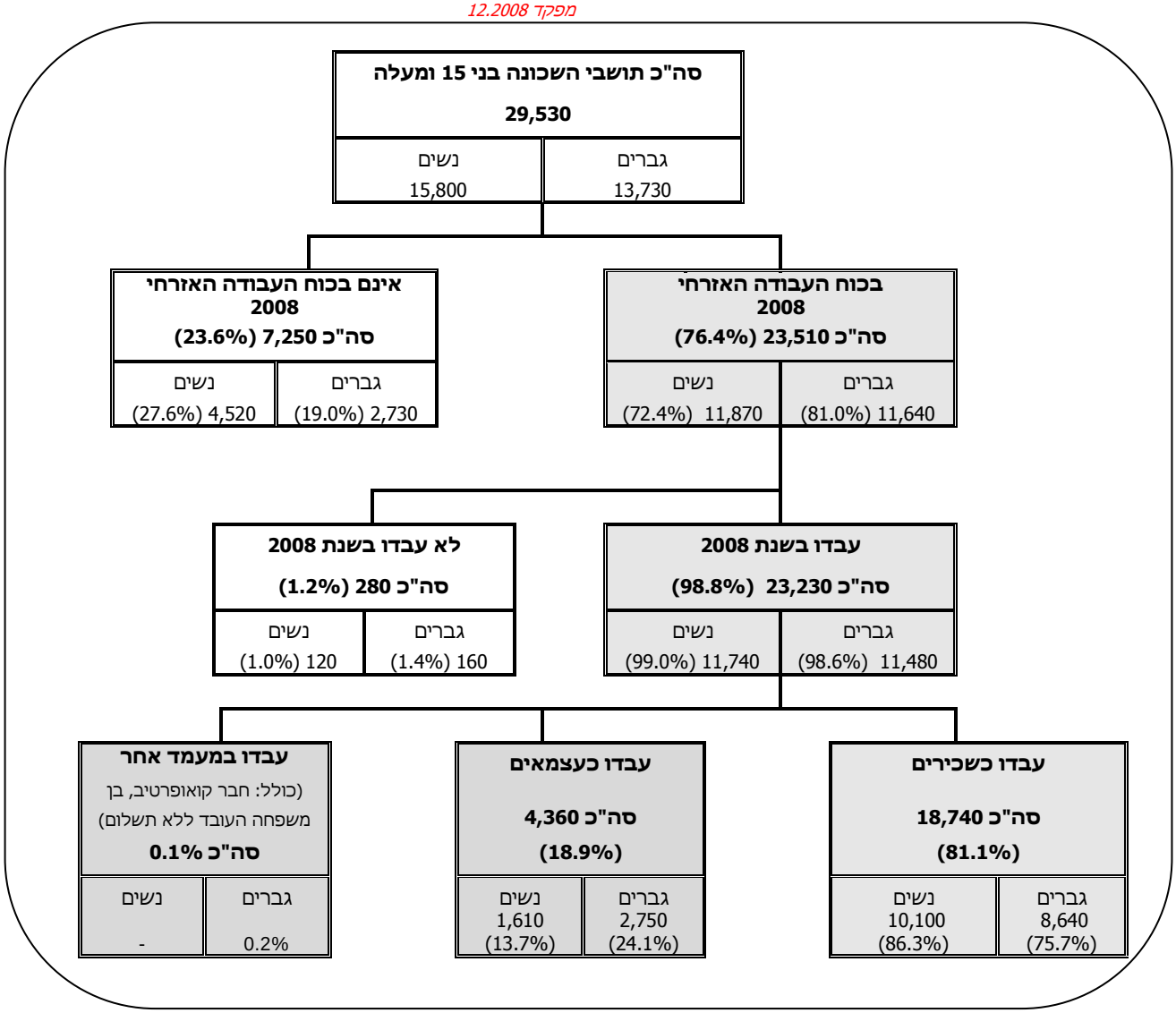


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	8.1
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	20.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	30.3

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

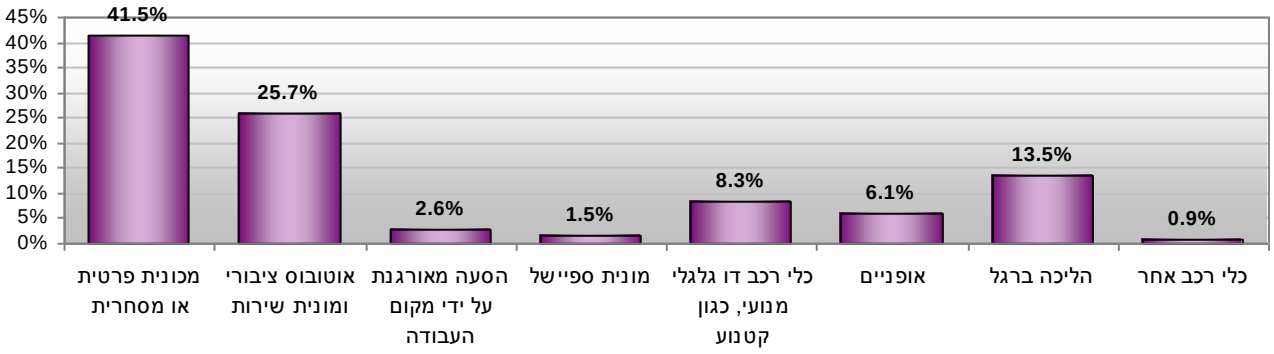
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	11.8		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	15.6		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	65.2	62.2	68.0
ביישוב אחר	34.8	37.8	32.0
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	42.2	45.2	39.4
משלח יד			
צווארון לבן*	70.2	67.4	72.9
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	23.0	23.7	22.3
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	2.3	3.2	1.3
עובדים בלתי מקצועיים	1.7	2.1	1.2
לא ידוע	2.9	3.6	2.2

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

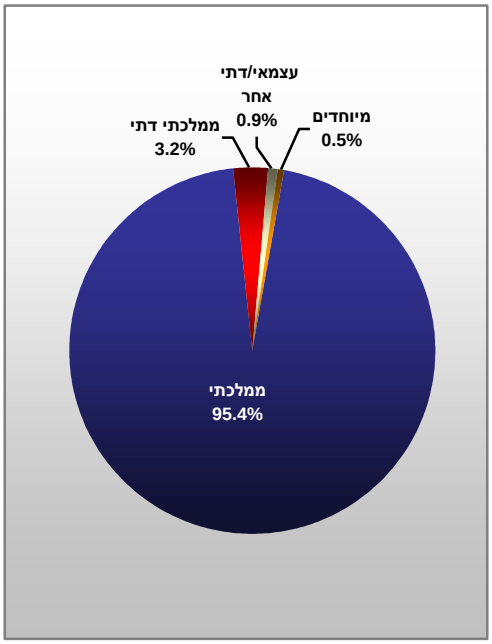


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה ושאירים *(ביטוח לאומי 2012)*	7.1
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	2.0
לראות	0.2
לזכור או להתרכז	2.0
להתלבש או להתרחץ	1.7
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	4.0

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

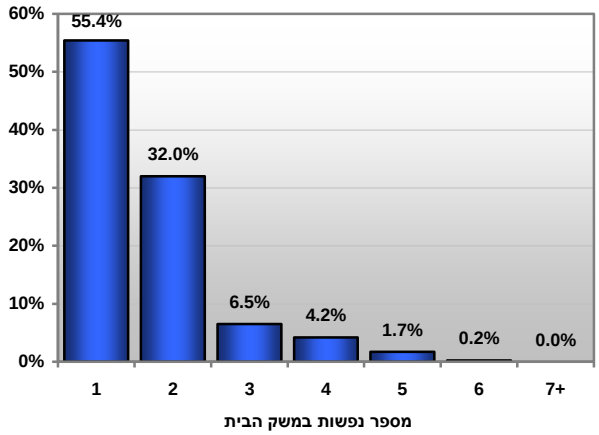
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**20.6**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	11.4
אחוז משקי בית עם בני 65+	18.2
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	58.7
ממוצע נפשות למשק בית	1.7

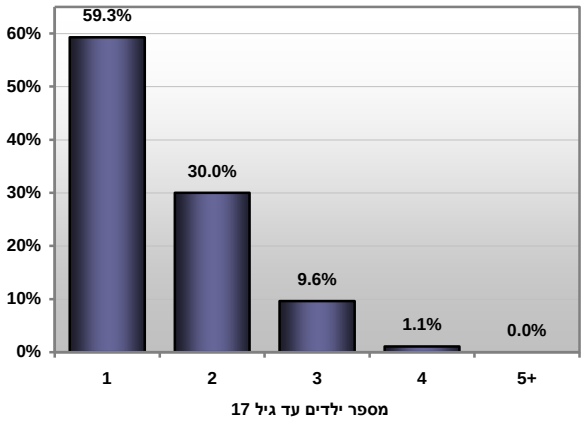
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**20.6**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	8.0
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	11.2
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	12.6

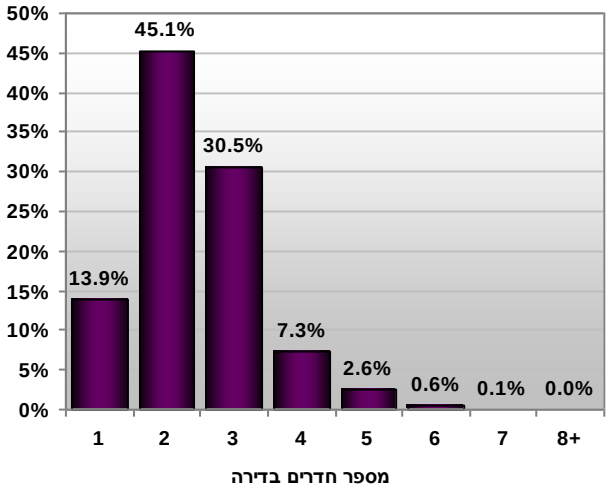
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



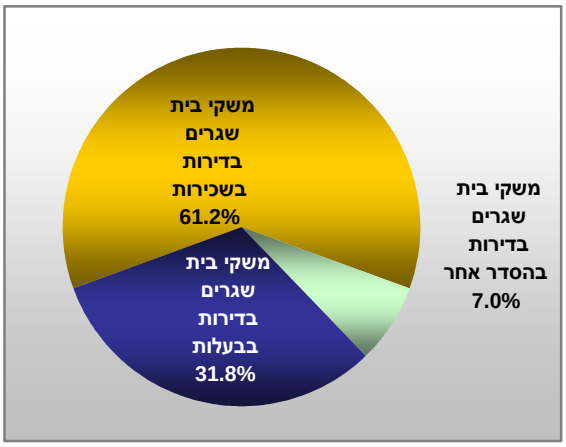
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	83.5
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	95.8
מכונית אחת לפחות	56.1
שתי מכוניות ויותר	11.5
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.6

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.7 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

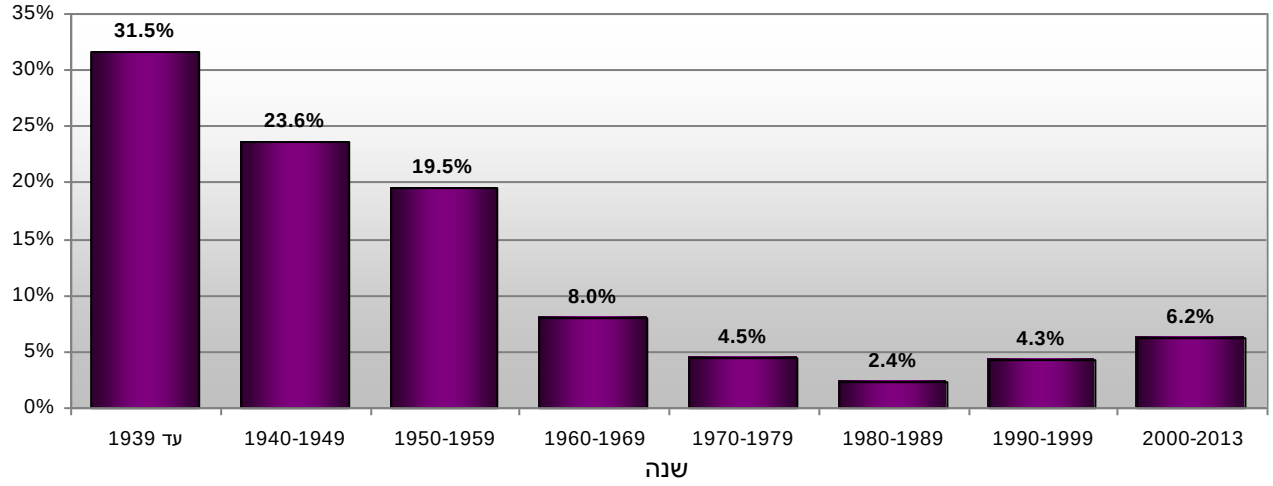
הצפון הישן - החלק הדרומי* (א"ס 332-337 341-349)

1. מאפיינים פיסיים

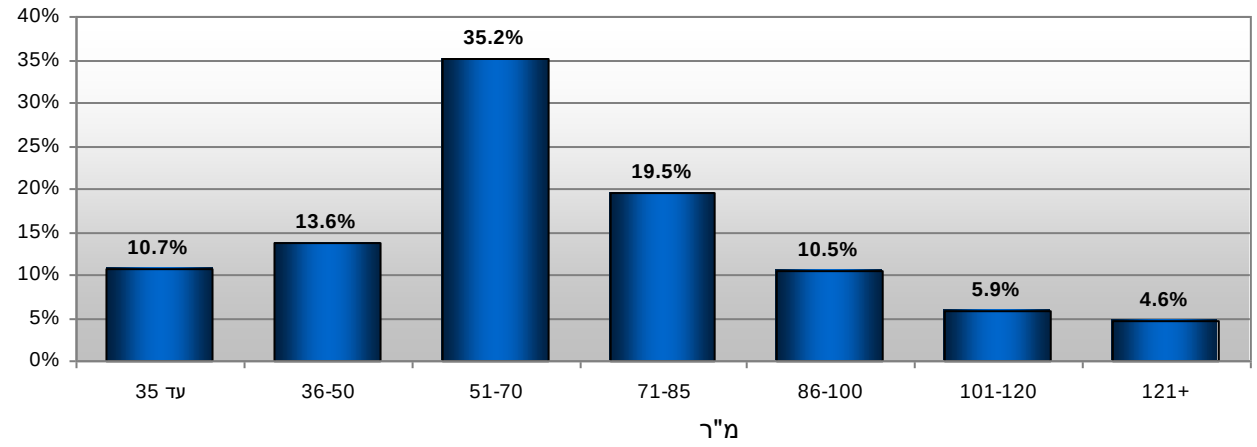
סה"כ שטח הקרקע: **1,351 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**1,652,027**	**100.0**	**20,199**	**100.0**	**81.8**
מגורים	1,158,432	70.1	16,990	84.1	68.2
תעשייה	12,788	0.8	153	0.8	83.6
מסחר	85,207	5.2	1,169	5.8	72.9
שירותים	261,450	15.8	1,571	7.8	166.4
אחר	134,150	8.1	316	1.6	424.5

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



* נתוני מפקד האוכלוסין עבור הצפון הישן- החלק הדרומי כוללים את האזור הסטטיסטי 331 (אזור כיכר נמיר/אתרים, המרינה וגן העצמאות), שעל פי הגדרות העירייה שייך לשכונה הצפון הישן-החלק הצפוני. אזורים סטטיסטי 331 הוא אזור דל אוכלוסין.

2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**28,430**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	21.0
מין (%)	
גברים	49.5
נשים	50.5
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	23.3
עולים 2002 ואילך	11.8
דת עיקרית (%)	
יהודים	95.9

** מפקד 12.2008*

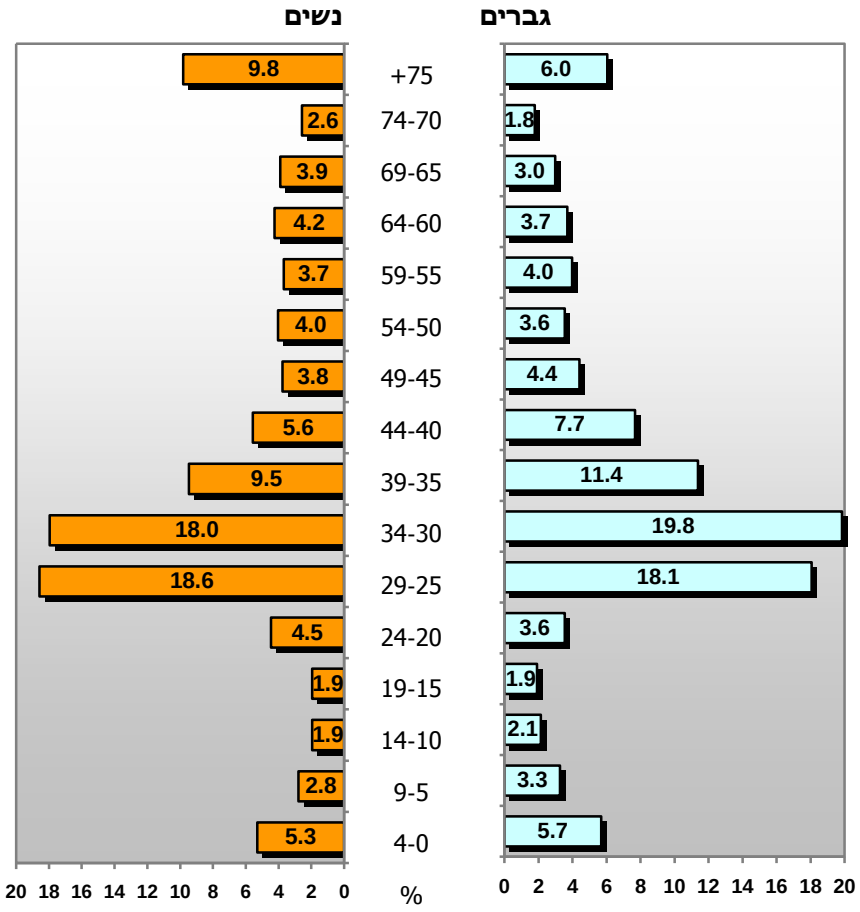
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	27.6	28.0	27.3
אחוז לא נשואים	72.4	72.0	72.7
גיל נישואין חציוני	27.0	29.0	25.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**28,430**	**100**
4-0	1,560	5.5
9-5	860	3.0
14-10	580	2.0
19-15	550	1.9
24-20	1,140	4.0
29-25	5,210	18.3
34-30	5,370	18.9
39-35	2,960	10.4
44-40	1,880	6.6
49-45	1,160	4.1
54-50	1,080	3.8
59-55	1,090	3.8
64-60	1,130	4.0
69-65	980	3.4
74-70	620	2.2
+75	2,260	7.9

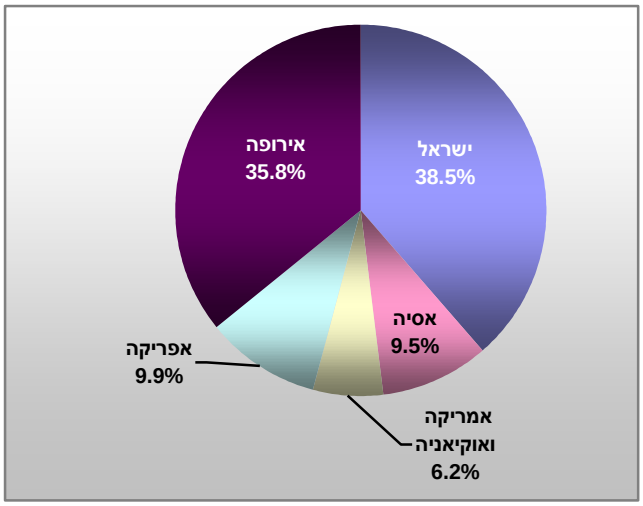
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**32.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	32.0
גיל חציוני נשים (שנים)	32.0
יחס תלות*	352.5

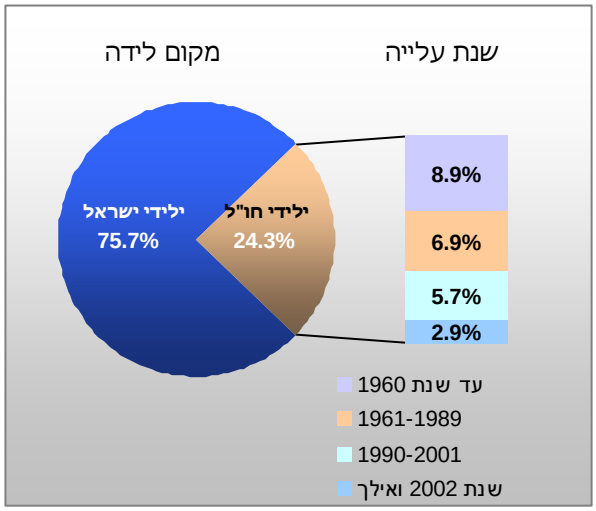
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)*. היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	530	18.7
מספר פטירות	250	8.8
ריבוי טבעי**	280	9.9
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	0.7	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-310
מאזן הגירה בין ישובים	190
מאזן הגירה בתוך העיר	-660

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

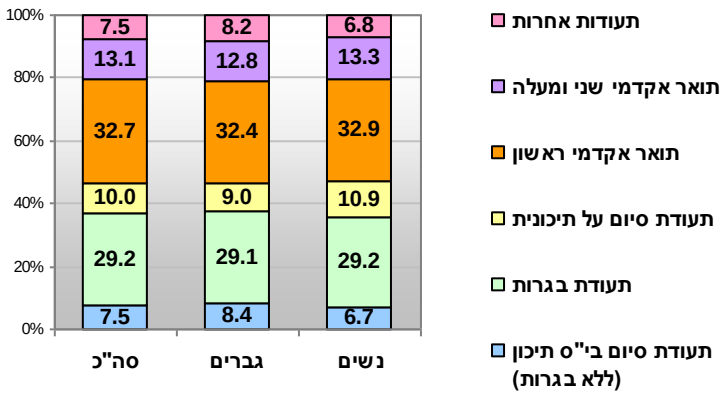
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	2.6	2.2	2.9
12-9	23.0	25.0	21.1
15-13	31.4	31.0	31.8
16 ומעלה	43.0	41.7	44.2
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	45.5		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

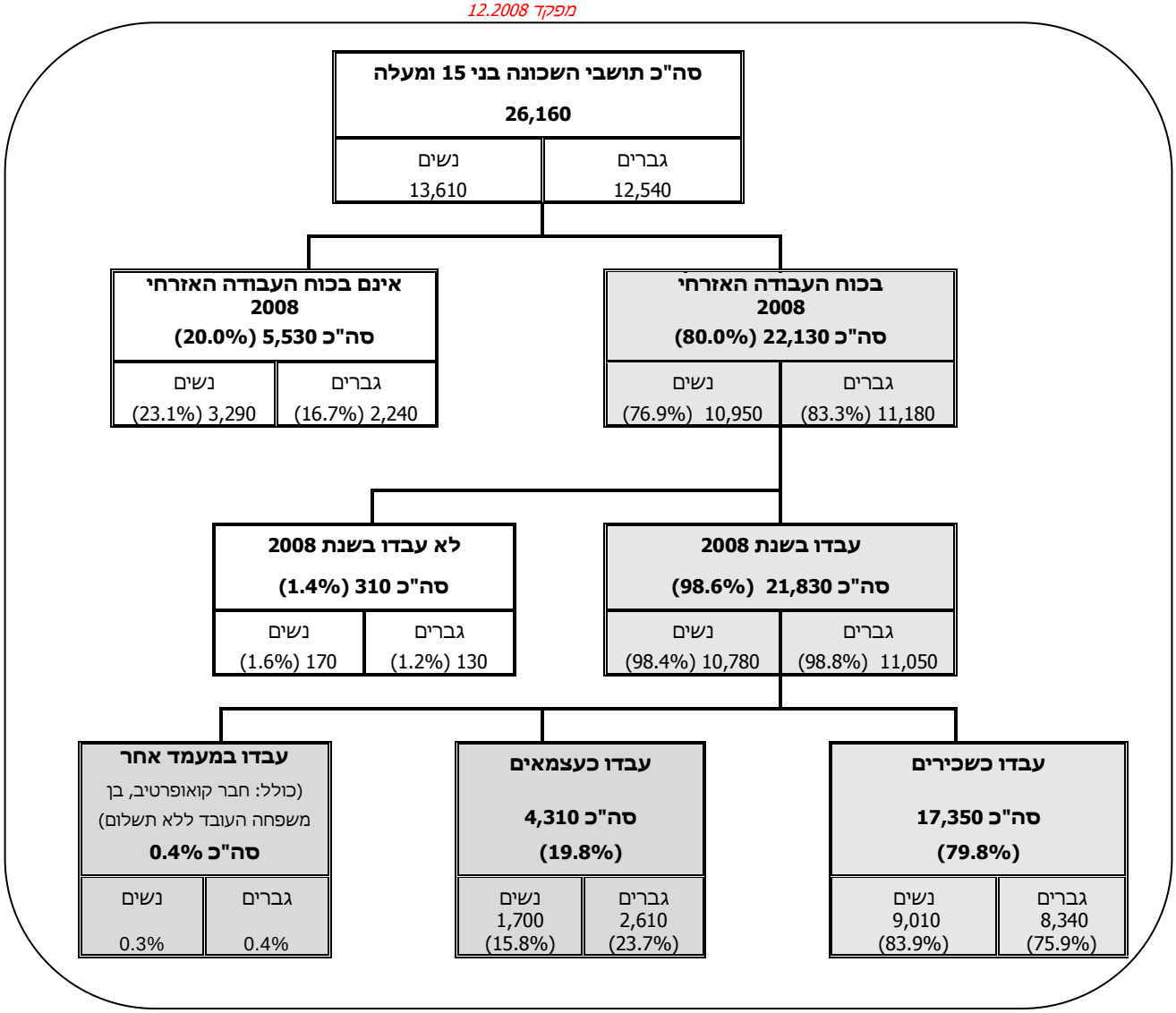


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	7.3
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	16.8
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	35.8

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

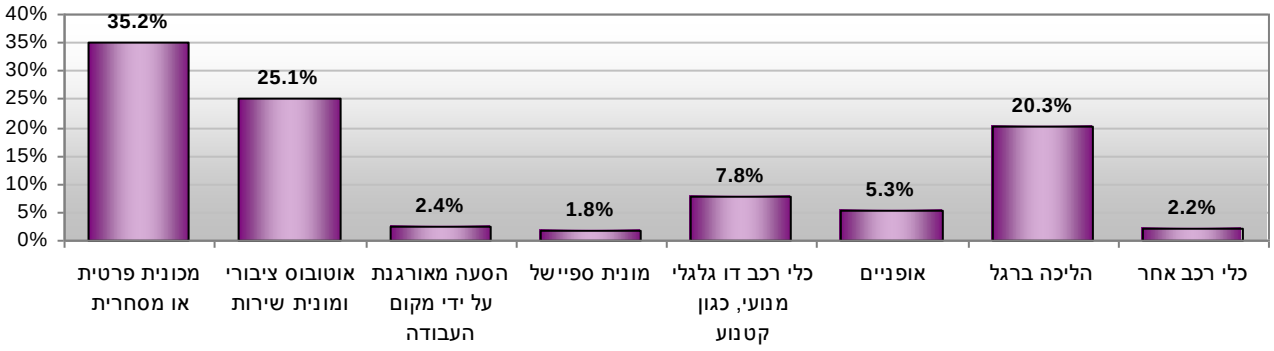
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	21.2		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	18.4		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	68.0	62.9	73.0
ביישוב אחר	32.0	37.1	27.0
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	41.1	44.2	37.9
משלח יד			
צווארון לבן*	66.9	66.0	67.9
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	24.1	21.4	26.8
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	3.1	5.0	1.3
עובדים בלתי מקצועיים	2.2	2.5	2.0
לא ידוע	3.6	5.1	2.1

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

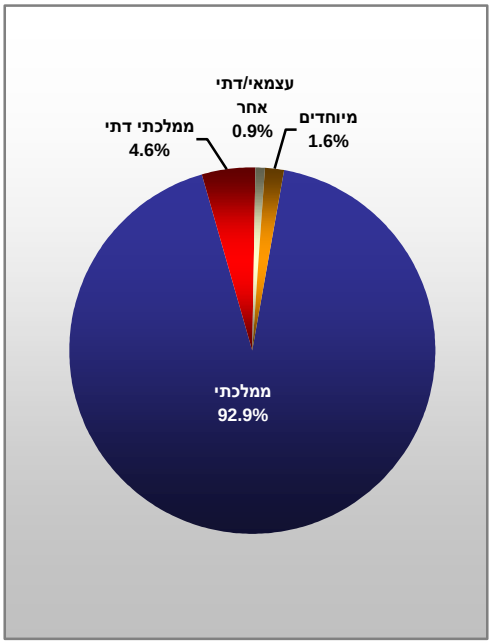


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה ושאירים *(ביטוח לאומי 2012)*	7.2
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	1.5
לראות	0.4
לזכור או להתרכז	2.6
להתלבש או להתרחץ	2.0
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	3.8

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

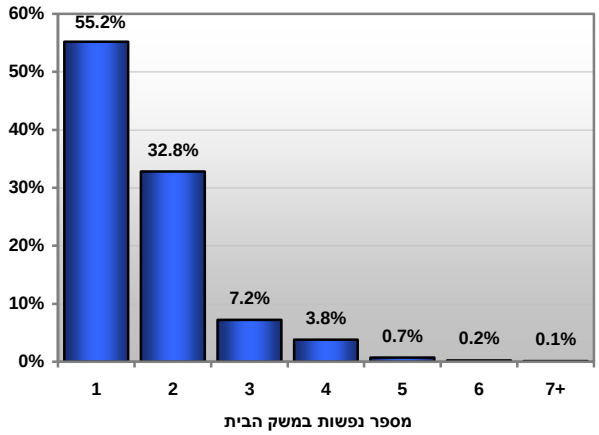
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**18.8**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	10.9
אחוז משקי בית עם בני 65+	16.2
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	48.2
ממוצע נפשות למשק בית	1.6

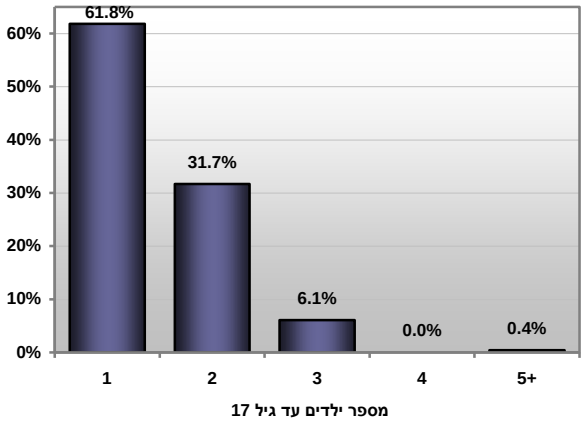
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**18.8**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	7.1
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	15.1
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	11.7

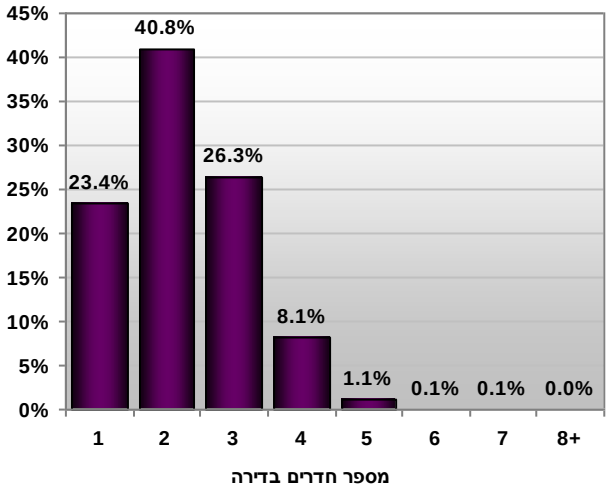
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



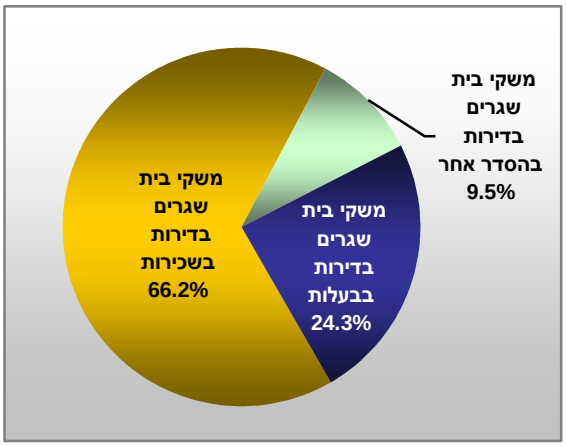
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	84.9
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	95.9
מכונית אחת לפחות	51.1
שתי מכוניות ויותר	9.8
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.6

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.7 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

רובע 4

בבלי

הצפון החדש - החלק הצפוני

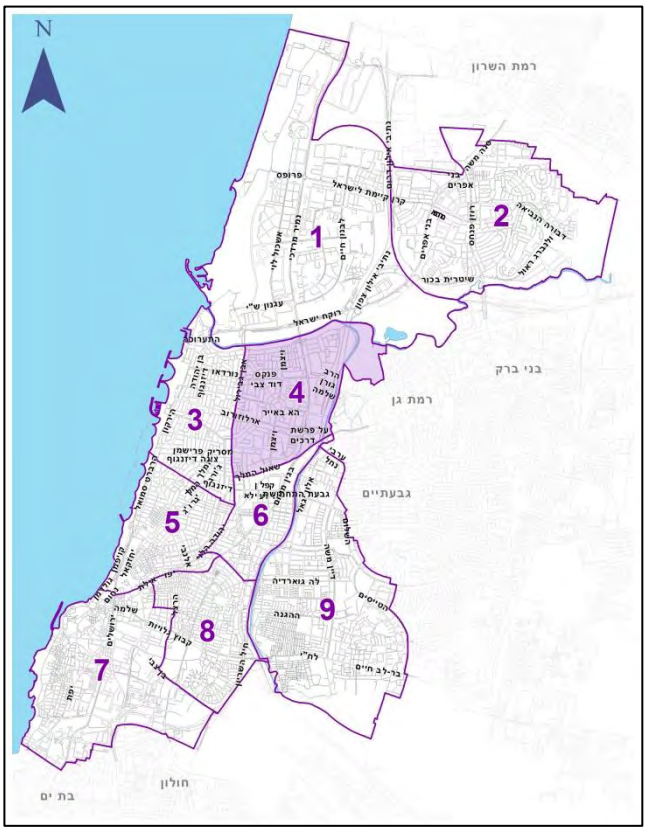
הצפון החדש - סביבת כיכר המדינה

הצפון החדש - החלק הדרומי



רובע 4

1. תאור כללי



- אוכלוסיית הרובע מונה כ- 45,800 נפש ובשנים האחרונות נמצאת במגמת עלייה.
כ- 19% מאוכלוסיית הרובע הם בני 65 ומעלה, לעומת 14% מאוכלוסיית כלל העיר. אולם, בשנים האחרונות חלה מגמה של הצערה באוכלוסייה וכניסה של משפחות צעירות עם ילדים.
גודל משק הבית הממוצע הינו 2.0 נפשות, בדומה לממוצע העירוני (2.1 נפשות).

- שטח הדירה הממוצע נמצא במגמת עלייה לאורך השנים והינו 88 מ"ר, גבוה מהממוצע העירוני (80 מ"ר). צפיפות הדיור הינה 45.3 מ"ר לנפש, נמוכה מהממוצע העירוני (37.9 מ"ר לנפש).
כ- 51% ממשקי הבית מתגוררים בדירה בבעלותם לעומת 44.8% בכל העיר.

- הרובע ברובו מיועד למגורים, אך כולל אזורים של תעסוקה ושירותים המהווים חלק מאזור העסקים הראשי של העיר.

השטח הציבורי לנפש ברובע הינו 28.2 מ"ר, גדול בהשוואה לרבעים אחרים במרכז העיר. הדבר נובע מכך שהרובע מאופיין ברווחה מבחינת שטחים ירוקים ציבוריים בגלל קרבתו לפארק הירקון.



מבט כללי רובע 4



רחוב ויצמן פינת רחוב ארלוזורוב

- בתחום הרובע מצוי רובו של מתחם התרבות הכולל את מוזיאון תל אביב, המשכן לאומנויות הבמה, בית אריאלה ומוסדות אחרים, שיחד עם מוסדות התרבות הנמצאים ברובע 5 (הסינמטק, צוותא, היכל התרבות והבימה) מהווים את מתחם התרבות המרכזי של המטרופולין.

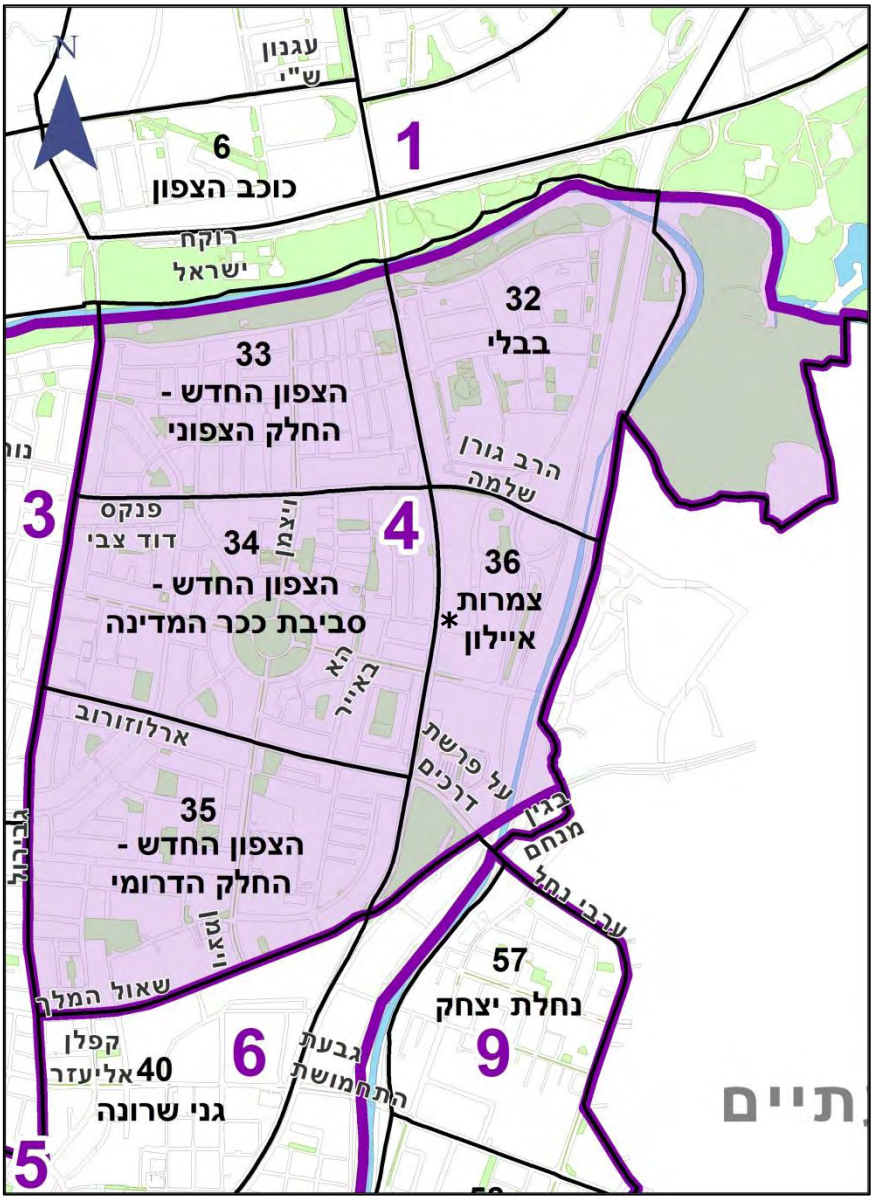
רובע 4

- בדרום מזרח הרובע מתוכנן פיתוח אינטנסיבי של תעסוקה ומוקד שיהווה את המרכז התחבורתי המרכזי של העיר.

- ברובע מספר מוקדי בילוי ומסחר ייחודיים: רח' יהודה המכבי, כיכר המדינה המתמחה במסחר יוקרתי, ורח' אבן גבירול כציר פעילות של מסחר ופנאי.

- ברובע מספר מתחמים גדולים המתוכננים לפינוי ולבינוי שכונות מגורים חדשות: מתחם סומייל בפינת הרחובות אבן גבירול וארלוזורוב, גבעת עמל ב' מדרום לשכונת בבלי וצמרות האיילון (בבניה) מדרום לדרך ההלכה, כולם בבניה מגדלית.

שכונות רובע 4



* לא יוצגו נתונים על שכונה זו בפרסום זה.

2. מאפיינים פיזיים

כללי

(שטח הרובע: מערכת ה-GIS העירונית, שטח בנוי: קובץ ארנונה, 2013)

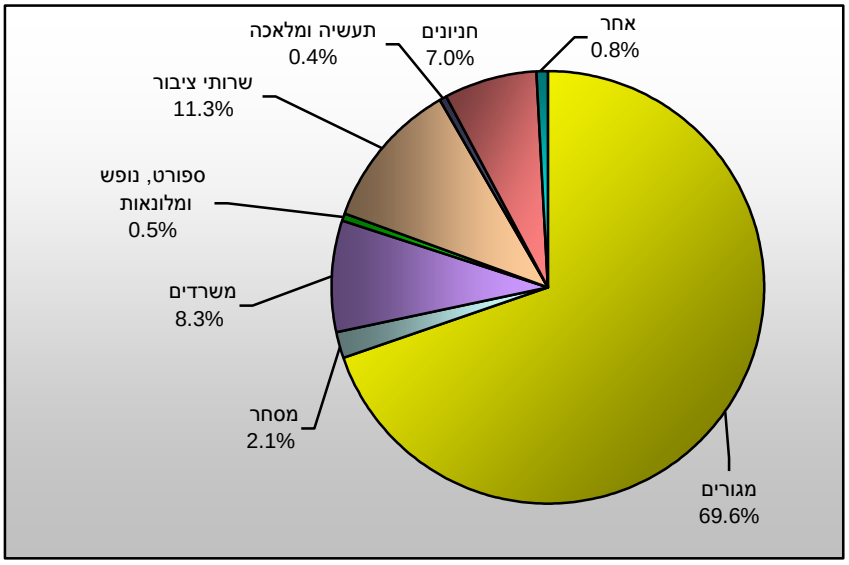
שטח	רובע 4	אחוז מכלל העיר
שטח קרקע (דונם)	4,395	8.5
שטח בנוי* (מ"ר)	2,981,380	11.1
אחוז מהשטח הבנוי המשמש למגורים	69.6	

*השטח הבנוי כולל את שטח היחידות המשמשות למגורים, מסחר, משרדים, ספורט ונופש, מלונאות, שירותי ציבור, תעשיה ומלאכה, חניונים, אחר (אספקת חשמל ומים, תחבורה, הובלה ואחסנה).

שימושי קרקע

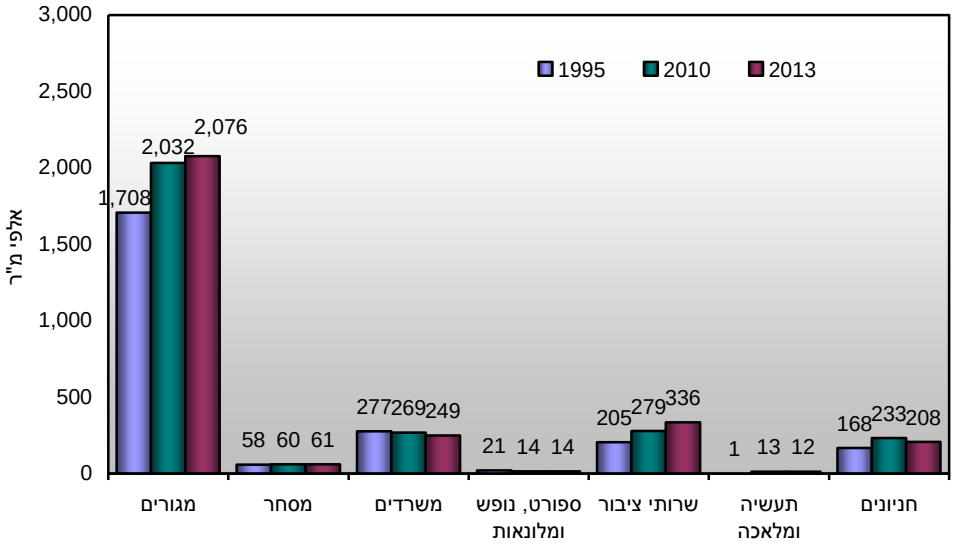
התפלגות שימושי קרקע
(שטח בנוי, אחוזים)

(קובץ ארנונה, 2013)



שימושי קרקע בשנים 1995, 2010, 2013
(שטח בנוי, אלפי מ"ר)

(קובץ ארנונה: 1995, 2010, 2013)



מגורים

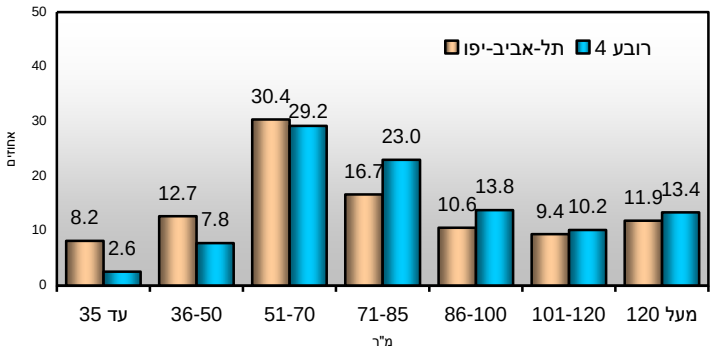
יחידות מגורים בשנים 1983, 1995, 2010, 2013

(קובץ ארנונה, 1983, 1995, 2010, 2013)

	1983	1995	2010	2014
מספר יחידות למגורים	20,330	21,076	23,408	23,573
שטח דירה ממוצע (מ"ר)	79	81	87	88

יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)

(קובץ ארנונה, 2013)



מדדי צפיפות לשנת 2013

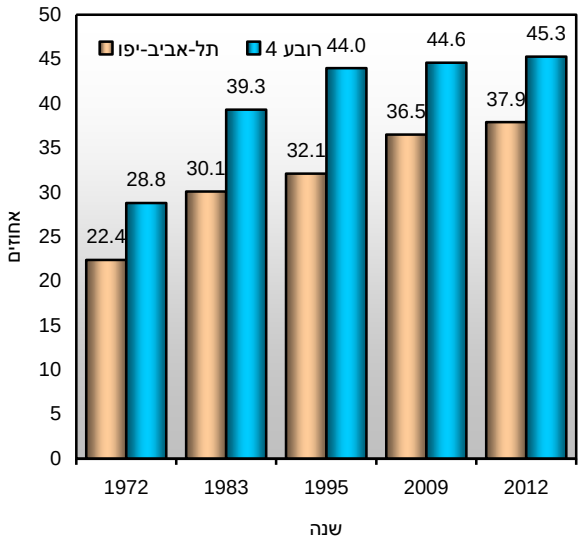
(אוכלוסייה: הלמ"ס נתונים שוטפים, 2012; יעודי קרקע: מערכת ה-GIS העירונית; מ"ר מגורים: קובץ ארנונה, 2013; יחידות למגורים: קובץ ארנונה, 2013)

מדד	צפיפות מגורים ברוטו: (2013)	צפיפות מגורים נטו: (2013)	צפיפות דיור: (2012)	צפיפות אוכלוסייה: (2012)
יחידה	יחידות למגורים לדונם	יחידות למגורים לדונם	מ"ר מגורים לנפש	נפשות לדונם
שיטת חישוב	יחידות למגורים / שטח יעודי הקרקע למגורים ולשטחי ציבור ברובע (דונם)	יחידות למגורים / שטח יעודי הקרקע למגורים ברובע (דונם)	השטח לשימוש מגורים (מ"ר) / אוכלוסייה	אוכלוסייה / שטח הרובע (דונם)
רובע 4	8.0	14.3	45.3	10.2
תל-אביב-יפו	6.3	12.7	37.9	8.0

צפיפות דיור

(מ"ר מגורים לנפש)

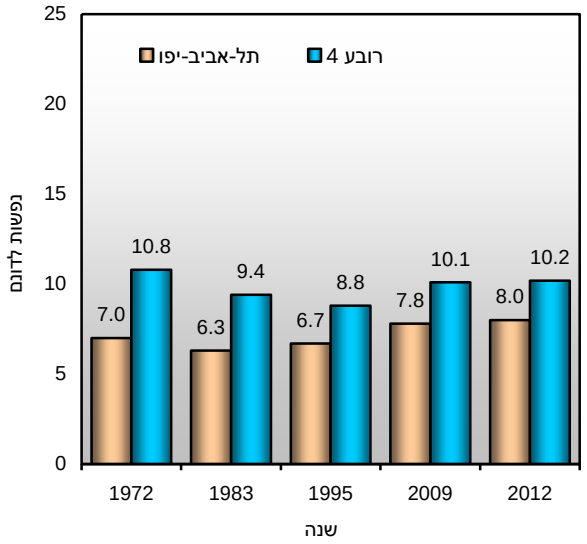
(אוכלוסייה: מפקדים - 1972, 1983, 1995; הלמ"ס נתונים שוטפים – 2009, 2012; שטח מגורים: קובץ ארנונה, 1972, 1983, 1995, 2009, 2012)



צפיפות אוכלוסייה

(נפשות לדונם)

(אוכלוסייה: מפקדים - 1972, 1983, 1995; הלמ"ס נתונים שוטפים – 2009, 2012; שטח קרקע: מערכת ה-GIS העירונית)



שטחי ציבור

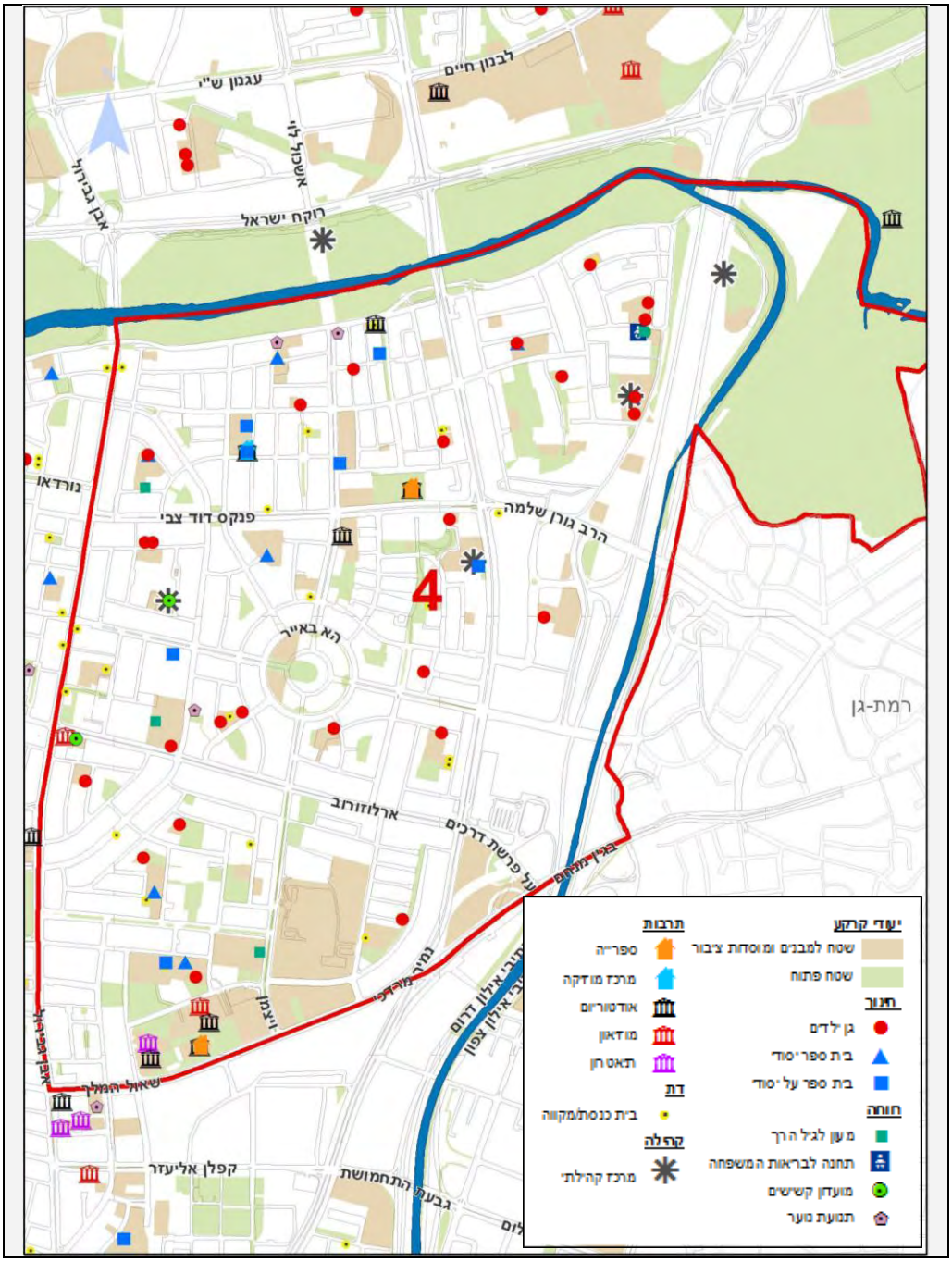
שטחי ציבור

(יעודי קרקע: מערכת ה-GIS העירונית; אוכלוסייה: הלמ"ס נתונים שוטפים - 2009)

	שטח (דונם)	**אחוז משטח הרובע**	**שטח לנפש** (מ"ר)
שיטת חישוב		סה"כ שטחי ציבור / שטח הרובע	סה"כ שטחי ציבור / אוכלוסייה
שטחים לבניינים ומוסדות ציבור	427	9.7	9.3
שטחים פתוחים	866	19.7	18.9
סה"כ שטחי ציבור	1,293	29.4	28.2

מפת שטחים ומוסדות ציבור

(מערכת ה-GIS העירונית)



נתונים כללים על האוכלוסייה

(מפקד 2008)

	רובע 4	תל-אביב-יפו
אוכלוסייה (אלפים)*	45.8 (11% מכלל העיר)	414.6
מספר ילדים ממוצע לאישה	1.2	1.4
גיל חציוני	36.0	34.0
דת עיקרית ברובע - אחוז יהודים	98.3	91.7

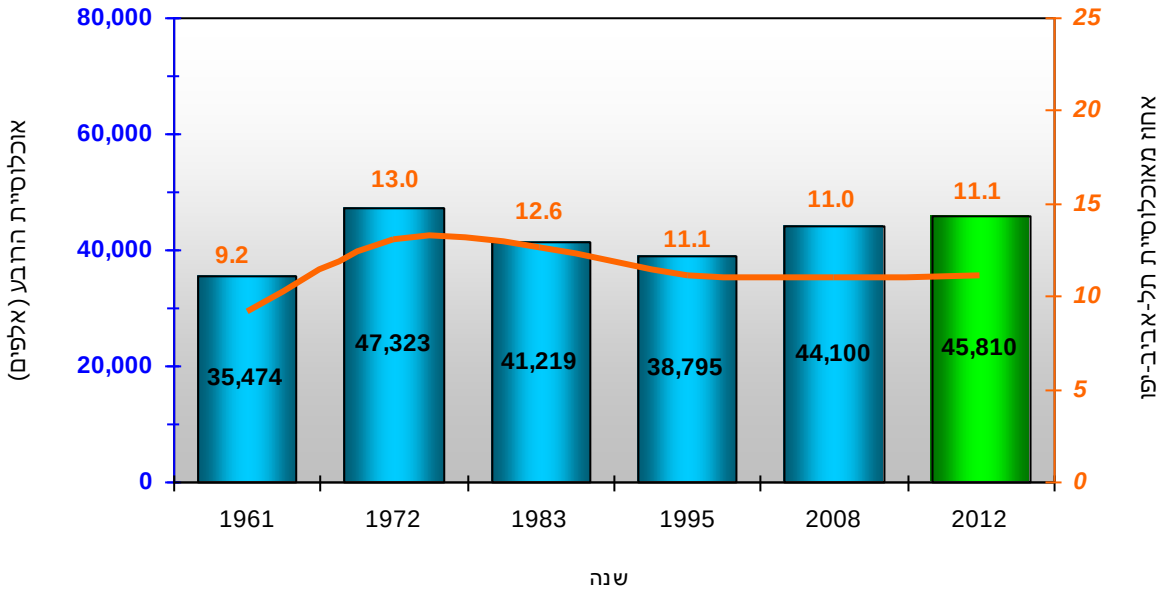
*הלמ"ס נתונים שוטפים - 2012

3. מאפייני אוכלוסייה

*נתוני 2009, הלמ"ס נתונים שוטפים.

שינוי באוכלוסיית הרובע לאורך זמן

(הלמ"ס, מפקדי האוכלוסין, הלמ"ס נתונים שוטפים – 2012)



אוכלוסייה לפי גיל, 2012

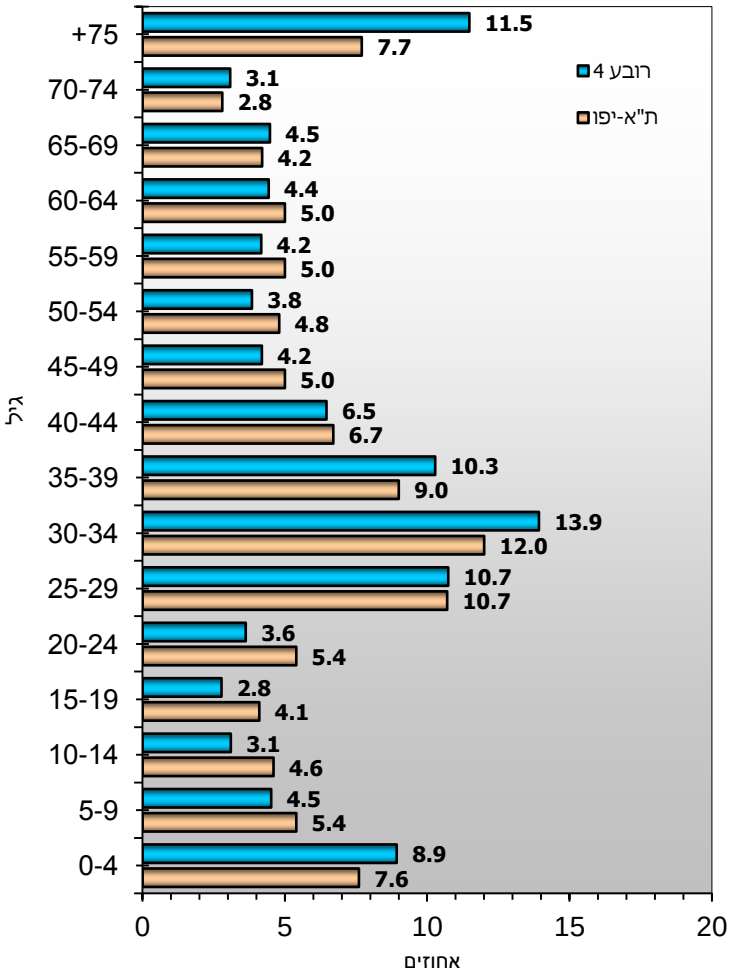
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה		
גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ*	45,810	100
4-0	4,090	8.9
9-5	2,070	4.5
14-10	1,420	3.1
19-15	1,270	2.8
24-20	1,660	3.6
29-25	4,920	10.7
34-30	6,380	13.9
39-35	4,710	10.3
44-40	2,960	6.5
49-45	1,920	4.2
54-50	1,760	3.8
59-55	1,910	4.2
64-60	2,030	4.4
69-65	2,050	4.5
74-70	1,410	3.1
+75	5,260	11.5

* סה"כ כמות האוכלוסייה בכל קבוצות הגיל בלוח שלעיל שונה מהנתון הרשמי של סה"כ אוכלוסייה המפורסם ע"י הלמ"ס זאת בשל נתונים מעוגלים.

אוכלוסייה לפי גיל, רובע לעומת כלל תל-אביב-יפו, 2012 (אחוזים)

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



4. מאפיינים חברתיים כלכליים

מדד חברתי-כלכלי והכנסה (מפקד 12.2008)	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	9.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	29.3
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	23.9

תכונות כוח העבודה (אחוזים)

(מפקד 2008)

תכונות כוח העבודה	רובע 4	תל-אביב-יפו
בעלי משלח יד אקדמי	35.2	21.7
בכוח העבודה האזרחי השנתי (בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008)	68.6	69.7
מזה: שיעור המועסקים	98.8	98.2
שיעור הבלתי מועסקים	1.2	1.8

בני 15 ומעלה, שעבדו בשנת 2008, לפי ענף כלכלי ומין (אחוזים)

(מפקד 2008)

ענף כלכלי	רובע 4			תל-אביב-יפו
	גברים	נשים	סה"כ	
סה"כ	**100**	**100**	**100**	**100**
תעשיה ומלאכה	11.1	6.9	8.9	10.7
מסחר	10.2	9.7	9.9	13.3
שרותי אירוח ואוכל	4.7	4.6	4.6	7.4
תחבורה, אחסנה ותקשורת	4.5	4.1	4.3	5.8
שירותים עסקיים ופיננסיים	40.2	32.6	36.4	29.1
שרותי ציבור	23	38.0	30.5	28.7
אחר/לא ידוע	6.3	4.2	5.3	5.0

השכלה של בני 15 ומעלה (אחוזים)

(מפקד 2008)

התעודה הגבוהה ביותר	רובע 4	תל-אביב-יפו
בעלי תעודת בגרות	22.0	25.4
בעלי תואר אקדמי	54.1	37.0

5. משקי בית

משקי בית, לפי תכונות משק הבית

(מפקד 2008)

	רובע 4	תל-אביב-יפו
משקי בית - סך הכל (אלפים)	23.2	187.5
ממוצע נפשות למשק בית	2.0	2.1
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	21.7	23.0
אחוז משקי בית עם בני 65+	29.7	22.5
אחוז משקי בית משפחתיים	54.3	55.7
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	11.1	13.3
אחוז משקי בית לא משפחתיים	45.3	44.2

משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא (אחוזים)

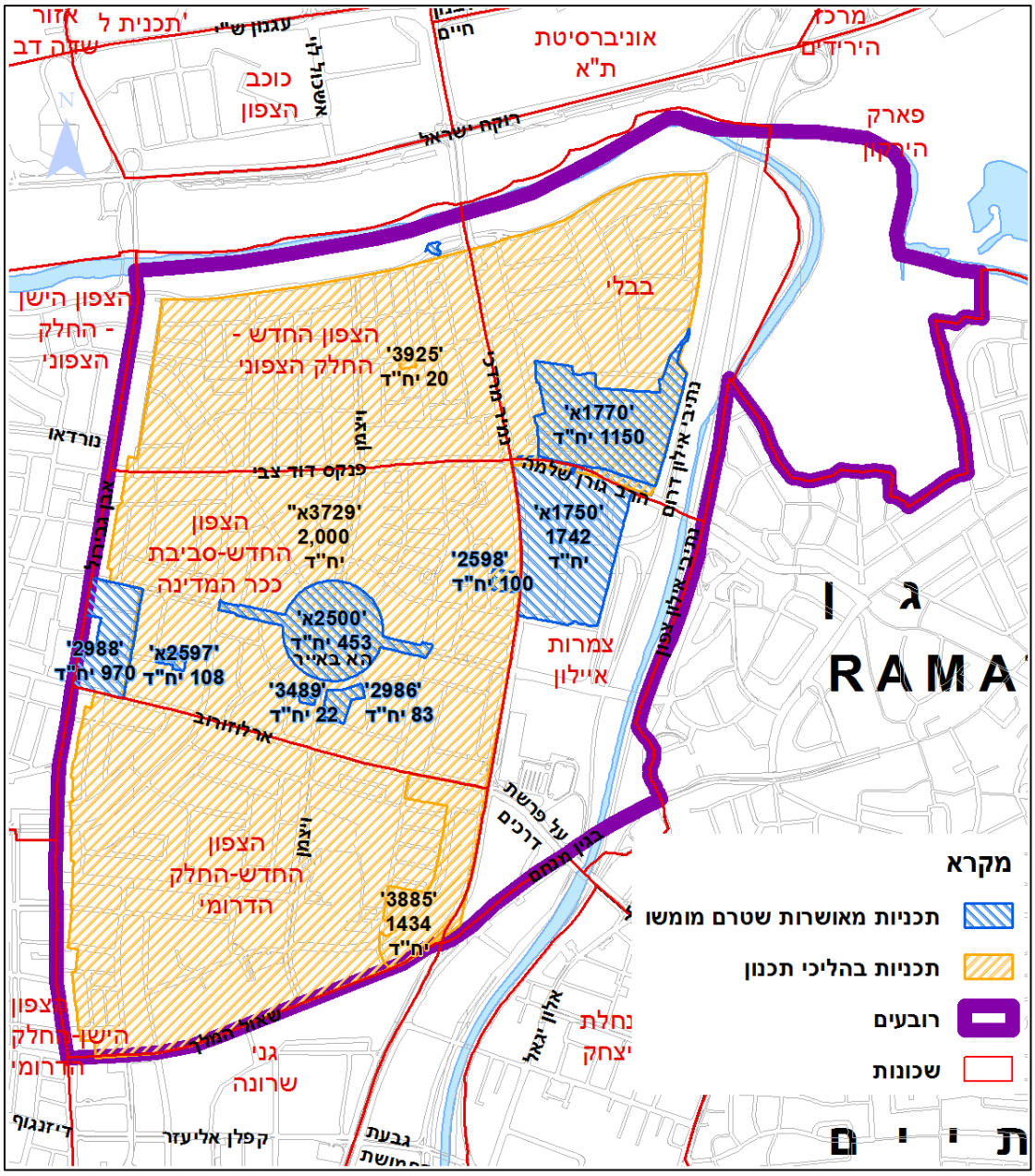
(מפקד 2008)

	רובע 4	תל-אביב-יפו
בעלי מכונית אחת לפחות	69.8	60.0
בעלי שתי מכוניות או יותר	18.5	16.9
בעלי מחשב אישי	83.1	78.6
משקי בית הגרים בדירה בבעלותם	50.9	44.8

6. פוטנציאל יחידות דיור

("חוברת תכניות בנייה בתל-אביב – יפו 2014")

שלב התכנית	סה"כ יחידות דיור
תכניות בתהליך (החל משלב אישור הועדה המקומית)	3,454
תכניות מאושרות שטרם מומשו / מומשו חלקית	4,628
	(מתוכם טרם מומשו 3,494)



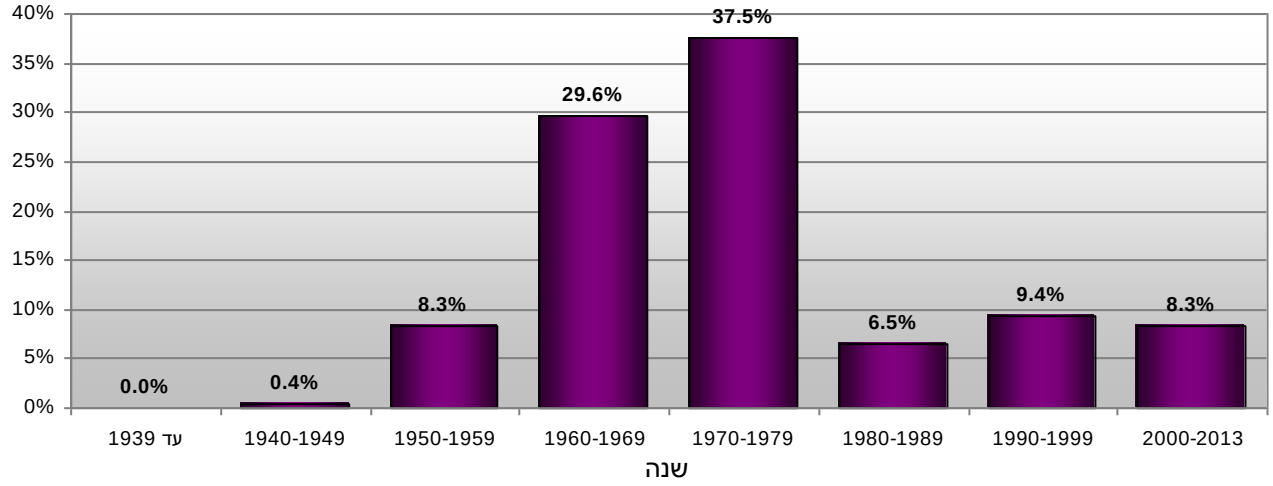
בבלי (א"ס 411, 412)

1. מאפיינים פיסיים

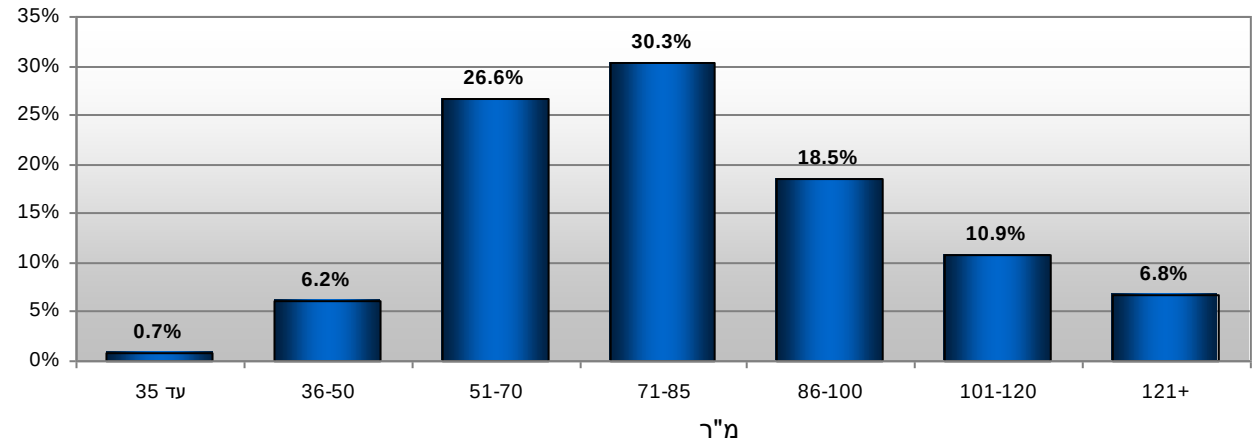
סה"כ שטח הקרקע: **1,294 דונם**

שימוש *(קובץ ארנונה, 2013)*	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**326,968**	**100.0**	**3,742**	**100.0**	**87.4**
מגורים	302,290	92.5	3,624	96.8	83.4
תעשייה	..	0.0	..	0.0	..
מסחר	2,359	0.7	25	0.7	94.4
שירותים	16,694	5.1	71	1.9	235.1
אחר	5,608	1.7	21	0.6	267.0

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012

(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**9,130**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	7.1
מין (%)	
גברים	46.5
נשים	53.5
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	9.1
עולים 2002 ואילך	3.4
דת עיקרית (%)	
יהודים	98.5

** מפקד, 12.2008*

בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי

(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	52.3	57.5	48.1
אחוז לא נשואים	47.7	42.5	51.9
גיל נישואין חציוני	26.0	28.0	25.0

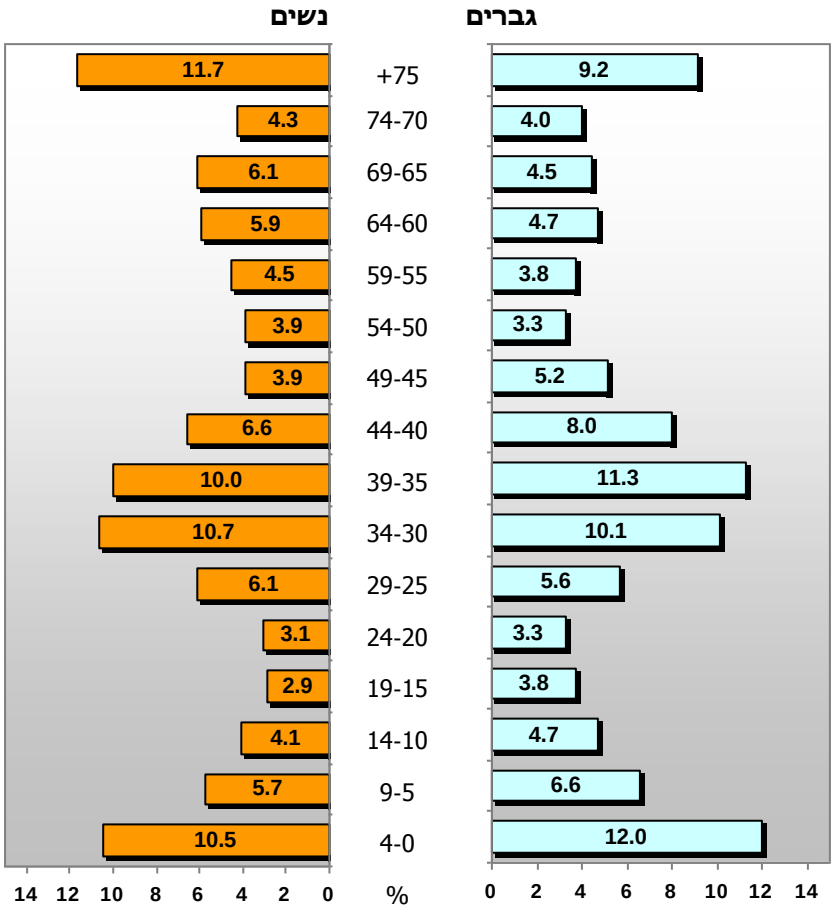
אוכלוסייה, לפי גיל
2012

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**9,130**	**100**
4-0	1,020	11.2
9-5	560	6.1
14-10	400	4.4
19-15	300	3.3
24-20	290	3.2
29-25	540	5.9
34-30	950	10.4
39-35	970	10.6
44-40	660	7.2
49-45	410	4.5
54-50	330	3.6
59-55	380	4.2
64-60	490	5.4
69-65	490	5.4
74-70	380	4.2
+75	960	10.5

פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012

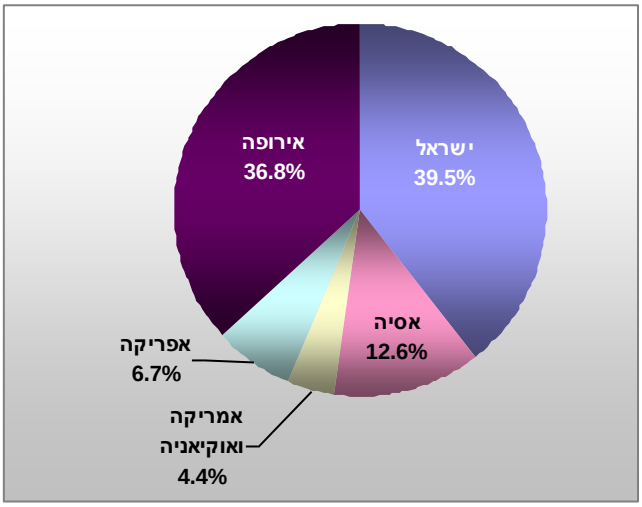
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**37.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	36.0
גיל חציוני נשים (שנים)	39.0
יחס תלות*	818.7

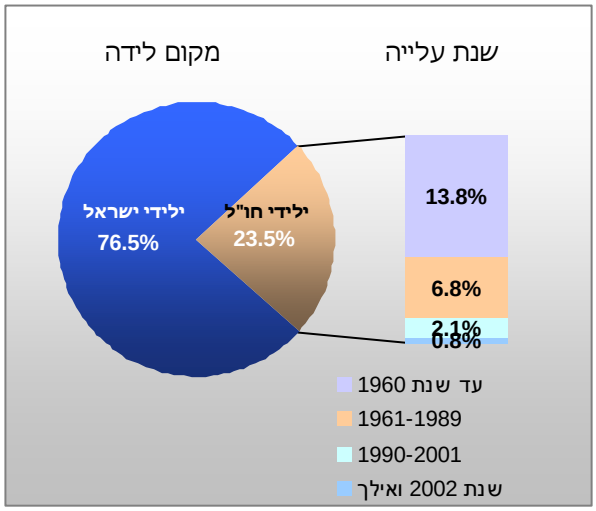
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	210	11.3
מספר פטירות	90	4.8
ריבוי טבעי**	120	6.4
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.6	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-90
מאזן הגירה בין ישובים	-150
מאזן הגירה בתוך העיר	50

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

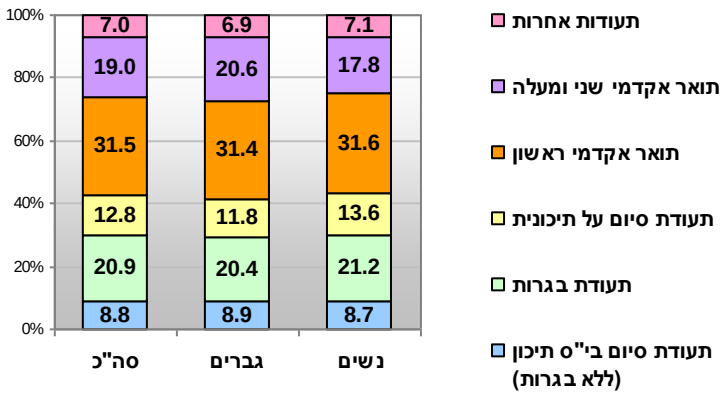
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	3.5	3.8	3.4
12-9	26.6	26.9	26.3
15-13	23.5	21.0	25.4
16 ומעלה	46.4	48.3	44.9
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	52.6		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

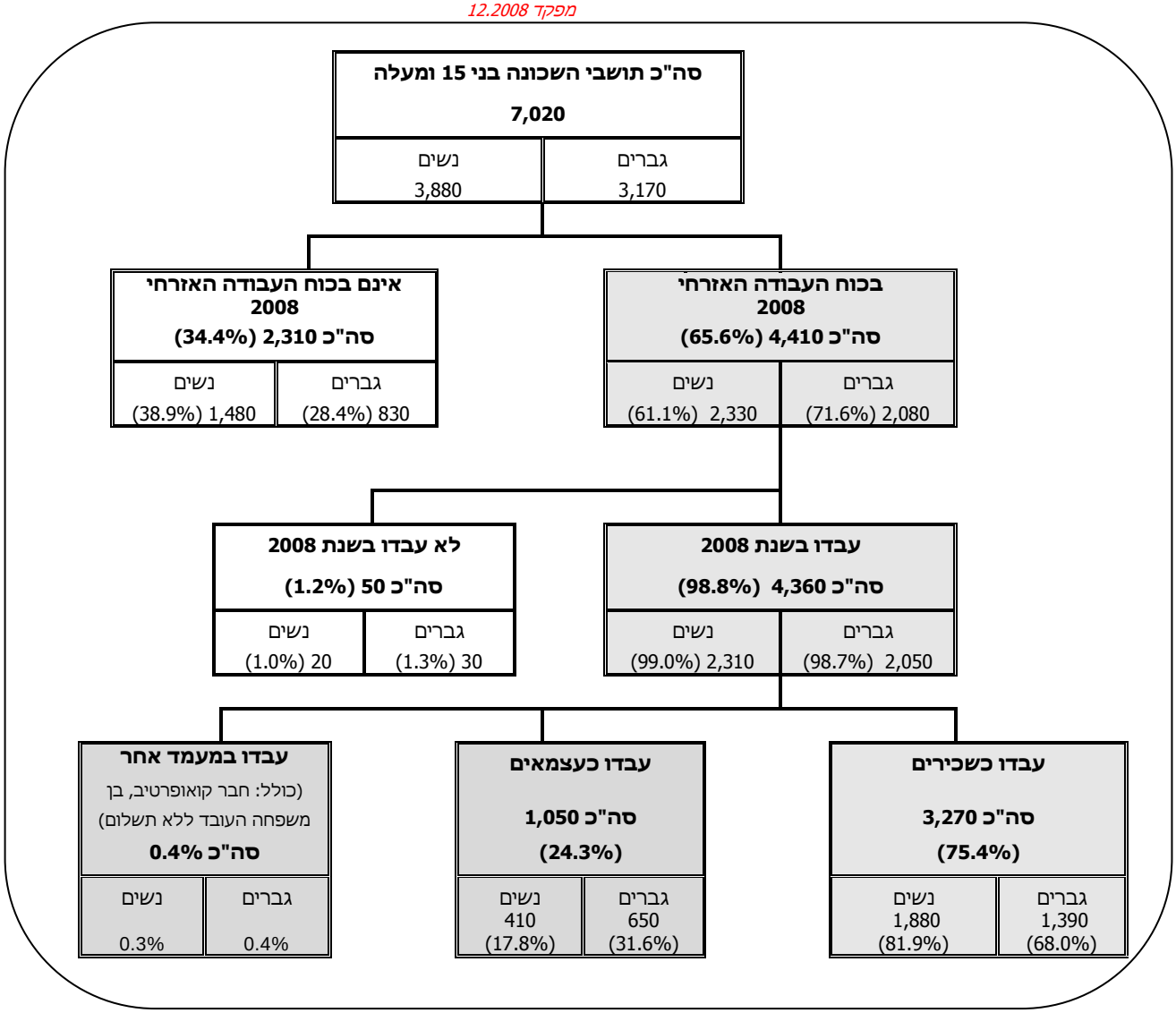


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	9.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	36.6
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	22.9

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

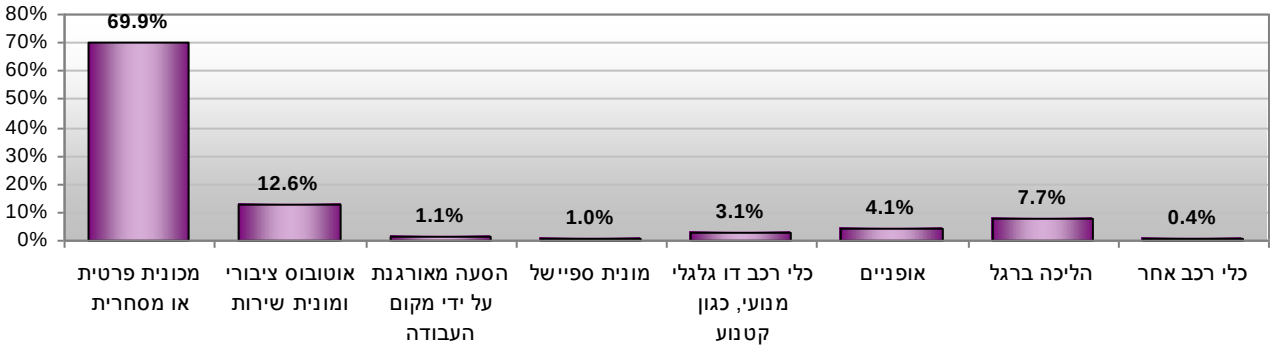
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	15.4		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	19.9		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	62.3	58.9	65.3
ביישוב אחר	37.7	41.1	34.7
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	40.7	45.0	36.9
משלח יד			
צווארון לבן*	75.2	71.2	78.5
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	15.6	14.4	16.7
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	3.6	7.2	0.4
עובדים בלתי מקצועיים	1.1	2.1	0.3
לא ידוע	4.5	5.0	4.1

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

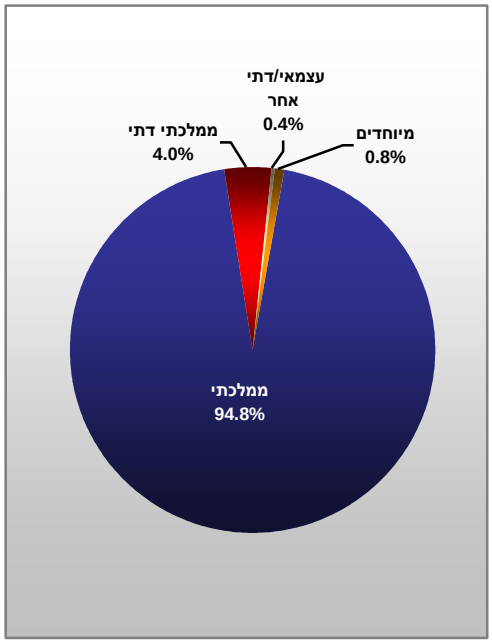


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה ושאירים *(ביטוח לאומי 2012)*	2.7
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	1.4
לראות	0.4
לזכור או להתרכז	0.8
להתלבש או להתרחץ	0.7
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	2.0

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

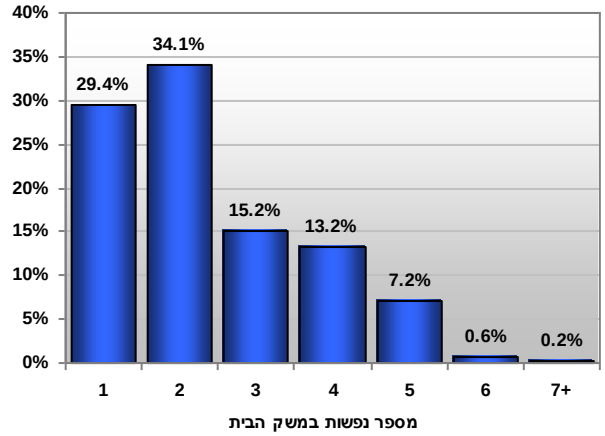
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**3.7**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	35.5
אחוז משקי בית עם בני 65+	34.3
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	43.0
ממוצע נפשות למשק בית	2.4

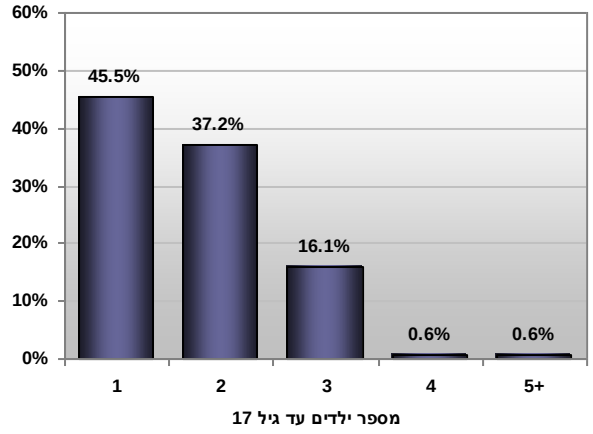
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**3.7**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	2.6
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	13.2
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	1.2

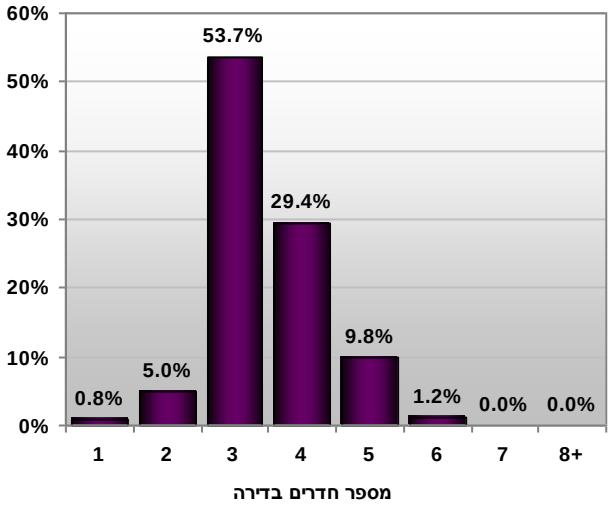
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



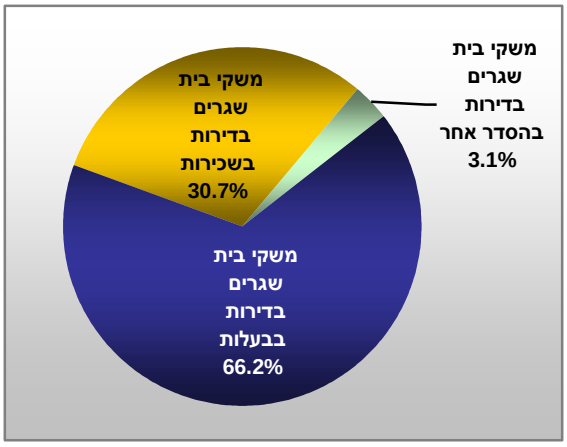
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	85.4
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	96.9
מכונית אחת לפחות	83.1
שתי מכוניות ויותר	25.0
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.9

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.7 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

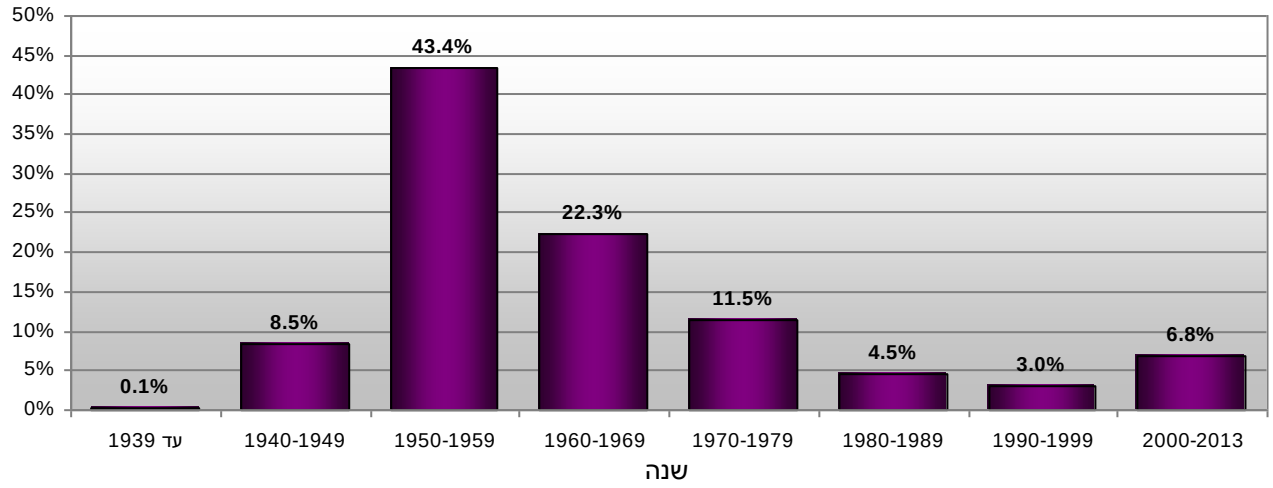
הצפון החדש - החלק הצפוני (א"ס 413-415)

1. מאפיינים פיסיים

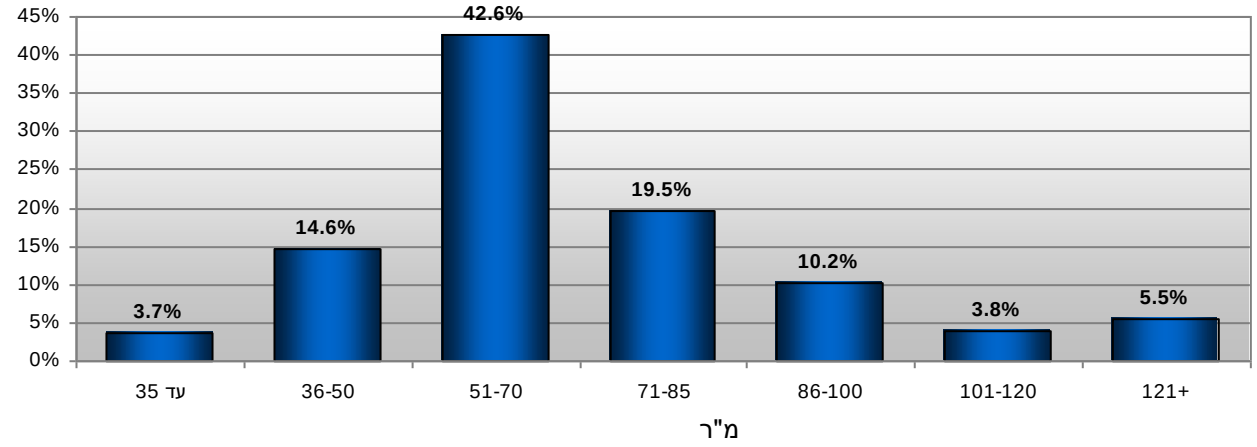
סה"כ שטח הקרקע: **715 דונם**

שימוש *(קובץ ארנונה, 2013)*	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**427,320**	**100.0**	**5,576**	**100.0**	**76.6**
מגורים	371,885	87.0	5,173	92.8	71.9
תעשייה	591	0.1	10	0.2	59.1
מסחר	5,944	1.4	89	1.6	66.8
שירותים	46,297	10.8	285	5.1	162.4
אחר	2,603	0.6	19	0.3	137.0

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012

(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**10,280**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	14.4
מין (%)	
גברים	47.9
נשים	52.1
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	14.1
עולים 2002 ואילך	6.9
דת עיקרית (%)	
יהודים	98.0

** מפקד 12.2008*

בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי

(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	38.1	41.0	35.6
אחוז לא נשואים	61.9	59.0	64.4
גיל נישואין חציוני	27.0	28.0	25.0

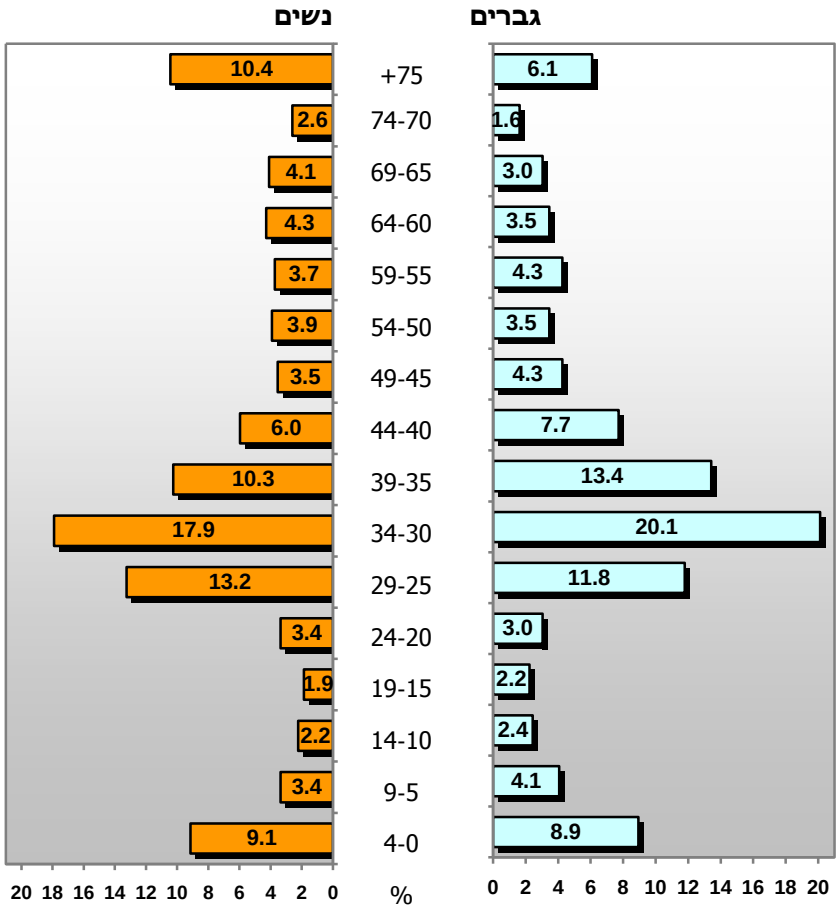
אוכלוסייה, לפי גיל
2012

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**10,280**	**100**
4-0	930	9.0
9-5	380	3.7
14-10	240	2.3
19-15	210	2.0
24-20	330	3.2
29-25	1,290	12.5
34-30	1,950	19.0
39-35	1,210	11.8
44-40	700	6.8
49-45	400	3.9
54-50	380	3.7
59-55	410	4.0
64-60	400	3.9
69-65	370	3.6
74-70	220	2.1
+75	860	8.4

פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012

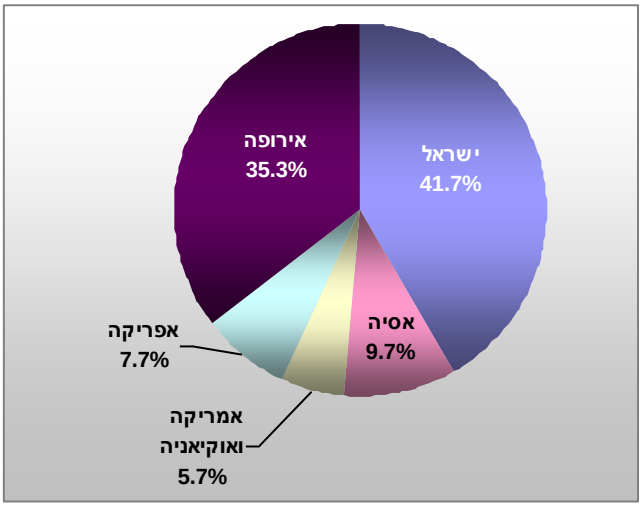
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**34.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	33.0
גיל חציוני נשים (שנים)	34.0
יחס תלות*	454.0

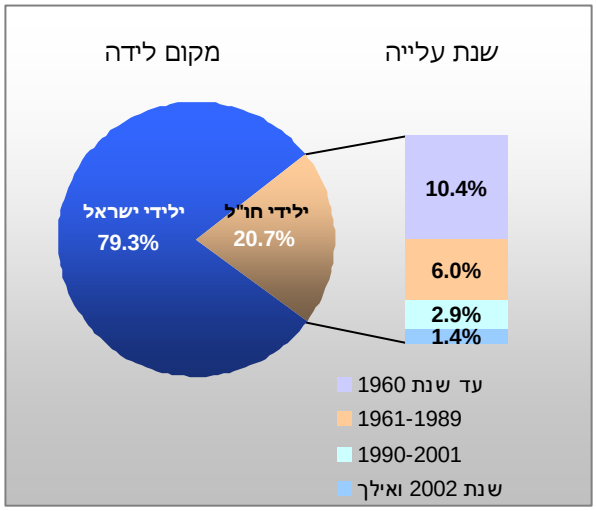
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)*. היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 2008.12)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 2008.12)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	310	32.1
מספר פטירות	90	9.3
ריבוי טבעי**	220	22.8
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 2008.12)*	0.9	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-230
מאזן הגירה בין ישובים	-170
מאזן הגירה בתוך העיר	-90

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

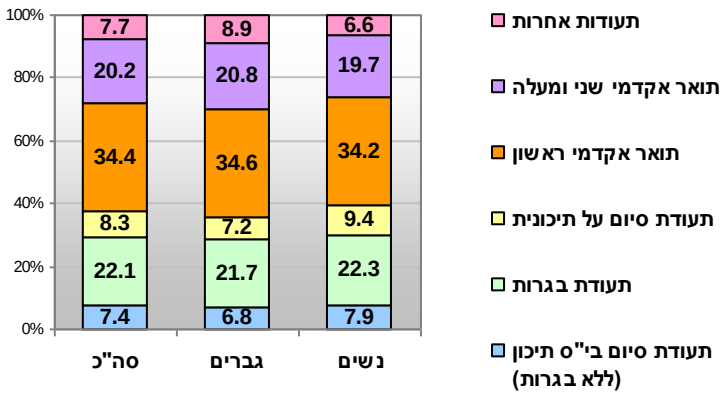
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 2008.12)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	2.1	2.5	1.8
12-9	21.0	21.6	20.5
15-13	24.6	27.0	22.4
16 ומעלה	52.3	48.8	55.3
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	49.5		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

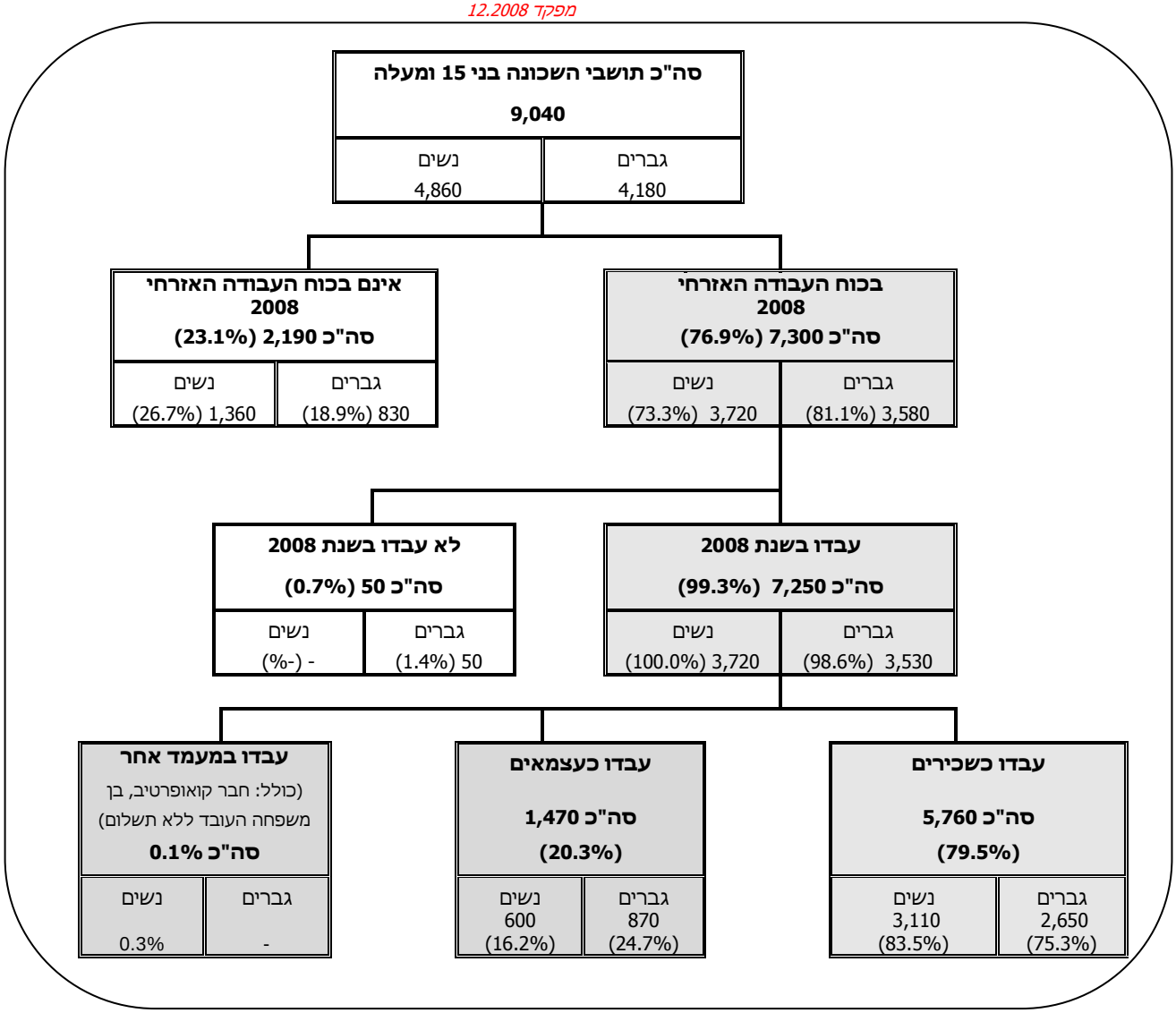


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	9.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	26.3
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	23.9

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

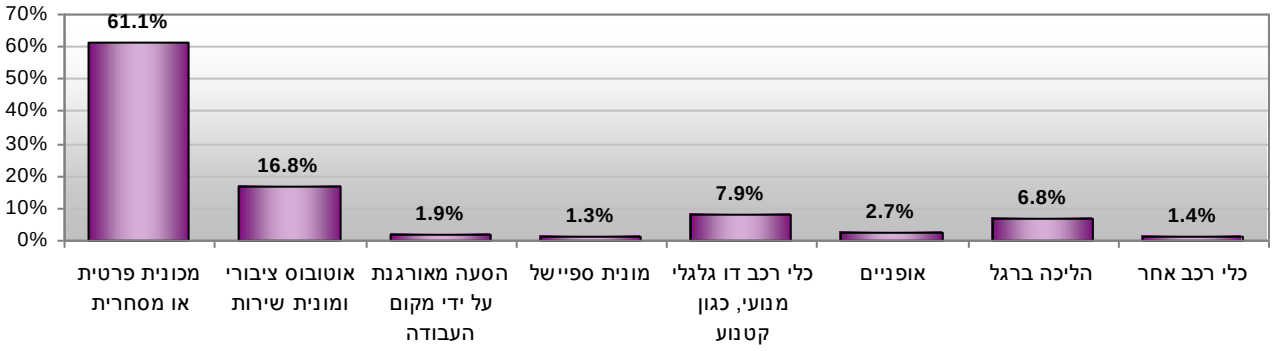
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	36.1		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	18.4		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	60.4	57.6	62.9
ביישוב אחר	39.6	42.4	37.1
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	42.4	45.0	39.9
משלח יד			
צווארון לבן*	72.9	67.4	78.4
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	19.0	21.3	16.8
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	3.1	4.9	1.4
עובדים בלתי מקצועיים	1.9	2.9	1.0
לא ידוע	2.9	3.6	2.2

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

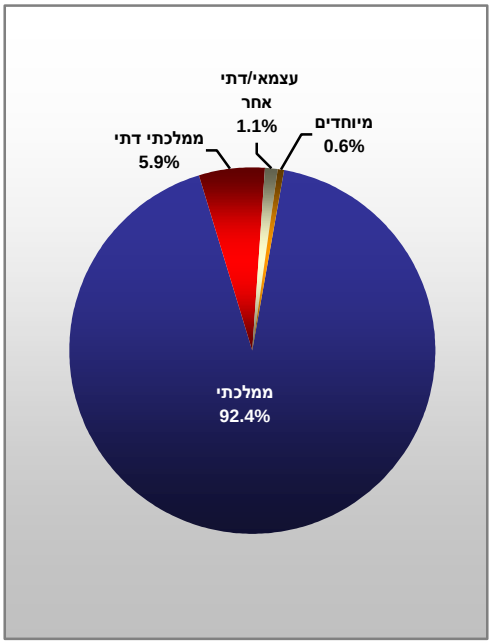


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה ושאירים *(ביטוח לאומי 2012)*	4.7
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	2.2
לראות	0.3
לזכור או להתרכז	2.3
להתלבש או להתרחץ	1.7
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	3.5

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

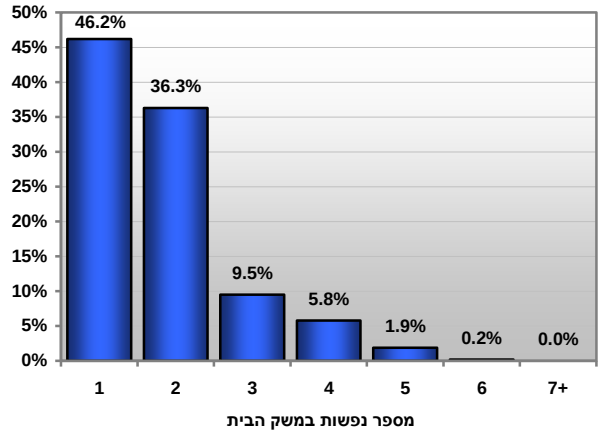
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**6.0**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	16.1
אחוז משקי בית עם בני 65+	21.3
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	52.2
ממוצע נפשות למשק בית	1.8

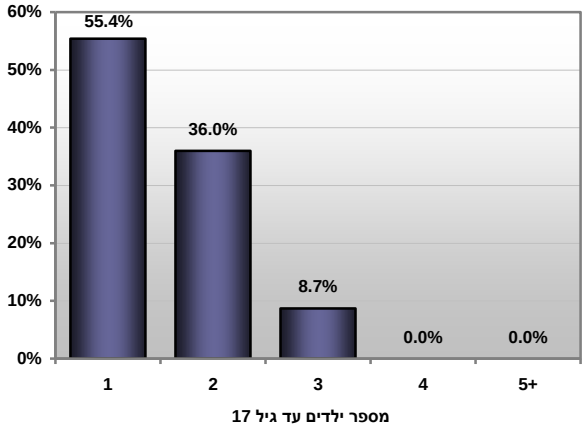
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**6.0**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	3.0
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	12.4
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	3.0

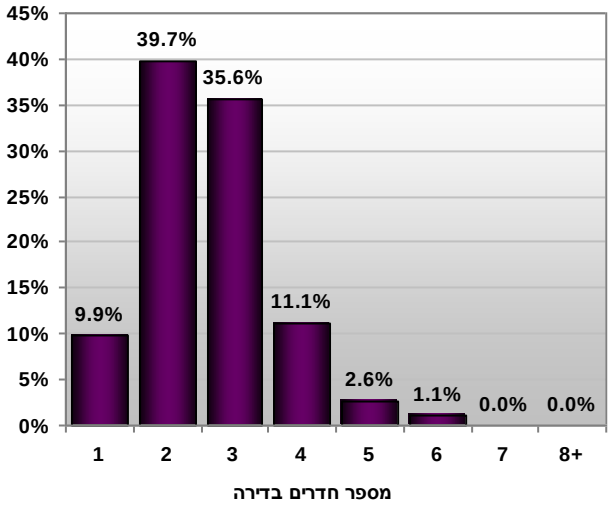
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



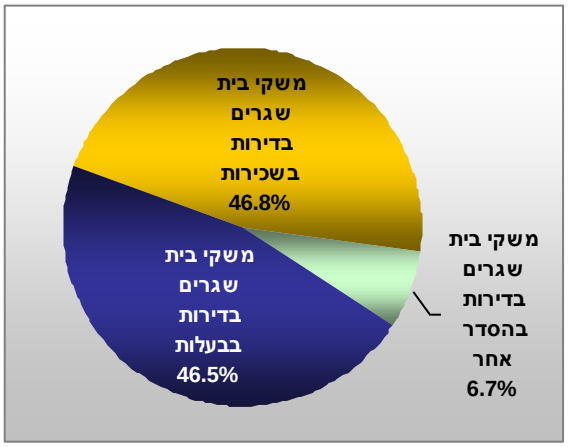
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	85.5
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	96.7
מכונית אחת לפחות	74.4
שתי מכוניות ויותר	20.4
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.7

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.7 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

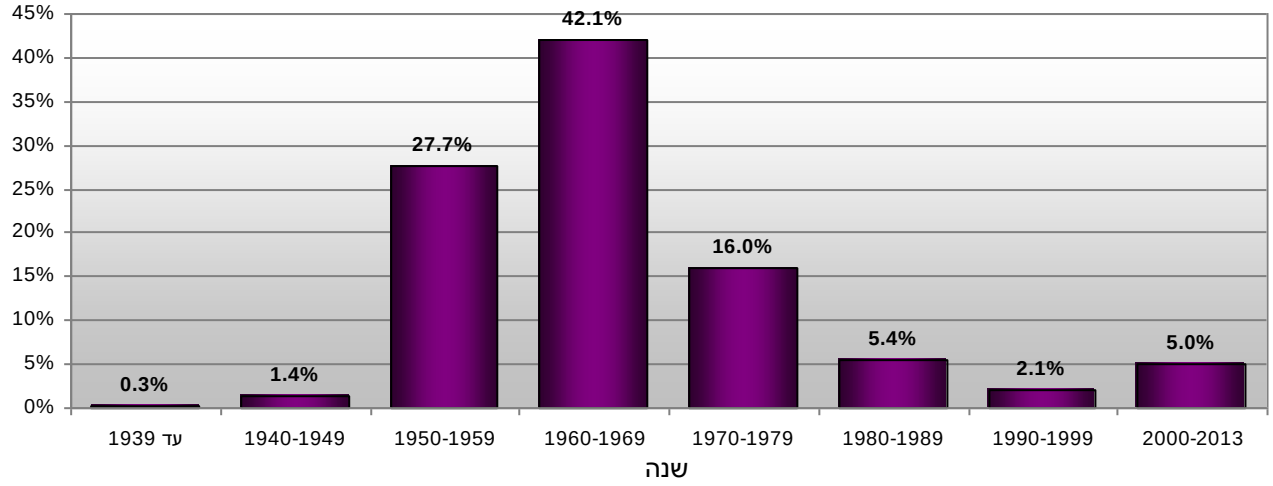
הצפון החדש - סביבת ככר המדינה (א"ס 421-426)

1. מאפיינים פיסיים

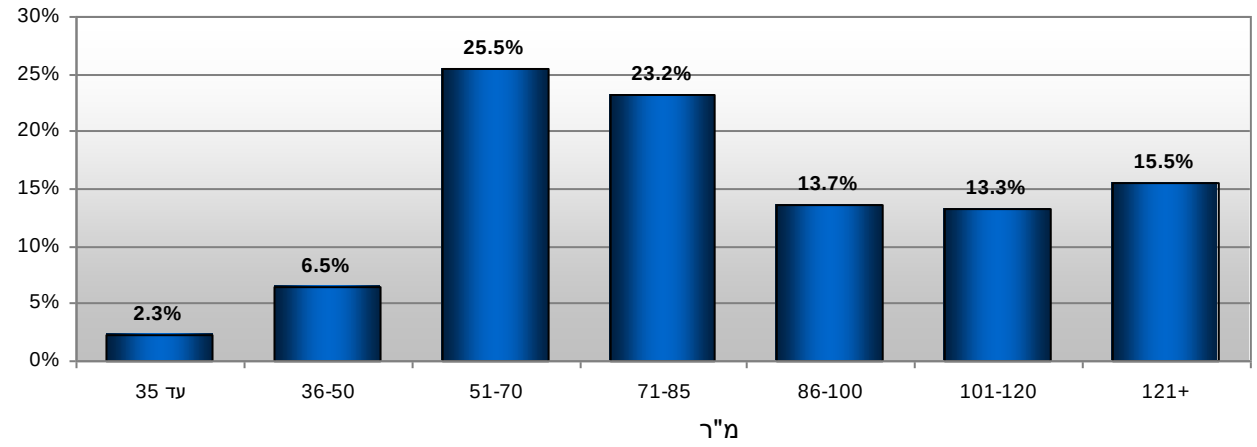
סה"כ שטח הקרקע: **981 דונם**

שימוש *(קובץ ארנונה, 2013)*	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**827,134**	**100.0**	**7,940**	**100.0**	**104.2**
מגורים	655,168	79.2	7,099	89.4	92.3
תעשייה	1,943	0.2	31	0.4	62.7
מסחר	24,121	2.9	265	3.3	91.0
שירותים	117,336	14.2	463	5.8	253.4
אחר	28,566	3.5	82	1.0	348.4

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**13,410**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	13.7
מין (%)	
גברים	46.9
נשים	53.1
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	11.7
עולים 2002 ואילך	5.7
דת עיקרית (%)	
יהודים	97.9

** מפקד 12.2008*

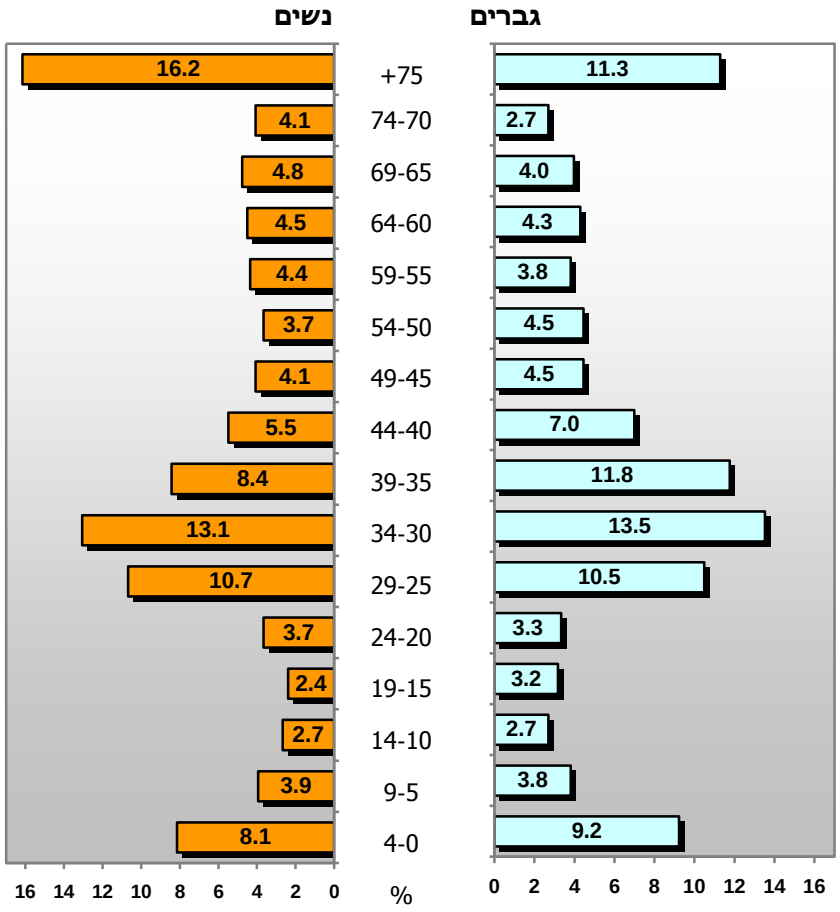
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	44.7	48.3	41.7
אחוז לא נשואים	55.3	51.7	58.3
גיל נישואין חציוני	26.0	28.0	24.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	**13,410**	**100**
4-0	1,160	8.7
9-5	520	3.9
14-10	360	2.7
19-15	370	2.8
24-20	470	3.5
29-25	1,420	10.6
34-30	1,780	13.3
39-35	1,340	10.0
44-40	830	6.2
49-45	570	4.3
54-50	540	4.0
59-55	550	4.1
64-60	590	4.4
69-65	590	4.4
74-70	460	3.4
+75	1,860	13.9

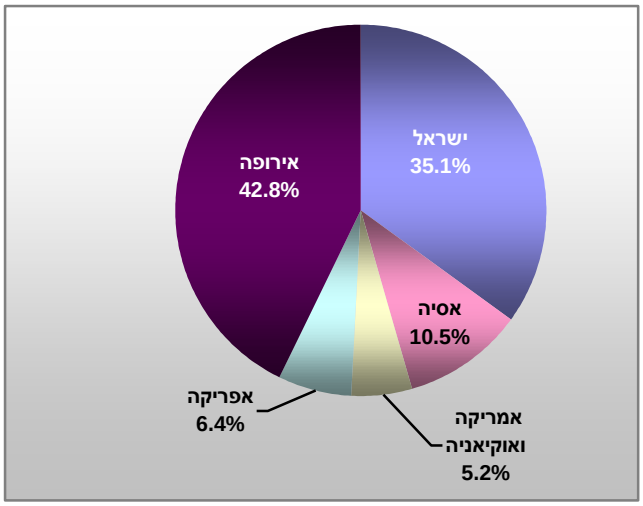
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**38.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	36.0
גיל חציוני נשים (שנים)	40.0
יחס תלות*	657.6

** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)*. היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.

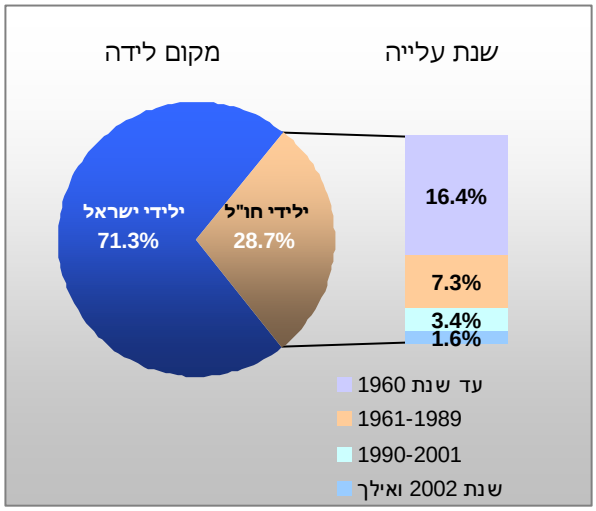
יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

הצפון החדש - סביבת ככר המדינה

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	350	29.6
מספר פטירות	190	16.1
ריבוי טבעי**	170	14.1
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.2	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות. בשל עיגול הנתונים, הריבוי הטבעי המוצג אינו מסתכם לסכום מרכיביו.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-130
מאזן הגירה בין ישובים	-100
מאזן הגירה בתוך העיר	-70

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

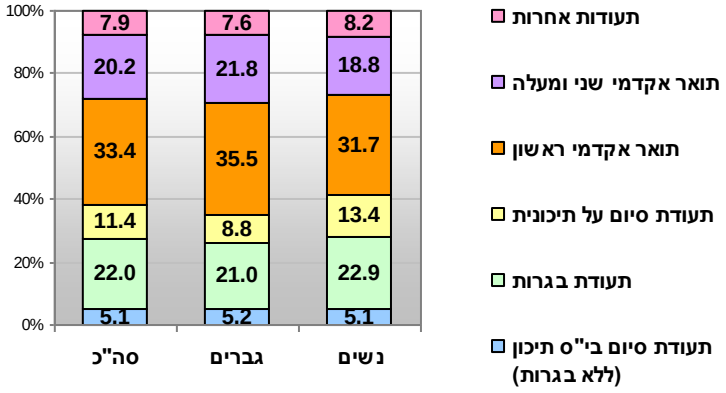
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	2.6	1.9	3.2
12-9	22.6	20.1	24.6
15-13	23.7	23.9	23.6
16 ומעלה	51.1	54.1	48.6
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	53.6		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

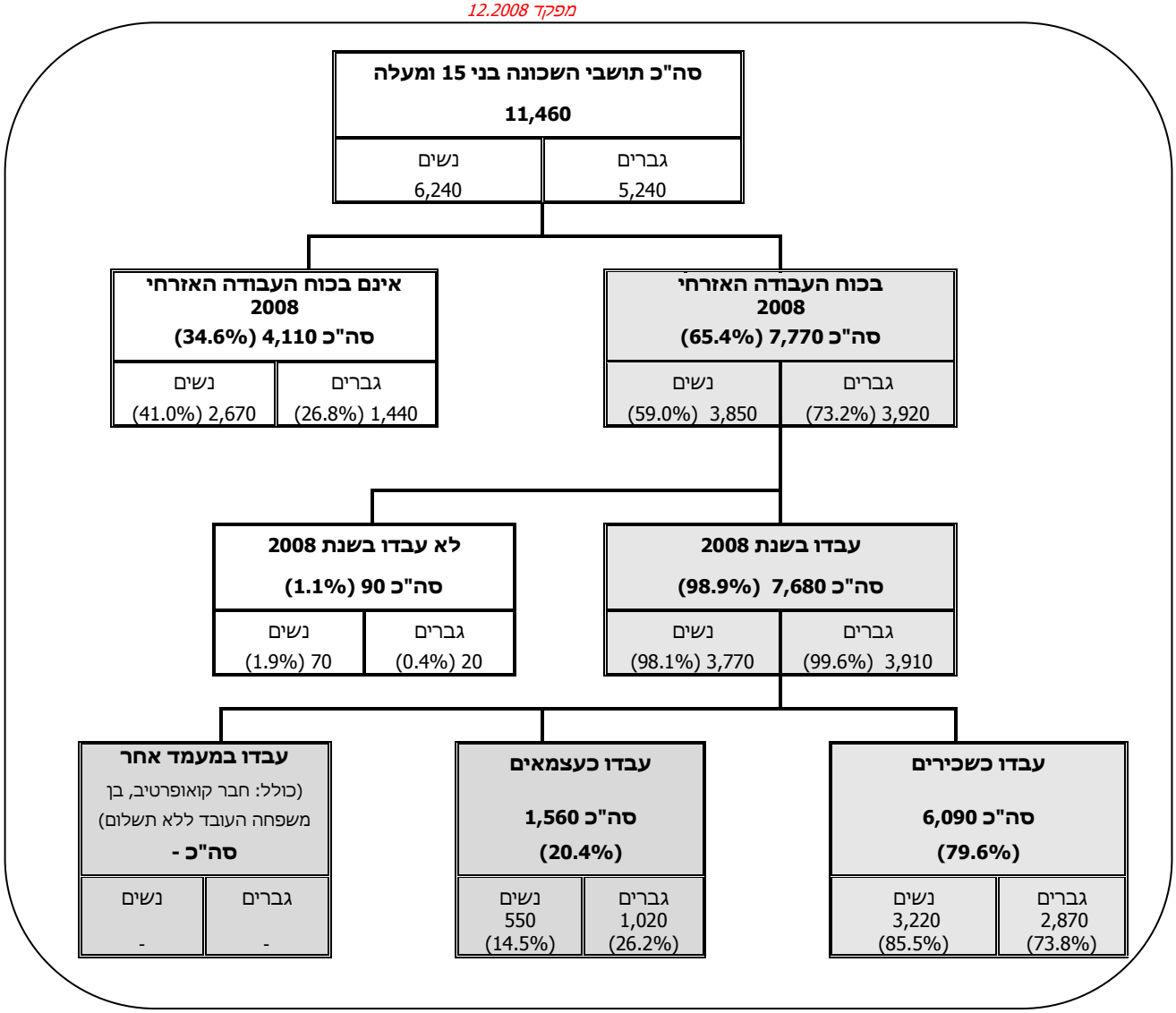


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	9.2
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	27.5
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	22.7

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

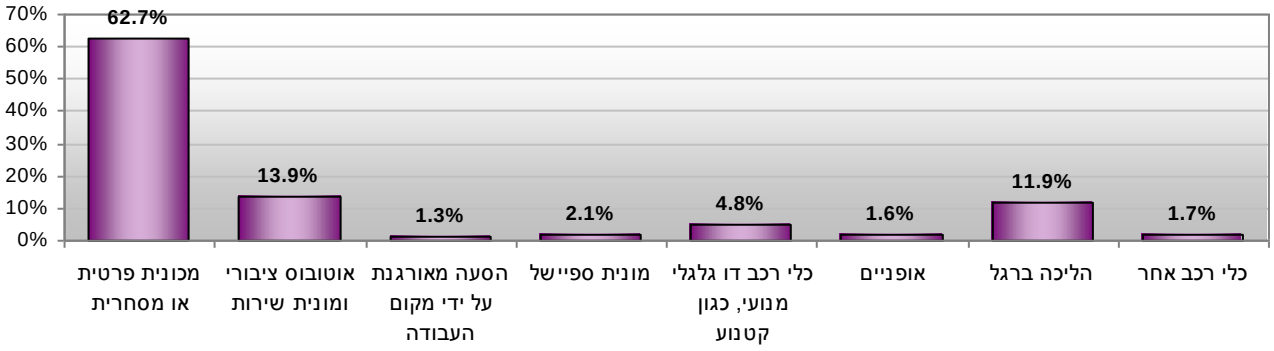
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	6.4		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	18.8		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	60.1	59.6	60.5
ביישוב אחר	39.9	40.4	39.5
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	41.6	44.8	38.4
משלח יד			
צווארון לבן*	77.6	76.0	79.6
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	16.6	16.1	17.1
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	2.2	3.9	0.3
עובדים בלתי מקצועיים	1.5	1.9	1.0
לא ידוע	2.0	2.1	2.0

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

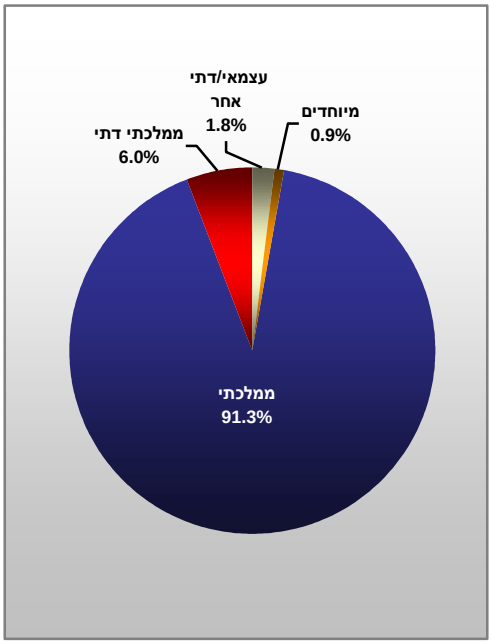


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה ושאירים *(ביטוח לאומי 2012)*	2.7
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	2.1
לראות	0.6
לזכור או להתרכז	1.7
להתלבש או להתרחץ	2.6
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	4.3

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

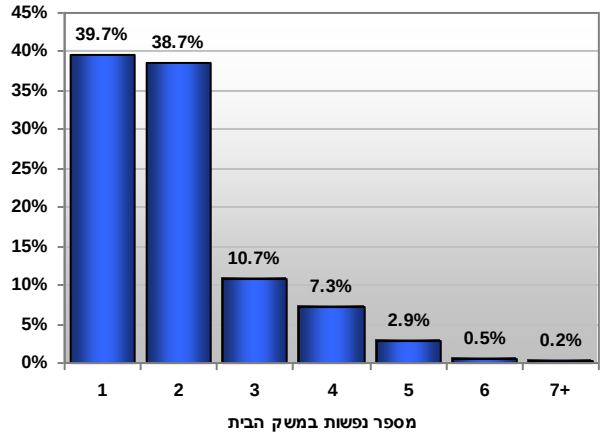
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**7.2**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	18.0
אחוז משקי בית עם בני 65+	33.4
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	38.8
ממוצע נפשות למשק בית	2.0

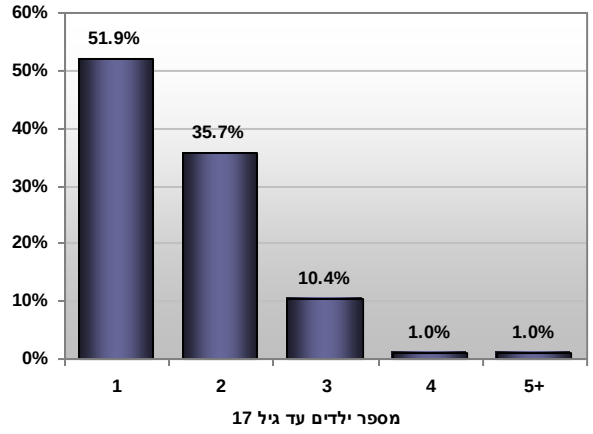
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**7.2**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	4.0
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	8.9
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	3.2

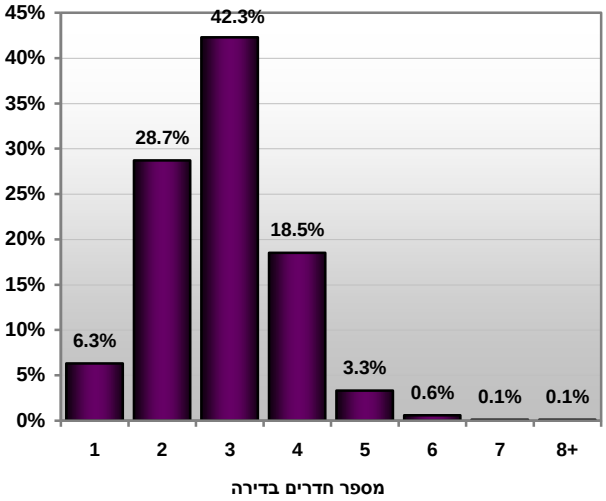
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



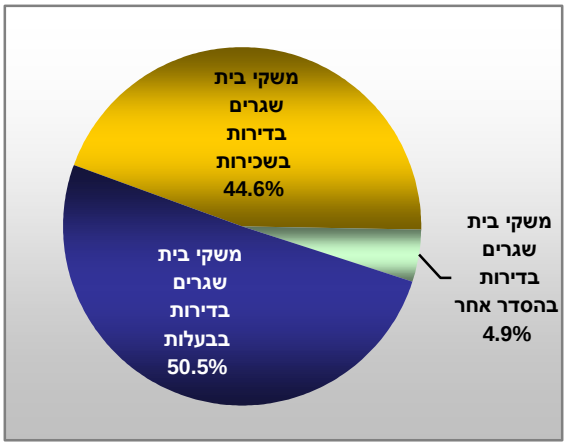
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	81.3
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	96.5
מכונית אחת לפחות	69.8
שתי מכוניות ויותר	18.4
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.7

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.7 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

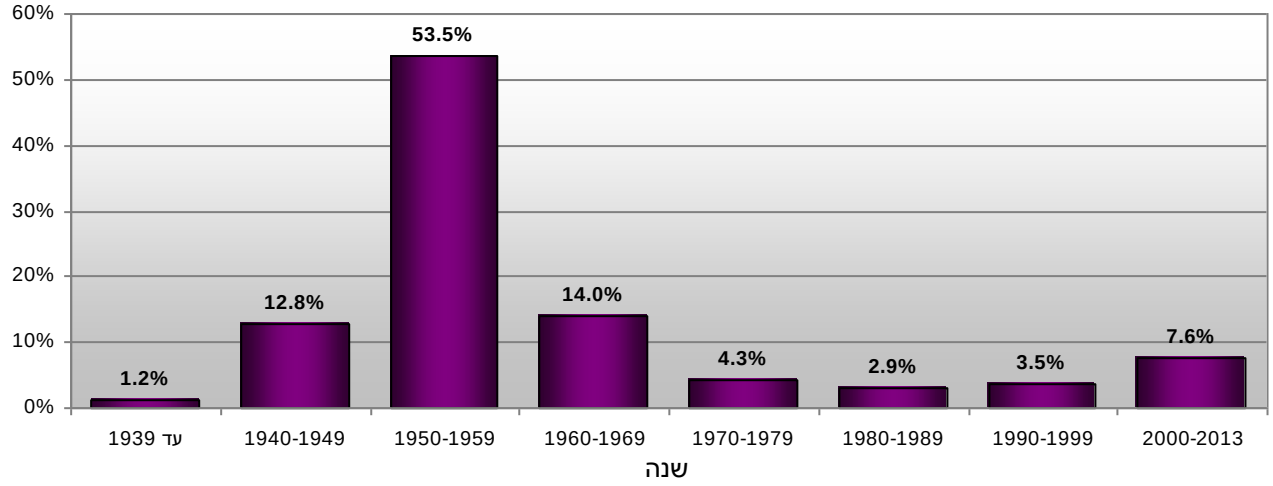
הצפון החדש-החלק הדרומי* (א"ס 431-436)

1. מאפיינים פיסיים

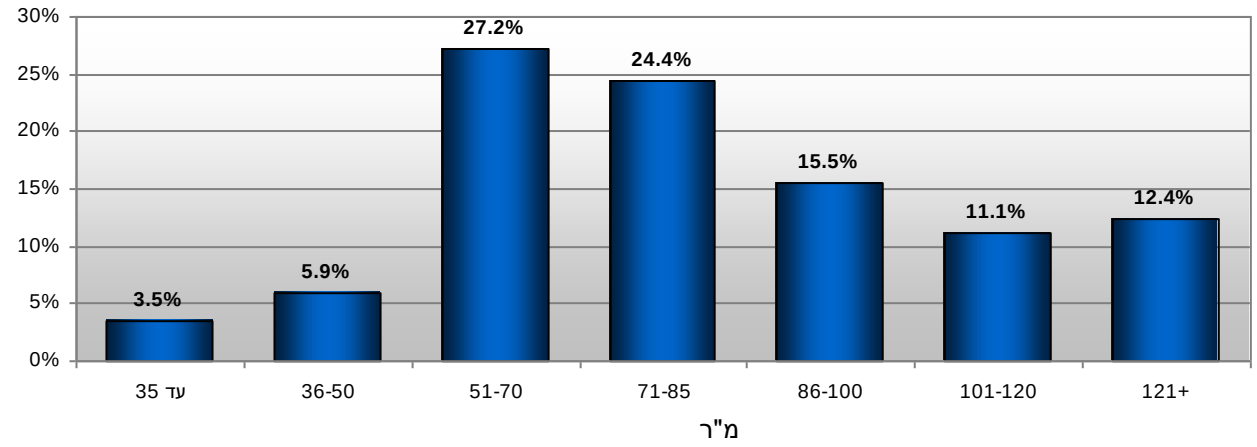
סה"כ שטח הקרקע: **961 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**1,182,523**	**100.0**	**8,083**	**100.0**	**146.3**
מגורים	605,343	51.2	6,767	83.7	89.5
תעשייה	9,160	0.8	31	0.4	295.5
מסחר	15,609	1.3	188	2.3	83.0
שירותים	407,478	34.5	928	11.5	439.1
אחר	144,933	12.3	169	2.1	857.6

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



* נתוני מפקד האוכלוסין עבור הצפון החדש-החלק הדרומי כוללים גם את אזור סטטיסטי 437, שעל פי הגדרות העירייה מהווה שכונה נפרדת- צמרות איילון. נכון למועד ביצוע מפקד האוכלוסין, דצמבר 2008, אזור סטטיסטי 437 הוא אזור דל אוכלוסין.

2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012

(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**13,030**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	13.6
מין (%)	
גברים	47.2
נשים	52.8
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	16.3
עולים 2002 ואילך	6.9
דת עיקרית (%)	
יהודים	97.3

** מפקד, 12.2008*

בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי

(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	39.5	42.4	37.1
אחוז לא נשואים	60.5	57.6	62.9
גיל נישואין חציוני	27.0	28.0	25.0

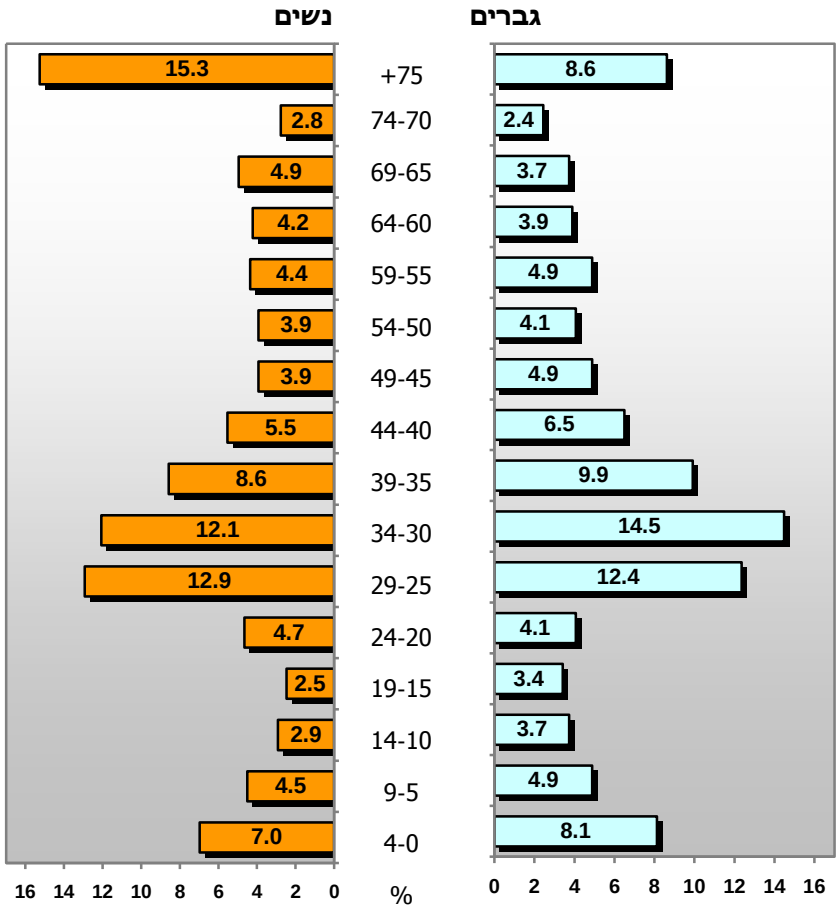
אוכלוסייה, לפי גיל
2012

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	**13,030**	**100**
4-0	980	7.5
9-5	610	4.7
14-10	430	3.3
19-15	380	2.9
24-20	570	4.4
29-25	1,650	12.7
34-30	1,720	13.2
39-35	1,200	9.2
44-40	780	6.0
49-45	570	4.4
54-50	520	4.0
59-55	600	4.6
64-60	530	4.1
69-65	570	4.4
74-70	340	2.6
+75	1,580	12.1

פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012

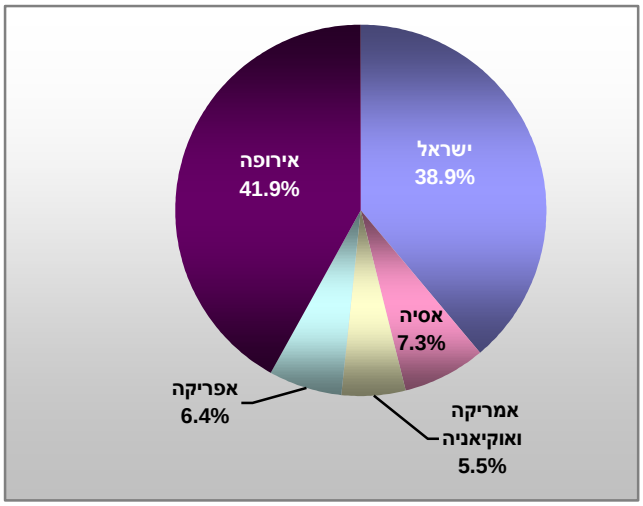
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**35.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	33.0
גיל חציוני נשים (שנים)	36.0
יחס תלות*	600.7

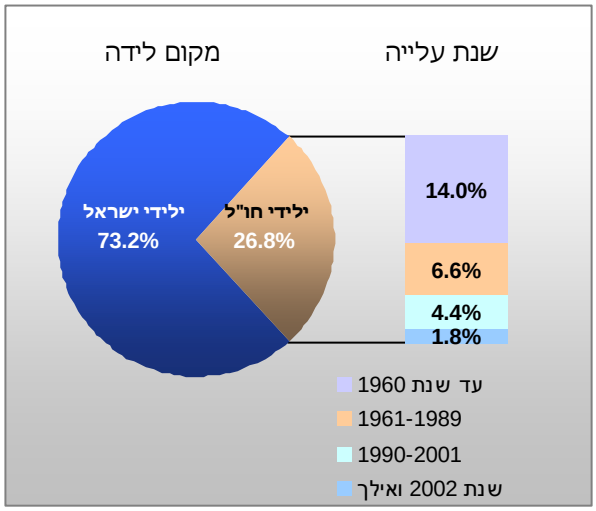
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	330	25.2
מספר פטירות	160	12.2
ריבוי טבעי**	140	10.7
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.2	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות. בשל עיגול הנתונים, הריבוי הטבעי המוצג אינו מסתכם לסכום מרכיביו.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	200
מאזן הגירה בין ישובים	110
מאזן הגירה בתוך העיר	20

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

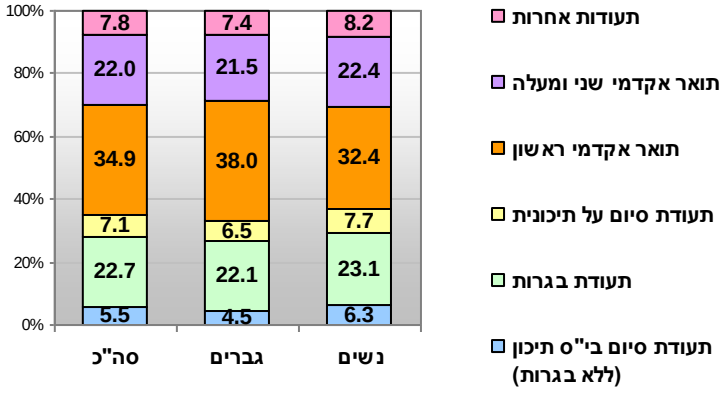
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	2.4	1.5	3.1
12-9	23.2	22.3	24.0
15-13	24.8	25.2	24.6
16 ומעלה	49.6	51.1	48.4
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:			52.8

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

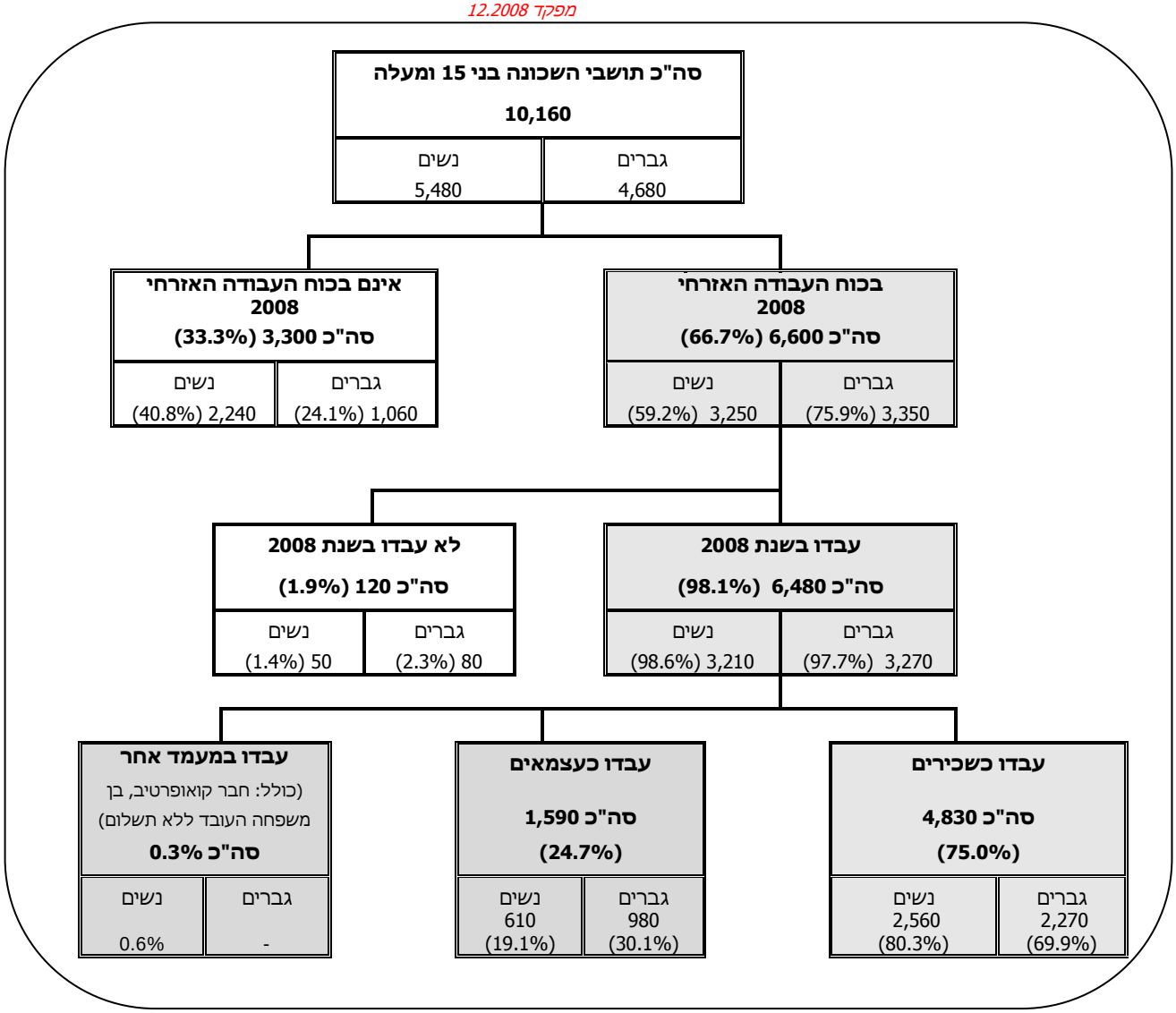


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	8.8
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	28.7
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	26.0

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

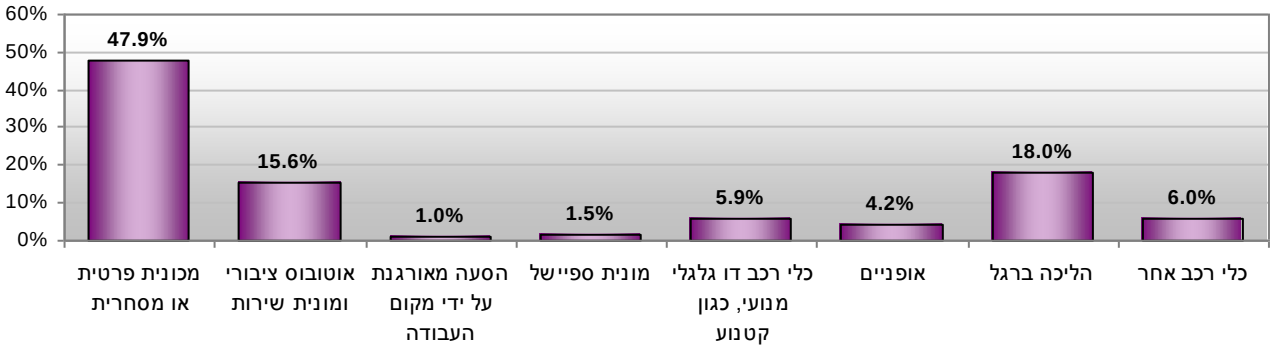
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	-		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	12.0		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	64.3	63.0	65.7
ביישוב אחר	35.7	37.0	34.3
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	41.8	45.2	38.2
משלח יד			
צווארון לבן*	77.9	75.8	80.2
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	15.4	15.5	15.4
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	1.6	2.2	0.9
עובדים בלתי מקצועיים	1.1	1.2	1.1
לא ידוע	4.0	5.4	2.5

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

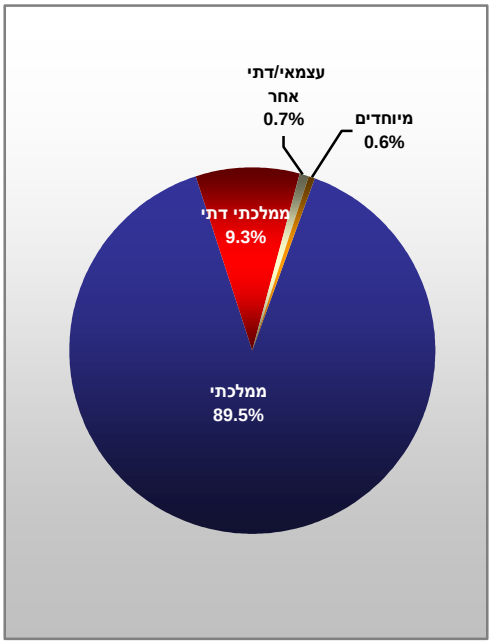


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה ושאירים *(ביטוח לאומי 2012)*	2.9
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	2.0
לראות	0.5
לזכור או להתרכז	2.1
להתלבש או להתרחץ	2.5
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	4.1

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

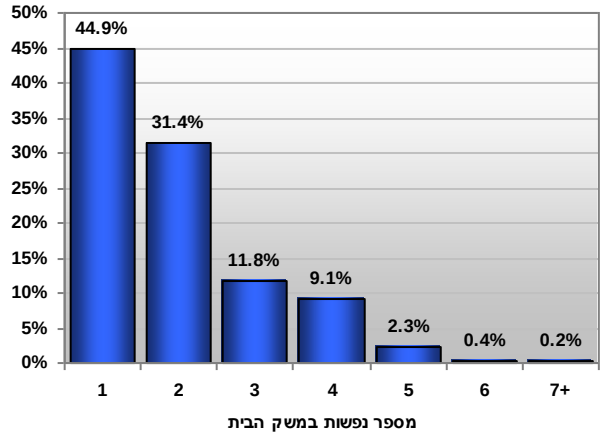
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**6.2**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	23.1
אחוז משקי בית עם בני 65+	30.9
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	55.3
ממוצע נפשות למשק בית	1.9

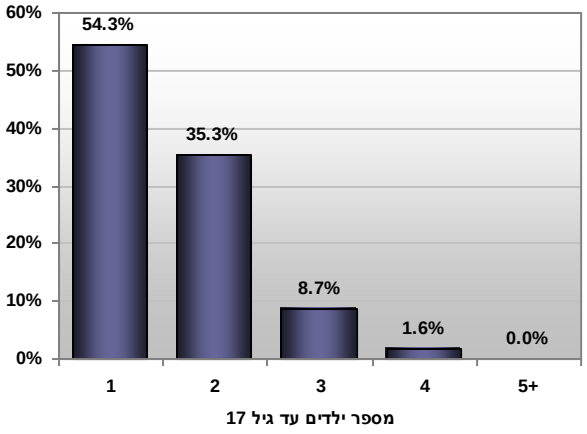
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**6.2**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	3.1
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	10.3
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	3.1

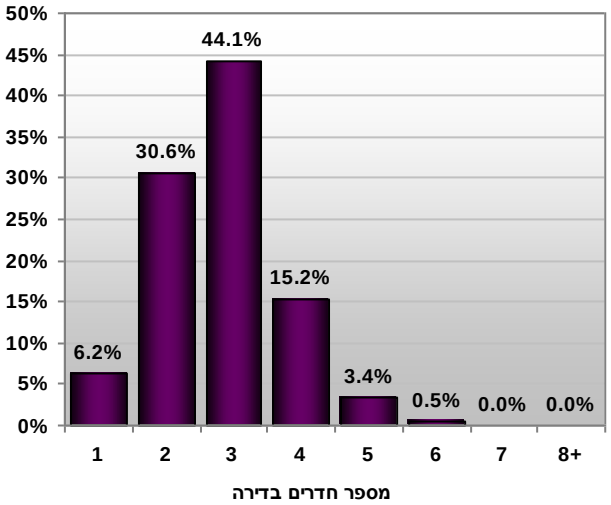
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



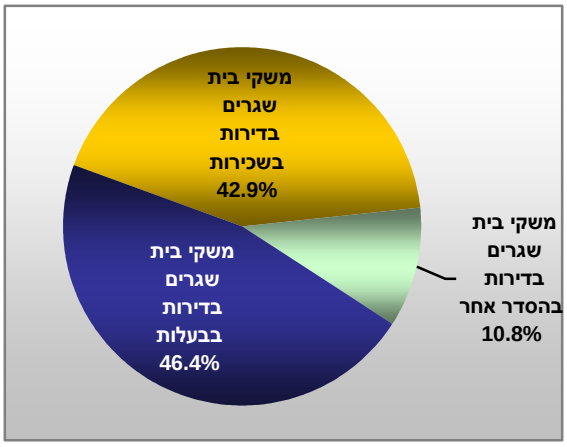
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	81.3
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	97.9
מכונית אחת לפחות	57.4
שתי מכוניות ויותר	12.7
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.6

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.7 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

רובע 5

לב תל-אביב

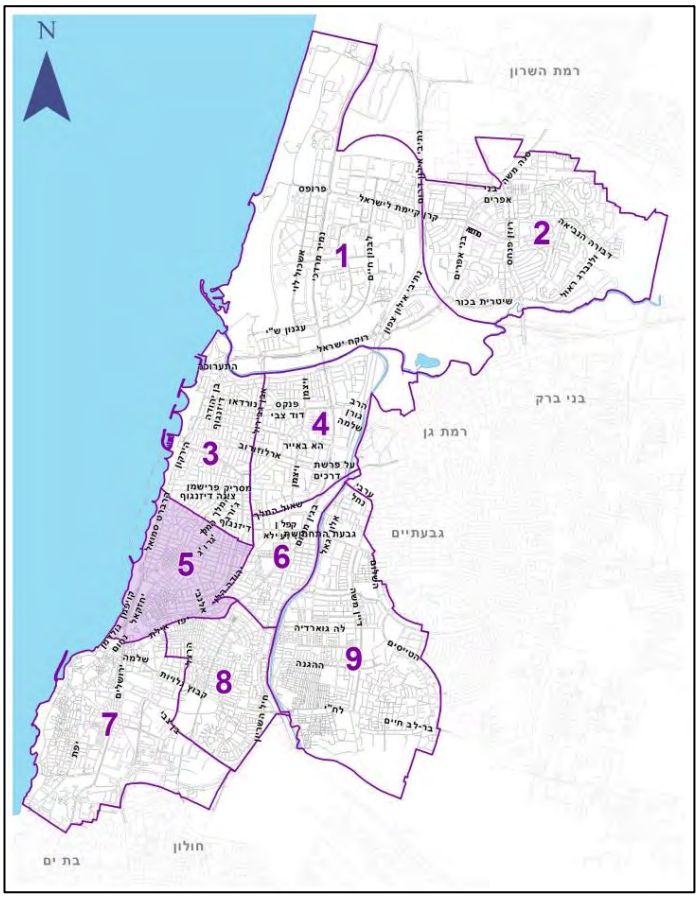
כרם התימנים

נוה צדק



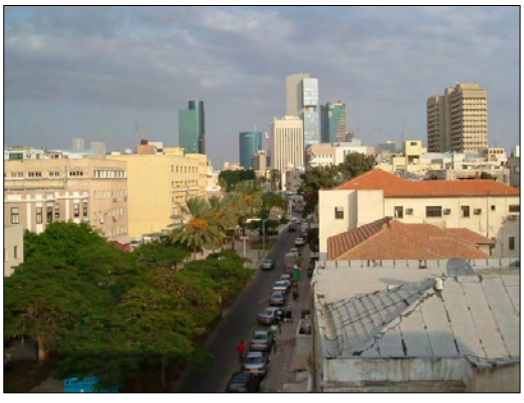
רובע 5

1. תאור כללי



- אוכלוסיית הרובע מונה כ- 37,410 נפש. מגמת הירידה המתמשכת בגודל האוכלוסייה שאפיינה את הרובע במשך שנים רבות נעצרה בתחילת שנות ה-90 ומאז אוכלוסיית הרובע נמצאת במגמת עלייה.
בשנים האחרונות חלה הצערה במבנה הגילים של התושבים. לעומת העבר, שיעור הקשישים בני 65+ נמוך בהרבה מהממוצע העירוני – 11.3% לעומת 14% בממוצע העירוני. כמו כן, בולטת קבוצת הגיל של צעירים בני 20-35 המהווה 37.6% מאוכלוסיית הרובע. גודל משק הבית הינו 1.8 נפשות, נמוך מהממוצע העירוני (2.1 נפשות).

- שטח הדירה הממוצע נמצא במגמת עלייה לאורך השנים והינו 71 מ"ר, אך קטן מהממוצע העירוני (80 מ"ר).
צפיפות הדיור – 39.8 מ"ר לנפש, נמוך במעט מהממוצע העירוני (37.9 מ"ר לנפש).
ברובע ריכוז גבוה של שוכרי דירות, רק 23.8% ממשקי הבית מתגוררים בדירה בבעלותם לעומת 44.8% בכל העיר.

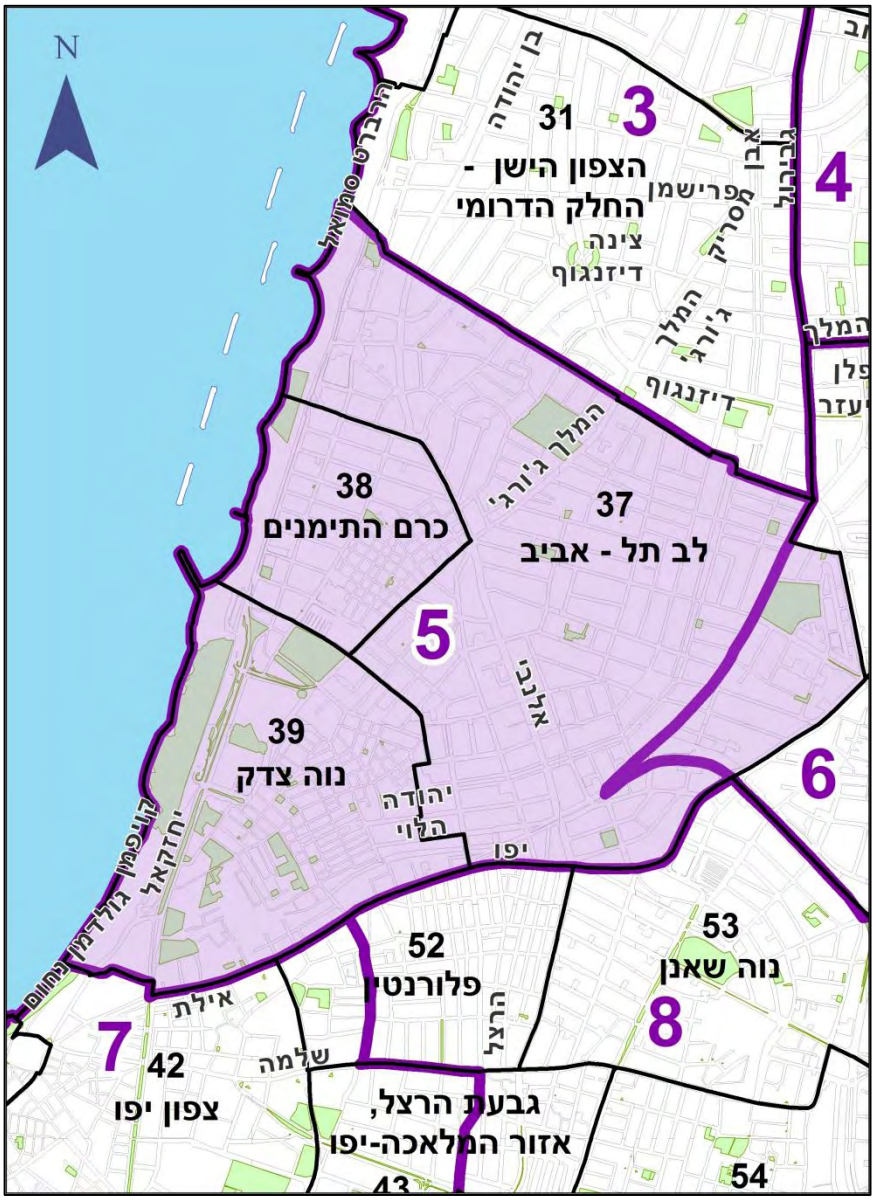


מבט כללי



שדרות רוטשילד

- רובע 5 כולל את המרכז ההיסטורי של העיר, את השכונות הוותיקות נווה צדק וכרם התימנים, וכן, את אזור לב העיר. אזור לב העיר המאופיין בריכוז גבוה של בנינים לשימור, בעיקר בסגנון הבינלאומי, בשכונות צפופות יחסית ובשימושים מעורבים. אזורי המגורים ברובע 5 עוברים תהליכי התחדשות.



שכונות רובע 5

- חלק מהשכונות ברובע 5 סובלות מסמיכות לאזורי התעסוקה וממחסור בשטחי ציבור ושטחים פתוחים. השטח הציבורי לנפש הינו 10.8 מ"ר לנפש, נמוך בהרבה בהשוואה לכלל העיר (37.8 מ"ר לנפש).

- הרובע כולל צירי מסחר מהוותיקים בעיר כמו רחוב אלנבי, נחלת בנימין, המלך ג'ורג' ושוק הכרמל. בתחום הרובע נמצא מרכז העסקים ההיסטורי לאורך שד' רוטשילד המאופיין בריכוז שירותים פיננסים ועסקיים ברמה ארצית.

- בתחום הרובע מצויים מספר מוסדות תרבות מרכזיים (הסינמטק, צוותא, היכל התרבות והבימה) המהווים חלק ממתחם התרבות המרכזי של המטרופולין.

2. מאפיינים פיזיים

כללי

(שטח הרובע: מערכת ה-GIS העירונית, שטח בנוי: קובץ ארנונה, 2013)

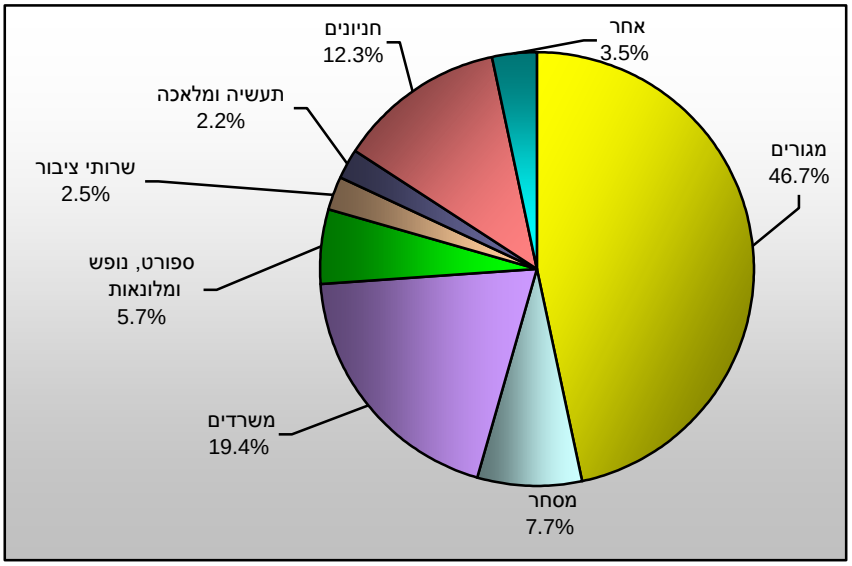
שטח	רובע 5	אחוז מכלל העיר
שטח קרקע (דונם)	3,020	5.8
שטח בנוי* (מ"ר)	3,192,224	11.9
אחוז מהשטח הבנוי המשמש למגורים	46.7	

*השטח הבנוי כולל את שטח היחידות המשמשות למגורים, מסחר, משרדים, ספורט ונופש, מלונאות, שירותי ציבור, תעשיה ומלאכה, חניונים, אחר (אספקת חשמל ומים, תחבורה, הובלה ואחסנה).

שימושי קרקע

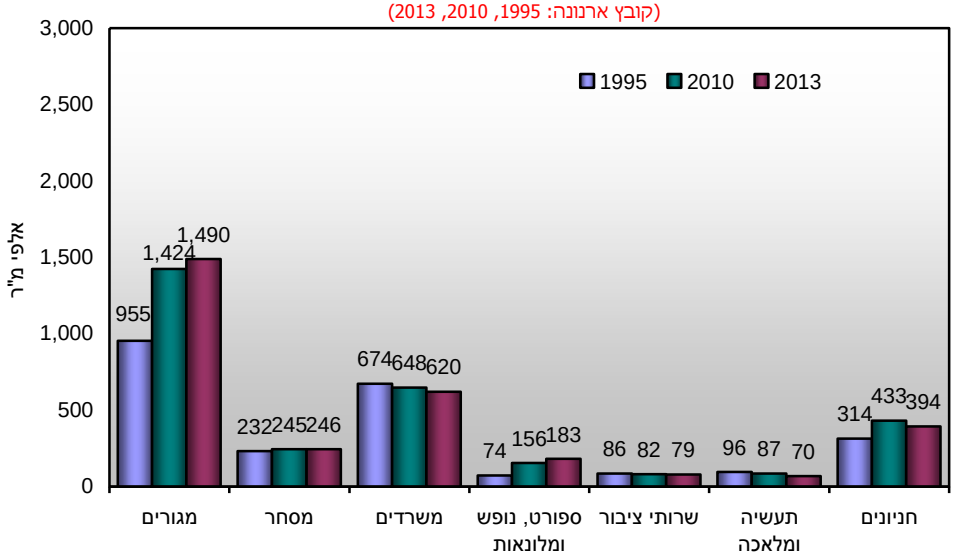
התפלגות שימושי קרקע (שטח בנוי, אחוזים)

(קובץ ארנונה, 2013)



שימושי קרקע בשנים 1995, 2010, 2013 (שטח בנוי, אלפי מ"ר)

(קובץ ארנונה: 1995, 2010, 2013)



מגורים

יחידות מגורים בשנים 1983, 1995, 2010, 2013

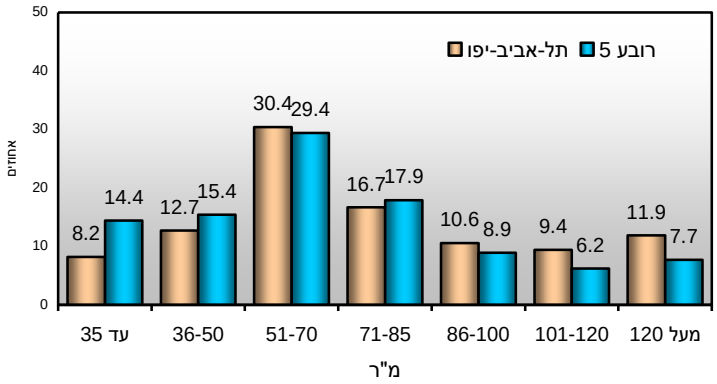
(קובץ ארנונה, 1983, 1995, 2010, 2013)

	1983	1995	2010	2013
מספר יחידות למגורים	15,118	15,151	20,520	21,100
שטח דירה ממוצע (מ"ר)	57	63	69	71

יחידות למגורים, לפי גודל הדירה

(אחוזים)

(קובץ ארנונה, 2013)



מדדי צפיפות לשנת 2013

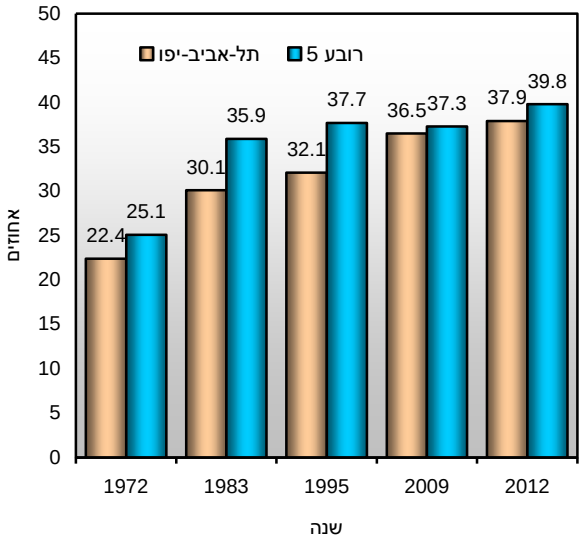
(אוכלוסייה: הלמ"ס נתונים שוטפים, 2012; יעודי קרקע: מערכת ה-GIS העירונית; מ"ר מגורים: קובץ ארנונה, 2013; יחידות למגורים: קובץ ארנונה, 2013)

מדד	צפיפות מגורים ברוטו: (2013)	צפיפות מגורים נטו: (2013)	צפיפות דיור: (2012)	צפיפות אוכלוסייה: (2012)
יחידה	יחידות למגורים לדונם	יחידות למגורים לדונם	מ"ר מגורים לנפש	נפשות לדונם
שיטת חישוב	יחידות למגורים שטח יעודי הקרקע למגורים ולשטחי ציבור ברובע (דונם)	יחידות למגורים שטח יעודי הקרקע למגורים ברובע (דונם)	השטח לשימוש מגורים (מ"ר) אוכלוסייה	אוכלוסייה שטח הרובע (דונם)
רובע 5	15.8	22.7	39.8	12.4
תל-אביב-יפו	6.3	12.7	37.9	8.0

צפיפות דיור

(מ"ר מגורים לנפש)

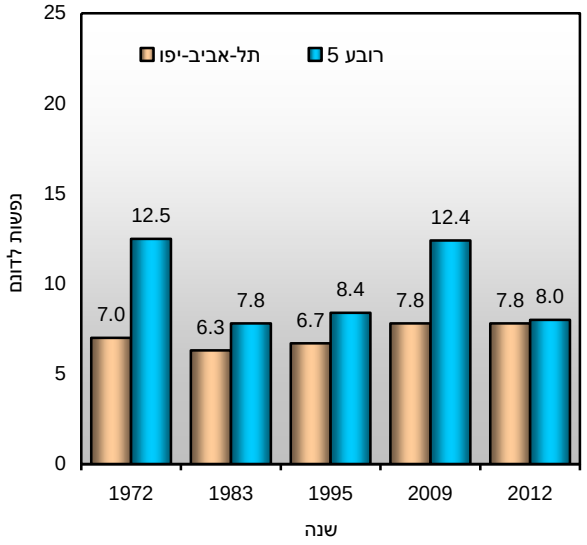
(אוכלוסייה: מפקדים - 1972, 1983, 1995; הלמ"ס נתונים שוטפים – 2009, 2012; שטח מגורים: קובץ ארנונה, 1972, 1983, 1995, 2009, 2012)



צפיפות אוכלוסייה

(נפשות לדונם)

(אוכלוסייה: מפקדים - 1972, 1983, 1995; הלמ"ס נתונים שוטפים – 2009, 2012; שטח קרקע: מערכת ה-GIS העירונית)



שטחי ציבור

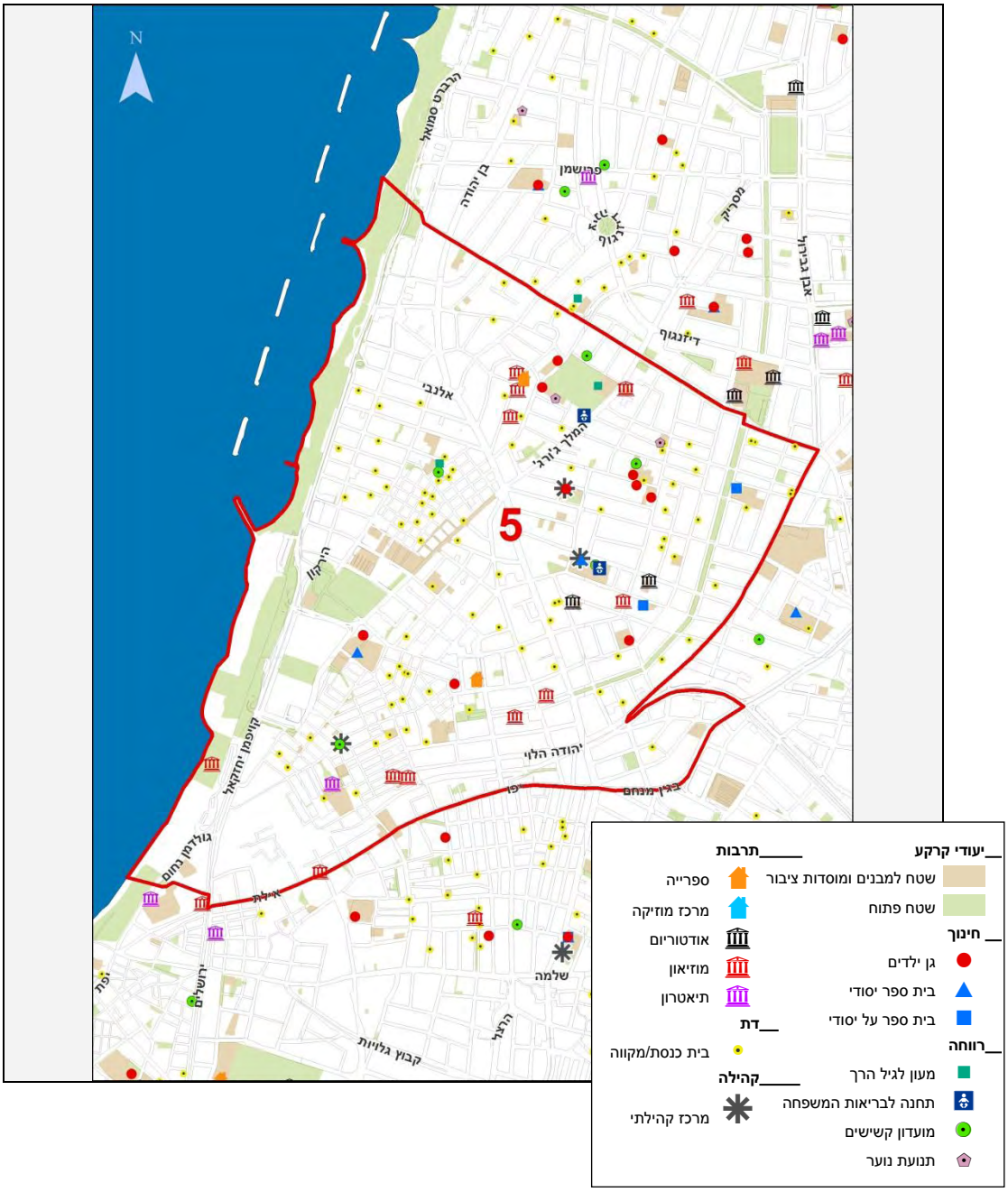
שטחי ציבור

(יעודי קרקע: מערכת ה-GIS העירונית; אוכלוסייה: הלמ"ס נתונים שוטפים - 2009)

	שטח (דונם)	**אחוז משטח הרובע**	**שטח לנפש** (מ"ר)
שיטת חישוב		סה"כ שטחי ציבור / שטח הרובע	סה"כ שטחי ציבור / אוכלוסייה
שטחים לבנייני ציבור	120	4.0	3.2
שטחים ציבוריים פתוחים	282	9.3	7.5
סה"כ שטחי ציבור	402	13.3	10.8

מפת שטחים ומוסדות ציבור

(מערכת ה--GIS העירונית)



3. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כללים על האוכלוסייה

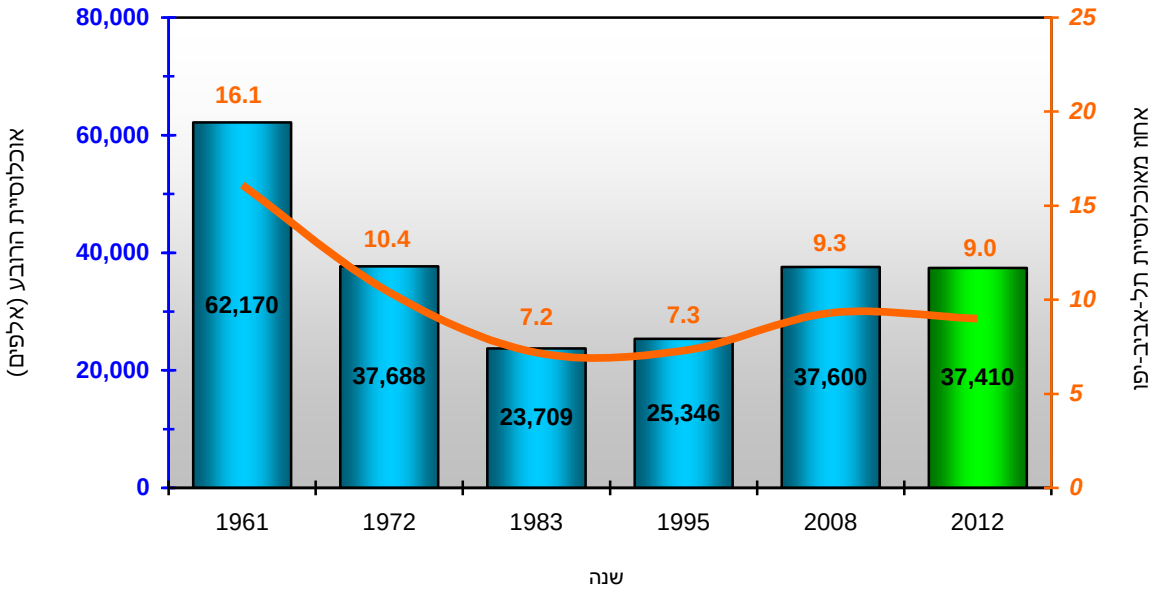
(מפקד 2008)

	רובע 5	תל-אביב-יפו
אוכלוסייה (אלפים)*	37.4 (9% מכלל העיר)	414.6
מספר ילדים ממוצע לאישה	0.9	1.4
גיל חציוני	32.0	34.0
דת עיקרית ברובע - אחוז יהודים	95.5	91.7

*הלמ"ס נתונים שוטפים – 2012.

שינוי באוכלוסיית הרובע לאורך זמן

(הלמ"ס, מפקדי האוכלוסין, הלמ"ס נתונים שוטפים – 2012)



אוכלוסייה לפי גיל, 2012

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

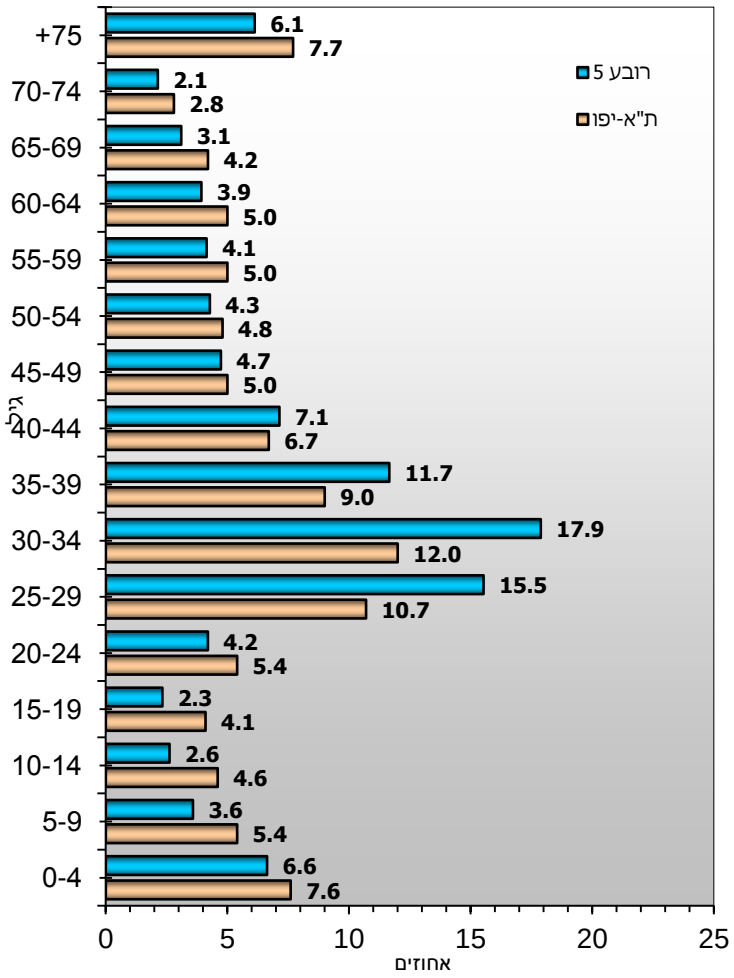
גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	37,410	100
4-0	2,480	6.6
9-5	1,340	3.6
14-10	980	2.6
19-15	870	2.3
24-20	1,570	4.2
29-25	5,810	15.5
34-30	6,690	17.9
39-35	4,360	11.7
44-40	2,670	7.1
49-45	1,770	4.7
54-50	1,600	4.3
59-55	1,550	4.1
64-60	1,470	3.9
69-65	1,160	3.1
74-70	800	2.1
+75	2,290	6.1

סה"כ אוכלוסייה

* סה"כ כמות האוכלוסייה בכל קבוצות הגיל בלוח שלעיל שונה מהנתון הרשמי של סה"כ אוכלוסייה המפורסם ע"י הלמ"ס זאת בשל נתונים מעוגלים.

אוכלוסייה לפי גיל, רובע לעומת כלל תל-אביב-יפו, 2012 (אחוזים)

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



4. מאפיינים חברתיים כלכליים

מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	6.8
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	16.2
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	35.8

תכונות כוח העבודה (אחוזים)

(מפקד 2008)

תכונות כוח העבודה	רובע 5	תל-אביב-יפו
בעלי משלח יד אקדמי	21.9	21.7
בכוח העבודה האזרחי השנתי (בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008)	79.2	69.7
מזה: שיעור המועסקים	98.5	98.2
שיעור הבלתי מועסקים	1.5	1.8

בני 15 ומעלה, שעבדו בשנת 2008, לפי ענף כלכלי ומין (אחוזים)

(מפקד 2008)

ענף כלכלי	רובע 5			תל-אביב-יפו
	גברים	נשים	סה"כ	
סה"כ	**100**	**100**	**100**	**100**
תעשיה ומלאכה	10.7	6.1	8.5	10.7
מסחר	10.5	13.0	11.7	13.3
שרותי אירוח ואוכל	10.8	10.6	10.7	7.4
תחבורה, אחסנה ותקשורת	5.5	3.8	4.7	5.8
שירותים עסקיים ופיננסיים	30.3	28.3	29.3	29.1
שרותי ציבור	25.2	35.0	29.9	28.7
אחר/לא ידוע	6.8	3.3	5.2	5.0

השכלה של בני 15 ומעלה (אחוזים)

(מפקד 2008)

התעודה הגבוהה ביותר	רובע 5	תל-אביב-יפו
בעלי תעודת בגרות	29.1	25.4
בעלי תואר אקדמי	39.8	37.0

5. משקי בית

משקי בית, לפי תכונות משק הבית

(מפקד 2008)

	רובע 5	תל-אביב-יפו
משקי בית - סך הכל (אלפים)	21.6	187.5
ממוצע נפשות למשק בית	1.8	2.1
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	16.4	23.0
אחוז משקי בית עם בני 65+	13.5	22.5
אחוז משקי בית משפחתיים	43.1	55.7
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	14.0	13.3
אחוז משקי בית לא משפחתיים	56.9	44.2

משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא (אחוזים)

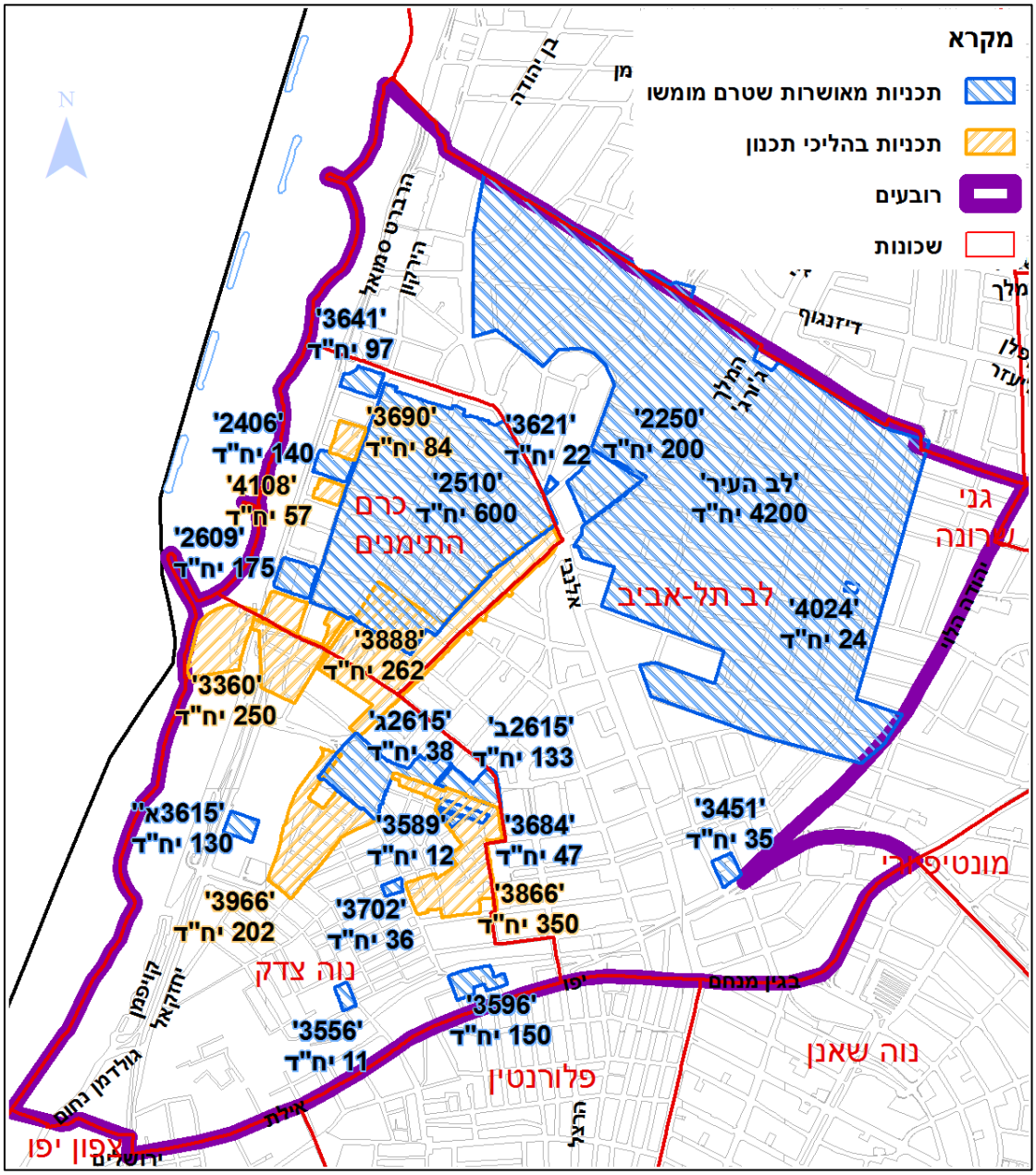
(מפקד 2008)

	רובע 5	תל-אביב-יפו
בעלי מכונית אחת לפחות	55.6	60.0
בעלי שתי מכוניות או יותר	11.3	16.9
בעלי מחשב אישי	84.9	78.6
משקי בית הגרים בדירה בבעלותם	23.8	44.8

6. פוטנציאל יחידות דיור

("חוברת תכניות בנייה בתל-אביב – יפו 2014")

שלב התכנית	סה"כ יחידות דיור
תכניות בתהליך (החל משלב אישור הועדה המקומית)	1,350
תכניות מאושרות שטרם מומשו / מומשו חלקית	6,050
	(מתוכם טרם מומשו 4,523)



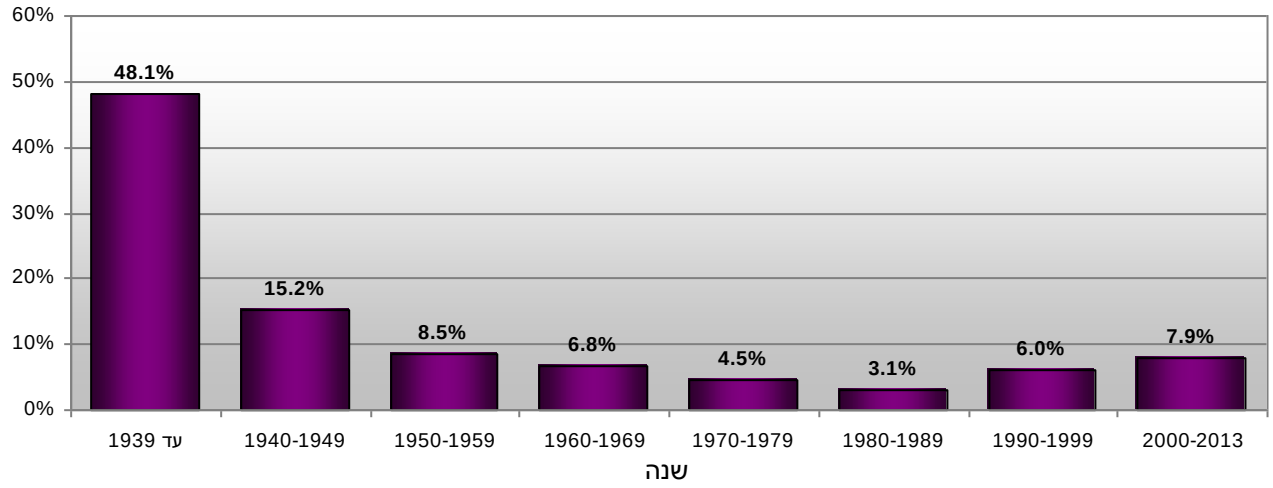
לב תל-אביב (א"ס 511-517 ,541-544 ,551-556 ,611)

1. מאפיינים פיסיים

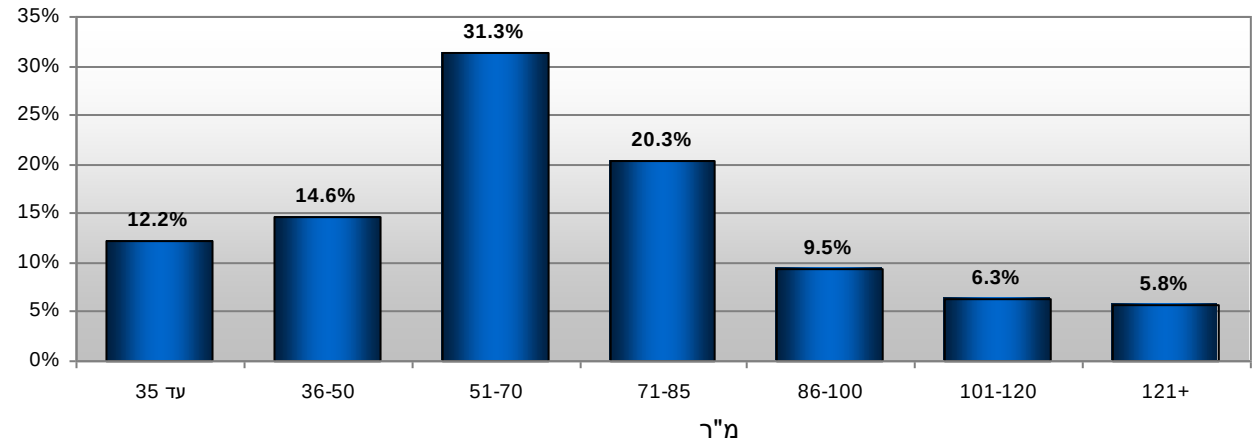
סה"כ שטח הקרקע: **1,964 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**2,566,672**	**100.0**	**25,800**	**100.0**	**99.5**
מגורים	1,206,165	47.0	17,217	66.7	70.1
תעשייה	56,523	2.2	654	2.5	86.4
מסחר	355,827	13.9	2,924	11.3	121.7
שירותים	594,789	23.2	3,948	15.3	150.7
אחר	353,368	13.8	1,057	4.1	334.3

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**31,660**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	16.1
מין (%)	
גברים	50.8
נשים	49.2
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	24.4
עולים 2002 ואילך	12.4
דת עיקרית (%)	
יהודים	95.8

** מפקד 12.2008*

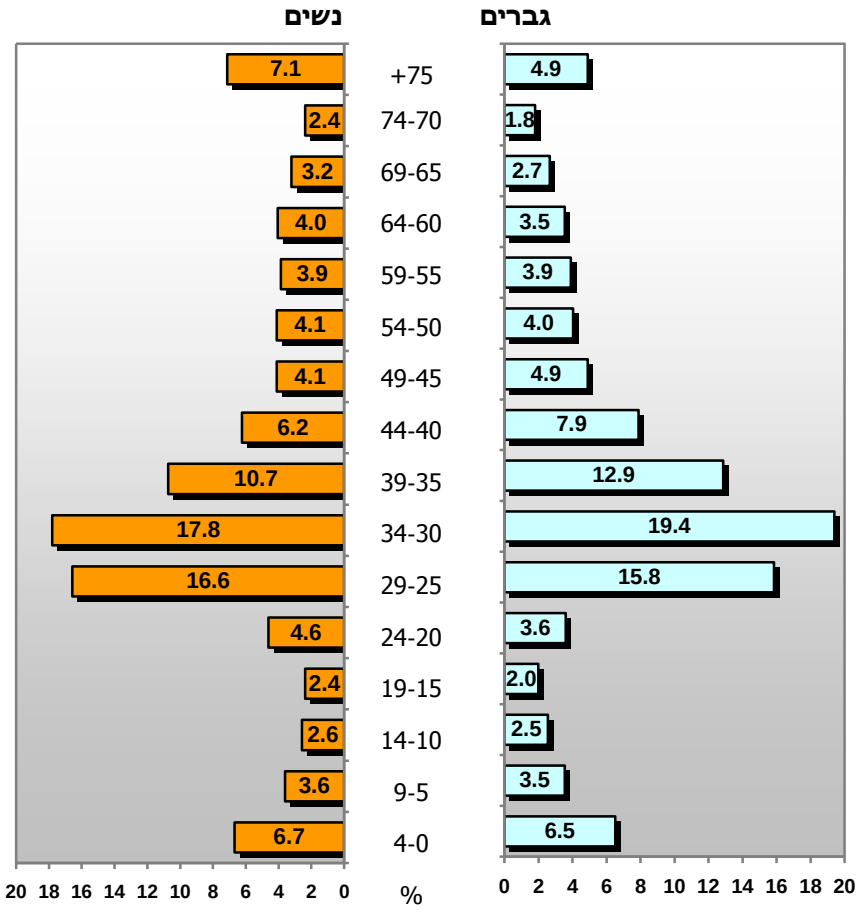
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	28.3	28.1	28.4
אחוז לא נשואים	71.7	71.9	71.6
גיל נישואין חציוני	27.0	29.0	26.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**31,660**	**100**
4-0	2,090	6.6
9-5	1,130	3.6
14-10	810	2.6
19-15	690	2.2
24-20	1,300	4.1
29-25	5,130	16.2
34-30	5,890	18.6
39-35	3,740	11.8
44-40	2,240	7.1
49-45	1,430	4.5
54-50	1,290	4.1
59-55	1,230	3.9
64-60	1,200	3.8
69-65	930	2.9
74-70	660	2.1
+75	1,900	6.0

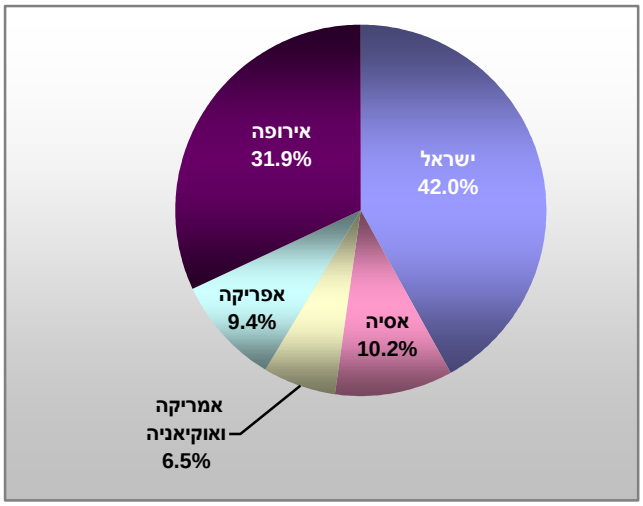
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**31.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	31.0
גיל חציוני נשים (שנים)	31.0
יחס תלות*	350.1

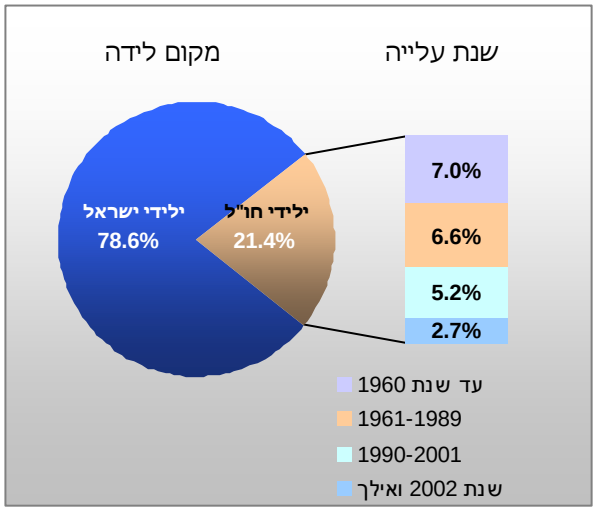
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	580	18.3
מספר פטירות	220	6.9
ריבוי טבעי**	380	12.0
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	0.8	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות. בשל עיגול הנתונים, הריבוי הטבעי המוצג אינו מסתכם לסכום מרכיביו.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-180
מאזן הגירה בין ישובים	170
מאזן הגירה בתוך העיר	-540

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

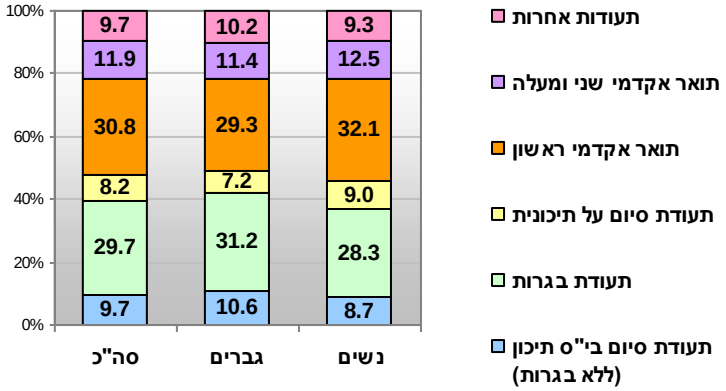
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	3.4	3.7	3.1
12-9	26.1	28.9	23.3
15-13	28.6	28.8	28.5
16 ומעלה	41.9	38.6	45.1
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:			38.4

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

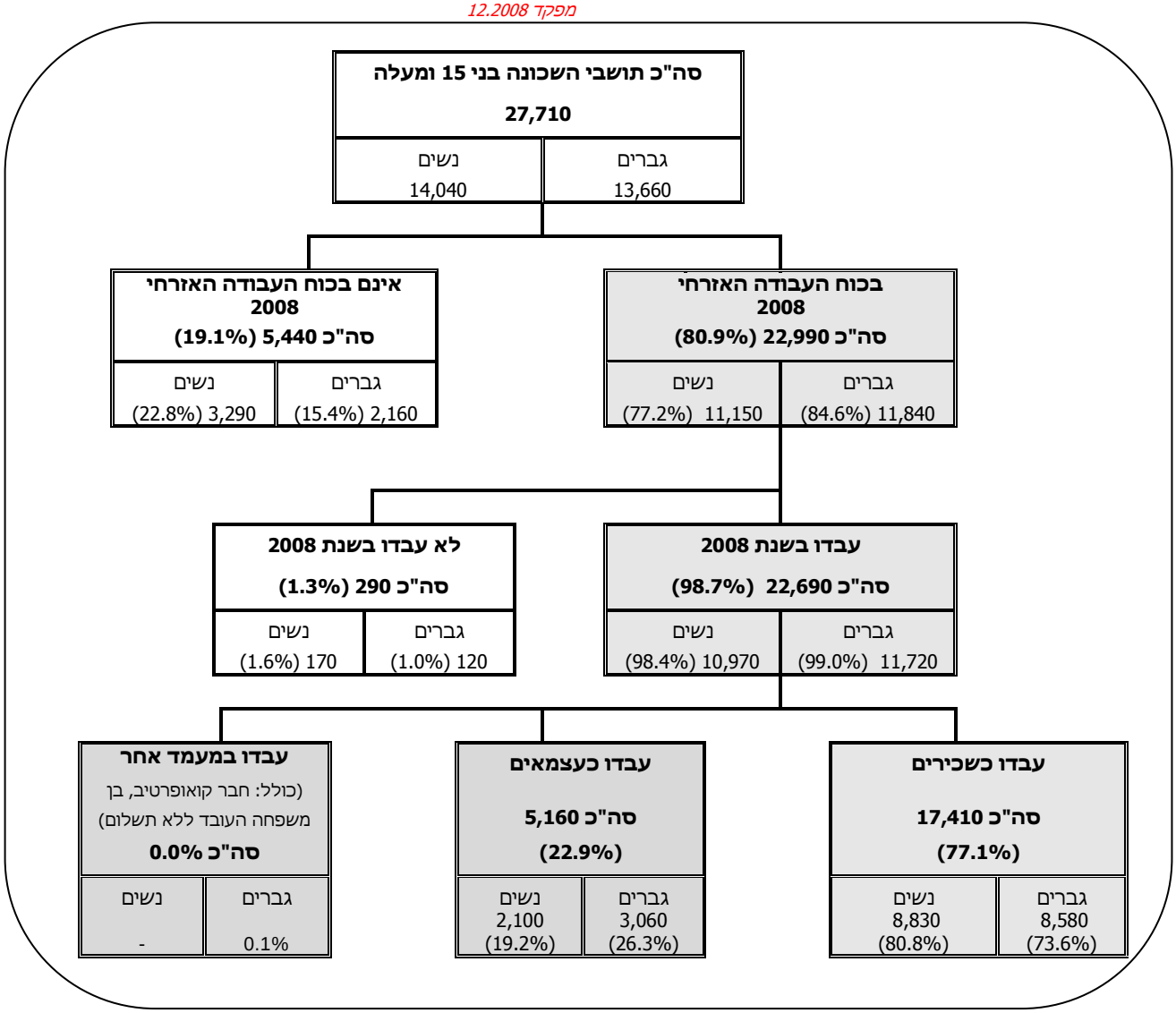


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	7.2
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	17.1
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	34.3

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

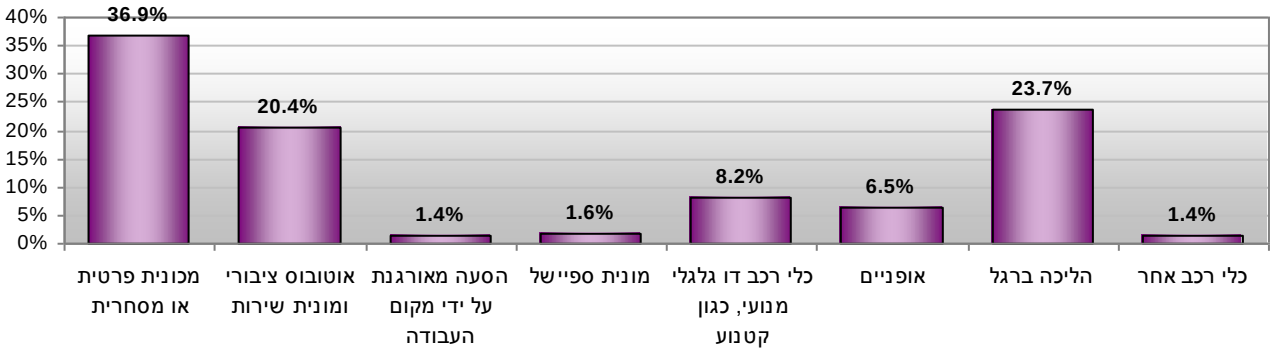
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	7.3		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	20.3		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	70.7	69.3	72.2
ביישוב אחר	29.3	30.7	27.8
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	41.6	44.4	38.7
משלח יד			
צווארון לבן*	66.9	64.3	69.8
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	24.1	23.0	25.2
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	4.1	6.6	1.6
עובדים בלתי מקצועיים	2.0	2.7	1.3
לא ידוע	2.8	3.4	2.1

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

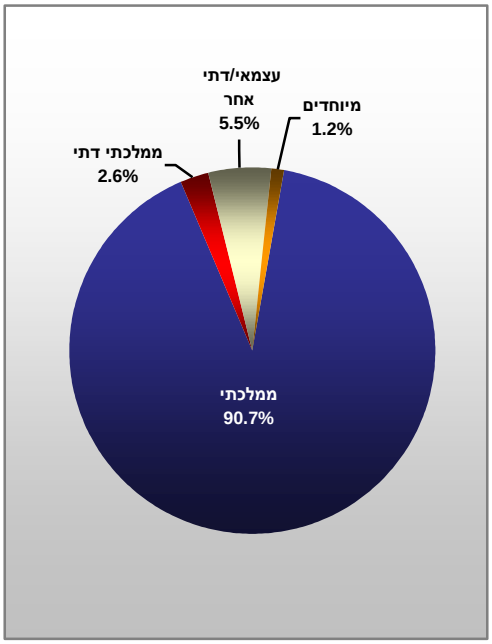


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	13.5
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	1.4
לראות	0.1
לזכור או להתרכז	2.0
להתלבש או להתרחץ	1.5
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	2.8

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

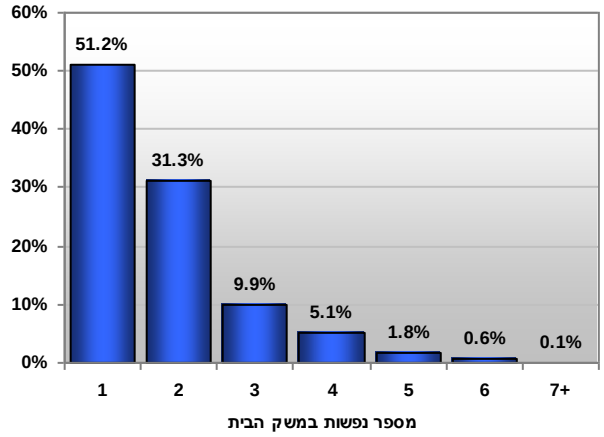
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**18.5**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	15.3
אחוז משקי בית עם בני 65+	12.9
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	51.5
ממוצע נפשות למשק בית	1.8

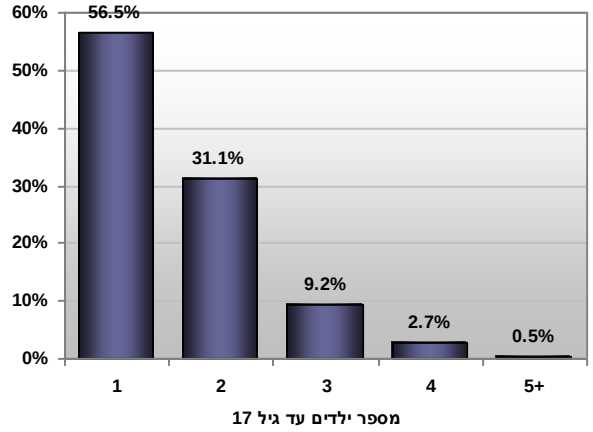
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**18.5**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	7.8
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	14.2
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	10.7

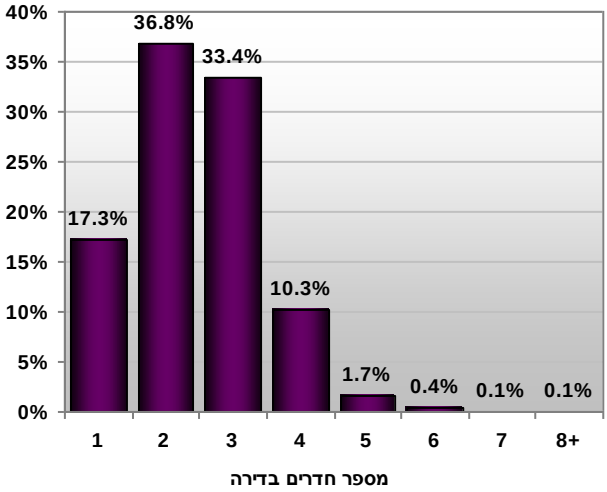
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



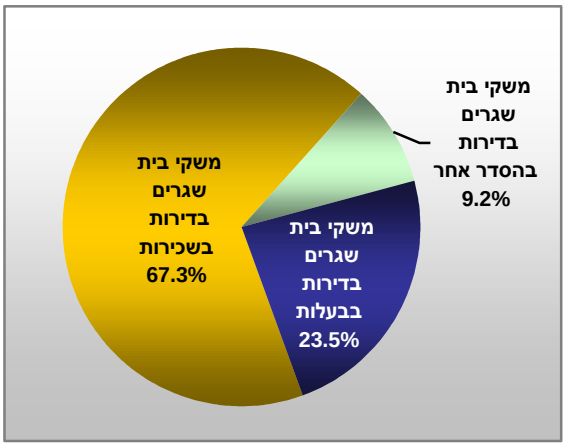
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	87.0
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	94.5
מכונית אחת לפחות	57.1
שתי מכוניות ויותר	10.8
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.6

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.7 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

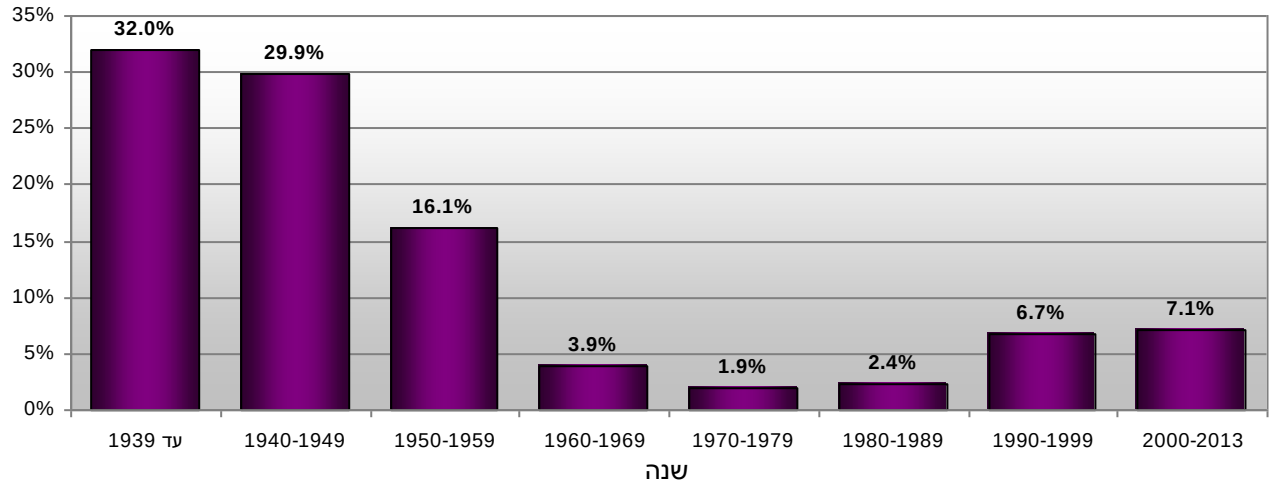
כרם התימנים (א"ס 521-523)

1. מאפיינים פיסיים

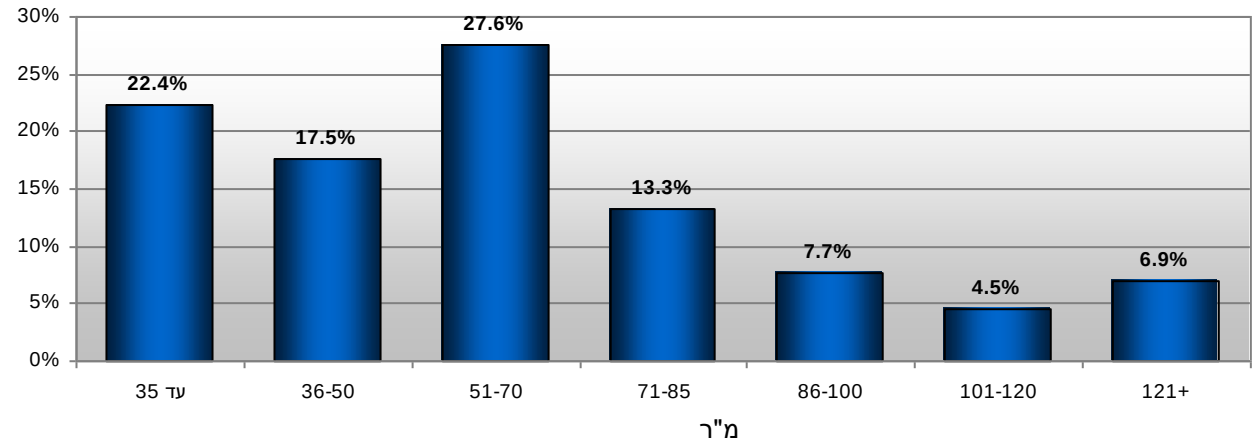
סה"כ שטח הקרקע: **374 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**277,465**	**100.0**	**4,070**	**100.0**	**68.2**
מגורים	194,606	70.1	3,068	75.4	63.4
תעשייה	2,747	1.0	44	1.1	62.4
מסחר	15,717	5.7	550	13.5	28.6
שירותים	57,196	20.6	317	7.8	180.4
אחר	7,199	2.6	91	2.2	79.1

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012

(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**4,720**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	12.6
מין (%)	
גברים	53.4
נשים	46.6
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	24.7
עולים 2002 ואילך	17.5
דת עיקרית (%)	
יהודים	93.4

** מפקד, 12.2008*

בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי

(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	27.2	25.6	29.0
אחוז לא נשואים	72.8	74.4	71.0
גיל נישואין חציוני	25.0	28.0	23.0

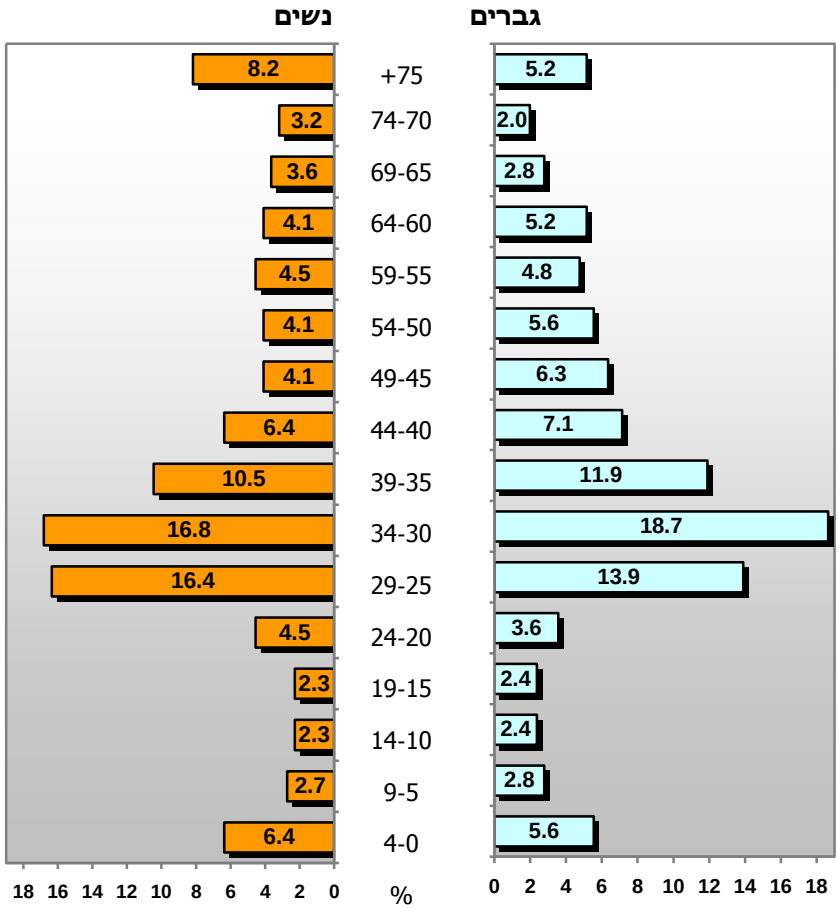
אוכלוסייה, לפי גיל
2012

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**4,720**	**100**
4-0	280	5.9
9-5	130	2.8
14-10	110	2.3
19-15	110	2.3
24-20	190	4.0
29-25	710	15.0
34-30	840	17.8
39-35	530	11.2
44-40	320	6.8
49-45	250	5.3
54-50	230	4.9
59-55	220	4.7
64-60	220	4.7
69-65	150	3.2
74-70	120	2.5
+75	310	6.6

פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012

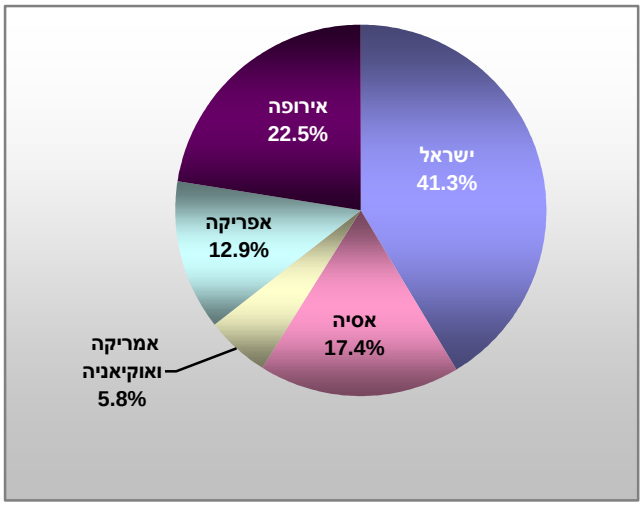
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**32.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	32.0
גיל חציוני נשים (שנים)	31.0
יחס תלות*	344.7

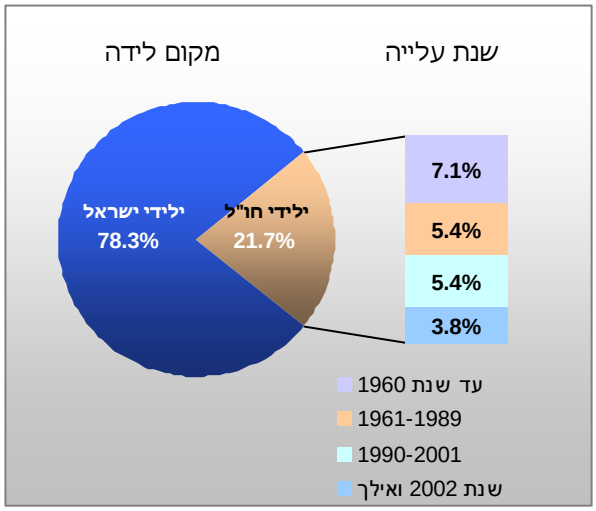
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	100	5.5
מספר פטירות	30	1.6
ריבוי טבעי**	50	2.7
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.0	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות. בשל עיגול הנתונים, הריבוי הטבעי המוצג אינו מסתכם לסכום מרכיביו.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-110
מאזן הגירה בין ישובים	-40
מאזן הגירה בתוך העיר	-140

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

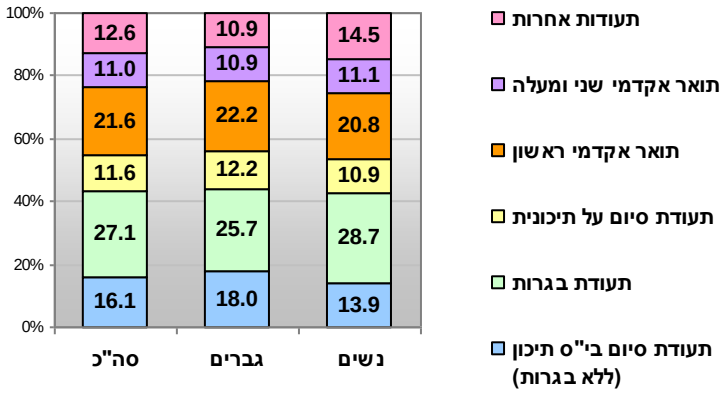
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	8.9	7.3	10.7
12-9	33.4	37.6	28.7
15-13	28.1	25.8	30.6
16 ומעלה	29.6	29.3	30.0
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	20.5		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

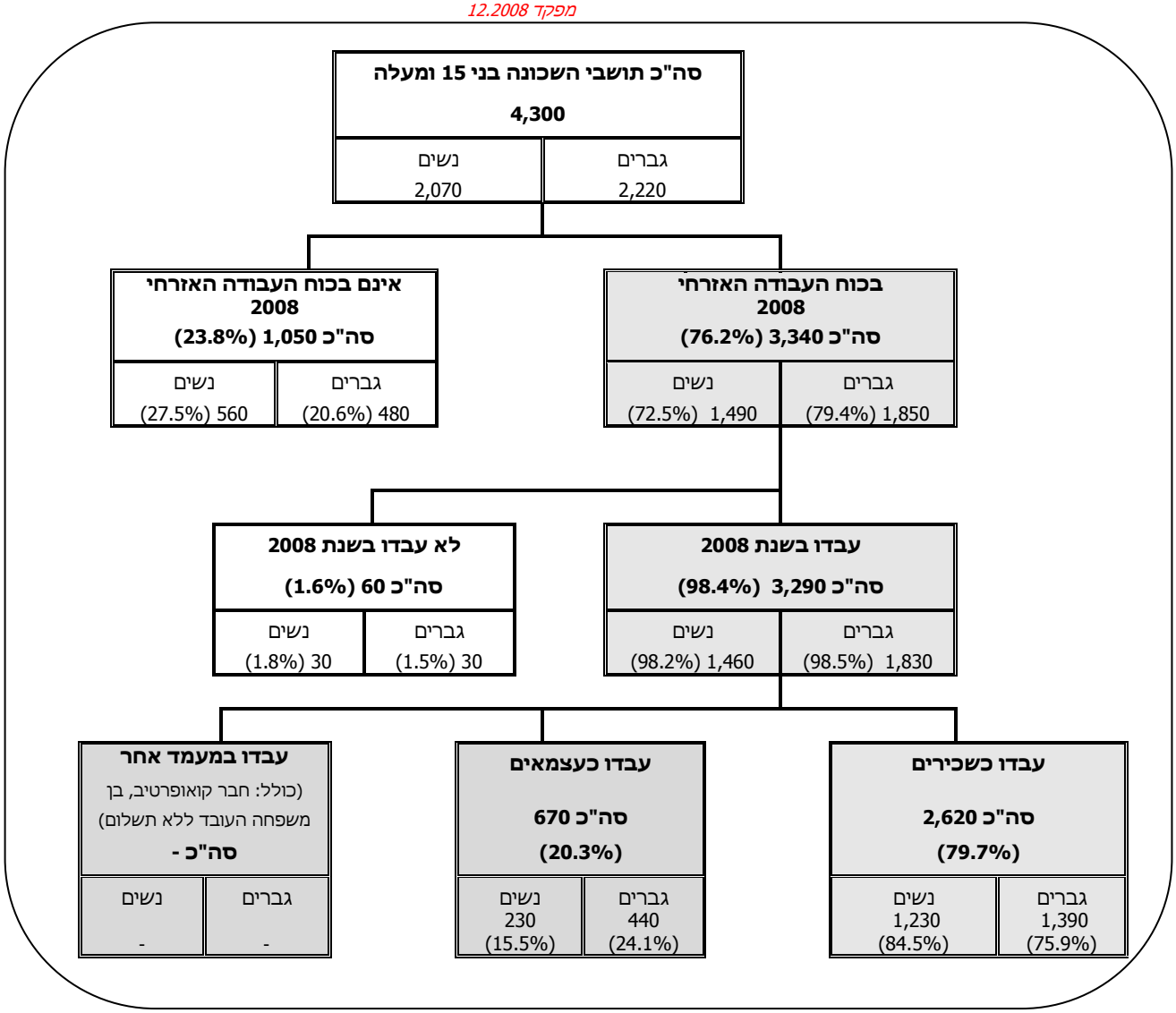


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	6.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	9.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	43.0

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

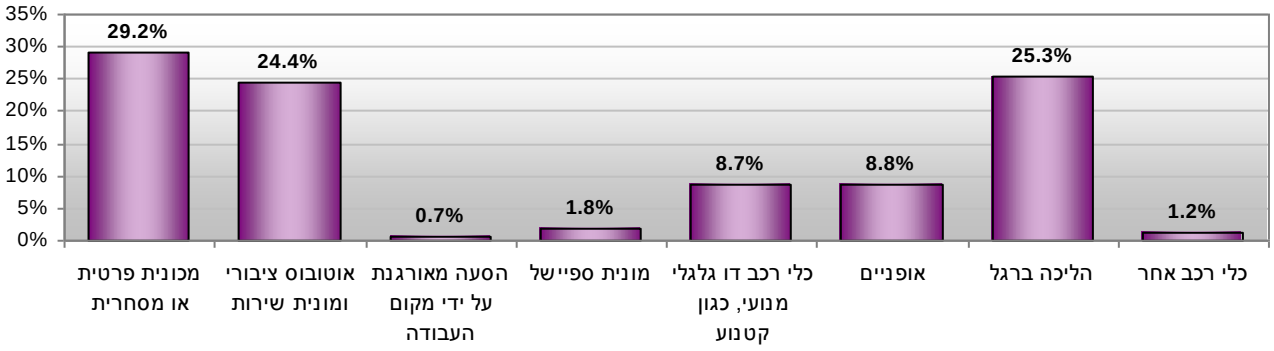
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	-		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	14.2		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	71.3	70.3	72.5
ביישוב אחר	28.7	29.7	27.5
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	39.1	41.2	36.5
משלח יד			
צווארון לבן*	54.2	53.6	54.9
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	31.3	26.5	37.3
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	7.2	12.1	1.1
עובדים בלתי מקצועיים	5.5	5.9	4.9
לא ידוע	1.8	1.9	1.8

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

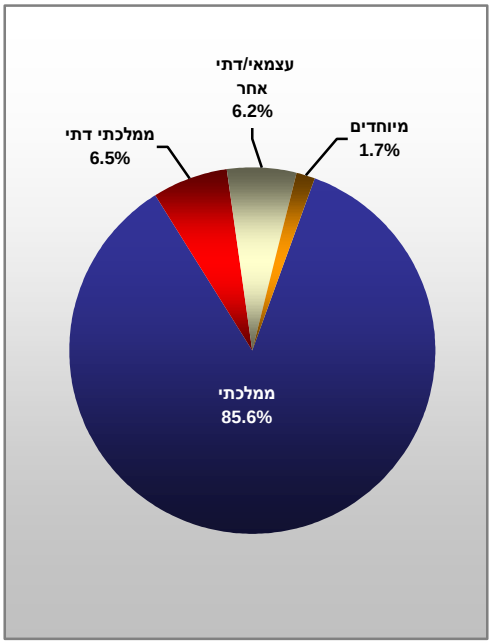


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	24.5
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	1.3
לראות	0.2
לזכור או להתרכז	2.2
להתלבש או להתרחץ	0.9
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	1.2

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

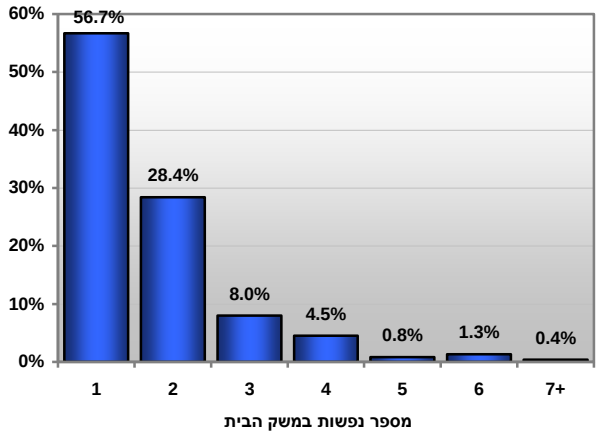
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**3.0**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	15.0
אחוז משקי בית עם בני 65+	13.0
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	45.8
ממוצע נפשות למשק בית	1.7

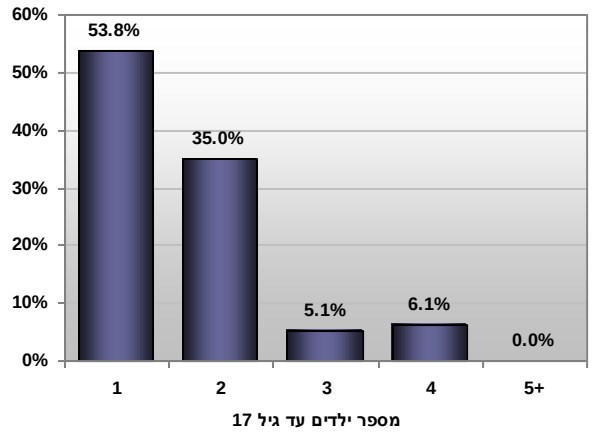
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**3.0**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.2
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	19.0
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	1.9

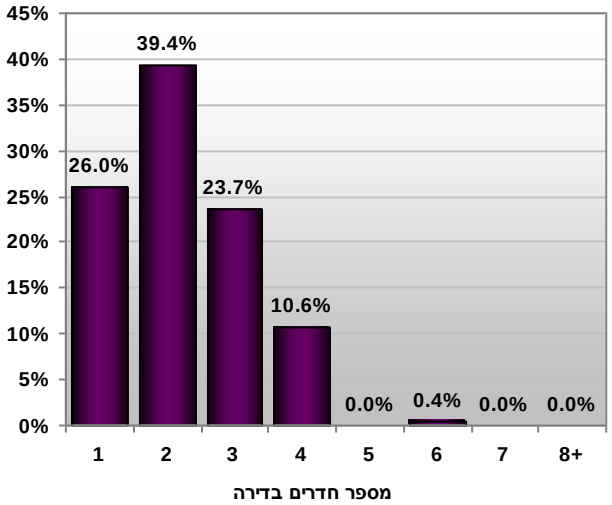
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



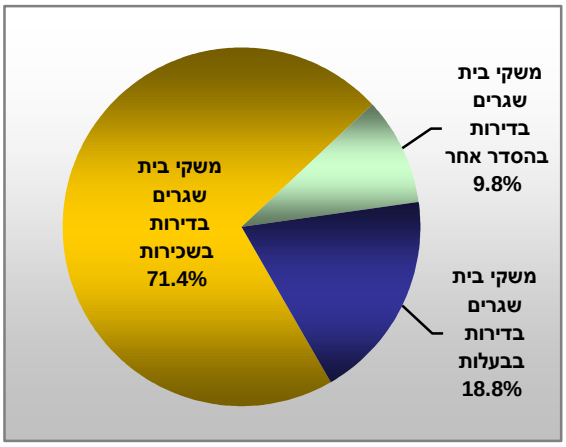
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	82.6
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	96.8
מכונית אחת לפחות	47.2
שתי מכוניות ויותר	7.7
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.5

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.8 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

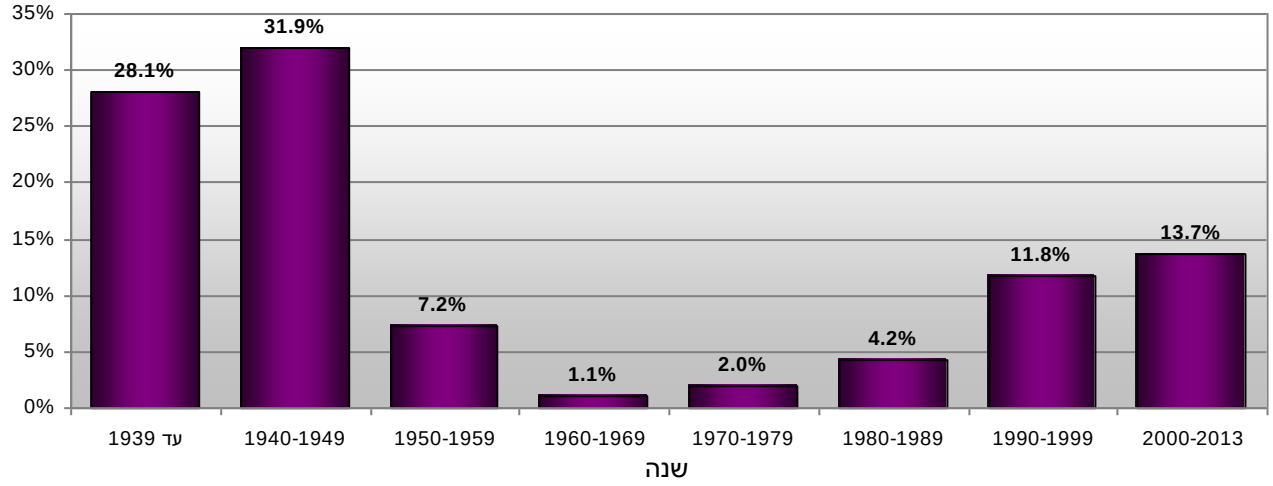
נוה צדק (א"ס 531-533)

1. מאפיינים פיסיים

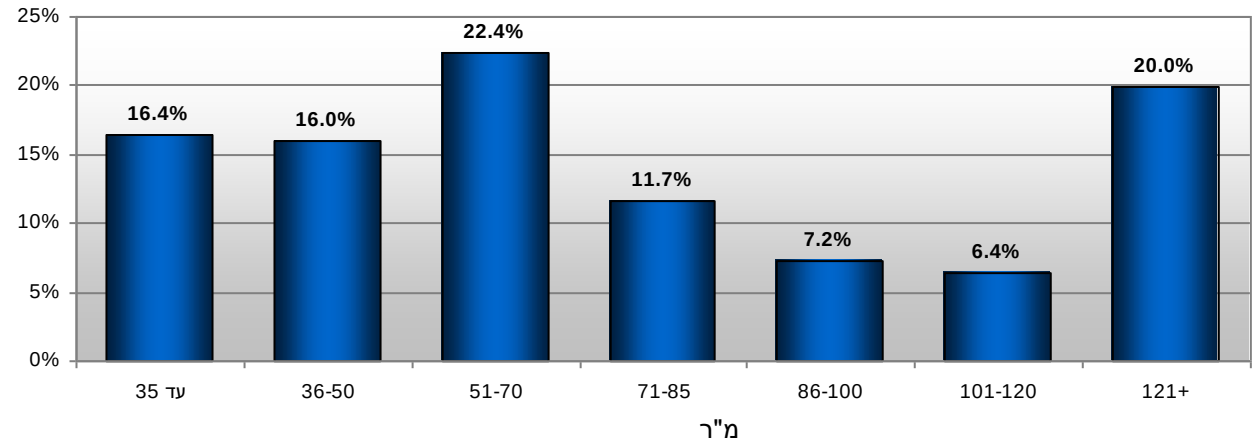
סה"כ שטח הקרקע: **913 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**533,123**	**100.0**	**3,909**	**100.0**	**136.4**
מגורים	190,672	35.8	2,288	58.5	83.3
תעשייה	24,215	4.5	203	5.2	119.3
מסחר	41,392	7.8	491	12.6	84.3
שירותים	204,932	38.4	723	18.5	283.4
אחר	71,912	13.5	204	5.2	352.5

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**3,870**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	4.2
מין (%)	
גברים	51.2
נשים	48.8
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	18.9
עולים 2002 ואילך	12.5
דת עיקרית (%)	
יהודים	95.8

** מפקד 12.2008*

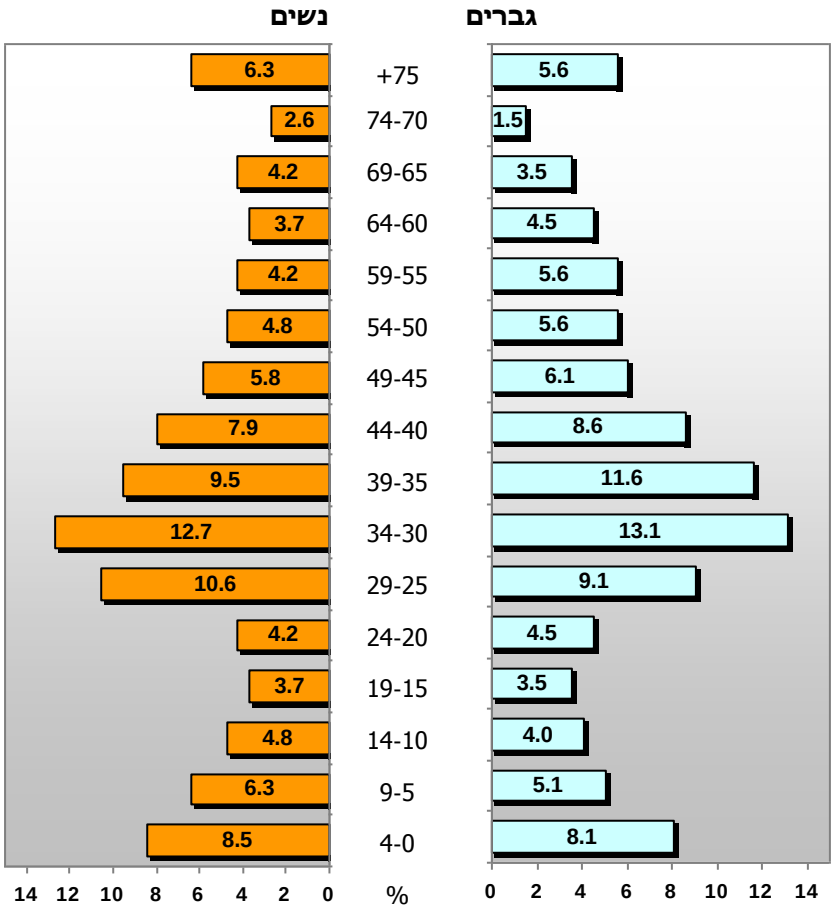
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	35.8	33.7	38.1
אחוז לא נשואים	64.2	66.3	61.9
גיל נישואין חציוני	26.0	28.0	25.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**3,870**	**100**
4-0	320	8.3
9-5	220	5.7
14-10	170	4.4
19-15	140	3.6
24-20	170	4.4
29-25	380	9.8
34-30	500	12.9
39-35	410	10.6
44-40	320	8.3
49-45	230	5.9
54-50	200	5.2
59-55	190	4.9
64-60	160	4.1
69-65	150	3.9
74-70	80	2.1
+75	230	5.9

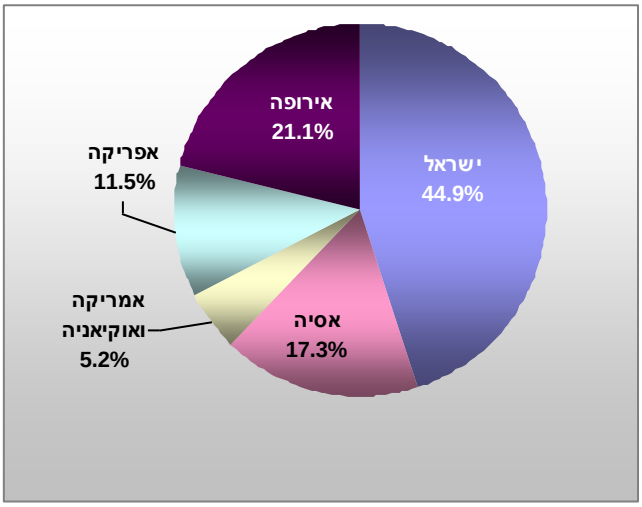
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**33.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	34.0
גיל חציוני נשים (שנים)	33.0
יחס תלות*	511.7

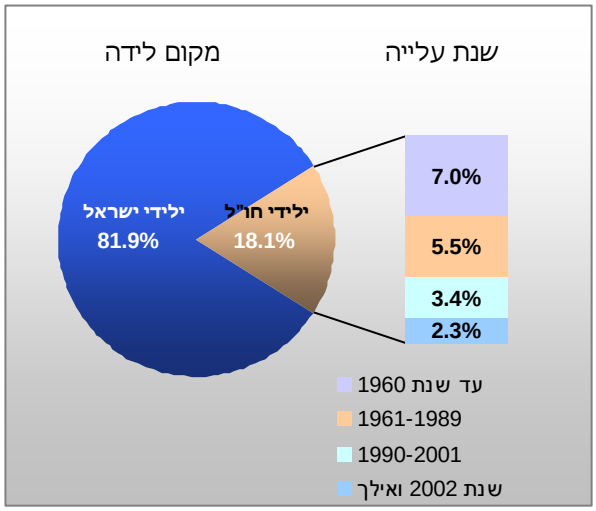
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	80	18.5
מספר פטירות	30	6.9
ריבוי טבעי**	50	11.5
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.5	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-40
מאזן הגירה בין ישובים	-10
מאזן הגירה בתוך העיר	-90

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

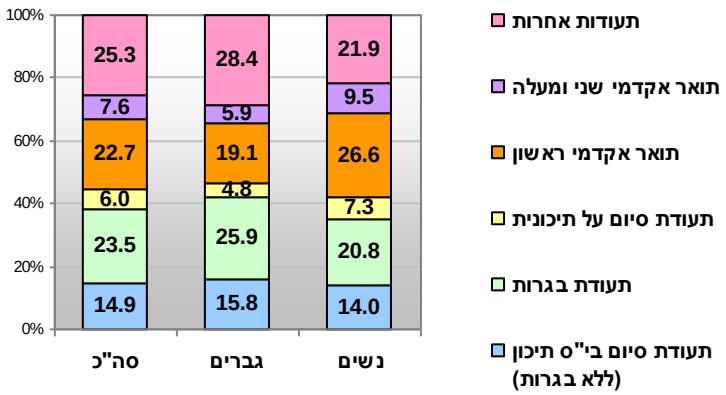
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	9.7	8.3	11.3
12-9	37.7	43.5	31.3
15-13	15.0	16.3	13.6
16 ומעלה	37.6	31.9	43.8
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	11.6		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

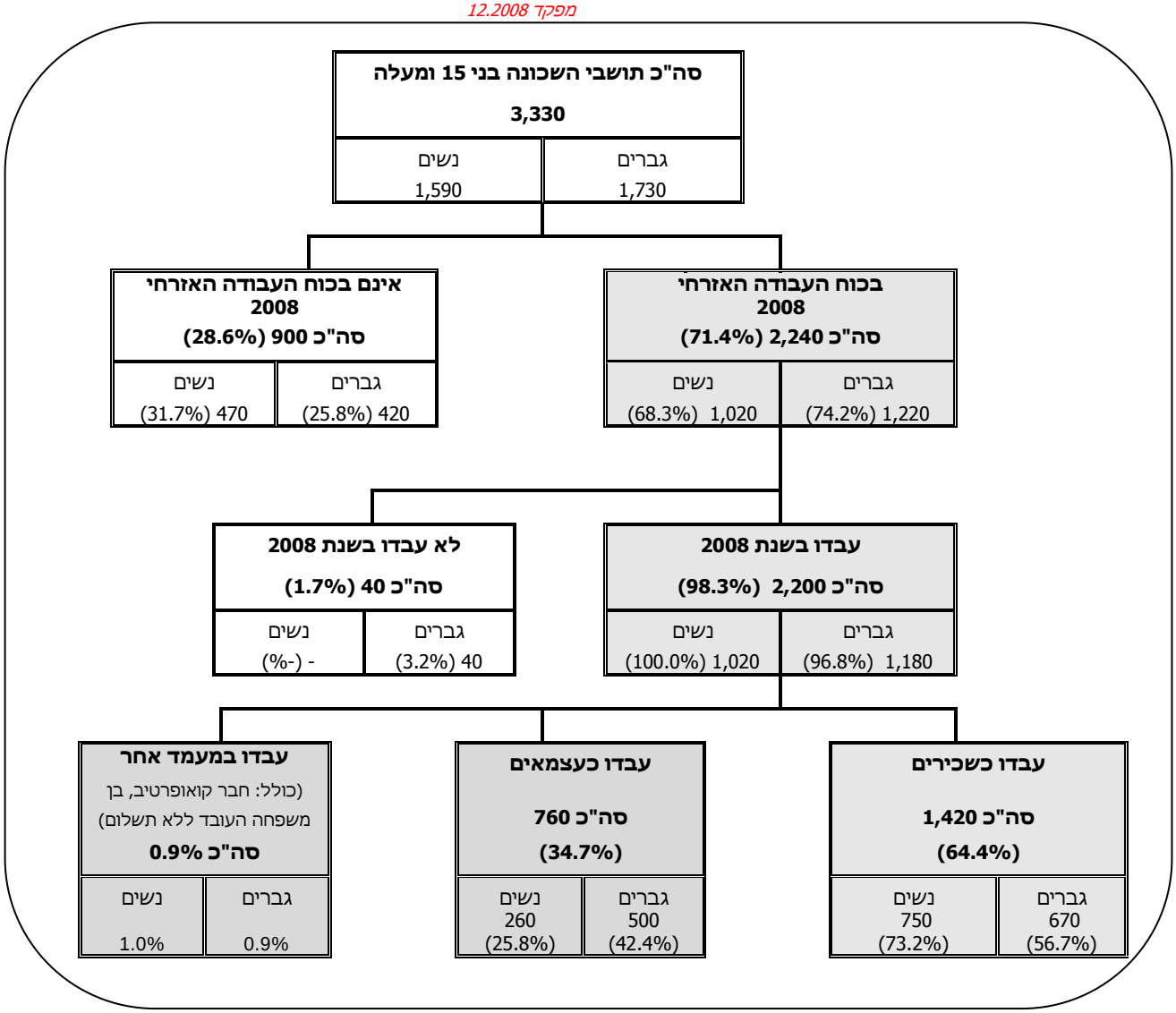


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	6.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	21.5
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	36.3

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

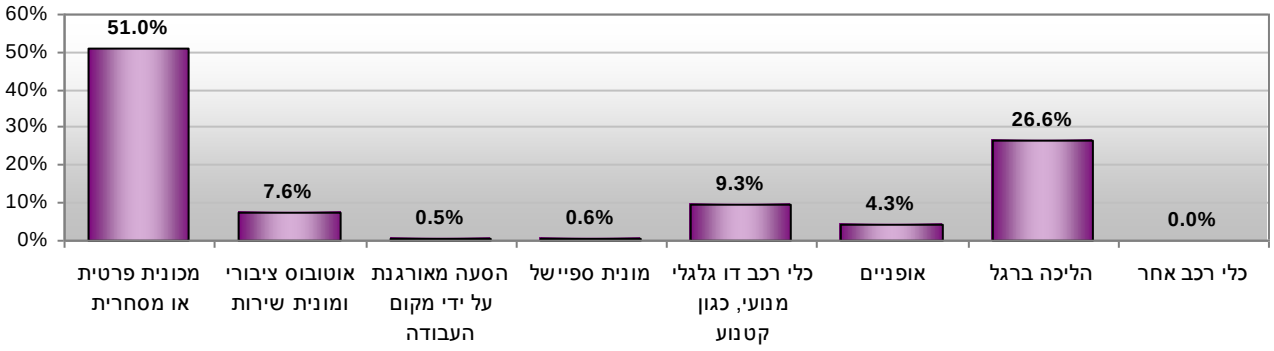
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	-		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	9.9		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	75.8	71.3	81.0
ביישוב אחר	24.2	28.7	19.0
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	41.5	45.4	37.0
משלח יד			
צווארון לבן*	64.9	55.0	76.3
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	18.8	20.8	16.5
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	9.2	14.6	2.9
עובדים בלתי מקצועיים	3.4	3.7	3.1
לא ידוע	3.7	5.9	1.2

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

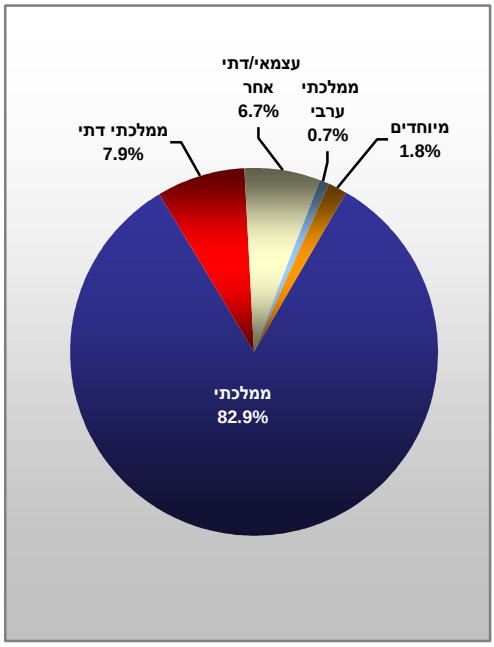


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	15.8
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	3.8
לראות	-
לזכור או להתרכז	4.1
להתלבש או להתרחץ	3.5
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	4.5

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

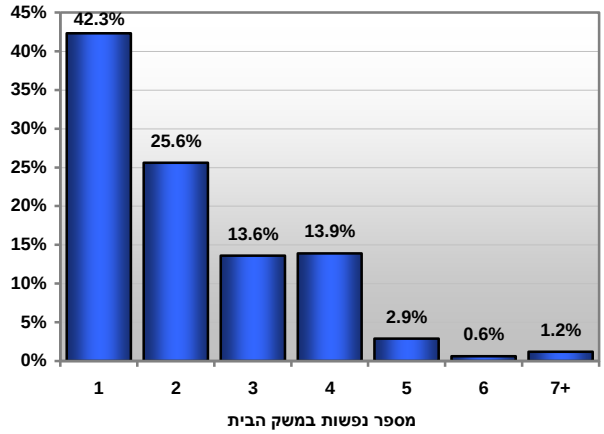
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**1.8**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	26.5
אחוז משקי בית עם בני 65+	20.7
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	46.5
ממוצע נפשות למשק בית	2.2

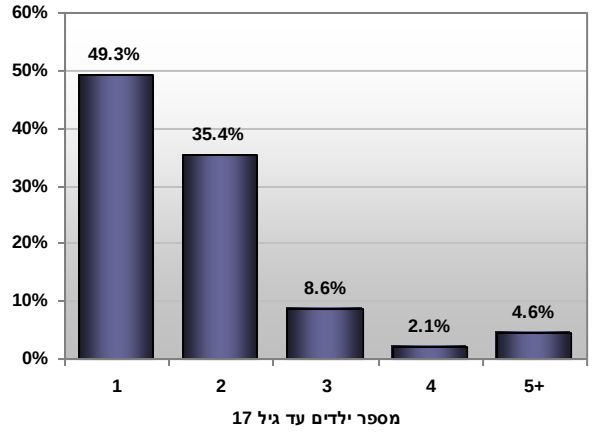
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**1.8**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.0
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	11.7
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.8

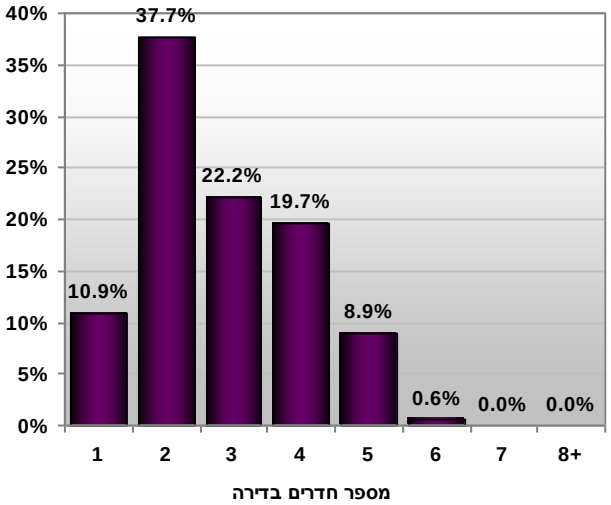
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



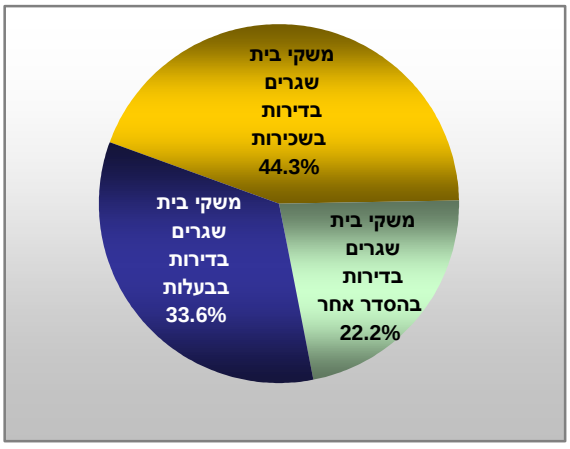
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	73.5
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	92.0
מכונית אחת לפחות	57.3
שתי מכוניות ויותר	22.8
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.8

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.8 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

רובע 6

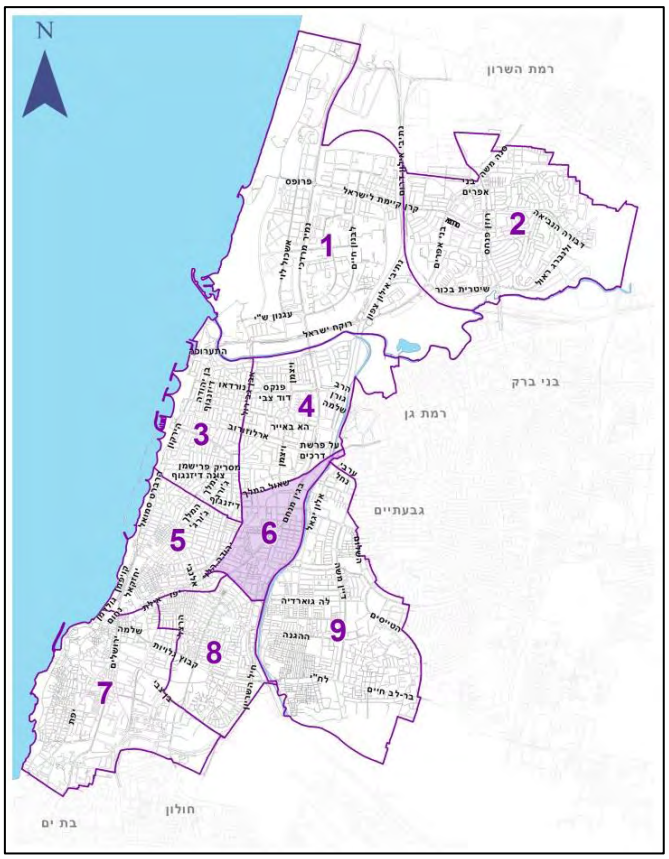
גני שרונה

מונטיפיורי



רובע 6

1. תאור כללי



- אוכלוסיית הרובע מונה רק כ- 5,420 נפש, שכן מרבית שטחו של הרובע נמצא באזורי המע"ר המטרופוליני (מרכז עסקים ראשי) וכולל שטחי תעסוקה רבים.
מגמת ירידה מתמשכת בגודל האוכלוסייה שאפיינה את הרובע במשך שנים רבות, נעצרה בתחילת שנות ה-90 ומאז אוכלוסיית הרובע גדלה במתינות.
גודל משק הבית הינו 1.7 נפשות בממוצע והינו קטן מהממוצע העירוני (2.1 נפשות).

- שטח הדירה הממוצע נמצא במגמת עלייה קלה לאורך השנים והינו 67 מ"ר לעומת 80 מ"ר בממוצע העירוני. יחד עם זאת, צפיפות הדיור היא 39.8 מ"ר לנפש, נמוכה מהממוצע העירוני (37.9 מ"ר לנפש).
ברובע קיים ריכוז גבוה של שוכרי דירות. רק 23.8% ממשקי הבית מתגוררים בדירה בבעלותם לעומת 44.8% בכל העיר.

- הרובע כולל חלקים ניכרים ממרכז העסקים הראשי של העיר השוכן לאורך האיילון. אזור התעסוקה מאופיין בבניה לגובה של מגדלים, בעיקר למשרדים ומהווה את הפוטנציאל הגדול של העיר לשטחי תעסוקה בעתיד.

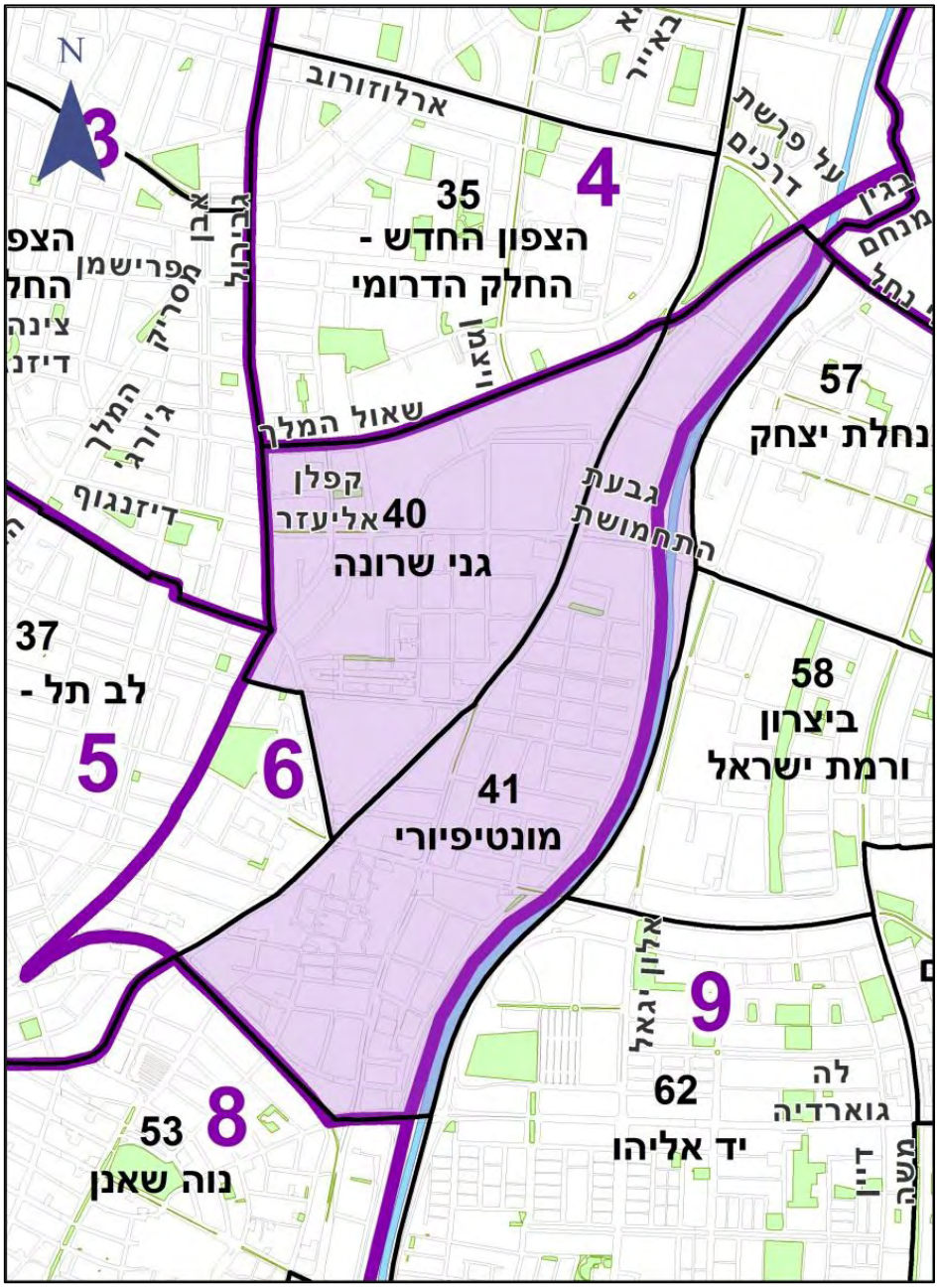


המע"ר המטרופוליני



מבנה משרדים - רובע 6

שכונות רובע 6



2. מאפיינים פיזיים

כללי

(שטח הרובע: מערכת ה-GIS העירונית, שטח בנוי: קובץ ארנונה, 2013)

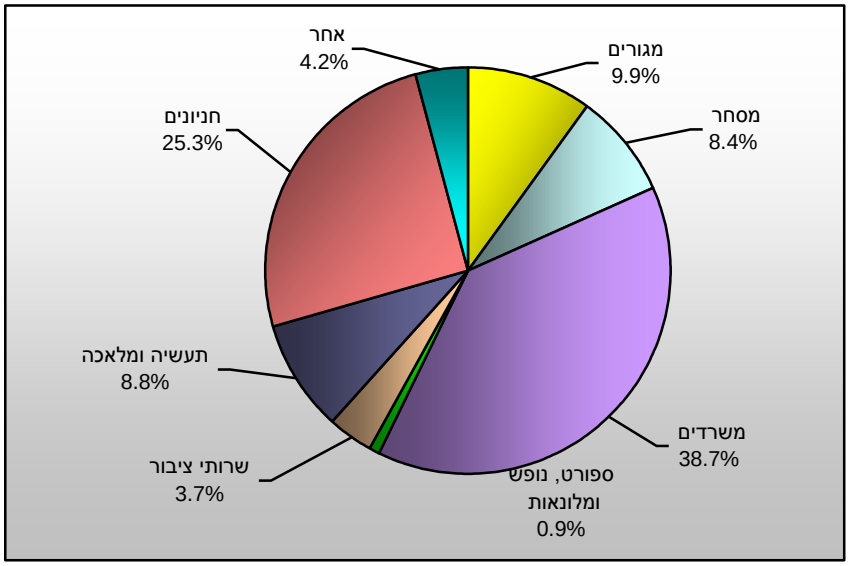
שטח	רובע 6	אחוז מכלל העיר
שטח קרקע (דונם)	1,991	3.9
שטח בנוי* (מ"ר)	2,180,043	8.1
אחוז מהשטח הבנוי המשמש למגורים	9.9	

*השטח הבנוי כולל את שטח היחידות המשמשות למגורים, מסחר, משרדים, ספורט ונופש, מלונאות, שירותי ציבור, תעשיה ומלאכה, חניונים, אחר (אספקת חשמל ומים, תחבורה, הובלה ואחסנה).

שימושי קרקע

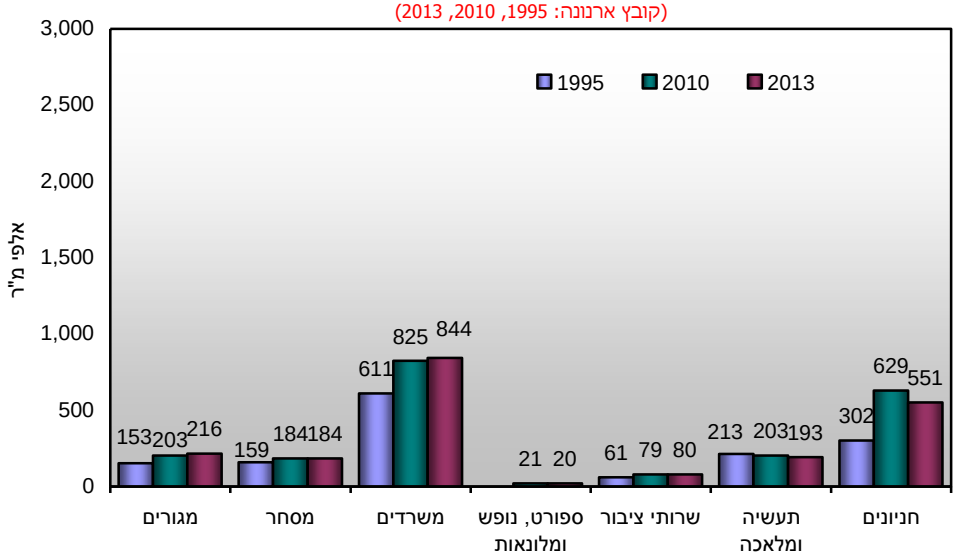
התפלגות שימושי קרקע
(שטח בנוי, אחוזים)

(קובץ ארנונה, 2013)



שימושי קרקע בשנים 1995, 2010, 2013
(שטח בנוי, אלפי מ"ר)

(קובץ ארנונה: 1995, 2010, 2013)



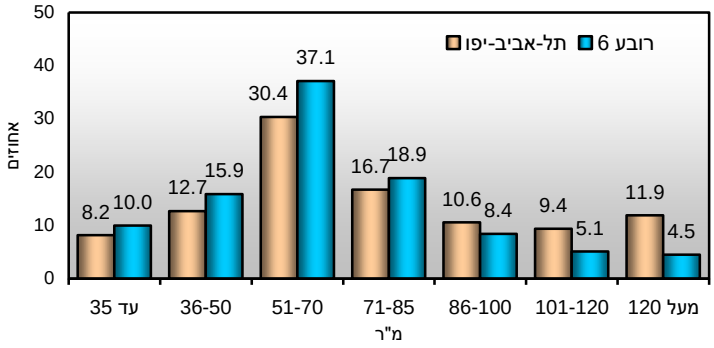
יחידות מגורים בשנים 1983, 1995, 2010, 2013

(קובץ ארנונה, 1983, 1995, 2010, 2013)

	1983	1995	2010	2013
מספר יחידות למגורים	2,491	2,309	3,001	3,206
שטח דירה ממוצע (מ"ר)	63	66	68	67

יחידות למגורים, לפי גודל הדירה
(אחוזים)

(קובץ ארנונה, 2013)



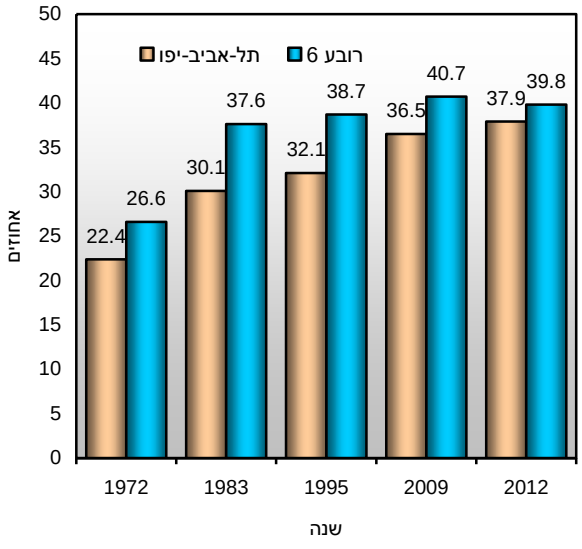
מדדי צפיפות לשנת 2013

(אוכלוסייה: הלמ"ס נתונים שוטפים, 2012; יעודי קרקע: מערכת ה-GIS העירונית; מ"ר מגורים: קובץ ארנונה, 2013;
יחידות למגורים: קובץ ארנונה, 2013)

מדד	צפיפות מגורים ברוטו: (2013)	צפיפות מגורים נטו: (2013)	צפיפות דיור: (2012)	צפיפות אוכלוסייה: (2012)
יחידה	יחידות למגורים לדונם	יחידות למגורים לדונם	מ"ר מגורים לנפש	נפשות לדונם
שיטת חישוב	יחידות למגורים / שטח יעודי הקרקע למגורים ולשטחי ציבור ברובע (דונם)	יחידות למגורים / שטח יעודי הקרקע למגורים ברובע (דונם)	השטח לשימוש מגורים (מ"ר) / אוכלוסייה	אוכלוסייה / שטח הרובע (דונם)
רובע 6	9.1	26.8	39.8	2.6
תל-אביב-יפו	6.3	12.7	37.9	8.0

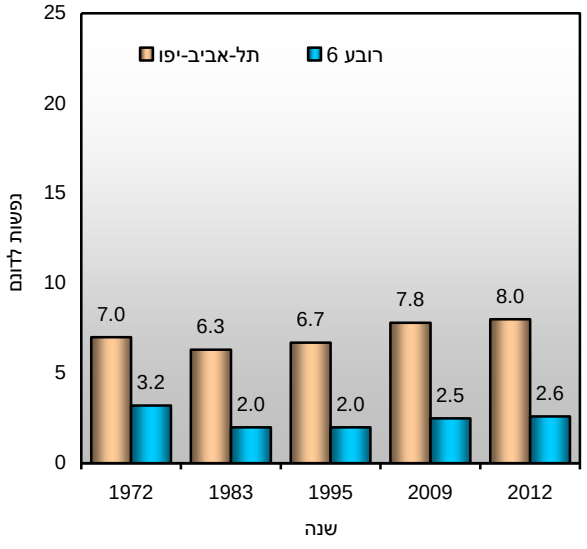
צפיפות דיור
(מ"ר מגורים לנפש)

(אוכלוסייה: מפקדים - 1972, 1983, 1995; הלמ"ס נתונים שוטפים – 2009,
2012; שטח מגורים: קובץ ארנונה, 1972, 1983, 1995, 2009, 2012)



צפיפות אוכלוסייה
(נפשות לדונם)

(אוכלוסייה: מפקדים - 1972, 1983, 1995; הלמ"ס נתונים שוטפים – 2009,
2012; שטח קרקע: מערכת ה-GIS העירונית)



שטחי ציבור

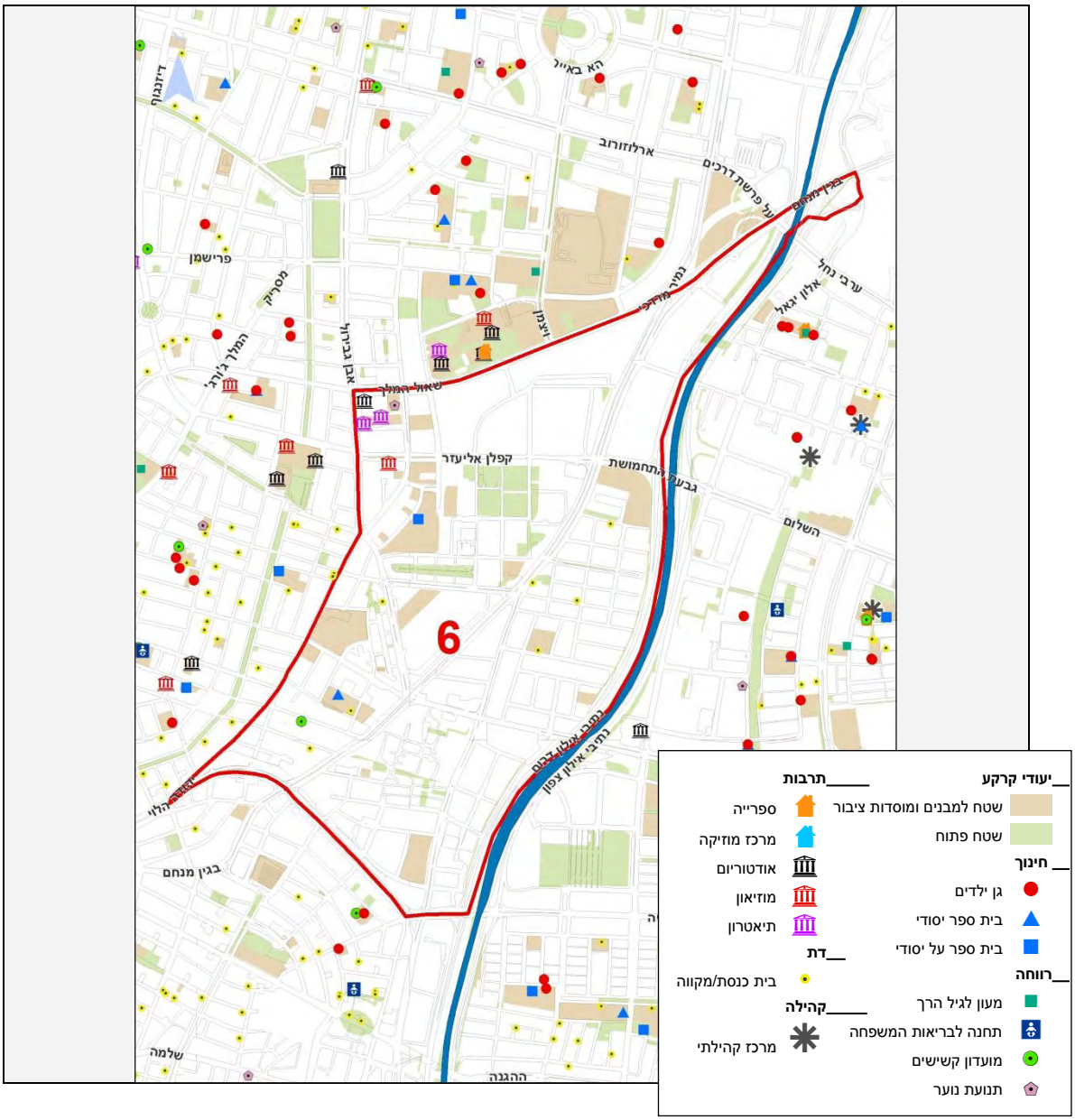
שטחי ציבור

(יעודי קרקע: מערכת ה-GIS העירונית; אוכלוסייה: הלמ"ס נתונים שוטפים - 2012)

	שטח (דונם)	**אחוז משטח הרובע**	**שטח לנפש** (מ"ר)
שיטת חישוב		סה"כ שטחי ציבור / שטח הרובע	סה"כ שטחי ציבור / אוכלוסייה
שטחים לבנייני ציבור	141	7.1	25.9
שטחים ציבוריים פתוחים	90	4.5	16.6
סה"כ שטחי ציבור	231	11.6	42.5

מפת שטחים ומוסדות ציבור

(מערכת ה-GIS העירונית)



3. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כללים על האוכלוסייה

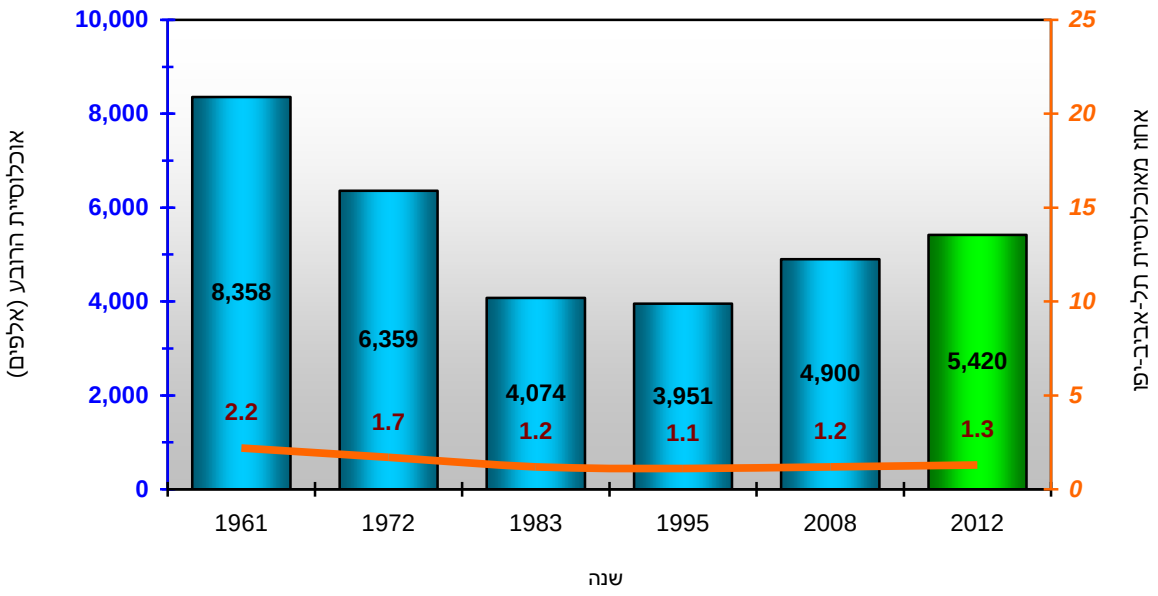
(מפקד 2008)

	רובע 6	תל-אביב-יפו
אוכלוסייה (אלפים)*	5.4 (1.3% מכלל העיר)	414.6
מספר ילדים ממוצע לאישה	0.7	1.4
גיל חציוני	32	34
דת עיקרית ברובע - אחוז יהודים	96.2	91.7

* הלמ"ס נתונים שוטפים – 2012.

שינוי באוכלוסיית הרובע לאורך זמן

(הלמ"ס, מפקדי האוכלוסין, הלמ"ס נתונים שוטפים - 2012)



אוכלוסייה לפי גיל, 2012

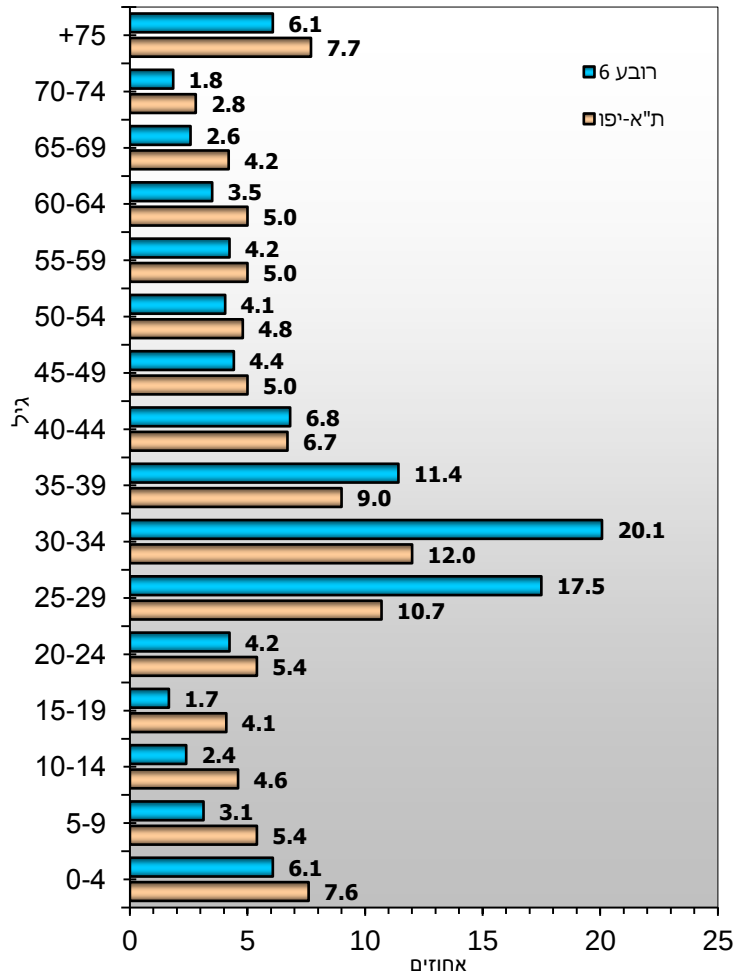
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה		
גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ*	**5,420**	**100**
4-0	330	6.1
9-5	170	3.1
14-10	130	2.4
19-15	90	1.7
24-20	230	4.2
29-25	950	17.5
34-30	1,090	20.1
39-35	620	11.4
44-40	370	6.8
49-45	240	4.4
54-50	220	4.1
59-55	230	4.2
64-60	190	3.5
69-65	140	2.6
74-70	100	1.8
+75	330	6.1

* סה"כ כמות האוכלוסייה בכל קבוצות הגיל בלוח שלעיל שונה מהנתון הרשמי של סה"כ אוכלוסייה המפורסם ע"י הלמ"ס זאת בשל נתונים מעוגלים.

אוכלוסייה לפי גיל, רובע לעומת כלל תל-אביב-יפו, 2012 (אחוזים)

(הלמ"ס נתונים שוטפים)



4. מאפיינים חברתיים כלכליים

מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	8.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	19.8
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	33.0

תכונות כוח העבודה (אחוזים)

(מפקד 2008)

תכונות כוח העבודה	רובע 6	תל-אביב-יפו
בעלי משלח יד אקדמי	23.5	21.7
בכוח העבודה האזרחי השנתי (בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008)	82.3	69.7
מזה: שיעור המועסקים	99.2	98.2
שיעור הבלתי מועסקים	0.8	1.8

בני 15 ומעלה, שעבדו בשנת 2008, לפי ענף כלכלי ומין (אחוזים)

(מפקד 2008)

ענף כלכלי	רובע 6			תל-אביב-יפו
	גברים	נשים	סה"כ	
סה"כ	**100**	**100**	**100**	**100**
תעשיה ומלאכה	10.6	6.6	8.9	10.7
מסחר	7.7	16.2	11.4	13.3
שרותי אירוח ואוכל	10.0	3.5	7.1	7.4
תחבורה,אחסנה ותקשורת	4.2	3.5	3.9	5.8
שרותים עסקיים ופיננסיים	39.9	32.5	36.7	29.1
שרותי ציבור	25.2	37	30.5	28.7
אחר/לא ידוע	2.3	0.8	1.6	5.0

השכלה של בני 15 ומעלה (אחוזים)

(מפקד 2008)

התעודה הגבוהה ביותר	רובע 6	תל-אביב-יפו
בעלי תעודת בגרות	26.1	25.4
בעלי תואר אקדמי	49.6	37.0

5. משקי בית

משקי בית, לפי תכונות משק הבית

(מפקד 2008)

	רובע 6	תל-אביב-יפו
משקי בית - סך הכל (אלפים)	3.0	187.5
ממוצע נפשות למשק בית	1.7	2.1
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	10.8	23.0
אחוז משקי בית עם בני 65+	10.8	22.5
אחוז משקי בית משפחתיים	- *	55.7
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	- *	13.3
אחוז משקי בית לא משפחתיים	- *	44.2

*אין נתונים.

משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא (אחוזים)

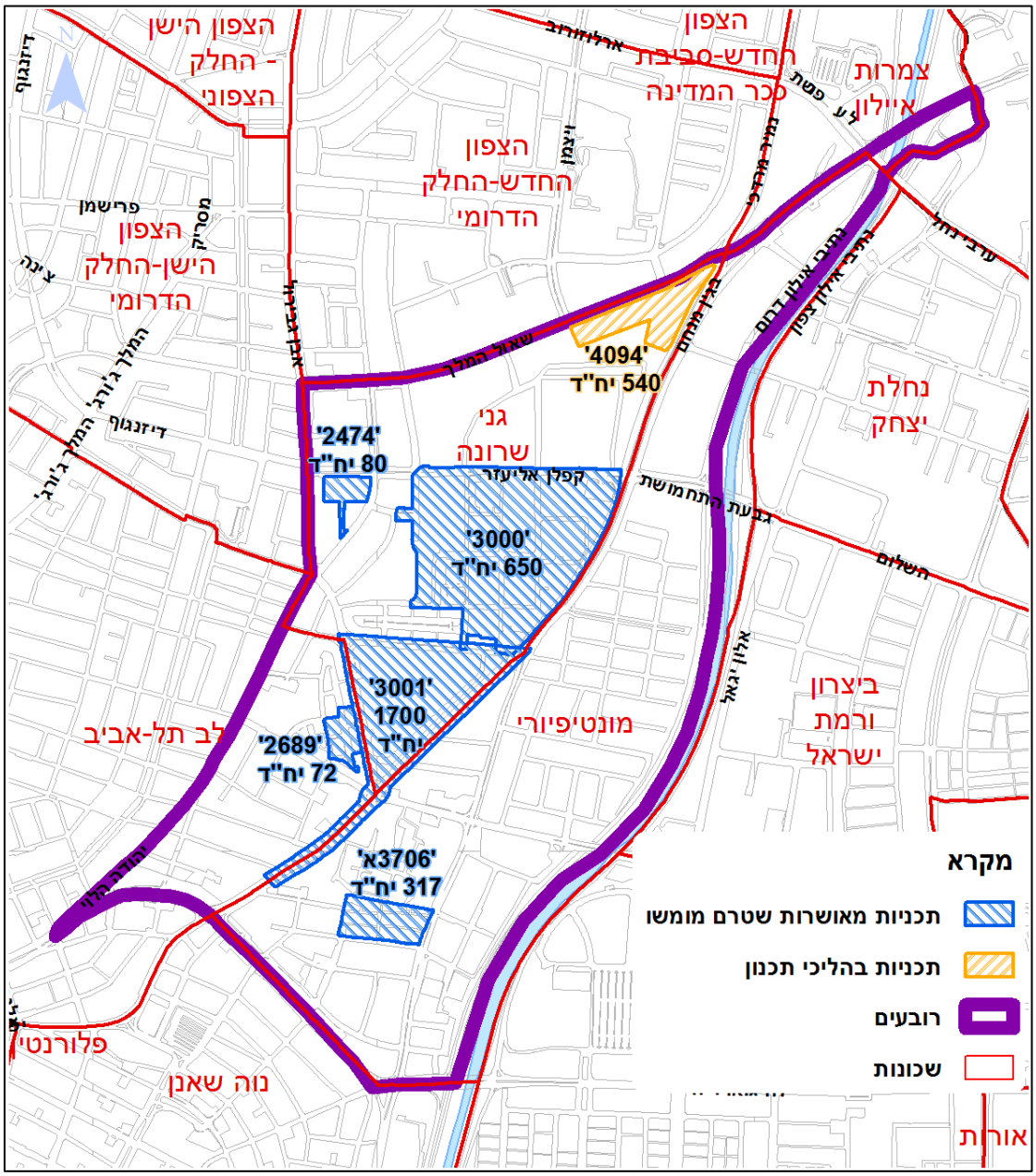
(מפקד 2008)

	רובע 6	תל-אביב-יפו
בעלי מכונית אחת לפחות	61.5	60.0
בעלי שתי מכוניות או יותר	13.3	16.9
בעלי מחשב אישי	89.5	78.6
משקי בית הגרים בדירה בבעלותם	23.8	44.8

6. פוטנציאל יחידות דיור

("חוברת תכניות בנייה בתל-אביב – יפו 2014")

שלב התכנית	סה"כ יחידות דיור
תכניות בתהליך (החל משלב אישור הועדה המקומית)	540
תכניות מאושרות שטרם מומשו / מומשו חלקית	2,819
	(מתוכם טרם מומשו 2,499)



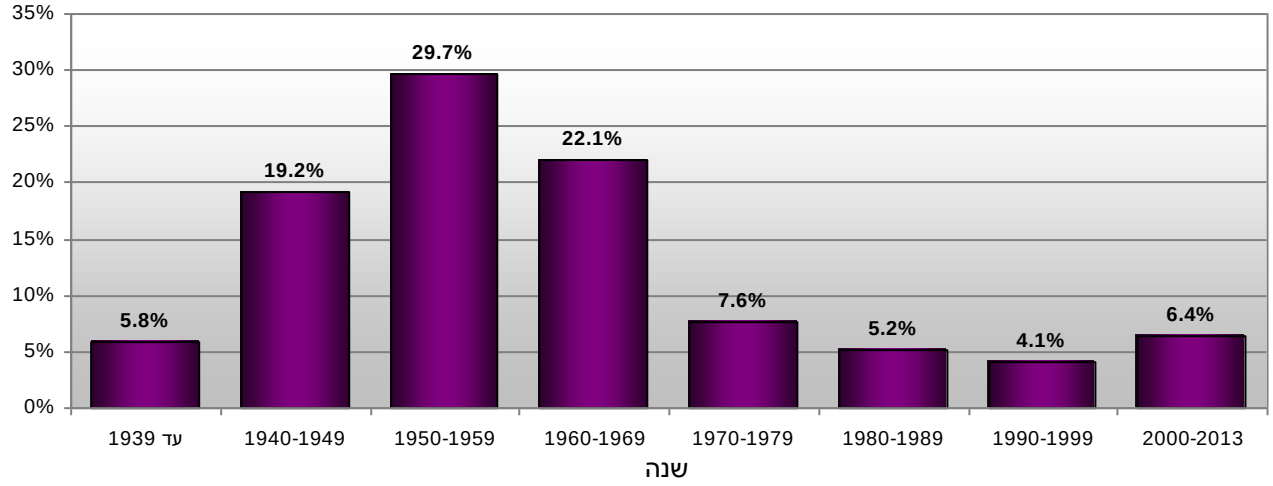
גני שרונה* (א"ס 613, 612)

1. מאפיינים פיסיים

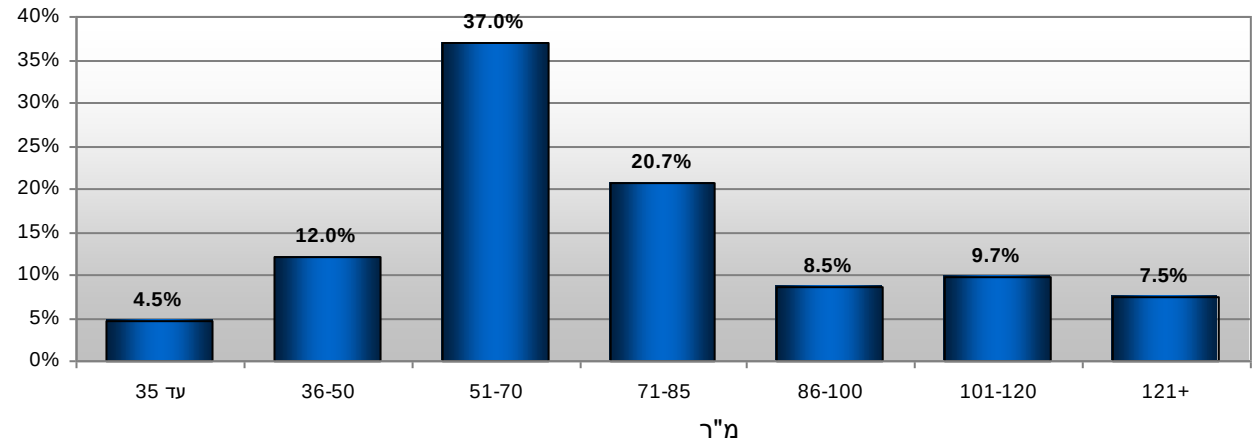
סה"כ שטח הקרקע: **717 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**496,199**	**100.0**	**2,344**	**100.0**	**211.7**
מגורים	54,399	11.0	749	32.0	72.6
תעשייה	12,899	2.6	63	2.7	204.7
מסחר	43,208	8.7	179	7.6	241.4
שירותים	271,448	54.7	1,113	47.5	243.9
אחר	114,245	23.0	240	10.2	476.0

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



* נתוני מפקד האוכלוסין עבור גני שרונה כוללים גם את האזור הסטטיסטי 613. אזור סטטיסטי 613 הוא אזור דל אוכלוסין.

2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012

(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**1,380**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	1.9
מין (%)	
גברים	50.7
נשים	49.3
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	21.5
עולים 2002 ואילך	10.6
דת עיקרית (%)	
יהודים	97.2

** מפקד, 12.2008*

בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי

(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	28.7	28.3	29.1
אחוז לא נשואים	71.3	71.7	70.9
גיל נישואין חציוני	27.0	29.0	25.0

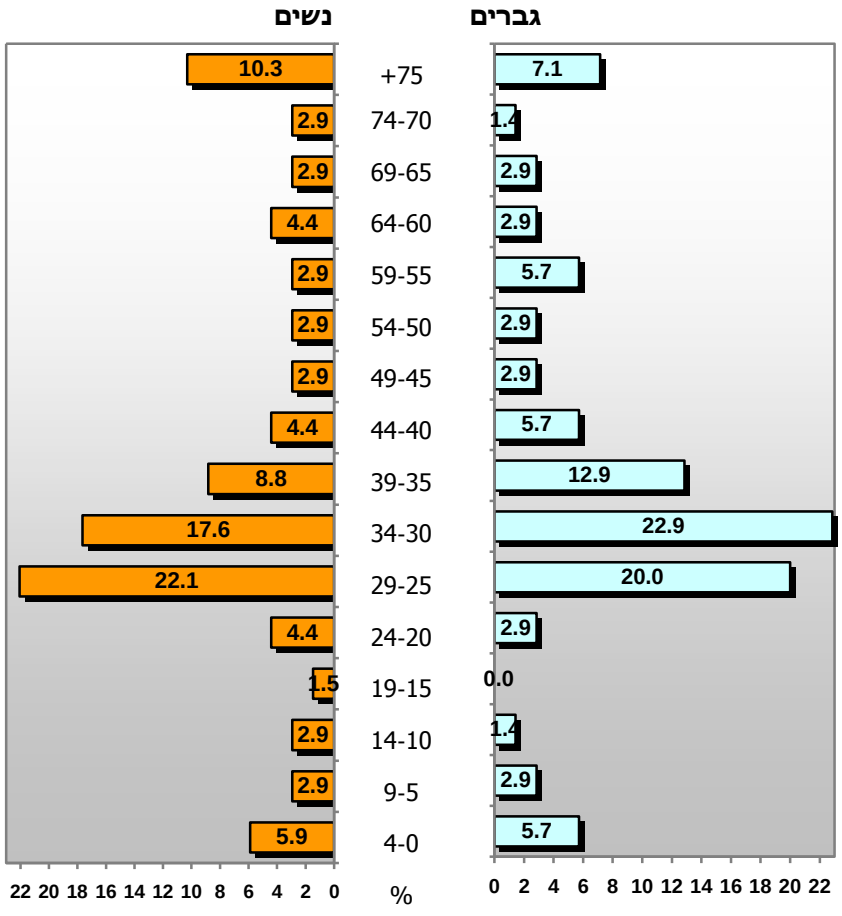
אוכלוסייה, לפי גיל
2012

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	**1,380**	**100**
4-0	80	5.8
9-5	40	2.9
14-10	30	2.2
19-15	10	0.7
24-20	50	3.6
29-25	290	21.0
34-30	280	20.3
39-35	150	10.9
44-40	70	5.1
49-45	40	2.9
54-50	40	2.9
59-55	60	4.3
64-60	50	3.6
69-65	40	2.9
74-70	30	2.2
+75	120	8.7

פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012

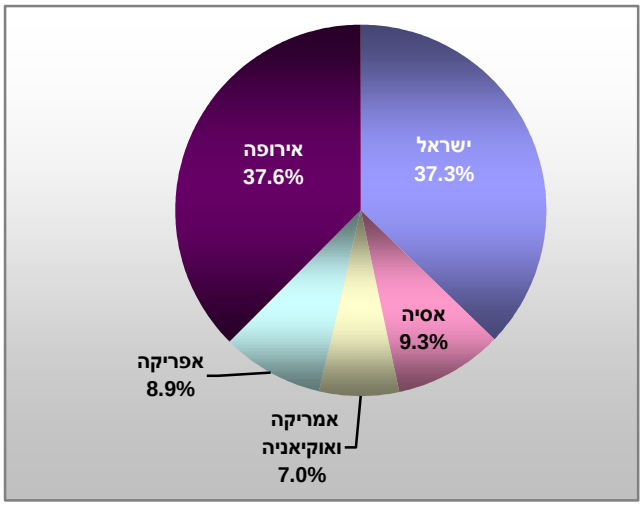
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**31.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	32.0
גיל חציוני נשים (שנים)	31.0
יחס תלות*	339.8

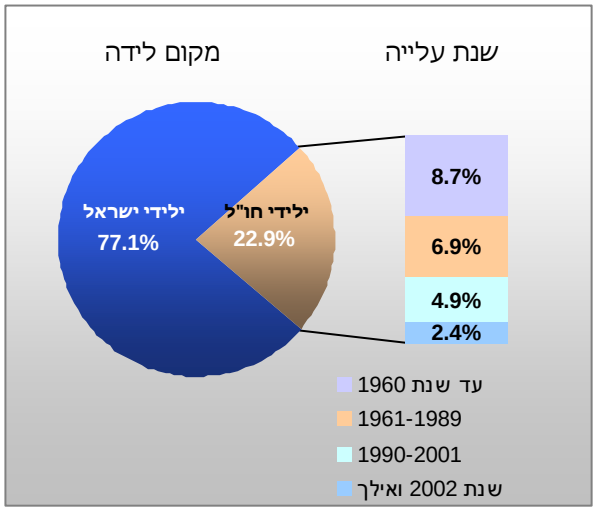
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)*. היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	30	11.5
מספר פטירות	10	3.8
ריבוי טבעי**	20	7.7
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	0.7	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-
מאזן הגירה בין ישובים	10
מאזן הגירה בתוך העיר	-20

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

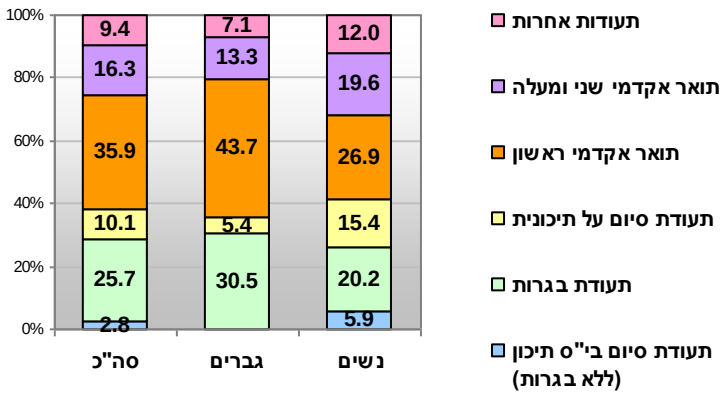
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	3.8	3.5	4.0
12-9	20.3	15.2	26.1
15-13	24.6	28.1	20.5
16 ומעלה	51.4	53.1	49.3
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	43.2		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

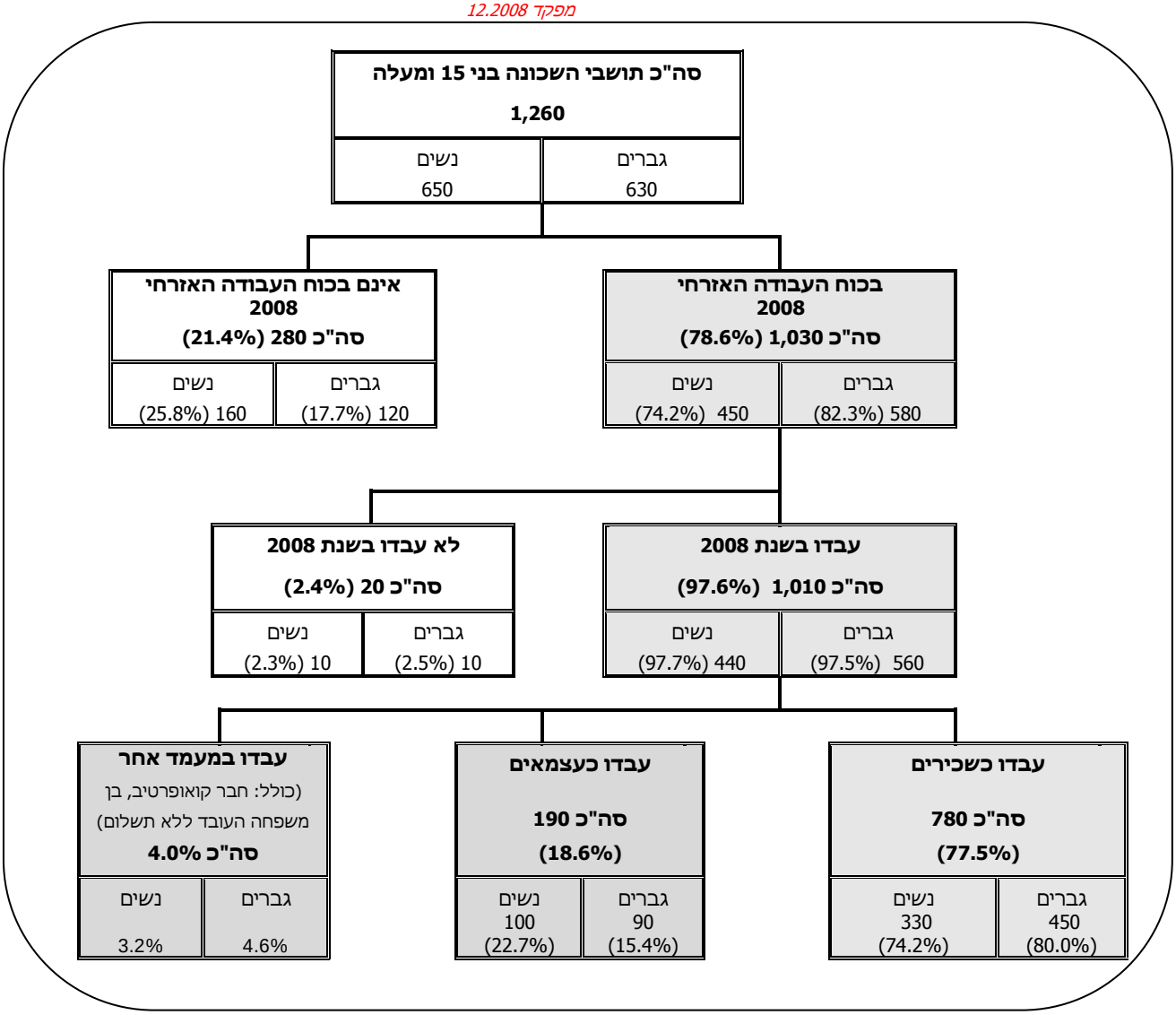


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*- לא חושב כיוון שמספר התושבים שהתגוררו בשכונה בעת ביצוע מפקד האוכלוסין לא הגיע למינימום הנדרש (2,000 תושבים) לחישוב המדד החברתי-כלכלי.

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

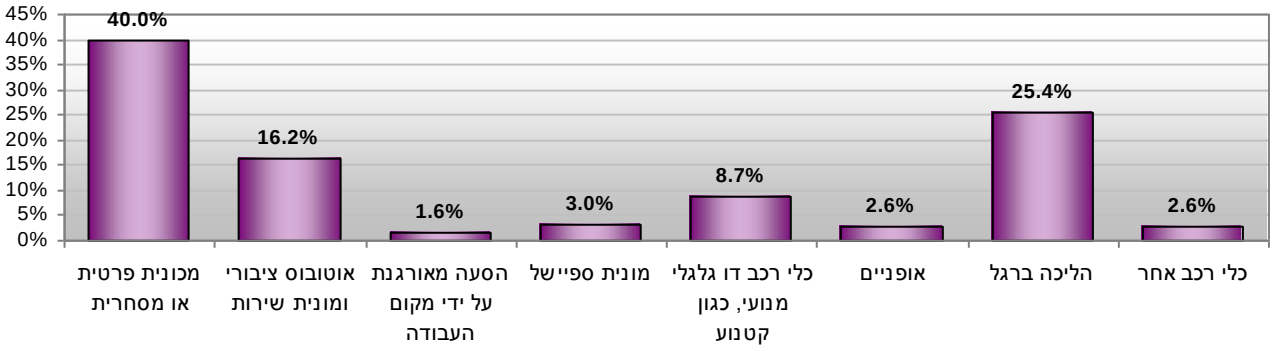
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	-		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	-		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	69.1	69.9	68.0
ביישוב אחר	30.9	30.1	32.0
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	39.8	40.7	38.7
משלח יד			
צווארון לבן*	66.0	60.1	73.7
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	21.0	21.3	20.6
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	6.4	11.4	0.0
עובדים בלתי מקצועיים	2.5	-	5.7
לא ידוע	4.0	7.2	-

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

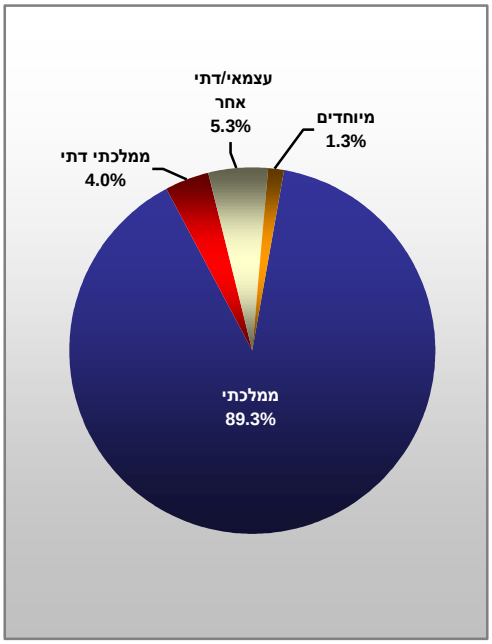


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	5.4
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	-
לראות	-
לזכור או להתרכז	1.0
להתלבש או להתרחץ	2.5
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	1.8

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

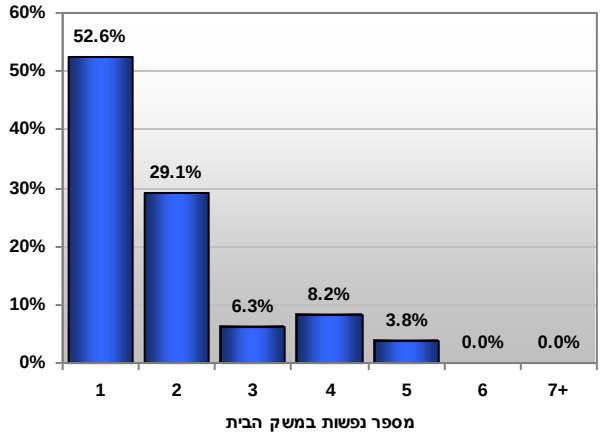
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**0.8**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	10.6
אחוז משקי בית עם בני 65+	8.2
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	48.1
ממוצע נפשות למשק בית	1.8

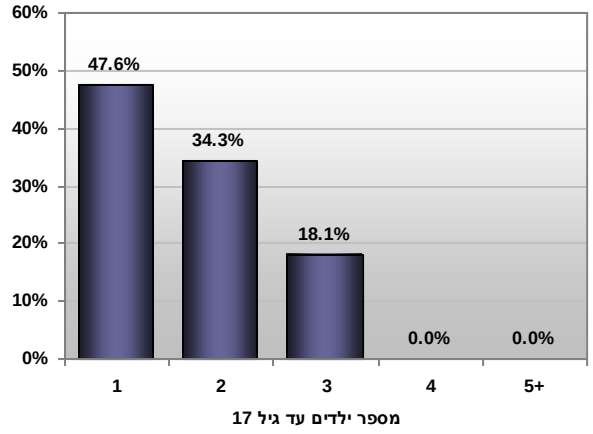
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**0.8**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	0.3
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	0.0
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.5

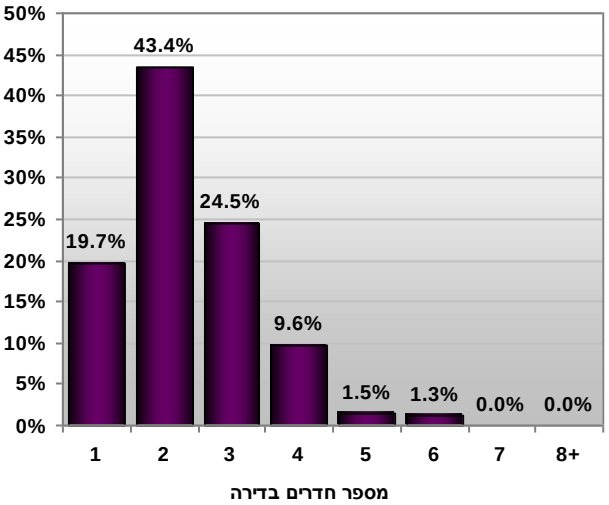
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



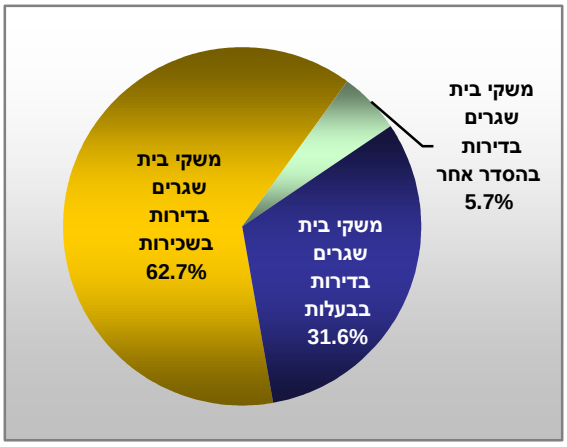
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	85.7
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	98.1
מכונית אחת לפחות	58.0
שתי מכוניות ויותר	14.5
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.7

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.8 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

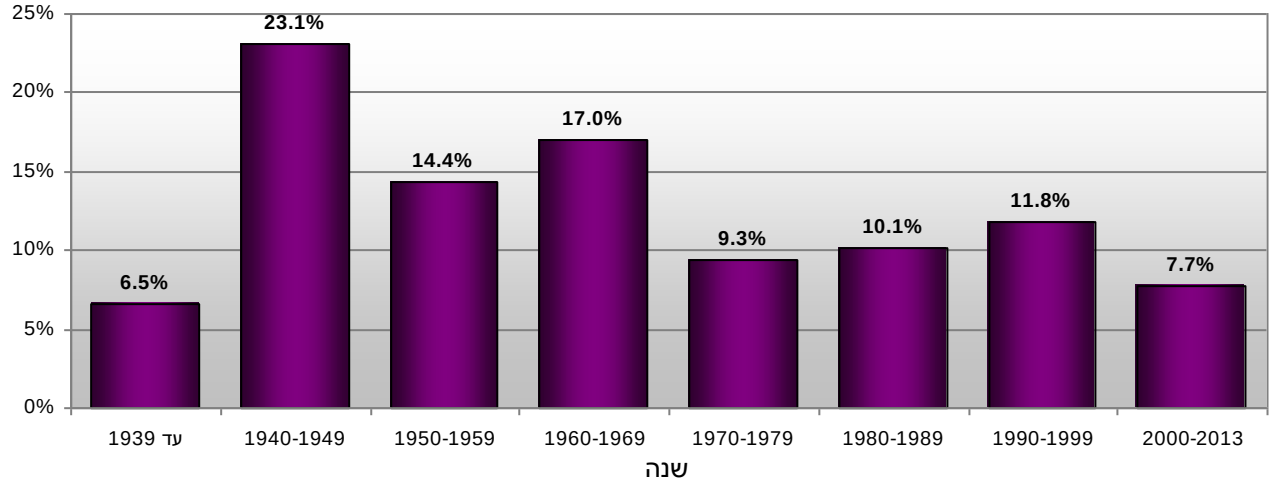
מונטיפיורי* (א"ס 621, 622-625)

1. מאפיינים פיסיים

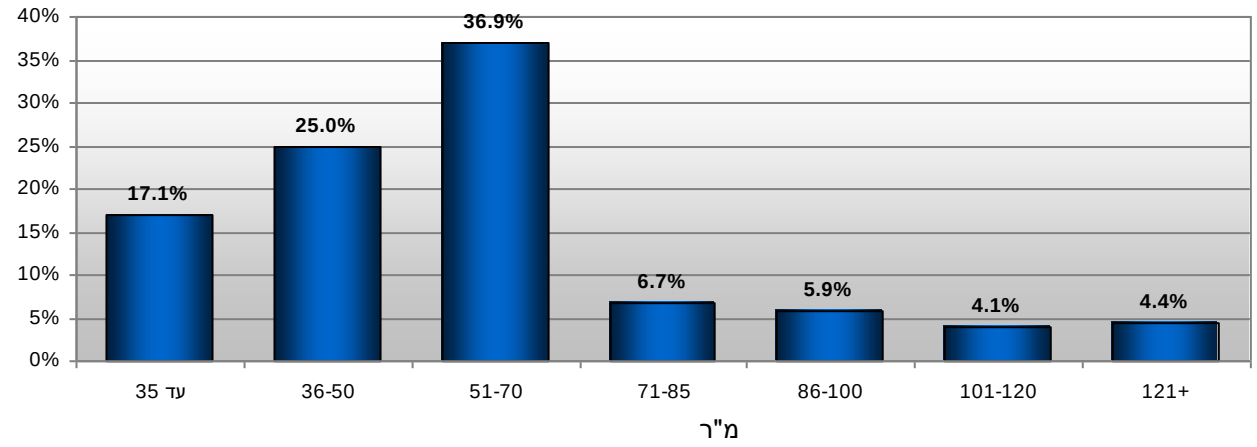
סה"כ שטח הקרקע: **1,126 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**1,225,749**	**100.0**	**6,110**	**100.0**	**200.6**
מגורים	60,523	4.9	984	16.1	61.5
תעשייה	164,425	13.4	706	11.6	232.9
מסחר	170,364	13.9	836	13.7	203.8
שירותים	482,813	39.4	2,412	39.5	200.2
אחר	347,624	28.4	1,172	19.2	296.6

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



* נתוני מפקד האוכלוסין עבור מונטיפיורי כוללים רק את האזורים הסטטיסטיים 622-623 ואינם כוללים את האזורים הסטטיסטיים 621, 624 ו-625, שהם אזורים דלי אוכלוסין.

2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**1,230**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	1.1
מין (%)	
גברים	62.6
נשים	37.4
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	39.1
עולים 2002 ואילך	8.1
דת עיקרית (%)	
יהודים	89.0

** מפקד, 12.2008*

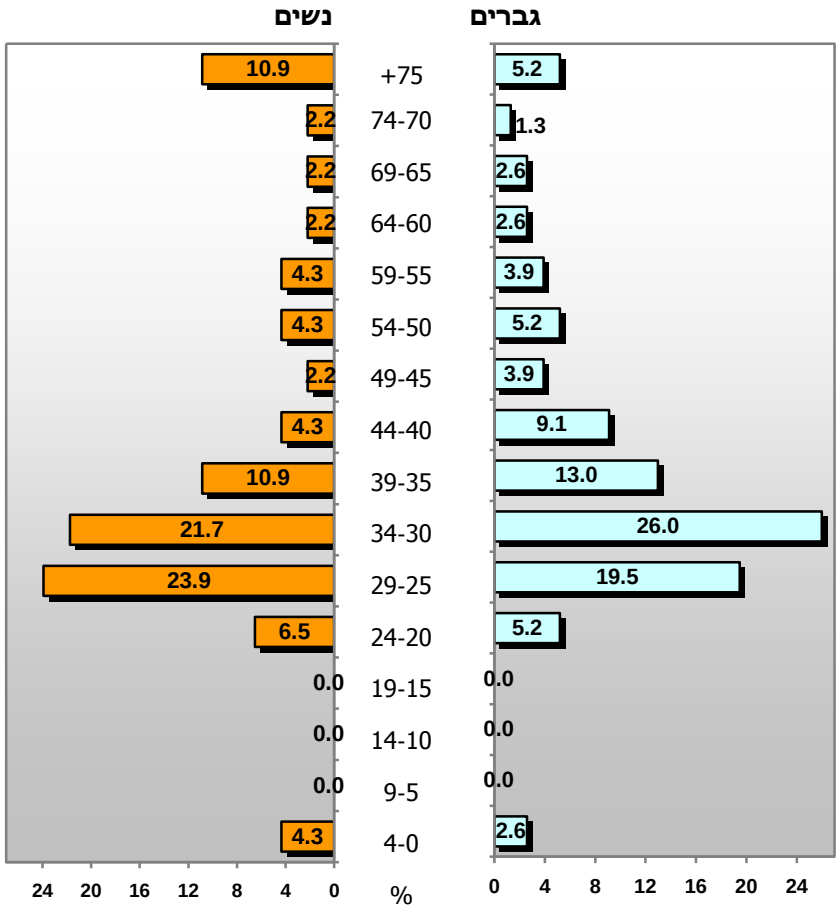
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	24.1	20.8	28.2
אחוז לא נשואים	75.9	79.2	71.8
גיל נישואין חציוני	27.0	28.0	26.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**1,230**	**100**
4-0	40	3.3
9-5	-	-
14-10	-	-
19-15	-	-
24-20	70	5.7
29-25	260	21.1
34-30	300	24.4
39-35	150	12.2
44-40	90	7.3
49-45	40	3.3
54-50	60	4.9
59-55	50	4.1
64-60	30	2.4
69-65	30	2.4
74-70	20	1.6
+75	90	7.3

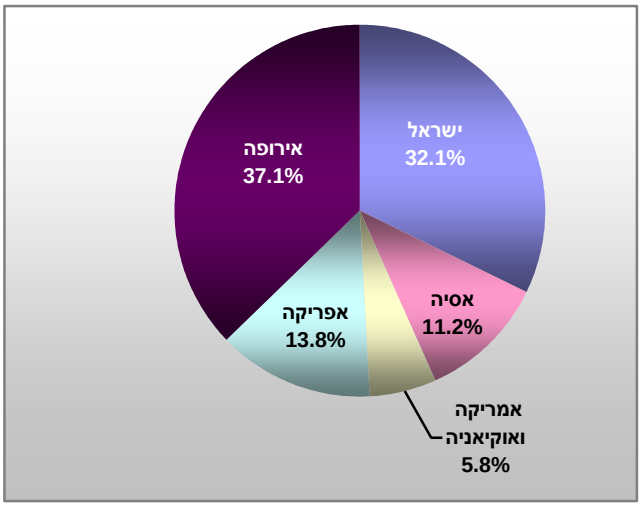
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**32.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	32.0
גיל חציוני נשים (שנים)	33.0
יחס תלות*	171.4

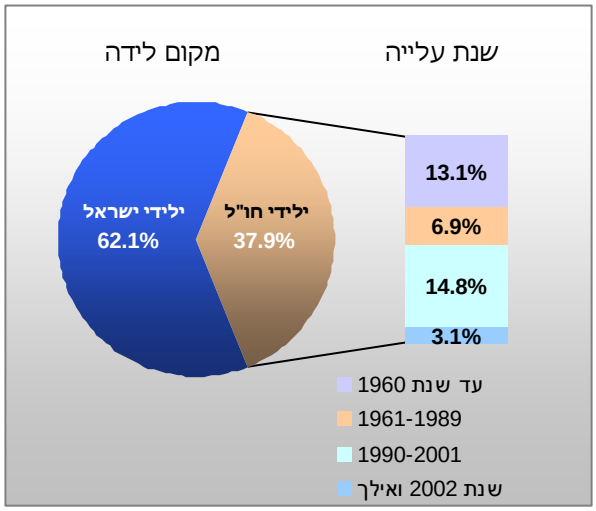
* *(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)*. היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	30	22.8
מספר פטירות	10	7.6
ריבוי טבעי**	20	15.2
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	0.3	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	70
מאזן הגירה בין ישובים	60
מאזן הגירה בתוך העיר	-10

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

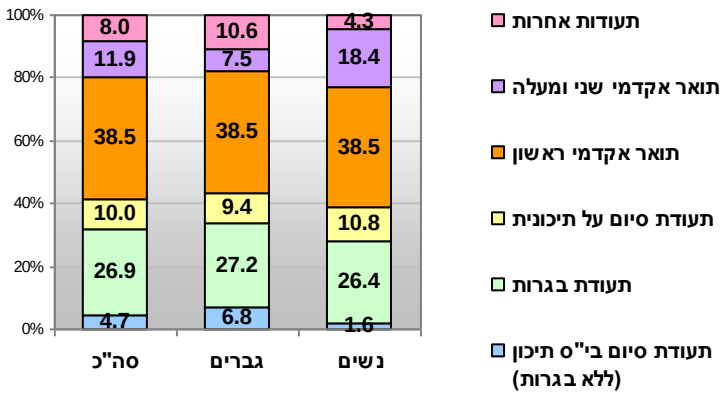
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	4.8	6.8	2.0
12-9	15.8	19.5	10.5
15-13	19.2	20.6	17.1
16 ומעלה	60.2	53.2	70.4
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	22.9		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

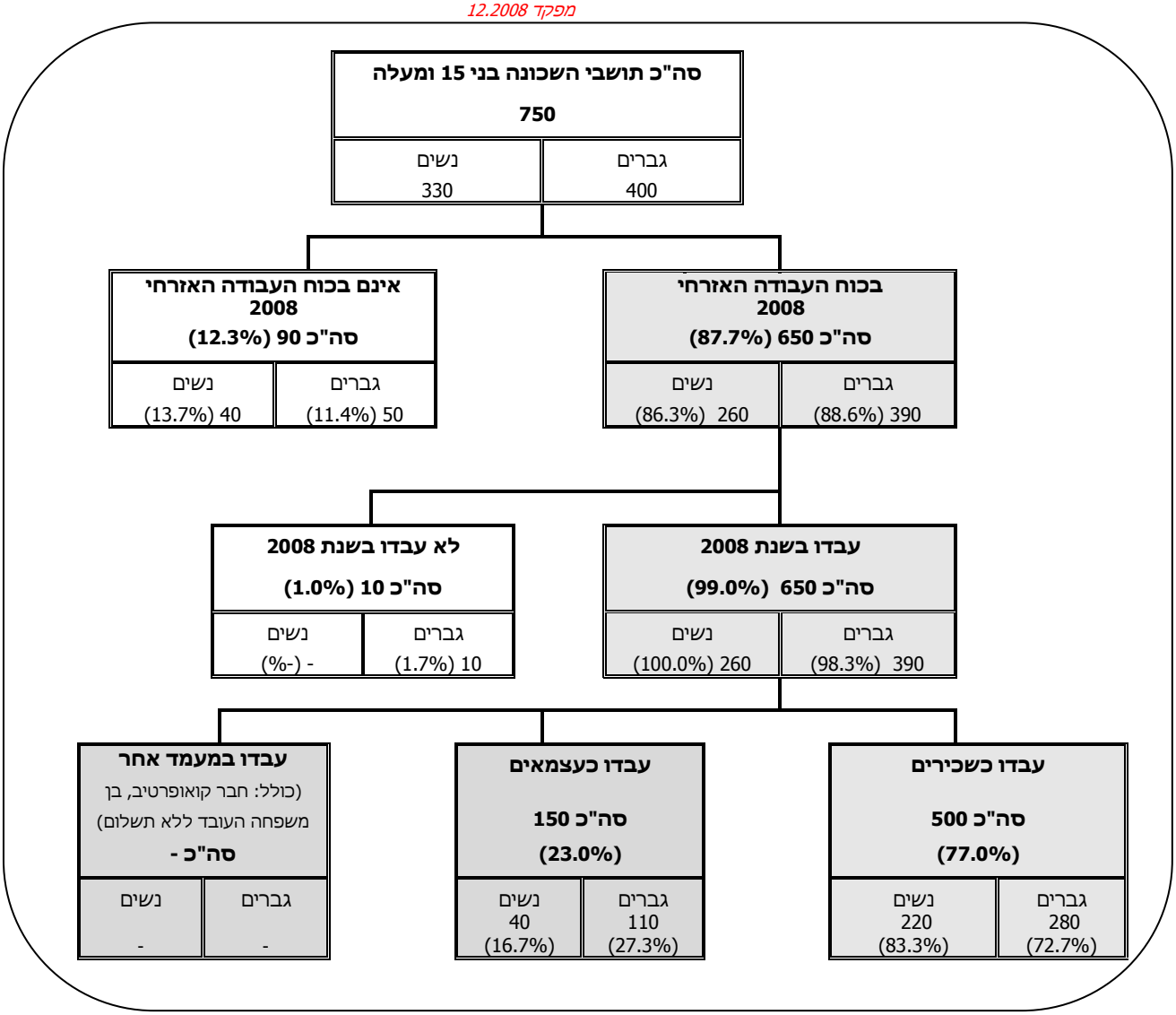


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)* **-** לא חושב כיוון שמספר התושבים שהתגוררו בשכונה בעת ביצוע מפקד האוכלוסין לא הגיע למינימום הנדרש (2,000 תושבים) לחישוב המדד החברתי-כלכלי.

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

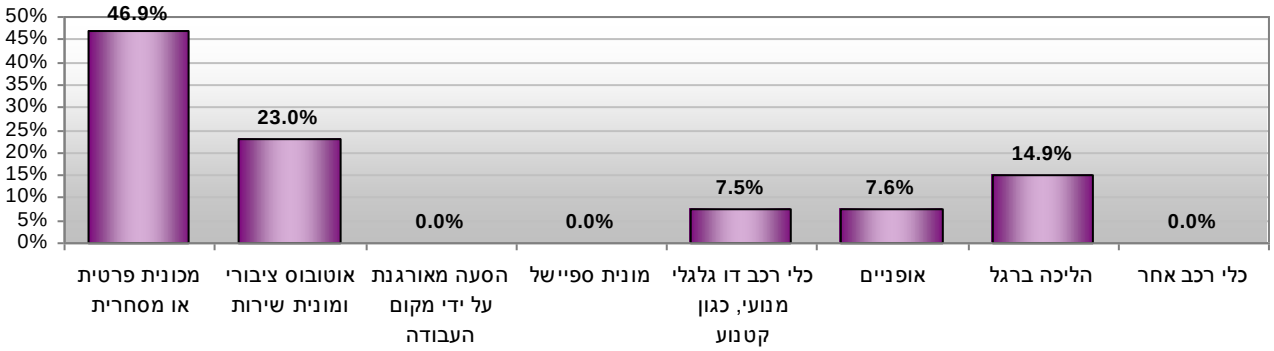
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	-		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	-		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	73.5	75.5	70.6
ביישוב אחר	26.5	24.5	29.4
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	42.7	45.1	39.0
משלח יד			
צווארון לבן*	72.0	68.5	77.3
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	18.9	19.5	18.1
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	3.3	4.0	2.3
עובדים בלתי מקצועיים	3.6	4.4	2.3
לא ידוע	2.2	3.7	-

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

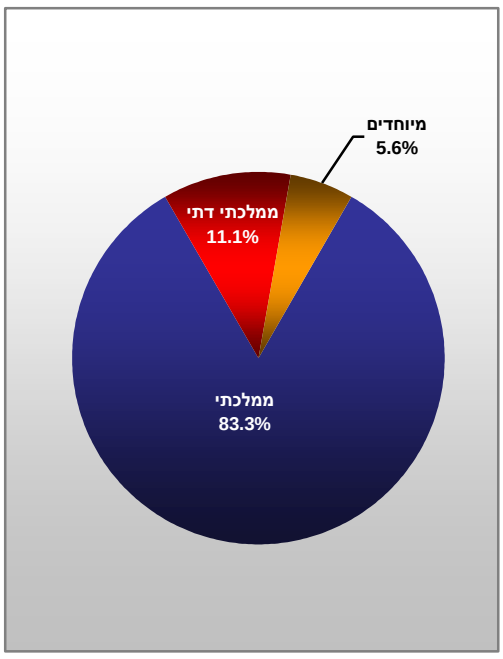


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	14.7
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	0.9
לראות	-
לזכור או להתרכז	2.7
להתלבש או להתרחץ	0.8
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	1.7

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

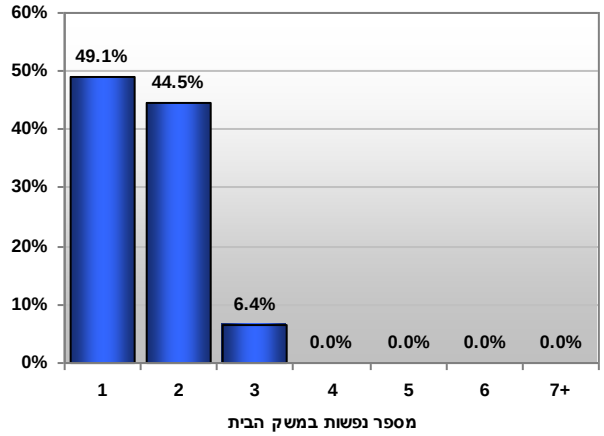
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**0.5**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	4.8
אחוז משקי בית עם בני 65+	5.8
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	21.8
ממוצע נפשות למשק בית	1.6

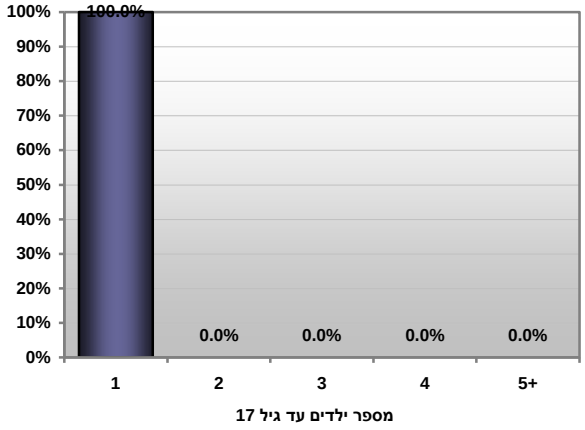
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**0.5**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	0.2
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	8.3
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.3

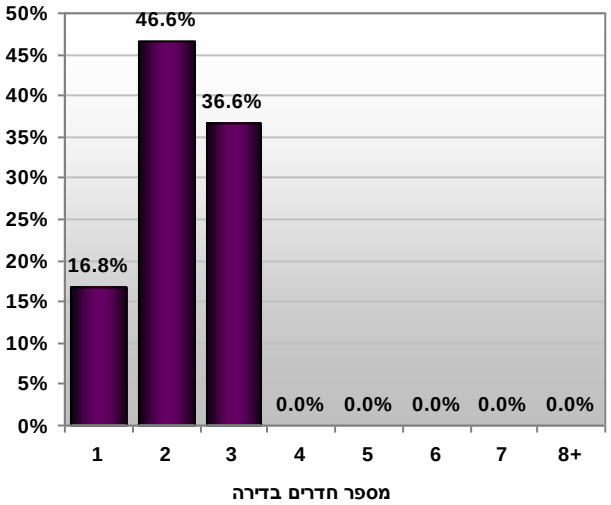
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



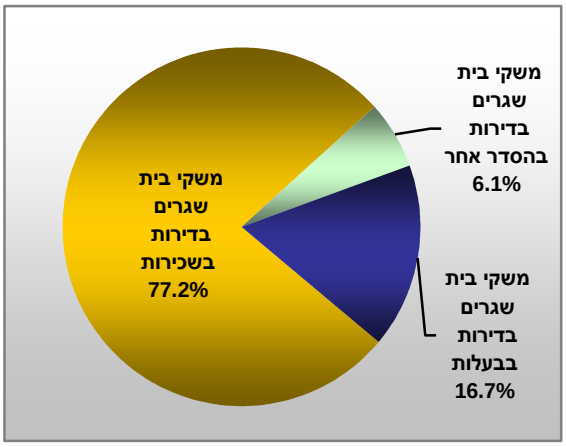
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	90.6
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	97.3
מכונית אחת לפחות	60.7
שתי מכוניות ויותר	17.0
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.6

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.7 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

רובע 7

צפון יפו

גבעת הרצל, אזור המלאכה, יפו

יפו העתיקה, נמל יפו

עג'מי וגבעת עליה

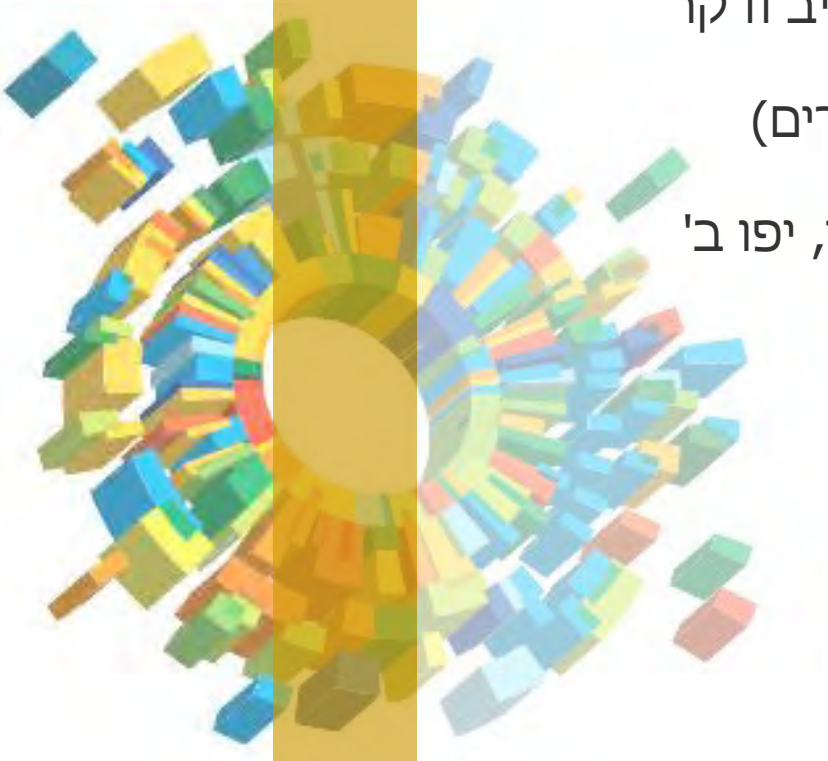
צהלון ושיכוני חיסכון

יפו ג' ונוה גולן

מכללת יפו-תל-אביב ודקר

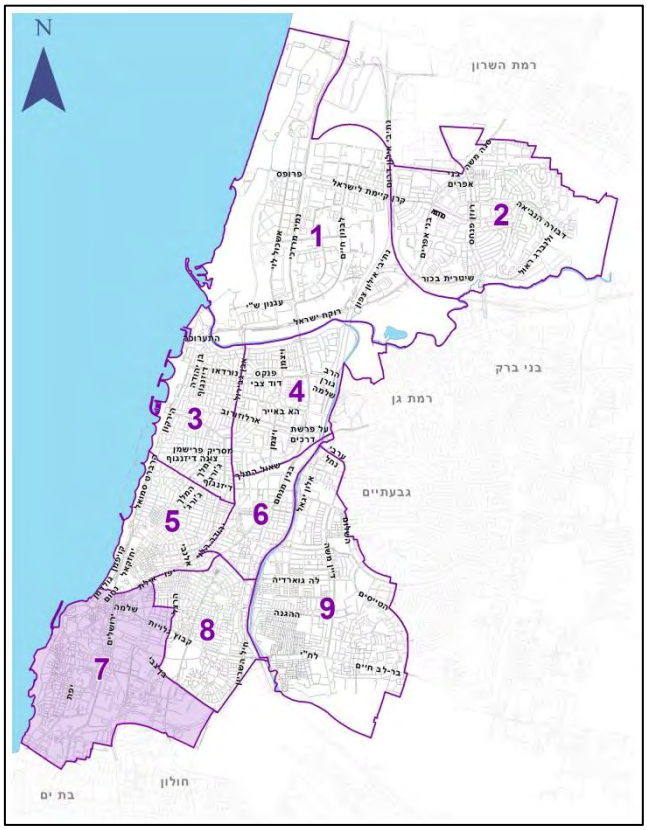
יפו ד' (גבעת התמרים)

תל-כביר, נוה עופר, יפו ב'



רובע 7 - יפו

1. תאור כללי



- אוכלוסיית הרובע מונה כ-47,580 נפש ונמצאת במגמת ירידה מתמשכת (אם כי חלה עלייה בנתונים של 2012). מבנה הגילים צעיר והרובע מאופיין בריבוי ילדים - 27.1% בגילאי 0-19 לעומת 20.6% בממוצע עירוני.
ברובע, אוכלוסייה מגוונת הכוללת: כ-71% יהודים ואחרים וכ-29% ערבים. רובה של האוכלוסייה הערבית בעיר מתגוררת באזור עג'מי ולב יפו.
גודל משק הבית גבוה בהרבה מהממוצע העירוני והינו 2.6 נפשות בממוצע למשק בית לעומת 2.1 נפשות בממוצע עירוני.

- שטח הדירה הממוצע במגמת עלייה לאורך השנים והינו 71 מ"ר.
צפיפות הדיור - 27.9 מ"ר לנפש, גבוהה בהרבה מהממוצע העירוני – 37.9 מ"ר לנפש. 51.3% ממשקי הבית מתגוררים בדירה בבעלותם לעומת 44.8% בכל העיר.

- הרובע כולל ברובו אזורי מגורים, ובהם אזורי הבנייה המסורתית בעג'מי ובלב יפו, העיר העתיקה של יפו, וכן אזורי שיכונים ציבוריים בדרום ובמזרח יפו.

- צפון הרובע ואזור שוק הפשפשים, העיר העתיקה והנמל המתחדש הם אזורים ייחודיים המאופיינים בשימושים מעורבים למסחר, תיירות ומגורים. במזרח הרובע אזורי תעסוקה ומלאכה.



נמל יפו – מבט מדרום



רחוב ביפו

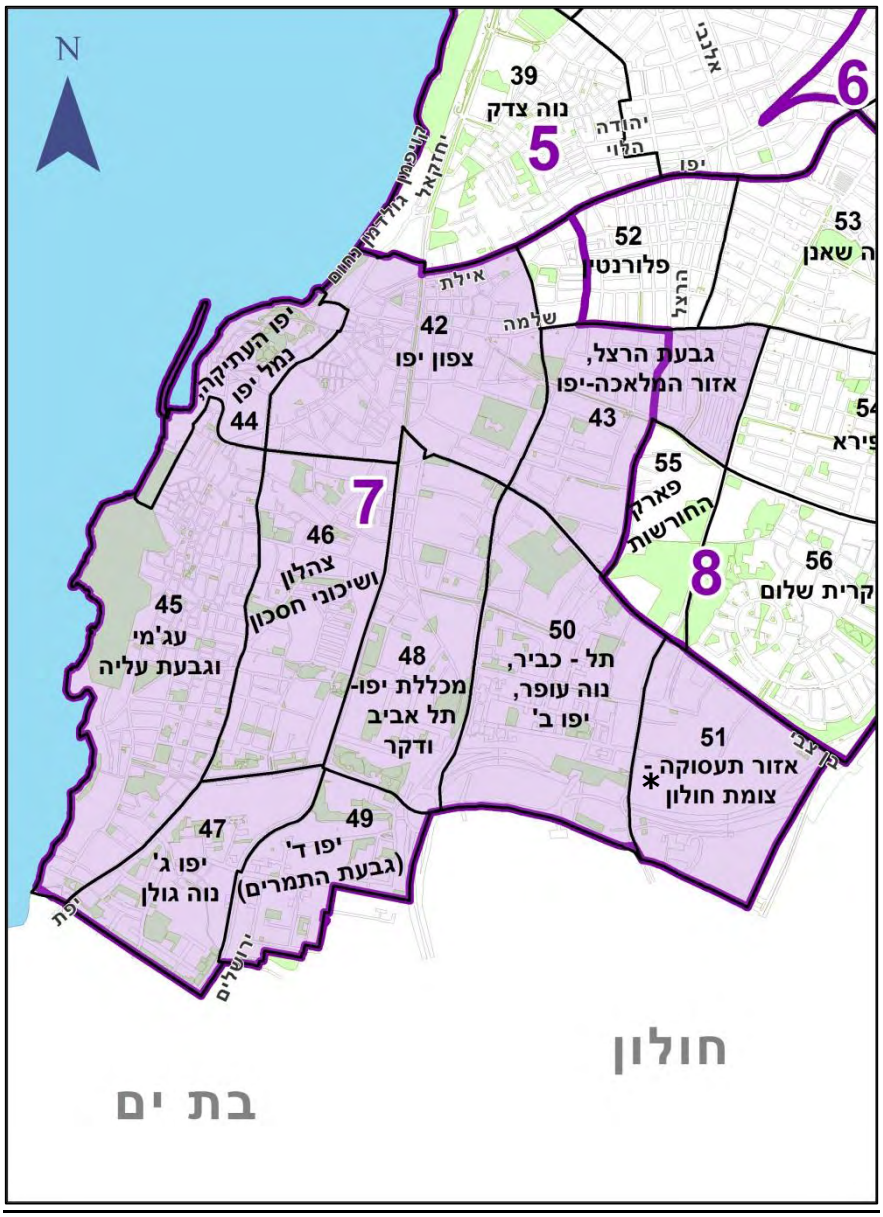
רובע 7

- ברובע צירי מסחר ותיקים כמו רחוב יפת ושד' ירושלים, שם עתיד לעבור הקו הראשון של הרכבת הקלה, הקו האדום. ציר מרכזי נוסף ברובע הוא שלבים, לו יש פוטנציאל להתפתח כציר תעסוקה חדש. בסמיכות לציר זה יבנו בעתיד מתחמי מגורים שיאפשרו כניסה של אוכלוסייה חדשה לאזור.

- בדרום הרובע, לאורך נתיבי איילון בסמוך לצומת חולון, קיים פוטנציאל להרחבת אזור התעסוקה הקיים ולהקמת מוקד חדש שיתפתח בגבולה הדרומי של העיר, משני עברי הנתיבים. מוקד זה, יחד עם מרכז תחבורה חדש שיכלול את רכבת ישראל, קווי הרכבת הקלה ואוטובוסים, יהווה את שער הכניסה הדרומית לעיר.

- השטח הציבורי הממוצע לנפש ברובע הינו 30.8 מ"ר, נמוך במעט מהממוצע העירוני.

שכונות רובע 7



*שכונה דלת אוכלוסין, לא יוצגו נתונים על שכונה זו בפרסום זה.

2. מאפיינים פיזיים

כללי

(שטח הרובע: מערכת ה-GIS העירונית, שטח בנוי: קובץ ארנונה, 2013)

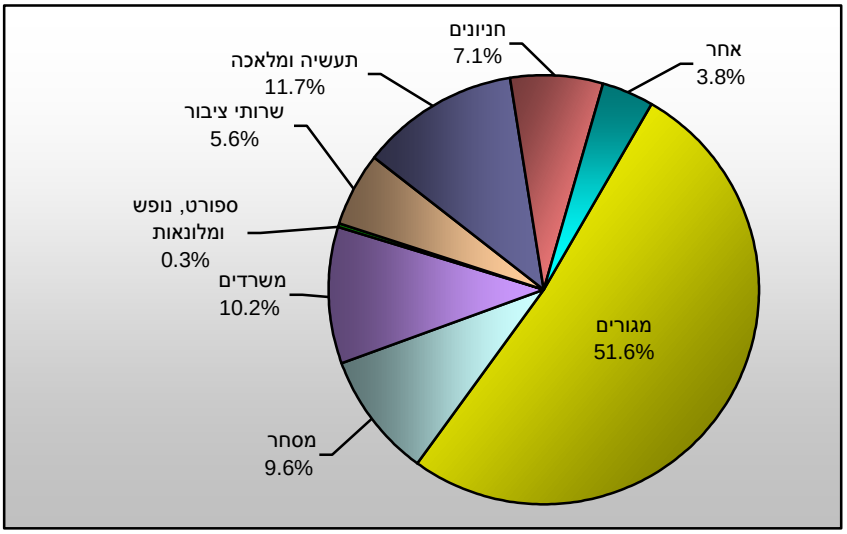
שטח	רובע 7	אחוז מכלל העיר
שטח קרקע (דונם)	6,350	12.3
שטח בנוי* (מ"ר)	2,576,139	9.6
אחוז מהשטח הבנוי המשמש למגורים	51.6	

*השטח הבנוי כולל את שטח היחידות המשמשות למגורים, מסחר, משרדים, ספורט ונופש, מלונאות, שירותי ציבור, תעשיה ומלאכה, חניונים, אחר (אספקת חשמל ומים, תחבורה, הובלה ואחסנה).

שימושי קרקע

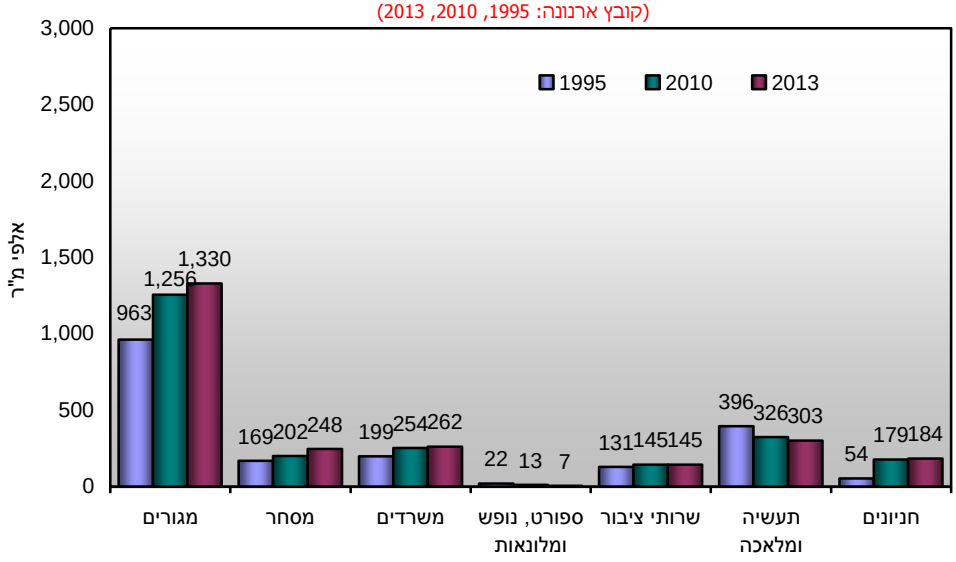
התפלגות שימושי קרקע (שטח בנוי, אחוזים)

(קובץ ארנונה, 2013)



שימושי קרקע בשנים 1995, 2010, 2013 (שטח בנוי, אלפי מ"ר)

(קובץ ארנונה: 1995, 2010, 2013)



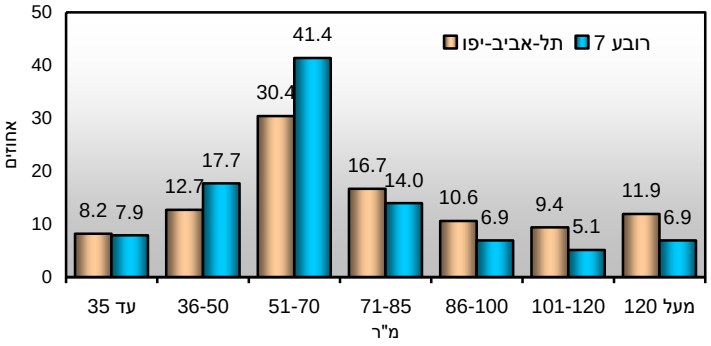
יחידות מגורים בשנים 1983, 1995, 2010, 2013

(קובץ ארנונה, 1983, 1995, 2010, 2013)

	1983	1995	2010	2013
מספר יחידות למגורים	15,880	15,565	18,153	18,694
שטח דירה ממוצע (מ"ר)	56	62	69	71

יחידות למגורים, לפי גודל הדירה
(אחוזים)

(קובץ ארנונה, 2013)



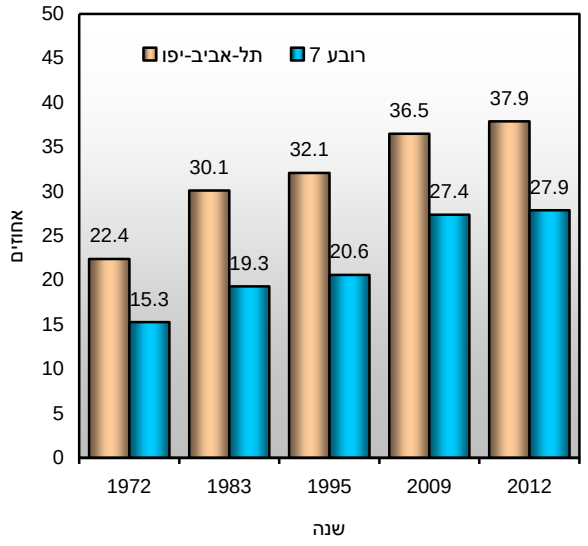
מדדי צפיפות לשנת 2013

(אוכלוסייה: הלמ"ס נתונים שוטפים, 2012; יעודי קרקע: מערכת ה-GIS העירונית; מ"ר מגורים: קובץ ארנונה, 2013;
יחידות למגורים: קובץ ארנונה, 2013)

מדד	צפיפות מגורים ברוטו: (2013)	צפיפות מגורים נטו: (2013)	צפיפות דיור: (2012)	צפיפות אוכלוסייה: (2012)
	יחידות למגורים לדונם	יחידות למגורים לדונם	מ"ר מגורים לנפש	נפשות לדונם
שיטת חישוב	יחידות למגורים / שטח יעודי הקרקע למגורים ולשטחי ציבור ברובע (דונם)	יחידות למגורים / שטח יעודי הקרקע למגורים ברובע (דונם)	השטח לשימוש מגורים (מ"ר) / אוכלוסייה	אוכלוסייה / שטח הרובע (דונם)
רובע 7	5.6	10.1	27.9	7.4
תל-אביב-יפו	6.3	12.7	37.9	8.0

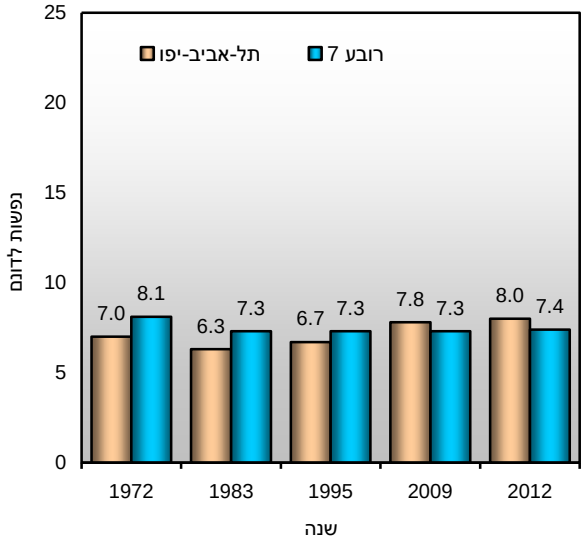
צפיפות דיור
(מ"ר מגורים לנפש)

(אוכלוסייה: מפקדים - 1972, 1983, 1995; הלמ"ס נתונים שוטפים – 2009,
2012; שטח מגורים: קובץ ארנונה, 1972, 1983, 1995, 2009, 2012)



צפיפות אוכלוסייה
(נפשות לדונם)

(אוכלוסייה: מפקדים - 1972, 1983, 1995; הלמ"ס נתונים שוטפים – 2009,
2012; שטח קרקע: מערכת ה-GIS העירונית)



שטחי ציבור

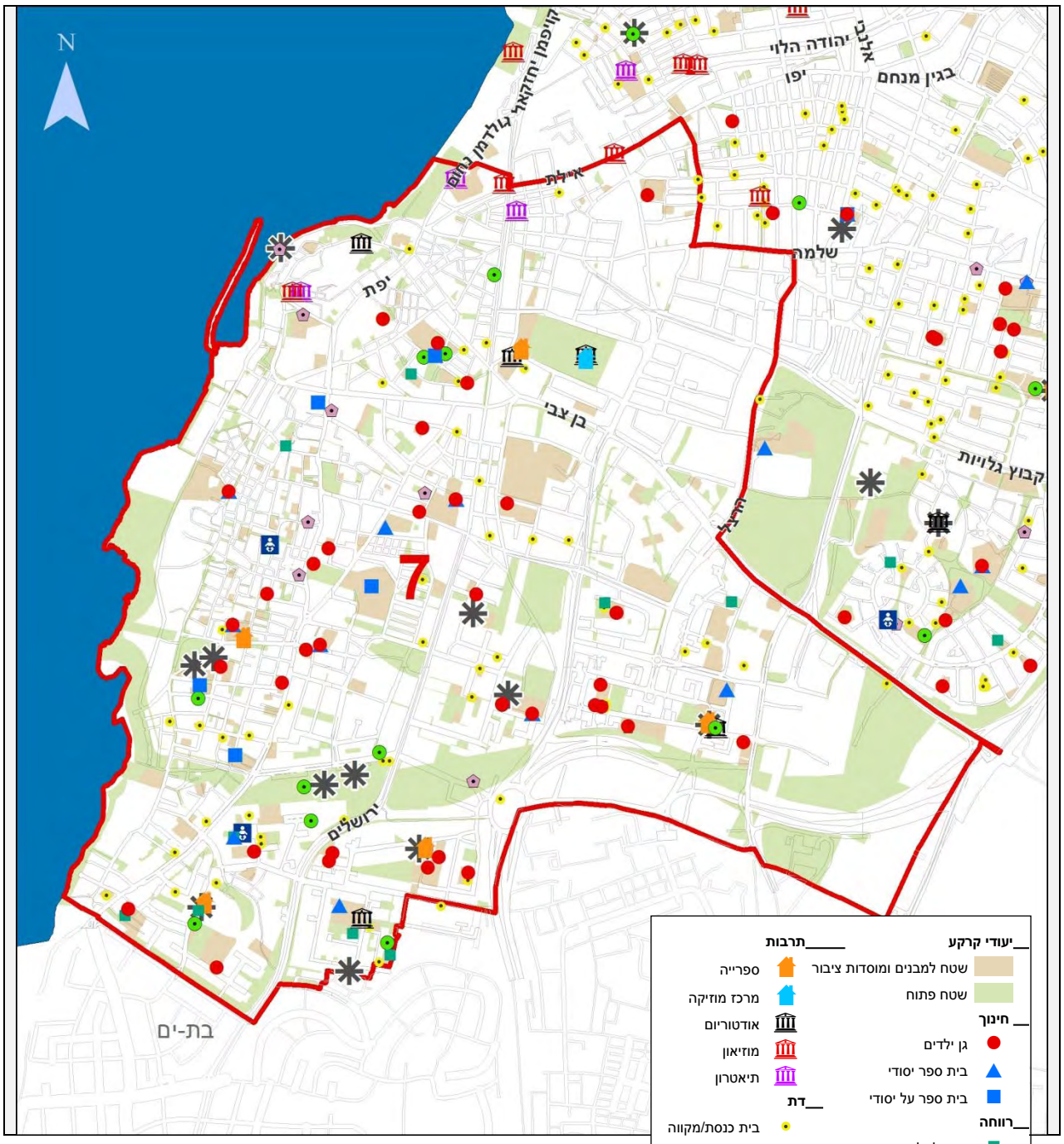
שטחי ציבור

(יעודי קרקע: מערכת ה-GIS העירונית; אוכלוסייה: הלמ"ס נתונים שוטפים - 2009)

	שטח (דונם)	**אחוז משטח הרובע**	**שטח לנפש** (מ"ר)
שיטת חישוב		סה"כ שטחי ציבור / שטח הרובע	סה"כ שטחי ציבור / אוכלוסייה
שטחים לבנייני ציבור	452	7.1	9.5
שטחים ציבוריים פתוחים	1,015	16.0	21.3
סה"כ שטחי ציבור	1,467	23.1	30.8

מפת שטחים ומוסדות ציבור

(מערכת ה-GIS העירונית)



3. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כללים על האוכלוסייה

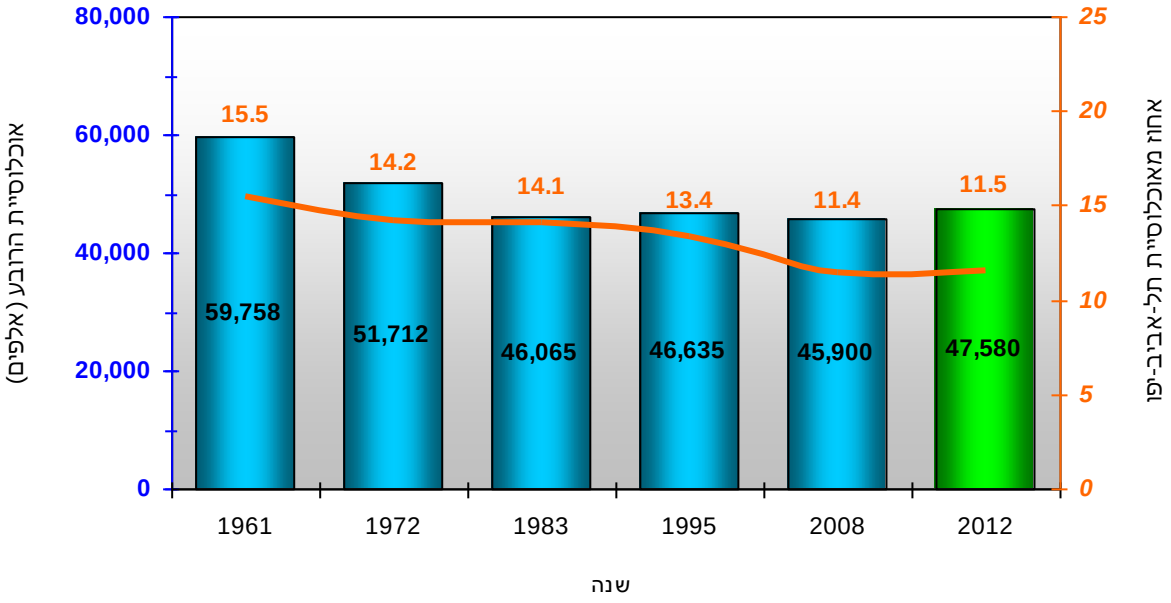
(מפקד 2008)

	רובע 7	תל-אביב-יפו
אוכלוסייה (אלפים)*	47.6 (11.5% מכלל העיר)	414.6
מספר ילדים ממוצע לאישה	2.0	1.4
גיל חציוני	33	34
דת עיקרית ברובע - אחוז יהודים	63.8	91.7

* הלמ"ס נתונים שוטפים – 2012.

שינוי באוכלוסיית הרובע לאורך זמן

(הלמ"ס, מפקדי האוכלוסין, הלמ"ס נתונים שוטפים - 2012)



אוכלוסייה לפי גיל, 2012

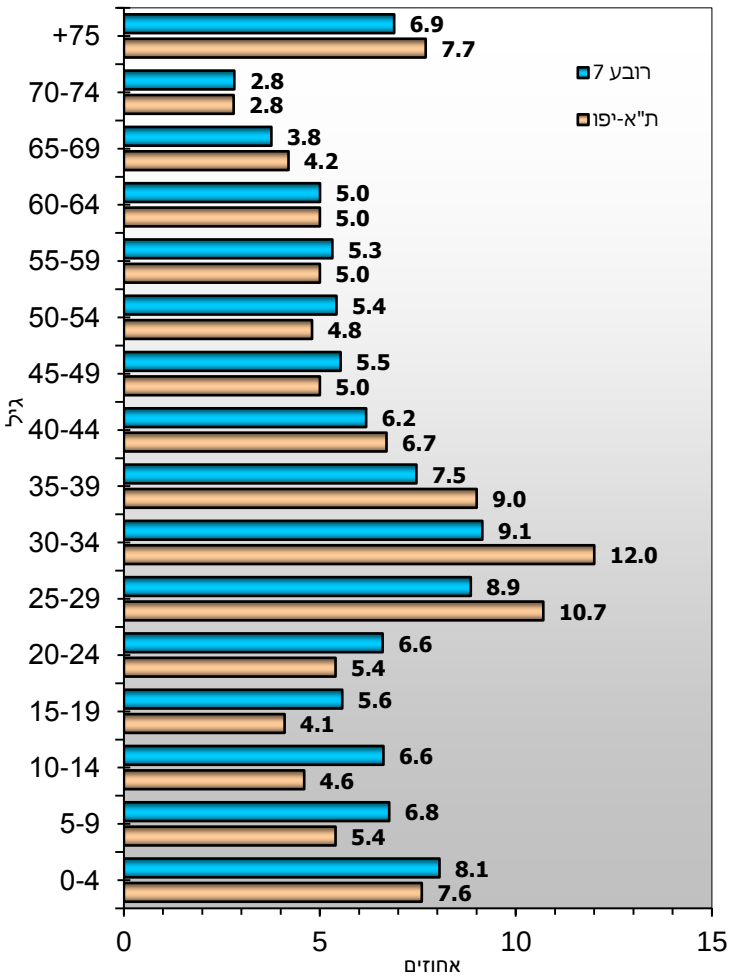
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה	
	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	**47,580**	**100**
4-0	3,830	8.1
9-5	3,220	6.8
14-10	3,150	6.6
19-15	2,650	5.6
24-20	3,140	6.6
29-25	4,210	8.9
34-30	4,350	9.1
39-35	3,550	7.5
44-40	2,940	6.2
49-45	2,630	5.5
54-50	2,580	5.4
59-55	2,530	5.3
64-60	2,380	5.0
69-65	1,790	3.8
74-70	1,340	2.8
+75	3,280	6.9

* סה"כ כמות האוכלוסייה בכל קבוצות הגיל בלוח שלעיל שונה מהנתון הרשמי של סה"כ אוכלוסייה המפורסם ע"י הלמ"ס זאת בשל נתונים מעוגלים.

אוכלוסייה לפי גיל, רובע לעומת כלל תל-אביב-יפו, 2012 (אחוזים)

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



4. מאפיינים חברתיים כלכליים

מדד חברתי-כלכלי והכנסה (מפקד 12.2008)	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	3.5
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	5.5
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	44.4

תכונות כוח העבודה (אחוזים)

(מפקד 2008)

תכונות כוח העבודה	רובע 7	תל-אביב-יפו
בעלי משלח יד אקדמי	9.5	21.7
בכוח העבודה האזרחי השנתי (בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008)	60.0	69.7
מזה: שיעור המועסקים	97.2	98.2
שיעור הבלתי מועסקים	2.8	1.8

בני 15 ומעלה, שעבדו בשנת 2008, לפי ענף כלכלי ומין (אחוזים)

(מפקד 2008)

ענף כלכלי	רובע 7			תל-אביב-יפו
	גברים	נשים	סה"כ	
סה"כ	**100**	**100**	**100**	**100**
תעשיה ומלאכה	23.2	6.3	15.5	10.7
מסחר	18.6	18.3	18.5	13.3
שרותי אירוח ואוכל	9.3	5.4	7.5	7.4
תחבורה,אחסנה ותקשורת	9.7	3.7	7.0	5.8
שרותים עסקיים ופיננסיים	16.7	23.1	19.6	29.1
שרותי ציבור	16.0	40.2	26.8	28.7
אחר/לא ידוע	6.5	3.1	5.0	5.0

השכלה של בני 15 ומעלה (אחוזים)

(מפקד 2008)

התעודה הגבוהה ביותר	רובע 7	תל-אביב-יפו
בעלי תעודת בגרות	22.7	25.4
בעלי תואר אקדמי	17.5	37.0

5. משקי בית

משקי בית, לפי תכונות משק הבית

(מפקד 2008)

	רובע 7	תל-אביב-יפו
משקי בית - סך הכל (אלפים)	16.6	187.5
ממוצע נפשות למשק בית	2.6	2.1
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	31.0	23.0
אחוז משקי בית עם בני 65+	27.0	22.5
אחוז משקי בית משפחתיים	66.3	55.7
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	17.3	13.3
אחוז משקי בית לא משפחתיים	33.7	44.2

משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא (אחוזים)

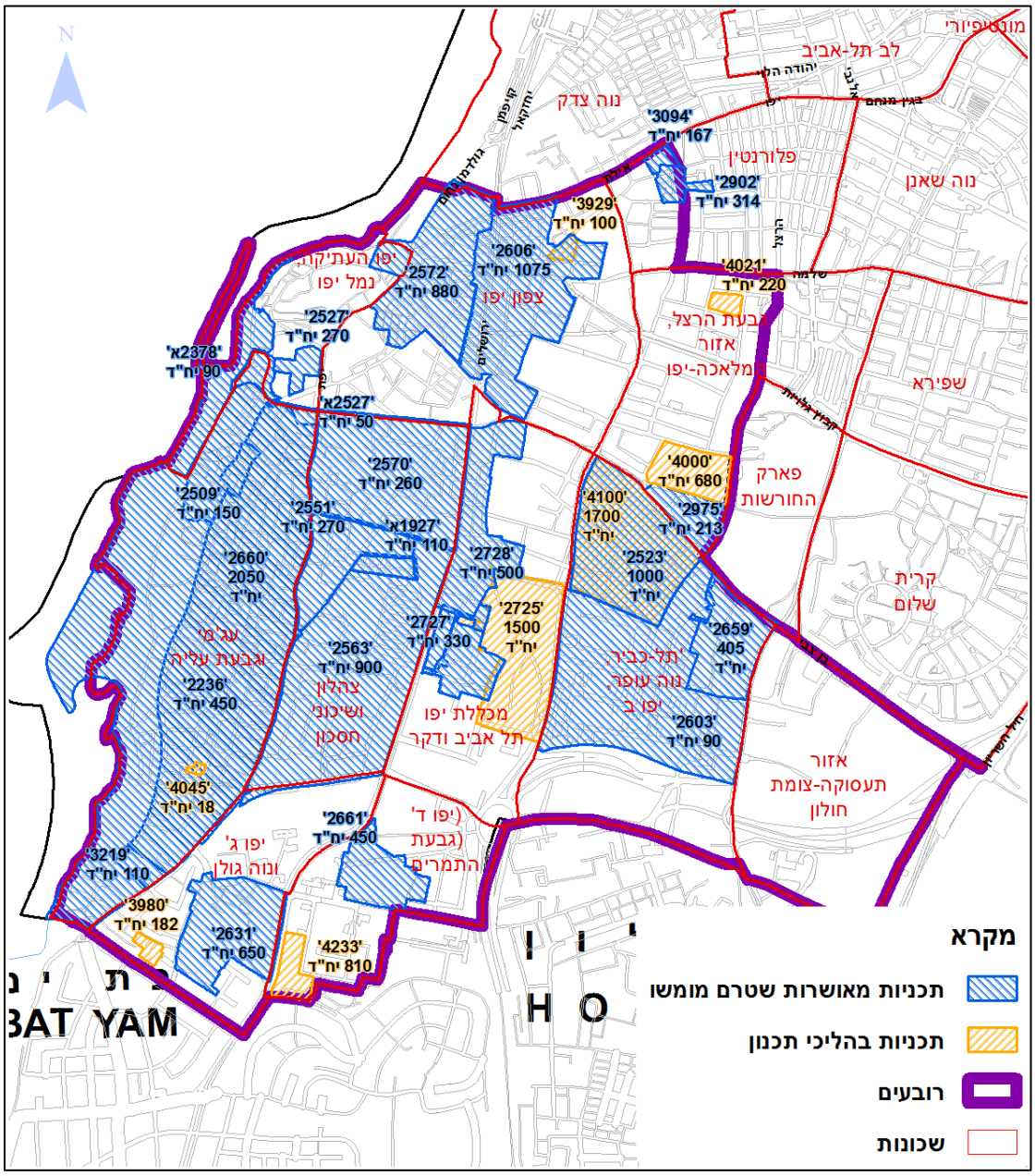
(מפקד 2008)

	רובע 7	תל-אביב-יפו
בעלי מכונית אחת לפחות	42.1	60.0
בעלי שתי מכוניות או יותר	7.6	16.9
בעלי מחשב אישי	56.4	78.6
משקי בית הגרים בדירה בבעלותם	51.3	44.8

6. פוטנציאל יחידות דיור

("חוברת תכניות בנייה בתל-אביב – יפו 2014")

שלב התכנית	סה"כ יחידות דיור
תכניות בתהליך (החל משלב אישור הועדה המקומית)	5,210
תכניות מאושרות שטרם מומשו / מומשו חלקית	10,784
	(מתוכם טרם מומשו 8,338)



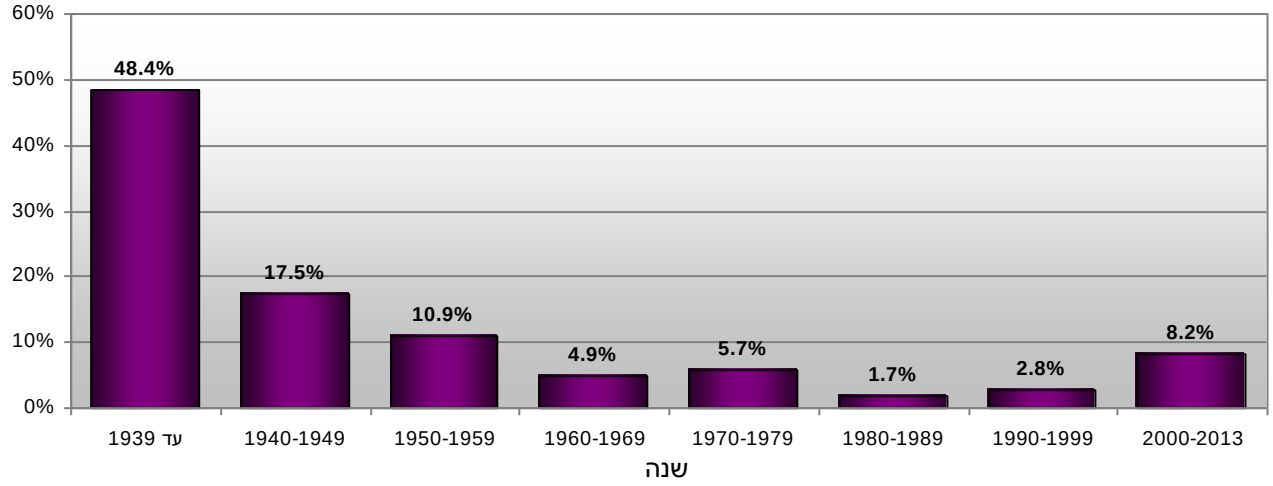
צפון יפו (א"ס 711-712, 715, 731)

1. מאפיינים פיסיים

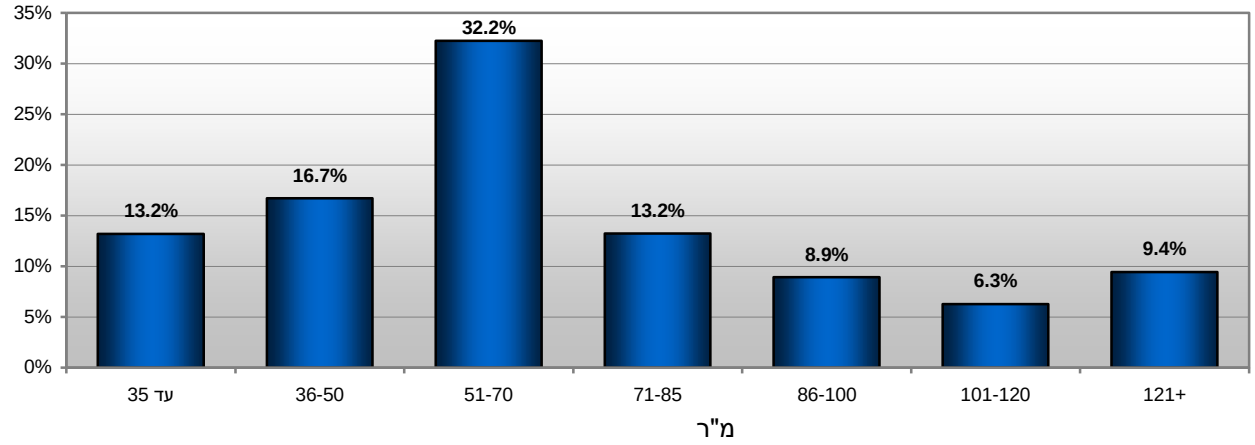
סה"כ שטח הקרקע: **949 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**624,260**	**100.0**	**5,974**	**100.0**	**104.5**
מגורים	240,430	38.5	3,350	56.1	71.8
תעשייה	119,776	19.2	705	11.8	169.9
מסחר	71,011	11.4	957	16.0	74.2
שירותים	131,436	21.1	644	10.8	204.1
אחר	61,607	9.9	318	5.3	193.7

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**6,780**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	7.1
מין (%)	
גברים	52.1
נשים	47.9
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	41.1
עולים 2002 ואילך	7.1
דת עיקרית (%)	
יהודים	68.6

** מפקד, 12.2008*

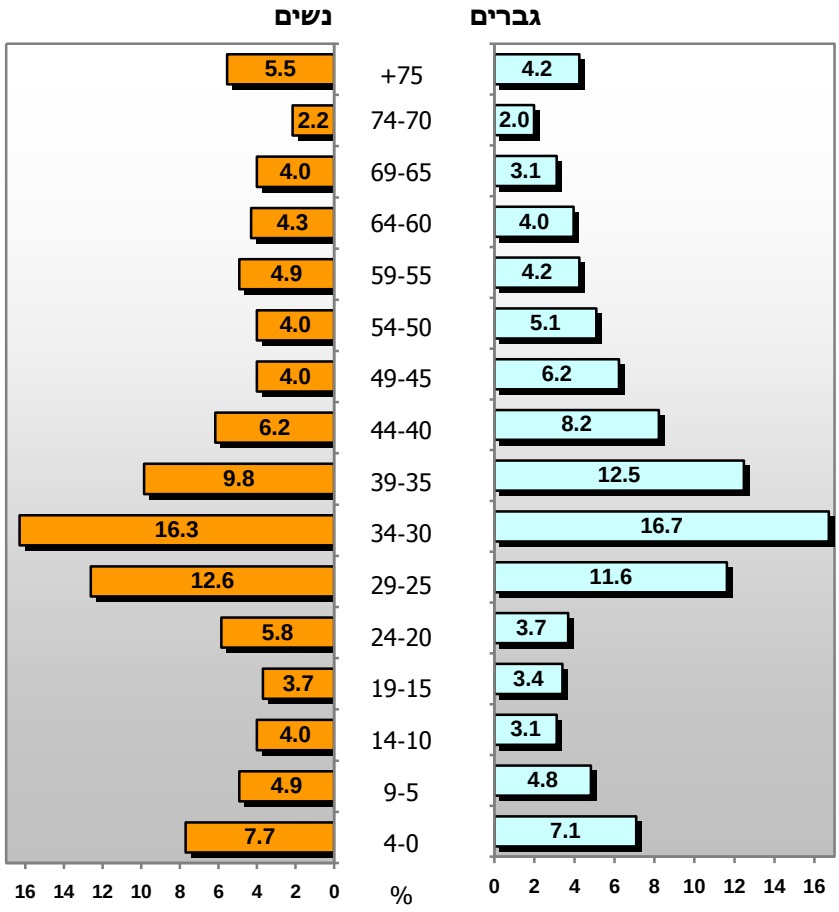
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	35.1	33.3	37.0
אחוז לא נשואים	64.9	66.7	63.0
גיל נישואין חציוני	25.0	26.0	24.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**6,780**	**100**
4-0	500	7.4
9-5	330	4.9
14-10	240	3.5
19-15	240	3.5
24-20	320	4.7
29-25	820	12.1
34-30	1,120	16.5
39-35	760	11.2
44-40	490	7.2
49-45	350	5.2
54-50	310	4.6
59-55	310	4.6
64-60	280	4.1
69-65	240	3.5
74-70	140	2.1
+75	330	4.9

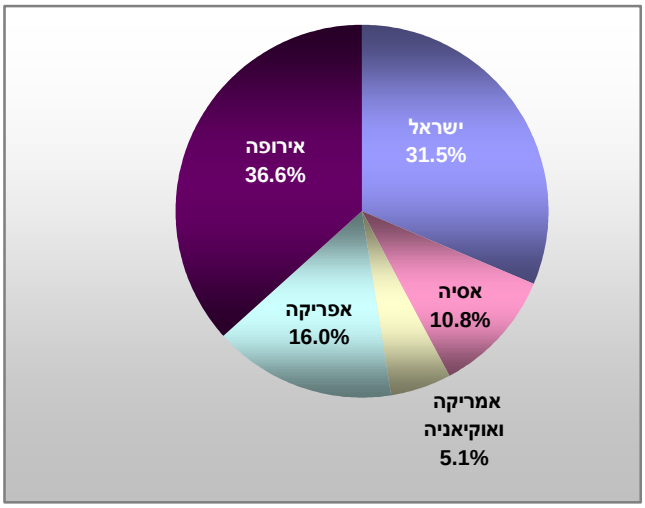
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**32.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	33.0
גיל חציוני נשים (שנים)	31.0
יחס תלות*	424.4

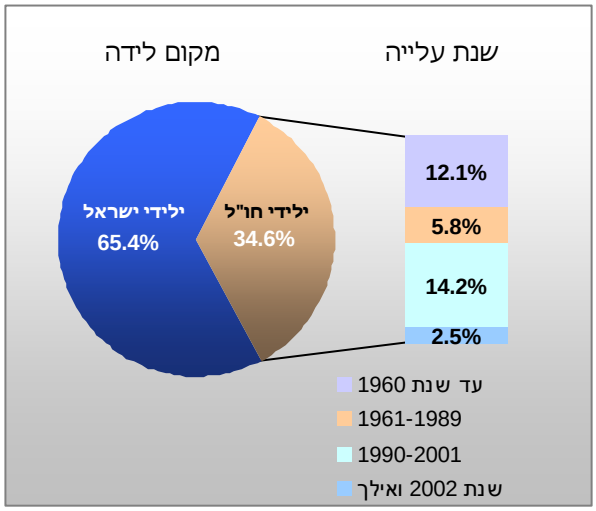
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	180	45.3
מספר פטירות	50	12.6
ריבוי טבעי**	130	32.7
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.1	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	270
מאזן הגירה בין ישובים	190
מאזן הגירה בתוך העיר	60

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

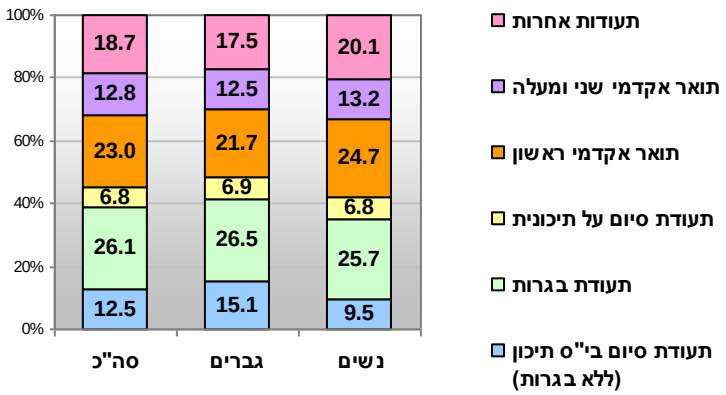
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	8.3	5.8	11.3
12-9	32.5	36.6	27.5
15-13	23.0	24.3	21.4
16 ומעלה	36.2	33.2	39.8
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	50.1		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

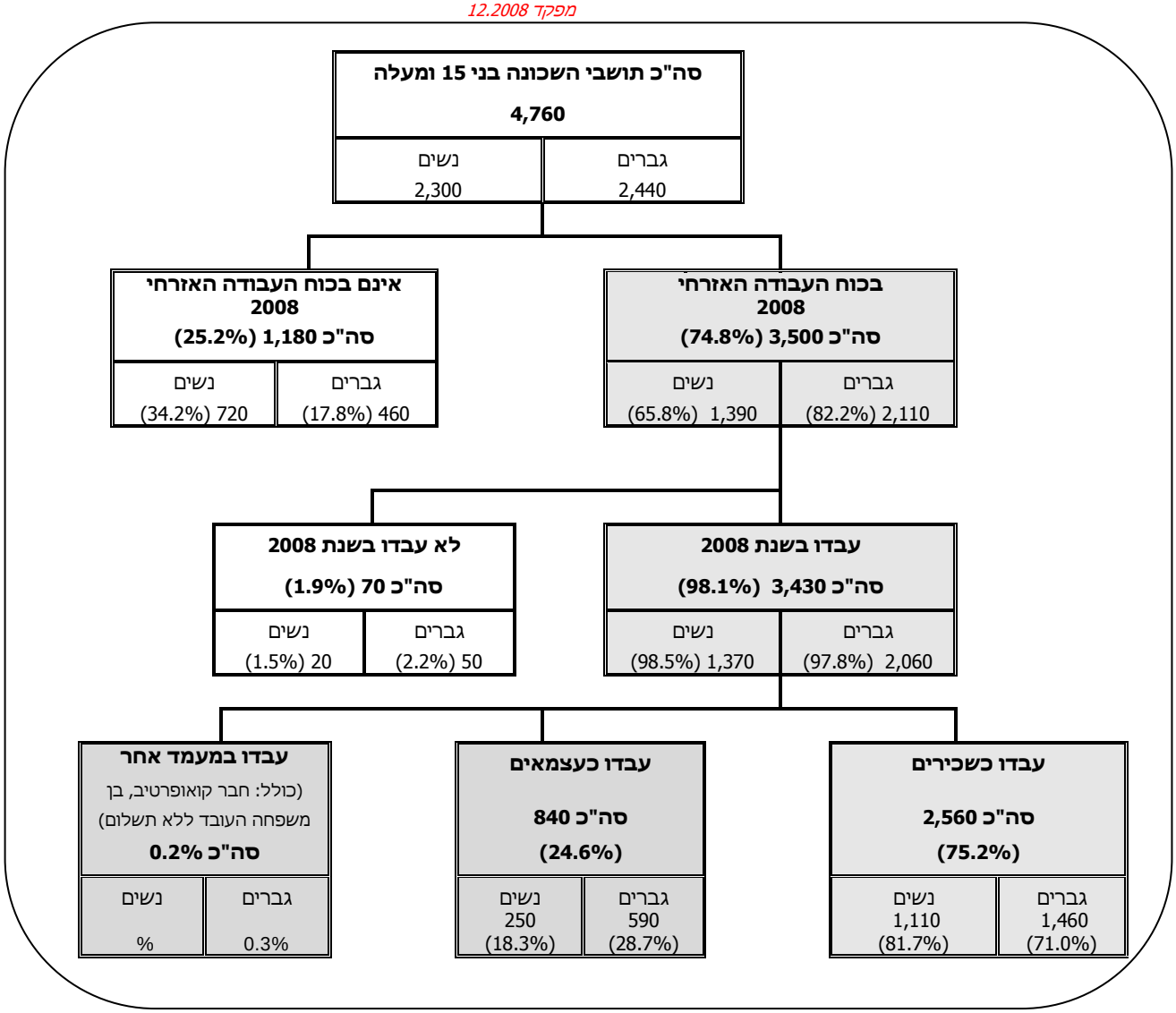


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	6.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	14.8
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	37.7

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

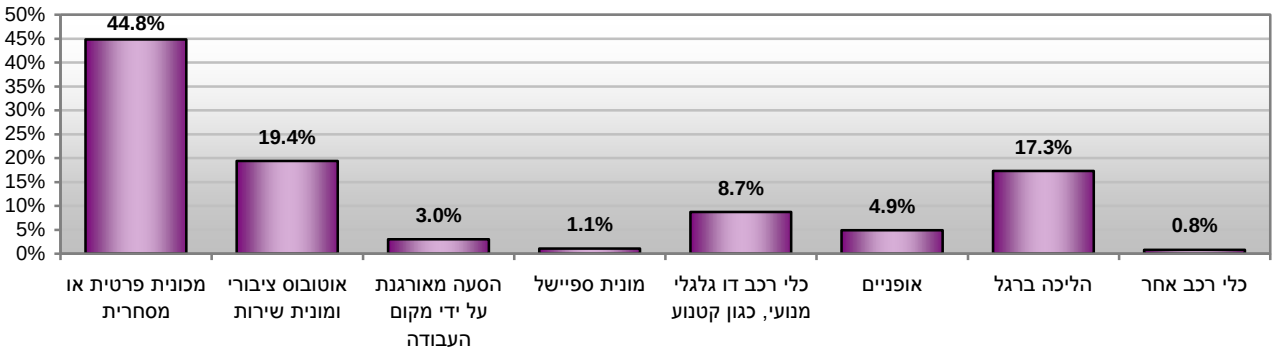
(מפקד 2008 12.)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	-		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	23.8		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	74.1	74.1	74.0
ביישוב אחר	25.9	25.9	26.0
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	41.6	44.9	37.0
משלח יד			
צווארון לבן*	60.8	58.7	64.2
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	20.2	16.7	25.4
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	9.8	15.3	1.7
עובדים בלתי מקצועיים	7.9	8.1	7.7
לא ידוע	1.2	1.4	1.0

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 2008 12.)

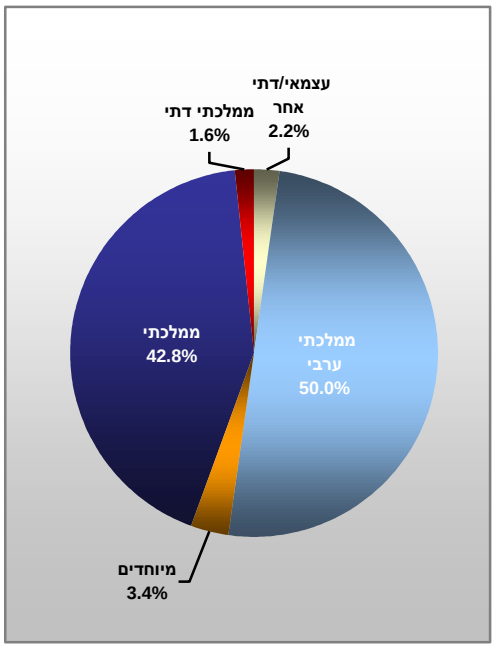


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	39.3
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 2008 12.)*	
לשמוע	1.7
לראות	0.3
לזכור או להתרכז	3.0
להתלבש או להתרחץ	1.9
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	3.8

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

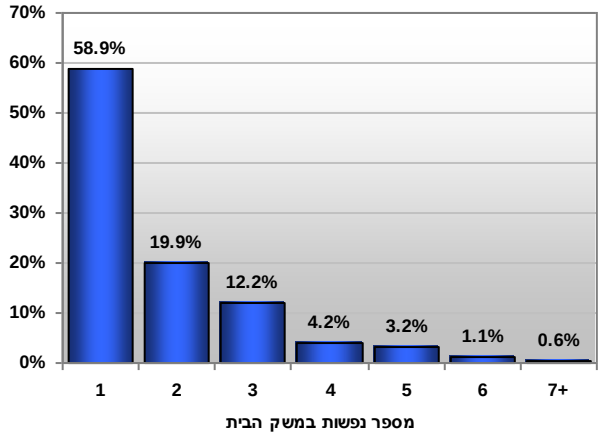
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**3.1**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	18.0
אחוז משקי בית עם בני 65+	13.8
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	67.5
ממוצע נפשות למשק בית	1.8

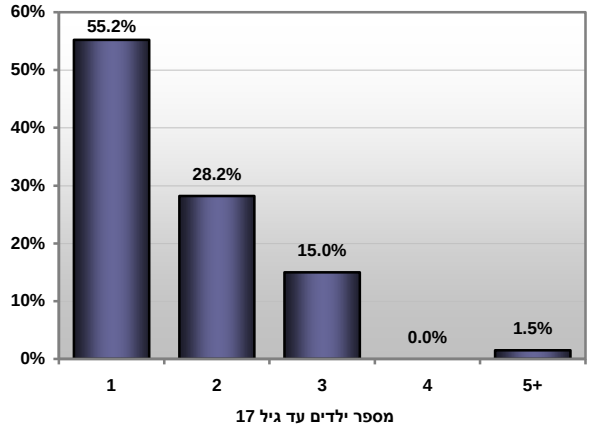
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**3.1**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.2
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	9.4
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	1.9

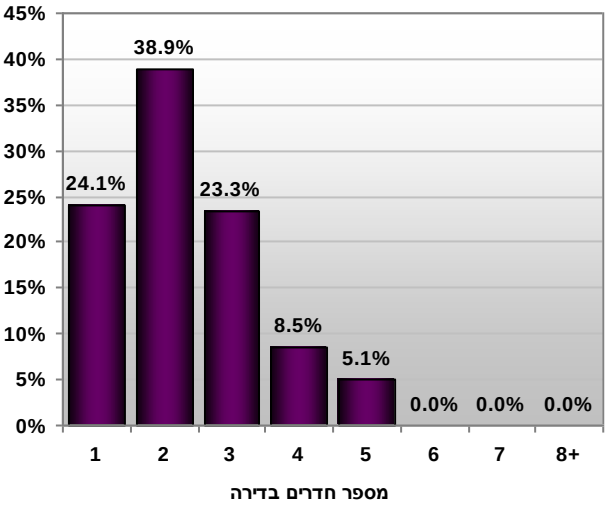
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



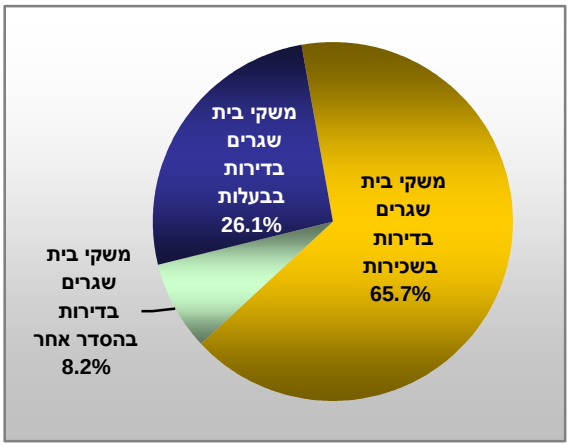
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	79.3
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	92.7
מכונית אחת לפחות	57.3
שתי מכוניות ויותר	11.1
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.7

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.8 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

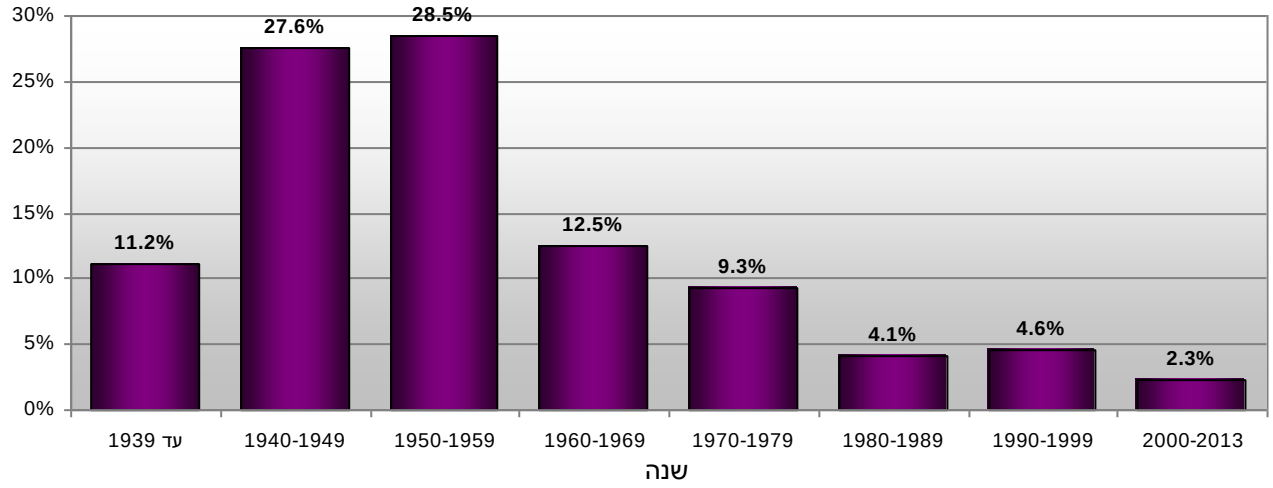
גבעת הרצל, אזור המלאכה יפו* (א"ס 713-714, 825-826)

1. מאפיינים פיסיים

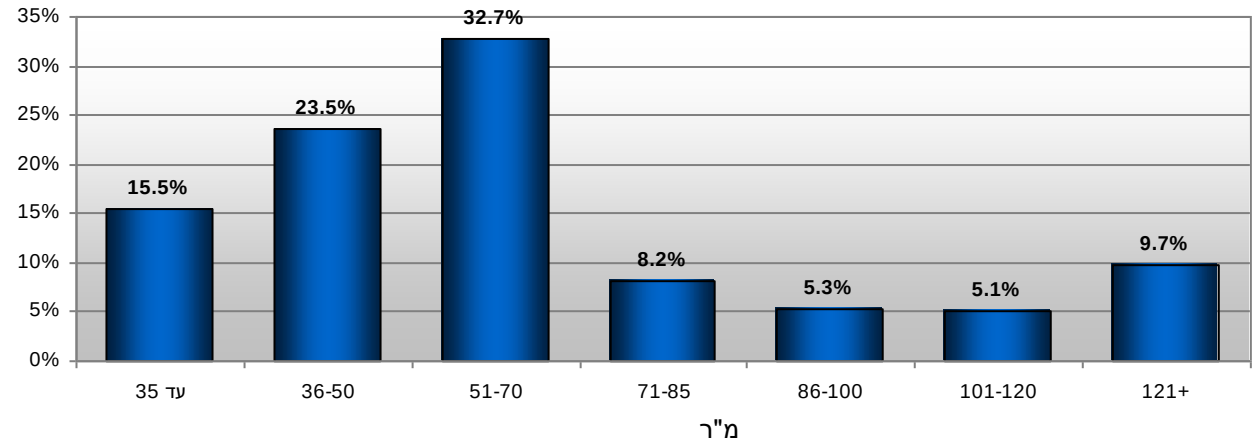
סה"כ שטח הקרקע: **619 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**522,438**	**100.0**	**3,169**	**100.0**	**164.9**
מגורים	53,382	10.2	770	24.3	69.3
תעשייה	174,011	33.3	843	26.6	206.4
מסחר	106,534	20.4	524	16.5	203.3
שירותים	96,423	18.5	715	22.6	134.9
אחר	92,088	17.6	317	10.0	290.5

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



* נתוני מפקד האוכלוסין עבור גבעת הרצל, אזור המלאכה יפו כוללים רק את האזורים הסטטיסטיים 713 ו-826 ואינם כוללים את האזורים הסטטיסטיים 714 ו-825, שהם אזורים דלי אוכלוסין.

2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**890**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	1.4
מין (%)	
גברים	61.8
נשים	38.2
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	50.8
עולים 2002 ואילך	18.9
דת עיקרית (%)	
יהודים	71.6

** מפקד, 12.2008*

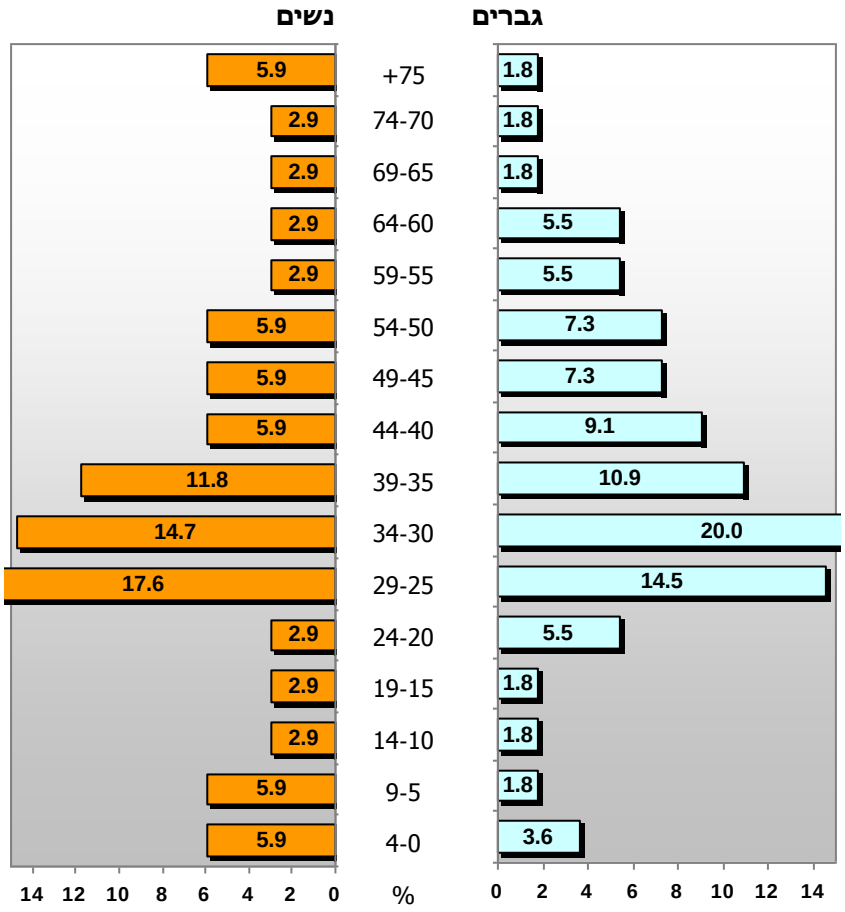
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	25.1	20.9	31.4
אחוז לא נשואים	74.9	79.1	68.6
גיל נישואין חציוני	26.0	27.0	22.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**890**	**100**
4-0	40	4.5
9-5	30	3.4
14-10	20	2.2
19-15	20	2.2
24-20	40	4.5
29-25	140	15.7
34-30	160	18.0
39-35	100	11.2
44-40	70	7.9
49-45	60	6.7
54-50	60	6.7
59-55	40	4.5
64-60	40	4.5
69-65	20	2.2
74-70	20	2.2
+75	30	3.4

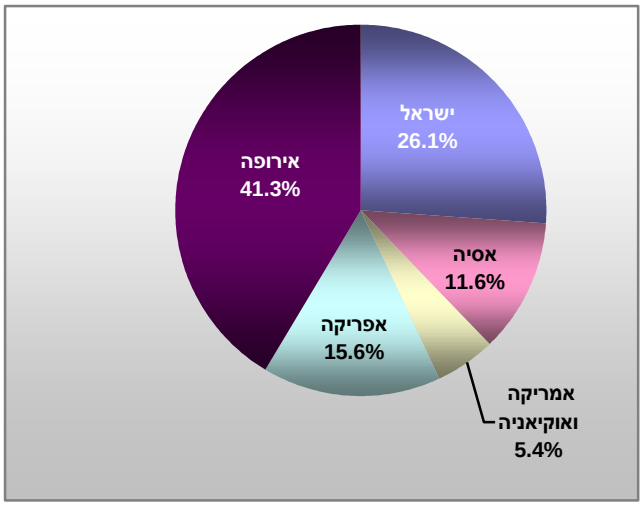
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**29.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	29.0
גיל חציוני נשים (שנים)	29.0
יחס תלות*	253.5

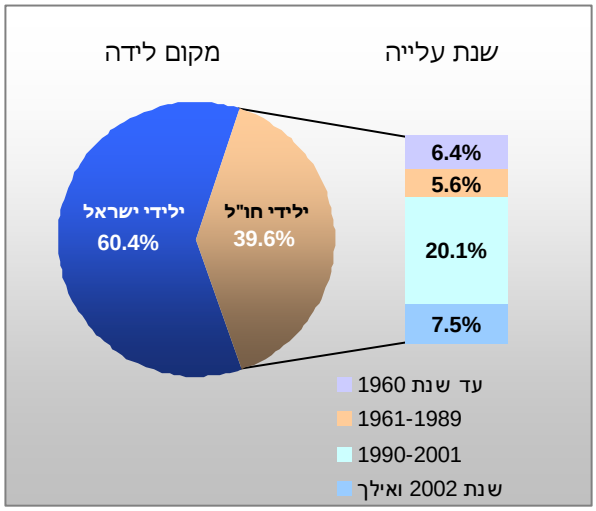
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)*. היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	10	2.7
מספר פטירות	10	2.7
ריבוי טבעי**	-	-
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.0	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	20
מאזן הגירה בין ישובים	-
מאזן הגירה בתוך העיר	10

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

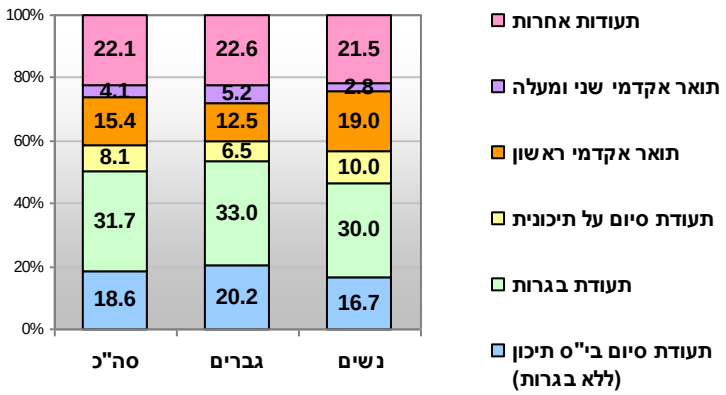
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	9.3	8.2	10.7
12-9	41.8	46.7	35.7
15-13	25.6	21.8	30.2
16 ומעלה	23.3	23.3	23.4
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	-		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

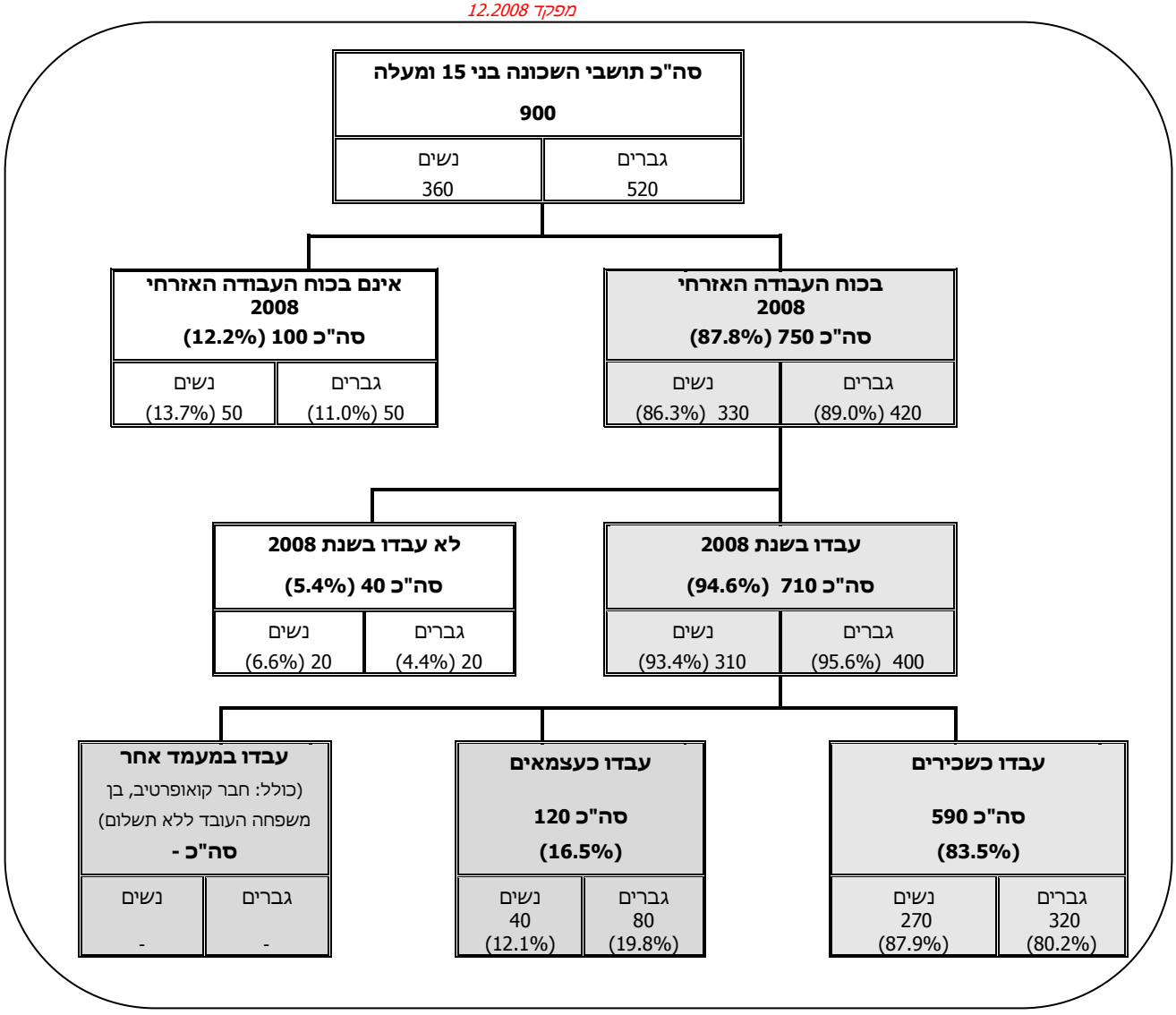


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*- לא ניתן לחשב את המדד החברתי-כלכלי עבור גבעת הרצל ואזור המלאכה ביפו, כיוון שהאזורים הסטטיסטיים המרכיבים את השכונה אוחדו על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה עם שכונת צפון יפו (א"ס 713) ושכונת שפירא (א"ס 826).

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

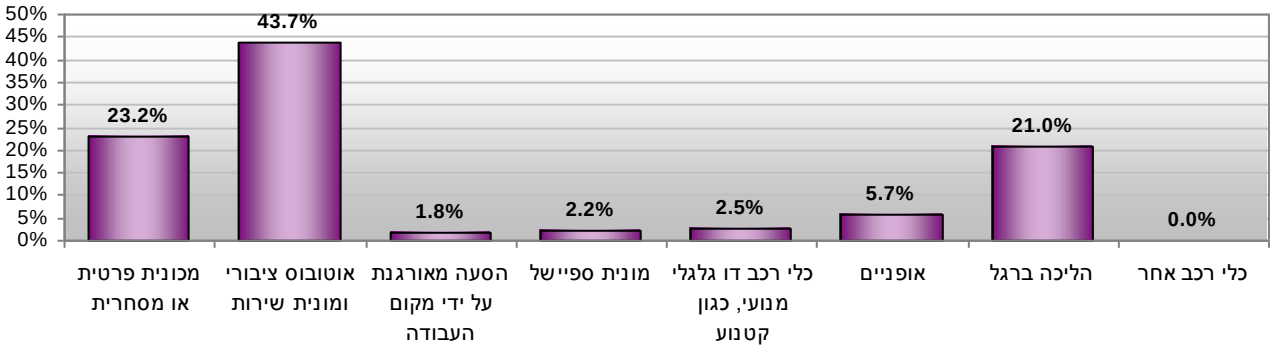
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	27.3		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	-		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	66.0	70.4	60.5
ביישוב אחר	34.0	29.6	39.5
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	39.5	40.8	38.0
משלח יד			
צווארון לבן*	42.1	40.8	43.8
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	26.1	22.0	31.5
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	17.5	25.6	6.9
עובדים בלתי מקצועיים	13.5	11.6	16.0
לא ידוע	0.7	-	1.7

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

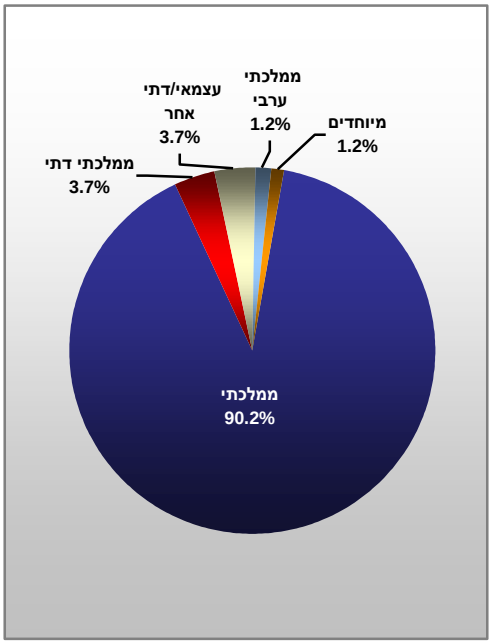


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	70.5
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	1.0
לראות	-
לזכור או להתרכז	3.2
להתלבש או להתרחץ	1.6
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	3.0

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

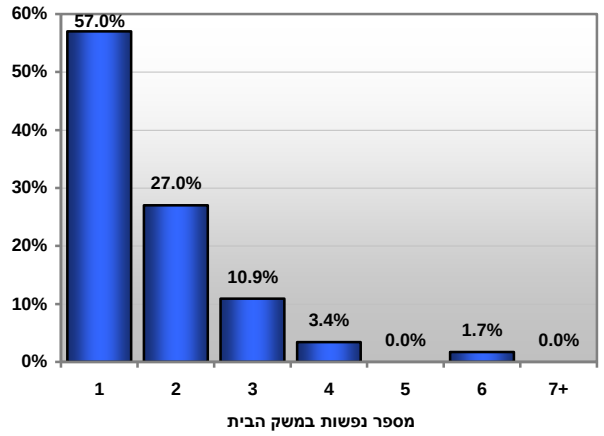
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**0.6**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	16.3
אחוז משקי בית עם בני 65+	7.2
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	38.3
ממוצע נפשות למשק בית	1.7

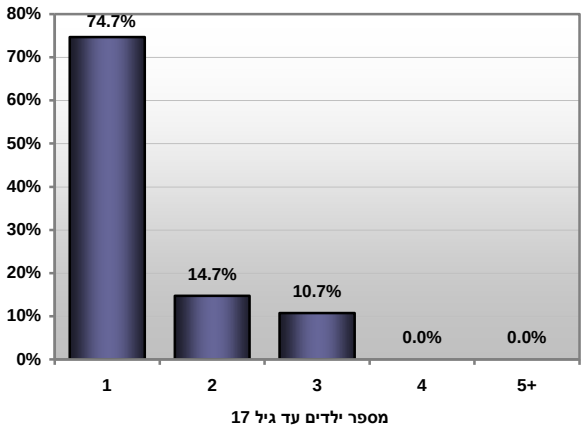
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**0.6**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	0.2
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	13.0
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.3

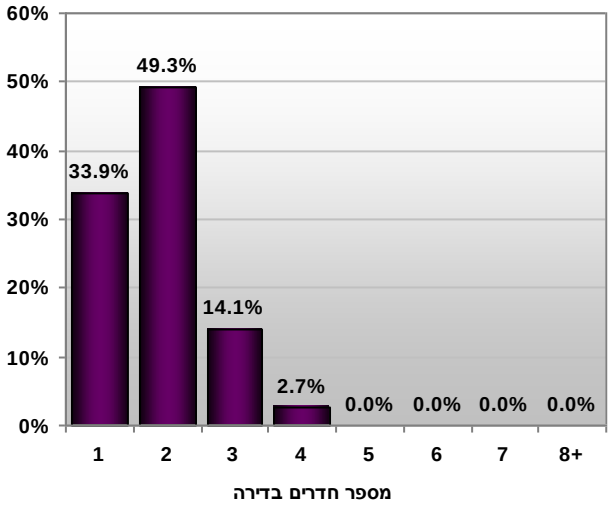
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



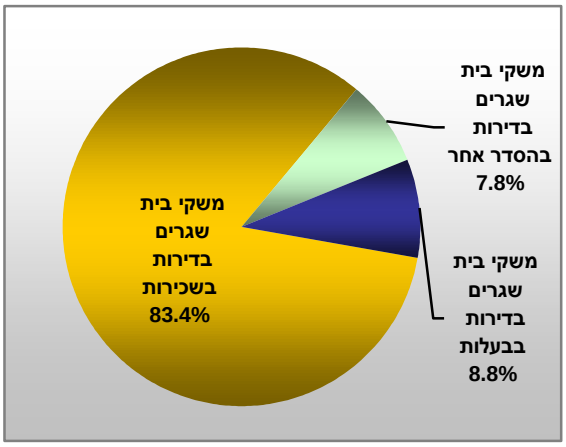
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	77.2
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	81.2
מכונית אחת לפחות	35.3
שתי מכוניות ויותר	0.9
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.5

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.9 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

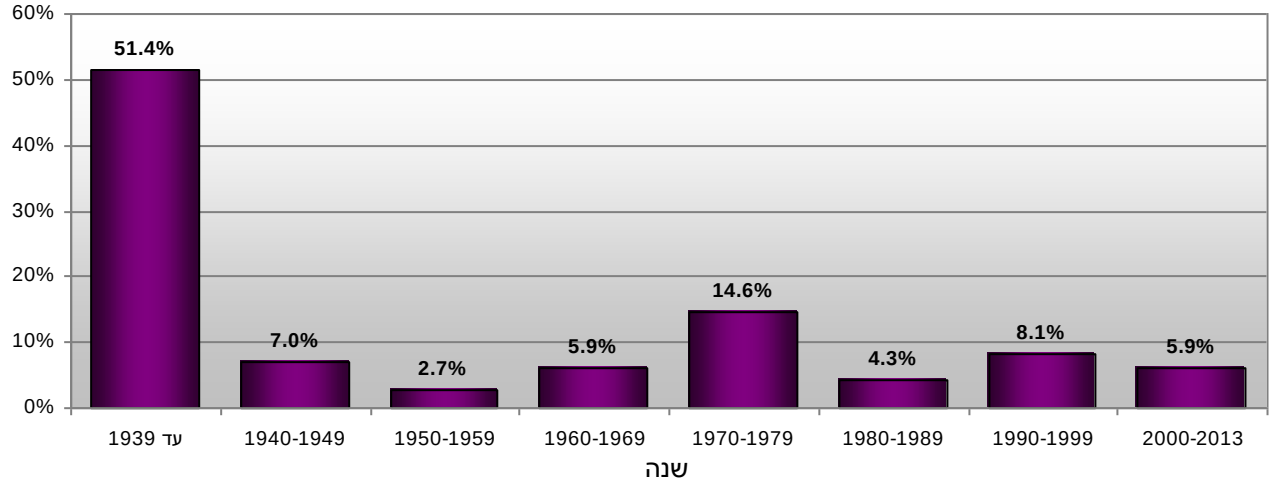
יפו העתיקה, נמל יפו (א"ס 721)

1. מאפיינים פיסיים

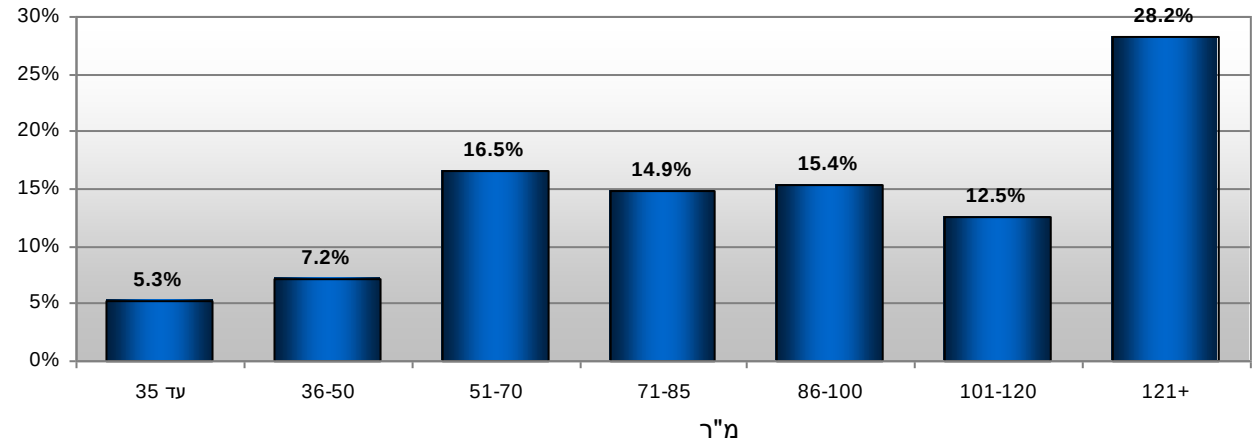
סה"כ שטח הקרקע: **300 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**100,161**	**100.0**	**684**	**100.0**	**146.4**
מגורים	41,888	41.8	376	55.0	111.4
תעשייה	3,427	3.4	30	4.4	114.2
מסחר	6,761	6.8	107	15.6	63.2
שירותים	43,708	43.6	143	20.9	305.7
אחר	4,377	4.4	28	4.1	156.3

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**960**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	3.2
מין (%)	
גברים	58.3
נשים	41.7
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	37.9
עולים 2002 ואילך	9.3
דת עיקרית (%)	
יהודים	68.8

* *מפקד 12.2008*

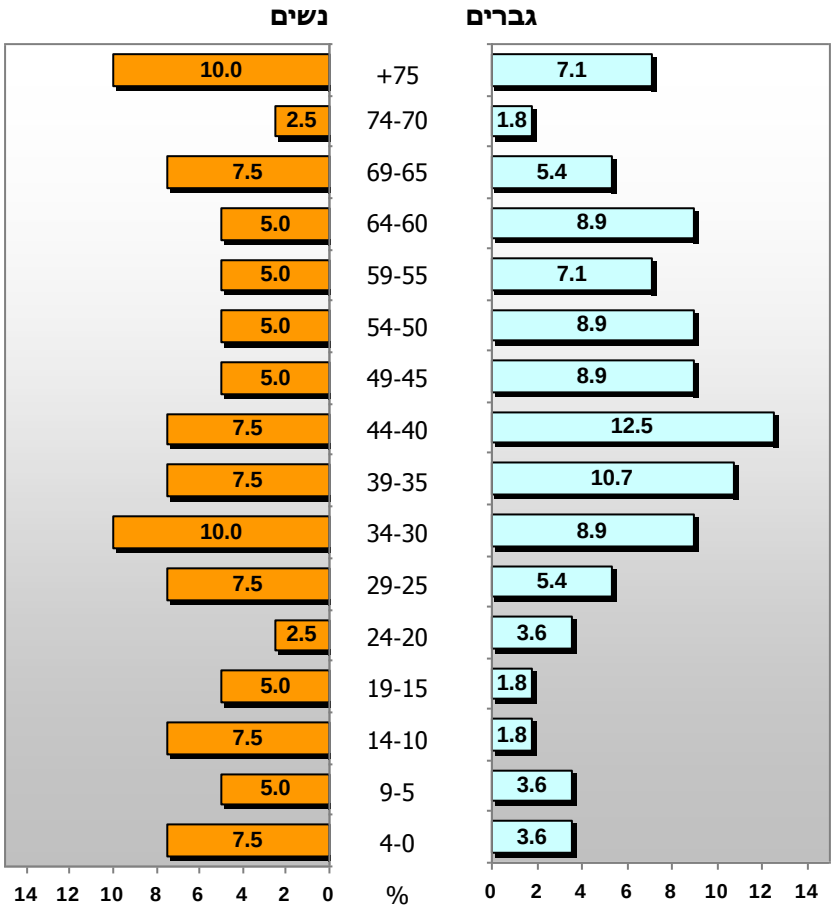
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	33.7	28.8	41.4
אחוז לא נשואים	66.3	71.2	58.6
גיל נישואין חציוני	26.0	27.0	24.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**960**	**100**
4-0	50	5.2
9-5	40	4.2
14-10	40	4.2
19-15	30	3.1
24-20	30	3.1
29-25	60	6.3
34-30	90	9.4
39-35	90	9.4
44-40	100	10.4
49-45	70	7.3
54-50	70	7.3
59-55	60	6.3
64-60	70	7.3
69-65	60	6.3
74-70	20	2.1
+75	80	8.3

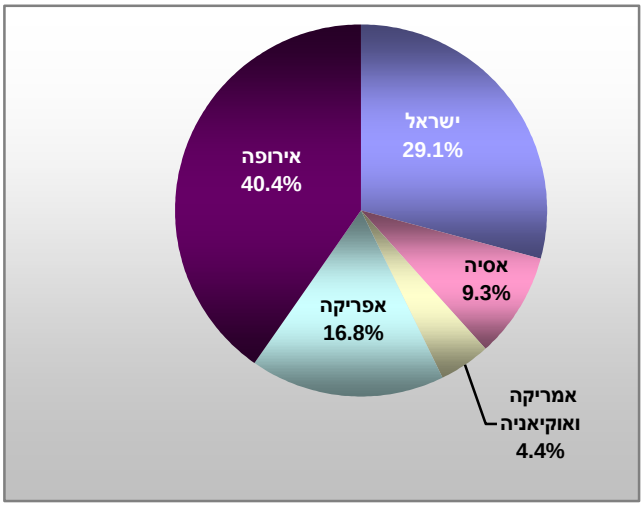
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**36.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	37.0
גיל חציוני נשים (שנים)	35.0
יחס תלות*	500.0

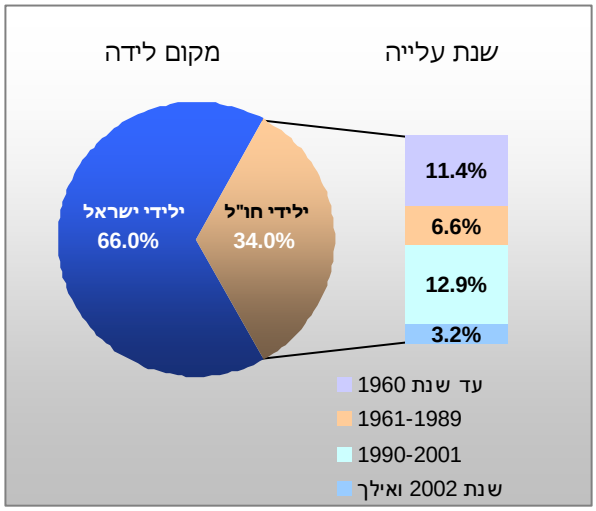
* *(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)*. היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	10	10.6
מספר פטירות	10	10.6
ריבוי טבעי**	-	-
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.9	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	30
מאזן הגירה בין ישובים	10
מאזן הגירה בתוך העיר	20

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

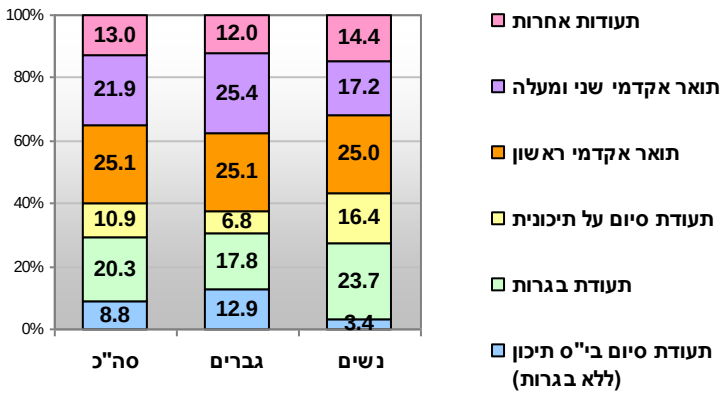
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	5.4	4.6	6.5
12-9	29.5	33.3	24.5
15-13	17.1	14.8	20.2
16 ומעלה	48.0	47.3	48.8
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	71.8		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)



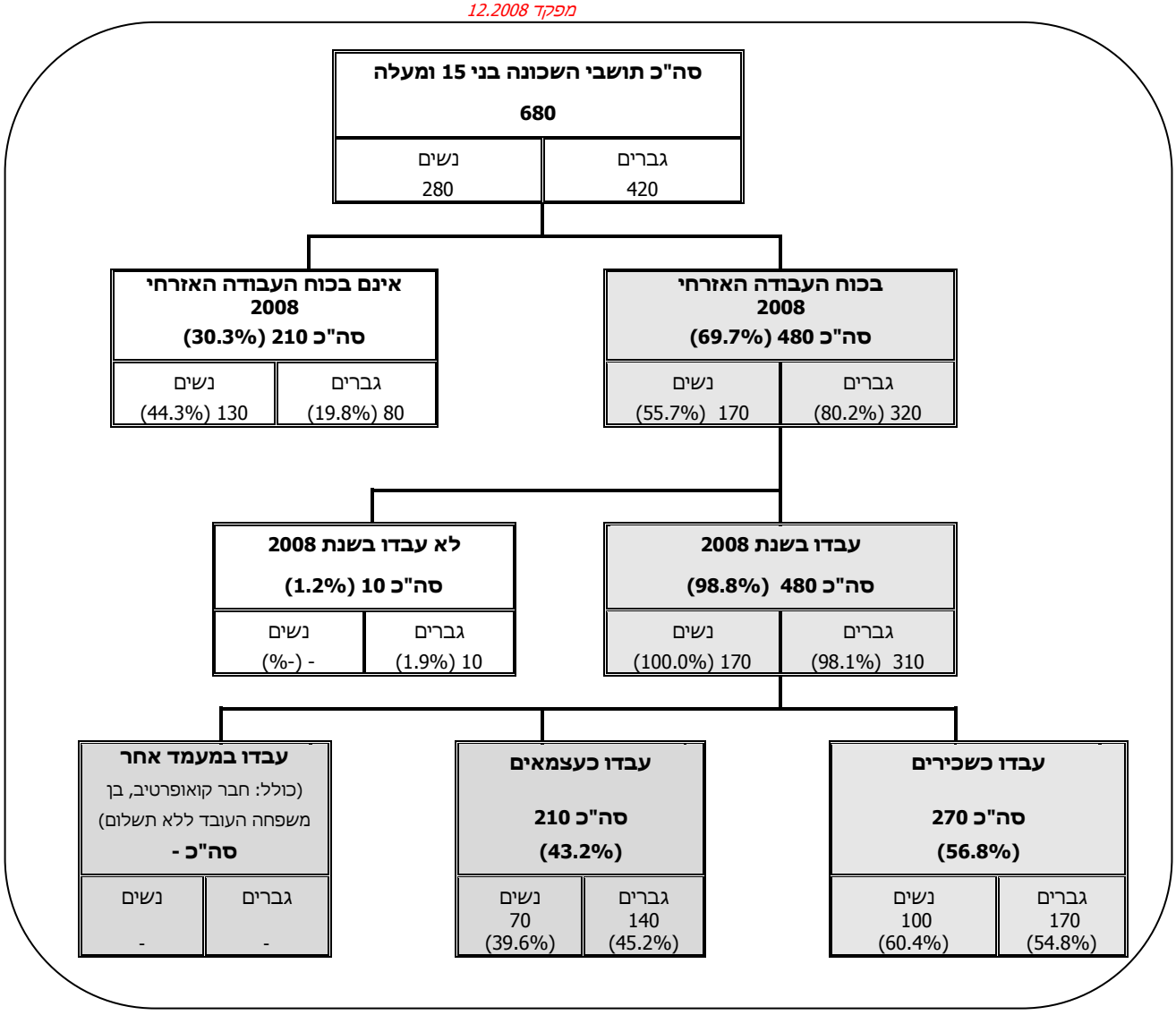
מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	4.2
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	16.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	42.5

* השכונות יפו העתיקה, נמל יפו ועג'מי וגבעת עלייה אוחדו לצורך חישוב המדד החברתי-כלכלי והמשתנים המרכיבים אותו.

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

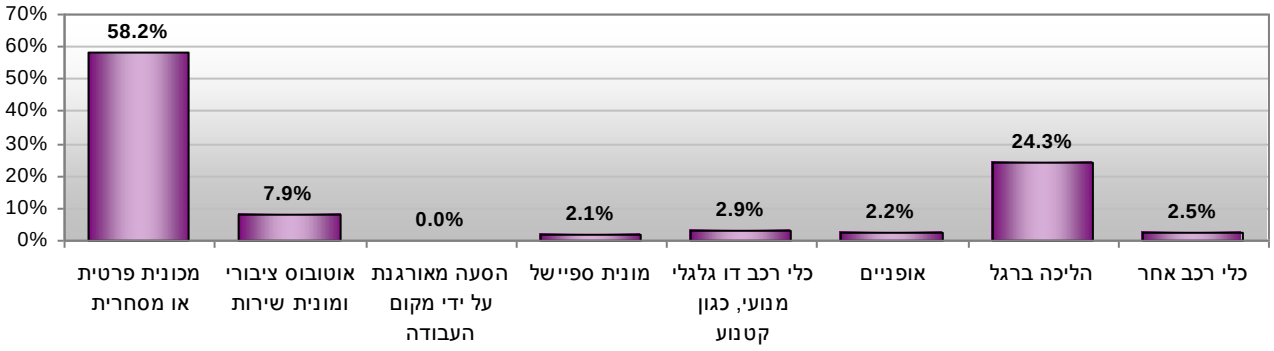
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	43.0		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	22.5		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	74.1	74.4	73.6
ביישוב אחר	25.9	25.6	26.4
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	40.5	42.9	36.0
משלח יד			
צווארון לבן*	70.2	70.5	69.7
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	21.8	17.3	30.3
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	7.9	12.1	0.0
עובדים בלתי מקצועיים	-	-	-
לא ידוע	-	-	-

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

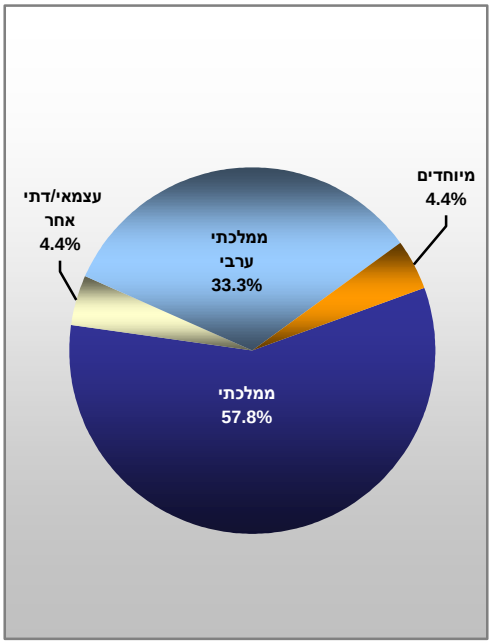


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	14.0
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	0.7
לראות	-
לזכור או להתרכז	3.9
להתלבש או להתרחץ	0.7
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	3.1

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

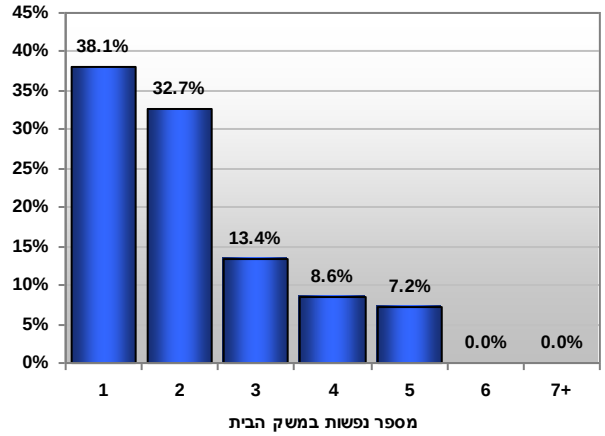
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**0.4**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	23.2
אחוז משקי בית עם בני 65+	22.3
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	27.6
ממוצע נפשות למשק בית	2.1

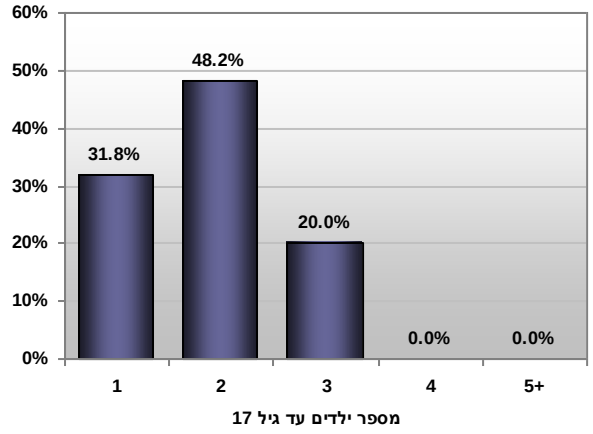
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**0.4**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	0.2
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	4.2
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.2

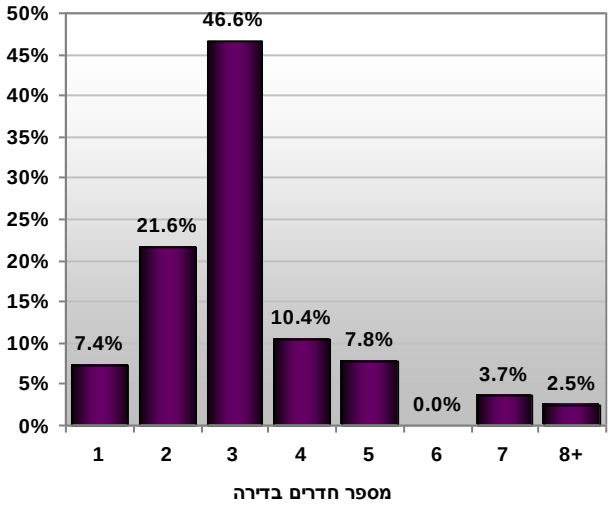
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



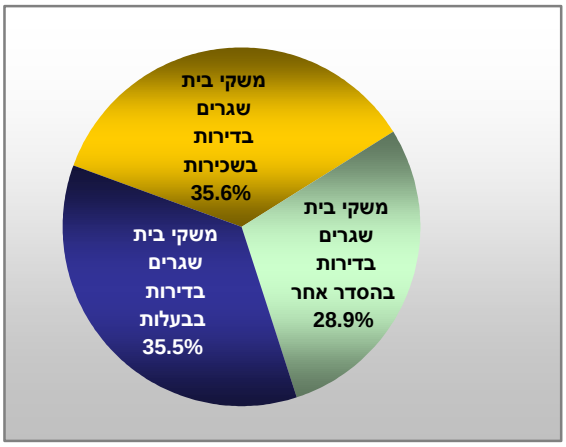
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	92.6
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	95.9
מכונית אחת לפחות	82.8
שתי מכוניות ויותר	23.3
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.8

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.7 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

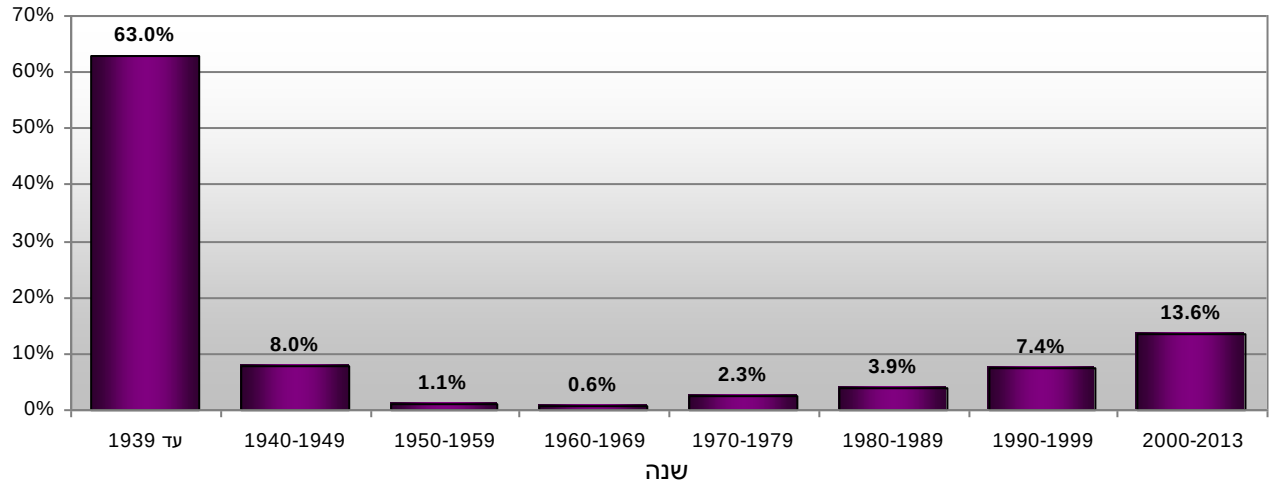
עג'מי וגבעת עליה (א"ס 722-725)

1. מאפיינים פיסיים

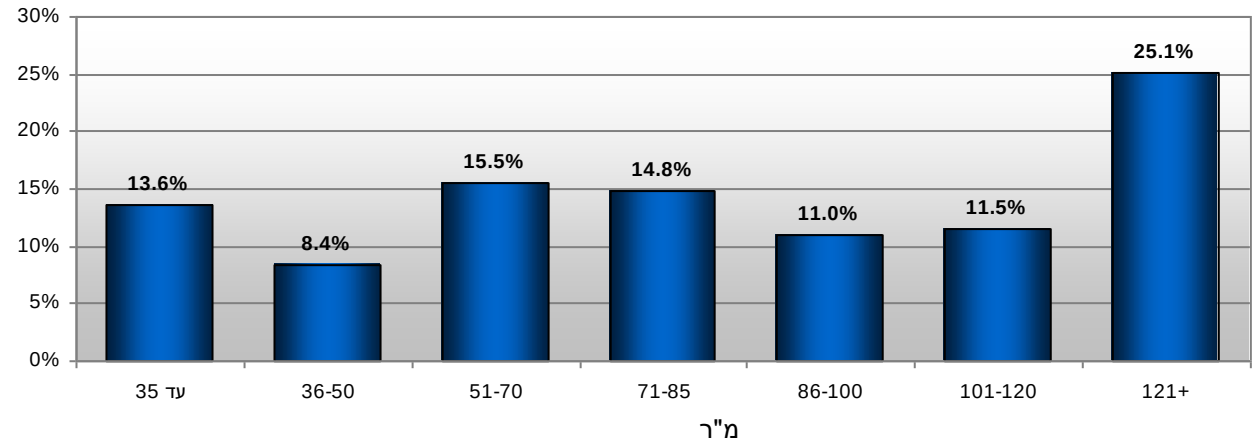
סה"כ שטח הקרקע: **1,038 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**251,117**	**100.0**	**2,280**	**100.0**	**110.1**
מגורים	197,545	78.7	1,957	85.8	100.9
תעשייה	3,132	1.2	24	1.1	130.5
מסחר	8,256	3.3	121	5.3	68.2
שירותים	36,254	14.4	128	5.6	283.2
אחר	5,930	2.4	50	2.2	118.6

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**5,550**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	5.3
מין (%)	
גברים	49.7
נשים	50.3
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	33.8
עולים 2002 ואילך	2.0
דת (%)	
יהודים	21.9

* *מפקד 12.2008*

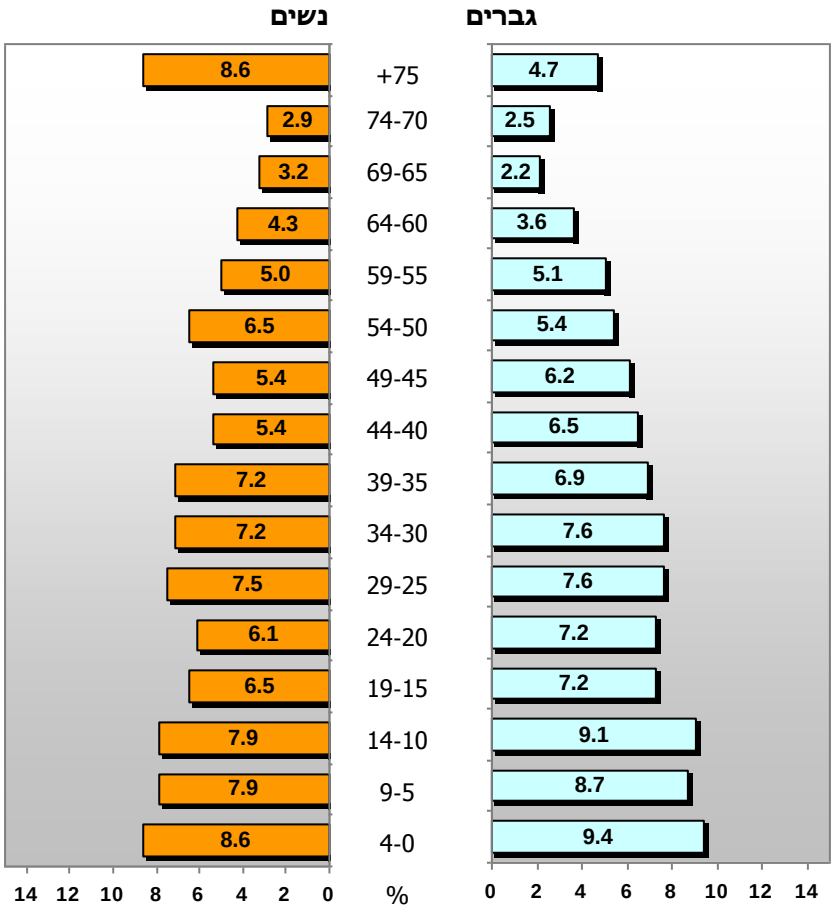
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	45.7	46.8	44.8
אחוז לא נשואים	54.3	53.2	55.2
גיל נישואין חציוני	24.0	27.0	20.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	**5,550**	**100**
4-0	500	9.0
9-5	460	8.3
14-10	470	8.5
19-15	380	6.8
24-20	370	6.7
29-25	420	7.6
34-30	410	7.4
39-35	390	7.0
44-40	330	5.9
49-45	320	5.8
54-50	330	5.9
59-55	280	5.0
64-60	220	4.0
69-65	150	2.7
74-70	150	2.7
+75	370	6.7

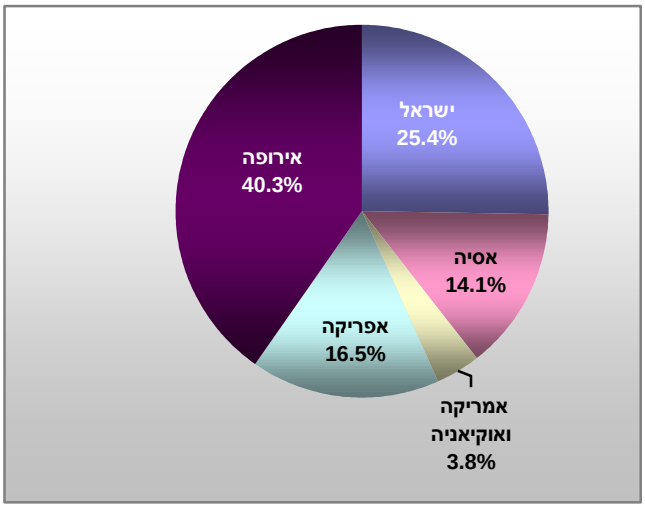
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**30.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	28.0
גיל חציוני נשים (שנים)	32.0
יחס תלות*	807.8

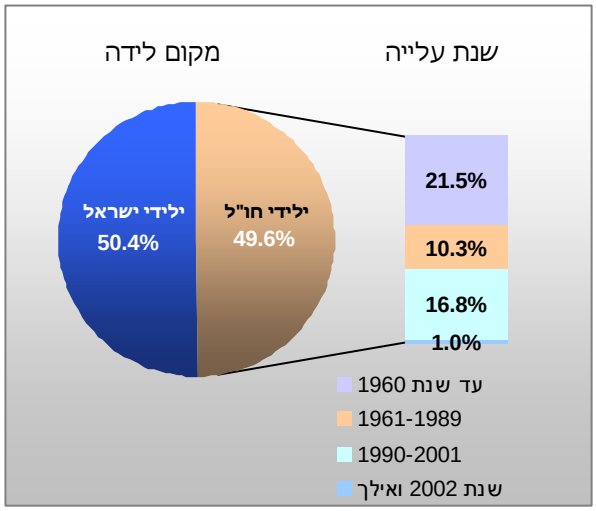
* *(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)*. היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 2008.12)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 2008.12)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	130	39.9
מספר פטירות	40	12.3
ריבוי טבעי**	90	27.6
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 2008.12)*	2.1	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	90
מאזן הגירה בין ישובים	-30
מאזן הגירה בתוך העיר	90

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

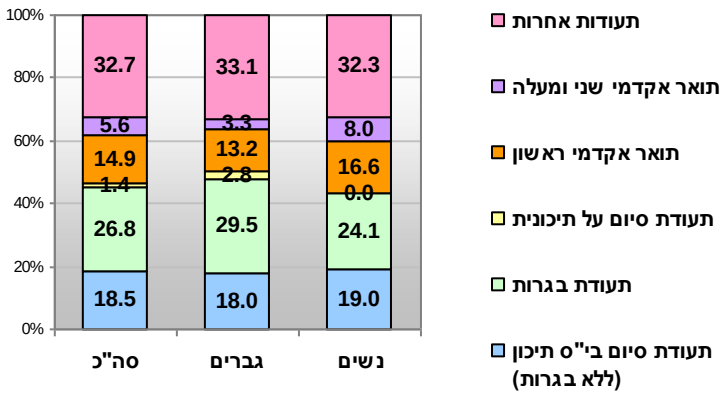
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 2008.12)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	21.8	22.9	20.6
12-9	49.2	52.7	45.5
15-13	11.9	9.4	14.5
16 ומעלה	17.1	15.0	19.3
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	31.9		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)



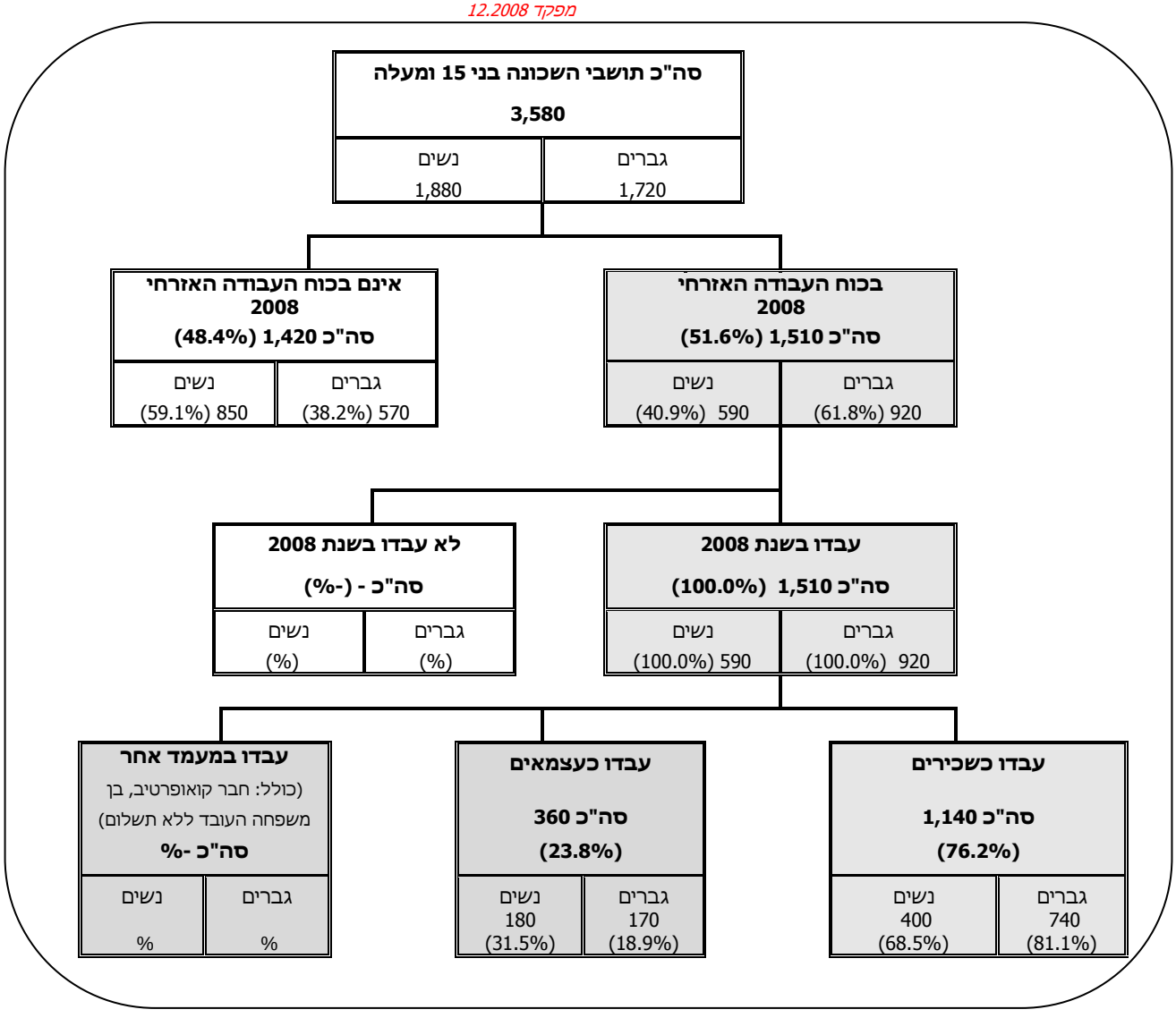
מדד חברתי-כלכלי והכנסה* (מפקד 12.2008)	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	4.2
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	16.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	42.5

* השכונות יפו העתיקה, נמל יפו ועג'מי וגבעת עלייה אוחדו לצורך חישוב המדד החברתי-כלכלי והמשתנים המרכיבים אותו.

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)* של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות". בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

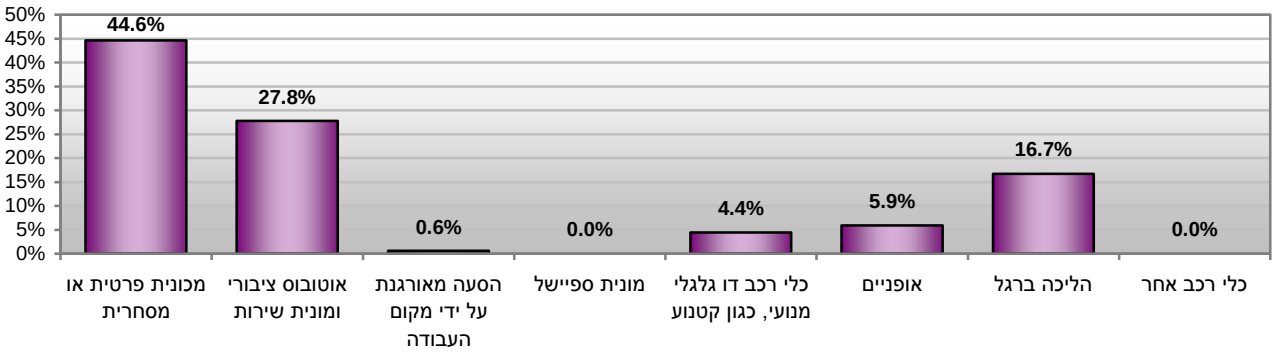
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	4.9		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	10.4		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	85.0	80.0	93.2
ביישוב אחר	15.0	20.0	6.8
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	40.1	42.8	36.1
משלח יד			
צווארון לבן*	42.2	37.3	50.1
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	31.1	30.0	32.9
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	10.1	12.9	5.6
עובדים בלתי מקצועיים	11.9	12.1	11.5
לא ידוע	4.8	7.8	-

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

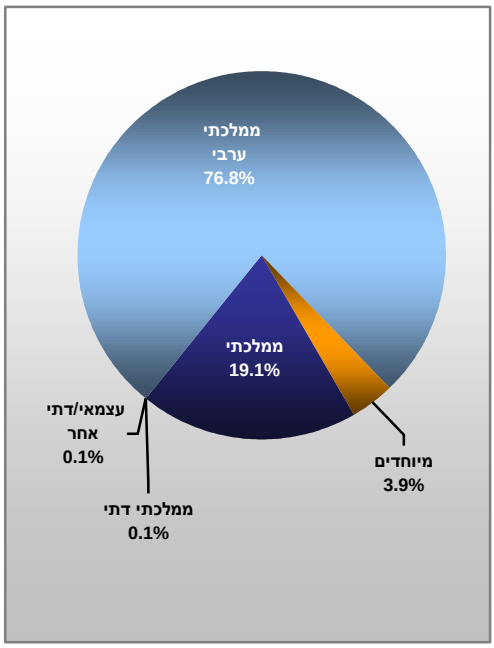


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	37.3
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	1.4
לראות	0.9
לזכור או להתרכז	2.4
להתלבש או להתרחץ	1.0
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	5.8

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

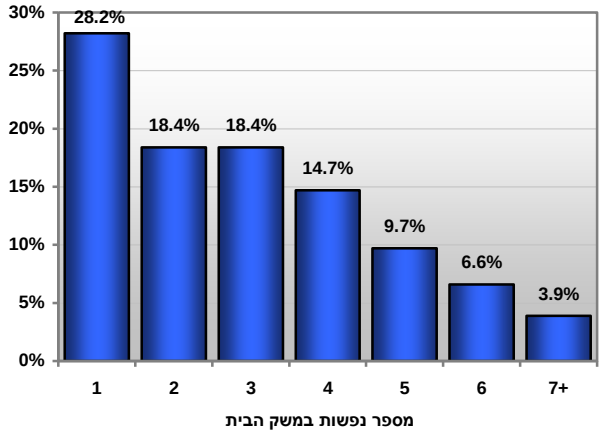
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	1.2
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	38.1
אחוז משקי בית עם בני 65+	20.8
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	54.2
ממוצע נפשות למשק בית	3.0

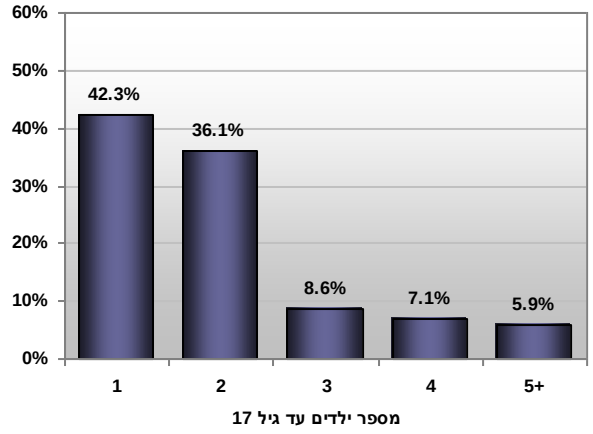
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	1.2
משקי בית משפחתיים (אלפים)	0.9
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	25.0
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.4

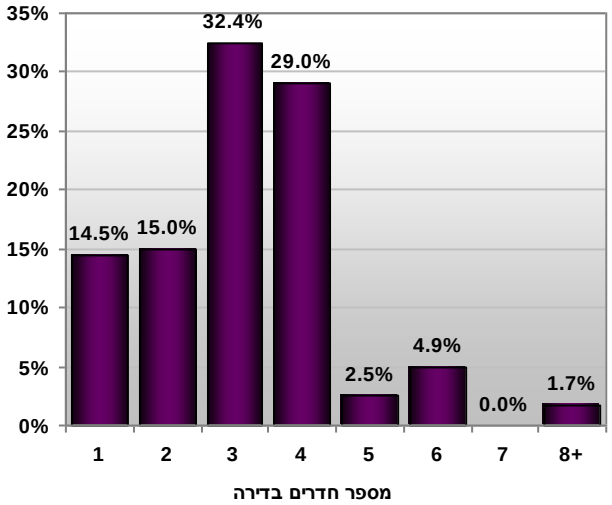
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



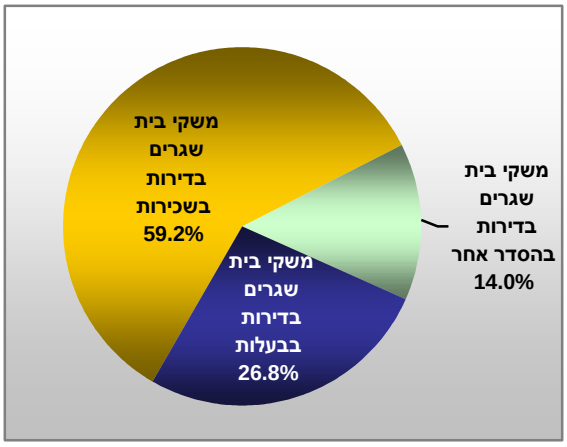
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	62.6
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	89.0
מכונית אחת לפחות	44.9
שתי מכוניות ויותר	16.9
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.9

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

1.0 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

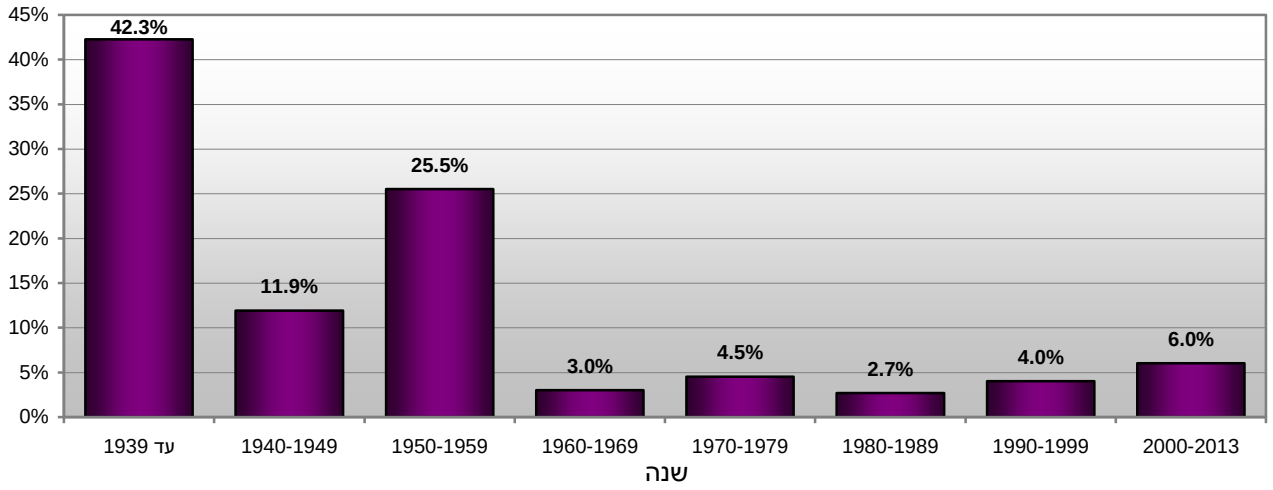
צהלון ושיכוני חסכון (א"ס 732-734)

1. מאפיינים פיסיים

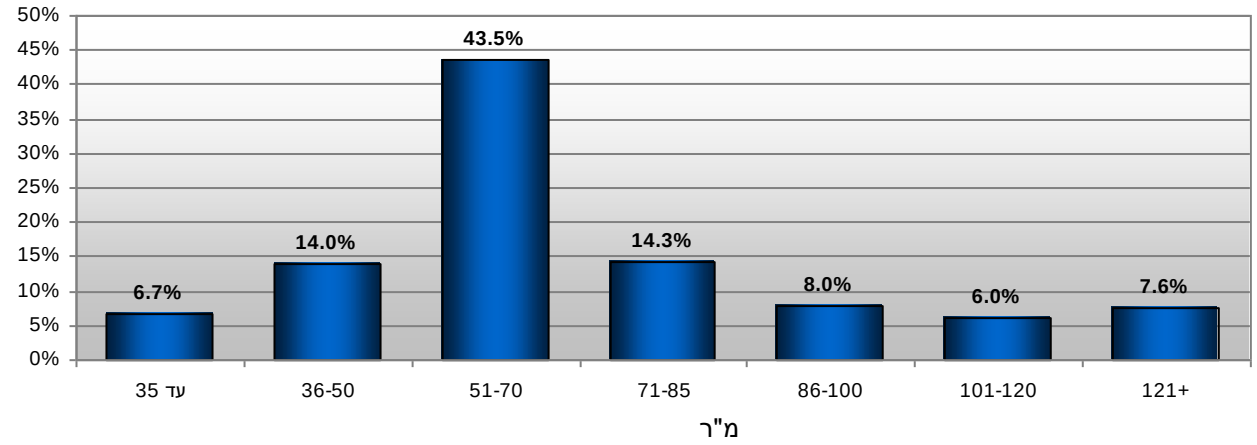
סה"כ שטח הקרקע: **698 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**272,565**	**100.0**	**3,117**	**100.0**	**87.4**
מגורים	208,049	76.3	2,795	89.7	74.4
תעשייה	3,467	1.3	26	0.8	133.3
מסחר	7,126	2.6	117	3.8	60.9
שירותים	48,912	17.9	135	4.3	362.3
אחר	5,011	1.8	44	1.4	113.9

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012

(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**7,320**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	10.5
מין (%)	
גברים	48.0
נשים	52.0
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	28.3
עולים 2002 ואילך	3.4
דת (%)	
יהודים	31.2

** מפקד, 12.2008*

בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי

(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	49.3	53.1	45.9
אחוז לא נשואים	50.7	46.9	54.1
גיל נישואין חציוני	22.0	25.0	20.0

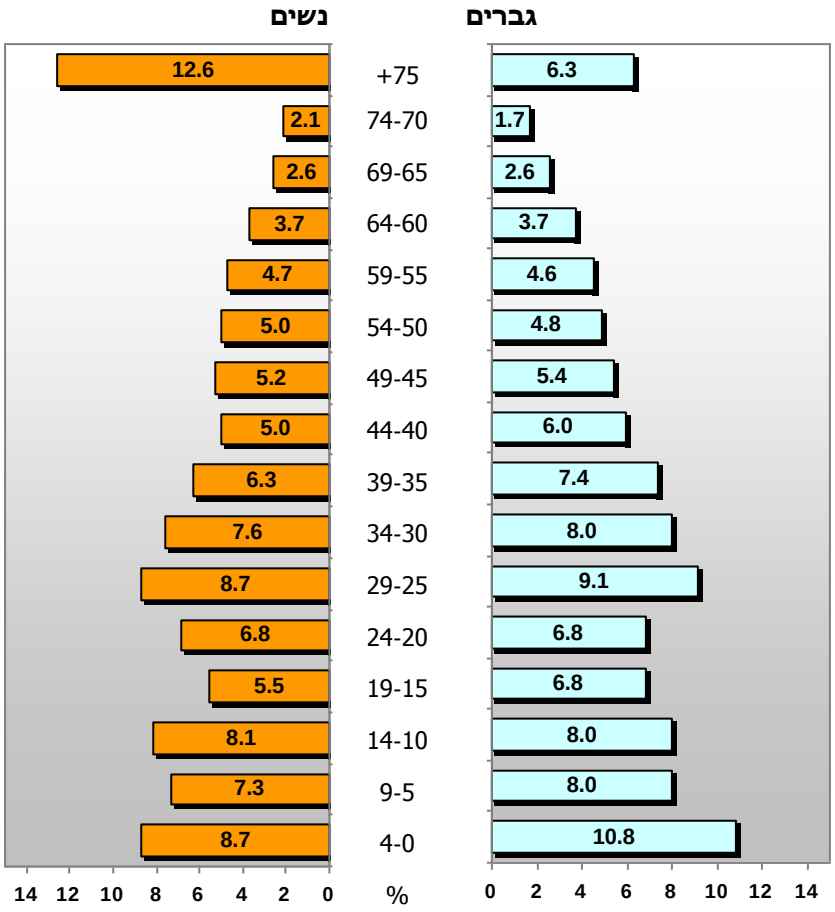
אוכלוסייה, לפי גיל
2012

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**7,320**	**100**
4-0	710	9.7
9-5	560	7.7
14-10	590	8.1
19-15	450	6.1
24-20	500	6.8
29-25	650	8.9
34-30	570	7.8
39-35	500	6.8
44-40	400	5.5
49-45	390	5.3
54-50	360	4.9
59-55	340	4.6
64-60	270	3.7
69-65	190	2.6
74-70	140	1.9
+75	700	9.6

פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012

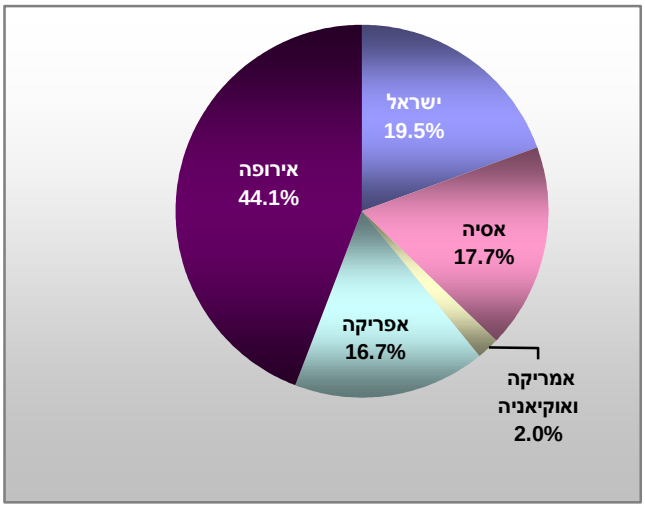
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**34.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	32.0
גיל חציוני נשים (שנים)	36.0
יחס תלות*	839.2

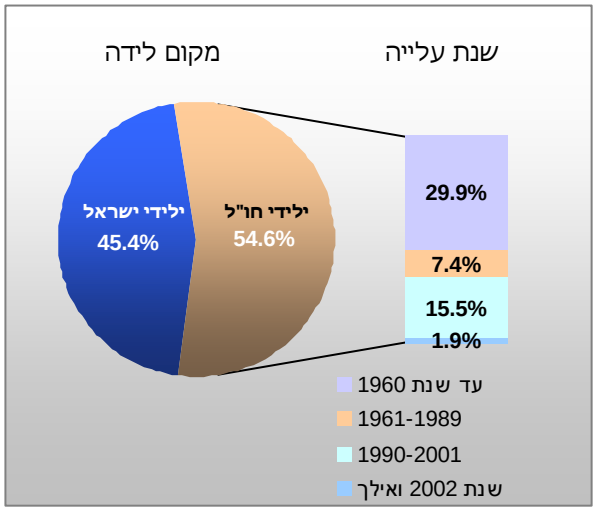
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	160	24.9
מספר פטירות	80	12.4
ריבוי טבעי**	90	14.0
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	2.3	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות. בשל עיגול הנתונים, הריבוי הטבעי המוצג אינו מסתכם לסכום מרכיביו.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	30
מאזן הגירה בין ישובים	-
מאזן הגירה בתוך העיר	20

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

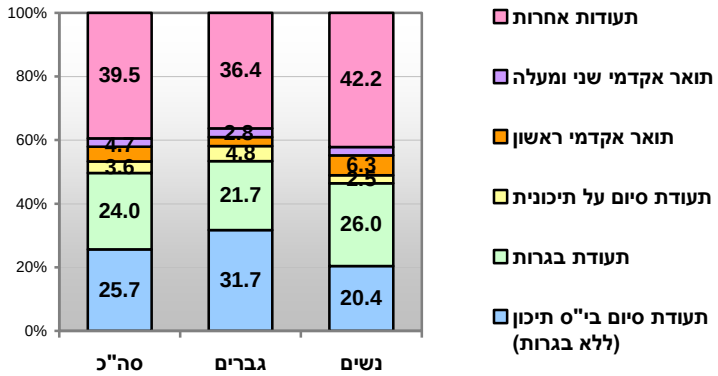
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	21.3	16.4	25.6
12-9	60.9	67.9	54.7
15-13	10.3	9.3	11.2
16 ומעלה	7.5	6.4	8.5
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	21.7		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

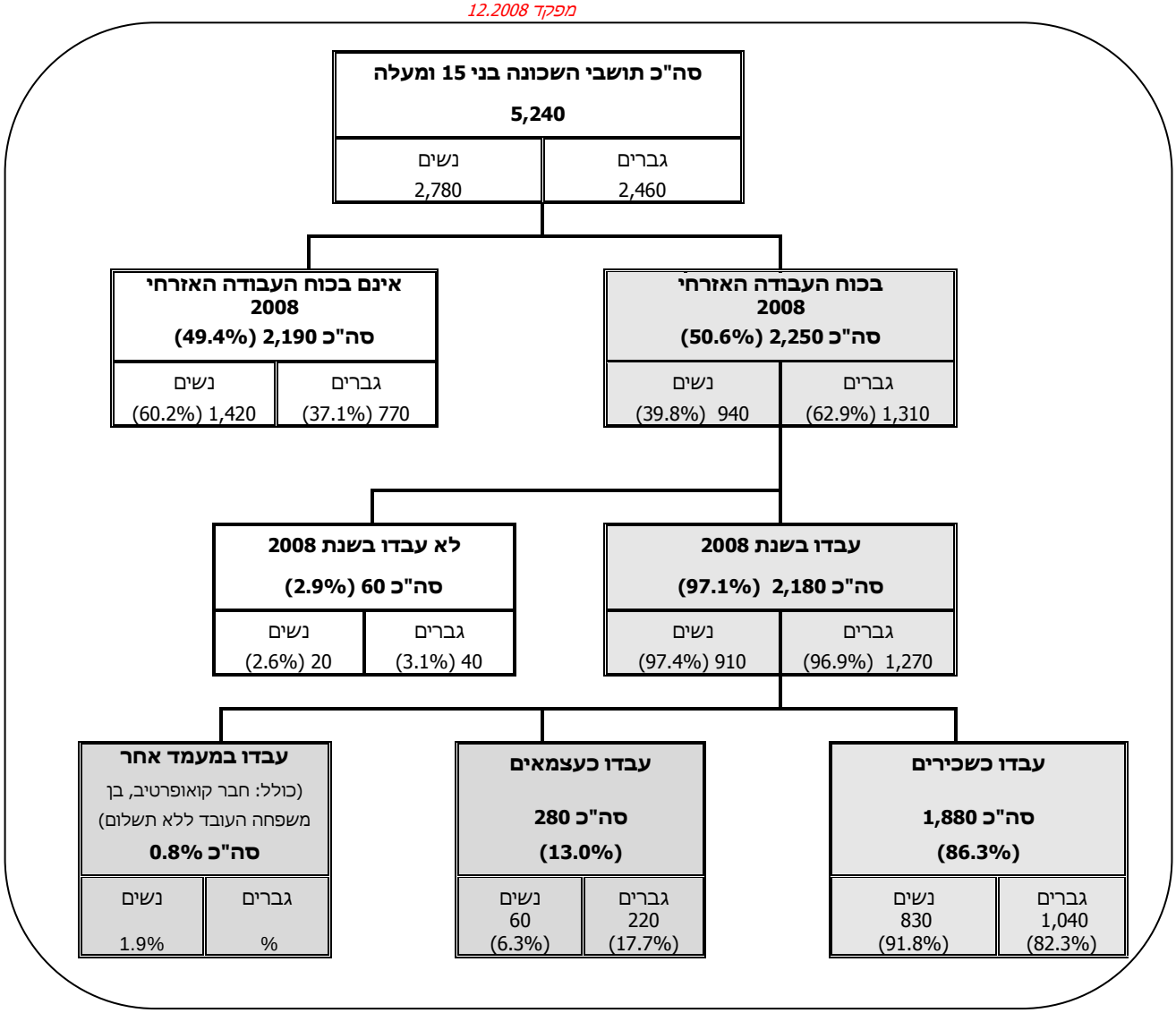


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	3.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	5.9
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	47.3

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

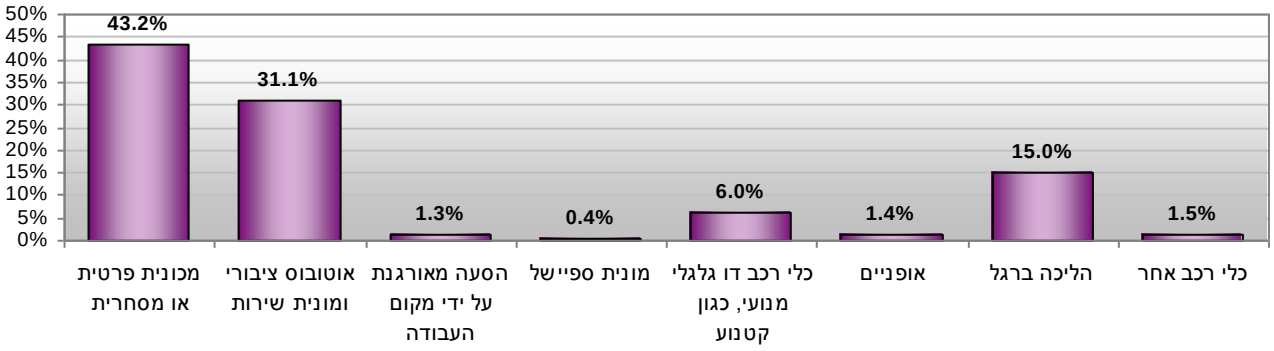
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	6.5		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	8.8		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	75.6	72.1	79.9
ביישוב אחר	24.4	27.9	20.1
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	39.6	44.7	32.5
משלח יד			
צווארון לבן*	36.4	17.9	61.9
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	25.7	23.5	28.8
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	28.2	48.5	0.0
עובדים בלתי מקצועיים	7.6	7.5	7.7
לא ידוע	2.1	2.5	1.6

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

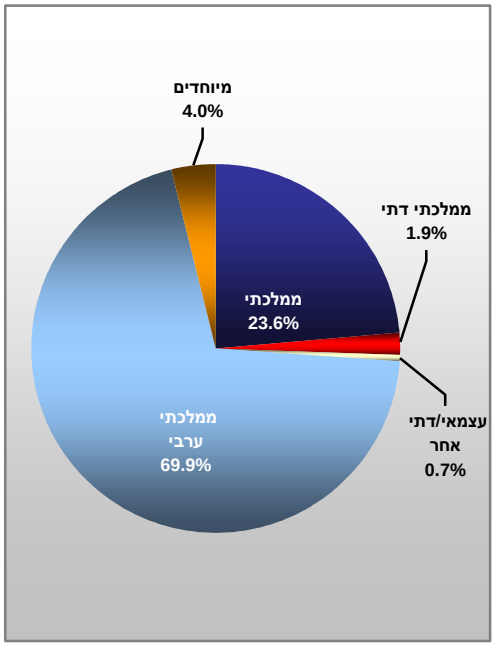


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	22.1
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	1.4
לראות	0.3
לזכור או להתרכז	2.0
להתלבש או להתרחץ	1.6
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	5.9

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

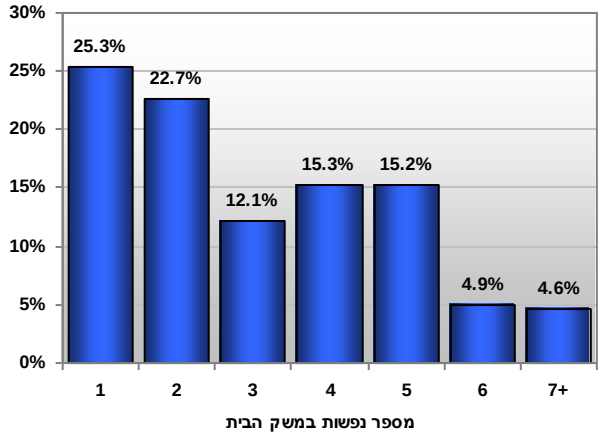
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**1.9**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	42.6
אחוז משקי בית עם בני 65+	26.0
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	42.0
ממוצע נפשות למשק בית	3.1

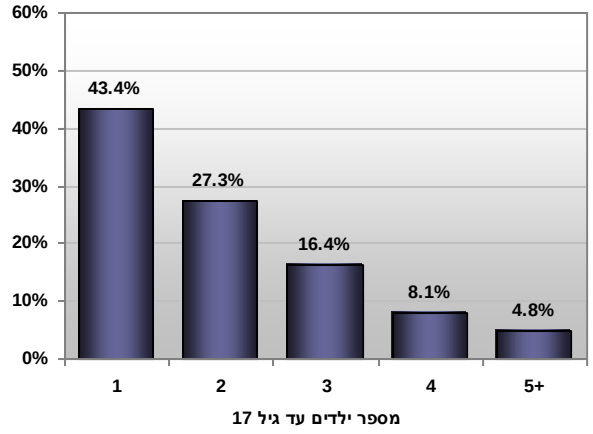
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**1.9**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.4
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	14.7
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.5

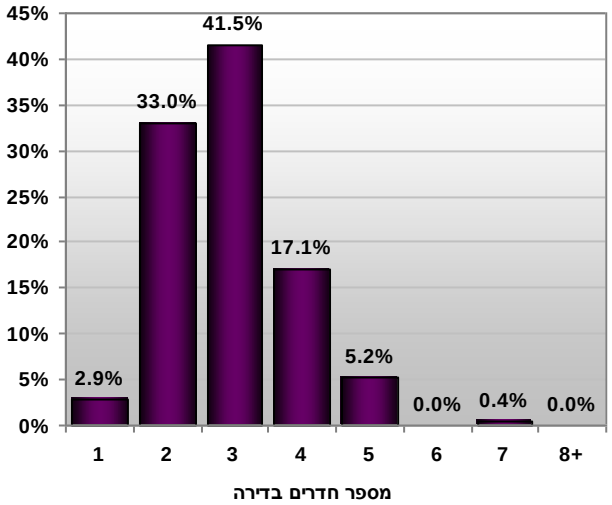
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



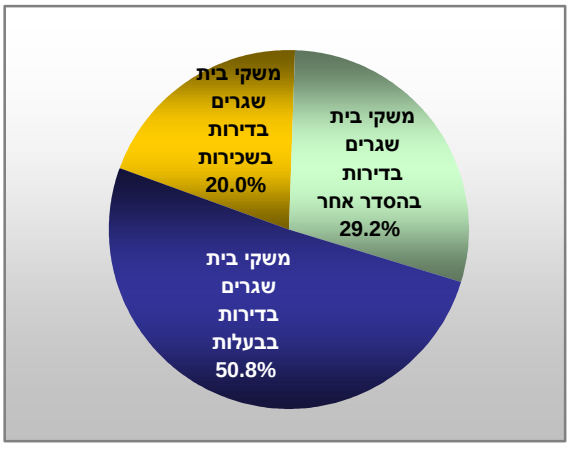
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	47.6
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	89.7
מכונית אחת לפחות	43.2
שתי מכוניות ויותר	6.3
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.7

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

1.1 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

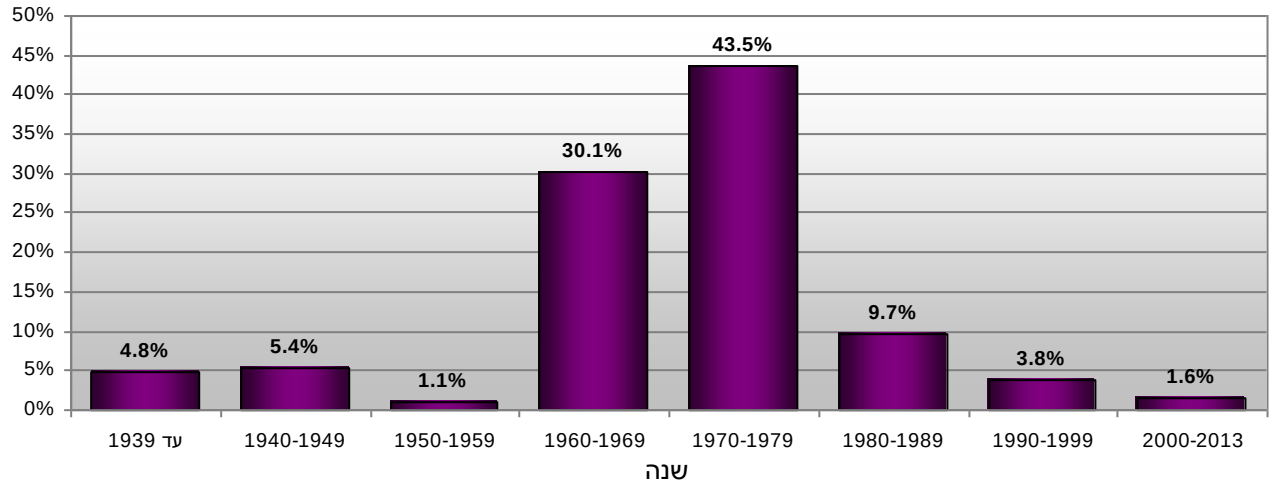
יפו ג' ונוה גולן (א"ס 735, 736)

1. מאפיינים פיסיים

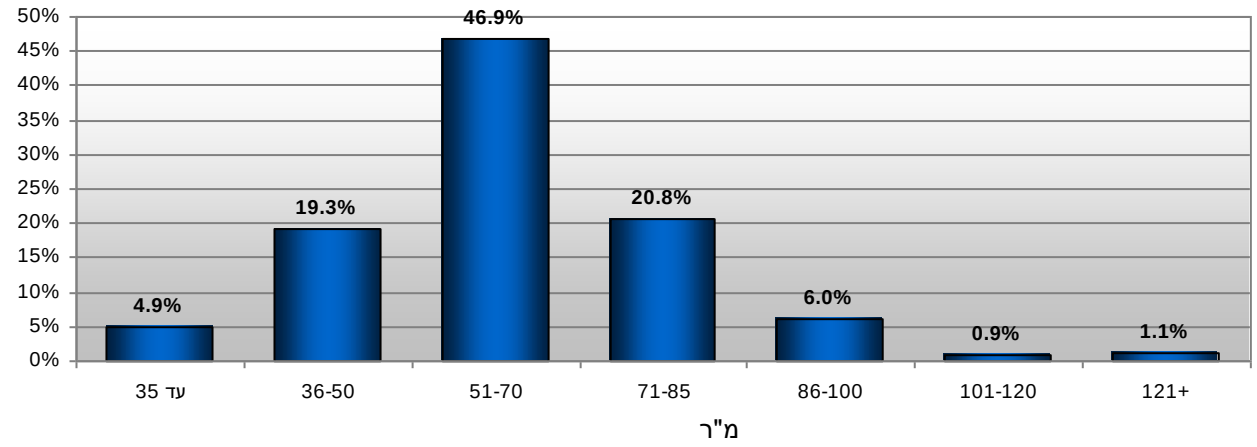
סה"כ שטח הקרקע: **444 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**156,681**	**100.0**	**2,288**	**100.0**	**68.5**
מגורים	140,477	89.7	2,224	97.2	63.2
תעשייה	..	0.1	..	0.1	..
מסחר	1,698	1.1	18	0.8	94.3
שירותים	9,757	6.2	37	1.6	263.7
אחר	4,602	2.9	7	0.3	657.4

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**6,310**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	14.2
מין (%)	
גברים	48.5
נשים	51.5
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	38.6
עולים 2002 ואילך	16.7
דת עיקרית (%)	
יהודים	68.7

* *מפקד 12.2008*

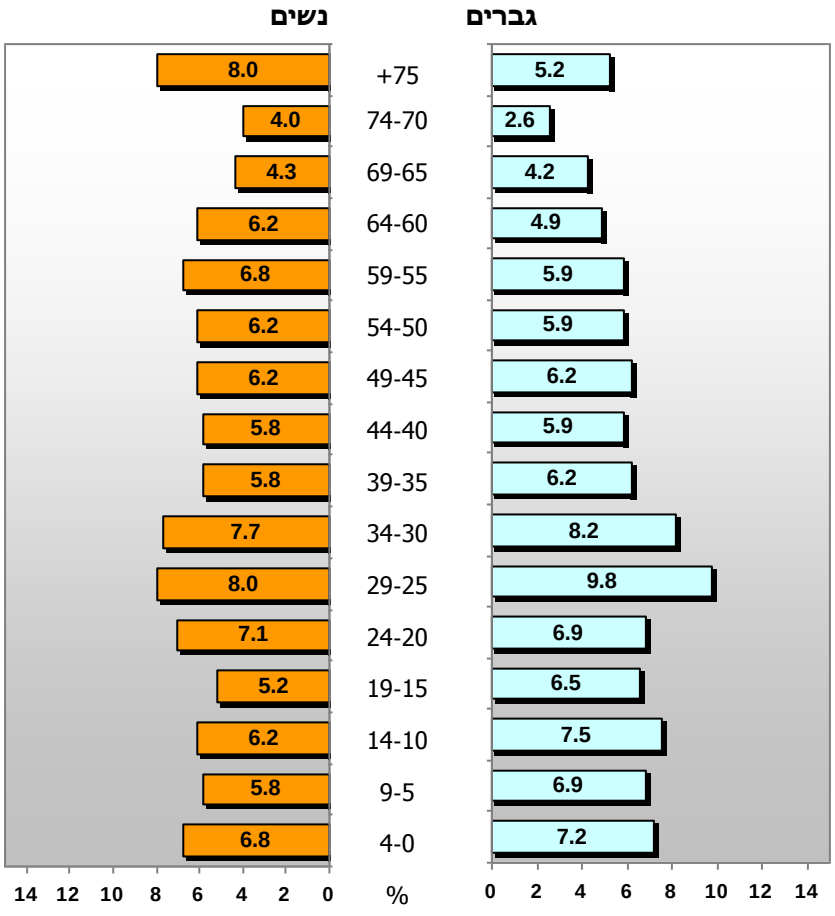
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	48.4	51.1	46.0
אחוז לא נשואים	51.6	48.9	54.0
גיל נישואין חציוני	23.0	25.0	21.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**6,310**	**100**
4-0	440	7.0
9-5	400	6.3
14-10	430	6.8
19-15	370	5.9
24-20	440	7.0
29-25	560	8.9
34-30	500	7.9
39-35	380	6.0
44-40	370	5.9
49-45	390	6.2
54-50	380	6.0
59-55	400	6.3
64-60	350	5.5
69-65	270	4.3
74-70	210	3.3
+75	420	6.7

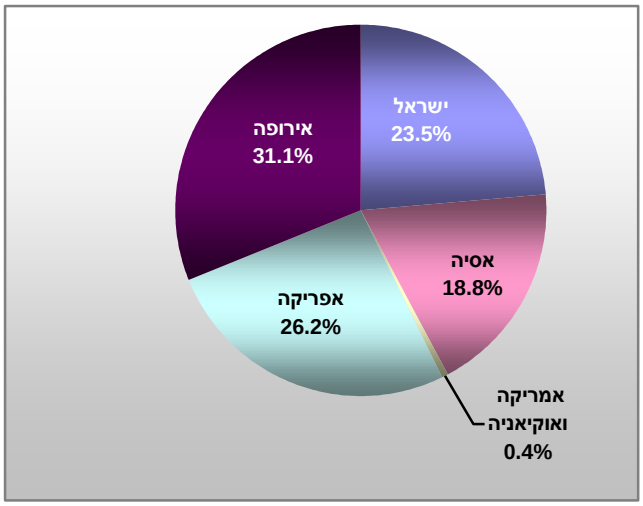
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**36.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	34.0
גיל חציוני נשים (שנים)	39.0
יחס תלות*	673.7

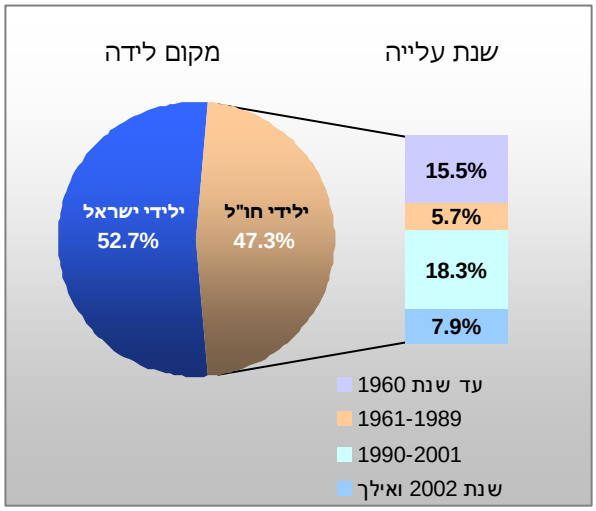
* *(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)*. היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	110	16.3
מספר פטירות	70	10.4
ריבוי טבעי**	30	4.5
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	2.2	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות. בשל עיגול הנתונים, הריבוי הטבעי המוצג אינו מסתכם לסכום מרכיביו.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	20
מאזן הגירה בין ישובים	-60
מאזן הגירה בתוך העיר	80

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

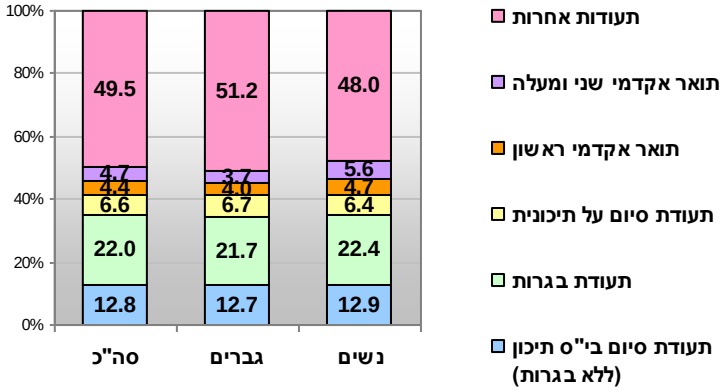
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	28.3	28.8	27.8
12-9	54.5	55.0	53.9
15-13	8.8	7.9	9.7
16 ומעלה	8.4	8.2	8.5
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	9.3		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

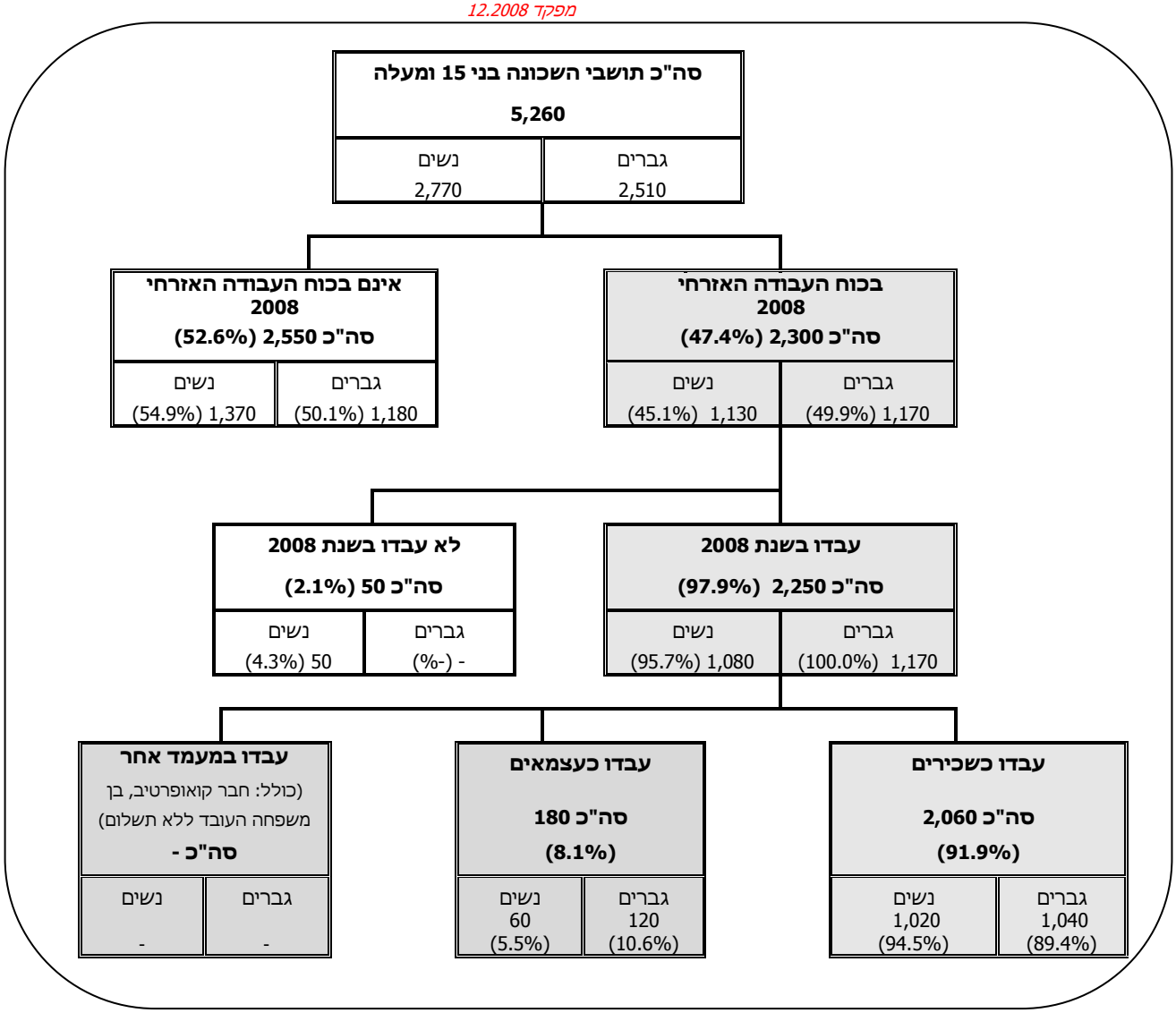


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	2.4
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	2.8
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	48.8

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

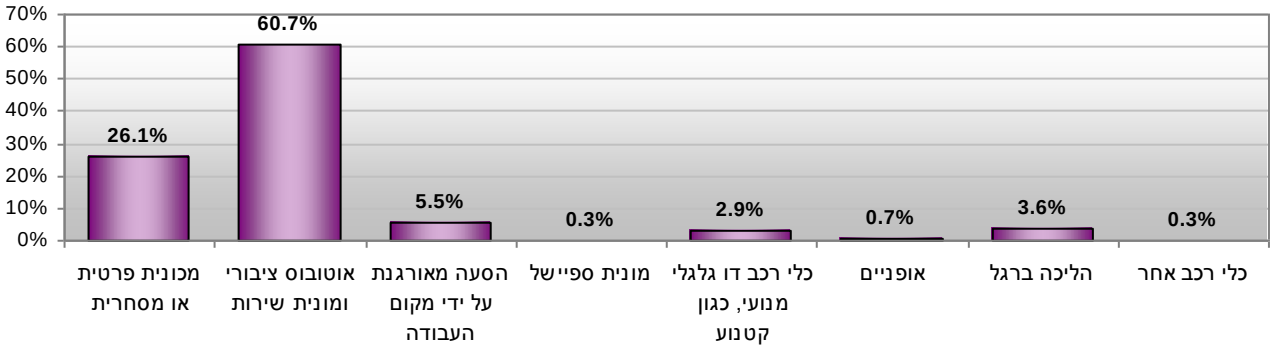
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	4.7		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	9.9		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	62.3	51.1	74.0
ביישוב אחר	37.7	48.9	26.0
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	39.1	45.1	32.5
משלח יד			
צווארון לבן*	23.3	16.4	30.9
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	25.5	12.2	40.0
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	27.2	49.8	2.5
עובדים בלתי מקצועיים	20.1	16.9	23.7
לא ידוע	3.8	4.7	2.8

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

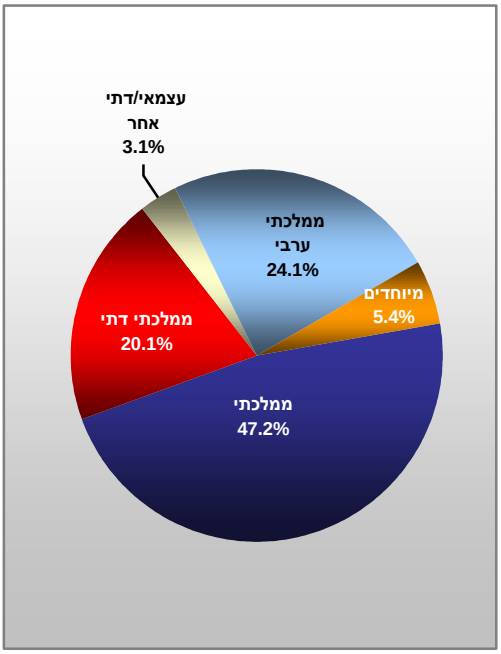


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה ושאירים *(ביטוח לאומי 2012)*	35.1
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	2.8
לראות	0.5
לזכור או להתרכז	3.0
להתלבש או להתרחץ	2.7
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	8.7

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

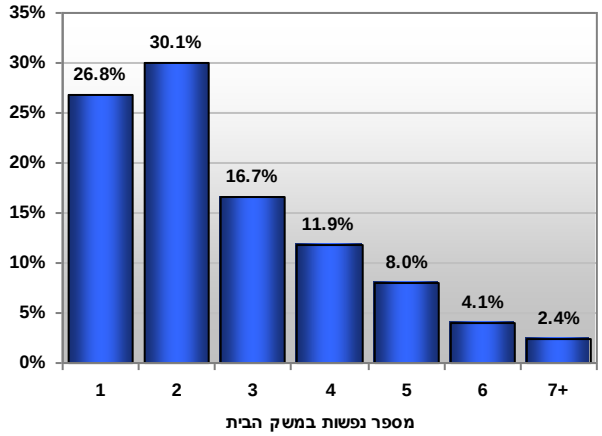
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.3**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	30.4
אחוז משקי בית עם בני 65+	32.3
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	34.1
ממוצע נפשות למשק בית	2.7

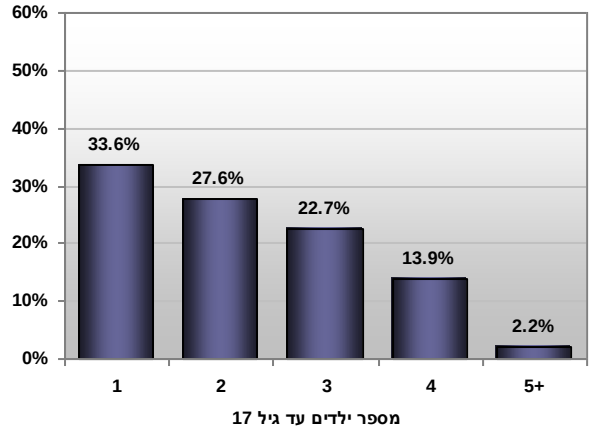
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.3**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.7
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	16.5
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.7

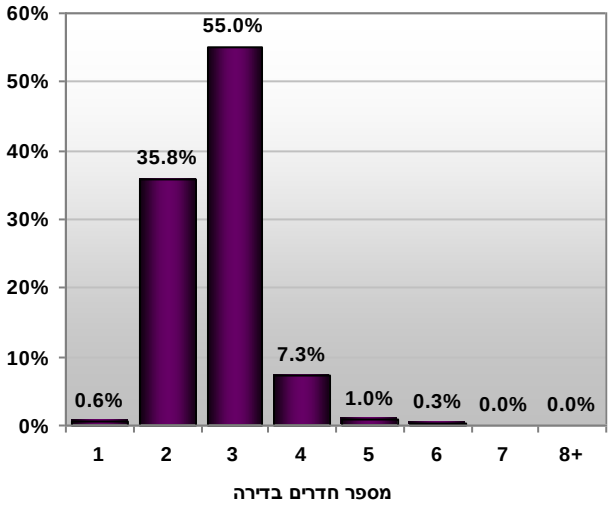
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



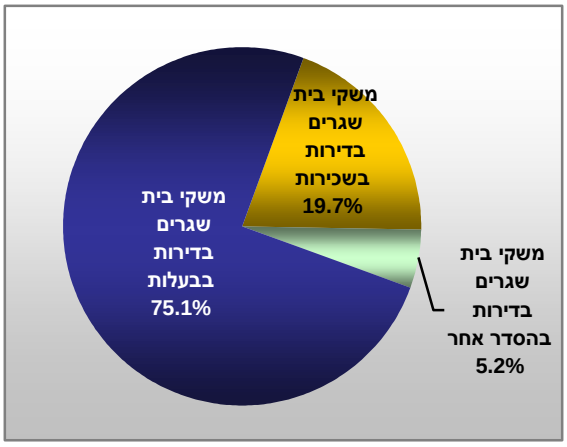
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	48.5
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	86.9
מכונית אחת לפחות	26.7
שתי מכוניות ויותר	1.9
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.6

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

1.0 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

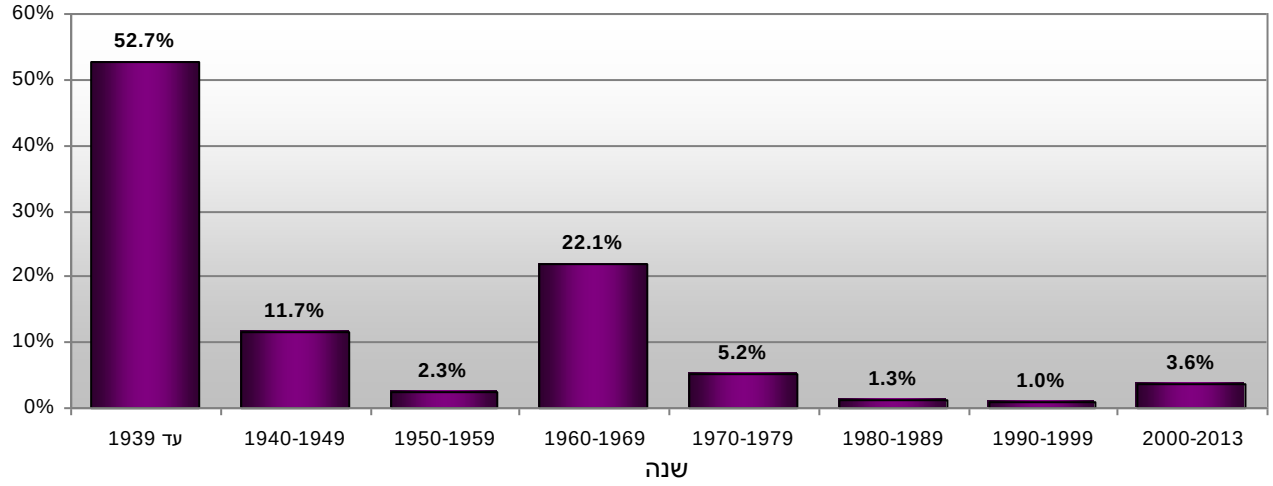
מכללת יפו-ת"א ודקר* (א"ס 741, 745)

1. מאפיינים פיסיים

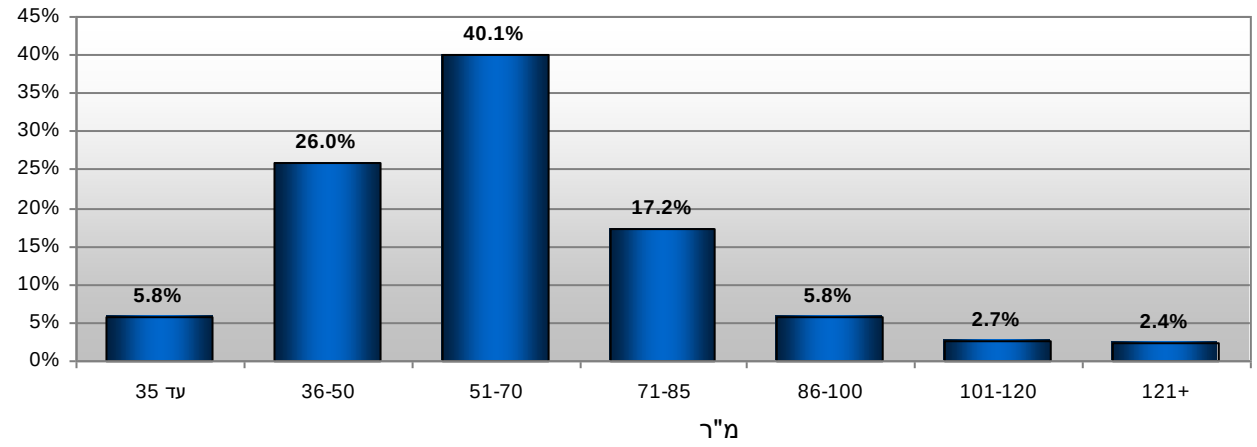
סה"כ שטח הקרקע: **675 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**202,806**	**100.0**	**2,472**	**100.0**	**82.0**
מגורים	133,840	66.0	2,154	87.1	62.1
תעשייה	10,018	4.9	29	1.2	345.4
מסחר	6,198	3.1	106	4.3	58.5
שירותים	42,145	20.8	155	6.3	271.9
אחר	10,605	5.2	28	1.1	378.8

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



* נתוני מפקד האוכלוסין עבור מכללת יפו-ת"א ודקר כוללים את אזור סטטיסטי 742, שעל פי הגדרות העירייה שייך לשכונה- תל כביר, נווה עופר ויפו ב'.

2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012

(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**6,210**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	9.2
מין (%)	
גברים	50.1
נשים	49.9
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	41.2
עולים 2002 ואילך	6.2
דת עיקרית (%)	
יהודים	55.5

** מפקד, 12.2008*

בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי

(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	46.3	46.5	46.0
אחוז לא נשואים	53.7	53.5	54.0
גיל נישואין חציוני	24.0	26.0	21.0

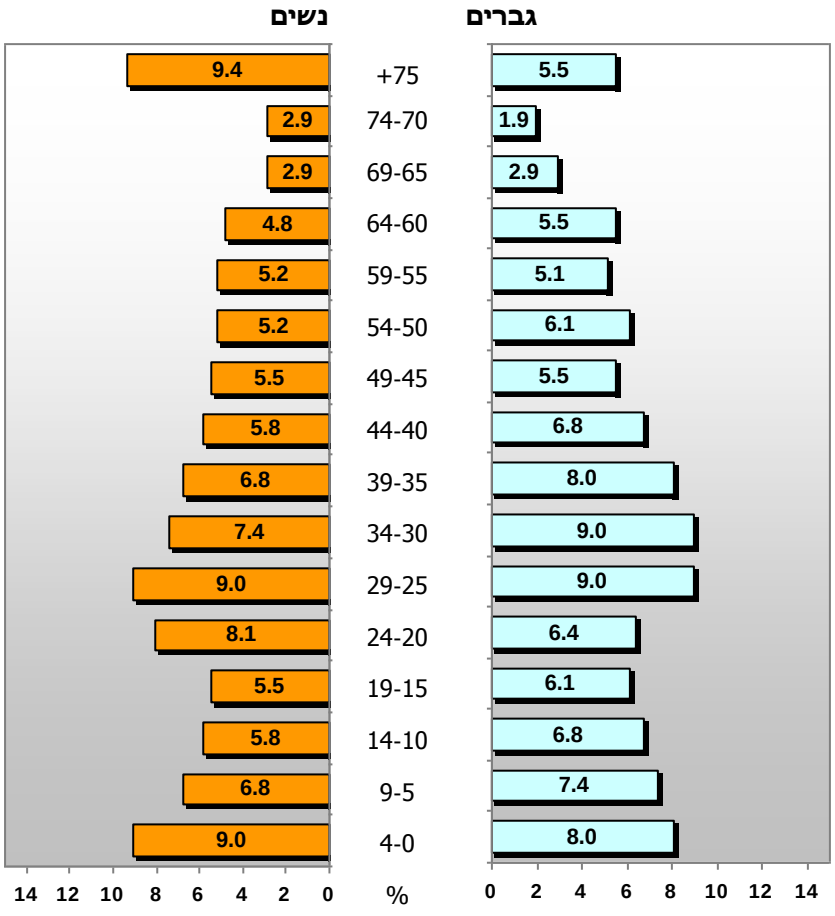
אוכלוסייה, לפי גיל
2012

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**6,210**	**100**
4-0	530	8.5
9-5	440	7.1
14-10	390	6.3
19-15	360	5.8
24-20	450	7.2
29-25	560	9.0
34-30	510	8.2
39-35	460	7.4
44-40	390	6.3
49-45	340	5.5
54-50	350	5.6
59-55	320	5.2
64-60	320	5.2
69-65	180	2.9
74-70	150	2.4
+75	460	7.4

פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012

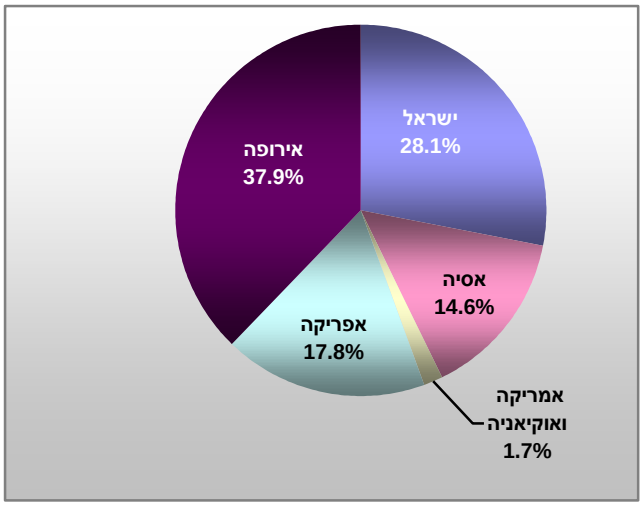
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**32.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	31.0
גיל חציוני נשים (שנים)	33.0
יחס תלות*	678.4

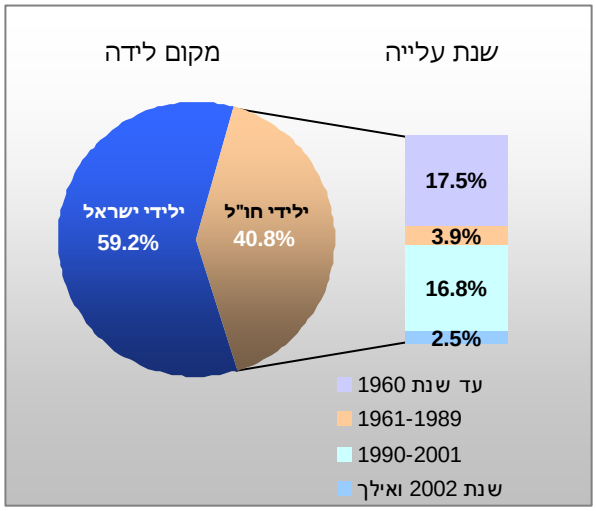
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	110	17.7
מספר פטירות	60	9.7
ריבוי טבעי**	50	8.0
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	2.0	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-50
מאזן הגירה בין ישובים	-50
מאזן הגירה בתוך העיר	-

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

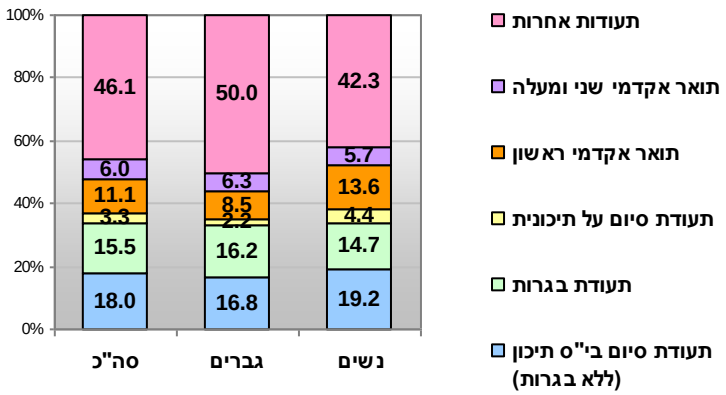
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	22.2	23.2	21.2
12-9	49.4	49.9	48.9
15-13	14.3	12.1	16.5
16 ומעלה	14.1	14.8	13.4
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	21.6		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

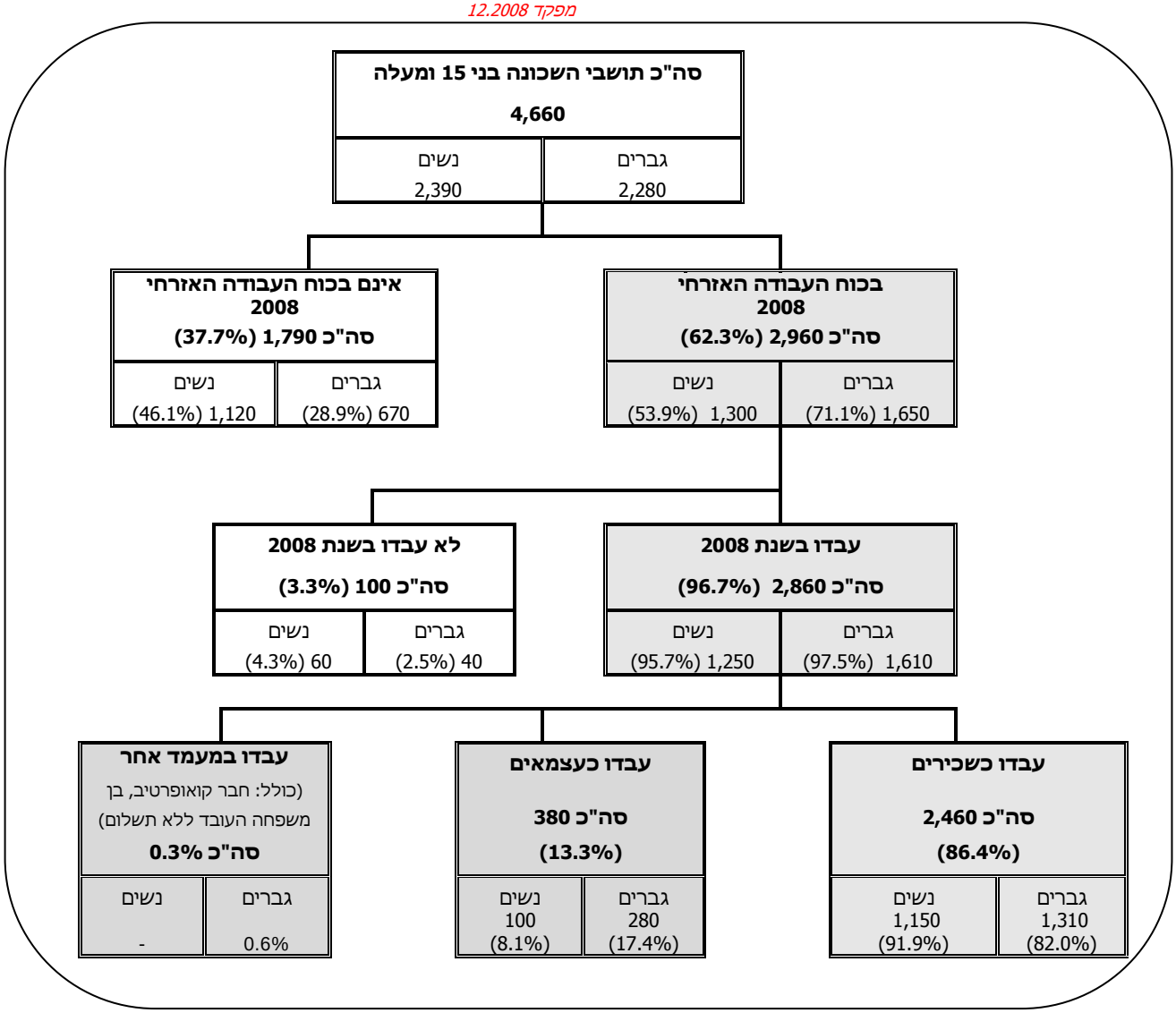


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	3.6
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	5.2
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	52.0

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

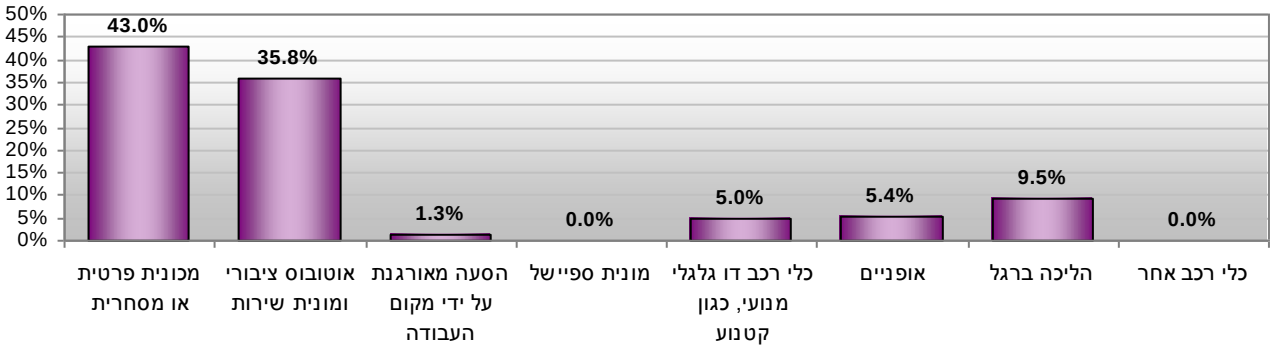
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	39.1		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	13.2		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	66.7	66.4	67.1
ביישוב אחר	33.3	33.6	32.9
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	37.9	41.6	34.0
משלח יד			
צווארון לבן*	34.6	25.4	46.8
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	25.8	19.9	33.5
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	23.4	38.3	4.0
עובדים בלתי מקצועיים	14.6	14.3	15.0
לא ידוע	1.6	2.3	0.7

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

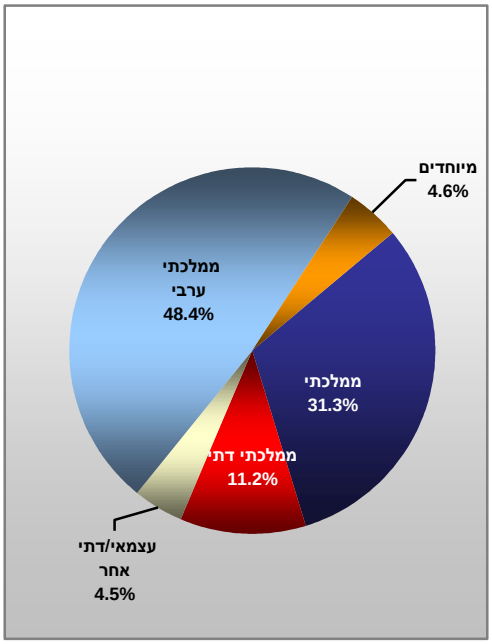


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	20.4
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	3.5
לראות	0.5
לזכור או להתרכז	5.2
להתלבש או להתרחץ	4.0
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	10.4

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

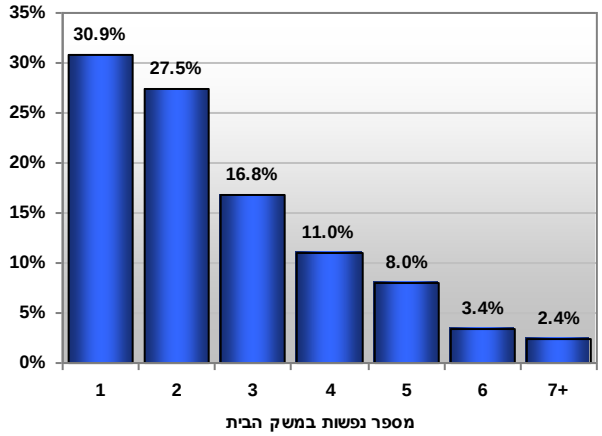
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.3**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	30.8
אחוז משקי בית עם בני 65+	32.9
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	45.3
ממוצע נפשות למשק בית	2.6

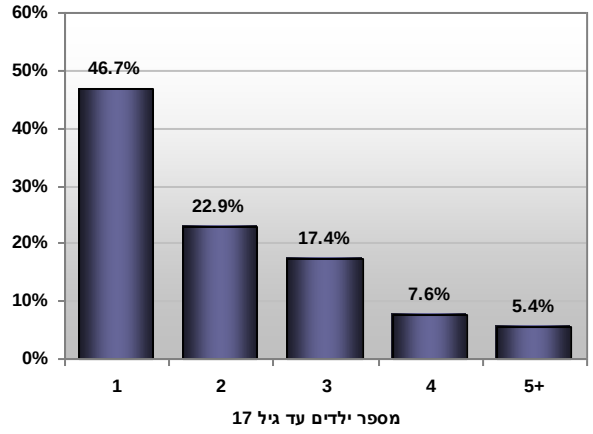
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.3**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.5
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	15.2
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.8

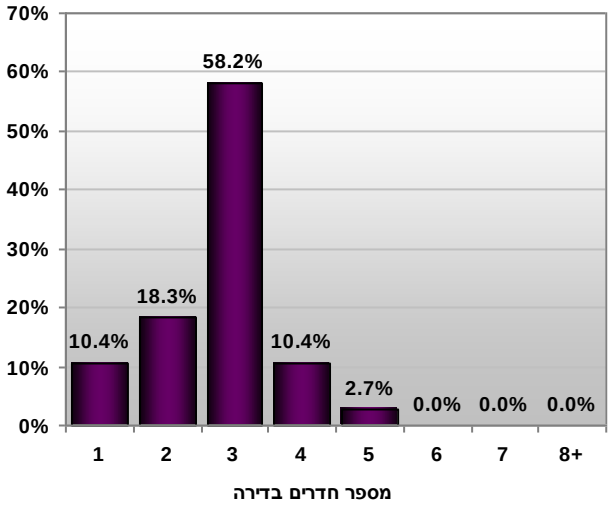
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



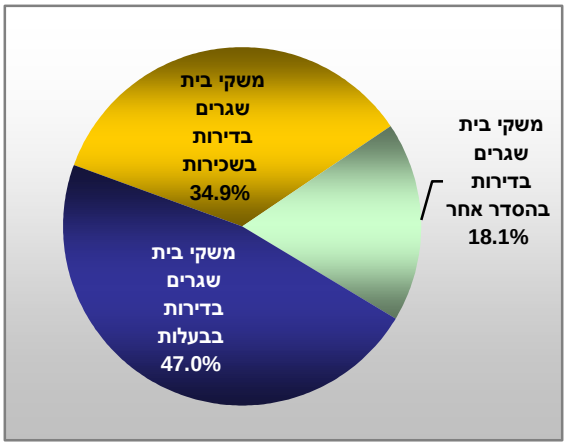
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	51.6
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	91.2
מכונית אחת לפחות	39.1
שתי מכוניות ויותר	7.9
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.9

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.9 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

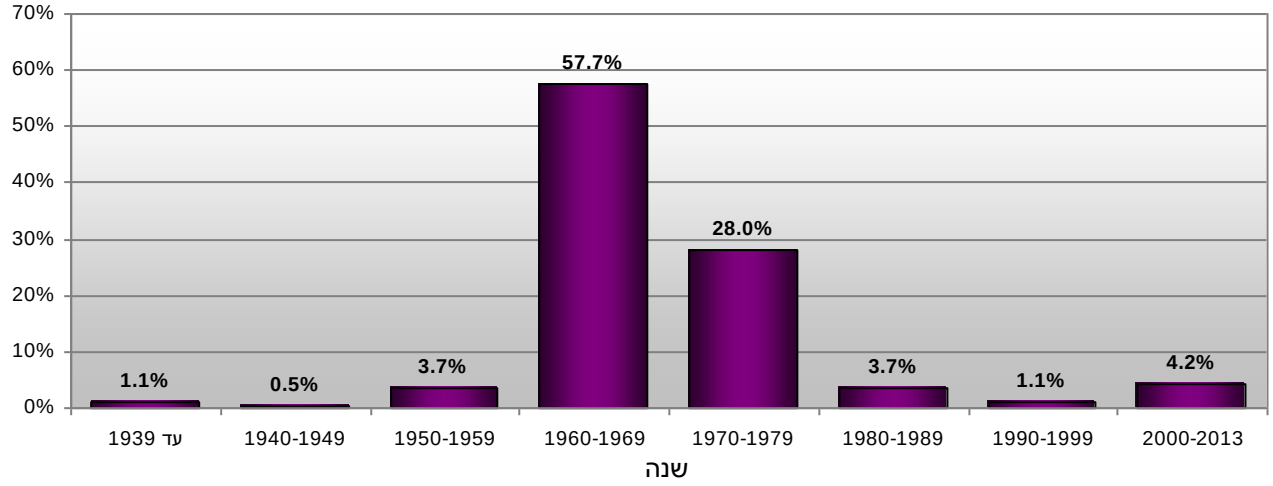
יפו ד' (גבעת התמרים) (א"ס 746, 747)

1. מאפיינים פיסיים

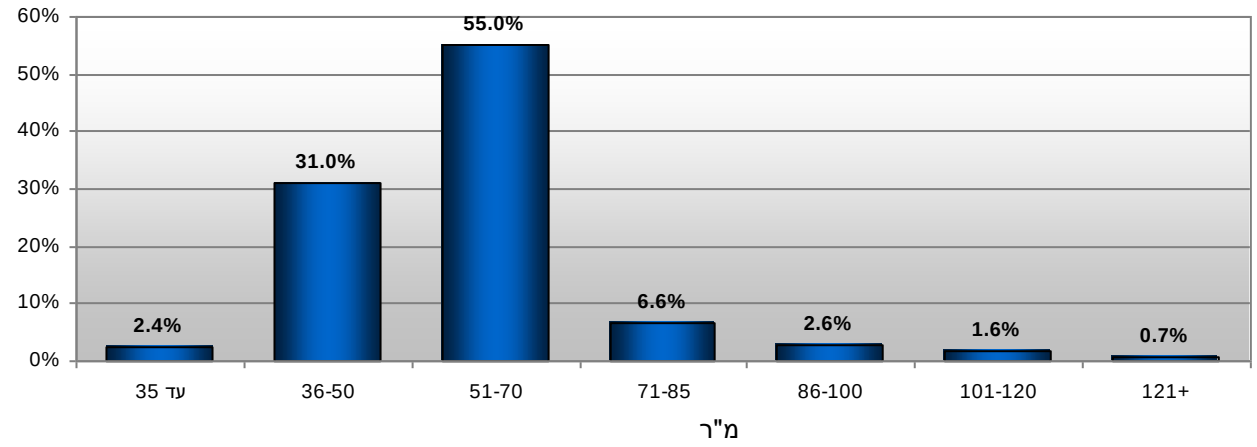
סה"כ שטח הקרקע: **388 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**164,347**	**100.0**	**2,553**	**100.0**	**64.4**
מגורים	143,394	87.3	2,471	96.8	58.0
תעשייה	..	1.1	..	0.1	..
מסחר	1,648	1.0	27	1.1	61.0
שירותים	17,374	10.6	46	1.8	377.7
אחר	160	0.1	6	0.2	26.7

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**6,650**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	17.1
מין (%)	
גברים	47.7
נשים	52.3
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	47.6
עולים 2002 ואילך	13.7
דת עיקרית (%)	
יהודים	80.0

** מפקד 12.2008*

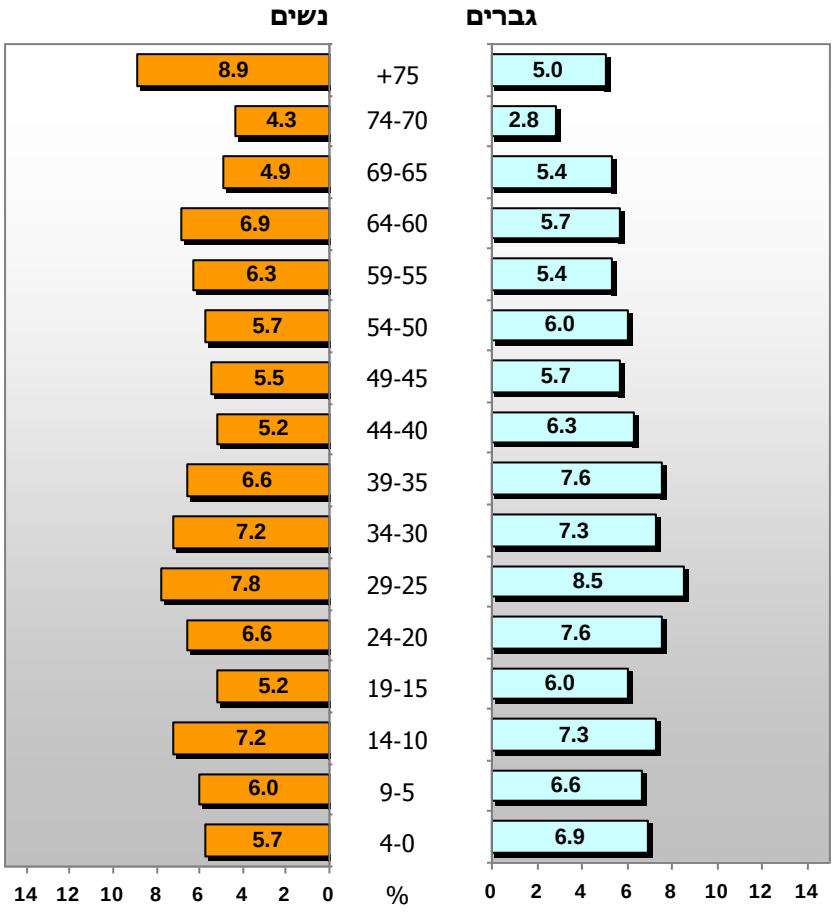
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	50.8	53.9	48.2
אחוז לא נשואים	49.2	46.1	51.8
גיל נישואין חציוני	23.0	24.0	21.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**6,650**	**100**
4-0	420	6.3
9-5	420	6.3
14-10	480	7.2
19-15	370	5.6
24-20	470	7.1
29-25	540	8.1
34-30	480	7.2
39-35	470	7.1
44-40	380	5.7
49-45	370	5.6
54-50	390	5.9
59-55	390	5.9
64-60	420	6.3
69-65	340	5.1
74-70	240	3.6
+75	470	7.1

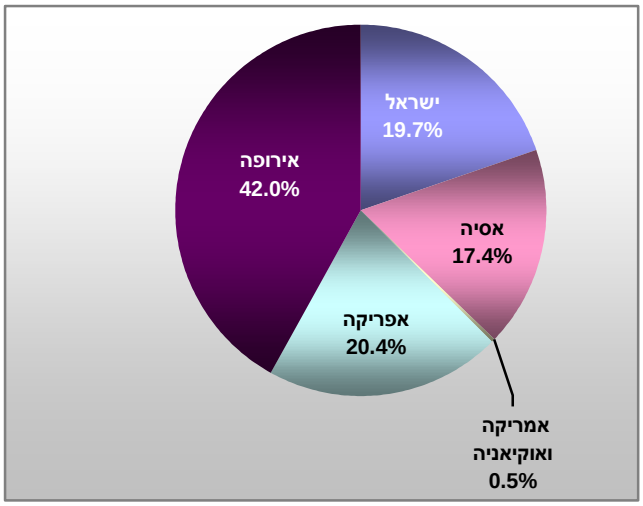
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**38.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	35.0
גיל חציוני נשים (שנים)	40.0
יחס תלות*	700.8

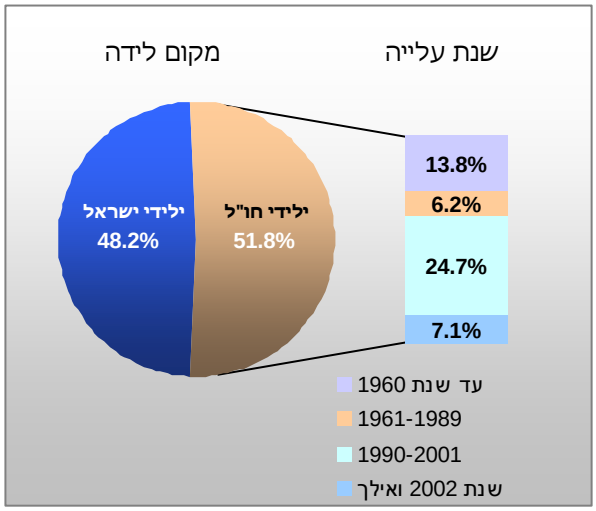
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	100	15.6
מספר פטירות	90	14.1
ריבוי טבעי**	10	1.6
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.9	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	70
מאזן הגירה בין ישובים	-20
מאזן הגירה בתוך העיר	80

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

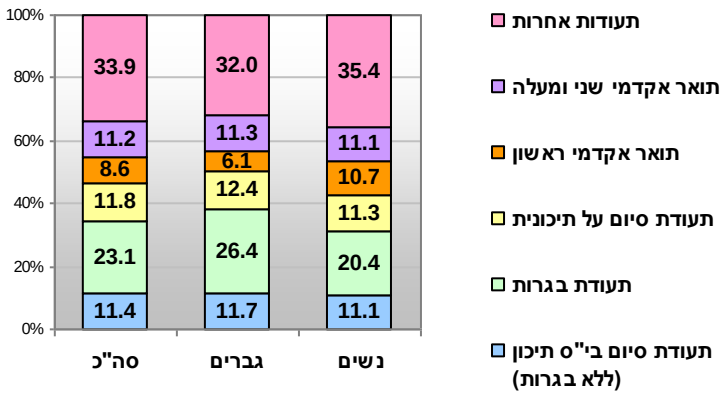
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	19.4	16.7	21.6
12-9	47.8	50.7	45.3
15-13	20.0	19.4	20.6
16 ומעלה	12.8	13.1	12.5
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	26.7		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

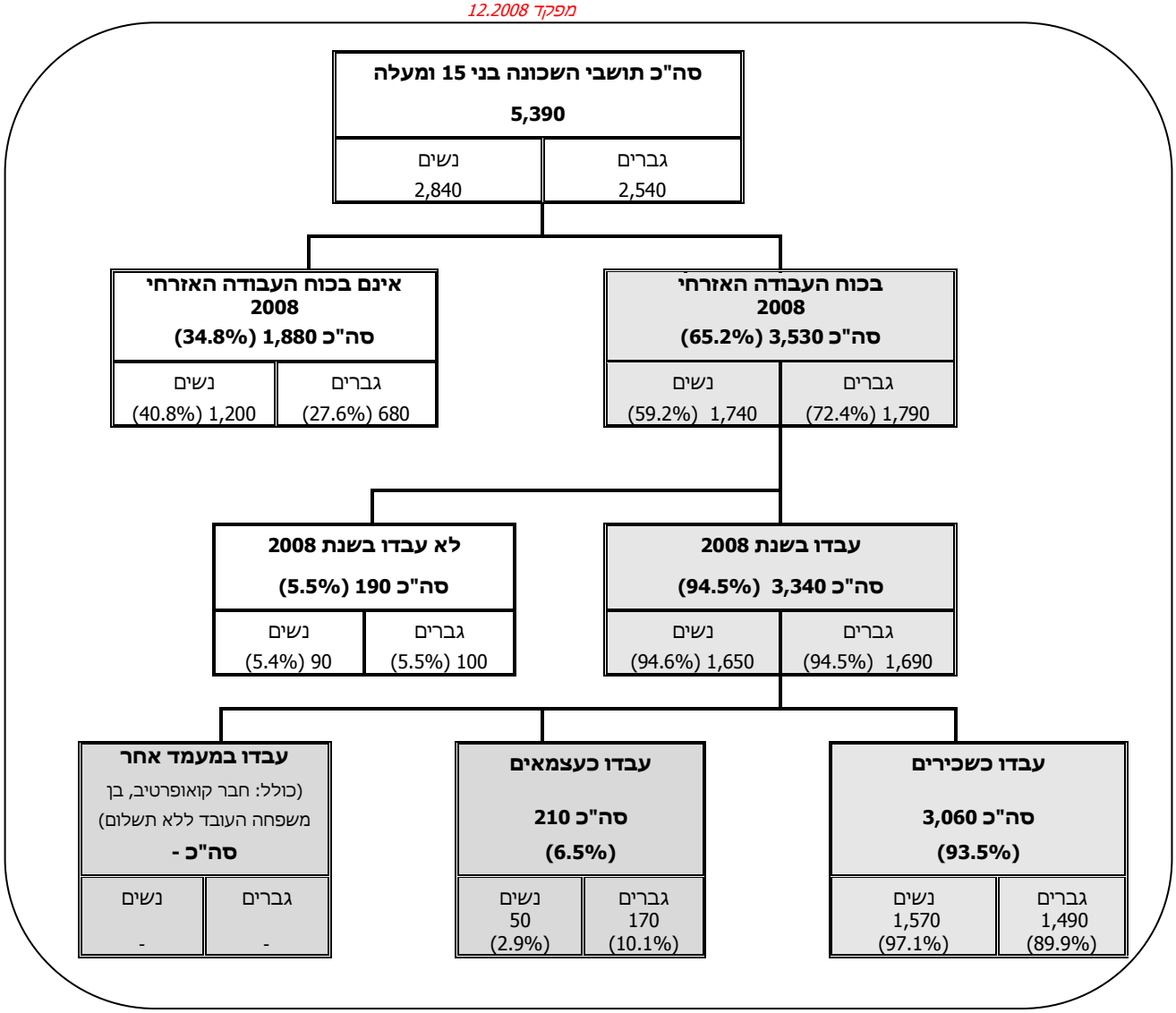


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	3.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	1.7
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	46.5

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

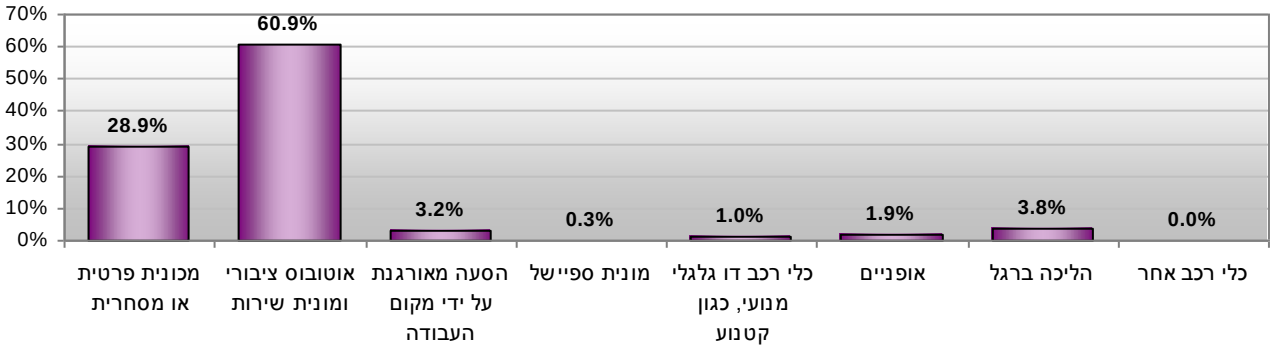
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	18.9		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	12.1		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	58.5	47.5	68.2
ביישוב אחר	41.5	52.5	31.8
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	40.4	45.4	35.6
משלח יד			
צווארון לבן*	31.2	23.9	38.7
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	21.8	12.9	30.9
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	25.0	44.9	4.7
עובדים בלתי מקצועיים	19.7	15.4	24.0
לא ידוע	2.3	2.9	1.7

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

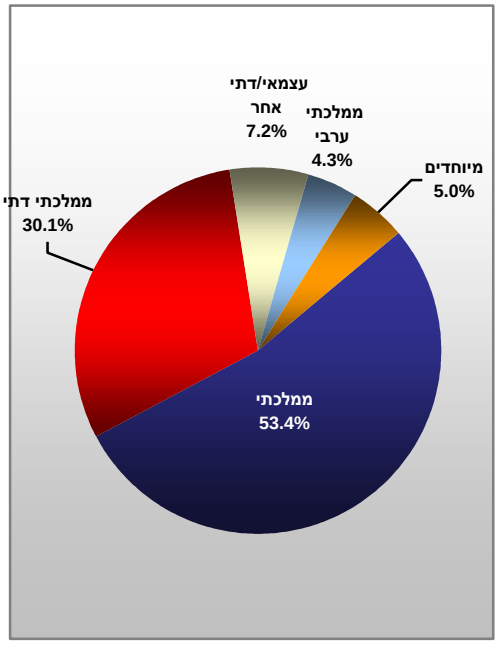


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	34.0
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	4.1
לראות	0.2
לזכור או להתרכז	4.2
להתלבש או להתרחץ	2.7
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	11.7

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

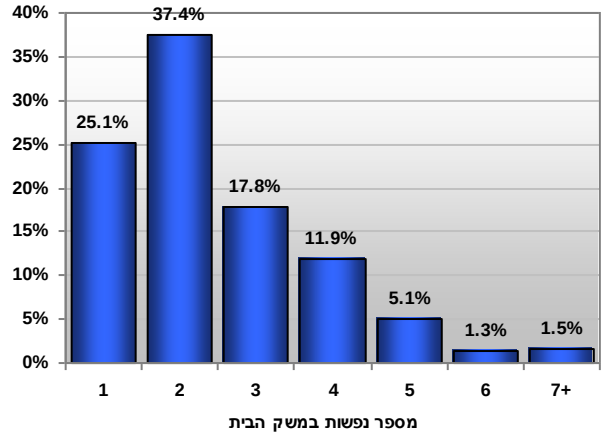
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.7**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	28.3
אחוז משקי בית עם בני 65+	33.7
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	35.8
ממוצע נפשות למשק בית	2.5

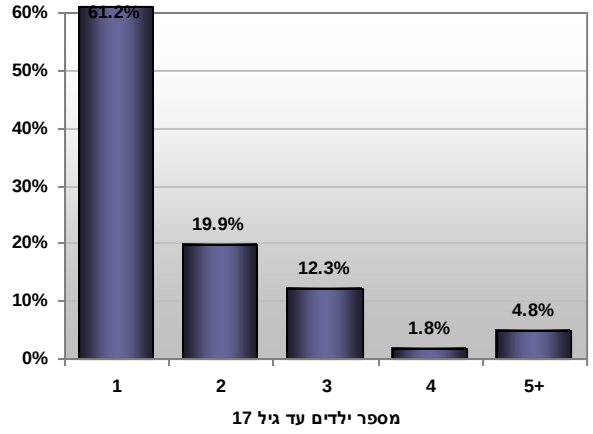
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.7**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.9
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	25.3
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.7

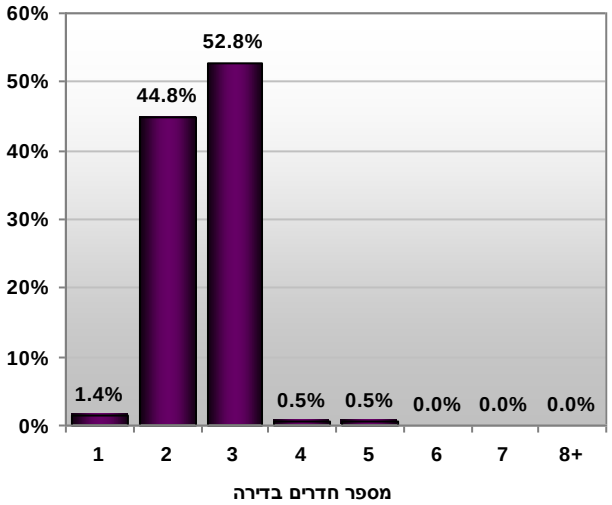
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



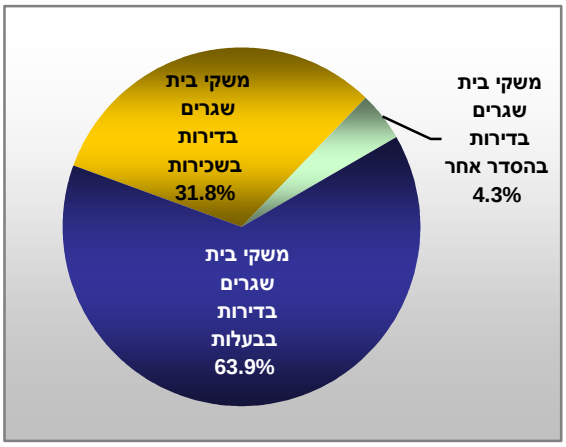
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	58.8
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	89.6
מכונית אחת לפחות	30.8
שתי מכוניות ויותר	4.0
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.9

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.9 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

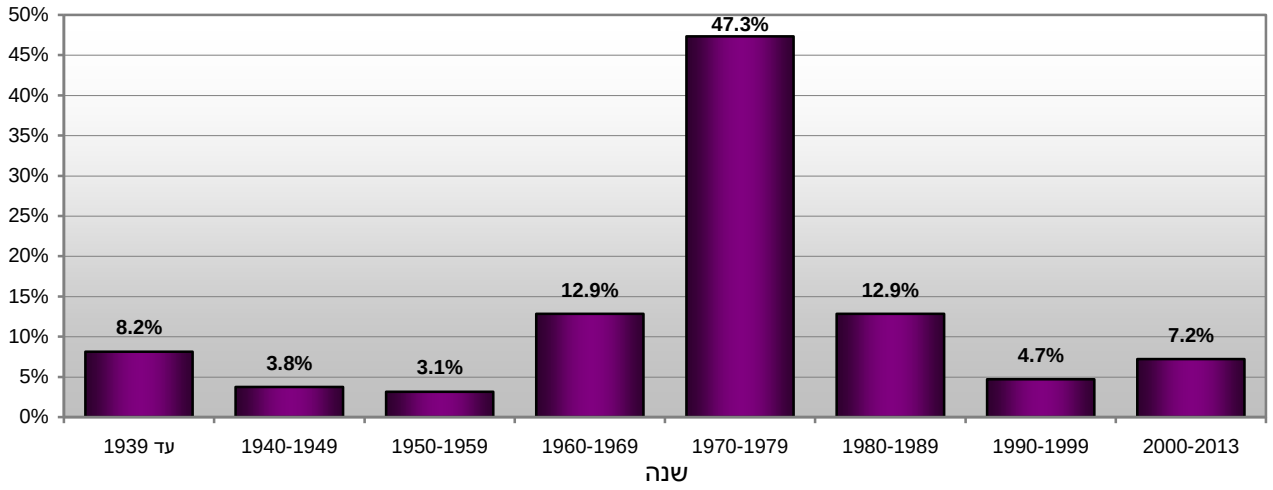
תל-כביר, נוה עופר,יפו ב* (א"ס 742-744)

1. מאפיינים פיסיים

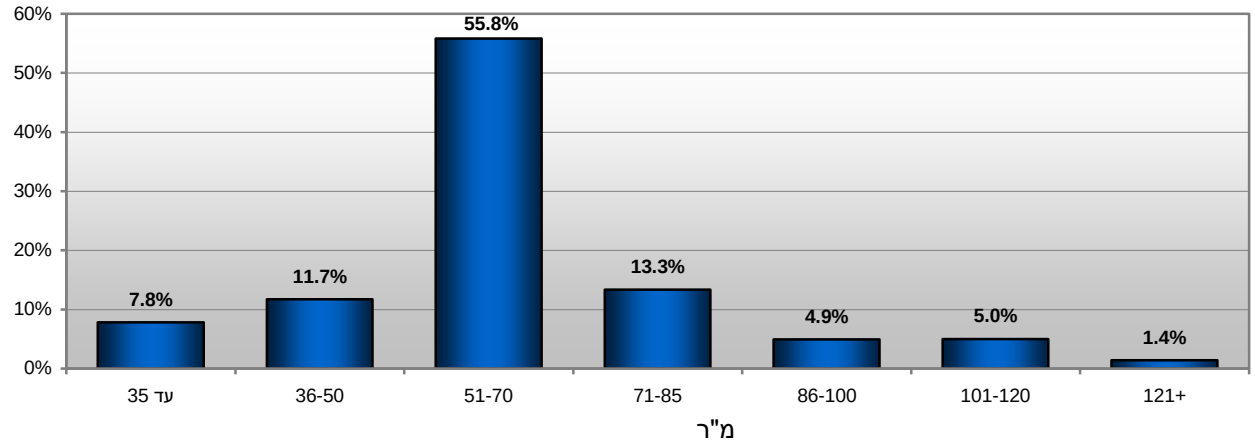
סה"כ שטח הקרקע: **1,486 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**393,693**	**100.0**	**3,819**	**100.0**	**103.1**
מגורים	203,603	51.7	3,113	81.5	65.4
תעשייה	51,930	13.2	214	5.6	242.7
מסחר	29,774	7.6	164	4.3	181.5
שירותים	63,453	16.1	225	5.9	282.0
אחר	44,933	11.4	103	2.7	436.2

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



* נתוני מפקד האוכלוסין עבור תל כביר, נווה עופר, יפו ב' אינם כוללים את אזור סטטיסטי 742.

2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**7,830**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	5.3
מין (%)	
גברים	49.3
נשים	50.7
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	49.5
עולים 2002 ואילך	1.8
דת עיקרית (%)	
יהודים	94.5

** מפקד, 12.2008*

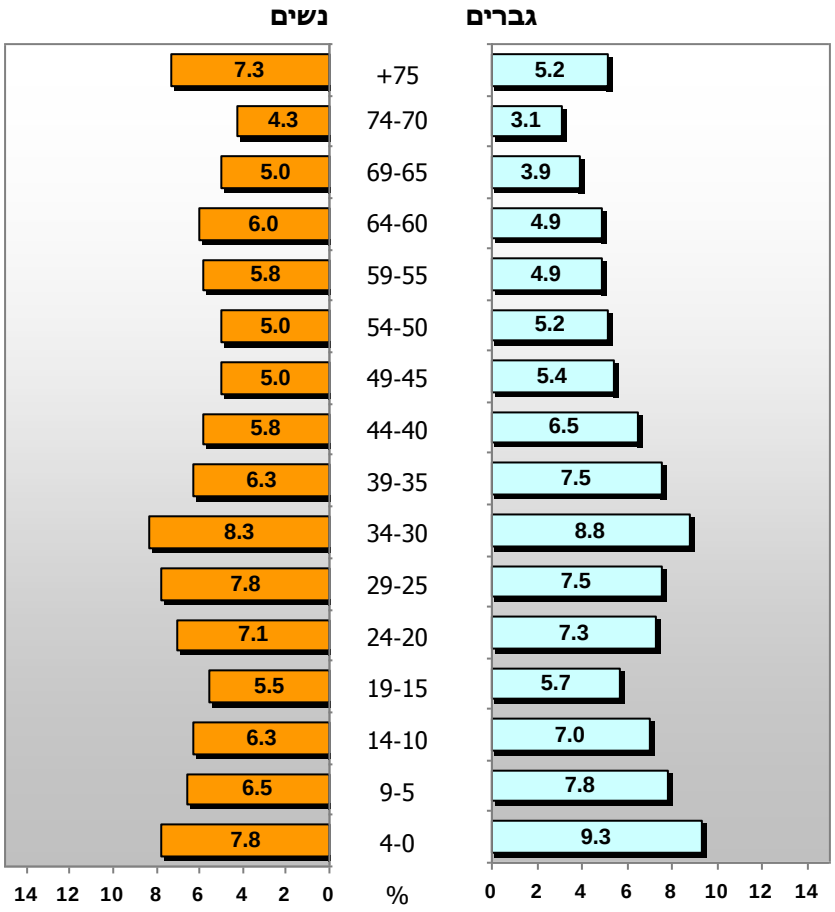
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	51.8	53.4	50.4
אחוז לא נשואים	48.2	46.6	49.6
גיל נישואין חציוני	22.0	24.0	21.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**7,830**	**100**
4-0	670	8.6
9-5	560	7.2
14-10	520	6.6
19-15	440	5.6
24-20	560	7.2
29-25	600	7.7
34-30	670	8.6
39-35	540	6.9
44-40	480	6.1
49-45	410	5.2
54-50	400	5.1
59-55	420	5.4
64-60	430	5.5
69-65	350	4.5
74-70	290	3.7
+75	490	6.3

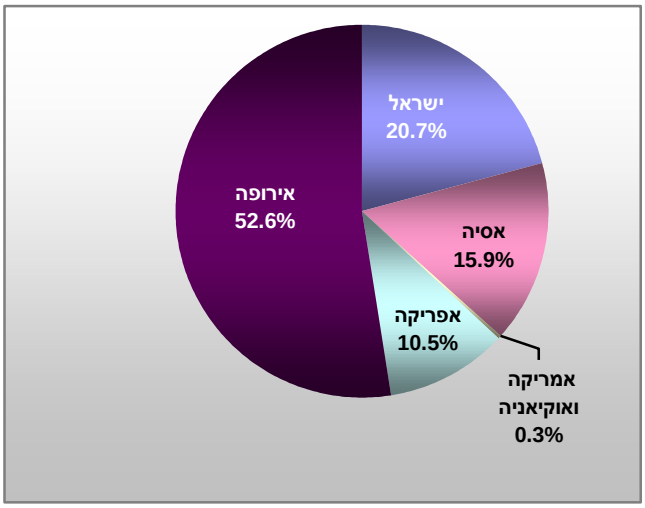
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**33.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	32.0
גיל חציוני נשים (שנים)	35.0
יחס תלות*	736.1

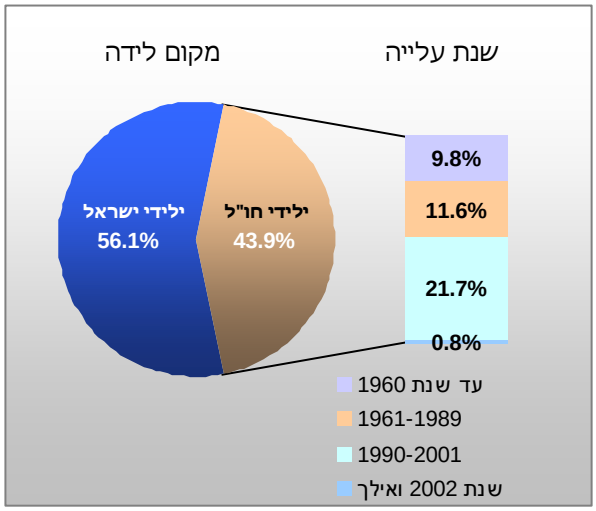
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	160	22.5
מספר פטירות	90	12.7
ריבוי טבעי**	80	11.3
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	2.3	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות. בשל עיגול הנתונים, הריבוי הטבעי המוצג אינו מסתכם לסכום מרכיביו.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-210
מאזן הגירה בין ישובים	-300
מאזן הגירה בתוך העיר	80

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

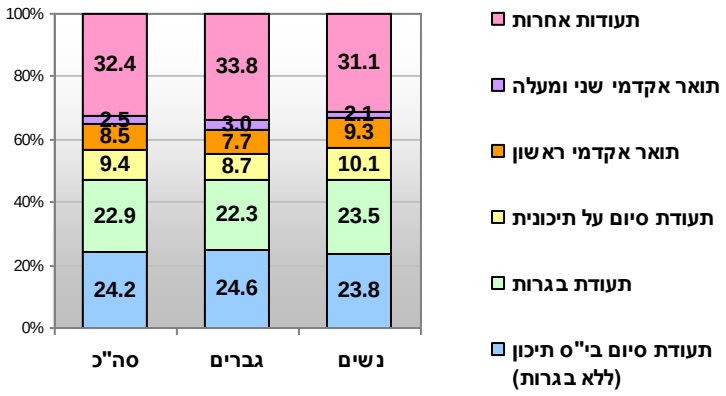
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	16.7	18.0	15.6
12-9	58.7	59.3	58.1
15-13	15.3	13.4	17.0
16 ומעלה	9.3	9.4	9.3
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	24.6		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

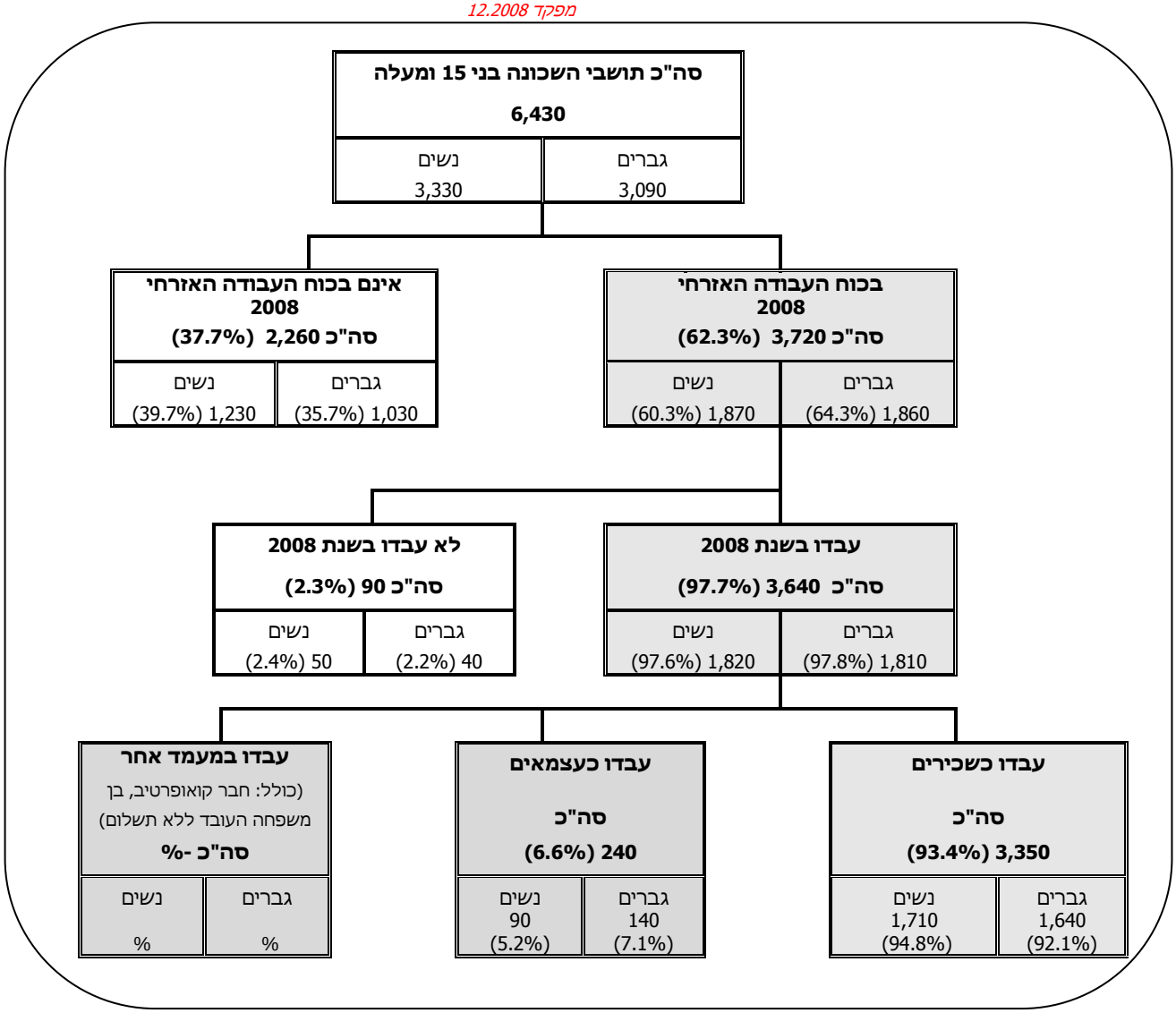


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	3.4
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	3.1
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	45.0

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

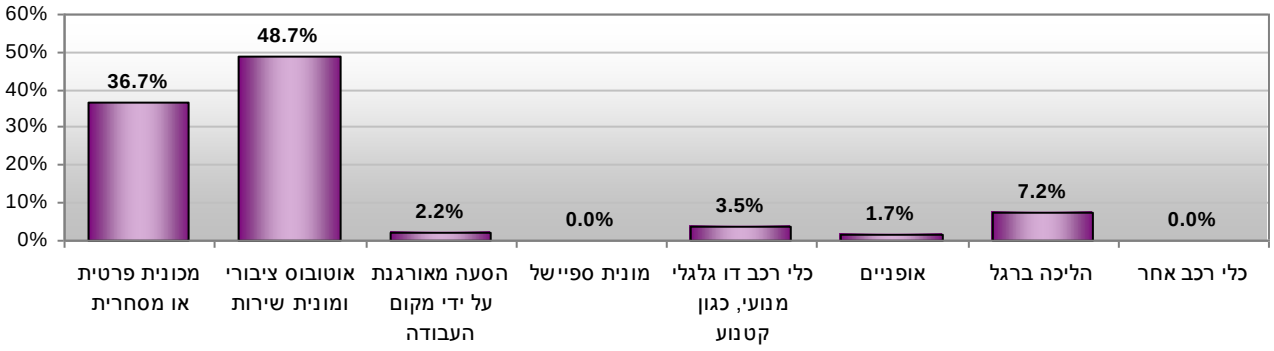
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	18.0		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	10.8		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	63.9	55.5	71.9
ביישוב אחר	36.1	44.5	28.1
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	40.6	43.3	38.1
משלח יד			
צווארון לבן*	37.0	28.2	45.9
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	26.6	17.5	35.6
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	22.4	38.6	6.4
עובדים בלתי מקצועיים	10.5	10.1	11.0
לא ידוע	3.4	5.7	1.2

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

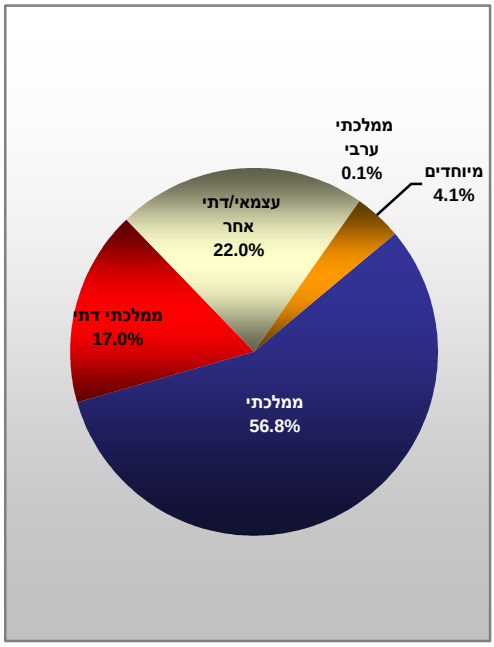


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	29.8
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	5.6
לראות	0.8
לזכור או להתרכז	4.9
להתלבש או להתרחץ	4.7
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	11.7

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

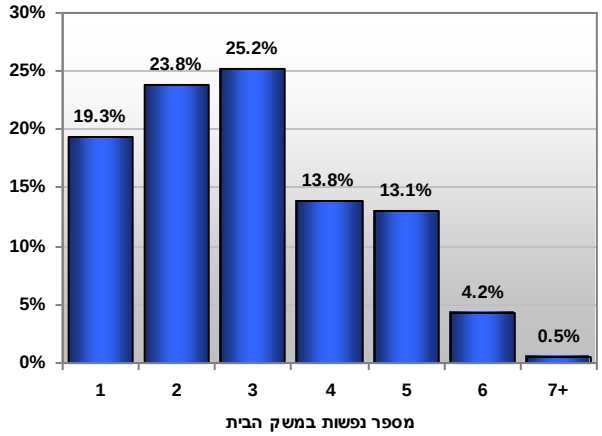
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.6**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	38.9
אחוז משקי בית עם בני 65+	30.1
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	34.2
ממוצע נפשות למשק בית	2.9

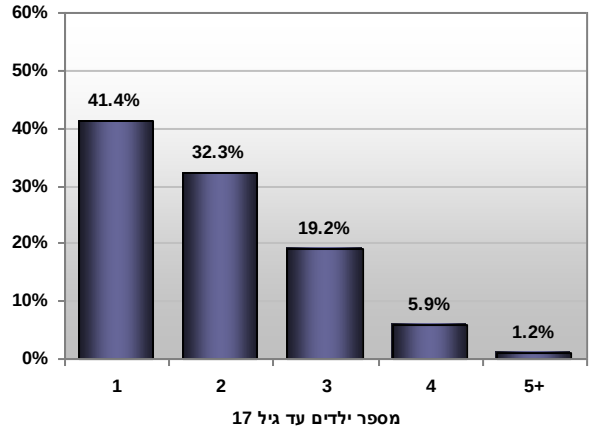
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.6**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	2.1
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	17.2
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.5

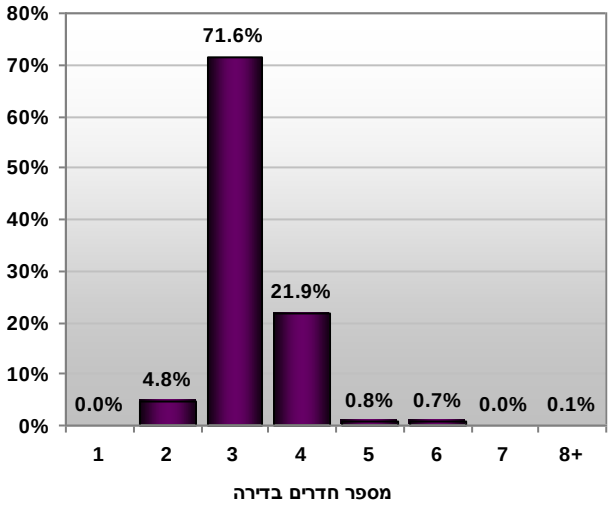
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



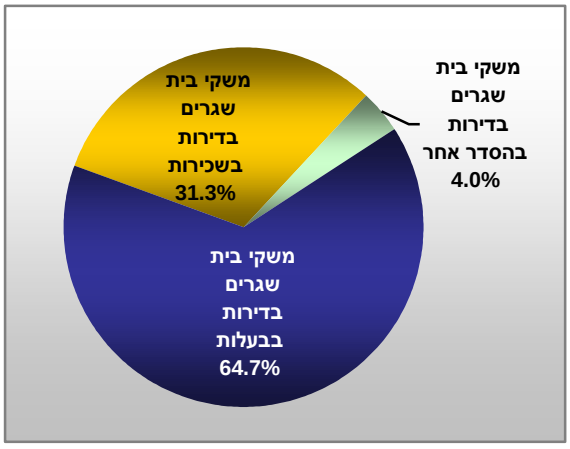
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	36.6
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	92.1
מכונית אחת לפחות	43.8
שתי מכוניות ויותר	6.4
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	2.1

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.9 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

רובע 8

פלורנטין

נוה שאנן

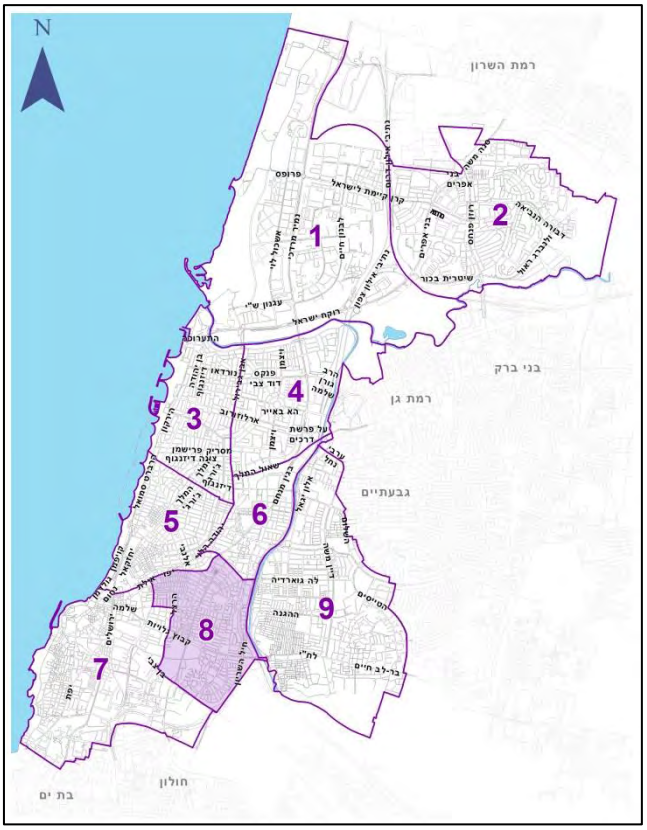
שפירא

קרית שלום ופארק החורשות



רובע 8

1. תאור כללי



- אוכלוסיית הרובע מונה כ-28,620 נפש. משנות ה- 80 גודל האוכלוסייה יציב, אך יש לציין שמספר זה אינו כולל את אוכלוסיית מהגרי העבודה, שרובם מרוכזים ברובע 8.
  גודל משק הבית הממוצע הינו 2.1 נפשות בדומה לממוצע העירוני.
  קבוצת הגיל 0-19 מהווה 19.3%, מעט נמוך מהממוצע העירוני, כמו גם שיעור הקשישים בני 65+ שהינו 11.1% ונמוך מהממוצע העירוני (14%).

- שטח הדירה הממוצע הוא הנמוך ביותר בעיר - 61 מ"ר (ממוצע עירוני 80 מ"ר). צפיפות הדיור הממוצעת היא 36 מ"ר לנפש, גבוהה מהממוצע העירוני (37.9 מ"ר לנפש).
  רק 25.3% ממשקי הבית מתגוררים בדירה בבעלותם לעומת 44.8% בכל העיר.

- ברובע קיימים אזורים המאופיינים בתהליכי הידרדרות פיסית וחברתית, כמו אזור התחנות המרכזיות המהווה מוקד משיכה לאוכלוסיות מהגרי עבודה ופליטים. העירייה עושה מאמצים רבים למצוא כלים לשיקום וחיזוק האזור. אחד הפרויקטים הוא סיוע עירוני בדיור להשכרה לסטודנטים שיגורו באזור. לשכונות פלורנטין, קריית שלום ושפירא, ולאזור התחנות המרכזיות הוכנו בשנים האחרונות תכניות אב במטרה לחזק את אזורי המגורים ואת המרחב הציבורי, לחדש את אזורי המלאכה ולשנותם לאזורי תעסוקה מודרניים. תהליכים אלה יארכו זמן.

- השטח הציבורי לנפש הוא 20.8 מ"ר בממוצע והינו נמוך בהרבה מהממוצע העירוני (37.8 מ"ר). שטחי הציבור הפתוחים אינם פרושים באופן מאוזן בין חלקי הרובע. באזור קריית שלום קיימים שטחי ציבור פתוחים נרחבים כמו פארק החורשות. לעומת זאת, בשכונות פלורנטין ונווה שאנן קיים מחסור בשטחי ציבור.

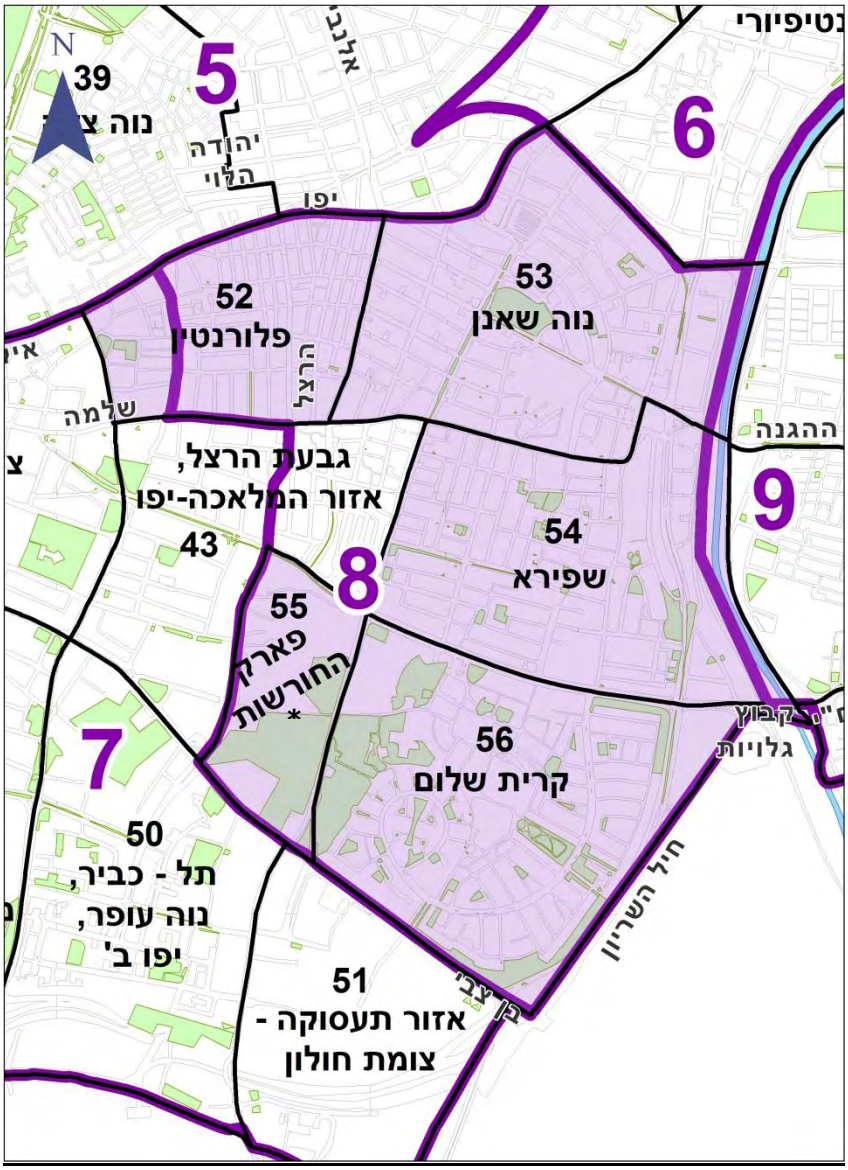


תחנה מרכזית - שכונת נווה שאנן



שכונת פלורנטין

שכונות רובע 8



*שכונה דלת אוכלוסין, לא יוצגו נתונים על שכונה זו בפרסום זה.

2. מאפיינים פיזיים

כללי

(שטח הרובע: מערכת ה-GIS העירונית, שטח בנוי: קובץ ארנונה, 2013)

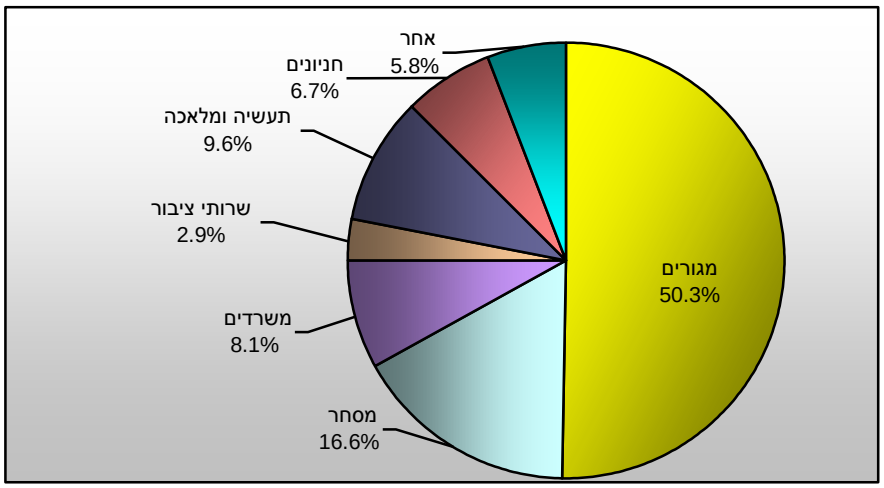
שטח	רובע 8	אחוז מכלל העיר
שטח קרקע (דונם)	3,328	6.4
שטח בנוי* (מ"ר)	2,045,063	7.6
אחוז מהשטח הבנוי המשמש למגורים	50.3	

*השטח הבנוי כולל את שטח היחידות המשמשות למגורים, מסחר, משרדים, ספורט ונופש, מלונאות, שירותי ציבור, תעשיה ומלאכה, חניונים, אחר (אספקת חשמל ומים, תחבורה, הובלה ואחסנה).

שימושי קרקע

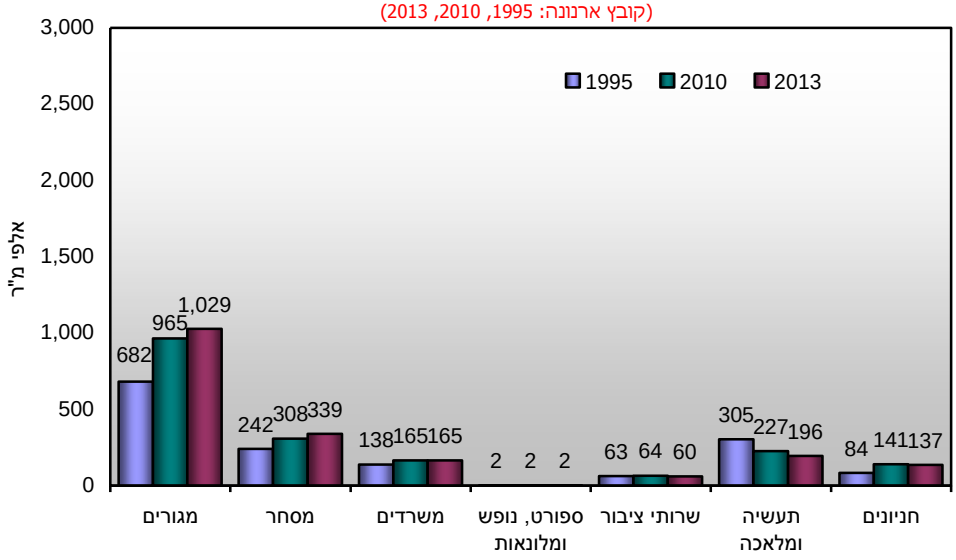
התפלגות שימושי קרקע (שטח בנוי, אחוזים)

(קובץ ארנונה, 2013)



שימושי קרקע בשנים 1995, 2010, 2013 (שטח בנוי, אלפי מ"ר)

(קובץ ארנונה: 1995, 2010, 2013)



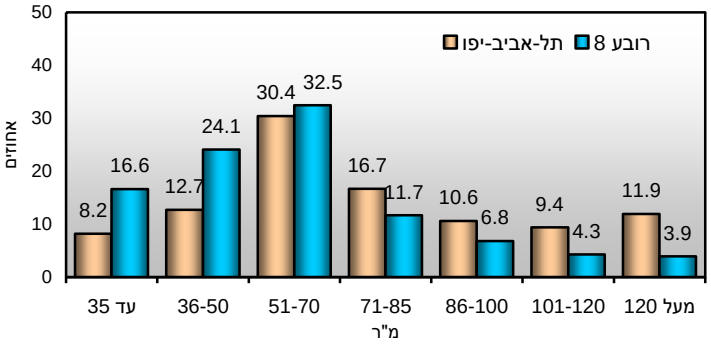
יחידות מגורים בשנים 1983, 1995, 2010, 2013

(קובץ ארנונה, 1983, 1995, 2010, 2013)

	1983	1995	2010	2013
מספר יחידות למגורים	12,515	12,283	15,994	17,005
שטח דירה ממוצע (מ"ר)	52	55	60	61

יחידות למגורים, לפי גודל הדירה
(אחוזים)

(קובץ ארנונה, 2013)



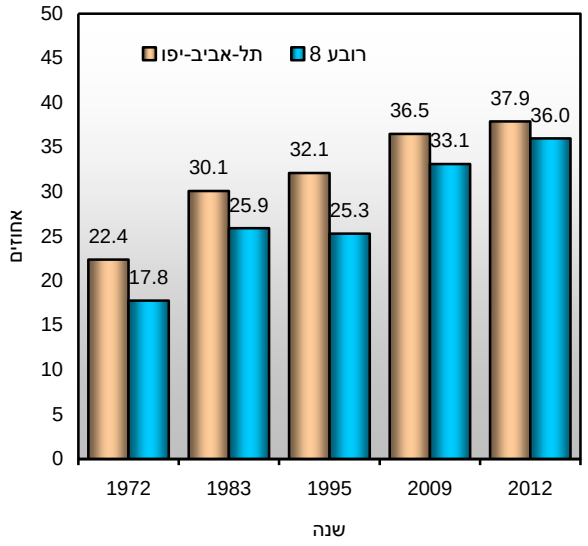
מדדי צפיפות לשנת 2013

(אוכלוסייה: הלמ"ס נתונים שוטפים, 2012; יעודי קרקע: מערכת ה-GIS העירונית; מ"ר מגורים: קובץ ארנונה, 2013;
יחידות למגורים: קובץ ארנונה, 2013)

מדד	צפיפות מגורים ברוטו: (2013)	צפיפות מגורים נטו: (2013)	צפיפות דיור: (2012)	צפיפות אוכלוסייה: (2012)
יחידה	יחידות למגורים לדונם	יחידות למגורים לדונם	מ"ר מגורים לנפש	נפשות לדונם
שיטת חישוב	יחידות למגורים / שטח יעודי הקרקע למגורים ולשטחי ציבור ברובע (דונם)	יחידות למגורים / שטח יעודי הקרקע למגורים ברובע (דונם)	השטח לשימוש מגורים (מ"ר) / אוכלוסייה	אוכלוסייה / שטח הרובע (דונם)
רובע 8	12.4	21.7	36.0	8.3
תל-אביב-יפו	6.3	12.7	37.9	8.0

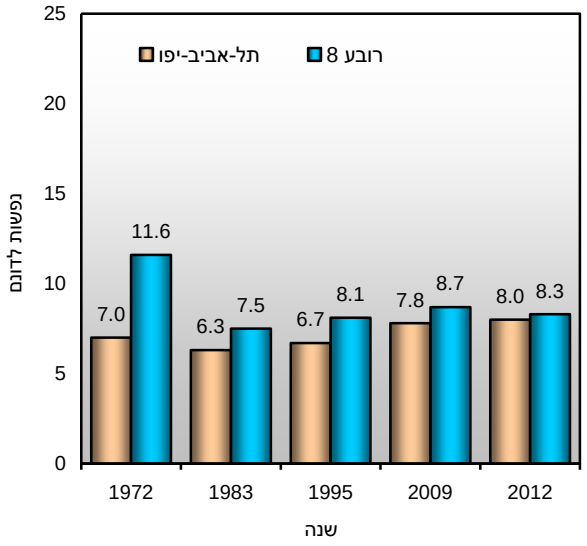
צפיפות דיור
(מ"ר מגורים לנפש)

(אוכלוסייה: מפקדים - 1972, 1983, 1995; הלמ"ס נתונים שוטפים – 2009,
2012; שטח מגורים: קובץ ארנונה, 1972, 1983, 1995, 2009, 2012)



צפיפות אוכלוסייה
(נפשות לדונם)

(אוכלוסייה: מפקדים - 1972, 1983, 1995; הלמ"ס נתונים שוטפים – 2009,
2012; שטח קרקע: מערכת ה-GIS העירונית)



שטחי ציבור

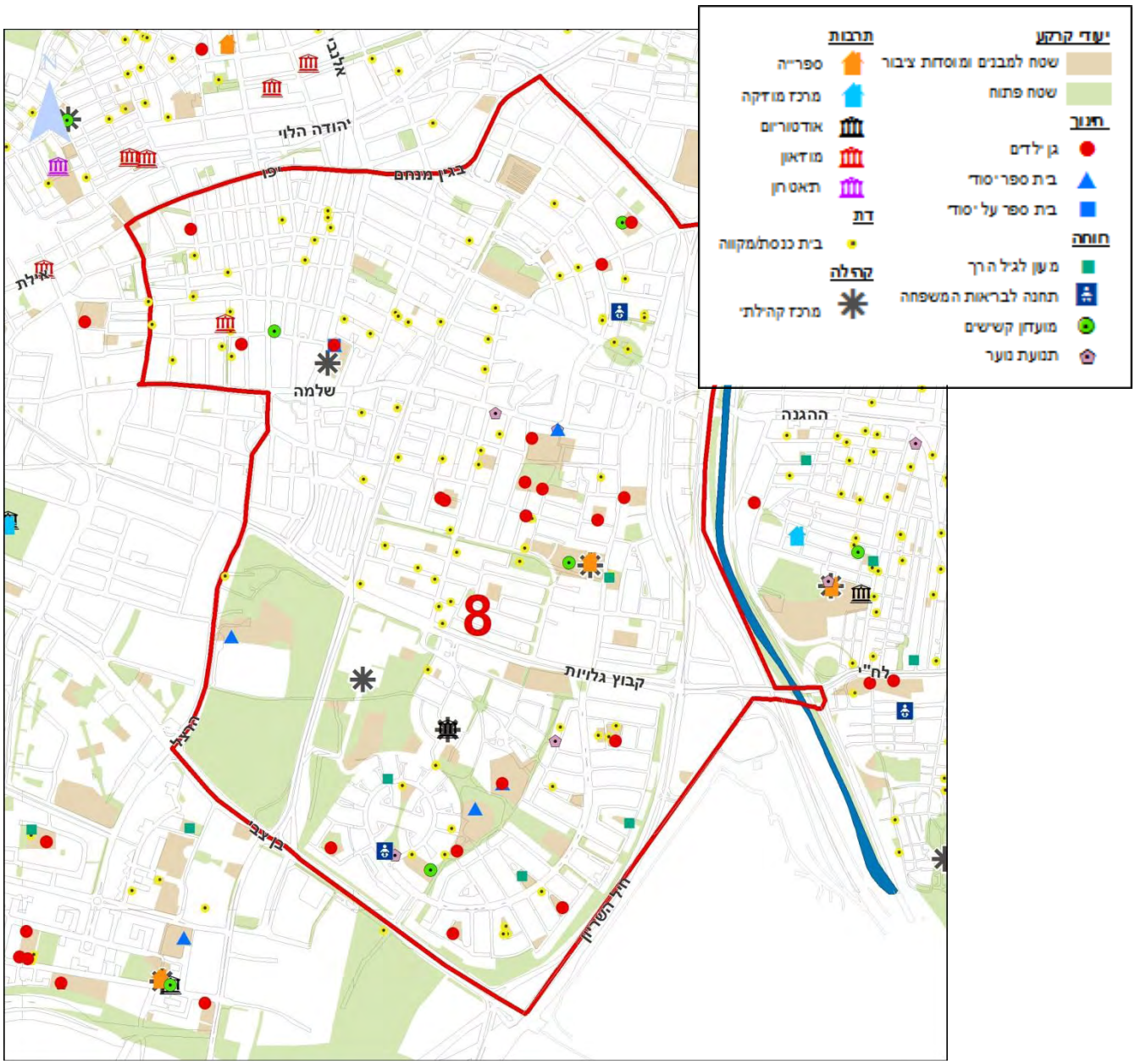
שטחי ציבור

(יעודי קרקע: מערכת ה-GIS העירונית; אוכלוסייה: הלמ"ס נתונים שוטפים - 2012)

	שטח (דונם)	**אחוז משטח הרובע**	**שטח לנפש** (מ"ר)
שיטת חישוב		סה"כ שטחי ציבור שטח הרובע	סה"כ שטחי ציבור אוכלוסייה
שטחים לבנייני ציבור	189	5.7	6.6
שטחים ציבוריים פתוחים	405	12.2	14.1
סה"כ שטחי ציבור	594	17.8	20.8

מפת שטחים ומוסדות ציבור

(מערכת ה-GIS העירונית)



3. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כללים על האוכלוסייה

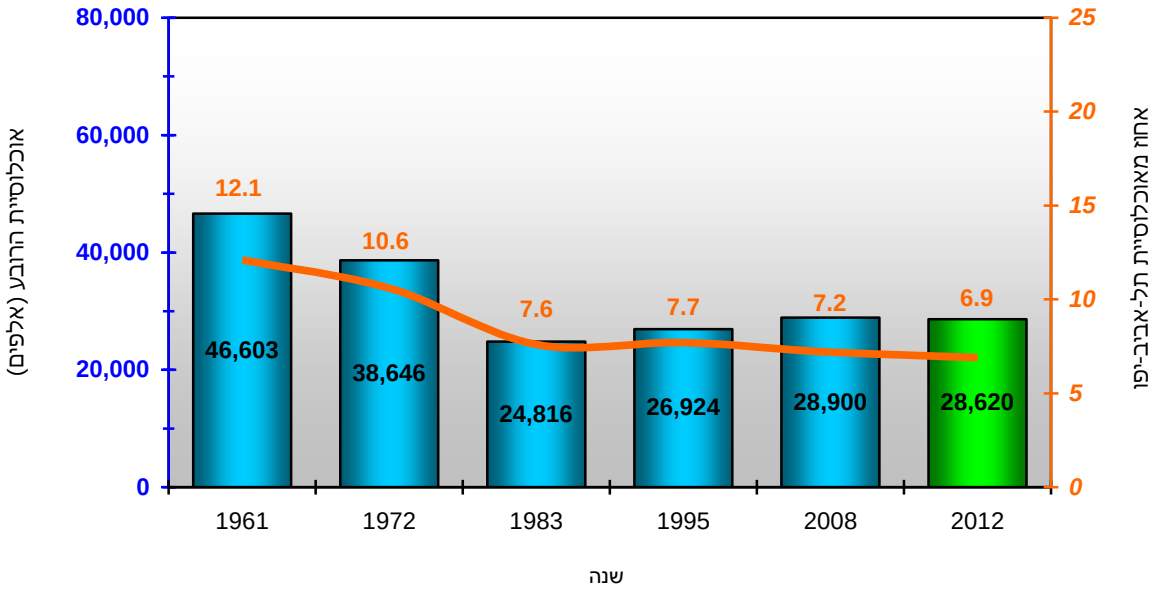
(מפקד 2008)

	רובע 8	תל-אביב-יפו
אוכלוסייה (אלפים)*	28.6 (6.9% מכלל העיר)	414.6
מספר ילדים ממוצע לאישה	1.4	1.4
גיל חציוני	31	34
דת עיקרית ברובע - אחוז יהודים	86.3	91.7

*הלמ"ס נתונים שוטפים – 2012.

שינוי באוכלוסיית הרובע לאורך זמן

(הלמ"ס, מפקדי האוכלוסין, הלמ"ס נתונים שוטפים - 2012)



אוכלוסייה לפי גיל, 2012

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

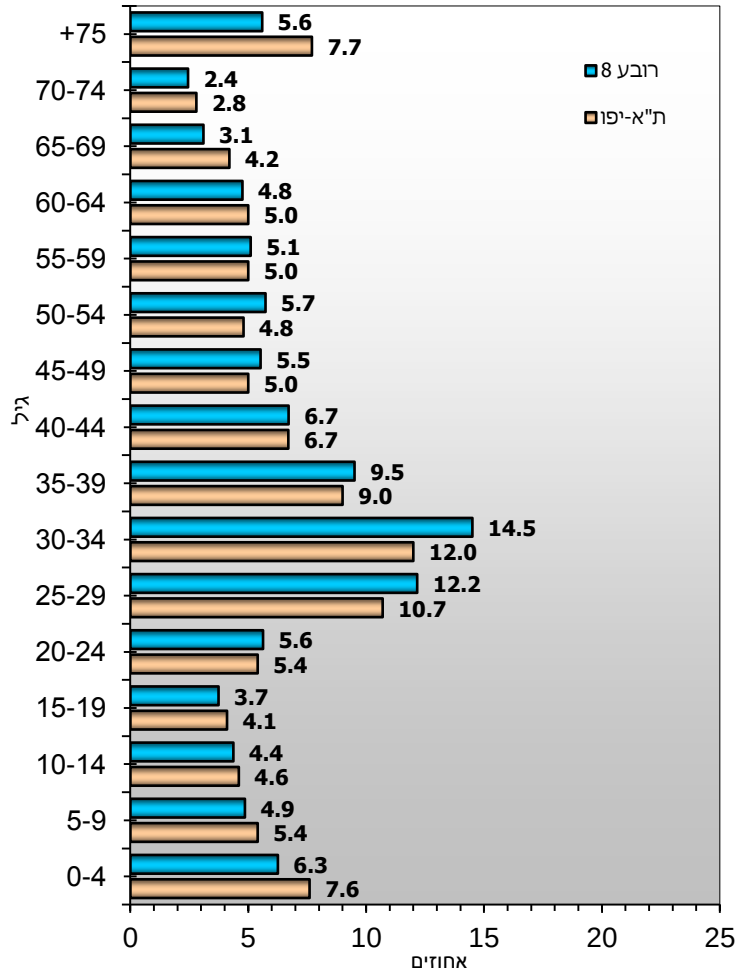
גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ*	28,620	100
4-0	1,790	6.3
9-5	1,390	4.9
14-10	1,250	4.4
19-15	1,070	3.7
24-20	1,610	5.6
29-25	3,480	12.2
34-30	4,150	14.5
39-35	2,720	9.5
44-40	1,920	6.7
49-45	1,580	5.5
54-50	1,640	5.7
59-55	1,460	5.1
64-60	1,360	4.8
69-65	890	3.1
74-70	700	2.4
+75	1,600	5.6

סה"כ אוכלוסייה

* סה"כ כמות האוכלוסייה בכל קבוצות הגיל בלוח שלעיל שונה מהנתון הרשמי של סה"כ אוכלוסייה המפורסם ע"י הלמ"ס זאת בשל נתונים מעוגלים.

אוכלוסייה לפי גיל, רובע לעומת כלל תל-אביב-יפו, 2012 (אחוזים)

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



4. מאפיינים חברתיים כלכליים

(מפקד 12.2008)

מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	3.8
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	4.1
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	52.6

תכונות כוח העבודה (אחוזים)

(מפקד 2008)

תכונות כוח העבודה	רובע 8	תל-אביב-יפו
בעלי משלח יד אקדמי	8.8	21.7
בכוח העבודה האזרחי השנתי (בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008)	74.5	69.7
מזה: שיעור המועסקים	96.9	98.2
שיעור הבלתי מועסקים	3.1	1.8

בני 15 ומעלה, שעבדו בשנת 2008, לפי ענף כלכלי ומין (אחוזים)

(מפקד 2008)

ענף כלכלי	רובע 8			תל-אביב-יפו
	גברים	נשים	סה"כ	
סה"כ	**100**	**100**	**100**	**100**
תעשיה ומלאכה	18.0	6.1	12.6	10.7
מסחר	18.1	21.3	19.6	13.3
שרותי אירוח ואוכל	11.2	10.5	10.9	7.4
תחבורה,אחסנה ותקשורת	8.1	4.5	6.4	5.8
שרותים עסקיים ופיננסיים	20.1	22.2	21.1	29.1
שרותי ציבור	19.6	32.9	25.7	28.7
אחר/לא ידוע	4.9	2.5	3.8	5.0

השכלה של בני 15 ומעלה (אחוזים)

(מפקד 2008)

התעודה הגבוהה ביותר	רובע 8	תל-אביב-יפו
בעלי תעודת בגרות	27.2	25.4
בעלי תואר אקדמי	17.1	37.0

5. משקי בית

משקי בית, לפי תכונות משק הבית

(מפקד 2008)

	רובע 8	תל-אביב-יפו
משקי בית - סך הכל (אלפים)	13.5	187.5
ממוצע נפשות למשק בית	2.1	2.1
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	18.9	23.0
אחוז משקי בית עם בני 65+	13.9	22.5
אחוז משקי בית משפחתיים	45.9	55.7
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	14.5	13.3
אחוז משקי בית לא משפחתיים	54.1	44.2

משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא (אחוזים)

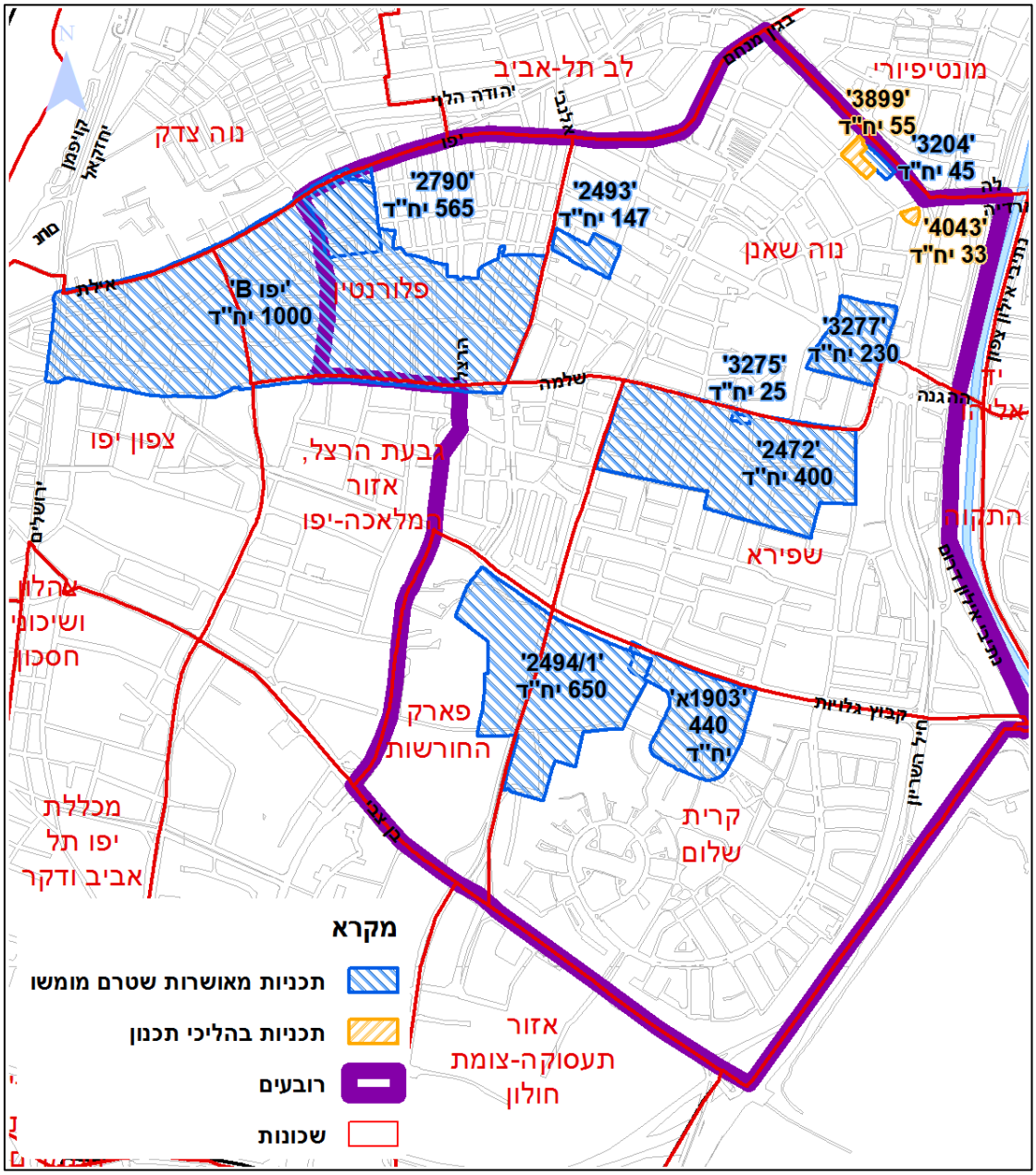
(מפקד 2008)

	רובע 8	תל-אביב-יפו
בעלי מכונית אחת לפחות	38.1	60.0
בעלי שתי מכוניות או יותר	7.0	16.9
בעלי מחשב אישי	67.0	78.6
משקי בית הגרים בדירה בבעלותם	25.3	44.8

6. פוטנציאל יחידות דיור

("חוברת תכניות בנייה בתל-אביב – יפו 2014")

שלב התכנית	סה"כ יחידות דיור
תכניות בתהליך (החל משלב אישור הועדה המקומית)	88
תכניות מאושרות שטרם מומשו / מומשו חלקית	3,502
	(מתוכם טרם מומשו 1,954)



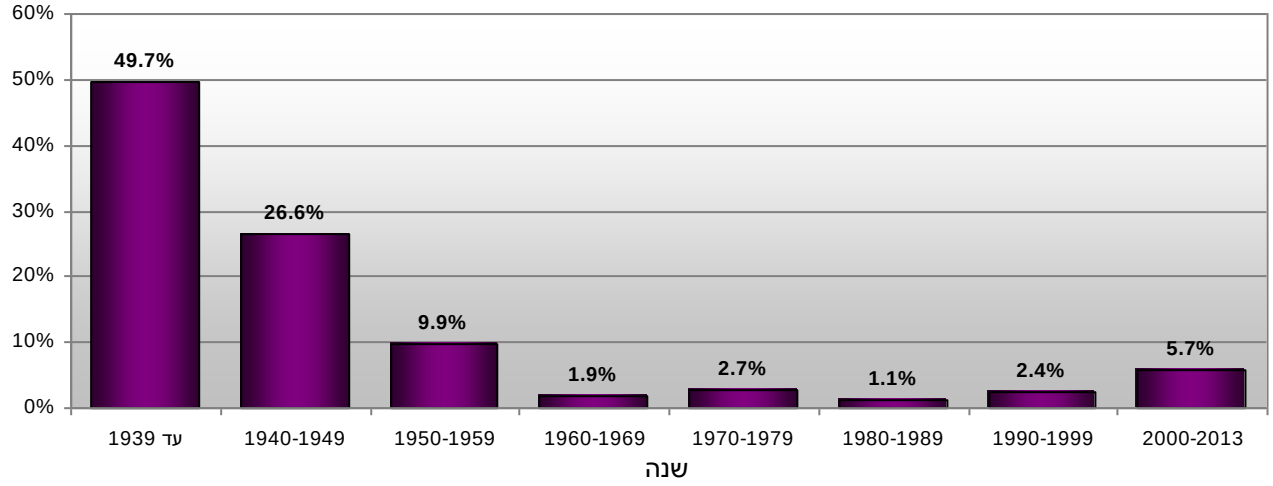
פלורנטין* (א"ס 811-813)

1. מאפיינים פיסיים

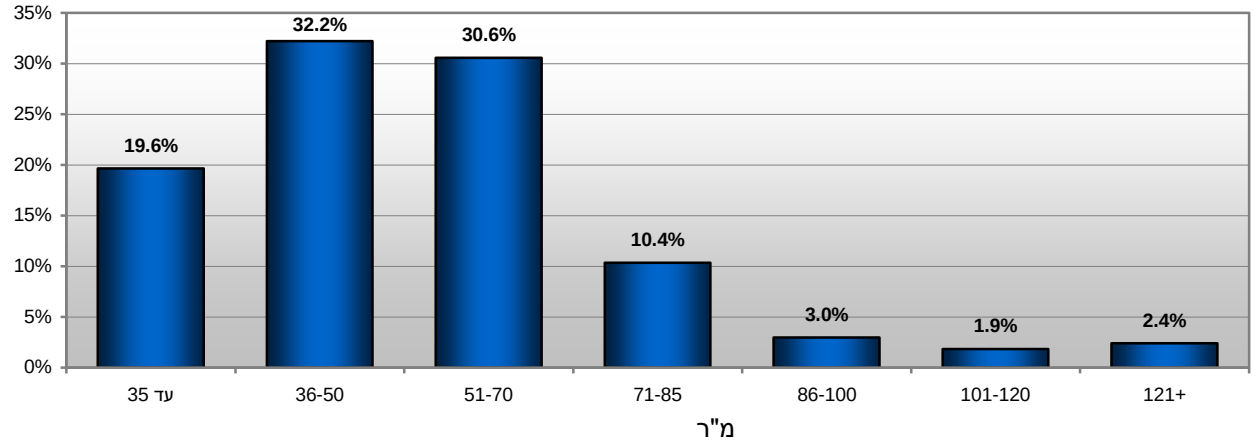
סה"כ שטח הקרקע: **353 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**469,612**	**100.0**	**8,105**	**100.0**	**57.9**
מגורים	270,854	57.7	5,081	62.7	53.3
תעשייה	42,308	9.0	606	7.5	69.8
מסחר	99,544	21.2	1,688	20.8	59.0
שירותים	25,946	5.5	383	4.7	67.7
אחר	30,960	6.6	347	4.3	89.2

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



* לפי החלוקה העירונית שכונת פלורנטין כוללת את החלק המזרחי של אזור סטטיסטי 712. בגלל אילוצים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שסיפקה את עיקר הנתונים לפרסום זה, אזור סטטיסטי 712 מוצג כחלק משכונת צפון יפו (חלק זה של האזור הסטטיסטי הוא דל אוכלוסין).

2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**7,620**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	21.6
מין (%)	
גברים	56.0
נשים	44.0
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	39.4
עולים 2002 ואילך	12.8
דת עיקרית (%)	
יהודים	90.8

** מפקד 12.2008*

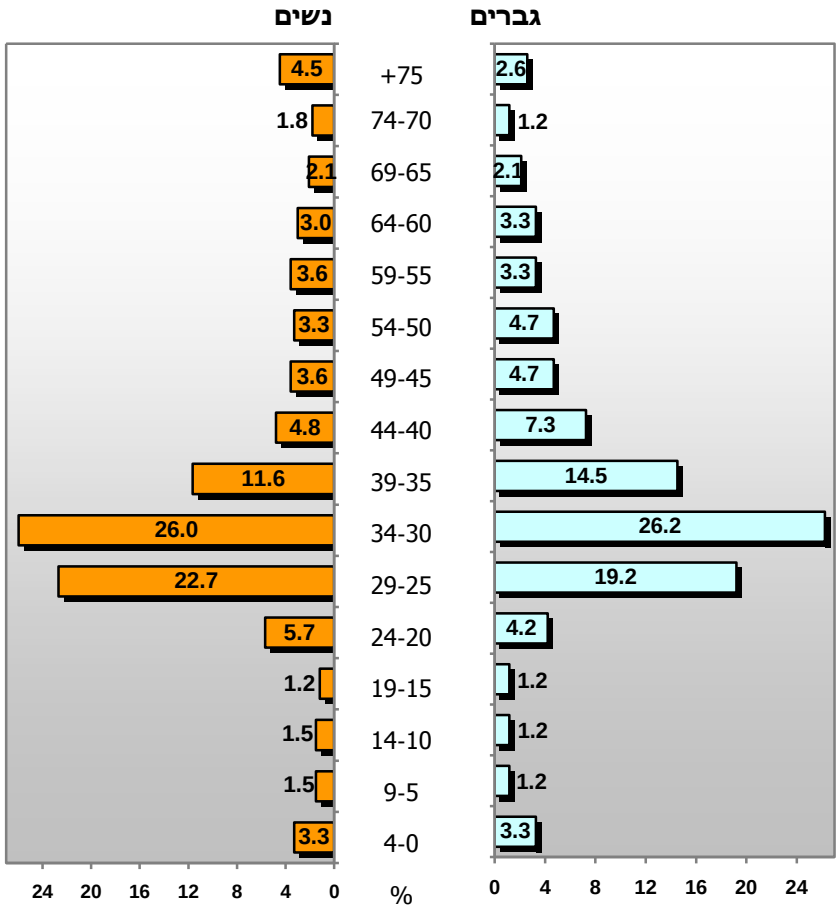
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	17.3	15.8	19.1
אחוז לא נשואים	82.7	84.2	80.9
גיל נישואין חציוני	26.0	28.0	24.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**7,620**	**100**
4-0	250	3.3
9-5	100	1.3
14-10	100	1.3
19-15	90	1.2
24-20	370	4.9
29-25	1,580	20.7
34-30	1,990	26.1
39-35	1,010	13.3
44-40	470	6.2
49-45	320	4.2
54-50	310	4.1
59-55	260	3.4
64-60	240	3.1
69-65	160	2.1
74-70	110	1.4
+75	260	3.4

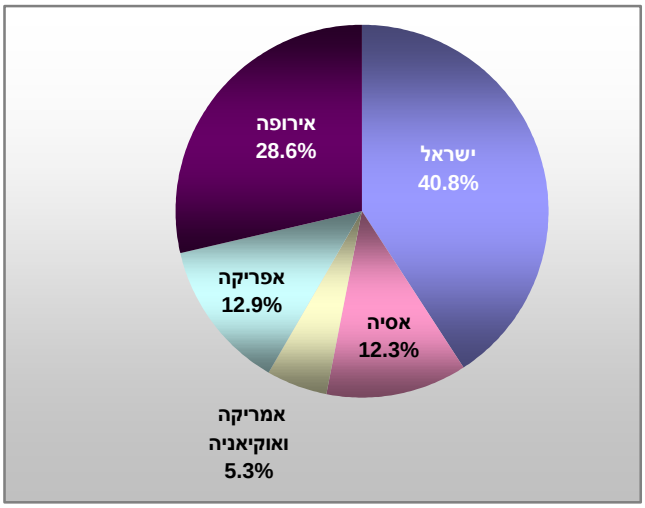
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**30.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	30.0
גיל חציוני נשים (שנים)	29.0
יחס תלות*	163.4

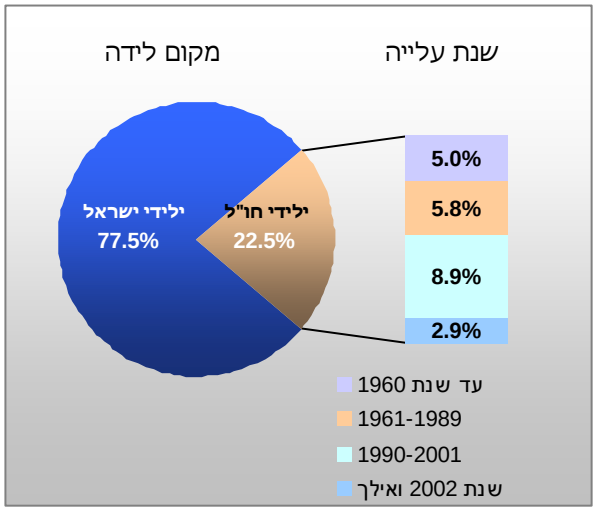
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	100	12.9
מספר פטירות	30	3.9
ריבוי טבעי**	60	7.7
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	0.6	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות. בשל עיגול הנתונים, הריבוי הטבעי המוצג אינו מסתכם לסכום מרכיביו.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	140
מאזן הגירה בין ישובים	190
מאזן הגירה בתוך העיר	-70

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

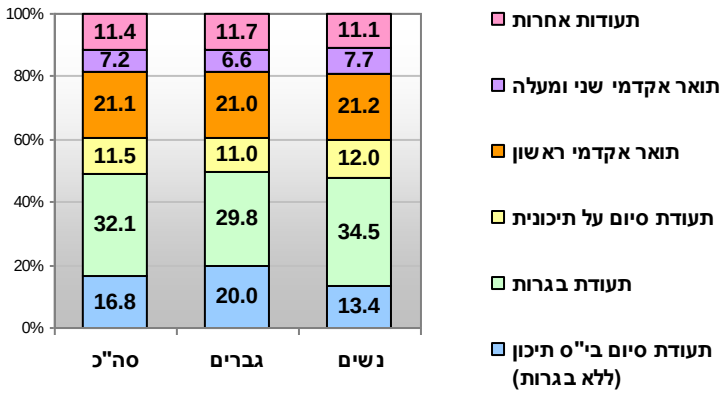
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	4.0	2.7	5.4
12-9	36.2	40.8	31.5
15-13	28.3	29.1	27.5
16 ומעלה	31.4	27.5	35.6
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:			24.4

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

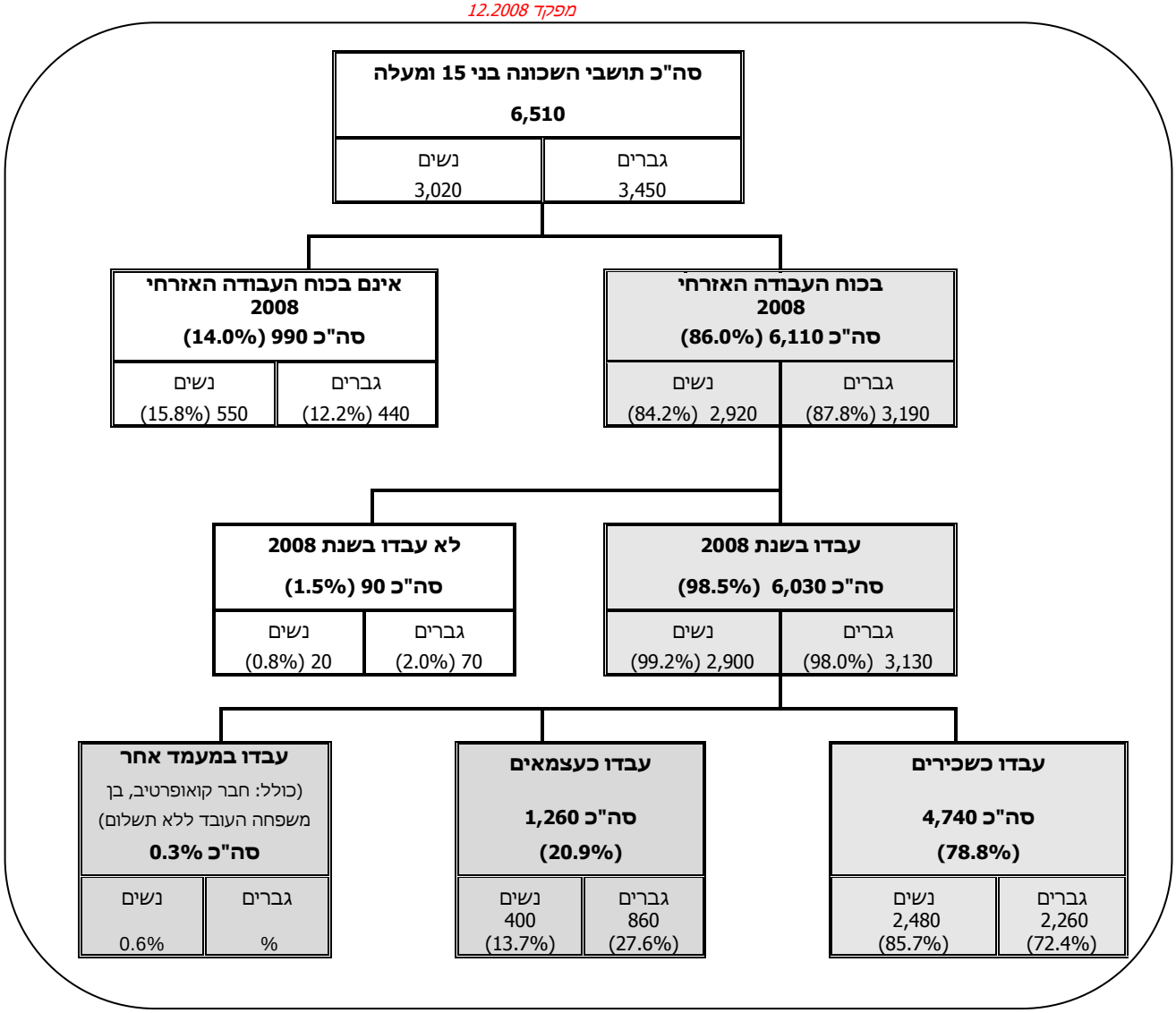


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	5.6
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	4.7
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	44.9

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

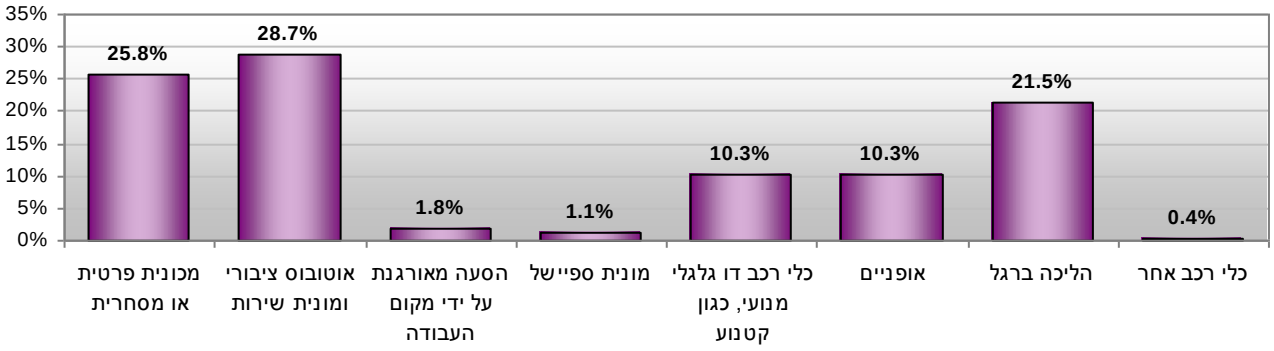
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	5.8		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	9.4		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	73.9	76.0	71.9
ביישוב אחר	26.1	24.0	28.1
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	40.8	44.0	37.5
משלח יד			
צווארון לבן*	55.3	51.8	58.9
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	28.3	25.2	31.7
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	7.6	12.8	2.0
עובדים בלתי מקצועיים	6.7	7.0	6.3
לא ידוע	2.1	3.1	1.1

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

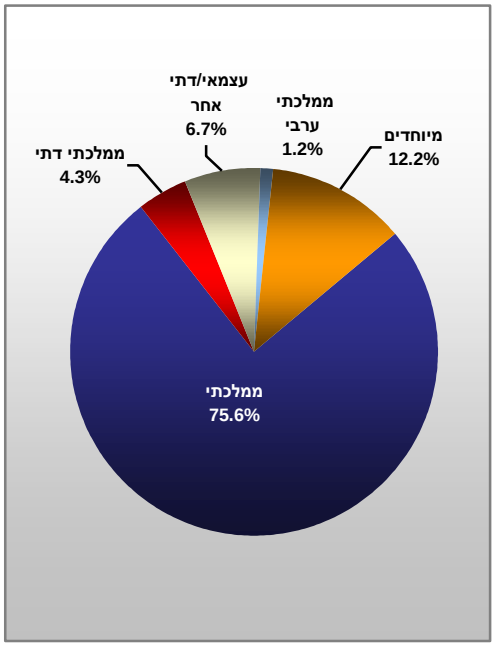


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	33.3
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	1.0
לראות	0.1
לזכור או להתרכז	2.2
להתלבש או להתרחץ	1.1
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	3.8

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

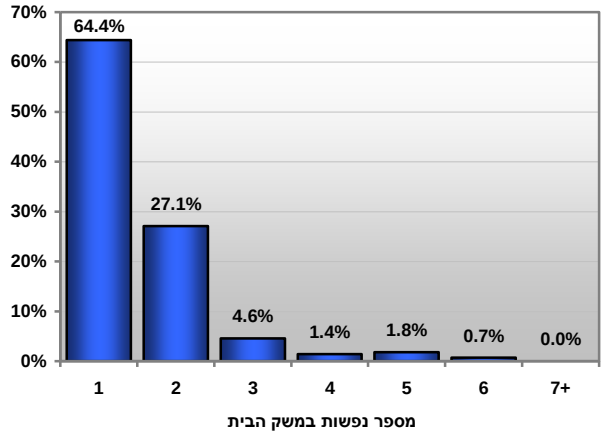
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**5.0**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	6.1
אחוז משקי בית עם בני 65+	6.7
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	77.2
ממוצע נפשות למשק בית	1.5

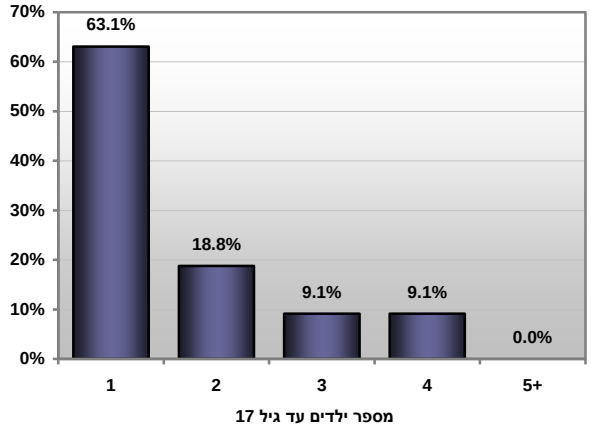
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**5.0**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.5
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	11.5
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	3.5

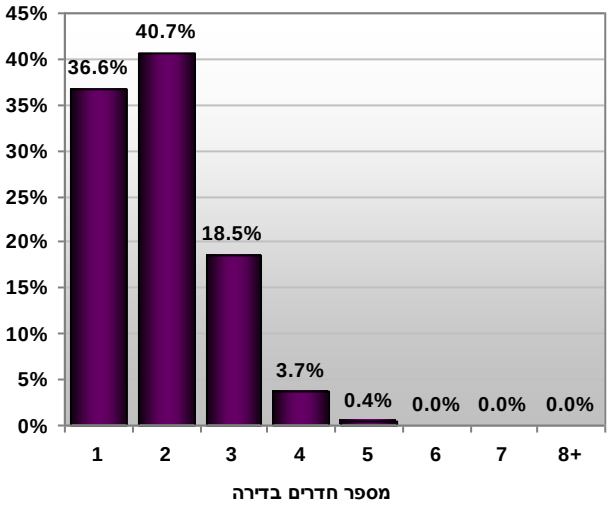
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



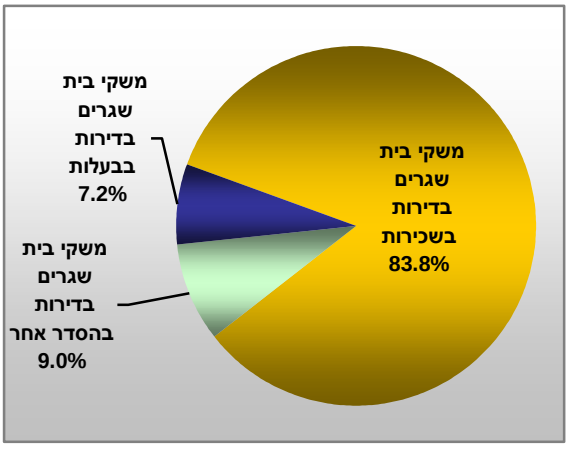
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	82.7
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	91.2
מכונית אחת לפחות	45.5
שתי מכוניות ויותר	8.5
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.5

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.8 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

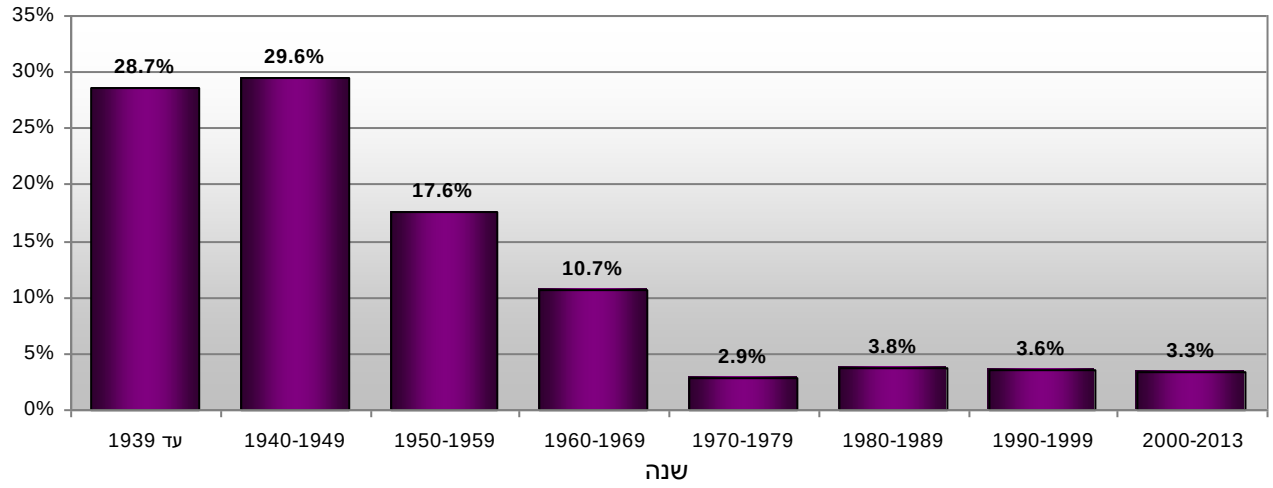
נוה שאנן (א"ס 814-816, 821)

1. מאפיינים פיסיים

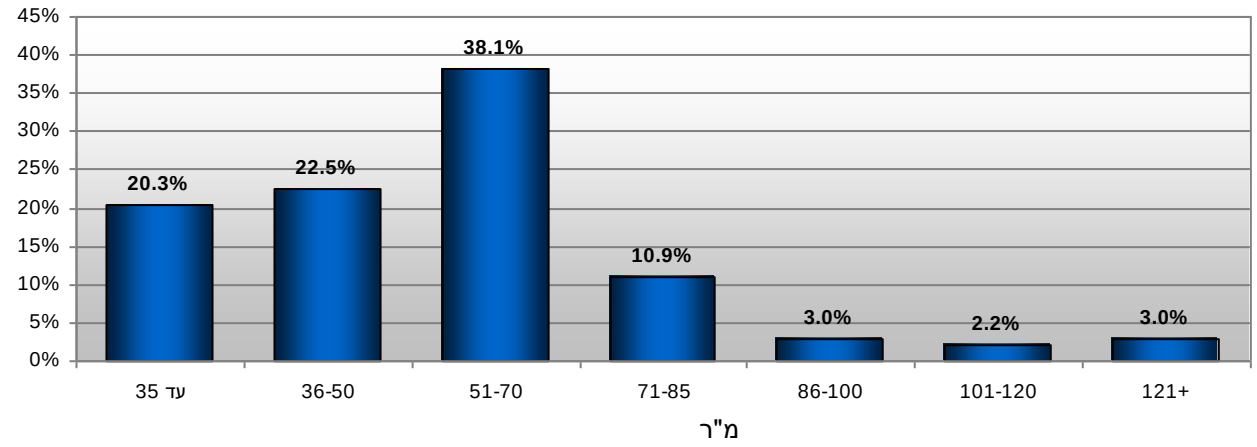
סה"כ שטח הקרקע: **845 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**732,157**	**100.0**	**8,932**	**100.0**	**82.0**
מגורים	274,160	37.4	4,840	54.2	56.6
תעשייה	47,920	6.5	351	3.9	136.5
מסחר	132,645	18.1	2,009	22.5	66.0
שירותים	110,690	15.1	1,310	14.7	84.5
אחר	166,742	22.8	422	4.7	395.1

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012

(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**4,590**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	5.4
מין (%)	
גברים	58.6
נשים	41.4
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	44.4
עולים 2002 ואילך	10.6
דת עיקרית (%)	
יהודים	68.4

** מפקד, 12.2008*

בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי

(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	31.4	27.7	36.4
אחוז לא נשואים	68.6	72.3	63.6
גיל נישואין חציוני	24.0	25.0	24.0

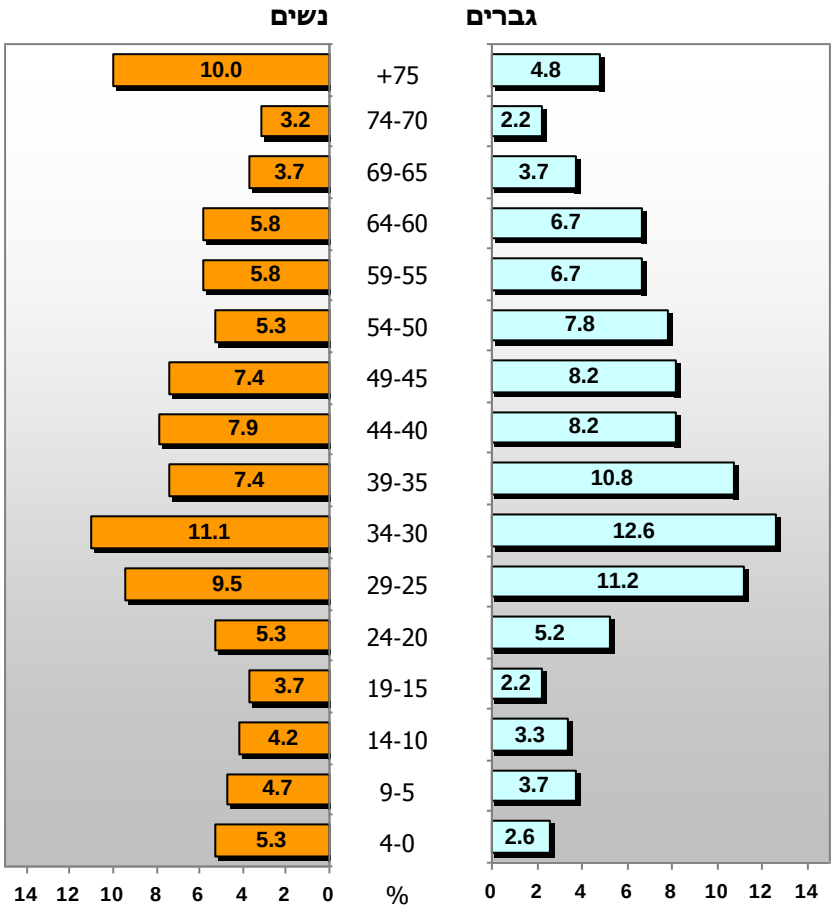
אוכלוסייה, לפי גיל
2012

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**4,590**	**100**
4-0	170	3.7
9-5	190	4.1
14-10	170	3.7
19-15	130	2.8
24-20	240	5.2
29-25	480	10.5
34-30	550	12.0
39-35	430	9.4
44-40	370	8.1
49-45	360	7.8
54-50	310	6.8
59-55	290	6.3
64-60	290	6.3
69-65	170	3.7
74-70	120	2.6
+75	320	7.0

פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012

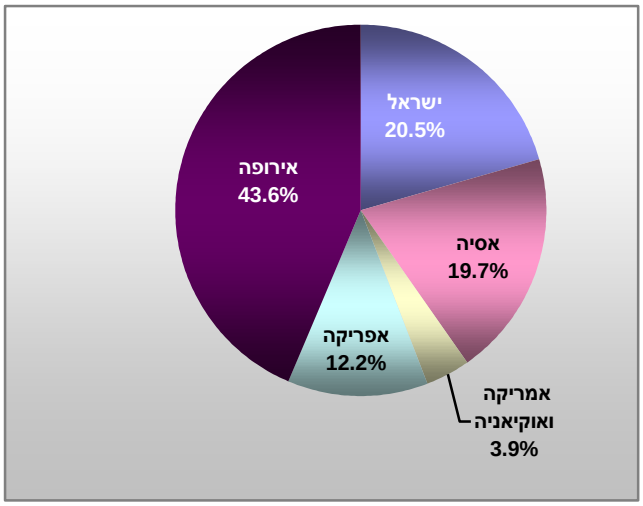
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**36.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	35.0
גיל חציוני נשים (שנים)	37.0
יחס תלות*	382.5

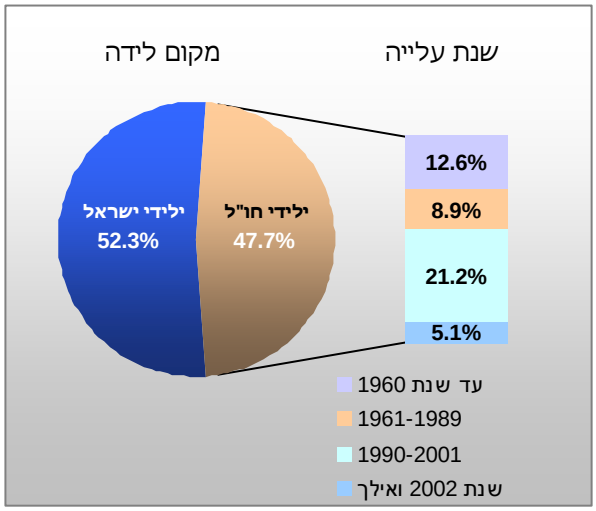
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	50	8.3
מספר פטירות	50	8.3
ריבוי טבעי**	-10	1.7
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.4	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות. בשל עיגול הנתונים, הריבוי הטבעי המוצג אינו מסתכם לסכום מרכיביו.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	100
מאזן הגירה בין ישובים	-30
מאזן הגירה בתוך העיר	-50

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

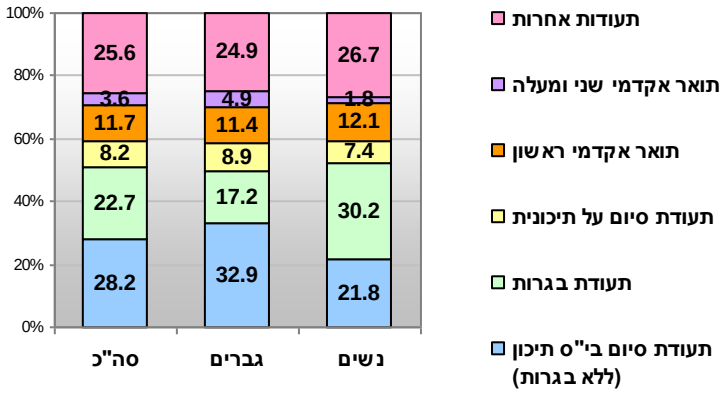
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	13.4	12.3	15.0
12-9	51.9	53.6	49.6
15-13	20.4	17.5	24.3
16 ומעלה	14.3	16.5	11.2
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	10.5		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

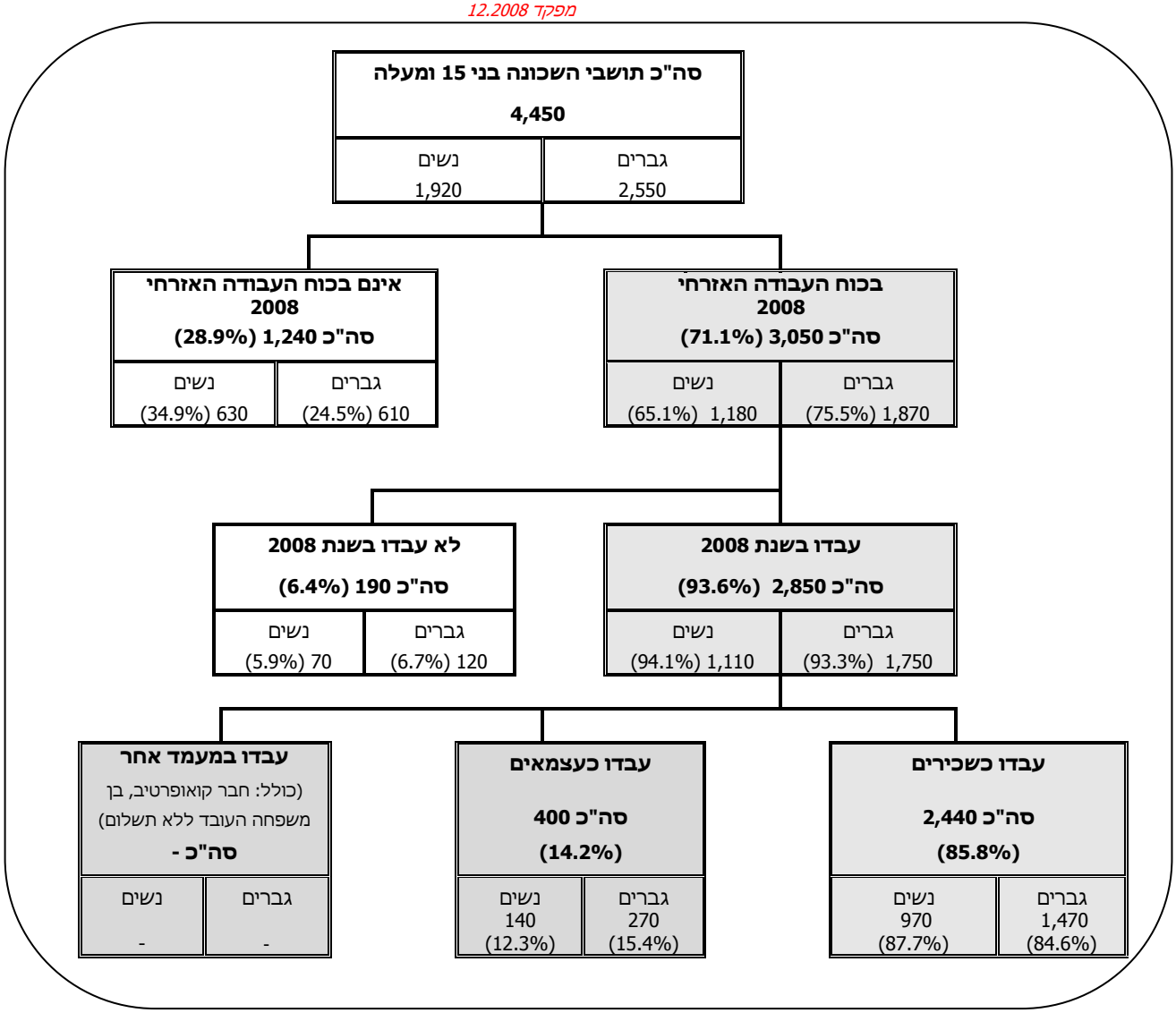


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	3.6
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	3.3
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	48.5

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

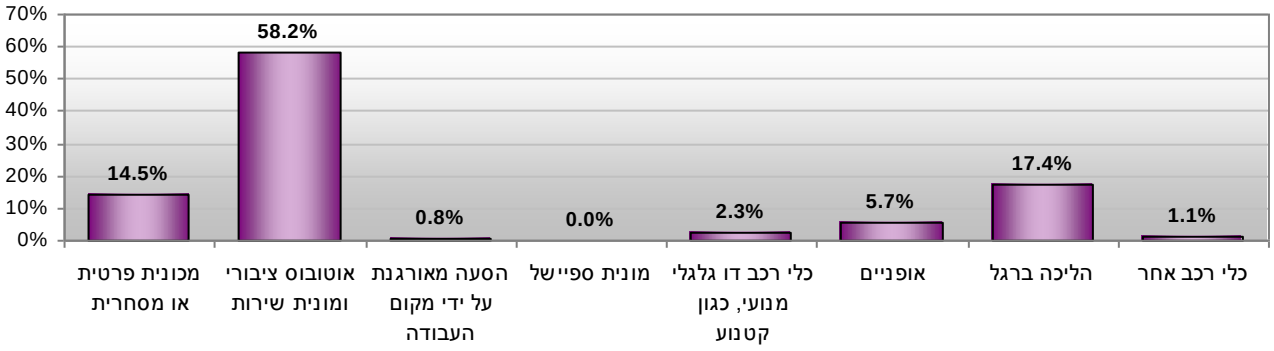
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	12.8		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	8.9		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	74.6	71.0	80.1
ביישוב אחר	25.4	29.0	19.9
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	41.5	44.7	36.3
משלח יד			
צווארון לבן*	27.8	25.8	31.3
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	20.8	22.2	18.6
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	15.0	19.9	7.2
עובדים בלתי מקצועיים	34.6	29.3	42.9
לא ידוע	1.8	2.9	-

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

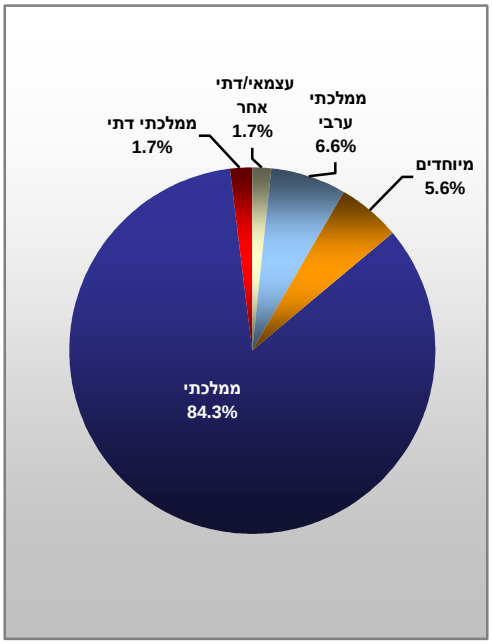


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	35.9
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	1.8
לראות	0.7
לזכור או להתרכז	2.9
להתלבש או להתרחץ	3.0
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	5.7

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

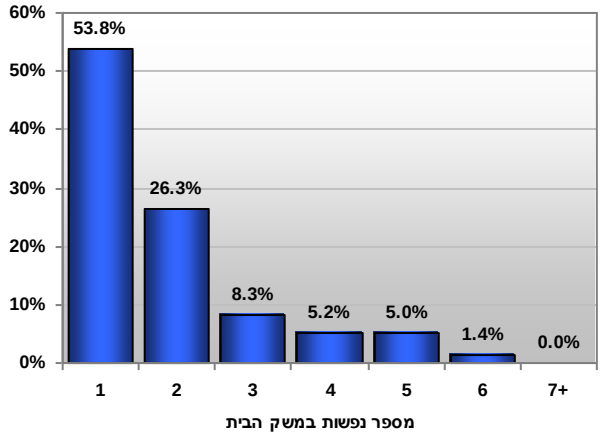
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.8**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	18.3
אחוז משקי בית עם בני 65+	13.9
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	67.5
ממוצע נפשות למשק בית	1.9

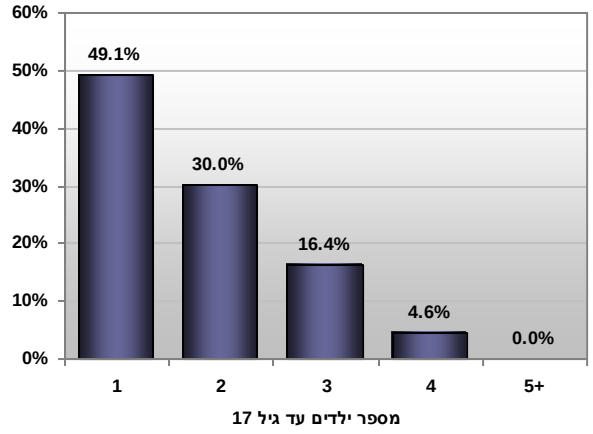
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.8**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.2
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	21.7
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	1.6

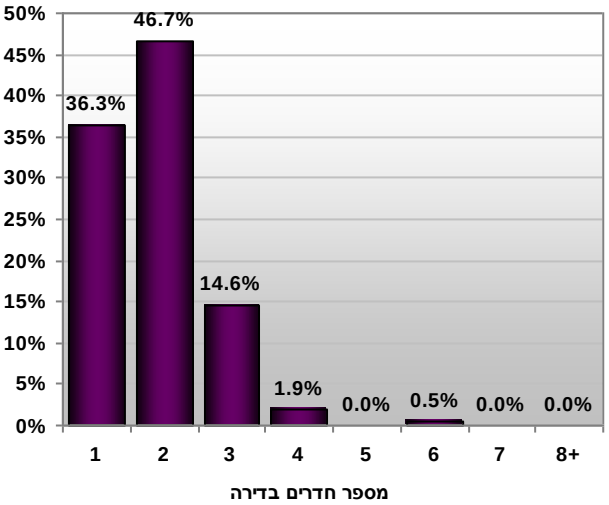
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



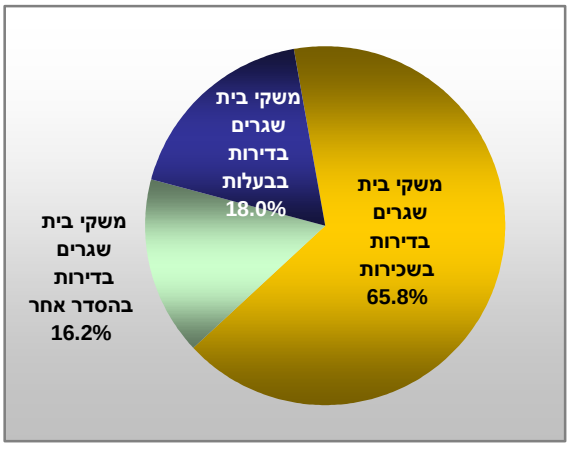
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	55.8
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	85.6
מכונית אחת לפחות	21.1
שתי מכוניות ויותר	3.5
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.5

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

1.0 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

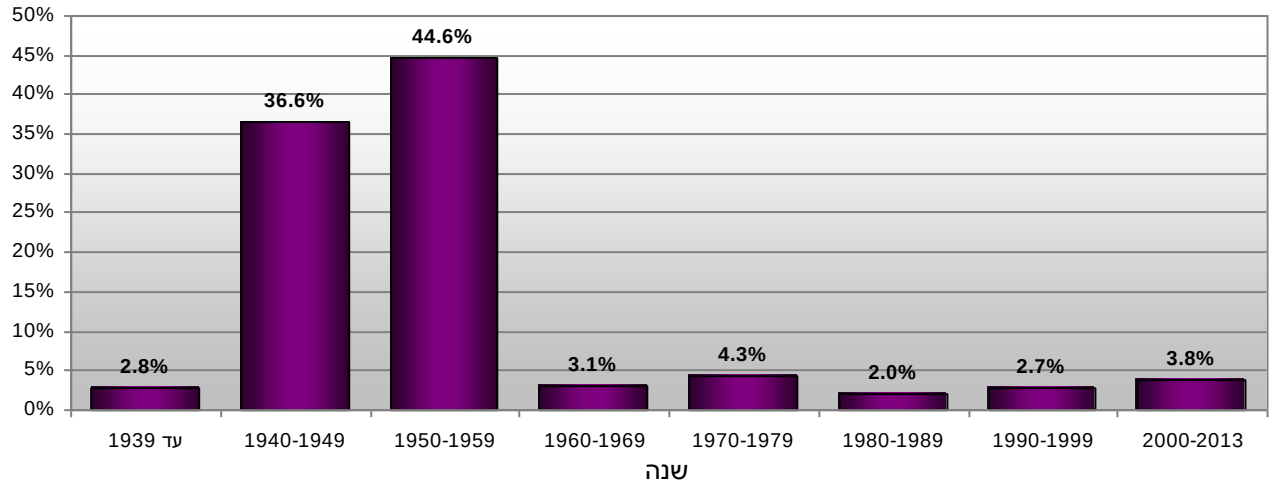
שפירא* (א"ס 822-824)

1. מאפיינים פיסיים

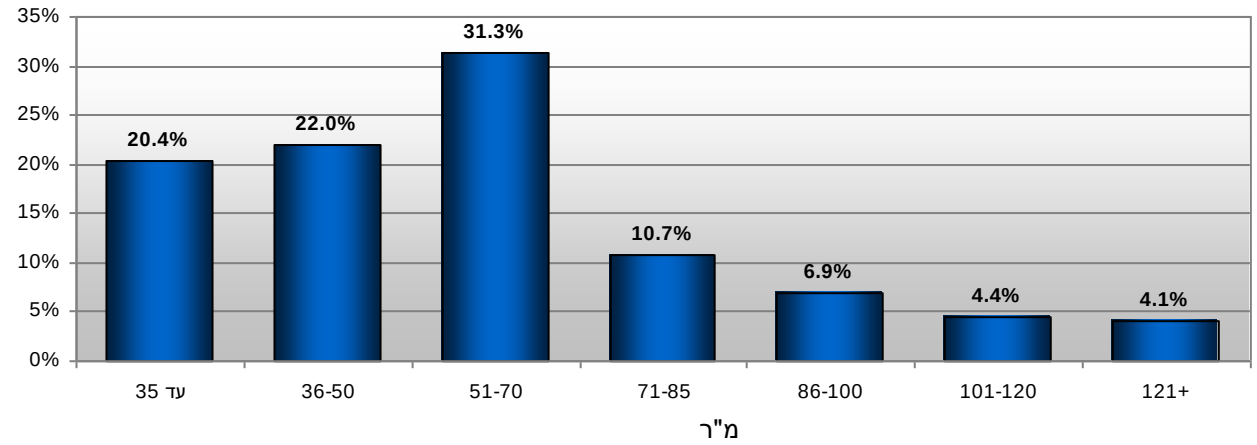
סה"כ שטח הקרקע: **820 דונם**

שימוש *(קובץ ארנונה, 2013)*	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**289,389**	**100.0**	**4,154**	**100.0**	**69.7**
מגורים	212,483	73.4	3,568	85.9	59.6
תעשייה	23,255	8.0	143	3.4	162.6
מסחר	9,770	3.4	147	3.5	66.5
שירותים	31,202	10.8	235	5.7	132.8
אחר	12,679	4.4	61	1.5	207.9

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



* נתוני מפקד האוכלוסין עבור שכונת שפירא כוללים את אזור סטטיסטי 825, שלפי החלוקה העירונית שייך לשכונה- גבעת הרצל, אזור המלאכה יפו. אזור סטטיסטי 825 הוא אזור דל אוכלוסין.

2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**6,730**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	8.2
מין (%)	
גברים	53.2
נשים	46.8
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	53.2
עולים 2002 ואילך	5.2
דת עיקרית (%)	
יהודים	82.9

** מפקד, 12.2008*

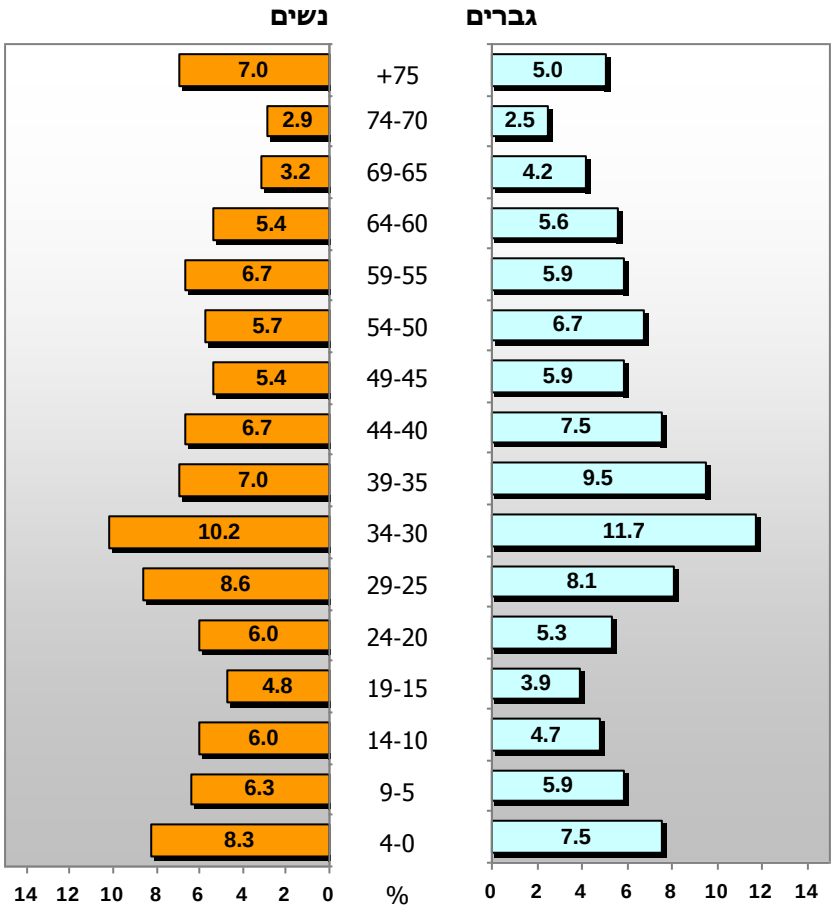
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	44.3	42.7	46.0
אחוז לא נשואים	55.7	57.3	54.0
גיל נישואין חציוני	22.0	24.0	20.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**6,730**	**100**
4-0	530	7.9
9-5	410	6.1
14-10	360	5.3
19-15	290	4.3
24-20	380	5.6
29-25	560	8.3
34-30	740	11.0
39-35	560	8.3
44-40	480	7.1
49-45	380	5.6
54-50	420	6.2
59-55	420	6.2
64-60	370	5.5
69-65	250	3.7
74-70	180	2.7
+75	400	5.9

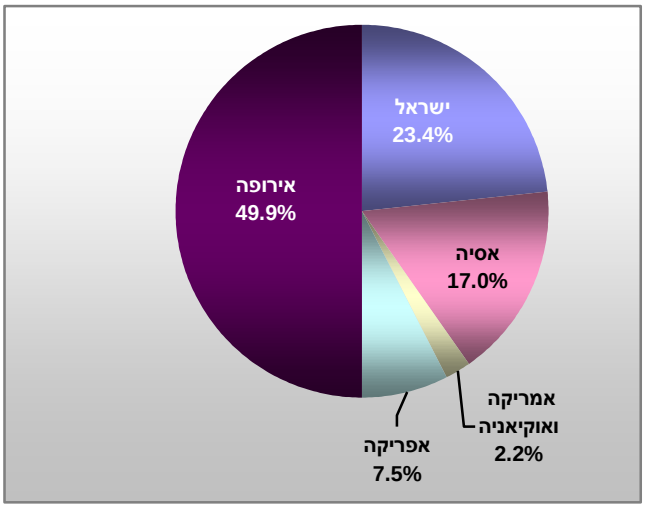
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**32.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	32.0
גיל חציוני נשים (שנים)	31.0
יחס תלות*	561.5

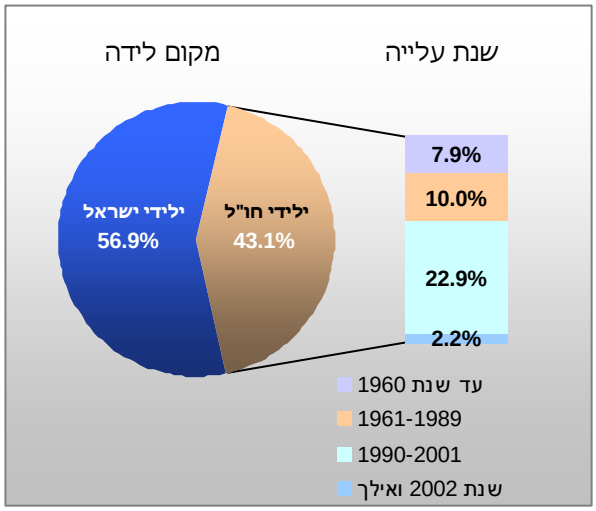
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	140	41.6
מספר פטירות	100	29.7
ריבוי טבעי**	50	14.9
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.6	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות. בשל עיגול הנתונים, הריבוי הטבעי המוצג אינו מסתכם לסכום מרכיביו.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-230
מאזן הגירה בין ישובים	-160
מאזן הגירה בתוך העיר	-110

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

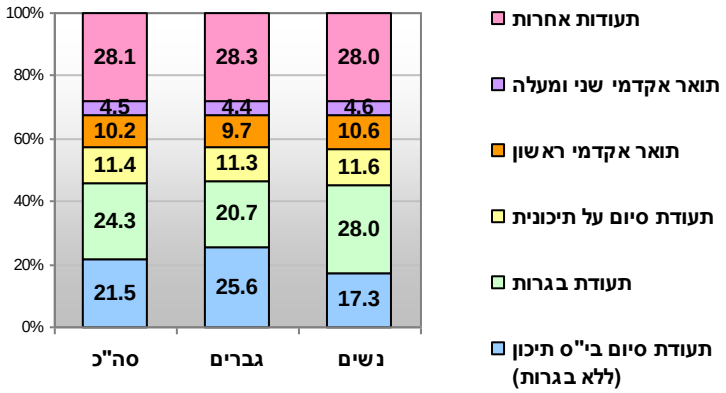
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	14.8	14.8	14.9
12-9	51.0	52.7	49.3
15-13	21.1	18.7	23.6
16 ומעלה	13.1	13.8	12.3
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	21.4		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

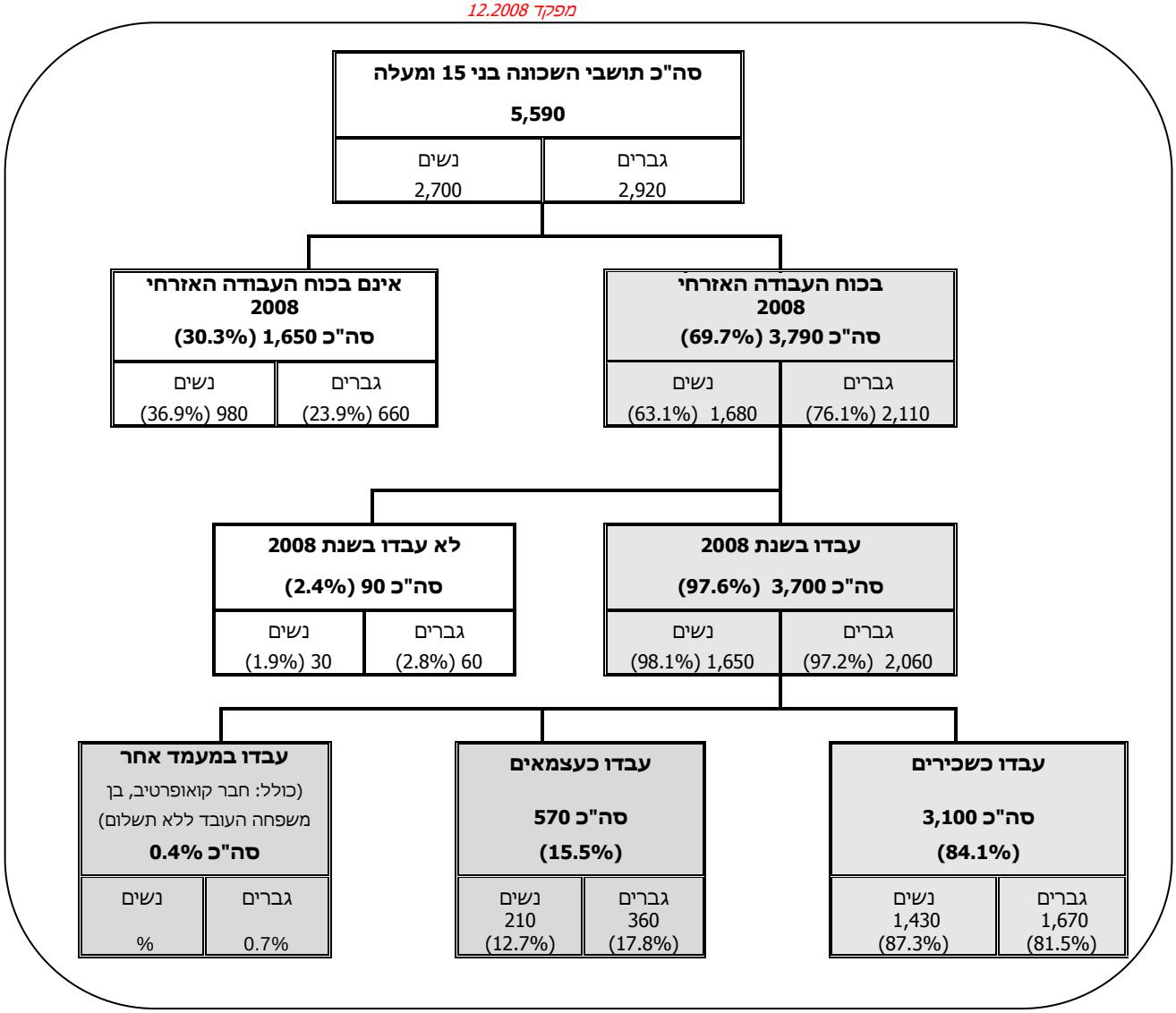


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	3.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	2.6
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	54.9

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

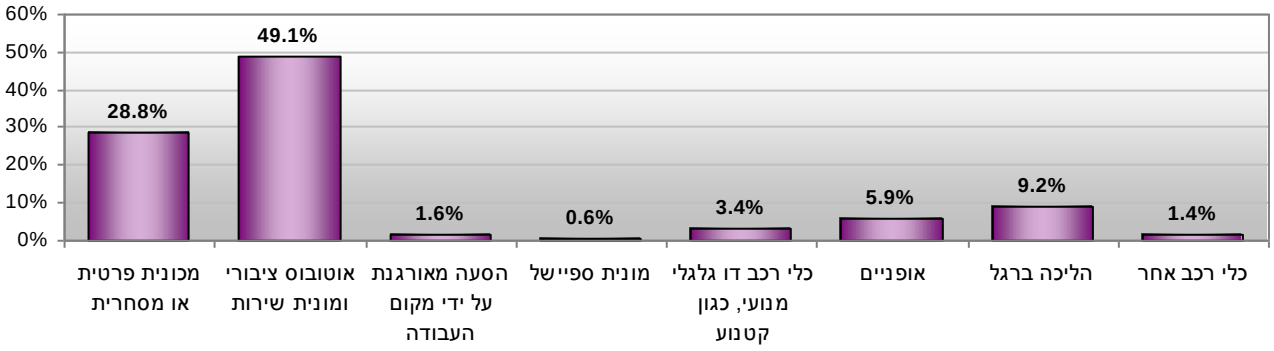
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	12.4		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	11.0		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	69.0	60.6	78.7
ביישוב אחר	31.0	39.4	21.3
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	40.4	44.4	35.7
משלח יד			
צווארון לבן*	32.8	26.8	40.2
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	23.6	16.4	32.6
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	19.1	32.6	2.0
עובדים בלתי מקצועיים	21.5	19.7	23.7
לא ידוע	3.1	4.4	1.5

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

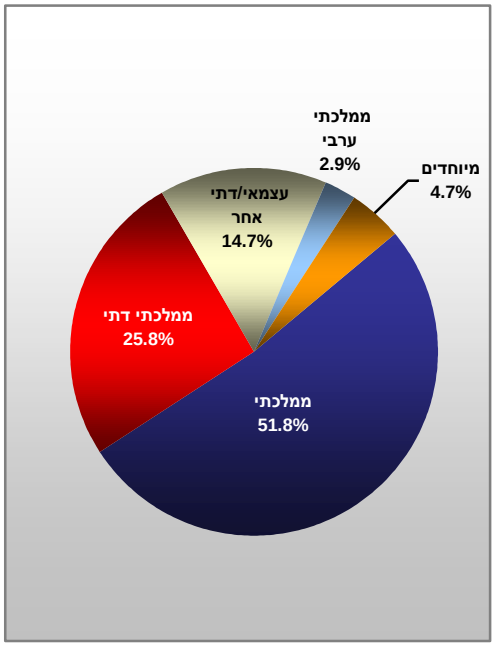


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	31.9
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	1.8
לראות	0.3
לזכור או להתרכז	3.1
להתלבש או להתרחץ	2.3
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	5.5

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

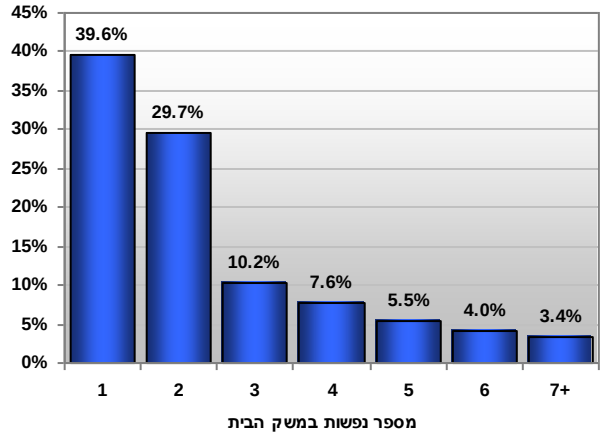
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.9**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	23.9
אחוז משקי בית עם בני 65+	16.9
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	51.9
ממוצע נפשות למשק בית	2.4

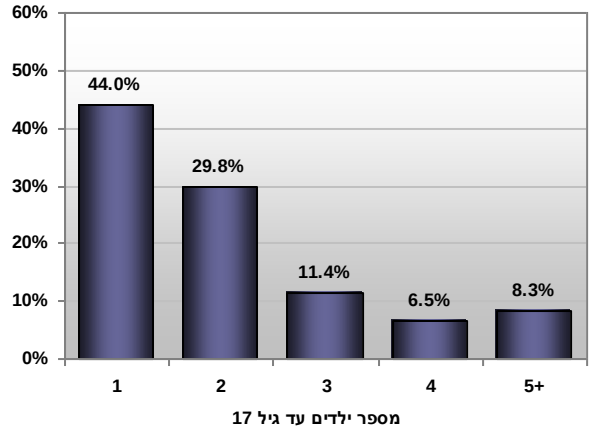
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.9**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.6
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	14.1
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	1.3

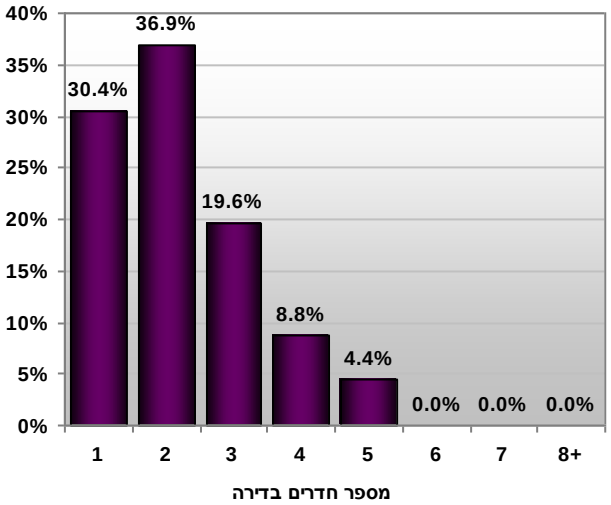
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



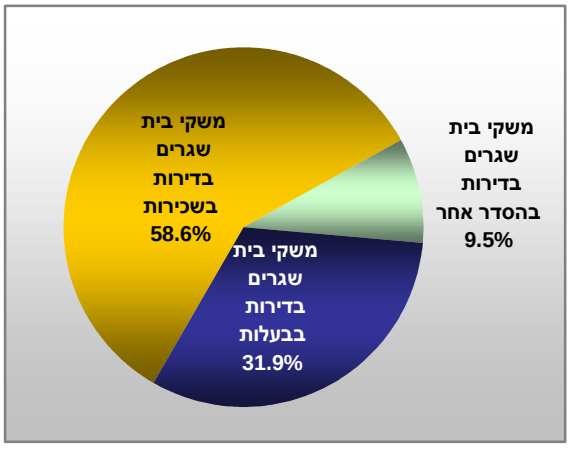
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	53.9
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	87.8
מכונית אחת לפחות	31.2
שתי מכוניות ויותר	4.3
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.8

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

1.1 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

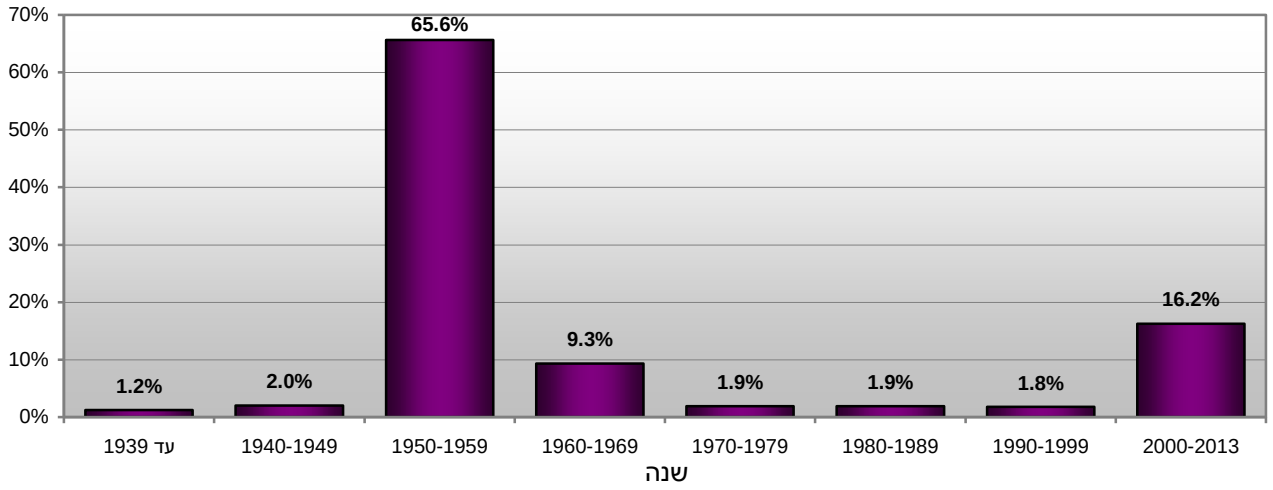
קרית שלום ופארק החורשות* (א"ס 831-833)

1. מאפיינים פיסיים

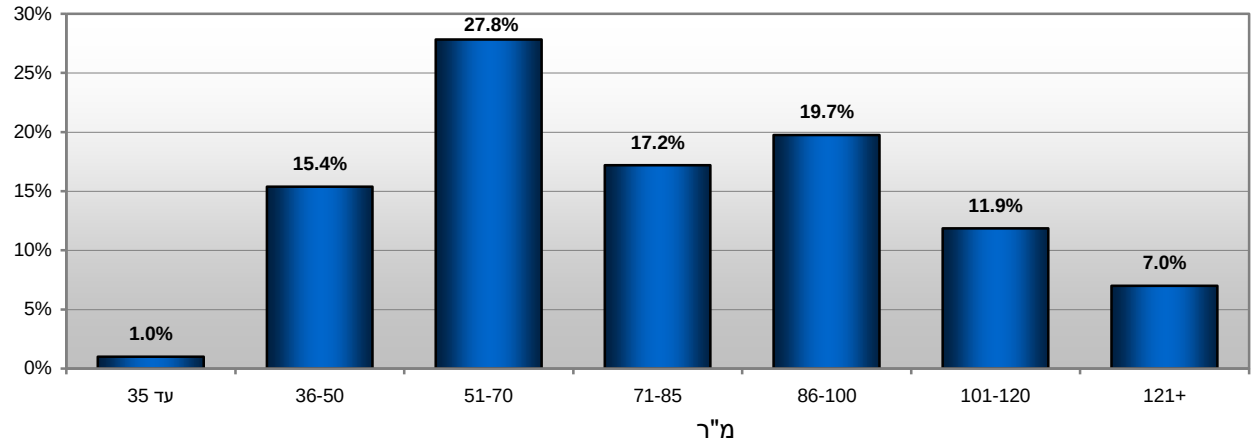
סה"כ שטח הקרקע: **1,239 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**277,439**	**100.0**	**3,160**	**100.0**	**87.8**
מגורים	238,646	86.0	3,000	94.9	79.5
תעשייה	2,414	0.9	21	0.7	115.0
מסחר	3,245	1.2	35	1.1	92.7
שירותים	29,074	10.5	92	2.9	316.0
אחר	4,060	1.5	12	0.4	338.3

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



* נתוני מפקד האוכלוסין עבור קרית שלום כוללים גם את אזור סטטיסטי 831 שעל פי הגדרות העירייה מהווה שכונה נפרדת- פארק החורשות. אזור סטטיסטי 831 הוא אזור דל אוכלוסין.

2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012

(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**8,830**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	7.1
מין (%)	
גברים	49.9
נשים	50.1
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	42.4
עולים 2002 ואילך	3.2
דת עיקרית (%)	
יהודים	95.5

** מפקד, 12.2008*

בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי

(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	53.6	54.8	52.4
אחוז לא נשואים	46.4	45.2	47.6
גיל נישואין חציוני	22.0	25.0	20.0

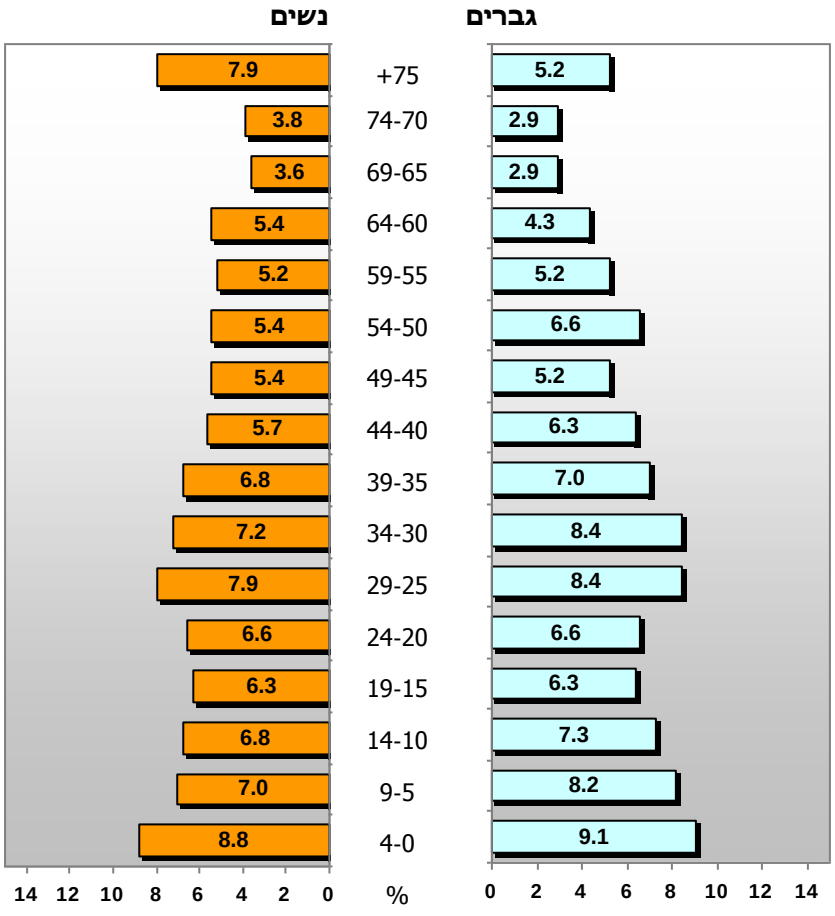
אוכלוסייה, לפי גיל
2012

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**8,830**	**100**
4-0	790	8.9
9-5	670	7.6
14-10	620	7.0
19-15	560	6.3
24-20	580	6.6
29-25	720	8.2
34-30	690	7.8
39-35	610	6.9
44-40	530	6.0
49-45	470	5.3
54-50	530	6.0
59-55	460	5.2
64-60	430	4.9
69-65	290	3.3
74-70	300	3.4
+75	580	6.6

פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012

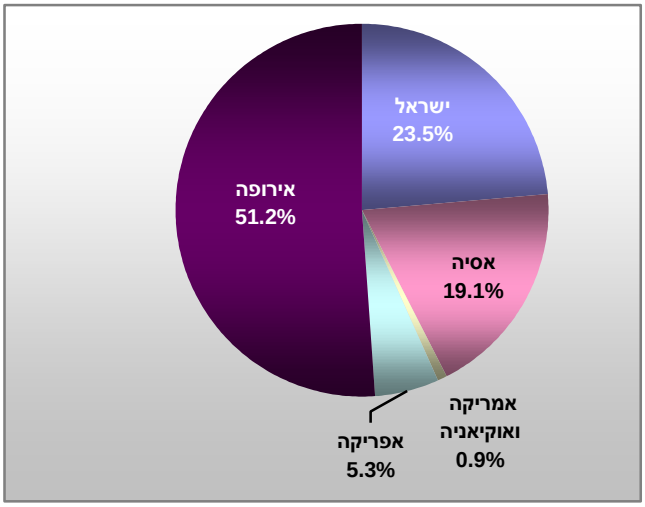
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**33.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	31.0
גיל חציוני נשים (שנים)	34.0
יחס תלות*	759.0

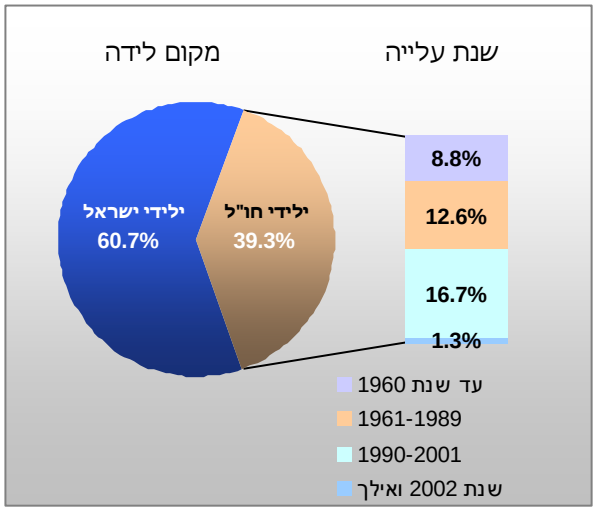
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	190	28.5
מספר פטירות	70	10.5
ריבוי טבעי**	130	19.5
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	2.4	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות. בשל עיגול הנתונים, הריבוי הטבעי המוצג אינו מסתכם לסכום מרכיביו.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-10
מאזן הגירה בין ישובים	-130
מאזן הגירה בתוך העיר	120

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

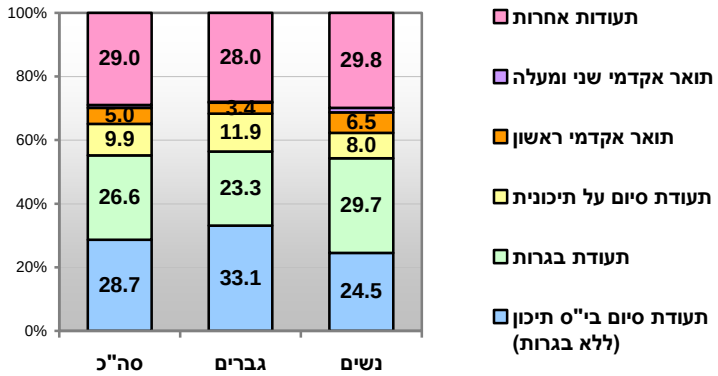
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	18.1	15.7	20.4
12-9	61.2	67.1	55.6
15-13	14.4	14.0	14.8
16 ומעלה	6.3	3.2	9.2
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	6.2		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

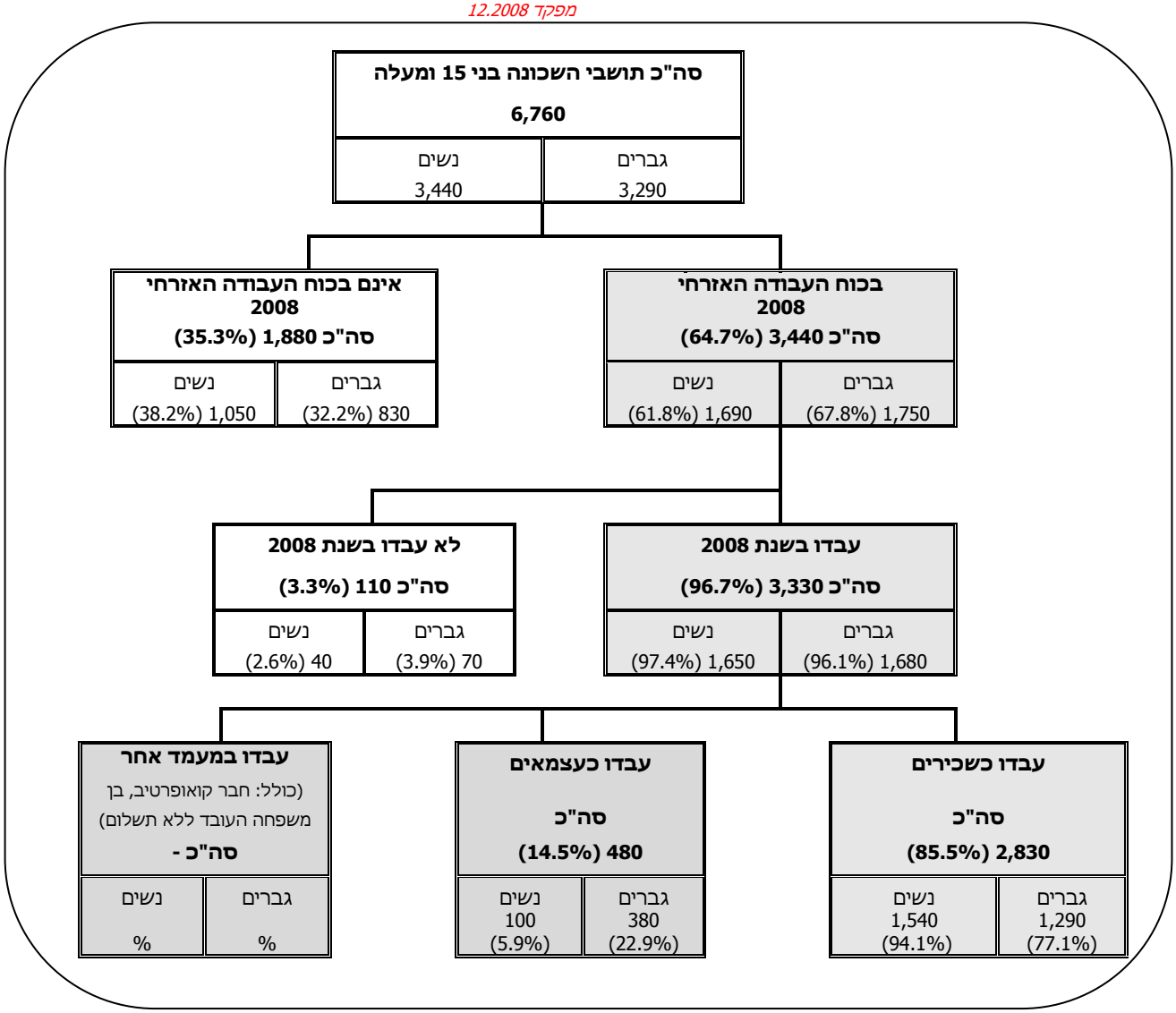


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	3.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	4.1
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	44.1

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

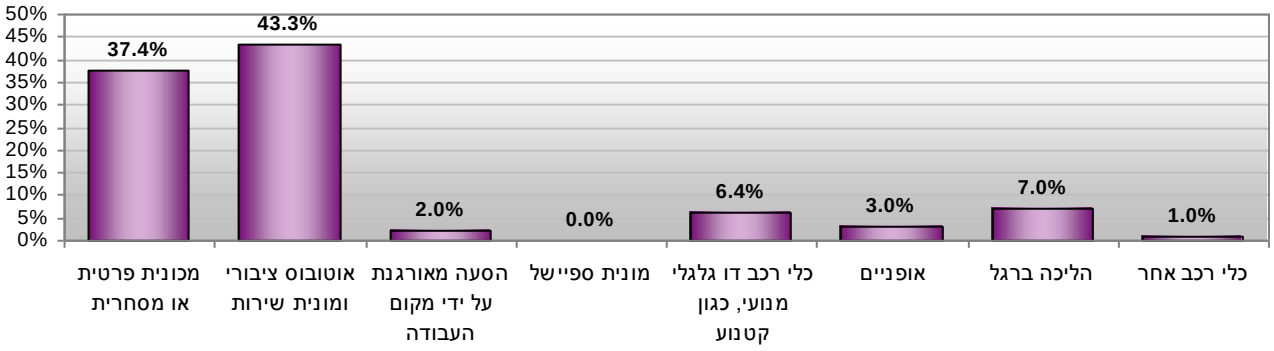
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	9.3		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	13.4		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	67.5	63.0	71.3
ביישוב אחר	32.5	37.0	28.7
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	40.2	44.8	36.1
משלח יד			
צווארון לבן*	31.6	16.8	46.9
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	28.6	22.6	34.6
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	24.5	44.1	4.5
עובדים בלתי מקצועיים	12.6	13.3	12.0
לא ידוע	2.7	3.1	2.2

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

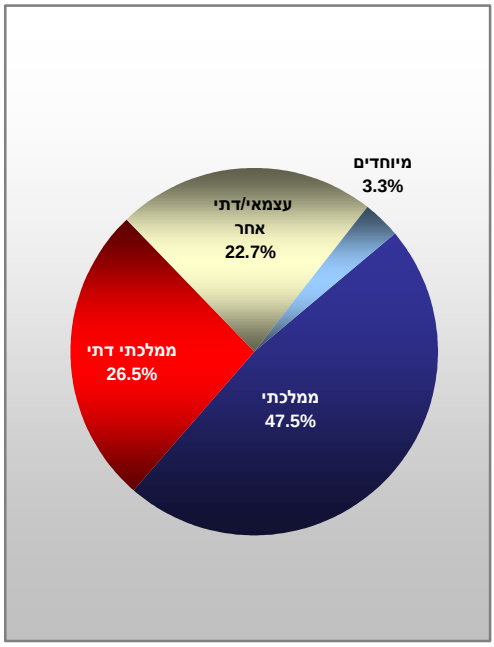


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	18.3
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	3.0
לראות	0.3
לזכור או להתרכז	2.2
להתלבש או להתרחץ	2.0
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	4.8

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

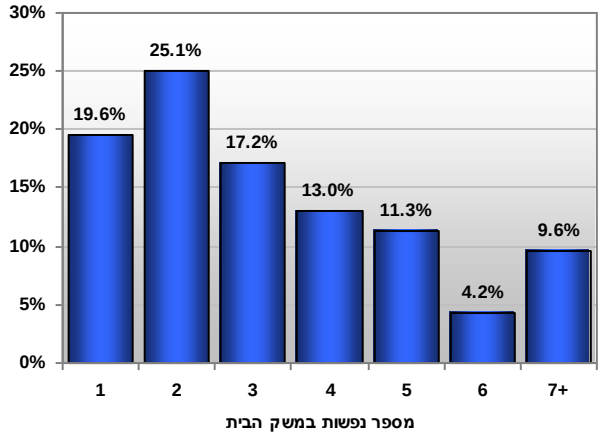
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	2.2
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	43.5
אחוז משקי בית עם בני 65+	28.2
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	32.6
ממוצע נפשות למשק בית	3.3

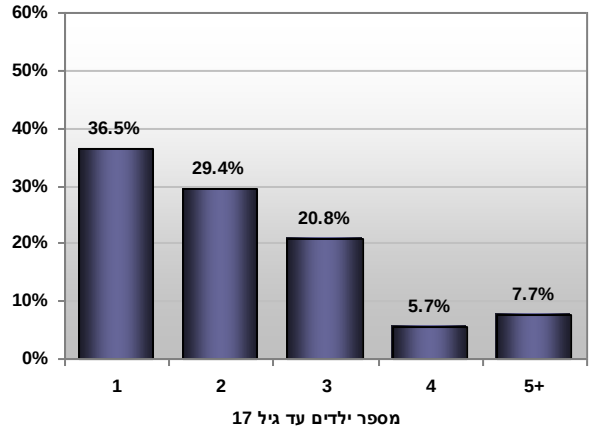
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	2.2
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.7
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	14.5
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.5

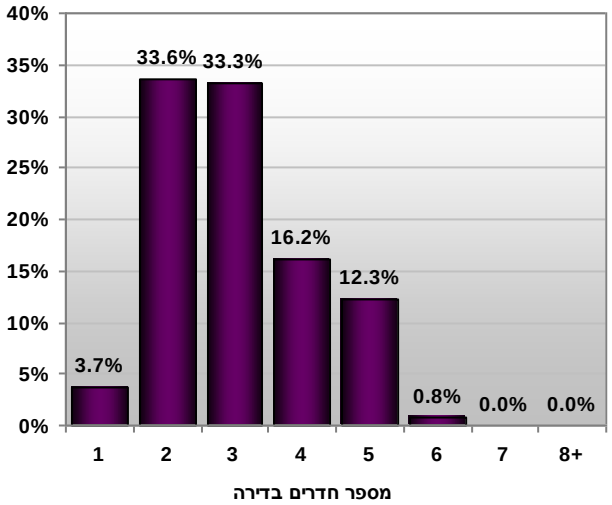
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



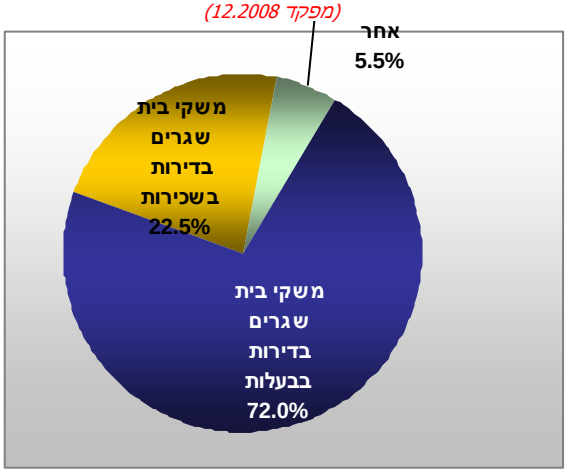
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	60.2
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	87.3
מכונית אחת לפחות	52.8
שתי מכוניות ויותר	13.4
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	2.2

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

1.1 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

רובע 9

נחלת יצחק

ביצרון ורמת ישראל

תל חיים

רמת הטייסים

אורות

יד אליהו

התקווה

עזרא והארגזים

לבנה וידידיה

כפיר

נוה ברבור וכפר שלם מערב

נוה אליעזר וכפר שלם מזרח

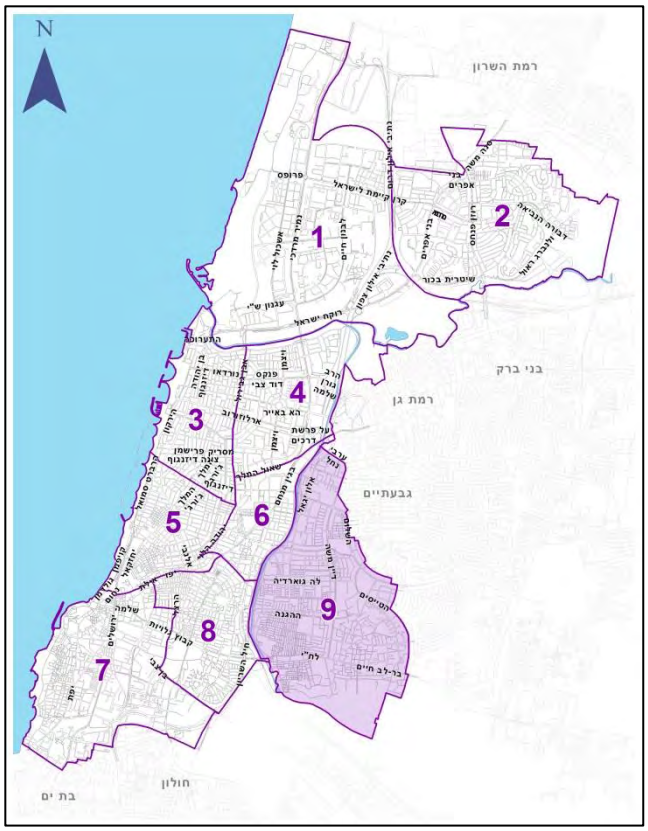
נוה חן

ניר אביב



רובע 9

1. תאור כללי



- אוכלוסיית הרובע מונה כ-79,820 נפש, זהו רובע המגורים הגדול בעיר. אוכלוסייתו במגמת עלייה מתמשכת לאורך השנים.
מבנה הגילים צעיר יחסית. גודל משק בית גבוה מהממוצע העירוני (2.1 נפשות) ועומד על 2.5 נפשות בממוצע למשק בית.
הרובע מאופיין באחוז גבוה של משפחות עם ילדים. קבוצת הגילים 0-19 מהווה 24.6% מכלל האוכלוסייה ברובע 9, לעומת 20.6% מכלל אוכלוסיית העיר.

- ברובע אזורי מגורים מגוונים החל מבניה צמודת קרקע וכלה בבנייה לגובה. חלק ממרקמי הבנייה מיועדים לשימור כמו שכונת התקווה.

- שטח הדירה הממוצע נמצא במגמת עלייה לאורך השנים והינו 72 מ"ר.
צפיפות הדיור - 27.8 מ"ר לנפש, גבוהה מהממוצע העירוני (37.9 מ"ר לנפש).
ברובע קיים שיעור גבוה של משקי בית הגרים בדירה בבעלותם - 58.8% ממשקי הבית לעומת 44.8% בכל העיר.



שכונת התקווה



מגדלי תל-אביב – שכונת נחלת יצחק

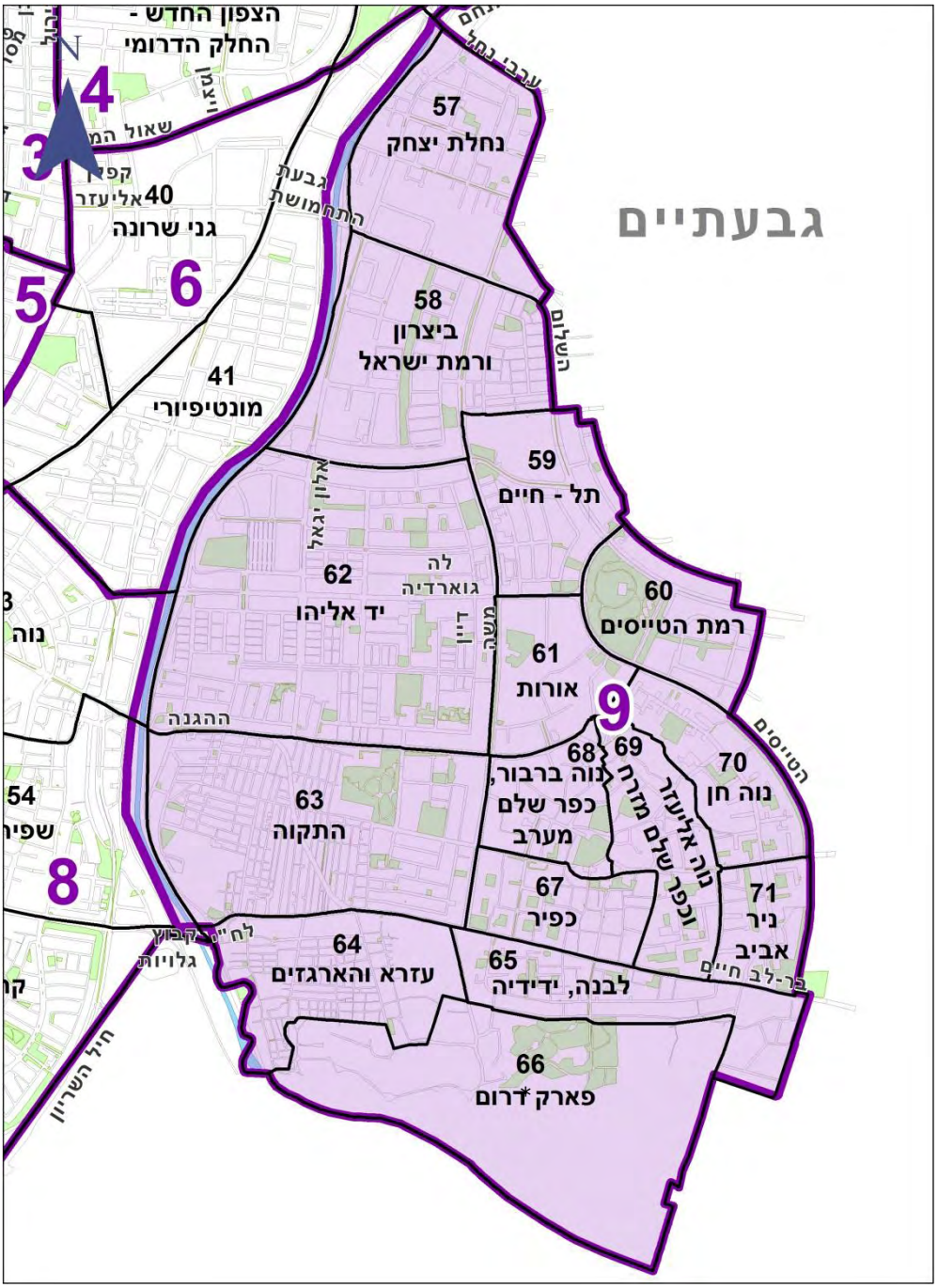
- לשכונות המגורים שבצפון הרובע (נחלת יצחק וביצרון) מתוכנן להתווסף אזור מגורים חדש שיקשר אותן ויצור רצף מגורים מצפון לדרום. בדרום הרובע נמצאות שכונות מגורים המיועדות לשיקום, בעלות

פוטנציאל גדול לפינוי ובינוי.

- נתיבי איילון מהווים חיץ בין הרובע לשאר הרבעים בעיר. לאורך האיילון קיים אזור תעסוקה המהווה חלק ממרכז העסקים הראשי בעיר והנהנה מנגישות תחבורתית טובה ומפוטנציאל פיתוח רב.

- שטח ציבורי ממוצע לנפש ברובע הינו 33.4 מ"ר לעומת 37.8 מ"ר בממוצע העירוני. מדרום לרובע משתרע פארק דרום המהווה חלק מפארק האיילון שיפותח בעתיד.

שכונות רובע 9



*שכונה דלת אוכלוסין, לא יוצגו נתונים על שכונה זו בפרסום זה.

2. מאפיינים פיזיים

כללי

(שטח הרובע: מערכת ה-GIS העירונית, שטח בנוי: קובץ ארנונה, 2013)

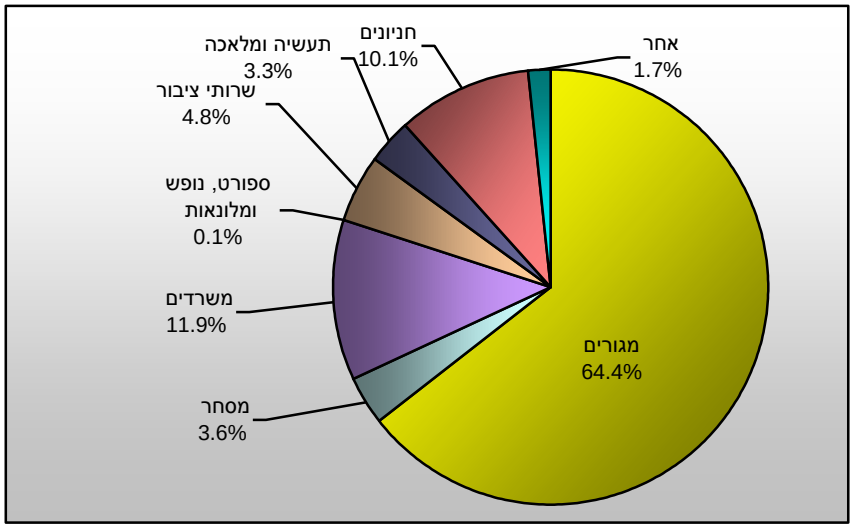
שטח	רובע 9	אחוז מכלל העיר
שטח קרקע (דונם)	8,101	15.7
שטח בנוי* (מ"ר)	3,443,804	12.8
אחוז מהשטח הבנוי המשמש למגורים	64.4	

*השטח הבנוי כולל את שטח היחידות המשמשות למגורים, מסחר, משרדים, ספורט ונופש, מלונאות, שירותי ציבור, תעשיה ומלאכה, חניונים, אחר (אספקת חשמל ומים, תחבורה, הובלה ואחסנה).

שימושי קרקע

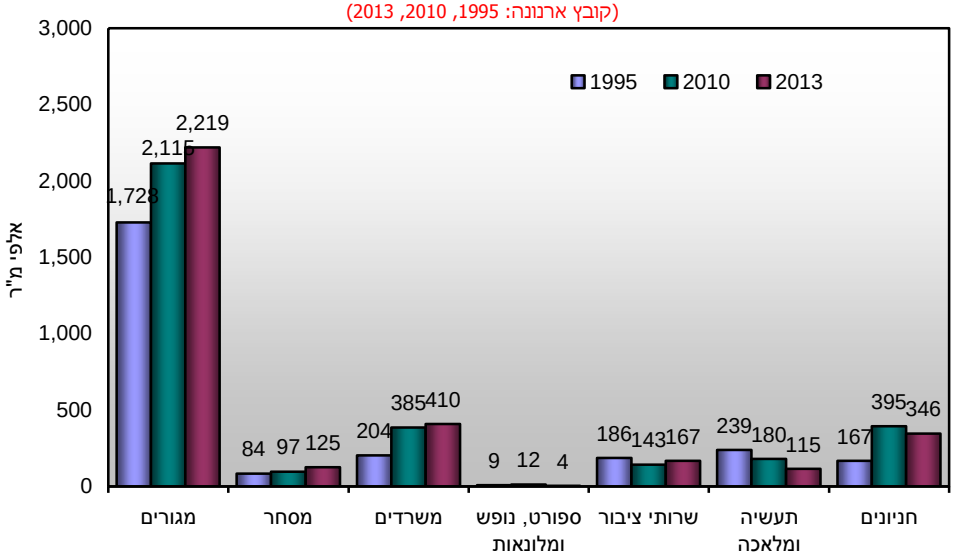
התפלגות שימושי קרקע (שטח בנוי, אחוזים)

(קובץ ארנונה, 2013)



שימושי קרקע בשנים 1995, 2010, 2013 (שטח בנוי, אלפי מ"ר)

(קובץ ארנונה: 1995, 2010, 2013)



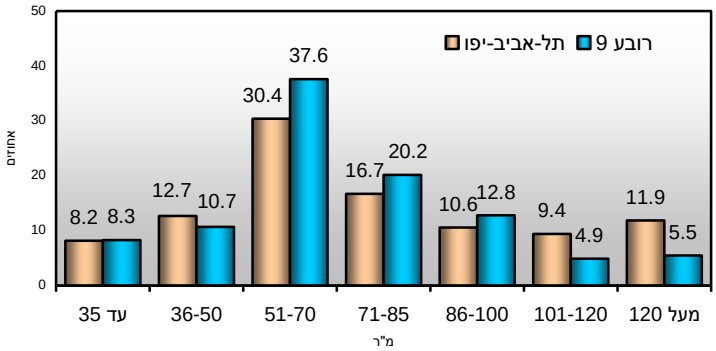
יחידות מגורים בשנים 1983, 1995, 2010, 2013

(קובץ ארנונה, 1983, 1995, 2010, 2013)

	1983	1995	2010	2013
מספר יחידות למגורים	25,128	26,420	30,031	30,845
שטח דירה ממוצע (מ"ר)	60	65	70	72

יחידות למגורים, לפי גודל הדירה
(אחוזים)

(קובץ ארנונה, 2013)



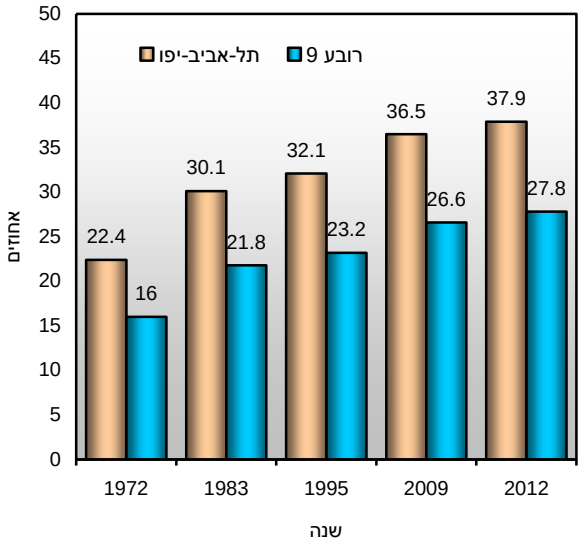
מדדי צפיפות לשנת 2013

(אוכלוסייה: הלמ"ס נתונים שוטפים, 2012; יעודי קרקע: מערכת ה-GIS העירונית; מ"ר מגורים: קובץ ארנונה, 2013;
יחידות למגורים: קובץ ארנונה, 2013)

מדד	צפיפות מגורים ברוטו: (2013)	צפיפות מגורים נטו: (2013)	צפיפות דיור: (2012)	צפיפות אוכלוסייה: (2012)
יחידה	יחידות למגורים לדונם	יחידות למגורים לדונם	מ"ר מגורים לנפש	נפשות לדונם
שיטת חישוב	יחידות למגורים / שטח יעודי הקרקע למגורים ולשטחי ציבור ברובע (דונם)	יחידות למגורים / שטח יעודי הקרקע למגורים ברובע (דונם)	השטח לשימוש מגורים (מ"ר) / אוכלוסייה	אוכלוסייה / שטח הרובע (דונם)
רובע 9	5.6	11.0	27.8	10.2
תל-אביב-יפו	6.3	12.7	37.9	8.0

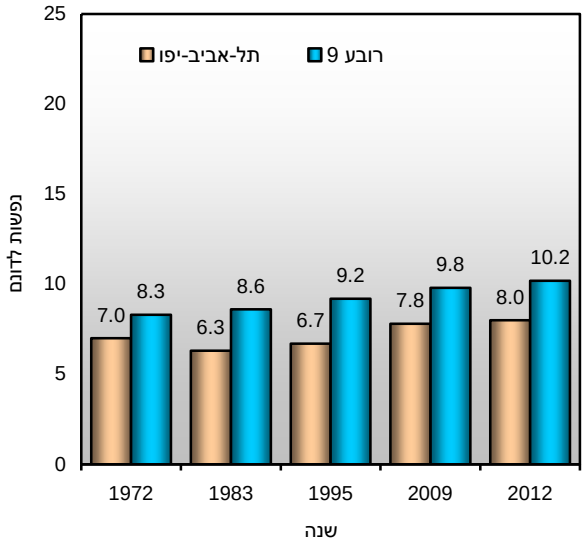
צפיפות דיור
(מ"ר מגורים לנפש)

(אוכלוסייה: מפקדים - 1972, 1983, 1995; הלמ"ס נתונים שוטפים – 2009,
2012; שטח מגורים: קובץ ארנונה, 1972, 1983, 1995, 2009, 2012)



צפיפות אוכלוסייה
(נפשות לדונם)

(אוכלוסייה: מפקדים - 1972, 1983, 1995; הלמ"ס נתונים שוטפים – 2009,
2012; שטח קרקע: מערכת ה-GIS העירונית)



שטחי ציבור

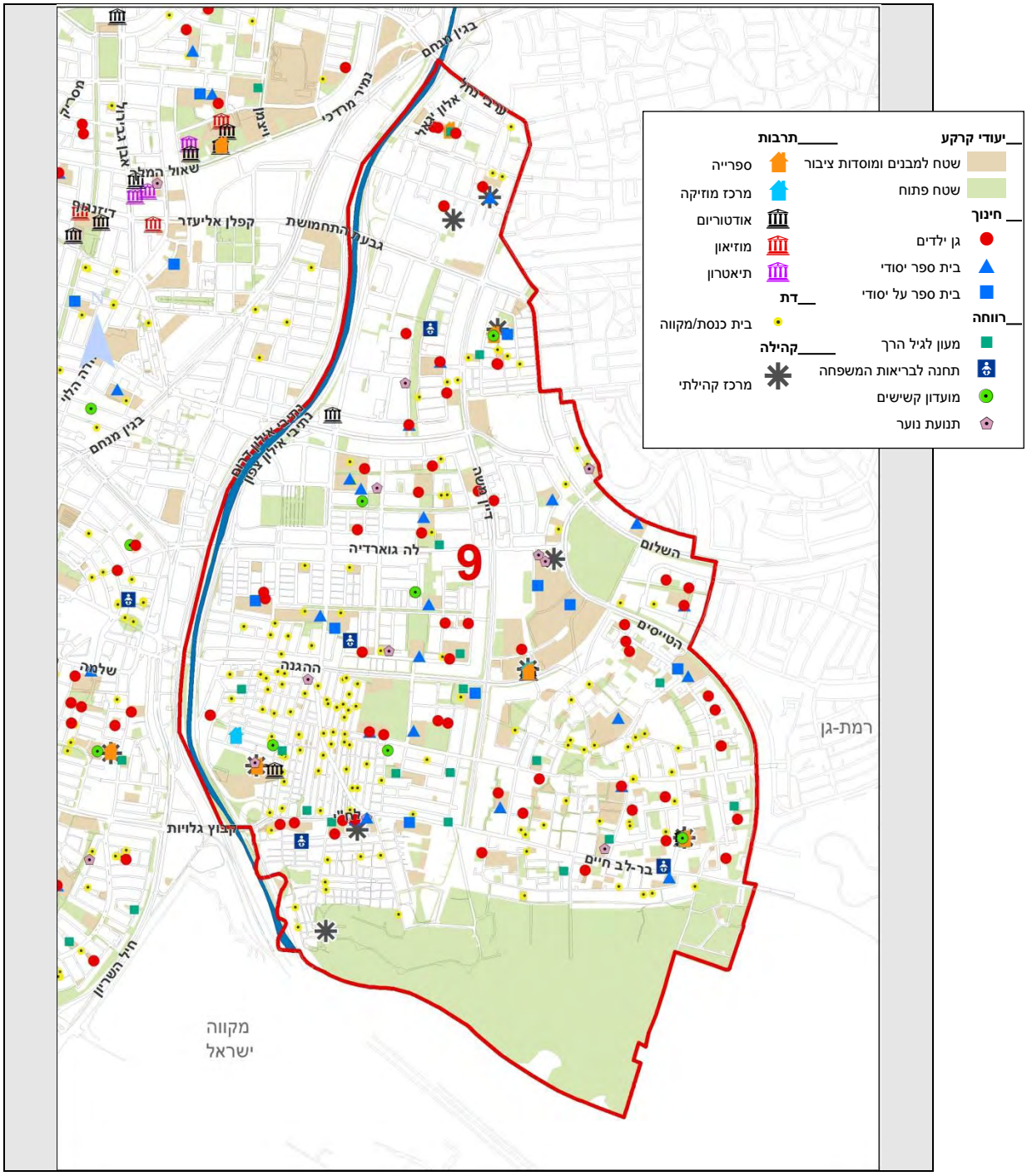
שטחי ציבור

(יעודי קרקע: מערכת ה-GIS העירונית; אוכלוסייה: הלמ"ס נתונים שוטפים - 2012)

	שטח (דונם)	**אחוז משטח הרובע**	**שטח לנפש** (מ"ר)
שיטת חישוב		סה"כ שטחי ציבור / שטח הרובע	סה"כ שטחי ציבור / אוכלוסייה
שטחים לבנייני ציבור	709	8.8	8.9
שטחים ציבוריים פתוחים	1,956	24.1	24.5
סה"כ שטחי ציבור	2,665	32.9	33.4

מפת שטחים ומוסדות ציבור

(מערכת ה-GIS העירונית)



3. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כללים על האוכלוסייה

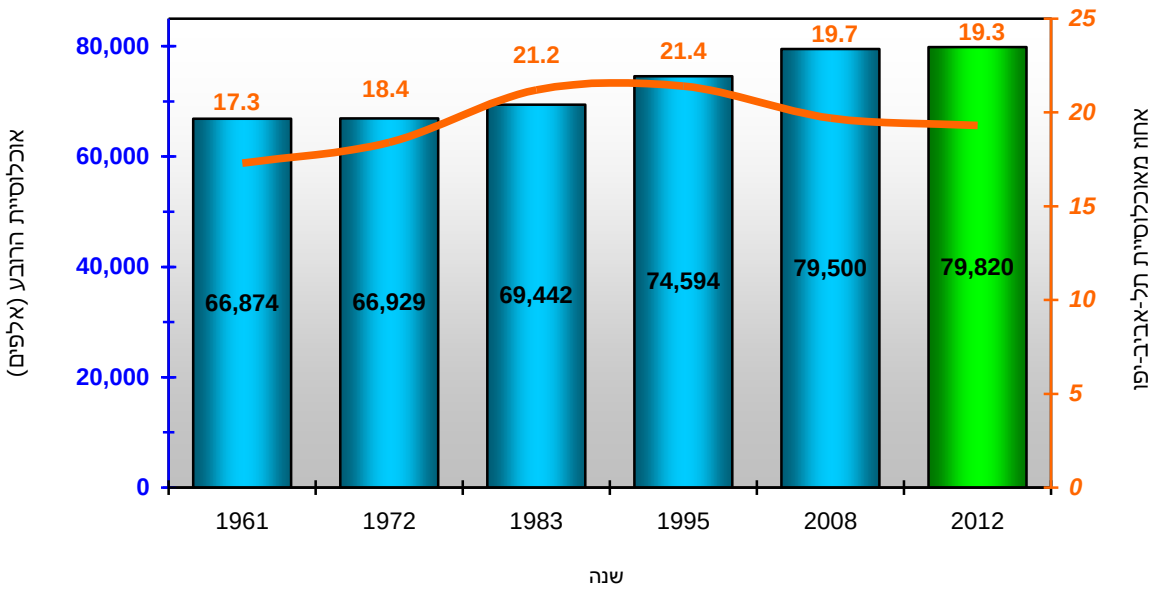
(מפקד 2008)

	רובע 9	תל-אביב-יפו
אוכלוסייה (אלפים)*	79.8 (19.3% מכלל העיר)	414.6
מספר ילדים ממוצע לאישה	1.8	1.4
גיל חציוני	35	34
דת עיקרית ברובע - אחוז יהודים	93.0	91.7

* הלמ"ס נתונים שוטפים - 2012

שינוי באוכלוסיית הרובע לאורך זמן

(הלמ"ס, מפקדי האוכלוסין, הלמ"ס נתונים שוטפים - 2012)



אוכלוסייה לפי גיל, 2012

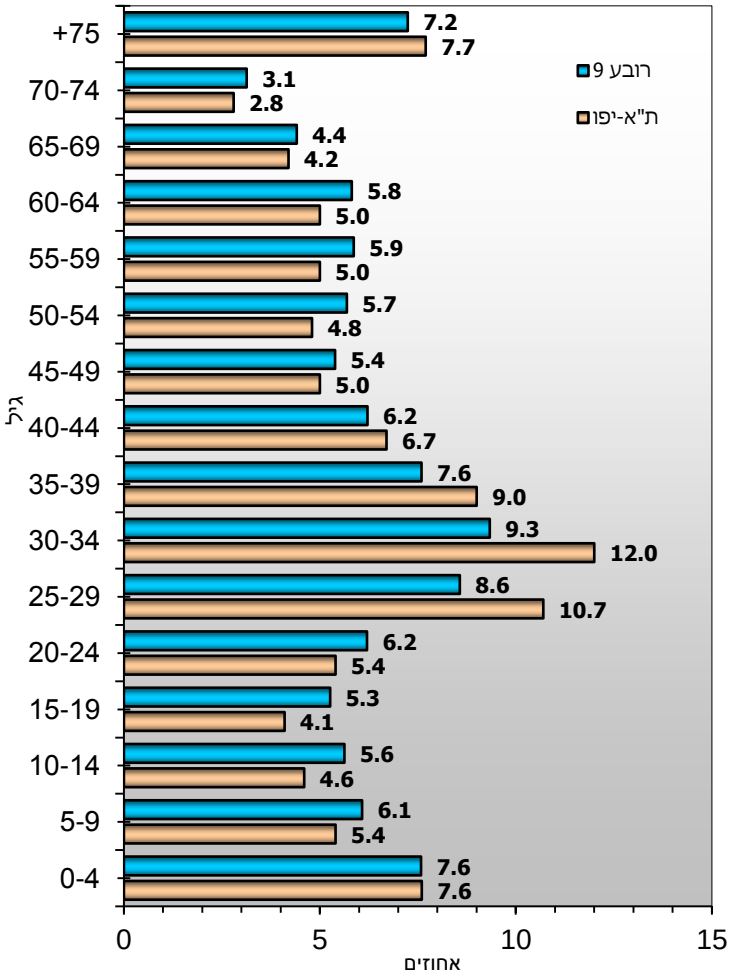
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה	
	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	79,820	100
4-0	6,050	7.6
9-5	4,850	6.1
14-10	4,490	5.6
19-15	4,200	5.3
24-20	4,950	6.2
29-25	6,840	8.6
34-30	7,450	9.3
39-35	6,060	7.6
44-40	4,960	6.2
49-45	4,300	5.4
54-50	4,540	5.7
59-55	4,680	5.9
64-60	4,640	5.8
69-65	3,520	4.4
74-70	2,500	3.1
+75	5,780	7.2

* סה"כ כמות האוכלוסייה בכל קבוצות הגיל בלוח שלעיל שונה מהנתון הרשמי של סה"כ אוכלוסייה המפורסם ע"י הלמ"ס, זאת בשל נתונים מעוגלים.

אוכלוסייה לפי גיל, רובע לעומת כלל תל-אביב-יפו, 2012 (אחוזים)

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



4. מאפיינים חברתיים כלכליים

מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	4.6
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	10.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	38.4

תכונות כוח העבודה (אחוזים)

(מפקד 2008)

תכונות כוח העבודה	רובע 9	תל-אביב-יפו
בעלי משלח יד אקדמי	10.2	21.7
בכוח העבודה האזרחי השנתי (בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008)	62.3	69.7
מזה: שיעור המועסקים	97.7	98.2
שיעור הבלתי מועסקים	2.3	1.8

בני 15 ומעלה, שעבדו בשנת 2008, לפי ענף כלכלי ומין (אחוזים)

(מפקד 2008)

ענף כלכלי	רובע 9			תל-אביב-יפו
	גברים	נשים	סה"כ	
סה"כ	**100**	**100**	**100**	**100**
תעשיה ומלאכה	20.9	6.0	13.6	10.7
מסחר	16.5	15.8	16.2	13.3
שרותי אירוח ואוכל	6.1	4.3	5.2	7.4
תחבורה, אחסנה ותקשורת	11.0	6.0	8.5	5.8
שרותים עסקיים ופיננסיים	21.0	25.7	23.3	29.1
שרותי ציבור	18.6	38.7	28.3	28.7
אחר/לא ידוע	6.0	3.5	4.8	5.0

השכלה של בני 15 ומעלה (אחוזים)

(מפקד 2008)

התעודה הגבוהה ביותר	רובע 9	תל-אביב-יפו
בעלי תעודת בגרות	24.7	25.4
בעלי תואר אקדמי	20.1	37.0

5. משקי בית

משקי בית, לפי תכונות משק הבית

(מפקד 2008)

	רובע 9	תל-אביב-יפו
משקי בית - סך הכל (אלפים)	30.6	187.5
ממוצע נפשות למשק בית	2.5	2.1
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	30.1	23.0
אחוז משקי בית עם בני 65+	27.7	22.5
אחוז משקי בית משפחתיים	67.3	55.7
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	14.6	13.3
אחוז משקי בית לא משפחתיים	32.7	44.2

משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא (אחוזים)

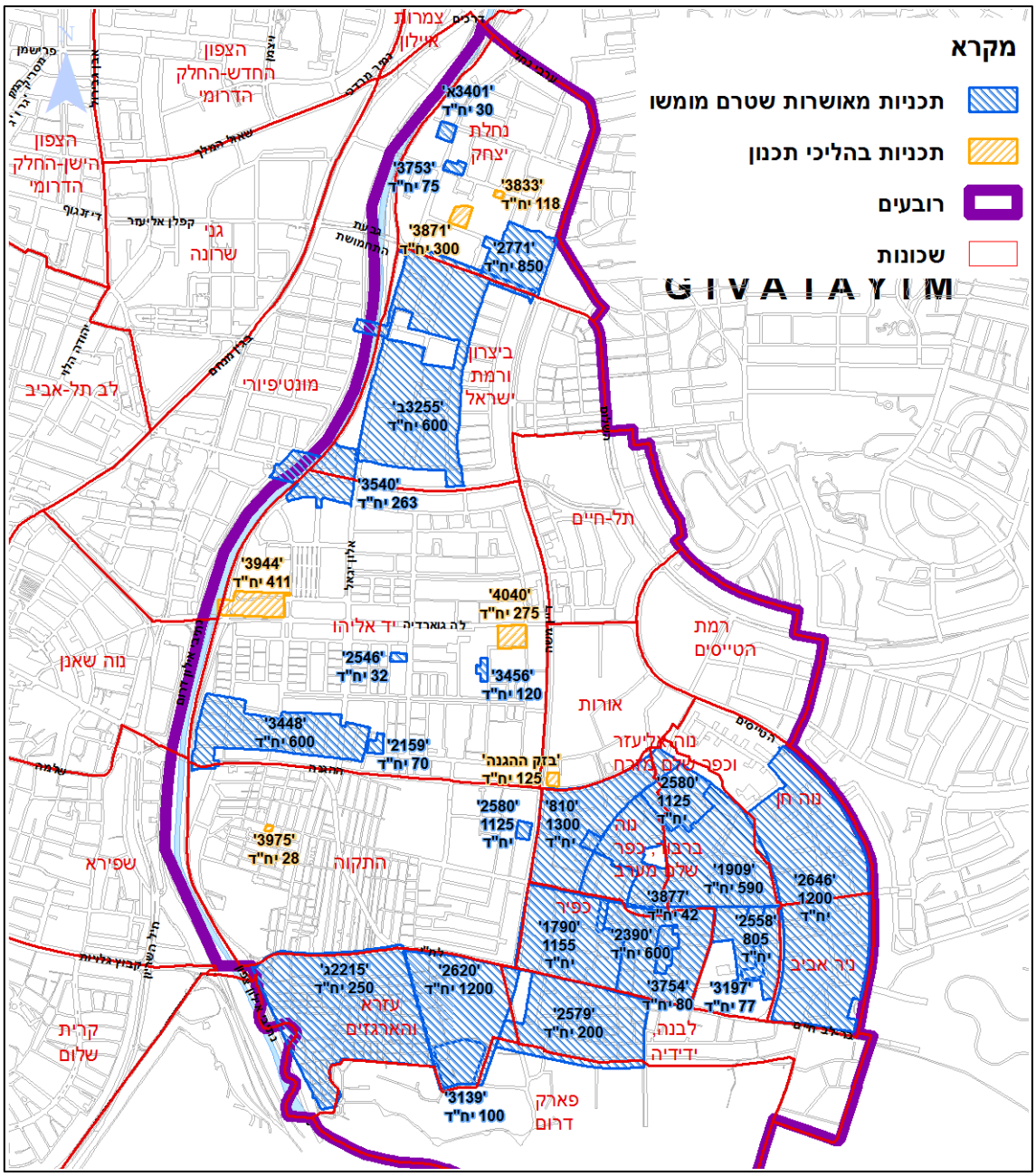
(מפקד 2008)

	רובע 9	תל-אביב-יפו
בעלי מכונית אחת לפחות	54.6	60.0
בעלי שתי מכוניות או יותר	11.2	16.9
בעלי מחשב אישי	69.1	78.6
משקי בית הגרים בדירה בבעלותם	58.8	44.8

6. פוטנציאל יחידות דיור

("חוברת תכניות בנייה בתל-אביב – יפו 2014")

שלב התכנית	סה"כ יחידות דיור
תכניות בתהליך (החל משלב אישור הועדה המקומית)	1,257
תכניות מאושרות שטרם מומשו / מומשו חלקית	11,364
	(מתוכם טרם מומשו 6,952)



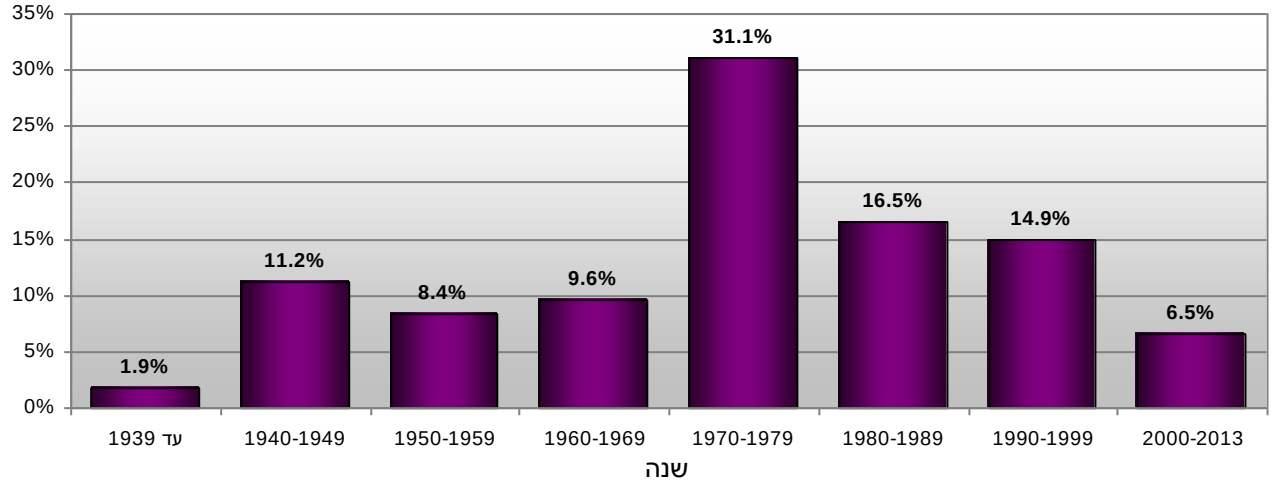
נחלת יצחק* (א"ס 911-913)

1. מאפיינים פיסיים

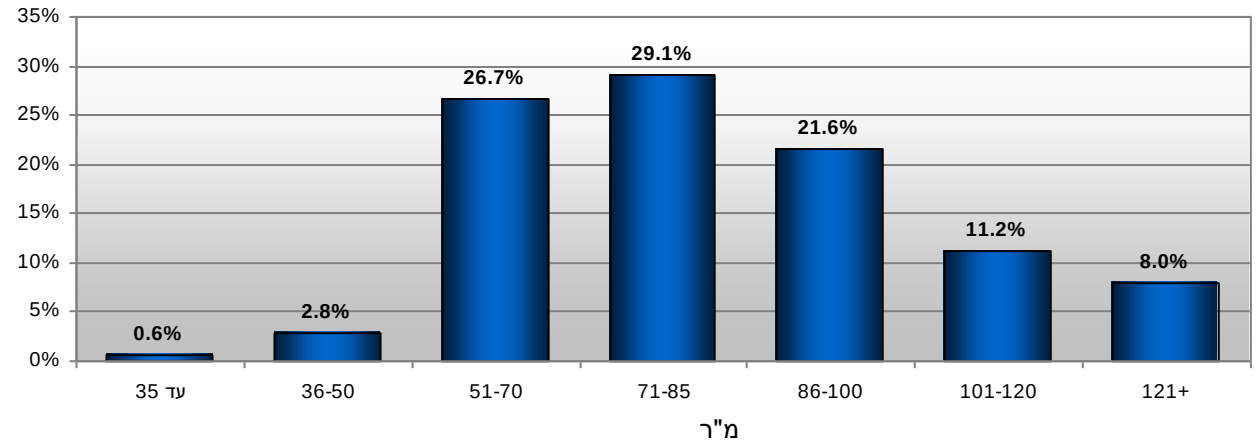
סה"כ שטח הקרקע: **556 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**432,051**	**100.0**	**4,304**	**100.0**	**100.4**
מגורים	263,360	61.0	3,112	72.3	84.6
תעשייה	36,395	8.4	130	3.0	280.0
מסחר	20,477	4.7	166	3.9	123.4
שירותים	72,475	16.8	522	12.1	138.8
אחר	39,344	9.1	374	8.7	105.2

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



* נתוני מפקד האוכלוסין עבור נחלת יצחק אינם כוללים את האזור הסטטיסטי 913. אזור סטטיסטי 913 הוא אזור דל אוכלוסין.

2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012

(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**7,540**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	13.6
מין (%)	
גברים	48.5
נשים	51.5
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	12.0
עולים 2002 ואילך	3.9
דת עיקרית (%)	
יהודים	98.4

** מפקד, 12.2008*

בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי

(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	50.2	52.5	48.1
אחוז לא נשואים	49.8	47.5	51.9
גיל נישואין חציוני	25.0	27.0	23.0

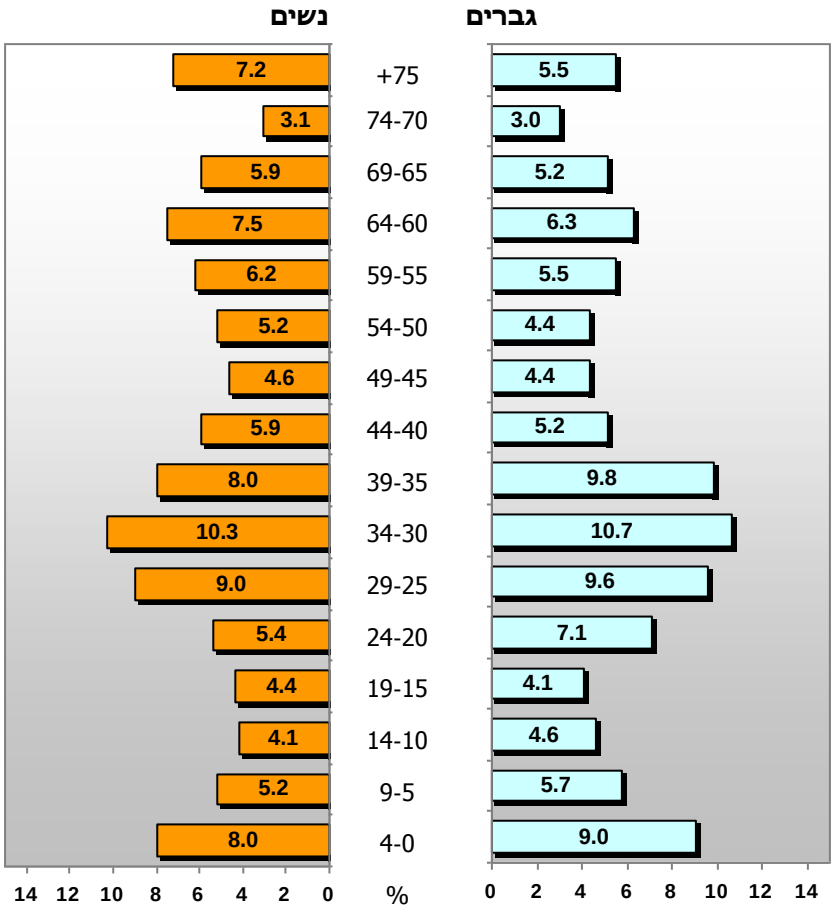
אוכלוסייה, לפי גיל
2012

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**7,540**	**100**
4-0	640	8.5
9-5	410	5.4
14-10	330	4.4
19-15	320	4.2
24-20	470	6.2
29-25	700	9.3
34-30	790	10.5
39-35	670	8.9
44-40	420	5.6
49-45	340	4.5
54-50	360	4.8
59-55	440	5.8
64-60	520	6.9
69-65	420	5.6
74-70	230	3.1
+75	480	6.4

פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012

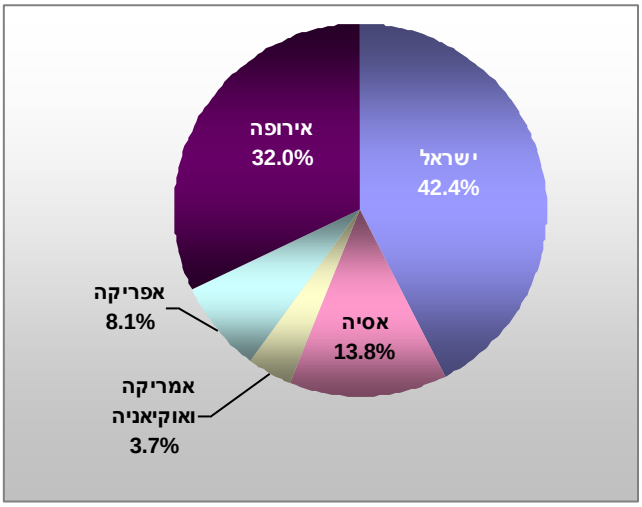
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**34.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	33.0
גיל חציוני נשים (שנים)	35.0
יחס תלות*	600.8

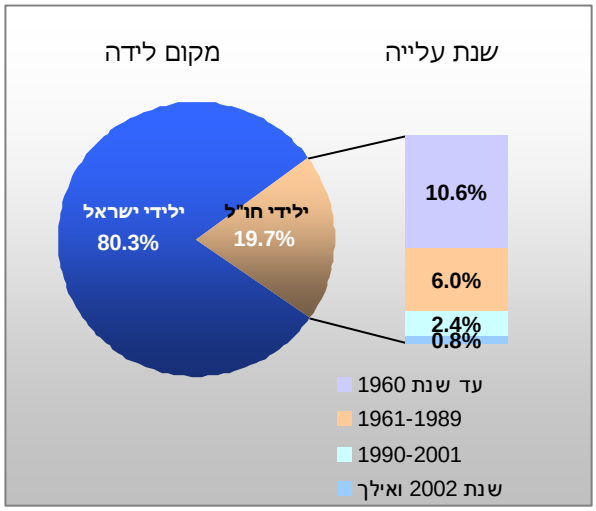
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 2008.12)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 2008.12)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	180	25.0
מספר פטירות	60	8.3
ריבוי טבעי**	120	16.7
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 2008.12)*	1.6	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	40
מאזן הגירה בין ישובים	-110
מאזן הגירה בתוך העיר	130

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

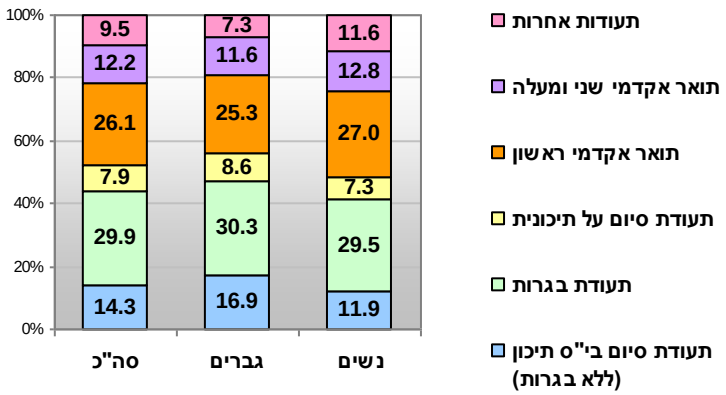
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 2008.12)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	3.8	2.2	5.3
12-9	37.9	39.7	36.2
15-13	21.9	23.4	20.4
16 ומעלה	36.5	34.6	38.2
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	27.0		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

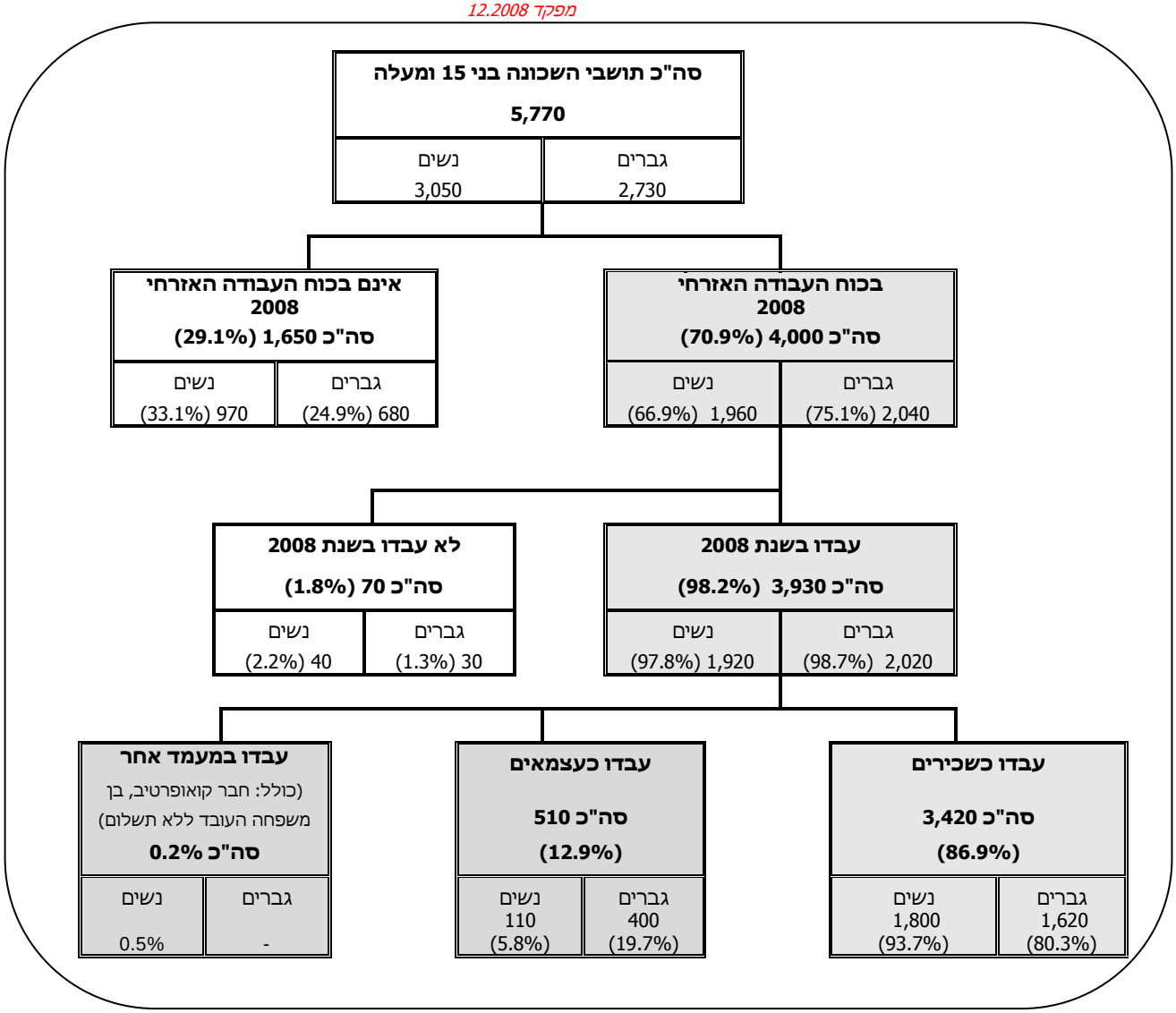


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	6.6
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	22.7
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	30.6

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

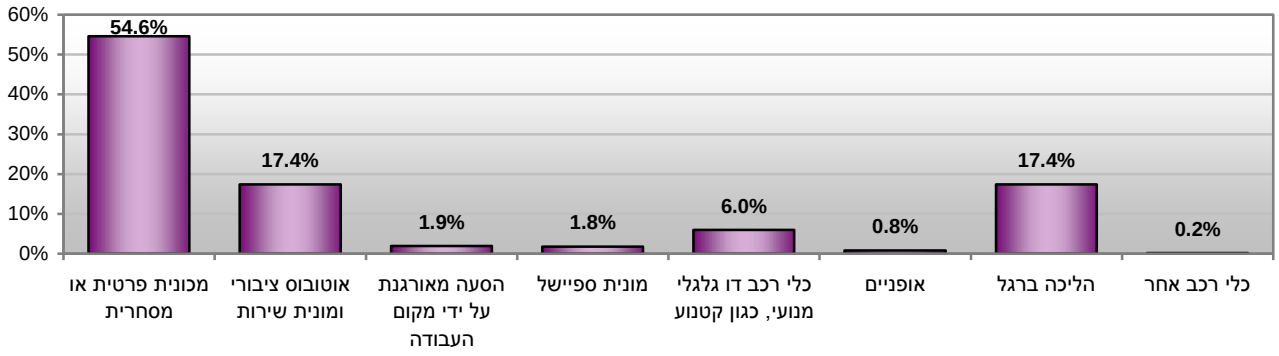
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	12.6		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	15.7		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	54.1	50.8	57.6
ביישוב אחר	45.9	49.2	42.4
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	41.7	46.0	37.4
משלח יד			
צווארון לבן*	70.8	66.2	75.7
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	17.7	16.9	18.5
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	5.7	10.2	0.8
עובדים בלתי מקצועיים	0.9	1.3	0.6
לא ידוע	5.0	5.5	4.4

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

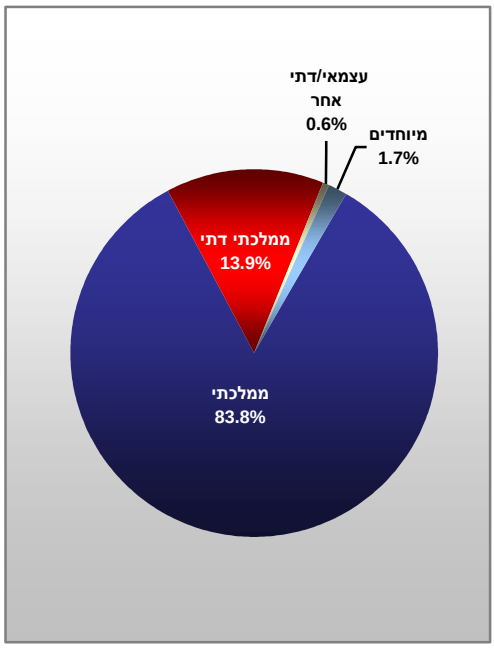


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	5.7
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	2.6
לראות	0.1
לזכור או להתרכז	1.1
להתלבש או להתרחץ	1.7
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	3.0

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

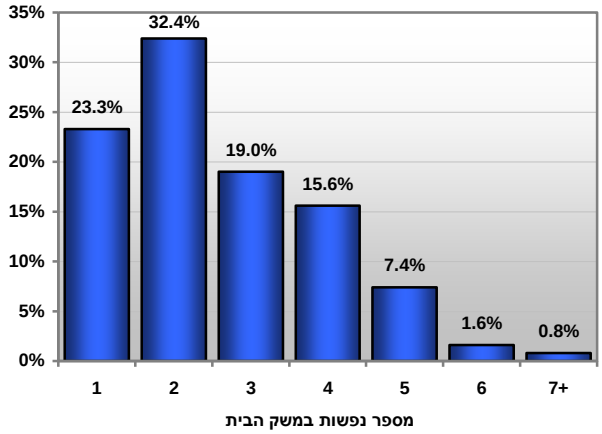
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.7**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	31.4
אחוז משקי בית עם בני 65+	19.1
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	38.2
ממוצע נפשות למשק בית	2.6

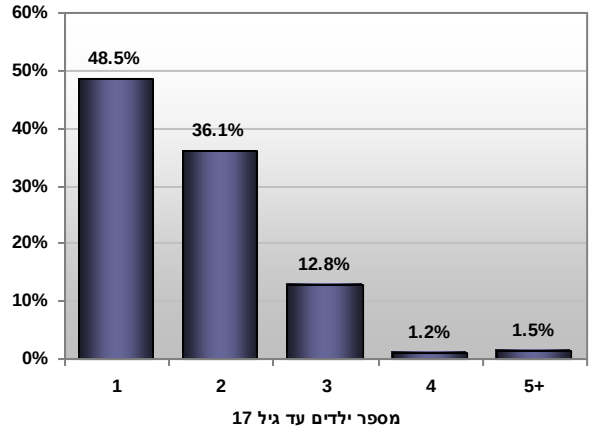
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.7**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	2.0
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	11.6
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.7

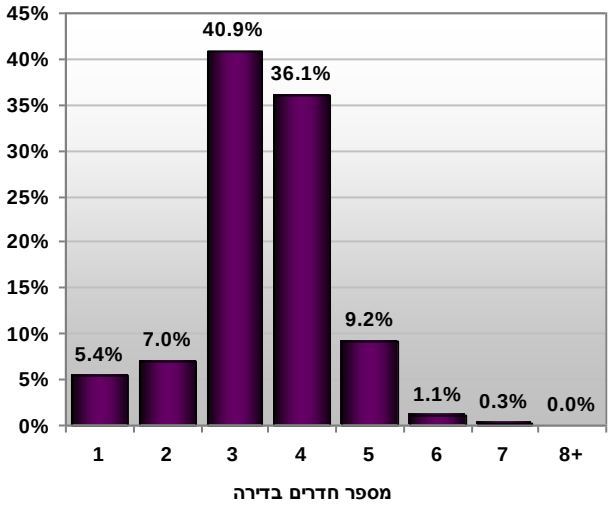
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



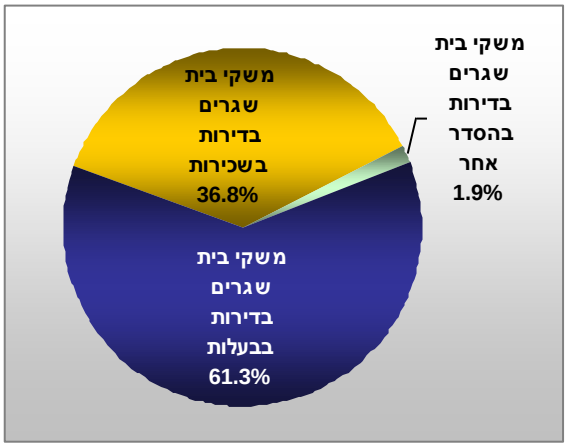
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	87.5
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	98.2
מכונית אחת לפחות	73.7
שתי מכוניות ויותר	18.3
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	2.3

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.7 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

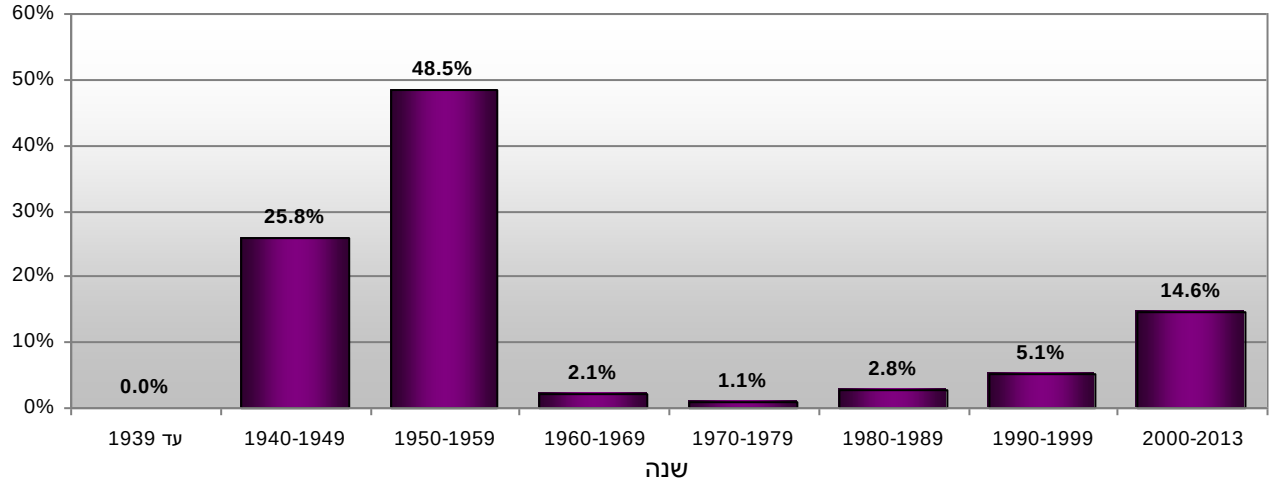
ביצרון ורמת ישראל* (א"ס 914-916)

1. מאפיינים פיסיים

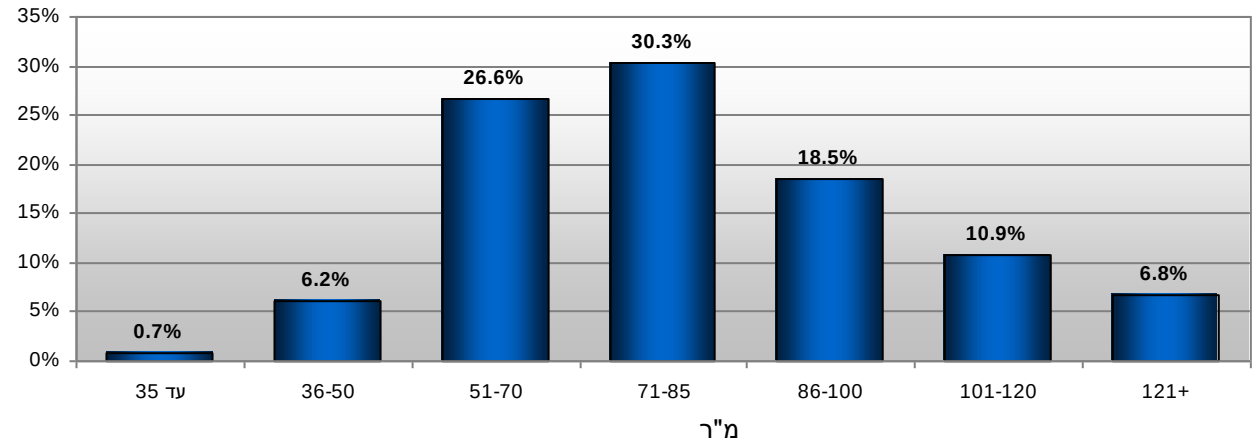
סה"כ שטח הקרקע: **698 דונם**

שימוש *(קובץ ארנונה, 2013)*	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**504,558**	**100.0**	**2,899**	**100.0**	**174.0**
מגורים	165,926	32.9	2,091	72.1	79.4
תעשייה	37,033	7.3	75	2.6	493.8
מסחר	43,833	8.7	85	2.9	515.7
שירותים	141,101	28.0	414	14.3	340.8
אחר	116,665	23.1	234	8.1	498.6

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



* נתוני מפקד האוכלוסין עבור ביצרון ורמת ישראל אינם כוללים את האזור הסטטיסטי 914. אזור סטטיסטי 914 הוא אזור דל אוכלוסין.

2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012

(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**4,950**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	7.1
מין (%)	
גברים	49.5
נשים	50.5
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	17.7
עולים 2002 ואילך	2.8
דת עיקרית (%)	
יהודים	96.9

* *מפקד 12.2008*

בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי

(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	47.6	49.1	46.3
אחוז לא נשואים	52.4	50.9	53.7
גיל נישואין חציוני	25.0	27.0	24.0

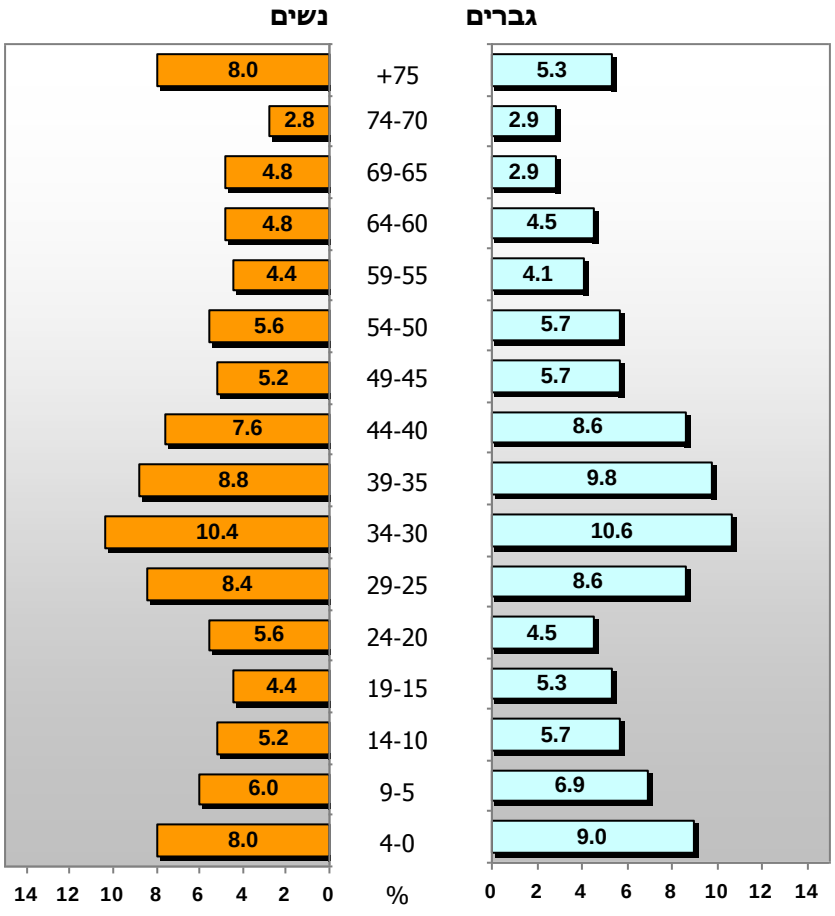
אוכלוסייה, לפי גיל
2012

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**4,950**	**100**
4-0	420	8.5
9-5	320	6.5
14-10	270	5.5
19-15	240	4.8
24-20	250	5.1
29-25	420	8.5
34-30	520	10.5
39-35	460	9.3
44-40	400	8.1
49-45	270	5.5
54-50	280	5.7
59-55	210	4.2
64-60	230	4.6
69-65	190	3.8
74-70	140	2.8
+75	330	6.7

פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012

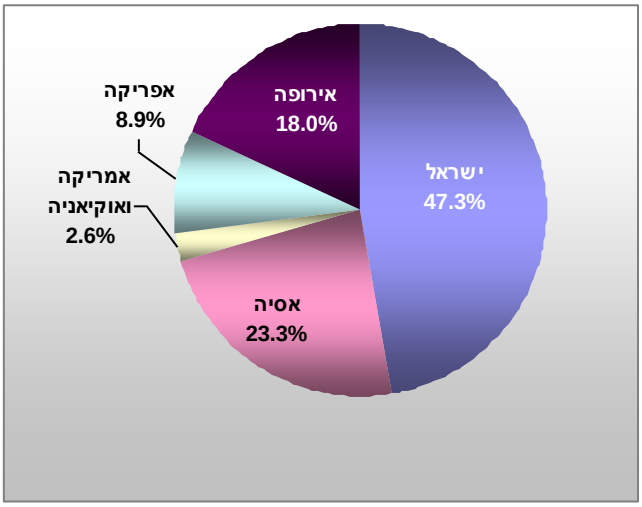
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**33.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	33.0
גיל חציוני נשים (שנים)	34.0
יחס תלות*	628.3

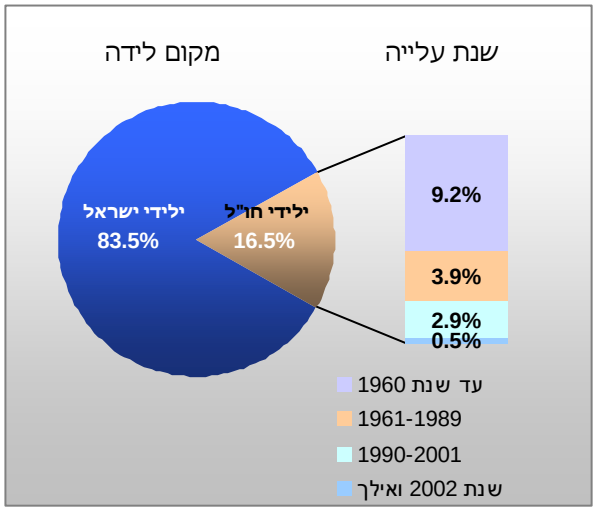
* *(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)*. היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	120	17.6
מספר פטירות	40	5.9
ריבוי טבעי**	80	11.7
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.6	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	220
מאזן הגירה בין ישובים	70
מאזן הגירה בתוך העיר	130

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

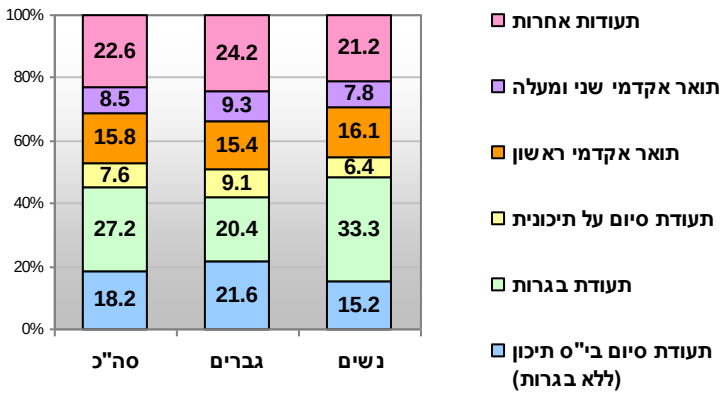
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	15.8	18.6	13.4
12-9	40.3	37.1	43.2
15-13	17.5	16.1	18.8
16 ומעלה	26.3	28.2	24.6
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	13.7		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

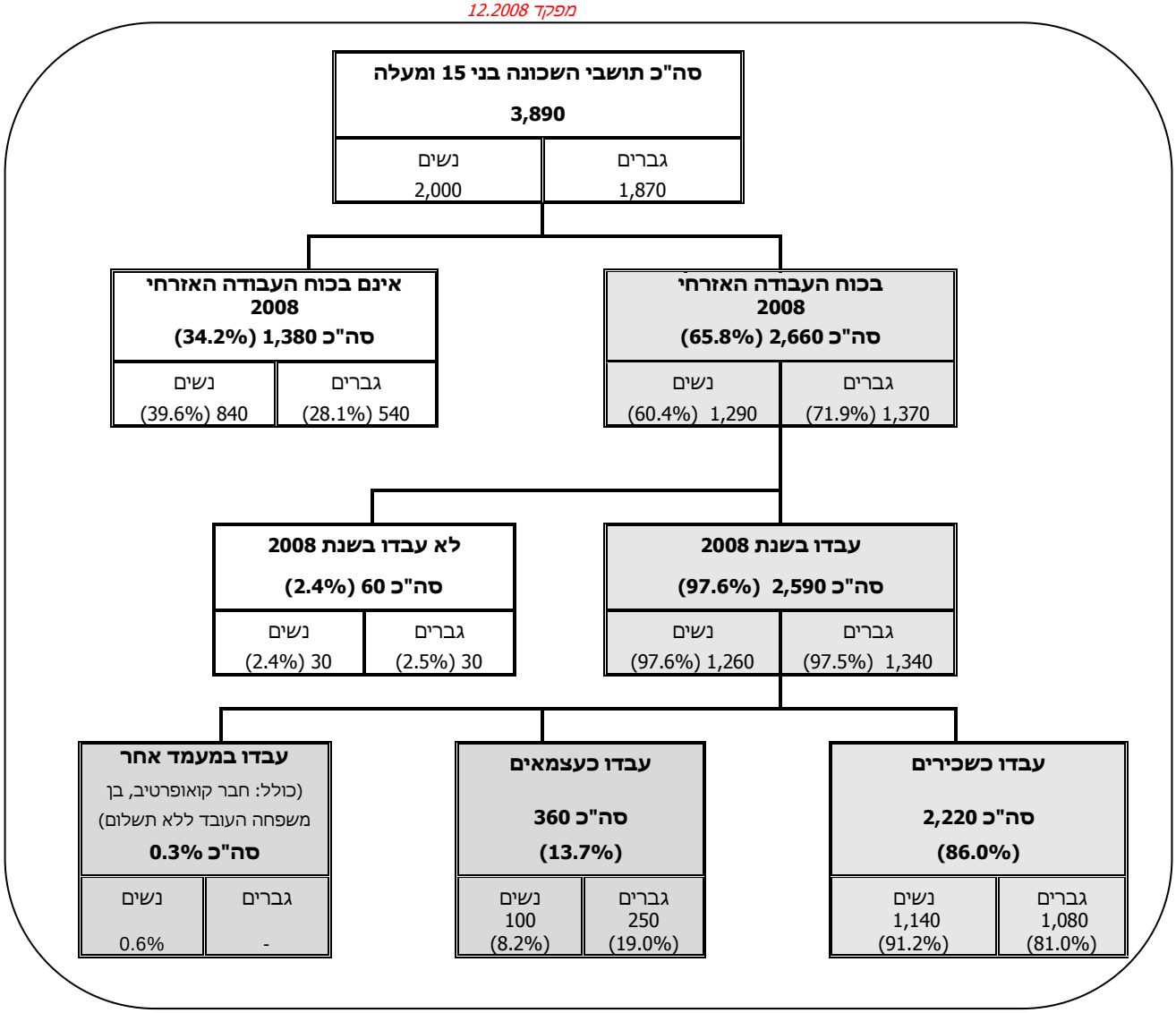


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	6.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	17.1
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	32.3

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

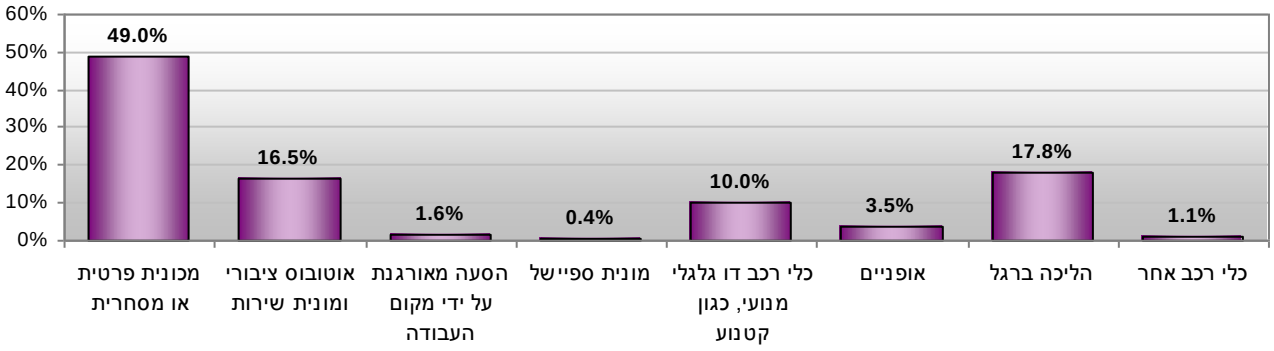
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	5.6		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	12.2		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	67.2	62.3	72.1
ביישוב אחר	32.8	37.7	27.9
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	40.8	44.5	37.1
משלח יד			
צווארון לבן*	60.3	50.3	71.2
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	18.6	17.0	20.3
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	12.0	21.2	2.2
עובדים בלתי מקצועיים	5.9	7.4	4.3
לא ידוע	3.0	4.0	2.0

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

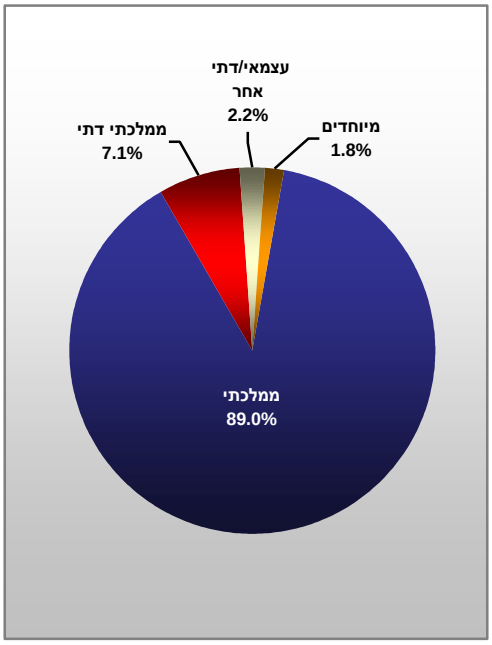


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	10.6
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	2.5
לראות	0.2
לזכור או להתרכז	4.7
להתלבש או להתרחץ	3.5
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	7.2

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

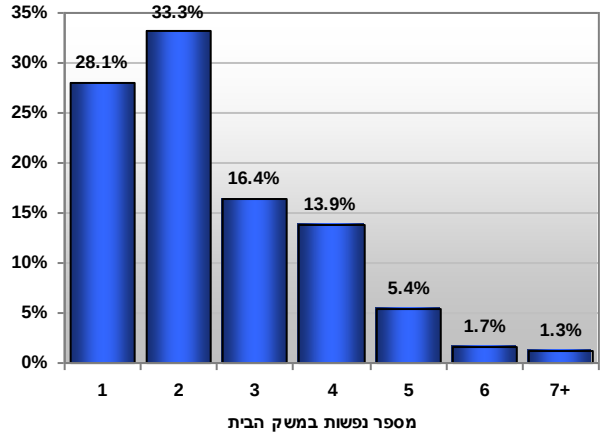
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.0**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	33.5
אחוז משקי בית עם בני 65+	27.2
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	32.9
ממוצע נפשות למשק בית	2.5

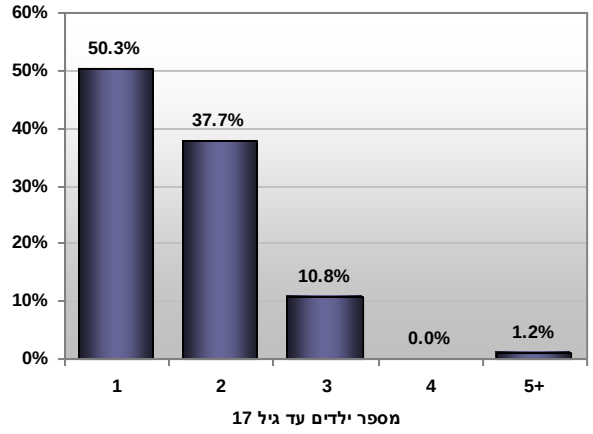
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.0**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.4
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	9.8
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.6

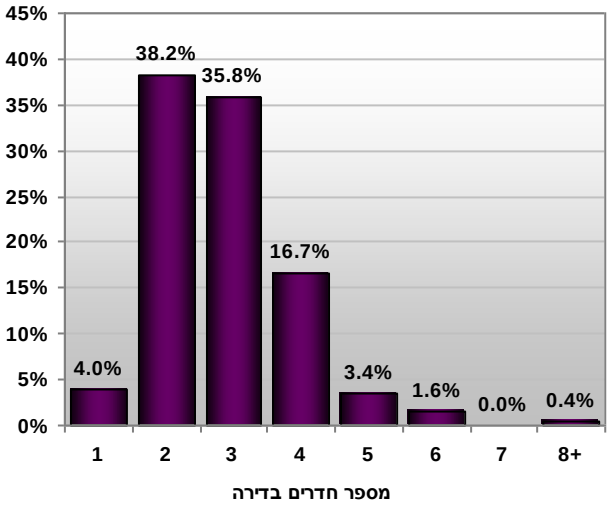
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



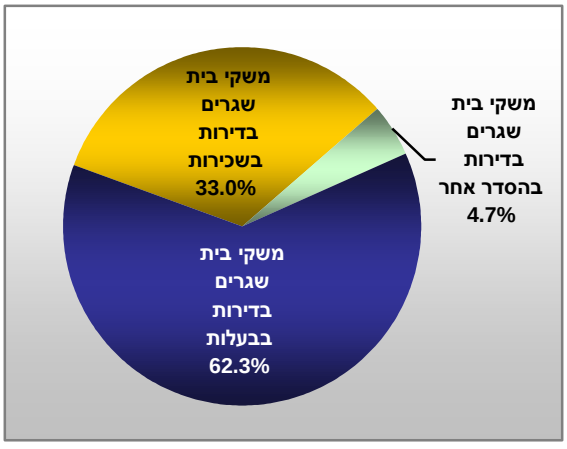
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	73.9
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	95.7
מכונית אחת לפחות	63.5
שתי מכוניות ויותר	9.2
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.9

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.8 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

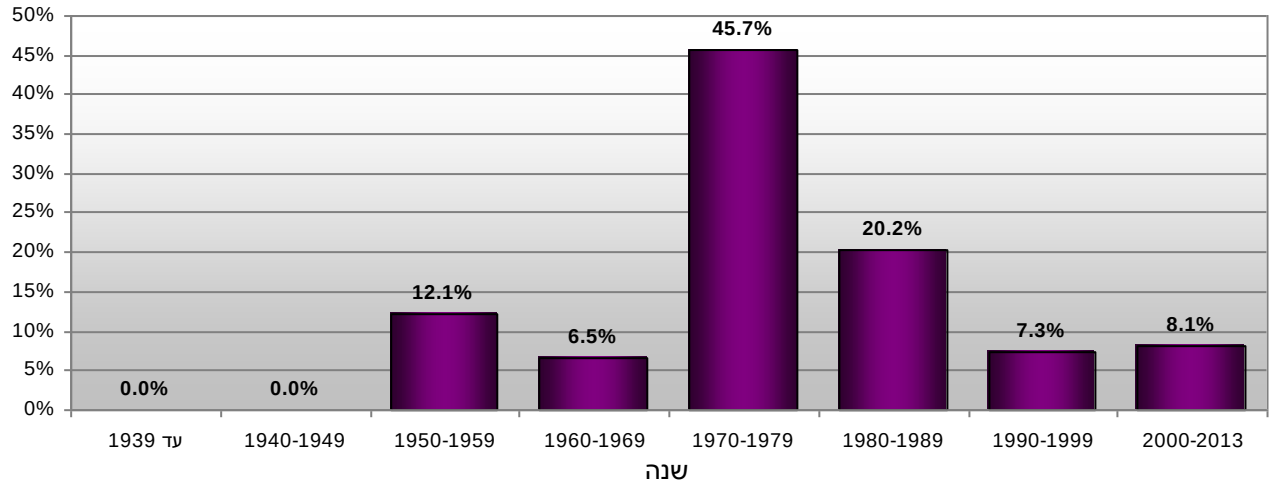
תל-חיים (א"ס 921)

1. מאפיינים פיסיים

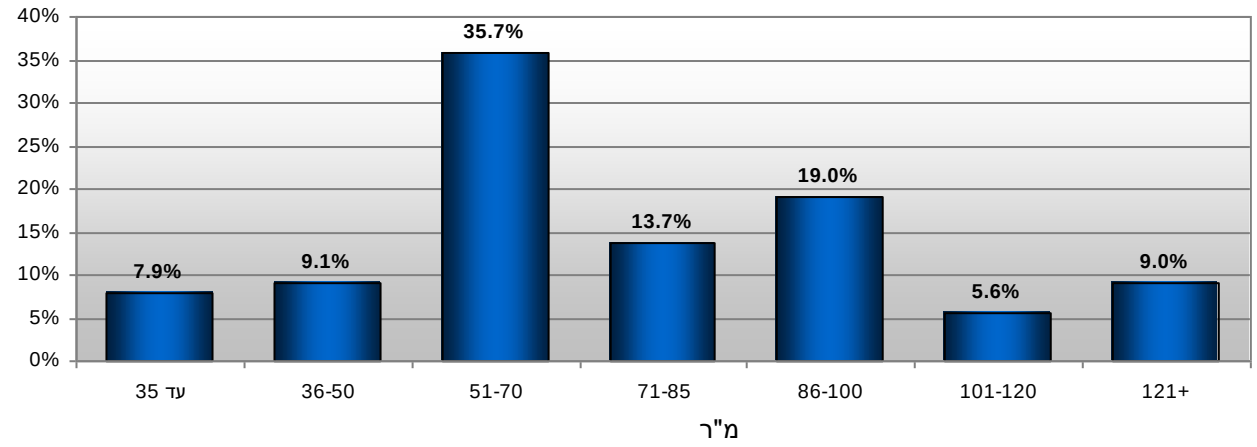
סה"כ שטח הקרקע: **370 דונם**

שימוש *(קובץ ארנונה, 2013)*	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**196,004**	**100.0**	**1,975**	**100.0**	**99.2**
מגורים	142,795	72.9	1,903	96.4	75.0
תעשייה	..	5.0	..	0.3	..
מסחר	632	0.3	20	1.0	31.6
שירותים	41,091	21.0	38	1.9	1081.3
אחר	1,753	0.9	9	0.5	194.8

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**4,370**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	11.8
מין (%)	
גברים	48.7
נשים	51.3
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	28.3
עולים 2002 ואילך	2.5
דת עיקרית (%)	
יהודים	96.6

** מפקד 12.2008*

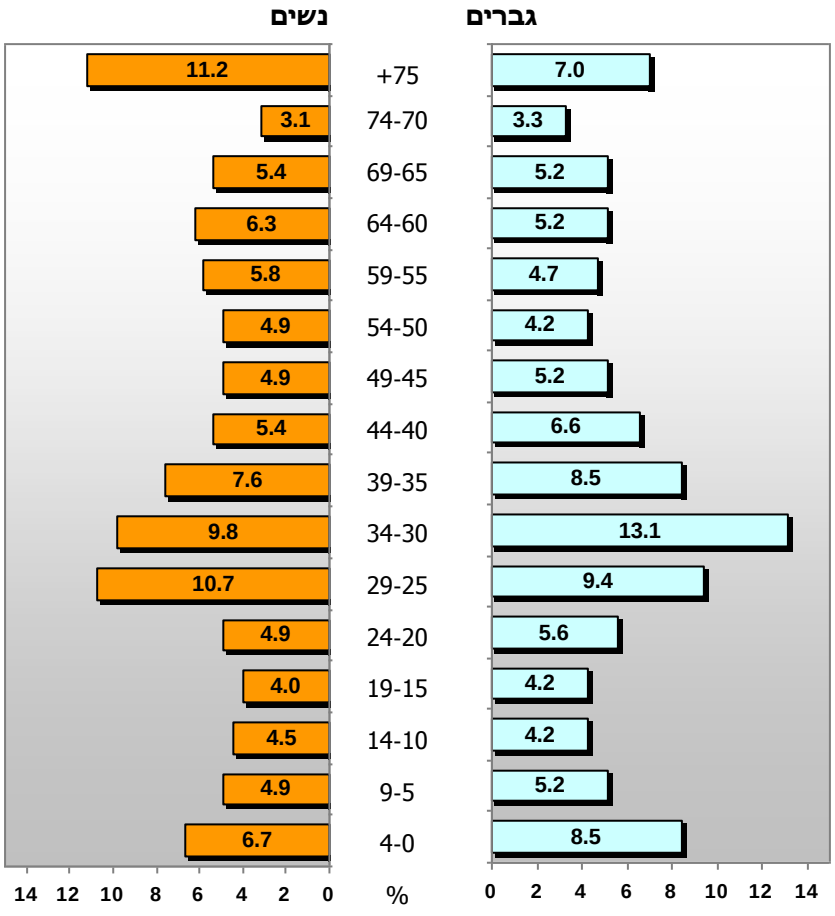
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	47.6	50.1	45.3
אחוז לא נשואים	52.4	49.9	54.7
גיל נישואין חציוני	25.0	26.0	23.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	**4,370**	**100**
4-0	330	7.6
9-5	220	5.0
14-10	190	4.3
19-15	180	4.1
24-20	230	5.3
29-25	440	10.1
34-30	500	11.4
39-35	350	8.0
44-40	260	5.9
49-45	220	5.0
54-50	200	4.6
59-55	230	5.3
64-60	250	5.7
69-65	230	5.3
74-70	140	3.2
+75	400	9.2

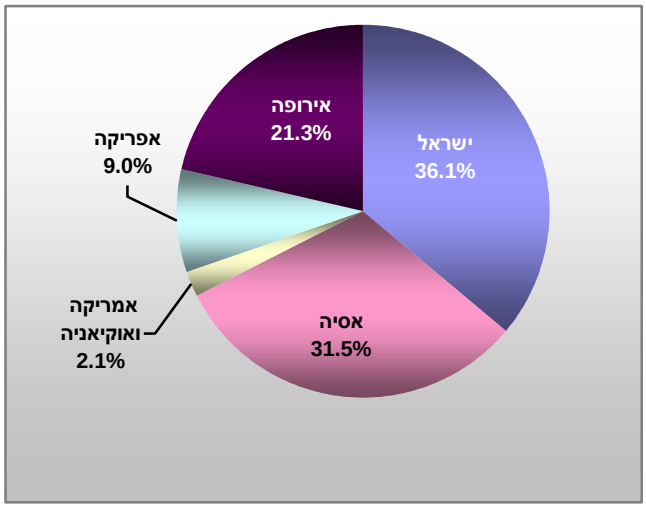
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**36.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	34.0
גיל חציוני נשים (שנים)	38.0
יחס תלות*	630.6

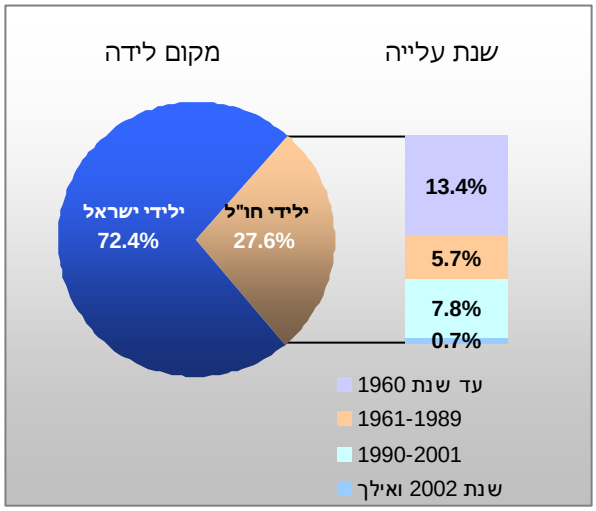
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	70	12.0
מספר פטירות	40	6.8
ריבוי טבעי**	40	6.8
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.6	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות. בשל עיגול הנתונים, הריבוי הטבעי המוצג אינו מסתכם לסכום מרכיביו.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-10
מאזן הגירה בין ישובים	-80
מאזן הגירה בתוך העיר	70

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

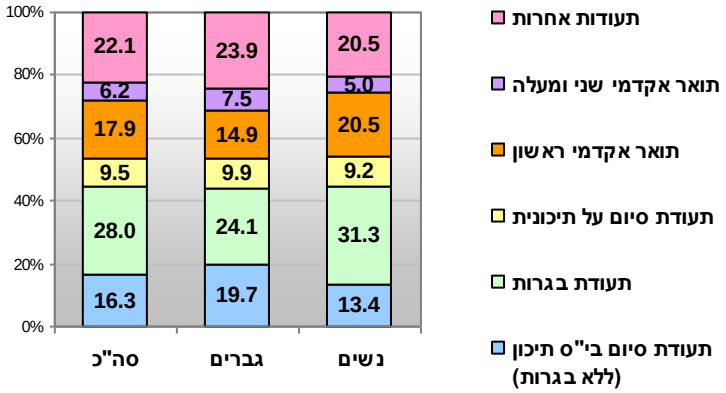
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	9.4	6.3	12.0
12-9	47.1	53.2	41.9
15-13	20.9	19.8	21.8
16 ומעלה	22.6	20.7	24.3
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	30.6		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

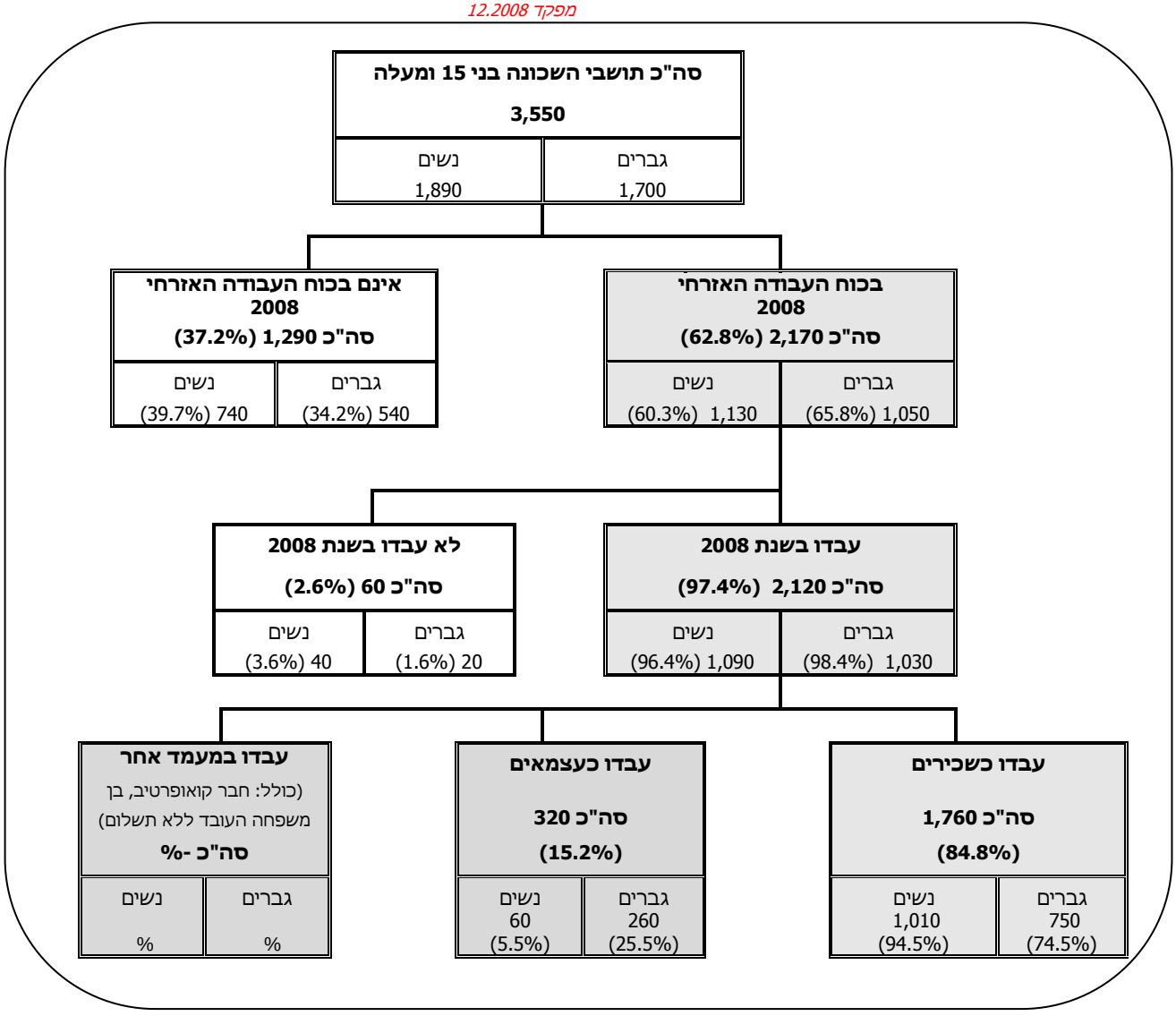


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	6.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	16.1
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	31.5

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

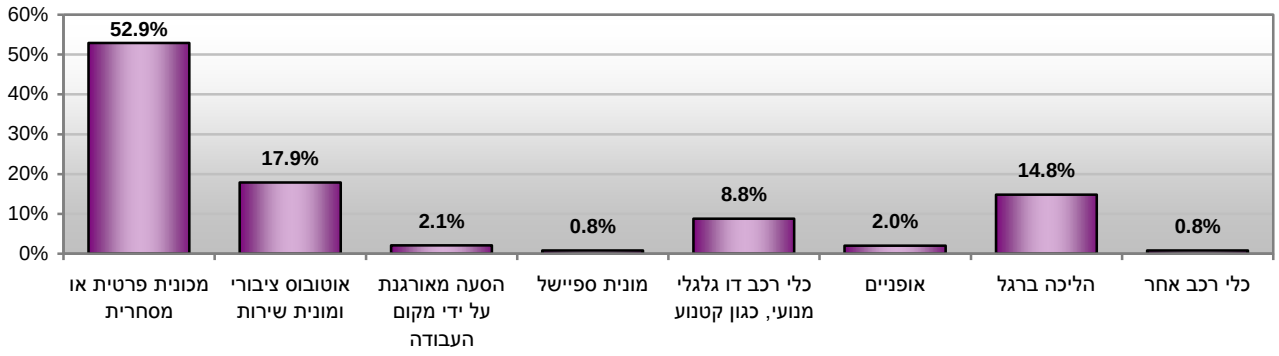
(מפקד 2008 12.)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	11.9		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	12.4		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	61.7	62.0	61.5
ביישוב אחר	38.3	38.0	38.5
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	41.8	45.8	38.4
משלח יד			
צווארון לבן*	60.8	49.4	71.7
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	21.0	20.1	21.9
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	9.8	19.3	0.7
עובדים בלתי מקצועיים	2.5	3.1	2.0
לא ידוע	5.9	8.2	3.8

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 2008 12.)

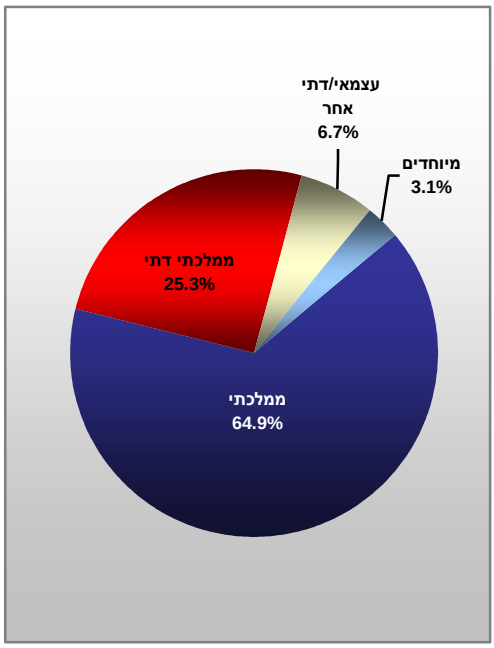


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	5.5
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	2.9
לראות	0.2
לזכור או להתרכז	2.9
להתלבש או להתרחץ	3.3
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	8.3

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

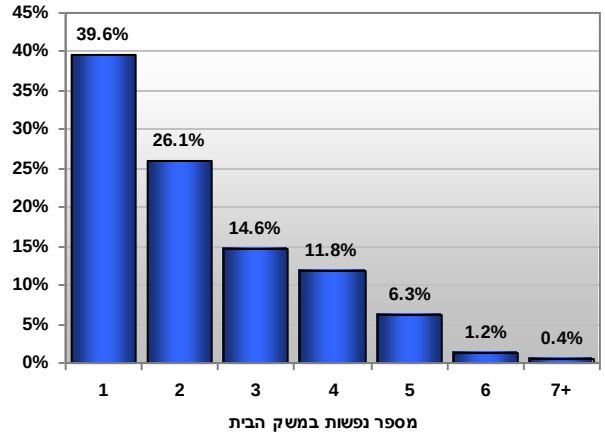
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**1.9**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	27.9
אחוז משקי בית עם בני 65+	26.9
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	59.1
ממוצע נפשות למשק בית	2.2

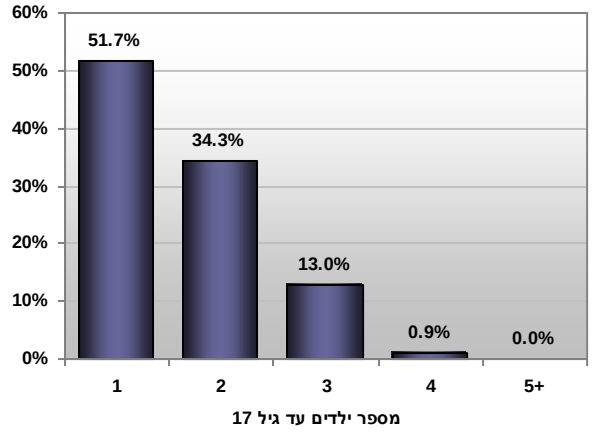
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**1.9**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.1
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	11.3
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.8

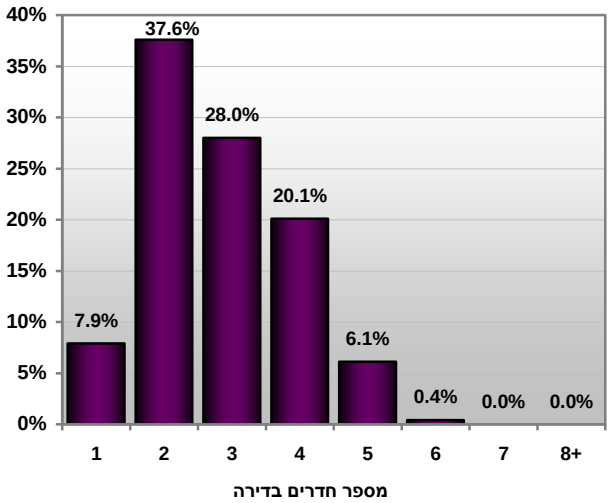
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



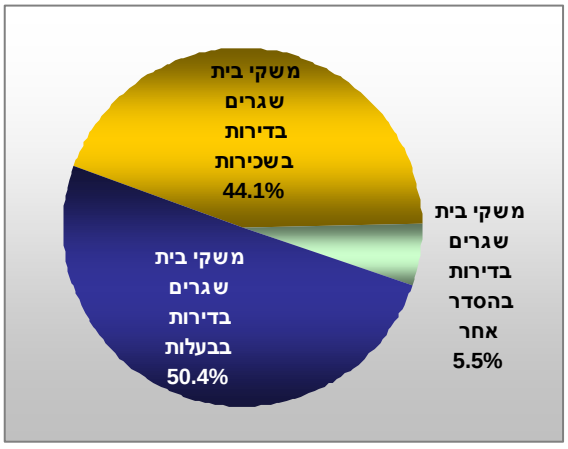
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	75.3
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	94.9
מכונית אחת לפחות	61.7
שתי מכוניות ויותר	16.2
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.8

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.8 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

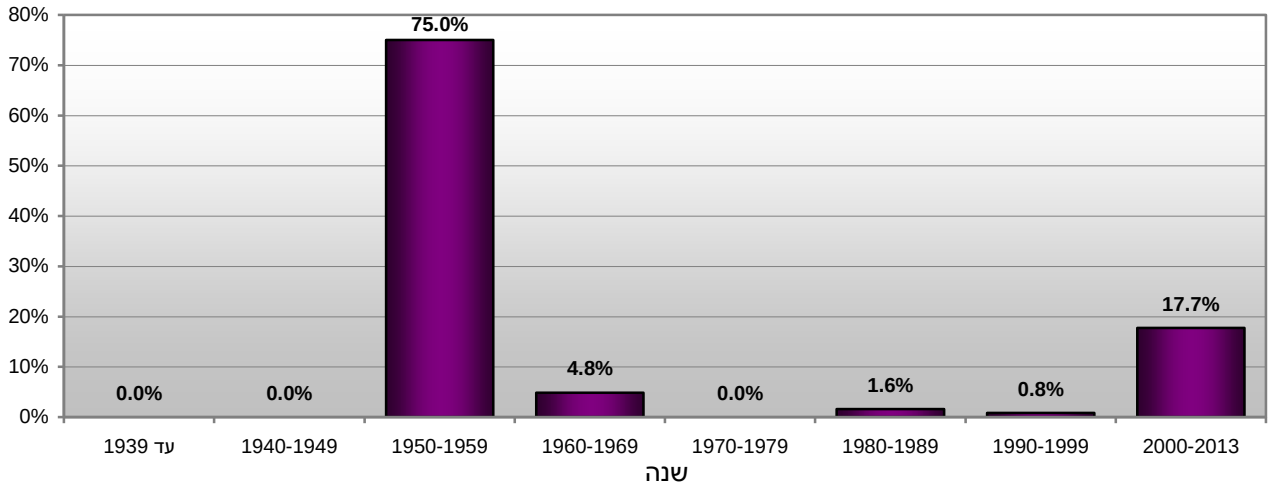
רמת הטייסים (א"ס 922)

1. מאפיינים פיסיים

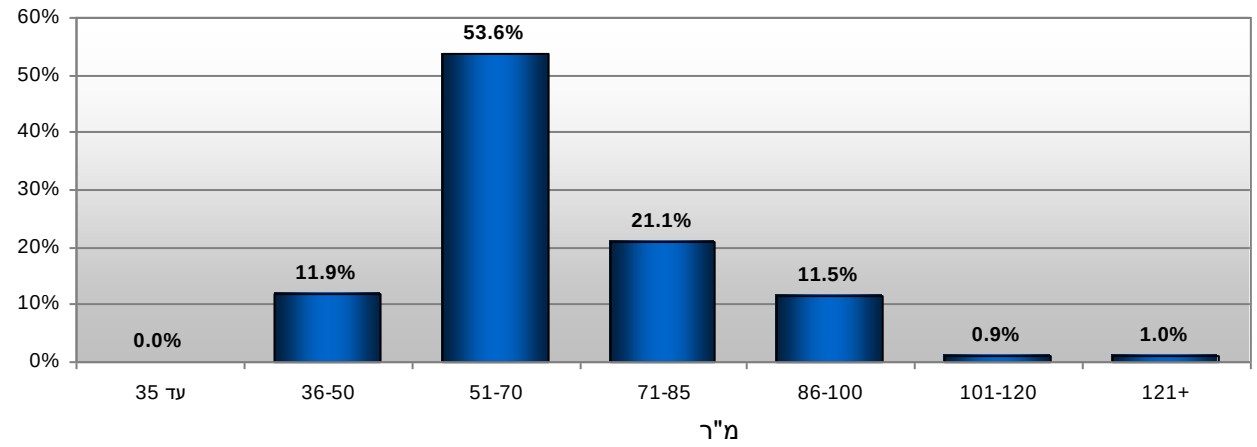
סה"כ שטח הקרקע: **326 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**69,024**	**100.0**	**950**	**100.0**	**72.7**
מגורים	59,744	86.6	910	95.8	65.7
תעשייה	..	0.1	..	0.3	..
מסחר	1,019	1.5	9	0.9	113.2
שירותים	8,151	11.8	24	2.5	339.6
אחר	50	0.1	4	0.4	12.5

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**1,980**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	6.1
מין (%)	
גברים	48.5
נשים	51.5
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	15.4
עולים 2002 ואילך	2.7
דת עיקרית (%)	
יהודים	94.0

** מפקד, 12.2008*

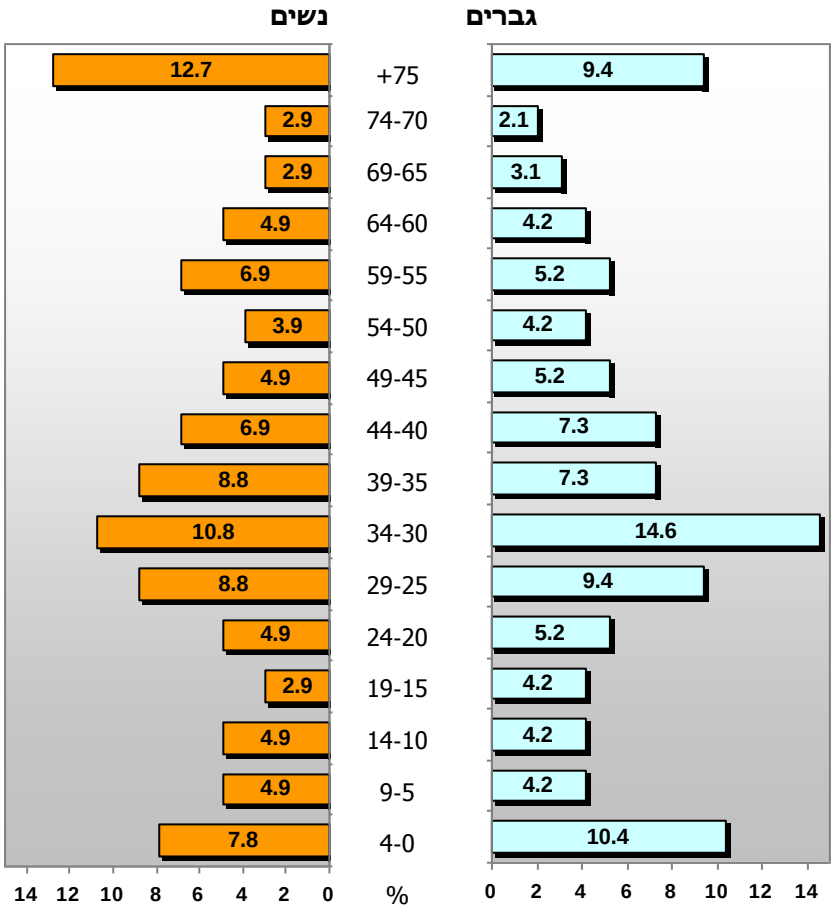
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	47.3	50.3	44.6
אחוז לא נשואים	52.7	49.7	55.4
גיל נישואין חציוני	25.0	27.0	24.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**1,980**	**100**
4-0	180	9.1
9-5	90	4.5
14-10	90	4.5
19-15	70	3.5
24-20	100	5.1
29-25	180	9.1
34-30	250	12.6
39-35	160	8.1
44-40	140	7.1
49-45	100	5.1
54-50	80	4.0
59-55	120	6.1
64-60	90	4.5
69-65	60	3.0
74-70	50	2.5
+75	220	11.1

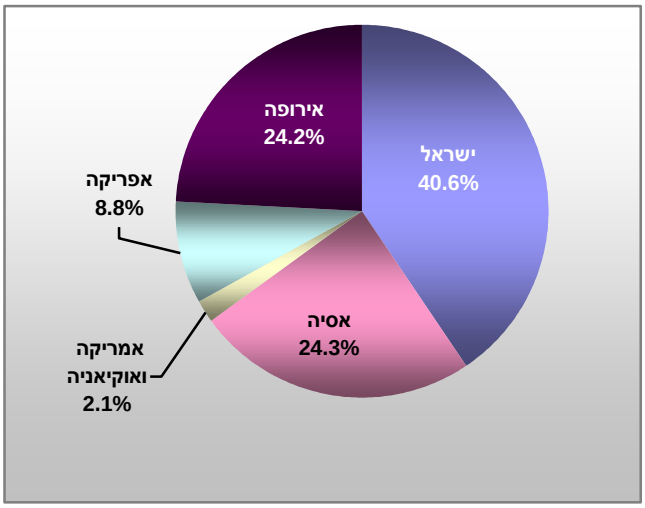
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**35.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	32.0
גיל חציוני נשים (שנים)	38.0
יחס תלות*	623.0

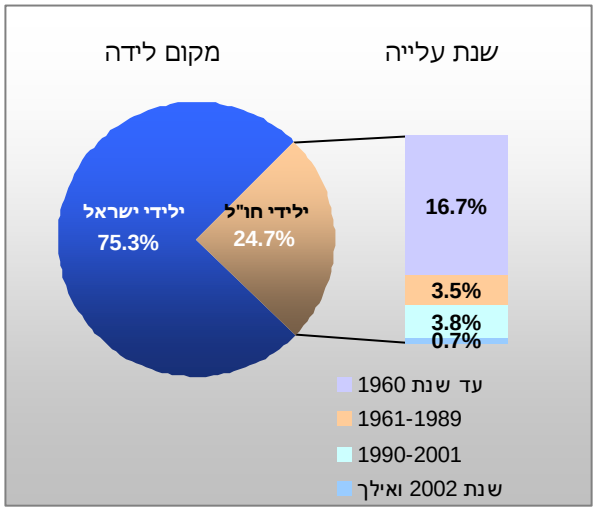
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	50	14.7
מספר פטירות	30	8.8
ריבוי טבעי**	20	5.9
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.3	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	90
מאזן הגירה בין ישובים	-
מאזן הגירה בתוך העיר	90

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

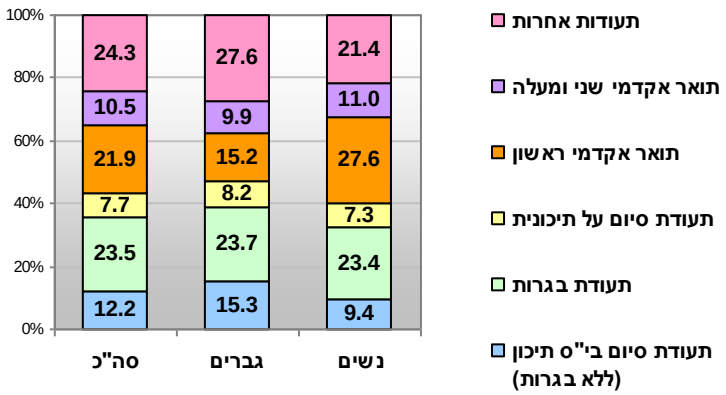
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	13.5	14.4	12.7
12-9	35.7	40.9	31.2
15-13	21.3	21.6	21.1
16 ומעלה	29.5	23.1	34.9
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	21.1		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)



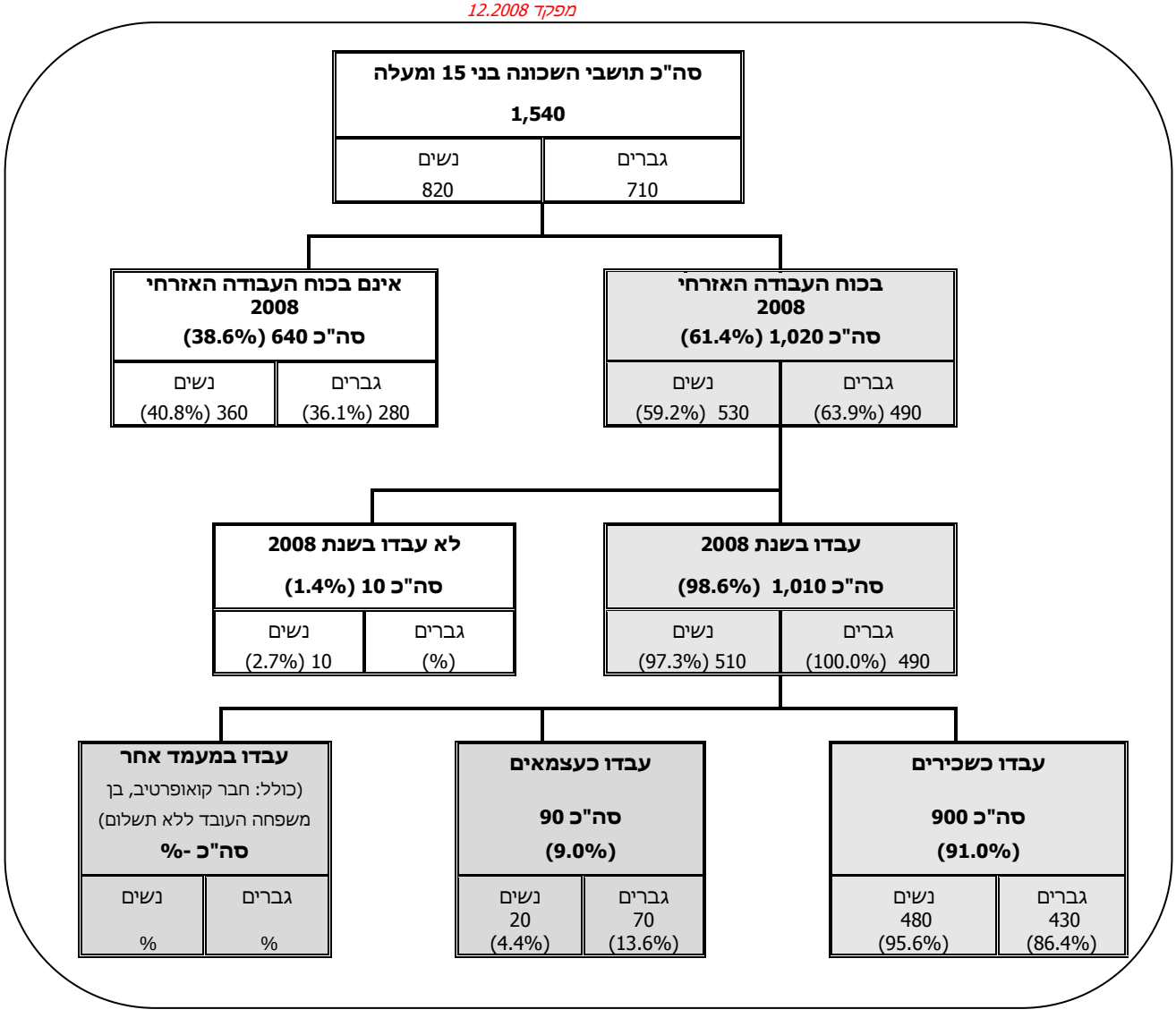
מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	6.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל*	-
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל*	-

* לא חושב כיוון שמספר התושבים שהתגוררו בשכונה בעת ביצוע מפקד האוכלוסין לא הגיע למינימום הנדרש (2,000 תושבים).

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)* של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

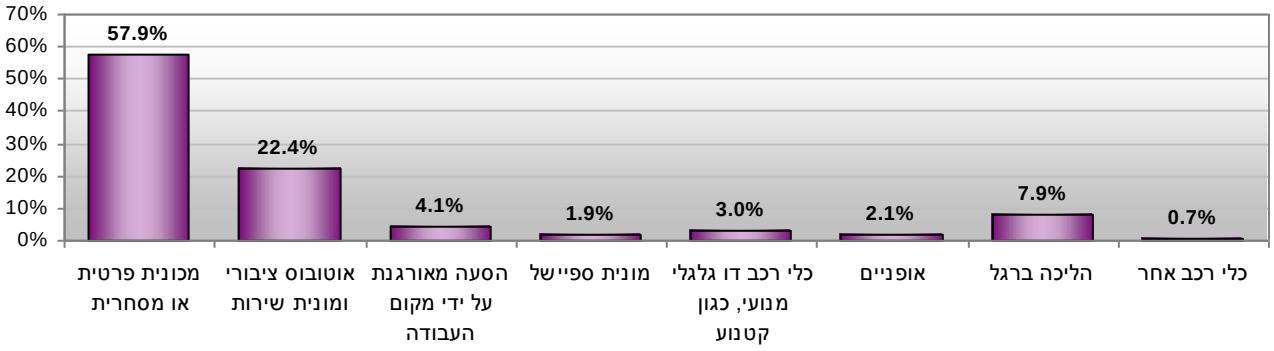
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	-		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	9.6		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	56.2	47.5	64.1
ביישוב אחר	43.8	52.5	35.9
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	41.8	46.5	38.0
משלח יד			
צווארון לבן*	62.6	49.9	74.8
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	18.1	16.3	19.8
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	9.2	17.2	1.5
עובדים בלתי מקצועיים	5.0	7.5	2.6
לא ידוע	5.1	9.1	1.3

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

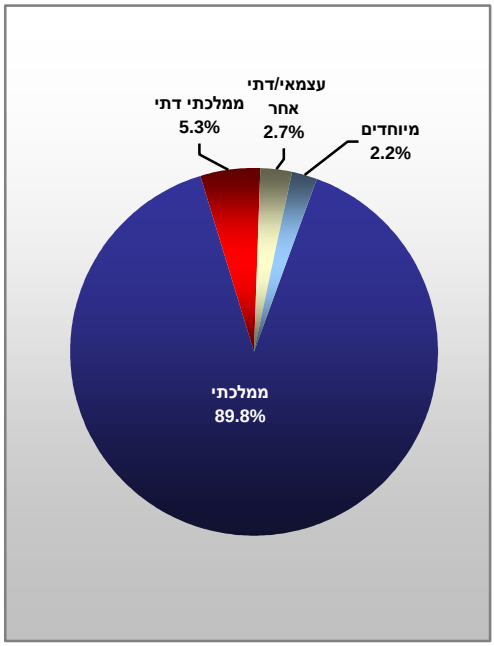


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	8.7
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	2.4
לראות	1.2
לזכור או להתרכז	2.9
להתלבש או להתרחץ	3.8
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	7.8

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

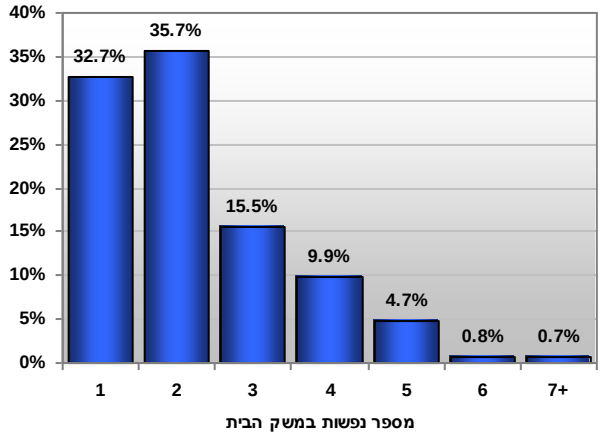
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**0.9**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	23.1
אחוז משקי בית עם בני 65+	33.4
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	35.8
ממוצע נפשות למשק בית	2.2

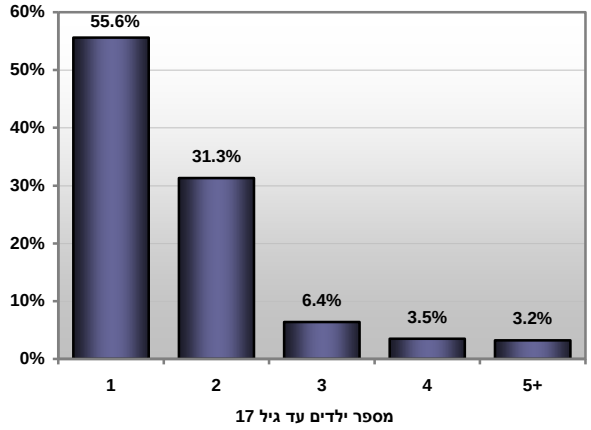
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**0.9**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	0.6
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	19.3
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.3

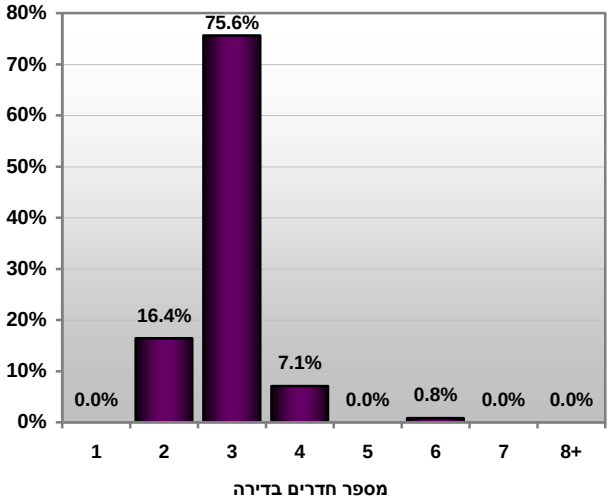
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



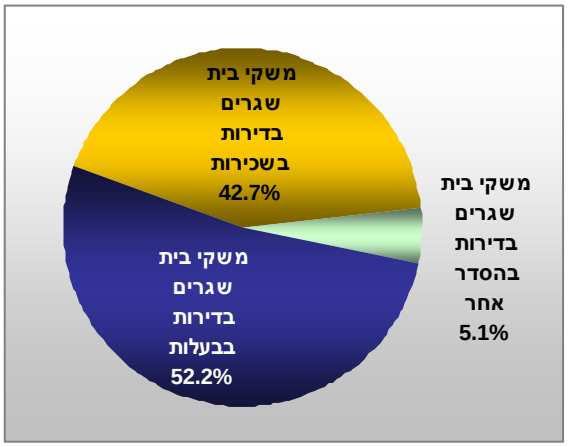
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	73.4
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	97.7
מכונית אחת לפחות	65.8
שתי מכוניות ויותר	13.2
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.7

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.7 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

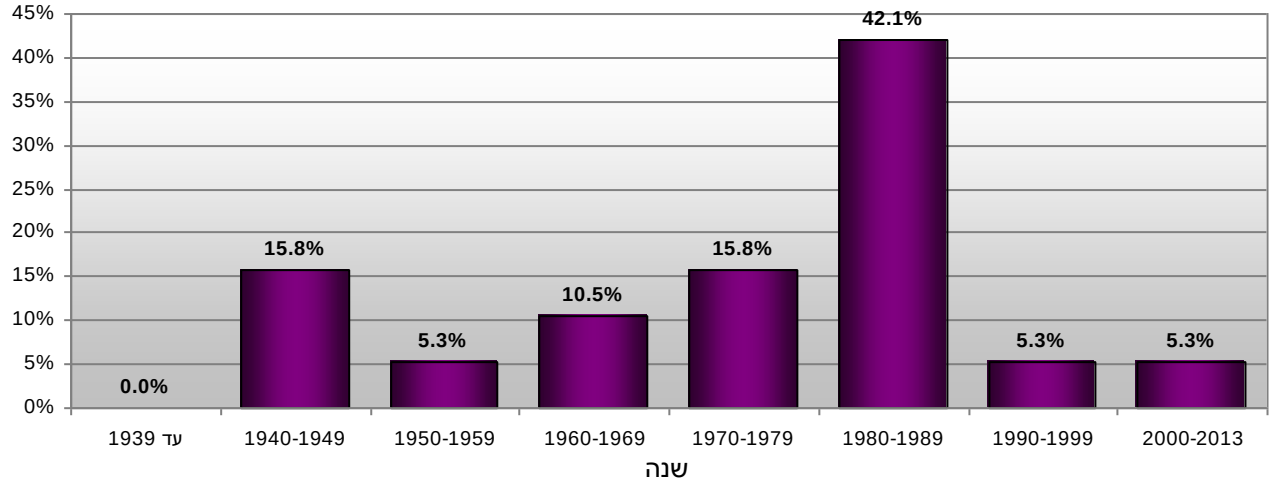
אורות (א"ס 923)

1. מאפיינים פיסיים

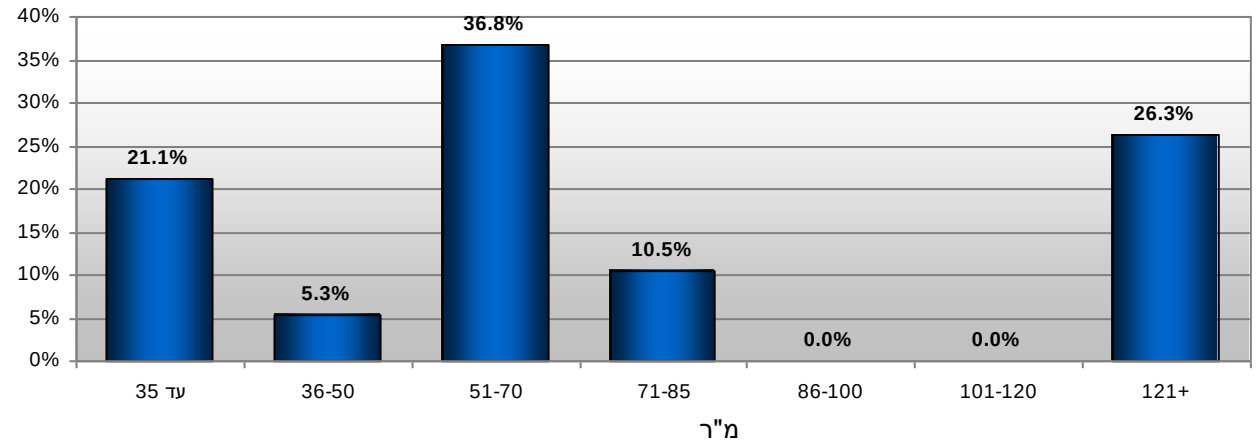
סה"כ שטח הקרקע: **277 דונם**

שימוש *(קובץ ארנונה, 2013)*	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**70,228**	**100.0**	**109**	**100.0**	**644.3**
מגורים	13,764	19.6	19	17.4	724.4
תעשייה	..	4.7	..	2.8	..
מסחר	3,104	4.4	23	21.1	135.0
שירותים	40,234	57.3	43	39.4	935.7
אחר	9,817	14.0	21	19.3	467.5

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**430**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	1.6
מין (%)	
גברים	27.9
נשים	72.1
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	6.1
עולים 2002 ואילך	-
דת עיקרית (%)	
יהודים	100.0

** מפקד 12.2008*

בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד 12.2008)

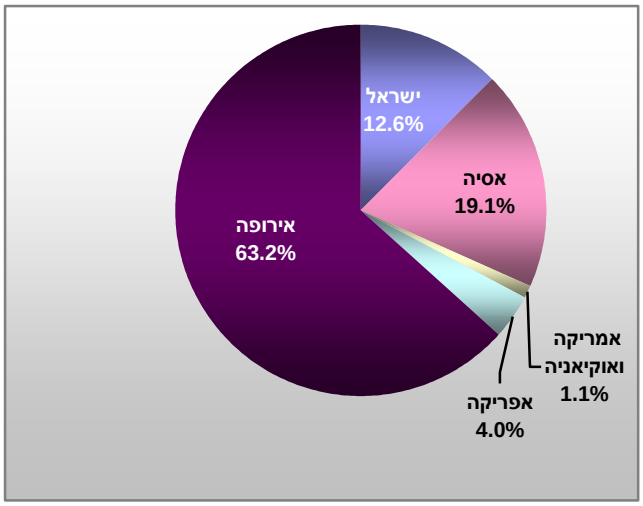
מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	16.4	24.6	12.4
אחוז לא נשואים	83.6	75.4	87.6
גיל נישואין חציוני	24.0	25.0	22.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה	
	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	**430**	**100**
4-0	-	-
9-5	-	-
14-10	-	-
19-15	-	-
24-20	-	-
29-25	10	2.3
34-30	-	-
39-35	10	2.3
44-40	-	-
49-45	-	-
54-50	-	-
59-55	-	-
64-60	-	-
69-65	20	4.7
74-70	20	4.7
+75	370	86.0

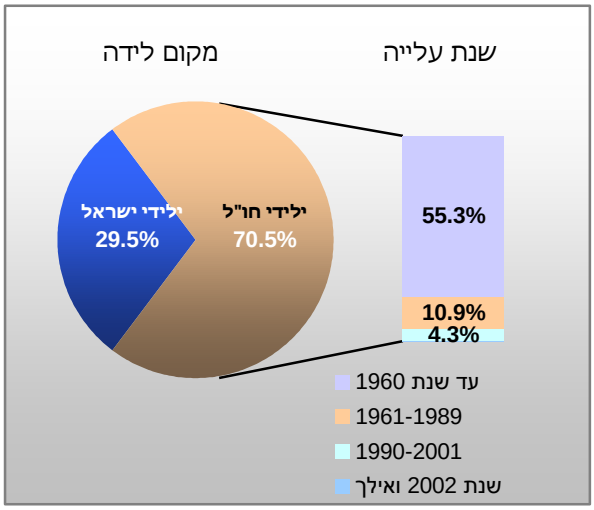
גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**80.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	74.0
גיל חציוני נשים (שנים)	81.0

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	-	-
מספר פטירות	20	8.3
ריבוי טבעי**	-20	-8.3
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	2.9	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	20
מאזן הגירה בין ישובים	10
מאזן הגירה בתוך העיר	10

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

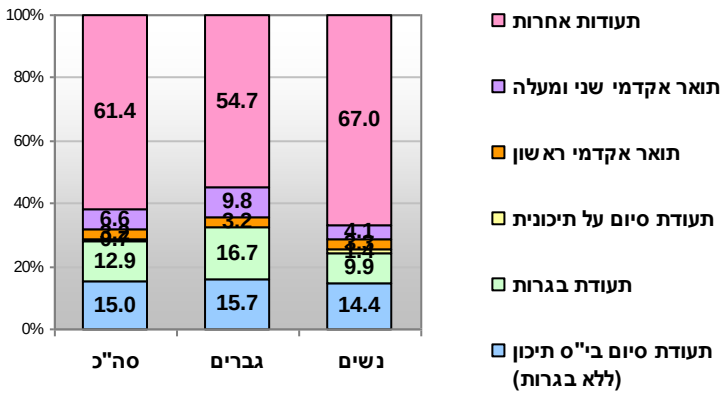
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	34.0	23.5	42.7
12-9	47.6	52.7	43.3
15-13	11.9	17.2	7.6
16 ומעלה	6.5	6.6	6.4
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	22.6		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

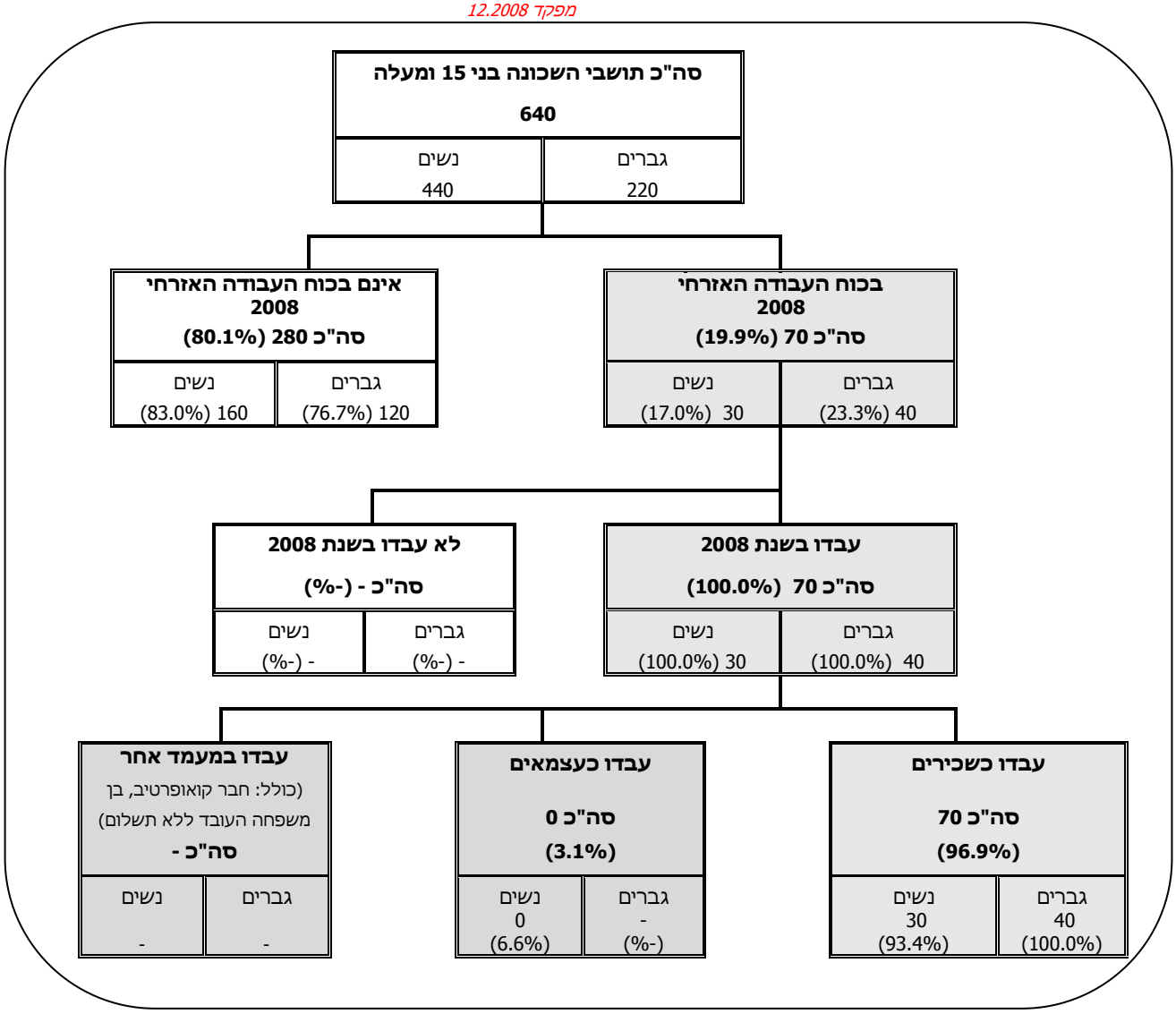


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*- לא חושב כיוון שמספר התושבים שהתגוררו בשכונה בעת ביצוע מפקד האוכלוסין לא הגיע למינימום הנדרש (2,000 תושבים) לחישוב המדד החברתי-כלכלי.

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

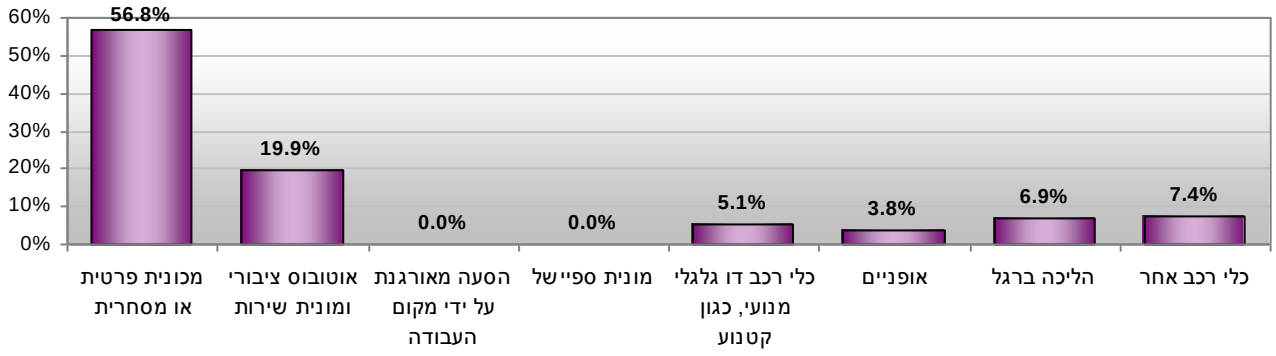
(מפקד 2008.12)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	-		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	1.3		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	58.0	40.9	70.5
ביישוב אחר	42.0	59.1	29.5
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	34.8	36.7	33.0
משלח יד			
צווארון לבן*	52.3	45.3	60.1
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	27.6	23.5	32.2
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	12.4	23.4	0.0
עובדים בלתי מקצועיים	7.8	7.9	7.7
לא ידוע	-	-	-

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 2008.12)

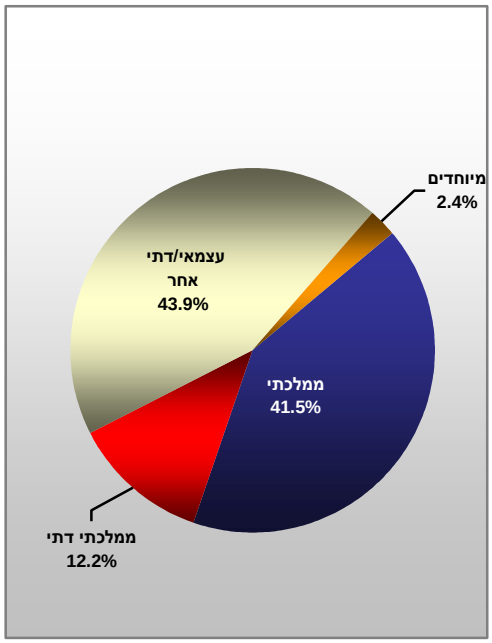


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	4.9
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 2008.12)*	
לשמוע	10.1
לראות	-
לזכור או להתרכז	12.7
להתלבש או להתרחץ	7.6
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	26.6

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

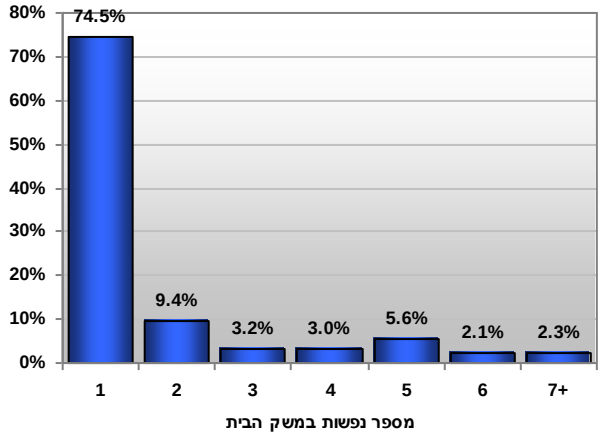
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**0.3**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	16.7
אחוז משקי בית עם בני 65+	75.9
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	92.1
ממוצע נפשות למשק בית	1.7

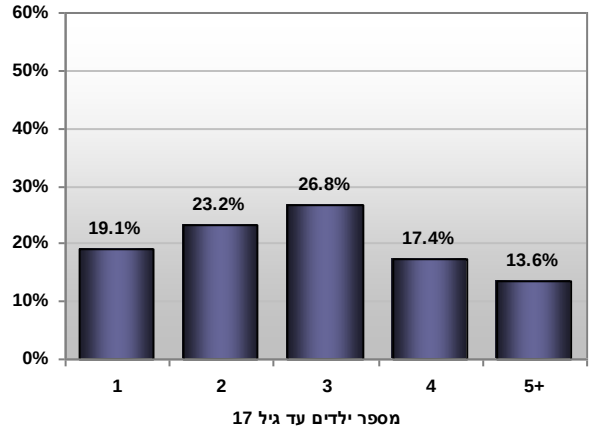
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**0.3**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	0.1
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	14.3
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.2

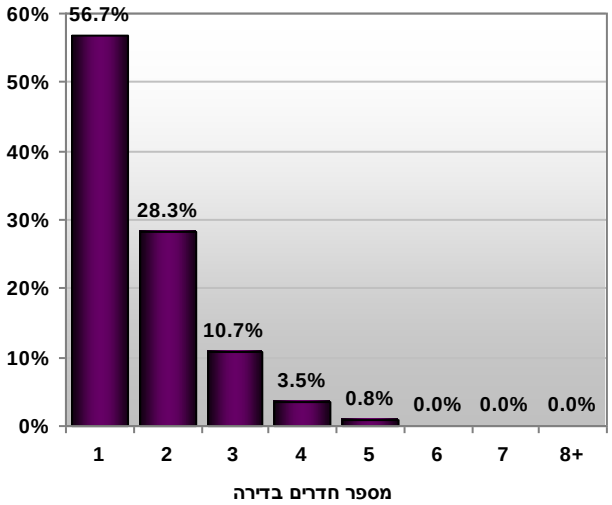
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



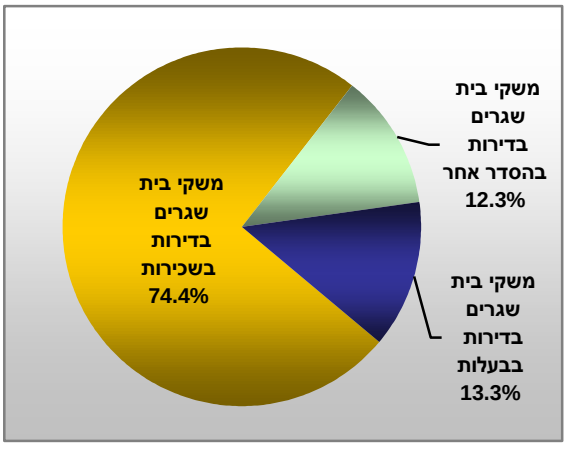
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	24.9
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	54.7
מכונית אחת לפחות	31.8
שתי מכוניות ויותר	6.0
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	0.9

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

1.0 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

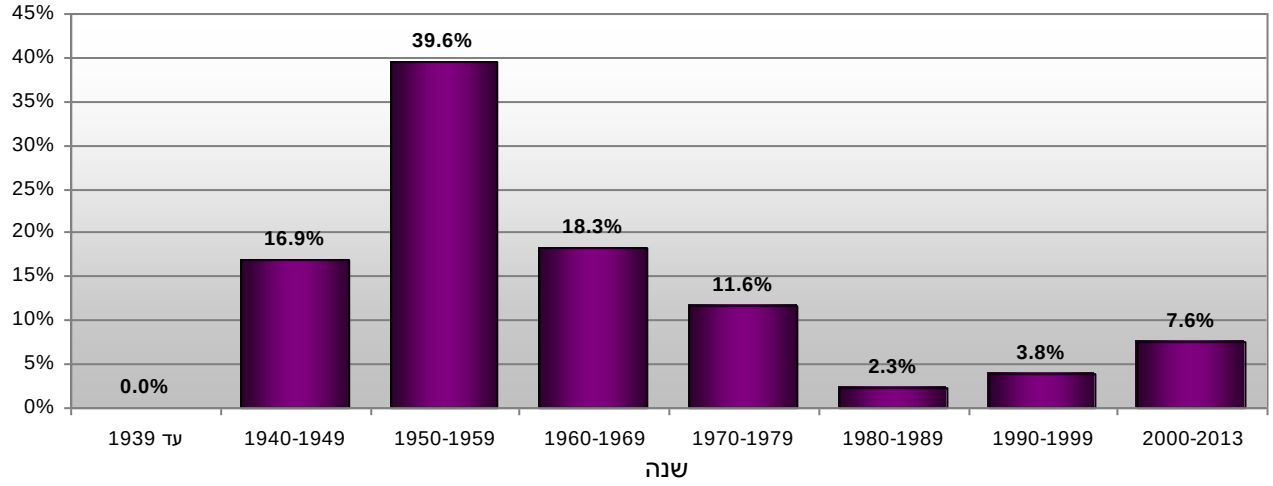
יד אליהו (א"ס 925-929)

1. מאפיינים פיסיים

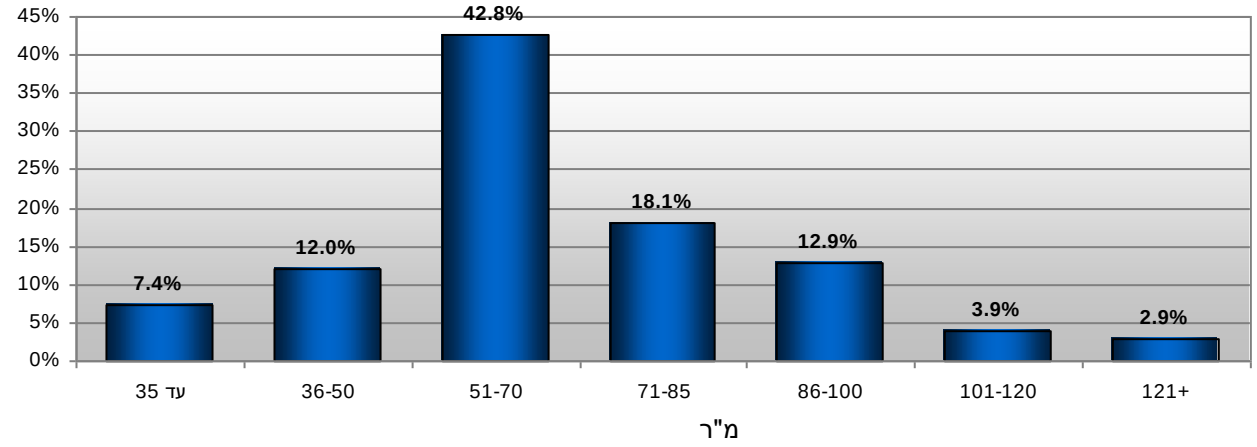
סה"כ שטח הקרקע: **1,446 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**757,457**	**100.0**	**7,186**	**100.0**	**105.4**
מגורים	439,167	58.0	6,420	89.3	68.4
תעשייה	18,376	2.4	70	1.0	262.5
מסחר	31,426	4.1	143	2.0	219.8
שירותים	173,254	22.9	412	5.7	420.5
אחר	95,234	12.6	141	2.0	675.4

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**15,470**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	10.7
מין (%)	
גברים	48.6
נשים	51.4
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	27.6
עולים 2002 ואילך	2.8
דת עיקרית (%)	
יהודים	93.9

** מפקד, 12.2008*

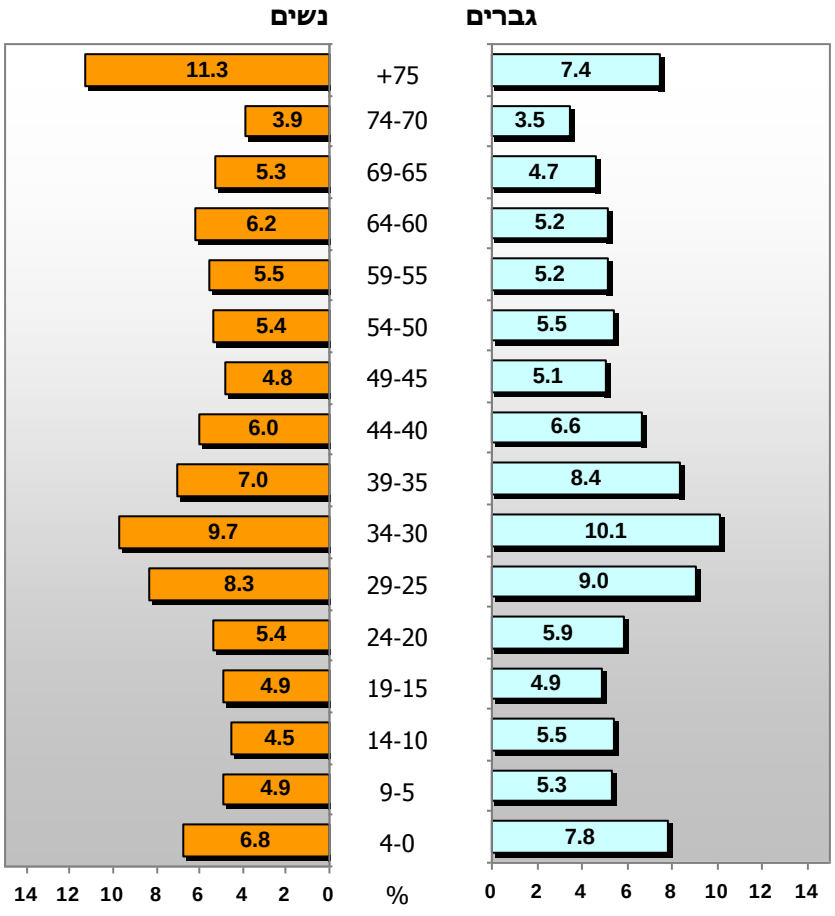
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	46.7	48.7	44.8
אחוז לא נשואים	53.3	51.3	55.2
גיל נישואין חציוני	24.0	26.0	22.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**15,470**	**100**
4-0	1,130	7.3
9-5	790	5.1
14-10	770	5.0
19-15	760	4.9
24-20	870	5.6
29-25	1,340	8.7
34-30	1,530	9.9
39-35	1,190	7.7
44-40	980	6.3
49-45	760	4.9
54-50	840	5.4
59-55	830	5.4
64-60	880	5.7
69-65	770	5.0
74-70	570	3.7
+75	1,460	9.4

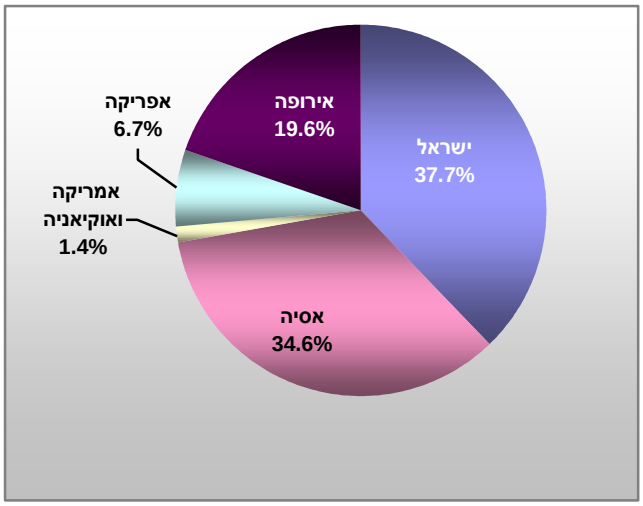
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**36.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	34.0
גיל חציוני נשים (שנים)	37.0
יחס תלות*	677.9

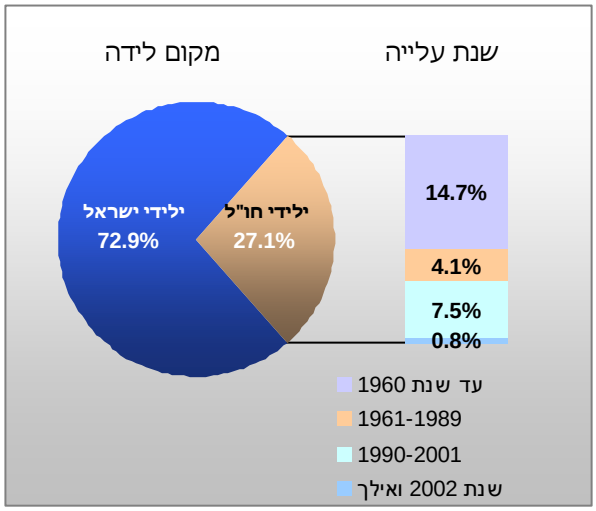
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	290	33.4
מספר פטירות	160	18.4
ריבוי טבעי**	130	15.0
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.9	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-90
מאזן הגירה בין ישובים	-140
מאזן הגירה בתוך העיר	50

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

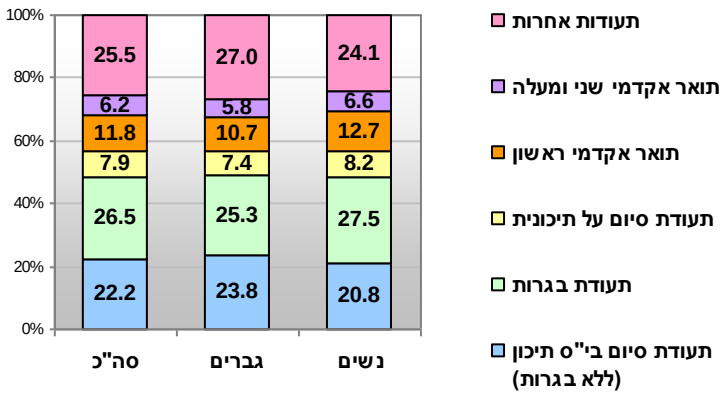
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	14.3	14.1	14.5
12-9	51.2	52.2	50.3
15-13	20.9	20.6	21.2
16 ומעלה	13.6	13.1	14.0
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	21.2		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

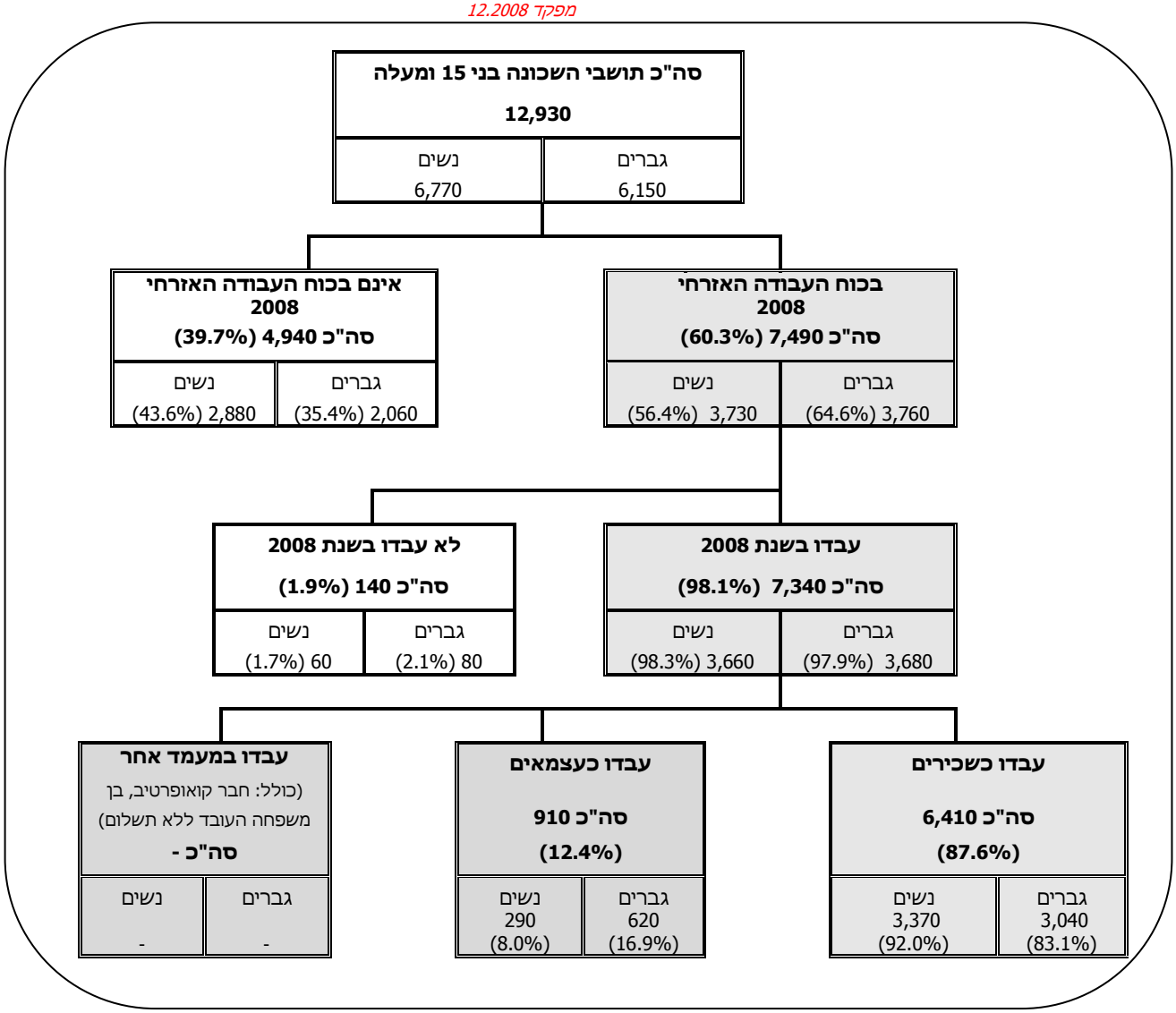


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	4.6
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	8.3
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	39.1

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

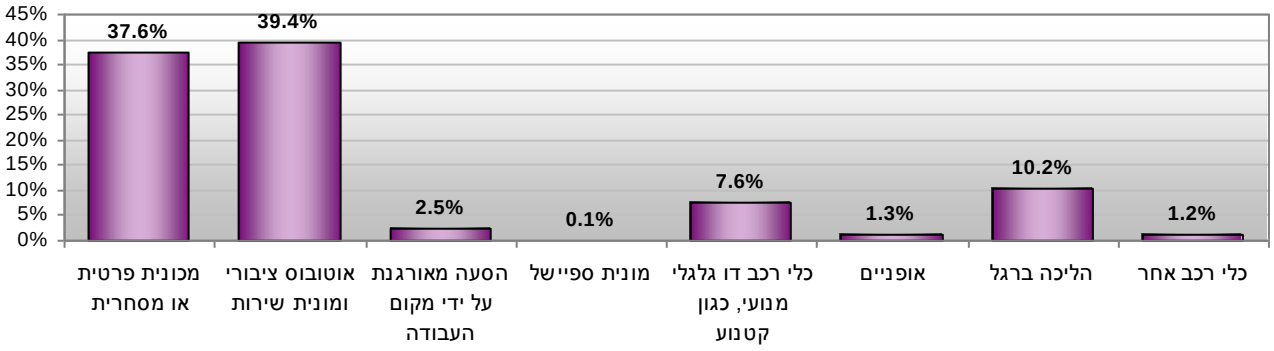
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	4.8		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	11.1		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	72.4	69.6	75.2
ביישוב אחר	27.6	30.4	24.8
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	39.5	43.4	36.0
משלח יד			
צווארון לבן*	50.9	39.0	62.7
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	24.7	23.2	26.1
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	13.4	24.6	2.0
עובדים בלתי מקצועיים	8.5	9.5	7.4
לא ידוע	2.7	3.6	1.8

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

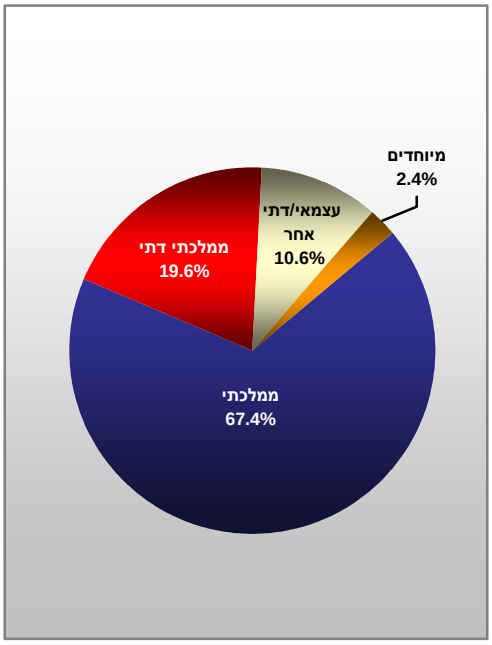


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	19.8
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	3.2
לראות	0.4
לזכור או להתרכז	3.1
להתלבש או להתרחץ	3.2
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	7.6

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

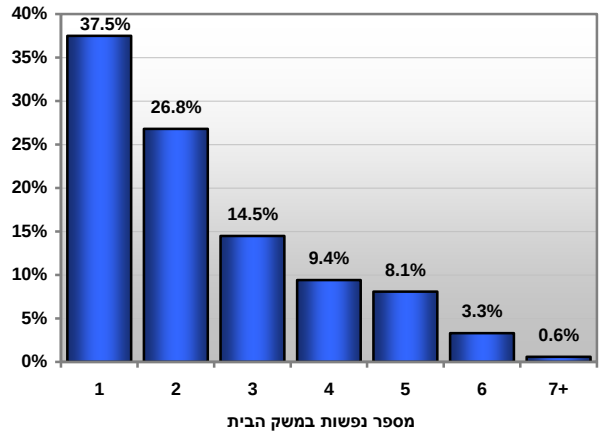
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**6.3**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	24.2
אחוז משקי בית עם בני 65+	34.4
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	49.2
ממוצע נפשות למשק בית	2.4

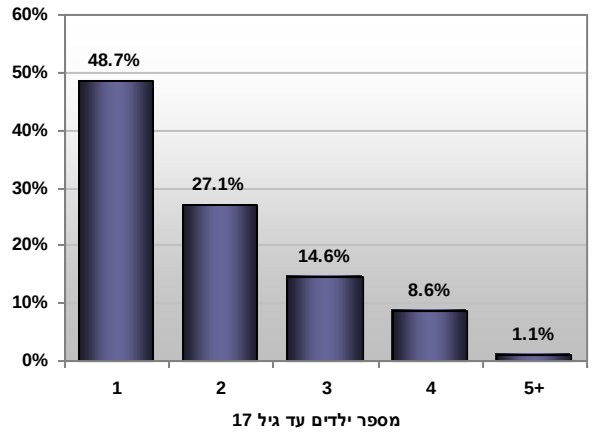
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**6.3**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	3.9
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	13.5
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	2.5

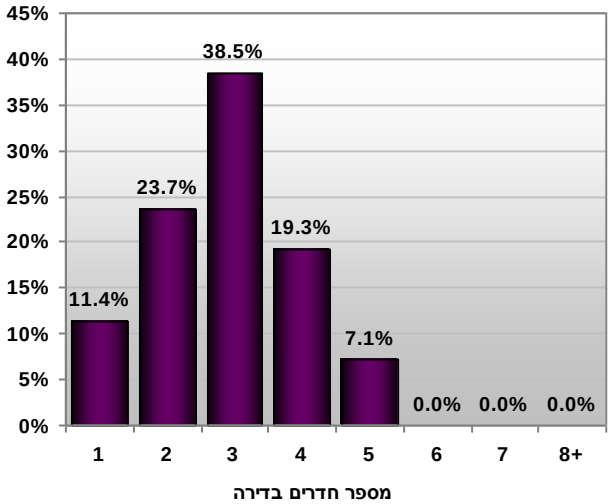
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



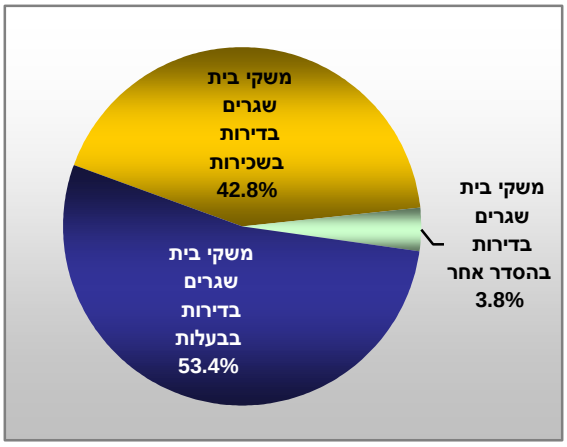
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	61.2
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	91.3
מכונית אחת לפחות	49.9
שתי מכוניות ויותר	9.8
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.8

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.8 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

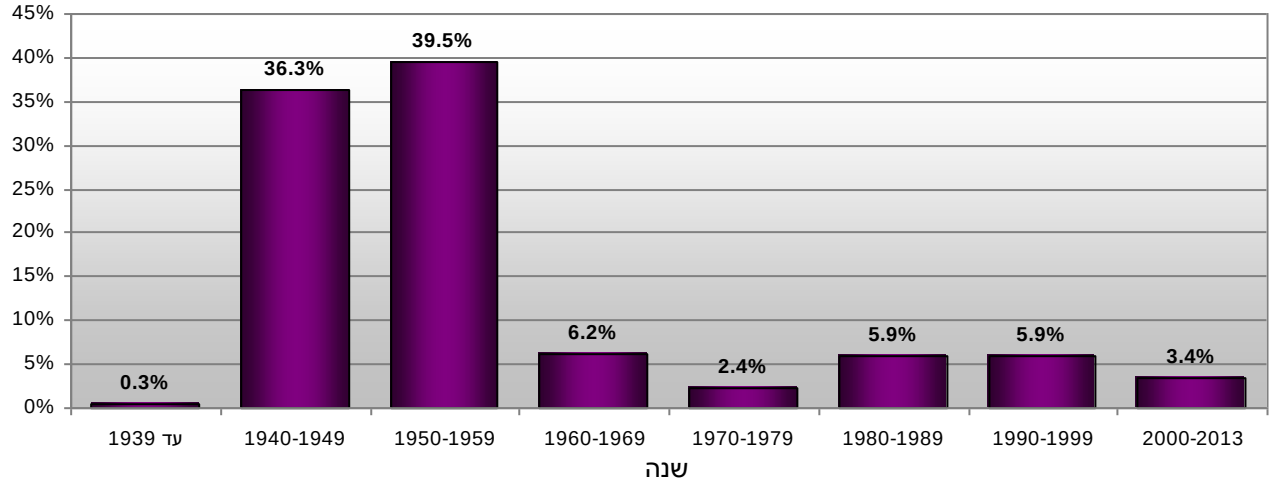
התקווה (א"ס 924, 931-935)

1. מאפיינים פיסיים

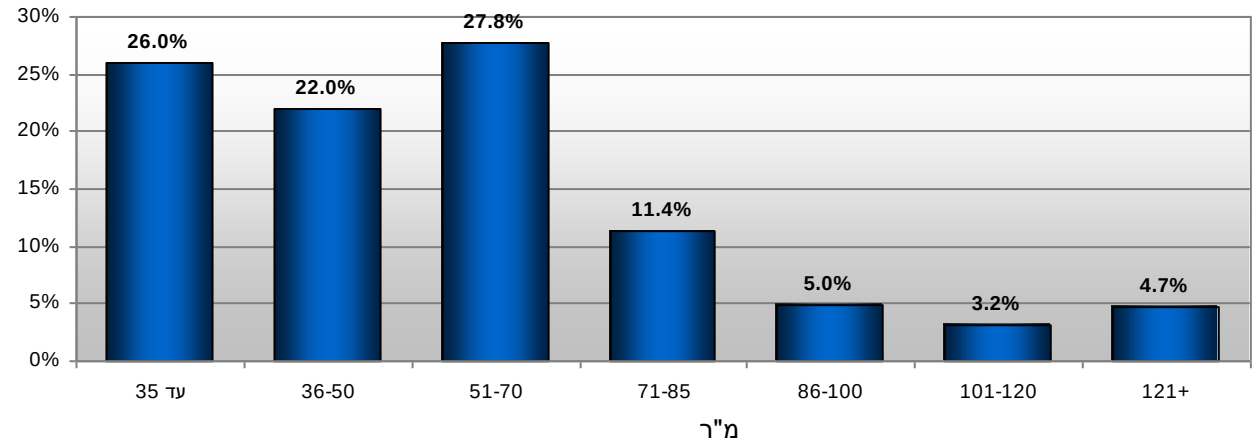
סה"כ שטח הקרקע: **946 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**396,731**	**100.0**	**6,781**	**100.0**	**58.5**
מגורים	325,695	82.1	5,656	83.4	57.6
תעשייה	4,764	1.2	90	1.3	52.9
מסחר	16,597	4.2	611	9.0	27.2
שירותים	43,248	10.9	323	4.8	133.9
אחר	6,427	1.6	101	1.5	63.6

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**11,480**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	12.1
מין (%)	
גברים	50.6
נשים	49.4
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	45.2
עולים 2002 ואילך	5.9
דת עיקרית (%)	
יהודים	86.6

** מפקד, 12.2008*

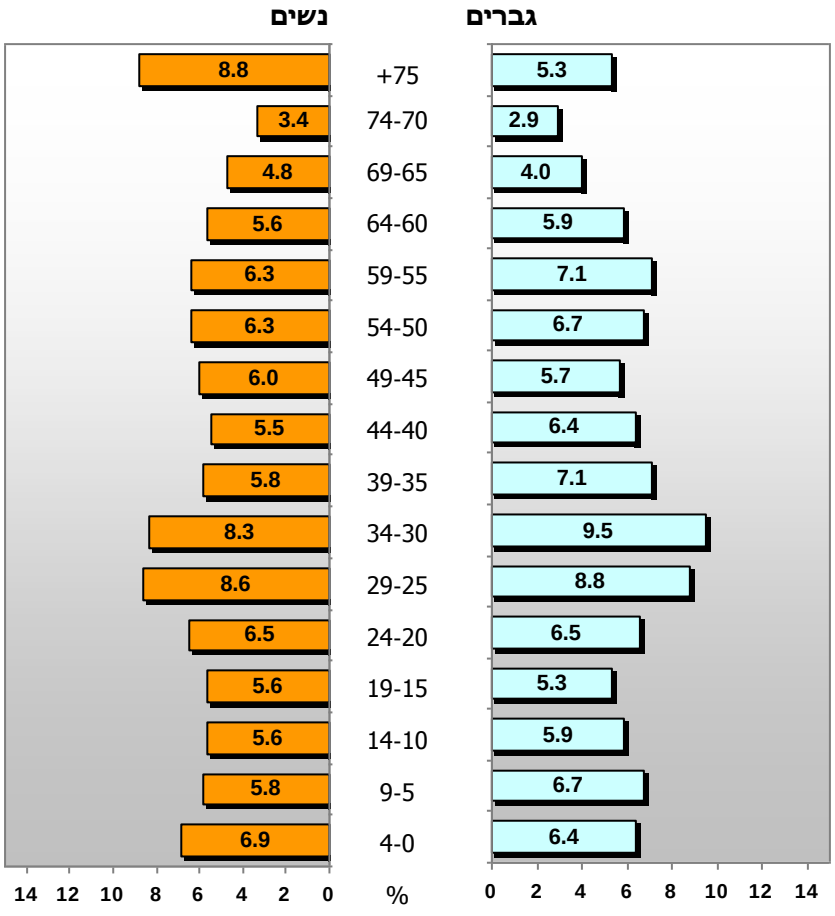
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	42.7	42.7	42.6
אחוז לא נשואים	57.3	57.3	57.4
גיל נישואין חציוני	23.0	25.0	21.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	**11,480**	**100**
4-0	760	6.6
9-5	720	6.3
14-10	660	5.7
19-15	630	5.5
24-20	750	6.5
29-25	1,000	8.7
34-30	1,020	8.9
39-35	740	6.4
44-40	680	5.9
49-45	670	5.8
54-50	750	6.5
59-55	770	6.7
64-60	660	5.7
69-65	500	4.4
74-70	360	3.1
+75	810	7.1

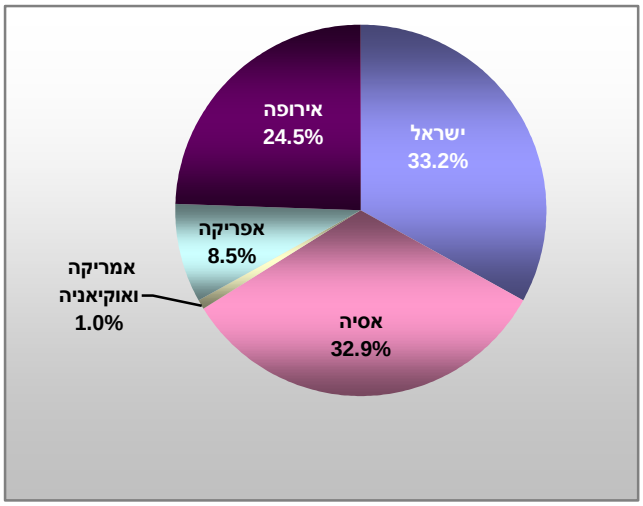
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**36.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	35.0
גיל חציוני נשים (שנים)	36.0
יחס תלות*	630.7

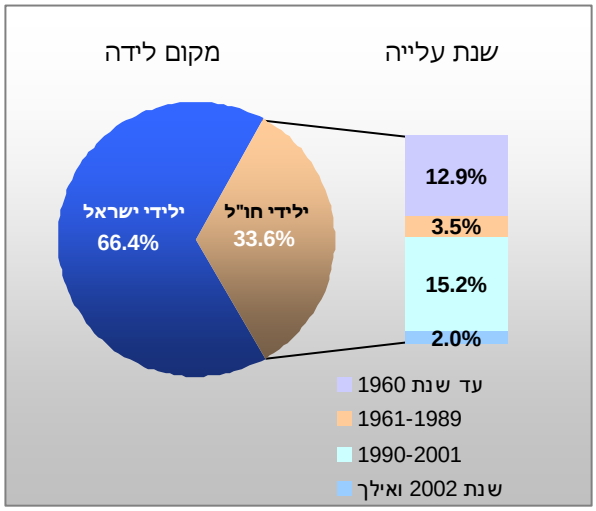
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)*. היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	210	35.2
מספר פטירות	160	26.8
ריבוי טבעי**	60	10.1
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	2.2	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות. בשל עיגול הנתונים, הריבוי הטבעי המוצג אינו מסתכם לסכום מרכיביו.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-240
מאזן הגירה בין ישובים	-260
מאזן הגירה בתוך העיר	-50

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

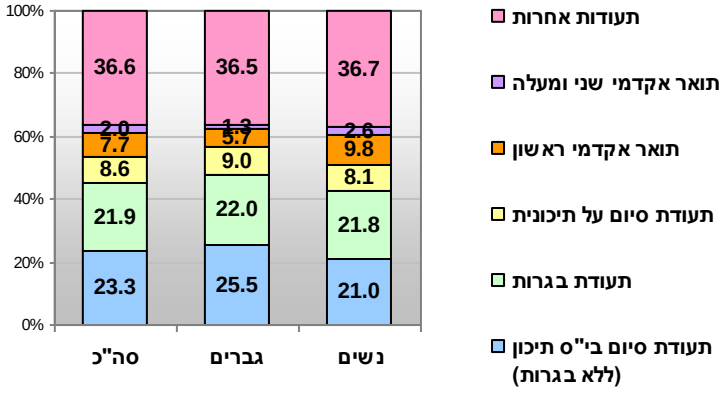
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	23.2	21.5	24.9
12-9	56.1	61.9	50.0
15-13	14.7	13.1	16.2
16 ומעלה	6.1	3.5	8.8
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	11.2		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

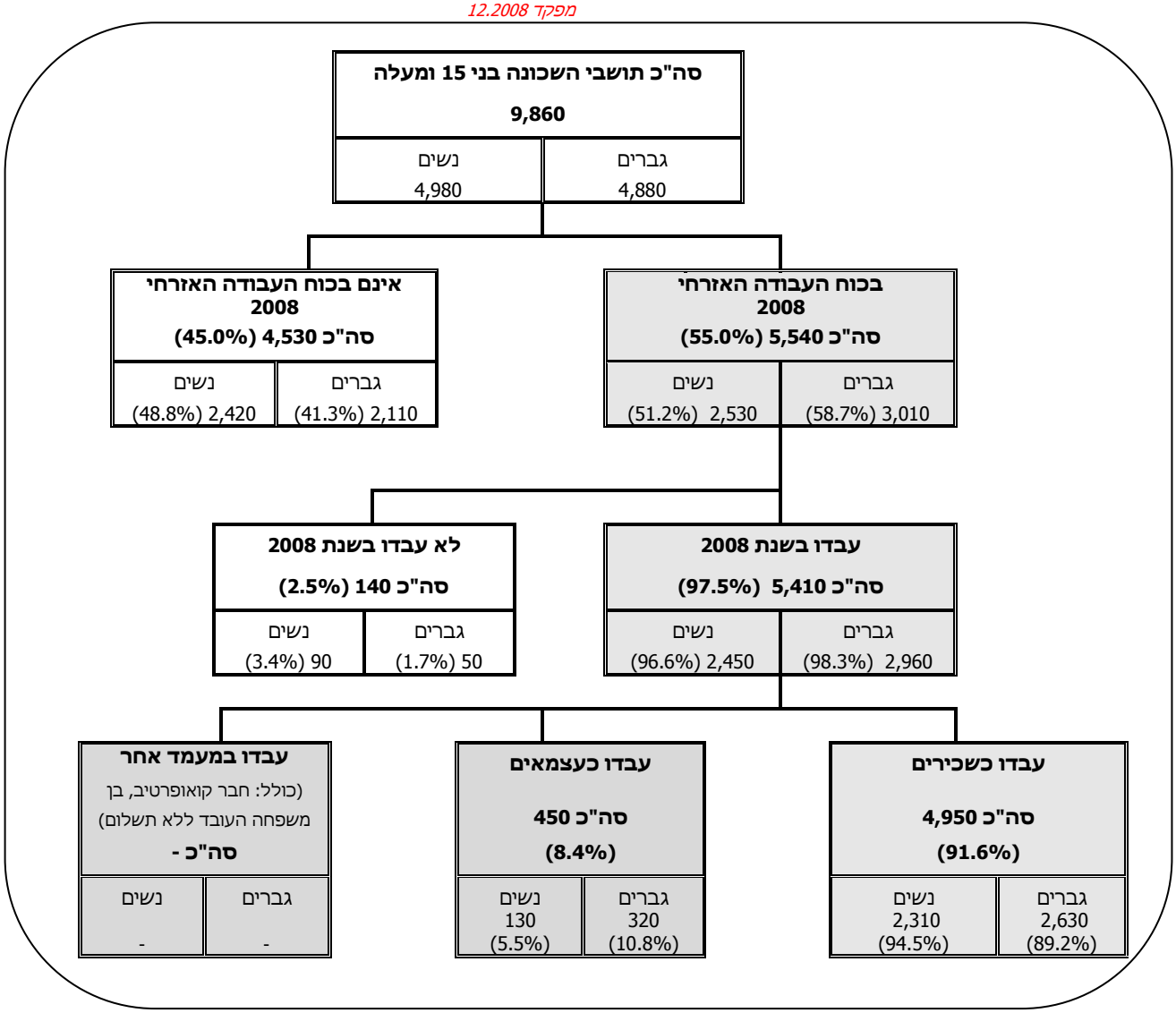


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	3.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	2.1
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	52.0

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

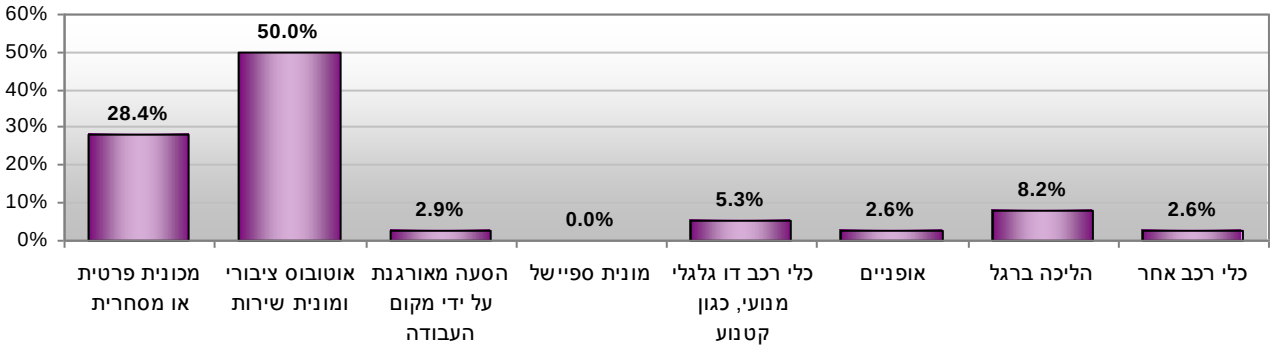
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	-		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	5.9		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	74.2	74.6	73.7
ביישוב אחר	25.8	25.4	26.3
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	38.5	42.7	33.8
משלח יד			
צווארון לבן*	27.2	19.6	36.3
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	29.0	22.5	36.8
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	18.8	32.8	1.7
עובדים בלתי מקצועיים	19.2	16.7	22.2
לא ידוע	5.9	8.2	3.0

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

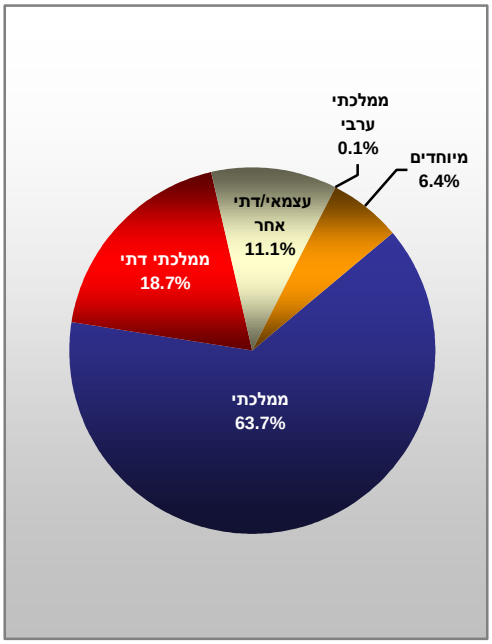


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	33.1
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	2.7
לראות	0.4
לזכור או להתרכז	2.9
להתלבש או להתרחץ	3.2
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	6.8

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

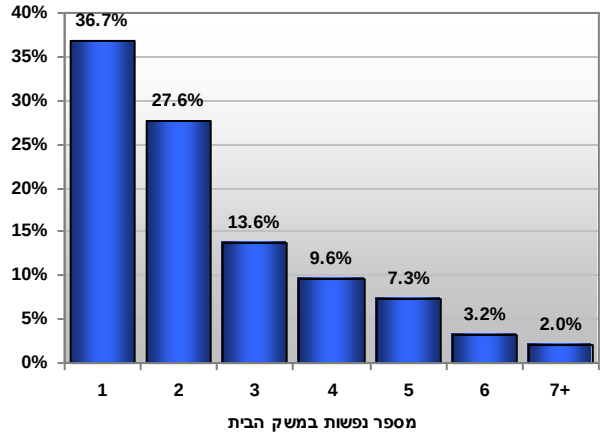
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**5.0**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	26.8
אחוז משקי בית עם בני 65+	27.8
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	38.4
ממוצע נפשות למשק בית	2.4

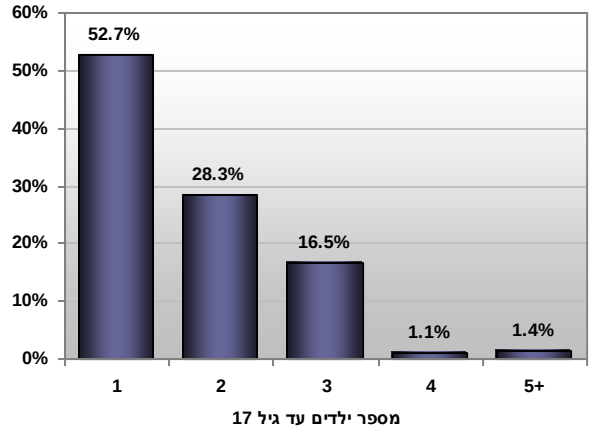
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**5.0**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	3.2
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	21.0
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	1.9

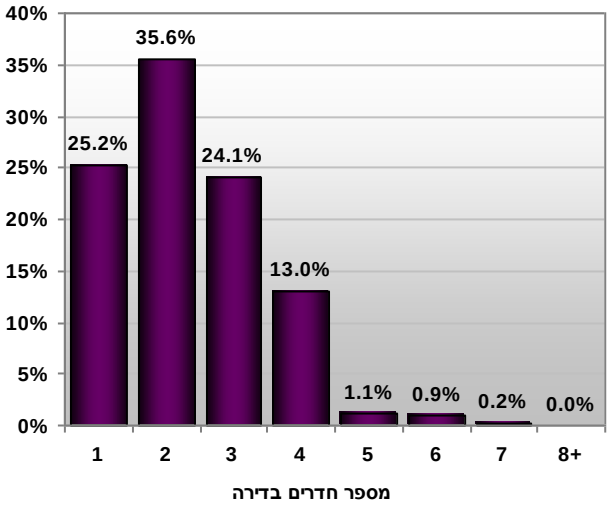
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



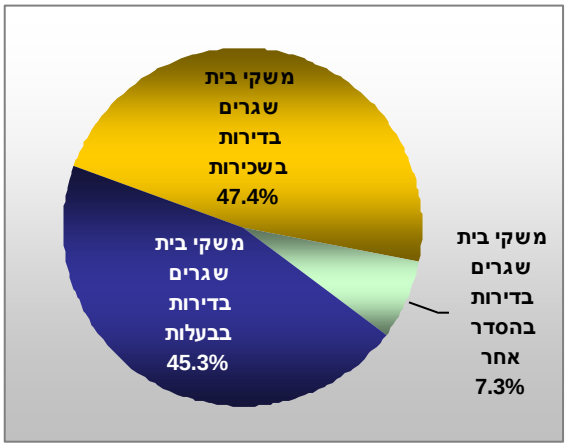
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	56.3
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	86.6
מכונית אחת לפחות	28.5
שתי מכוניות ויותר	4.6
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.6

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

1.0 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

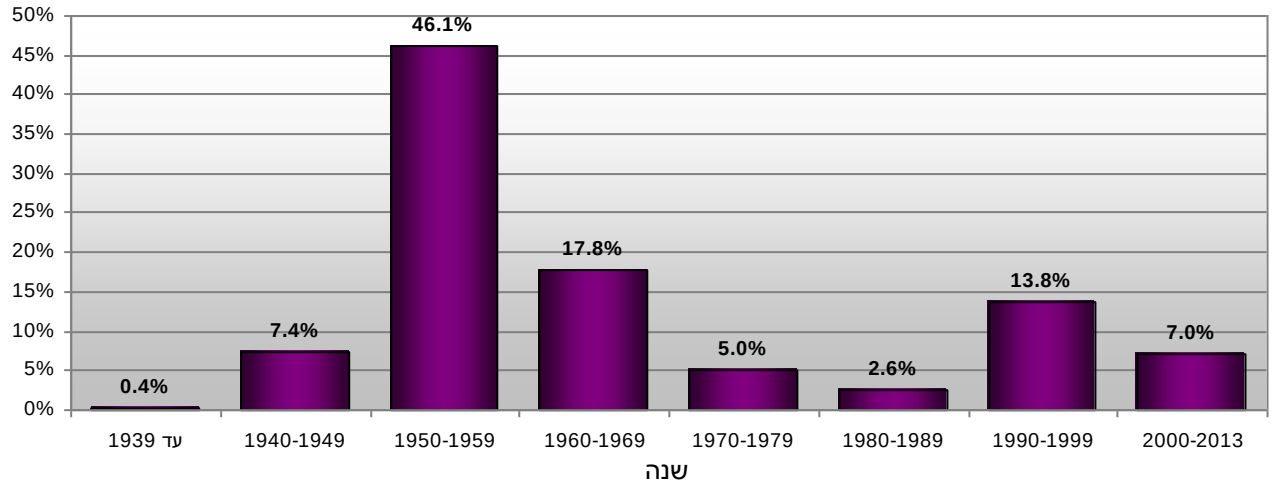
עזרא והארגזים (א"ס 936)

1. מאפיינים פיסיים

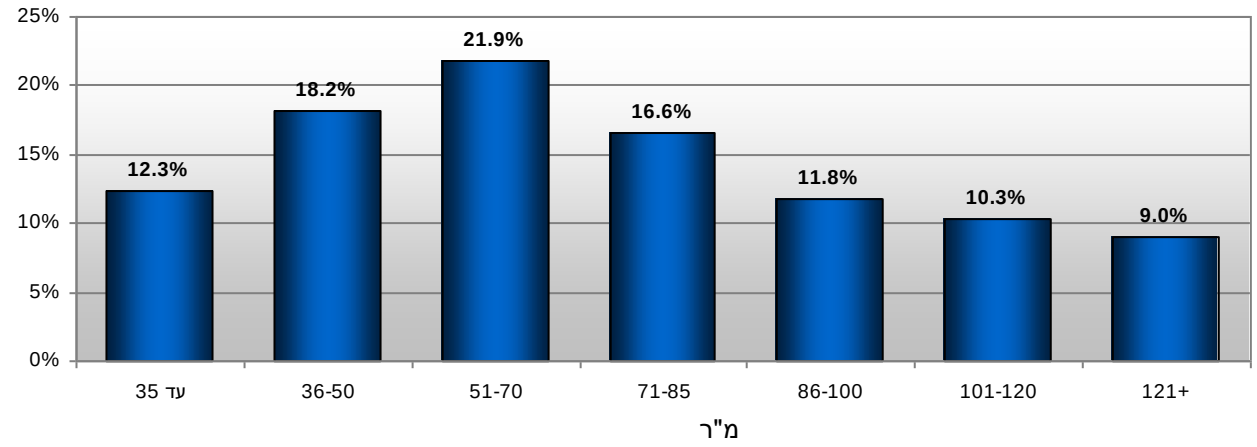
סה"כ שטח הקרקע: **765 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**87,705**	**100.0**	**992**	**100.0**	**88.4**
מגורים	66,120	75.4	892	89.9	74.1
תעשייה	1,767	2.0	13	1.3	135.9
מסחר	3,142	3.6	25	2.5	125.7
שירותים	14,702	16.8	40	4.0	367.6
אחר	1,974	2.3	22	2.2	89.7

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**2,670**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	3.5
מין (%)	
גברים	52.8
נשים	47.2
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	42.7
עולים 2002 ואילך	3.7
דת עיקרית (%)	
יהודים	88.6

** מפקד, 12.2008*

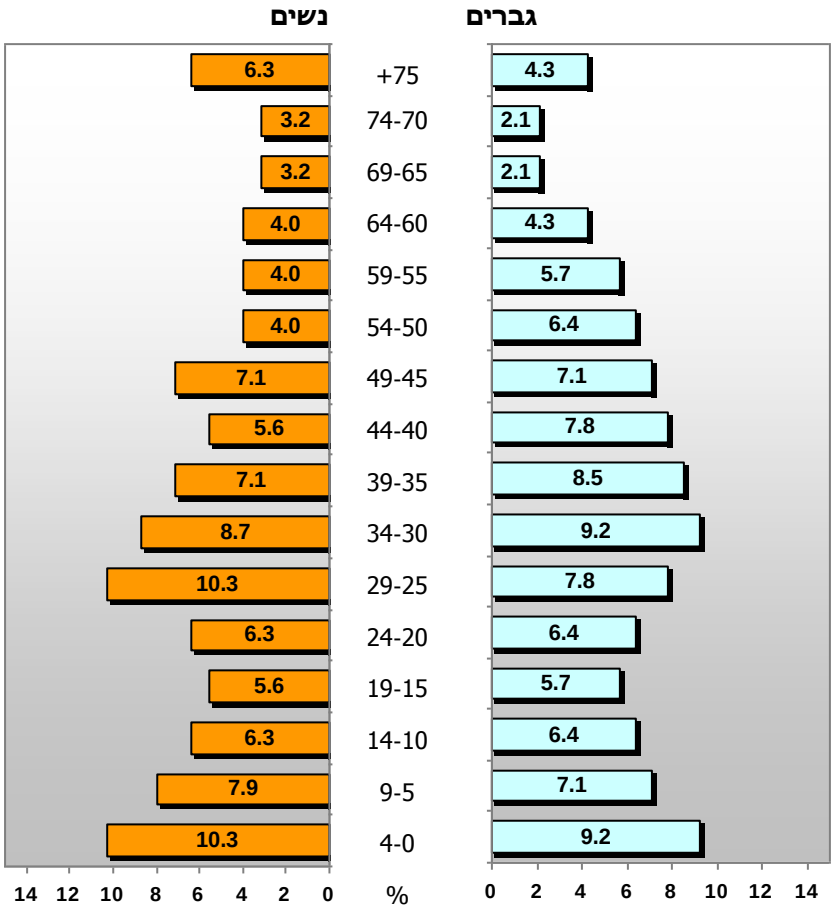
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	45.4	44.2	46.7
אחוז לא נשואים	54.6	55.8	53.3
גיל נישואין חציוני	23.0	26.0	20.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**2,670**	**100**
4-0	260	9.7
9-5	200	7.5
14-10	170	6.4
19-15	150	5.6
24-20	170	6.4
29-25	240	9.0
34-30	240	9.0
39-35	210	7.9
44-40	180	6.7
49-45	190	7.1
54-50	140	5.2
59-55	130	4.9
64-60	110	4.1
69-65	70	2.6
74-70	70	2.6
+75	140	5.2

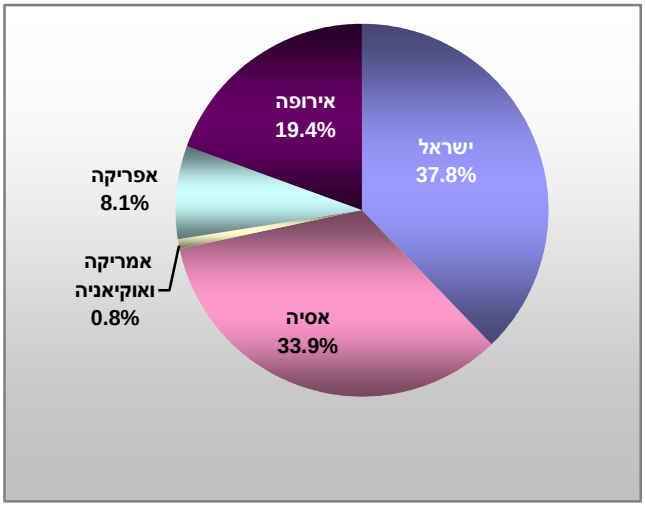
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**32.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	33.0
גיל חציוני נשים (שנים)	32.0
יחס תלות*	658.4

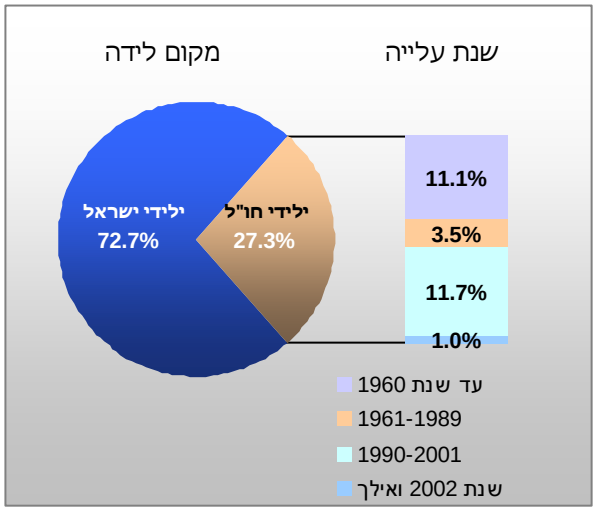
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	60	6.6
מספר פטירות	20	2.2
ריבוי טבעי**	40	4.4
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	2.3	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-
מאזן הגירה בין ישובים	-10
מאזן הגירה בתוך העיר	-10

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

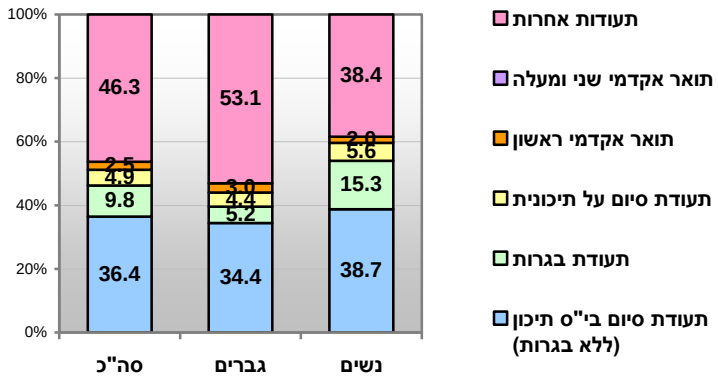
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	21.6	22.9	20.1
12-9	62.9	65.0	60.5
15-13	14.0	10.0	18.6
16 ומעלה	1.5	2.1	0.8
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	-		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

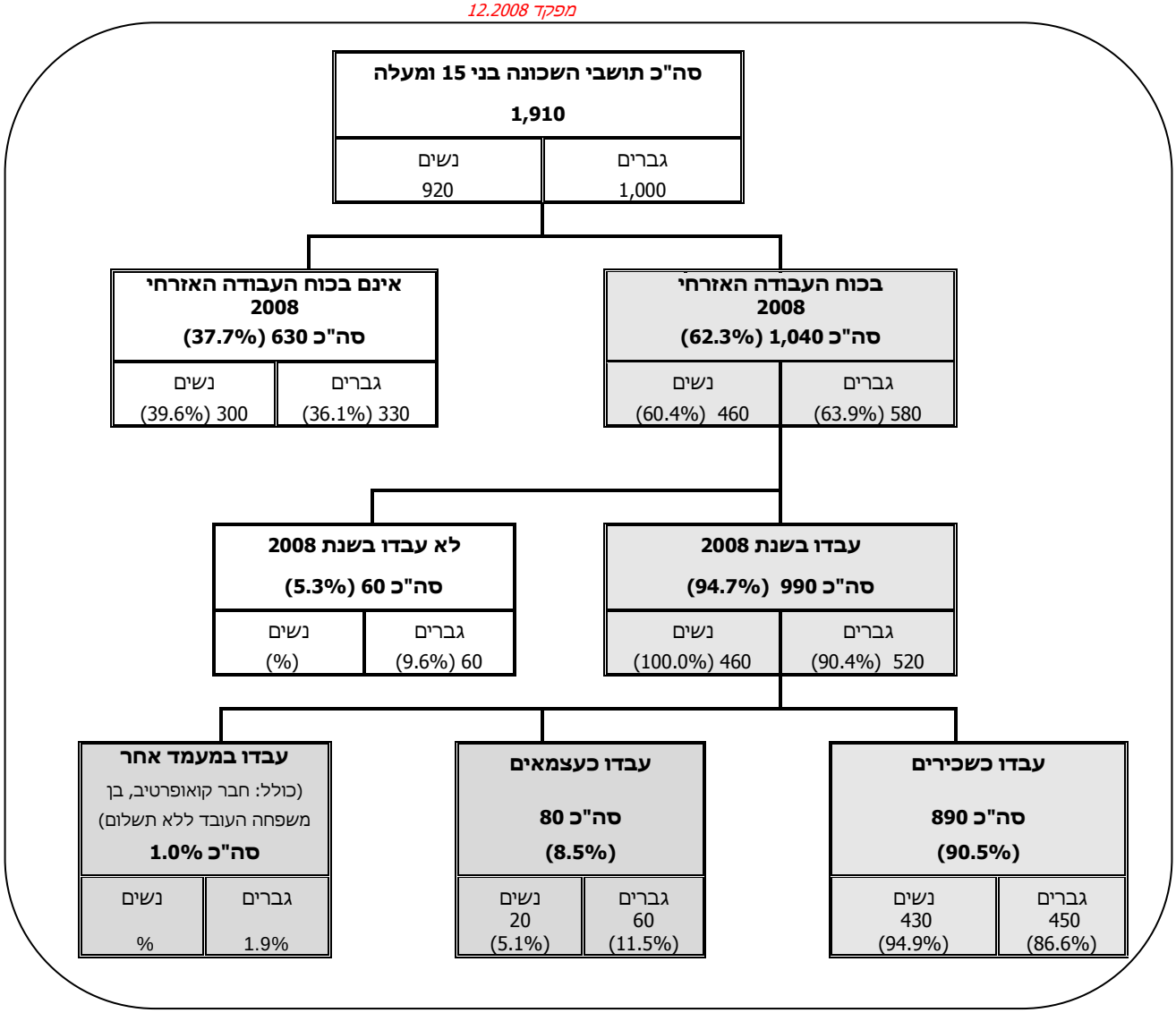


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	2.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	2.9
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	56.2

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

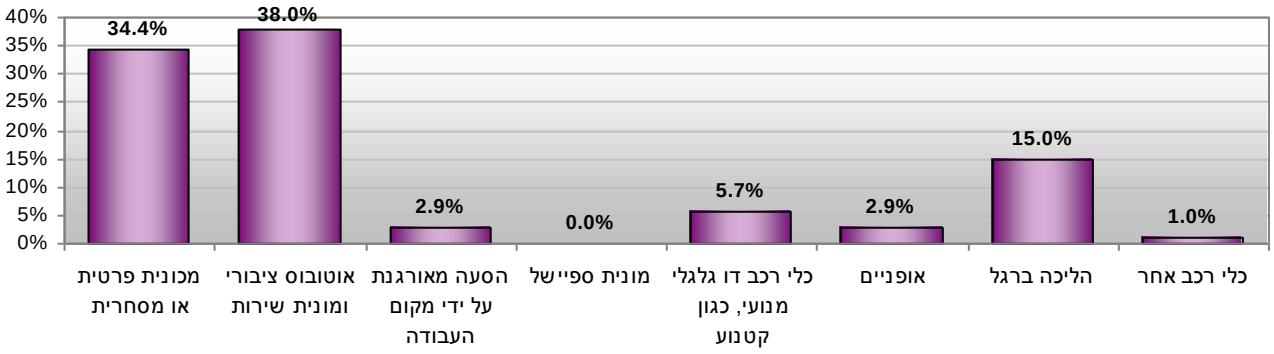
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	14.4		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	4.4		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	71.5	72.9	69.9
ביישוב אחר	28.5	27.1	30.1
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	37.1	40.5	33.1
משלח יד			
צווארון לבן*	19.9	13.4	27.2
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	27.7	17.2	39.5
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	25.0	45.3	2.1
עובדים בלתי מקצועיים	21.0	17.9	24.5
לא ידוע	6.5	6.3	6.7

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

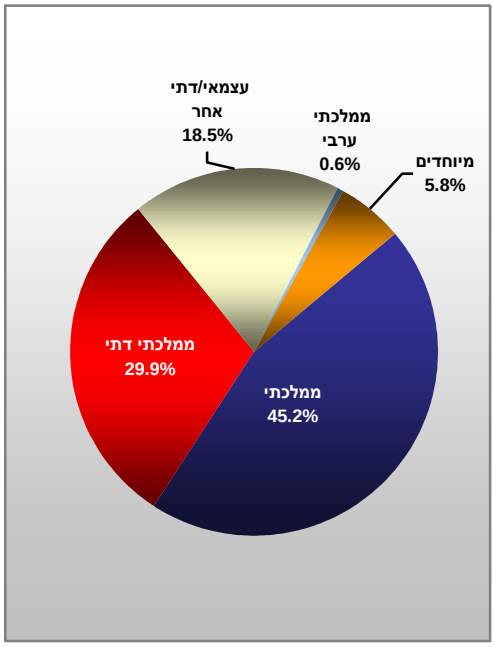


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	26.2
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	4.0
לראות	0.9
לזכור או להתרכז	5.9
להתלבש או להתרחץ	5.4
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	8.0

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

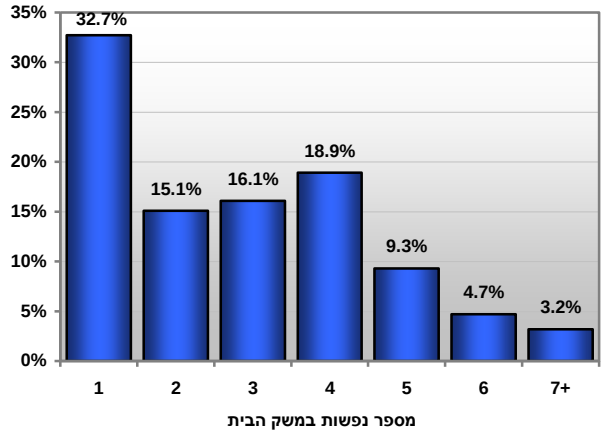
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**0.8**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	42.3
אחוז משקי בית עם בני 65+	19.4
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	44.9
ממוצע נפשות למשק בית	2.9

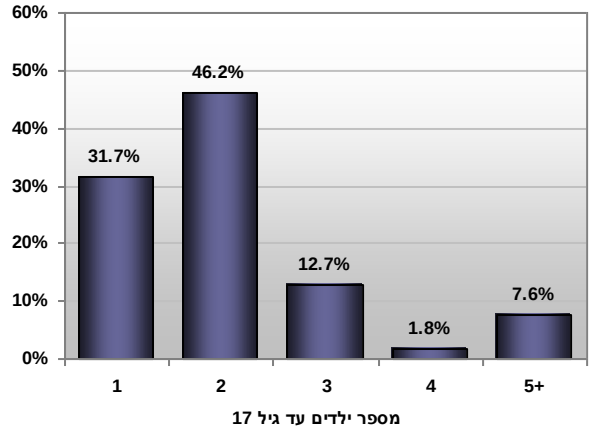
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**0.8**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	0.5
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	20.4
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.3

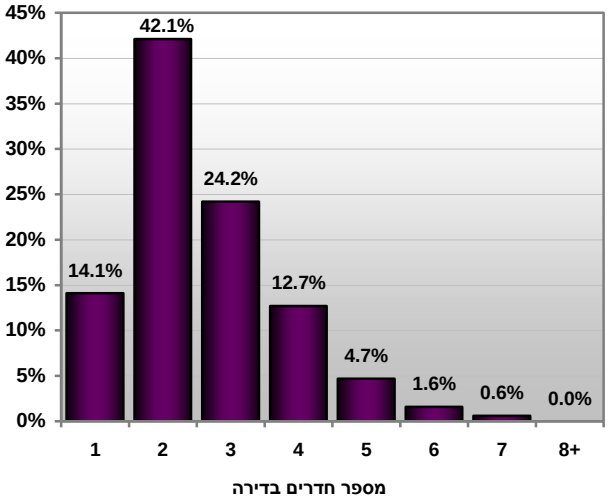
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



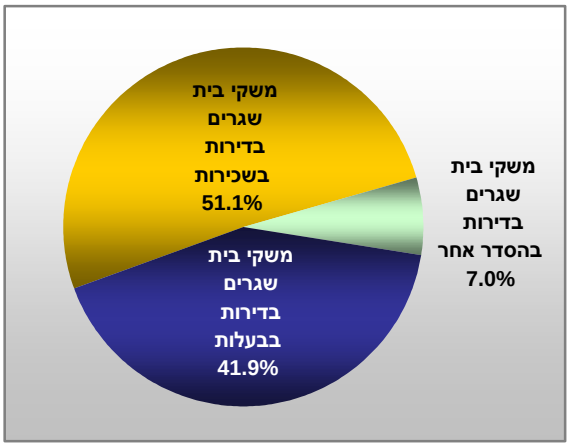
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	63.9
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	85.5
מכונית אחת לפחות	44.7
שתי מכוניות ויותר	9.5
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.9

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

1.1 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

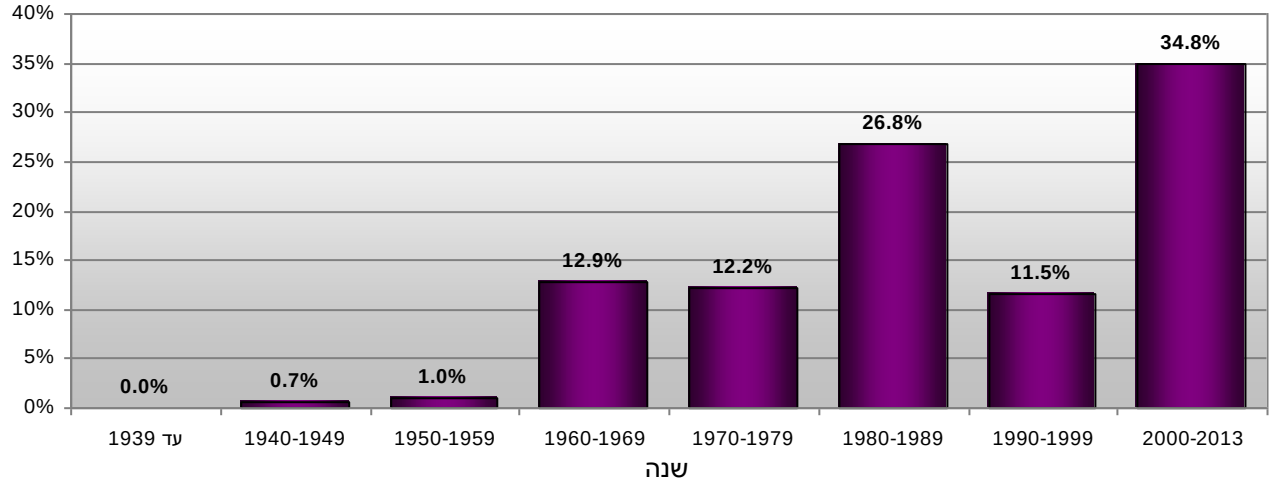
לבנה וידידיה (א"ס 937)

1. מאפיינים פיסיים

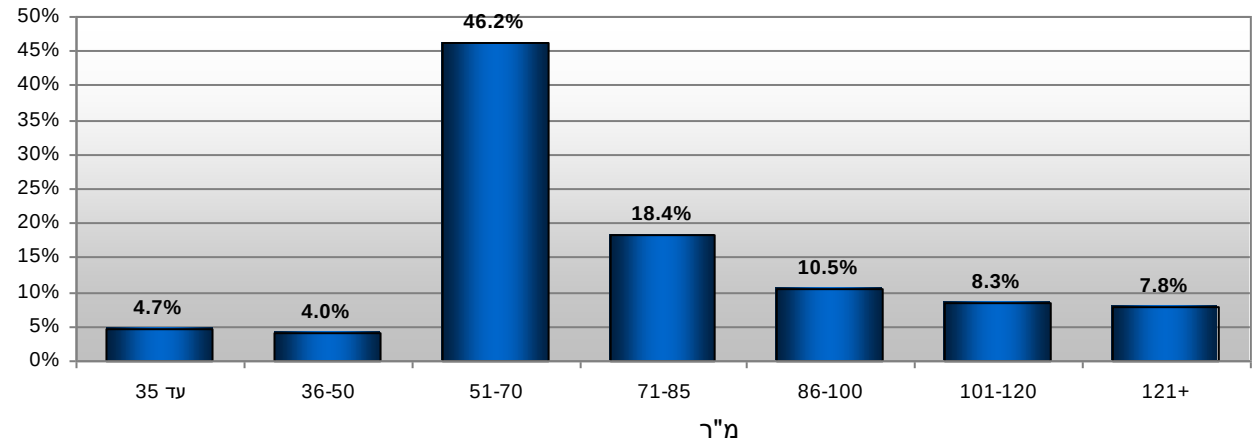
סה"כ שטח הקרקע: **1,145 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**128,301**	**100.0**	**1,654**	**100.0**	**77.6**
מגורים	119,796	93.4	1,567	94.7	76.4
תעשייה	1,086	0.8	8	0.5	135.8
מסחר	683	0.5	10	0.6	68.3
שירותים	6,163	4.8	53	3.2	116.3
אחר	573	0.4	16	1.0	35.8

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012

(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**5,230**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	4.6
מין (%)	
גברים	49.1
נשים	50.9
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	54.0
עולים 2002 ואילך	3.0
דת עיקרית (%)	
יהודים	92.0

** מפקד, 12.2008*

בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי

(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	51.1	52.9	49.4
אחוז לא נשואים	48.9	47.1	50.6
גיל נישואין חציוני	23.0	25.0	21.0

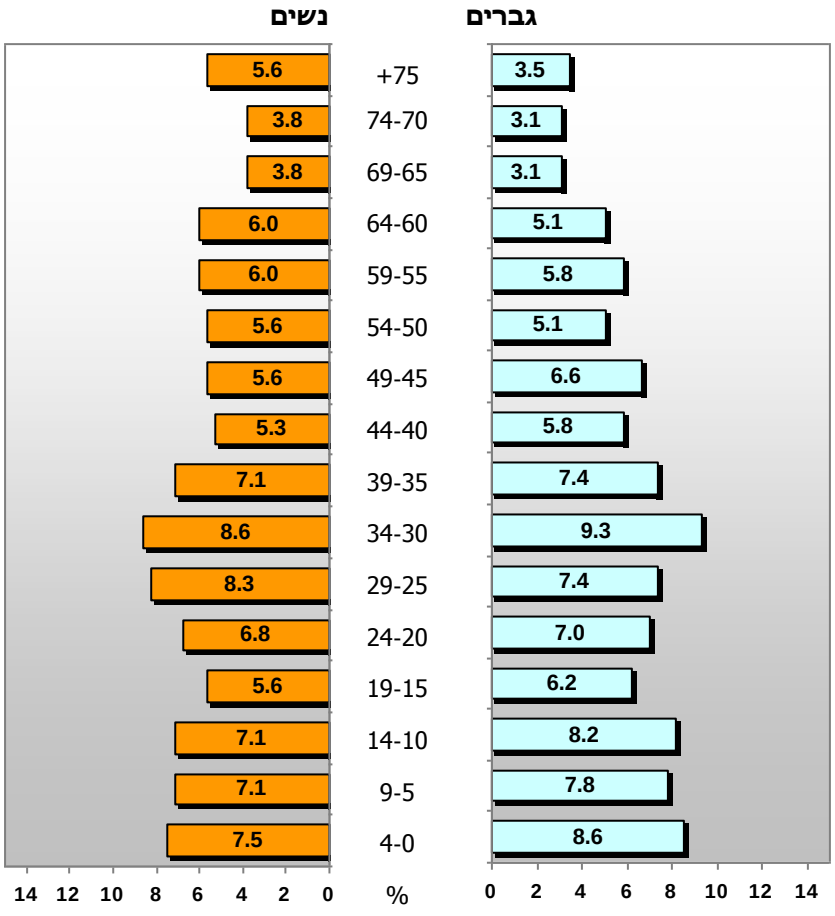
אוכלוסייה, לפי גיל
2012

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**5,230**	**100**
4-0	420	8.0
9-5	390	7.5
14-10	400	7.6
19-15	310	5.9
24-20	360	6.9
29-25	410	7.8
34-30	470	9.0
39-35	380	7.3
44-40	290	5.5
49-45	320	6.1
54-50	280	5.4
59-55	310	5.9
64-60	290	5.5
69-65	180	3.4
74-70	180	3.4
+75	240	4.6

פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012

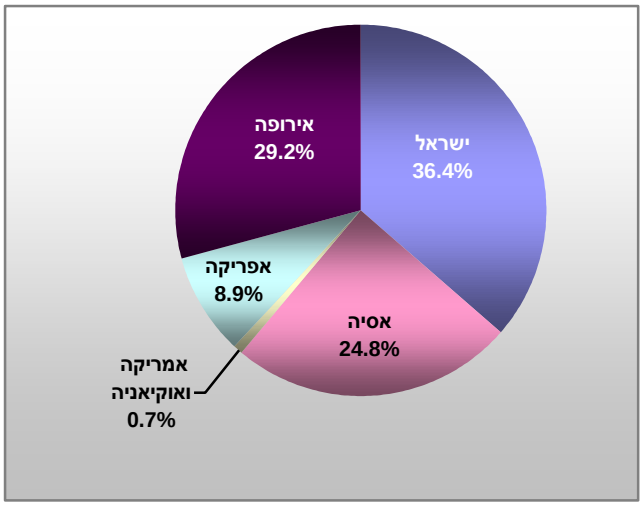
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**31.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	30.0
גיל חציוני נשים (שנים)	32.0
יחס תלות*	681.7

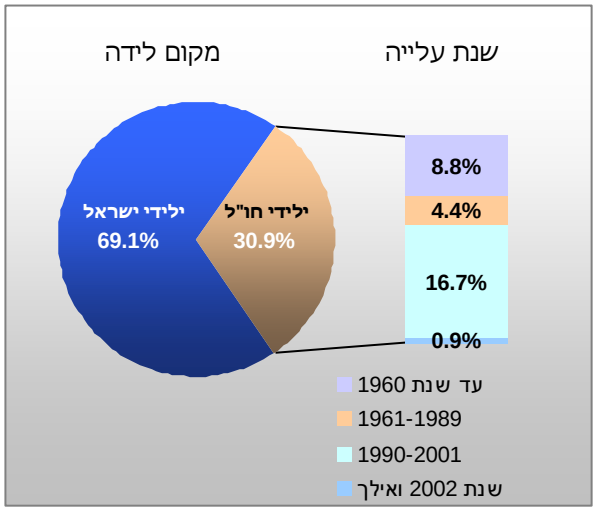
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)*. היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	100	11.9
מספר פטירות	50	6.0
ריבוי טבעי**	50	6.0
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.7	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	20
מאזן הגירה בין ישובים	-60
מאזן הגירה בתוך העיר	70

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

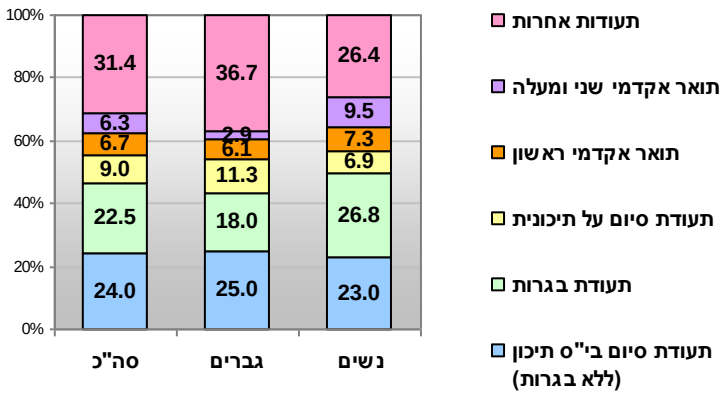
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	13.4	13.6	13.4
12-9	58.9	62.1	55.9
15-13	17.8	16.8	18.7
16 ומעלה	9.9	7.6	12.0
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	29.2		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

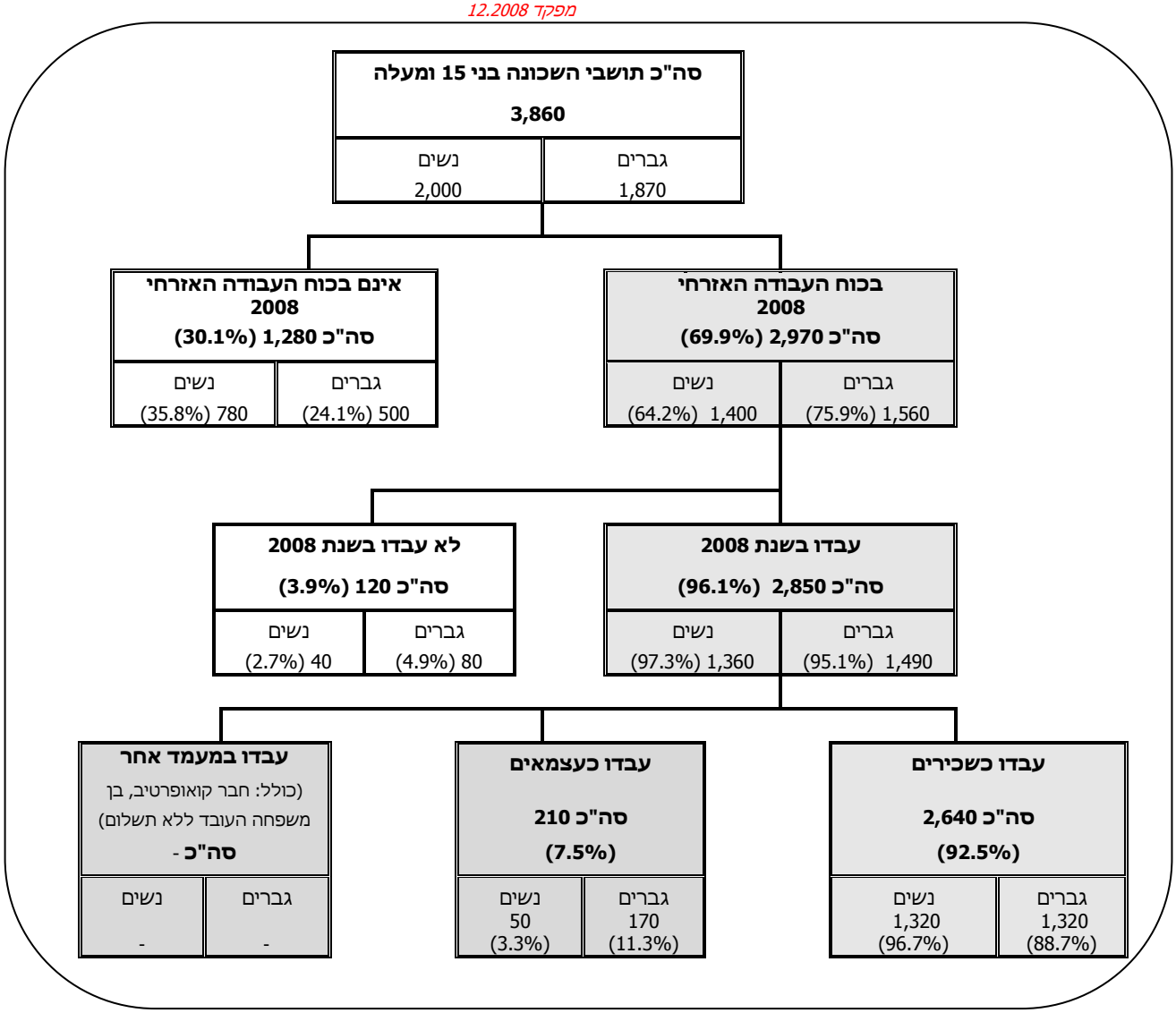


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	4.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	8.2
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	35.6

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

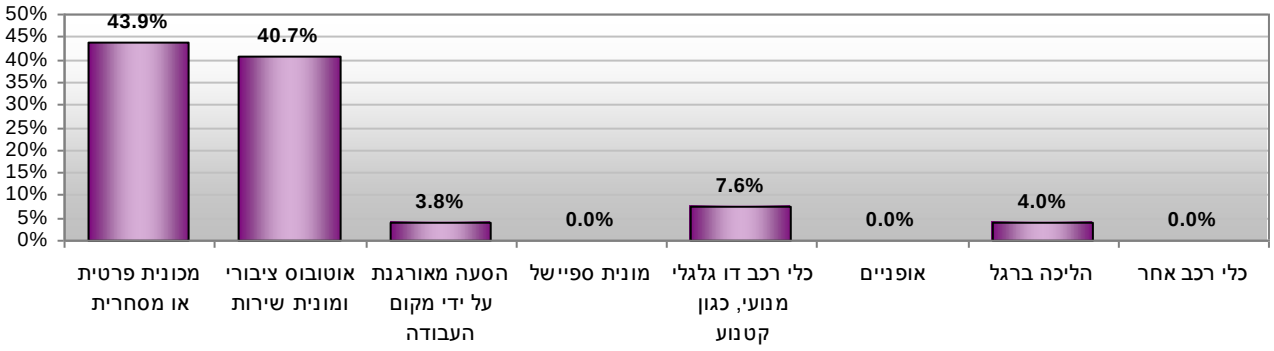
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	-		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	14.8		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	57.7	48.9	66.6
ביישוב אחר	42.3	51.1	33.4
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	40.0	44.6	35.3
משלח יד			
צווארון לבן*	45.2	30.3	61.2
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	22.2	18.5	26.3
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	20.8	39.8	0.0
עובדים בלתי מקצועיים	8.4	5.5	11.5
לא ידוע	3.4	5.6	1.0

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

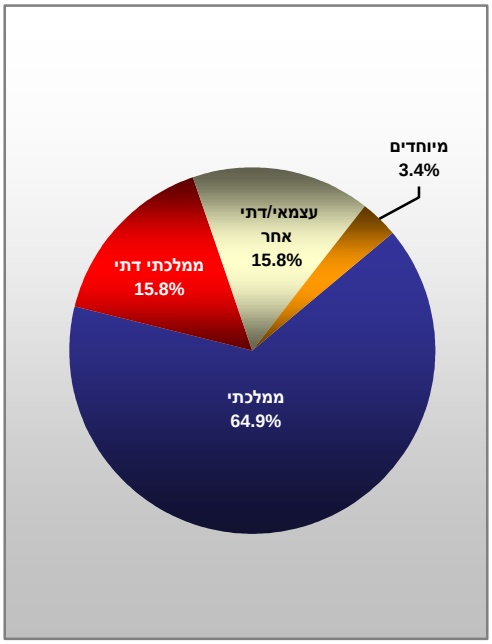


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	27.3
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	2.4
לראות	0.5
לזכור או להתרכז	2.1
להתלבש או להתרחץ	1.6
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	5.1

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

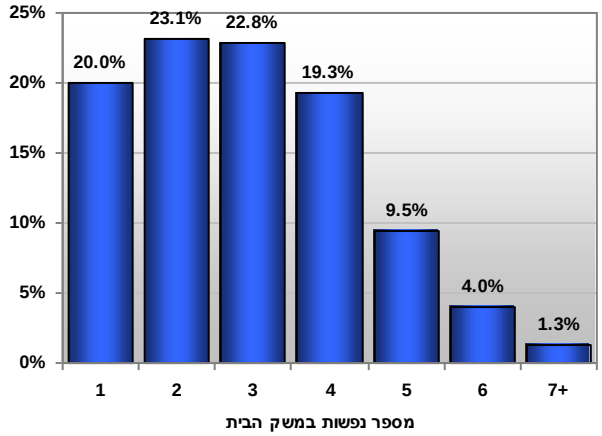
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**1.7**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	34.3
אחוז משקי בית עם בני 65+	22.1
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	26.9
ממוצע נפשות למשק בית	2.9

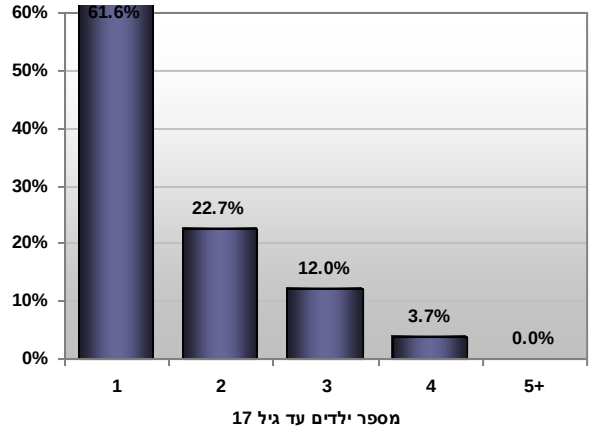
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**1.7**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.4
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	9.5
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.4

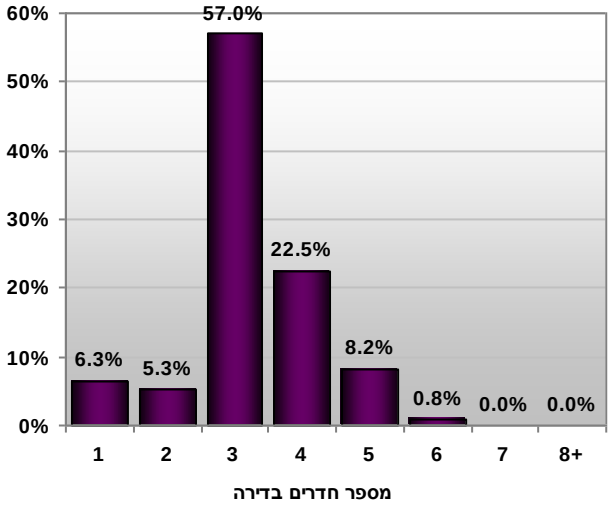
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



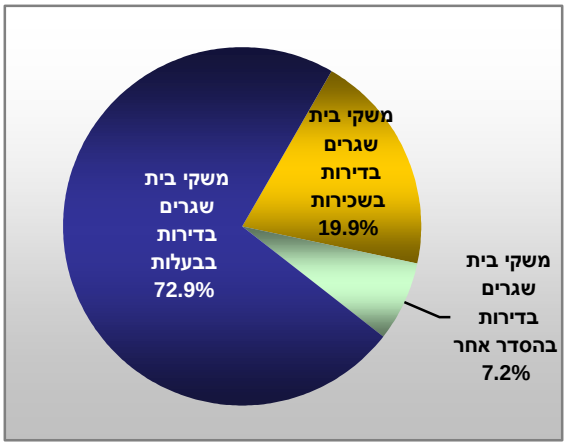
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	73.0
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	90.9
מכונית אחת לפחות	58.9
שתי מכוניות ויותר	16.3
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	2.3

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.9 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

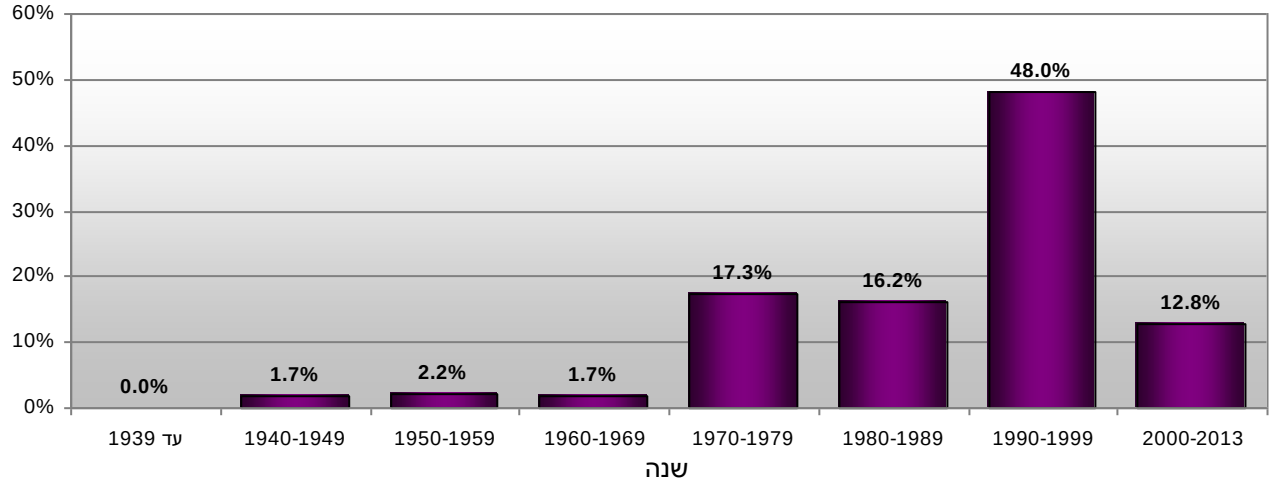
כפיר (א"ס 941)

1. מאפיינים פיסיים

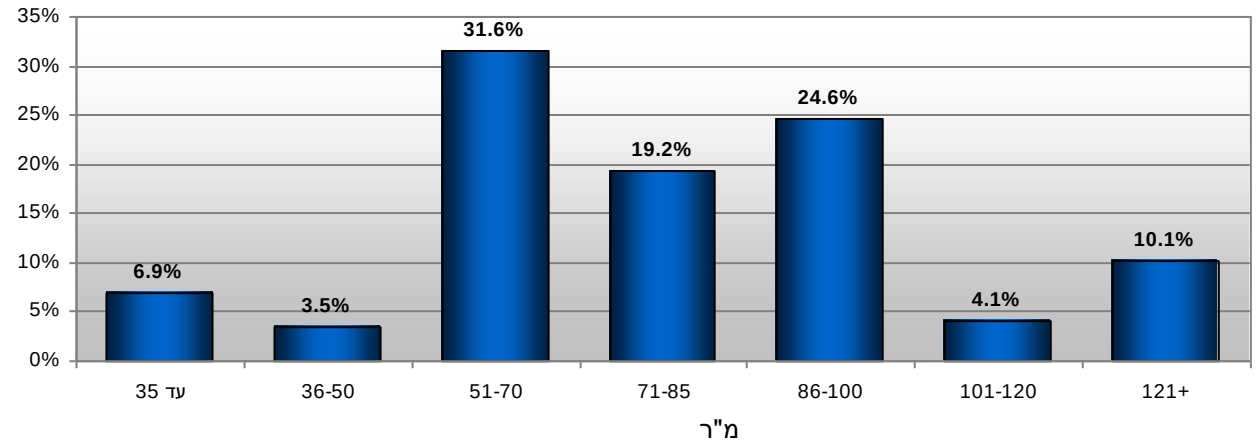
סה"כ שטח הקרקע: **253 דונם**

שימוש *(קובץ ארנונה, 2013)*	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**92,337**	**100.0**	**1,006**	**100.0**	**91.8**
מגורים	79,422	86.0	962	95.6	82.6
תעשייה	..	1.6	..	0.3	..
מסחר	1,943	2.1	6	0.6	323.8
שירותים	9,262	10.0	26	2.6	356.2
אחר	266	0.3	9	0.9	29.6

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**3,120**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	12.3
מין (%)	
גברים	49.7
נשים	50.3
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	31.2
עולים 2002 ואילך	2.8
דת עיקרית (%)	
יהודים	96.5

** מפקד 12.2008*

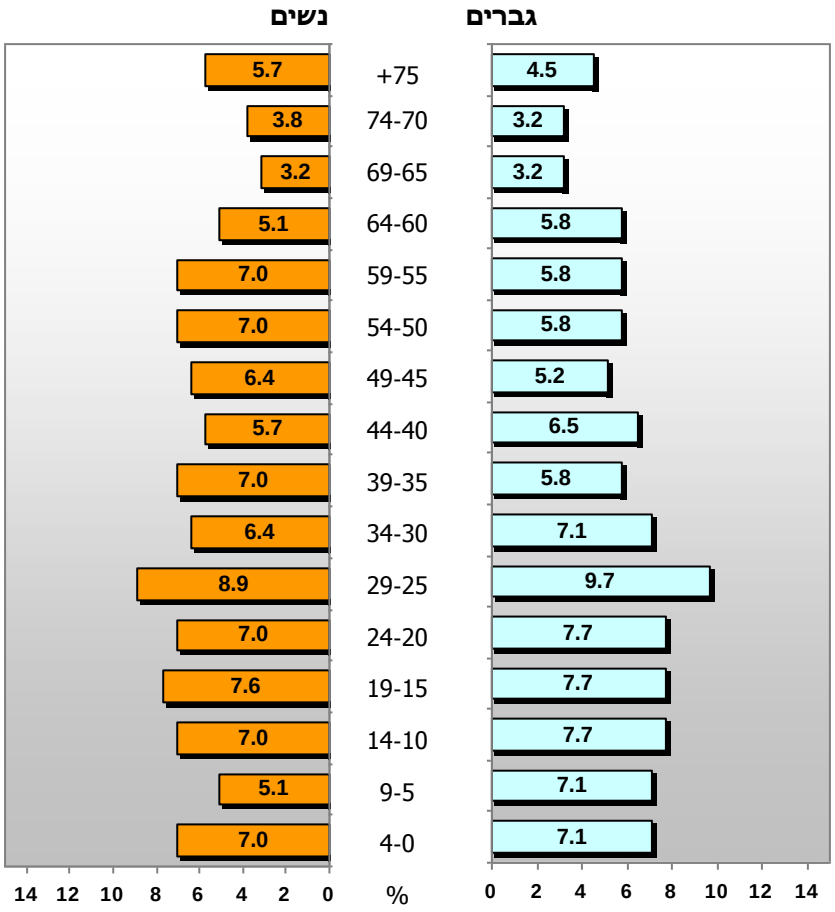
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	51.2	53.1	49.4
אחוז לא נשואים	48.8	46.9	50.6
גיל נישואין חציוני	23.0	24.0	21.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**3,120**	**100**
4-0	220	7.1
9-5	190	6.1
14-10	230	7.4
19-15	240	7.7
24-20	230	7.4
29-25	290	9.3
34-30	210	6.7
39-35	200	6.4
44-40	190	6.1
49-45	180	5.8
54-50	200	6.4
59-55	200	6.4
64-60	170	5.4
69-65	100	3.2
74-70	110	3.5
+75	160	5.1

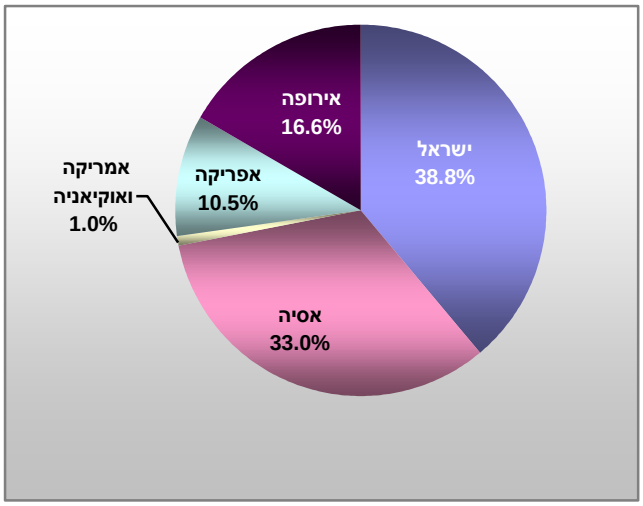
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**35.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	33.0
גיל חציוני נשים (שנים)	36.0
יחס תלות*	668.4

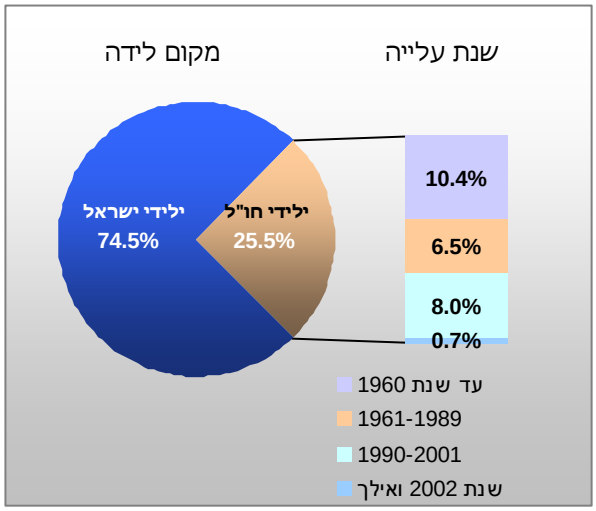
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	50	17.6
מספר פטירות	20	7.0
ריבוי טבעי**	30	10.5
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	2.0	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-30
מאזן הגירה בין ישובים	-60
מאזן הגירה בתוך העיר	30

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

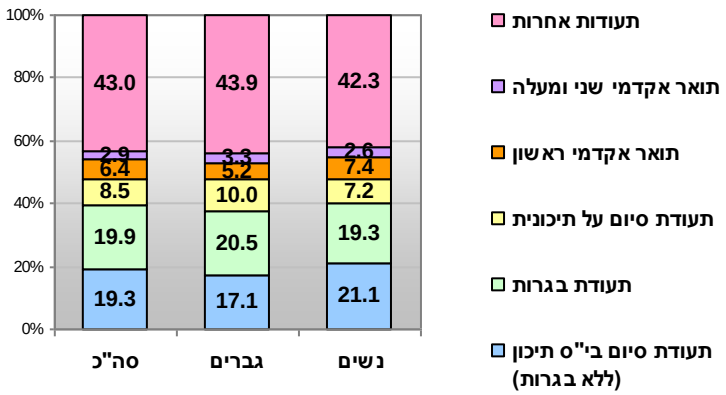
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	17.1	17.3	17.0
12-9	61.0	61.8	60.4
15-13	16.1	14.6	17.4
16 ומעלה	5.7	6.4	5.2
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:			18.2

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

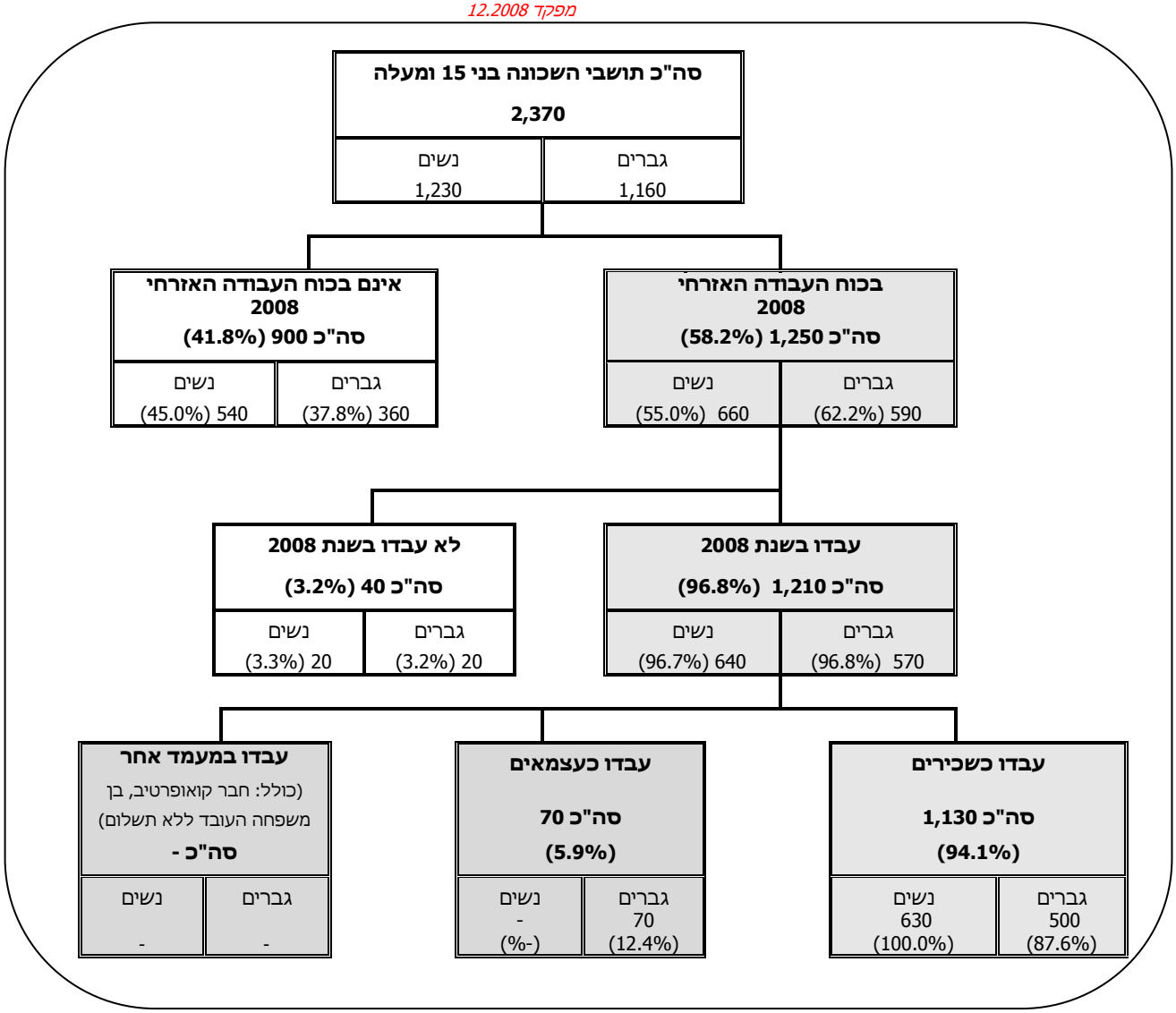


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	3.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	8.1
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	47.6

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

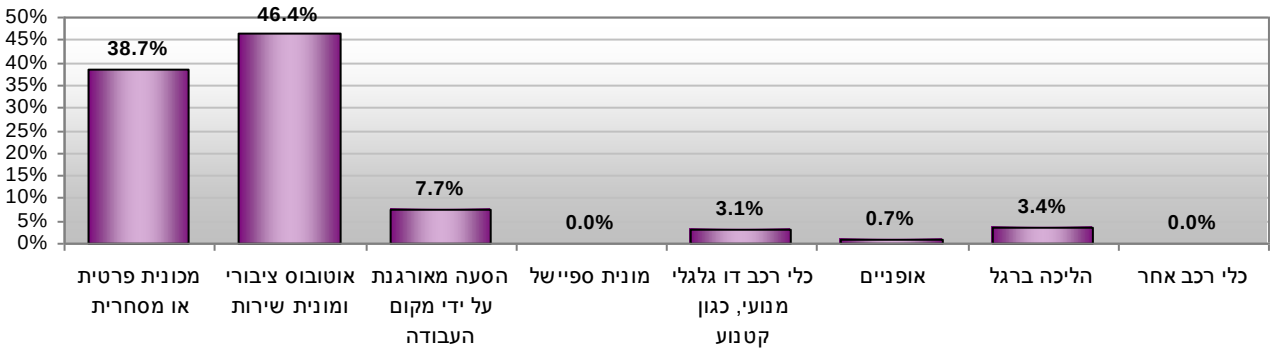
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	6.9		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	7.2		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	70.7	58.1	81.4
ביישוב אחר	29.3	41.9	18.6
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	37.0	40.8	33.7
משלח יד			
צווארון לבן*	44.7	31.4	56.7
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	24.6	26.5	22.8
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	16.6	26.5	7.6
עובדים בלתי מקצועיים	12.8	15.6	10.4
לא ידוע	1.4	-	2.6

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

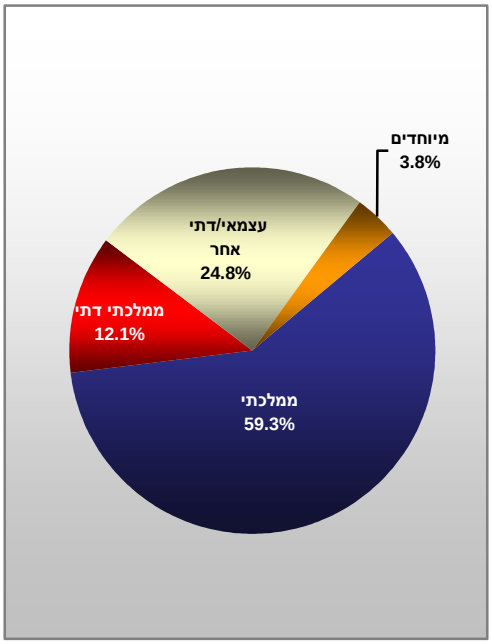


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	30.3
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	4.0
לראות	0.5
לזכור או להתרכז	3.2
להתלבש או להתרחץ	3.5
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	8.1

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

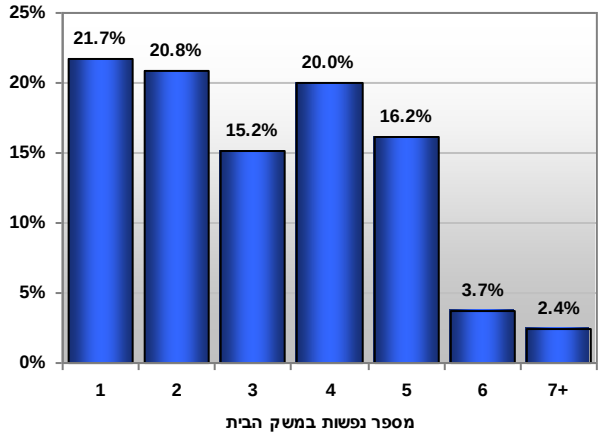
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**0.9**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	45.3
אחוז משקי בית עם בני 65+	30.9
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	41.0
ממוצע נפשות למשק בית	3.1

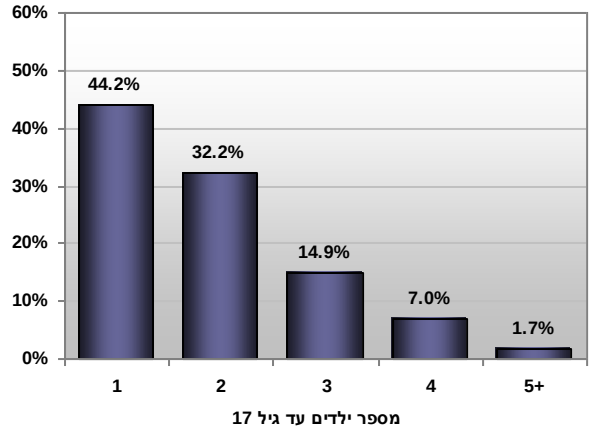
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**0.9**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	0.7
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	20.9
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.2

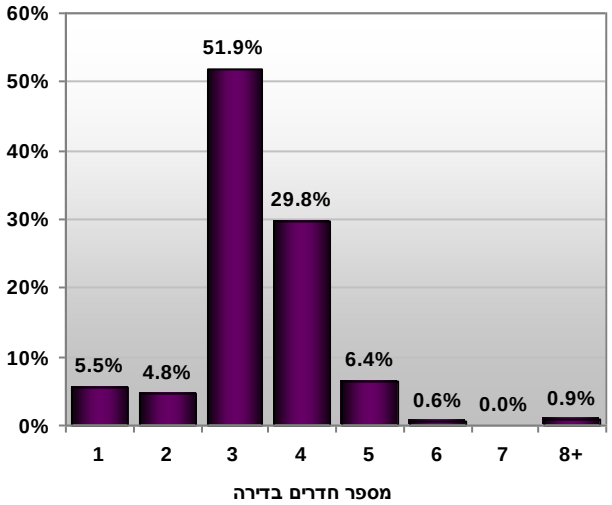
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



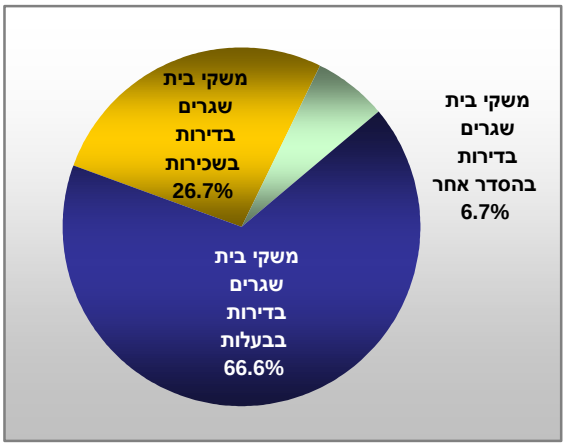
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	71.9
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	90.0
מכונית אחת לפחות	51.9
שתי מכוניות ויותר	7.6
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	2.2

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.9 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

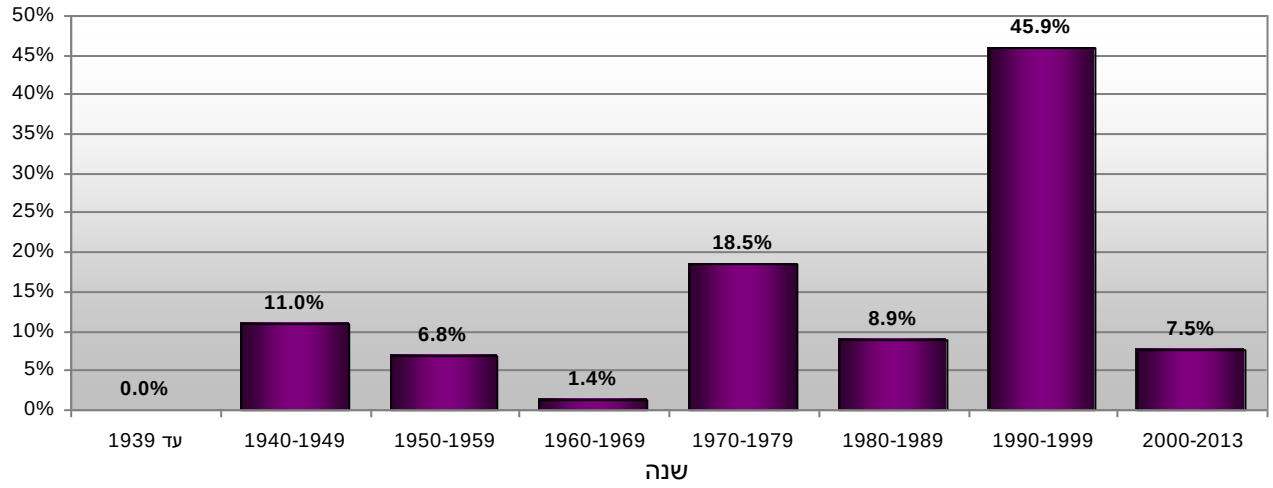
נוה ברבור , כפר שלם מערב (א"ס 942)

1. מאפיינים פיסיים

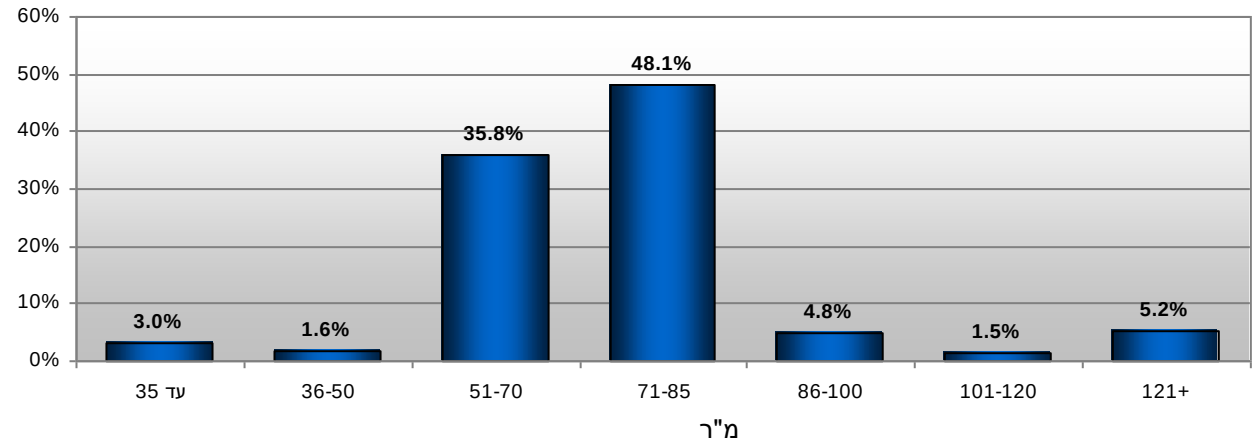
סה"כ שטח הקרקע: **240 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**111,986**	**100.0**	**1,475**	**100.0**	**75.9**
מגורים	109,935	98.2	1,443	97.8	76.2
תעשייה	..	0.0	..	0.1	..
מסחר	..	0.4	..	0.3	..
שירותים	1,488	1.3	21	1.4	70.9
אחר	..	0.1	..	0.3	..

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012

(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**4,950**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	20.6
מין (%)	
גברים	49.7
נשים	50.3
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	55.2
עולים 2002 ואילך	4.0
דת עיקרית (%)	
יהודים	92.1

* *מפקד 12.2008*

בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי

(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	51.8	53.2	50.4
אחוז לא נשואים	48.2	46.8	49.6
גיל נישואין חציוני	24.0	25.0	22.0

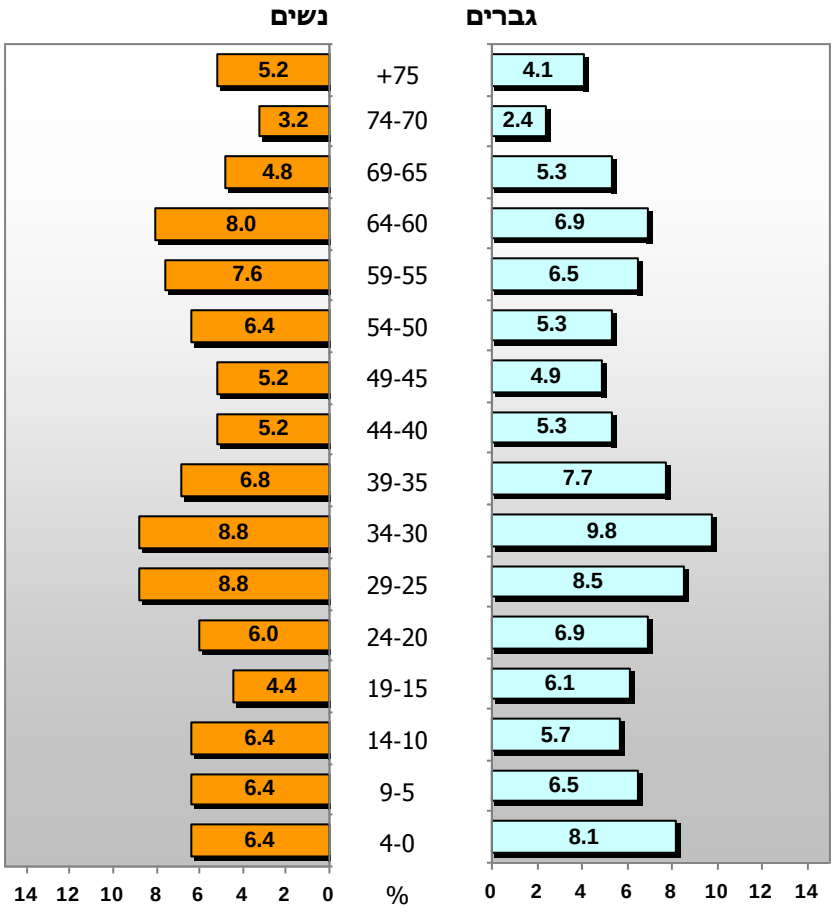
אוכלוסייה, לפי גיל
2012

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**4,950**	**100**
4-0	360	7.3
9-5	320	6.5
14-10	300	6.1
19-15	260	5.3
24-20	320	6.5
29-25	430	8.7
34-30	460	9.3
39-35	360	7.3
44-40	260	5.3
49-45	250	5.1
54-50	290	5.9
59-55	350	7.1
64-60	370	7.5
69-65	250	5.1
74-70	140	2.8
+75	230	4.6

פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012

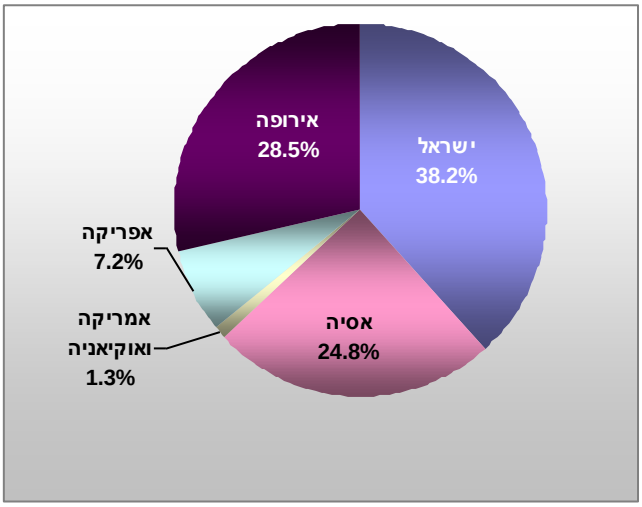
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**33.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	32.0
גיל חציוני נשים (שנים)	34.0
יחס תלות*	601.9

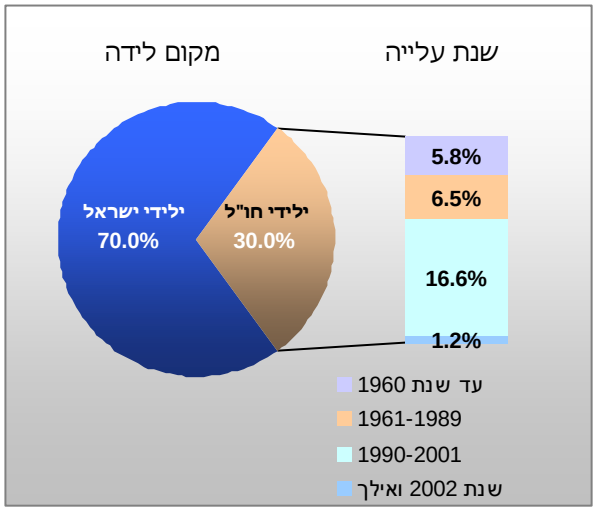
* *(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)*. היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	80	16.2
מספר פטירות	40	8.1
ריבוי טבעי**	50	10.1
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.6	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות. בשל עיגול הנתונים, הריבוי הטבעי המוצג אינו מסתכם לסכום מרכיביו.

מאזן הגירה* 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-50
מאזן הגירה בין ישובים	-60
מאזן הגירה בתוך העיר	10

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

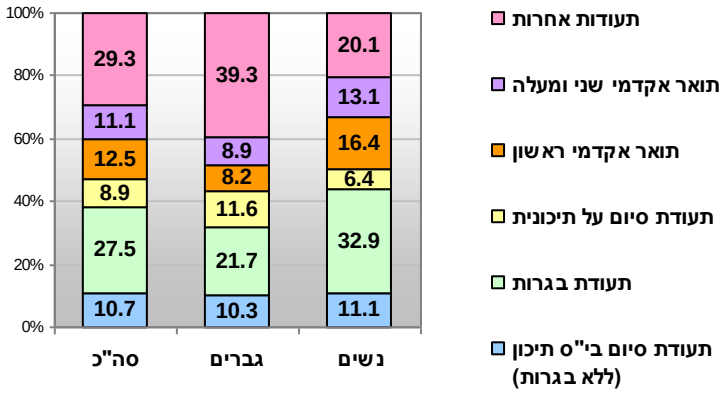
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	8.0	8.2	7.8
12-9	51.6	54.8	48.7
15-13	25.8	24.7	26.9
16 ומעלה	14.6	12.4	16.6
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	44.0		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

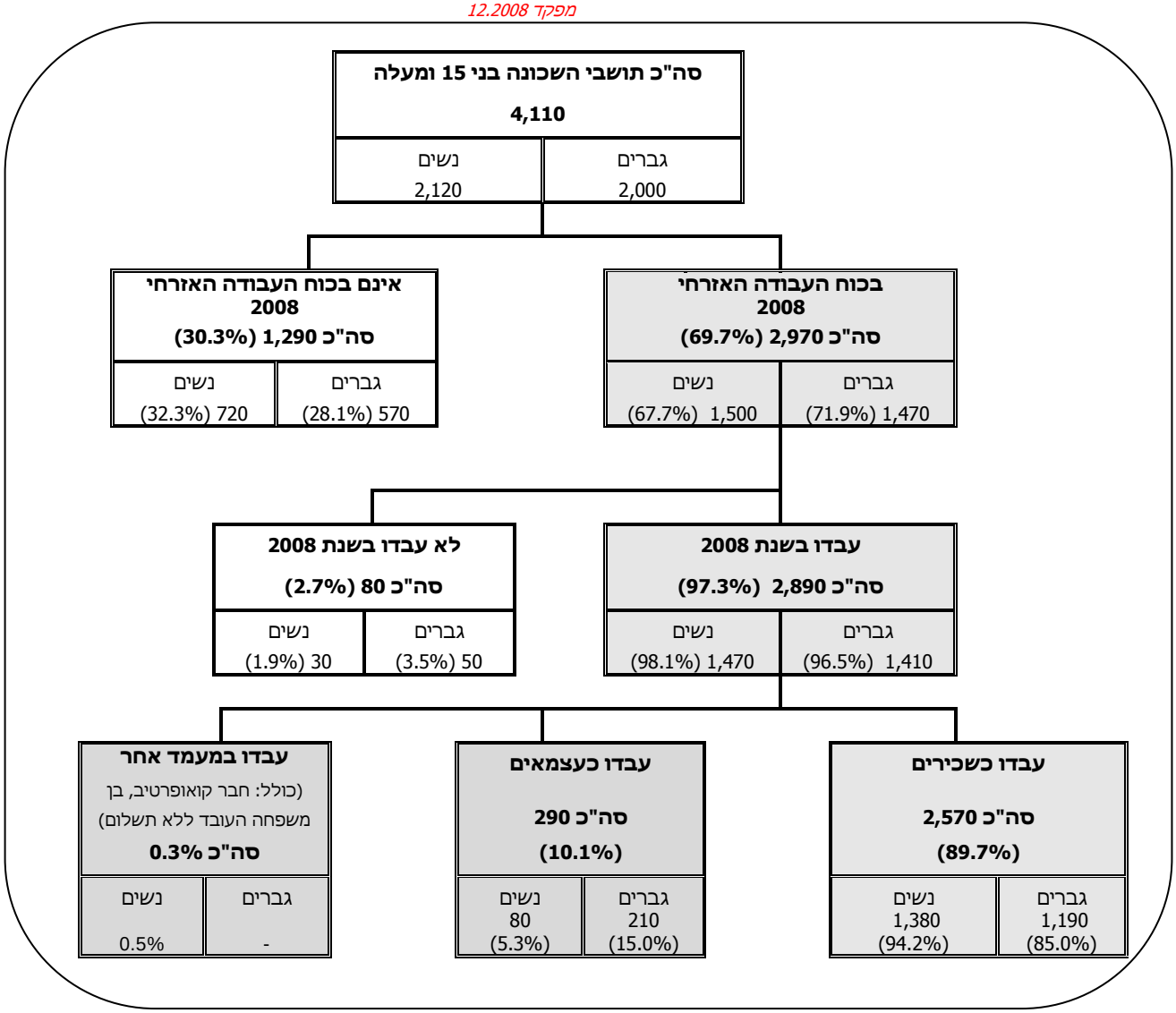


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	4.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	7.9
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	37.0

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

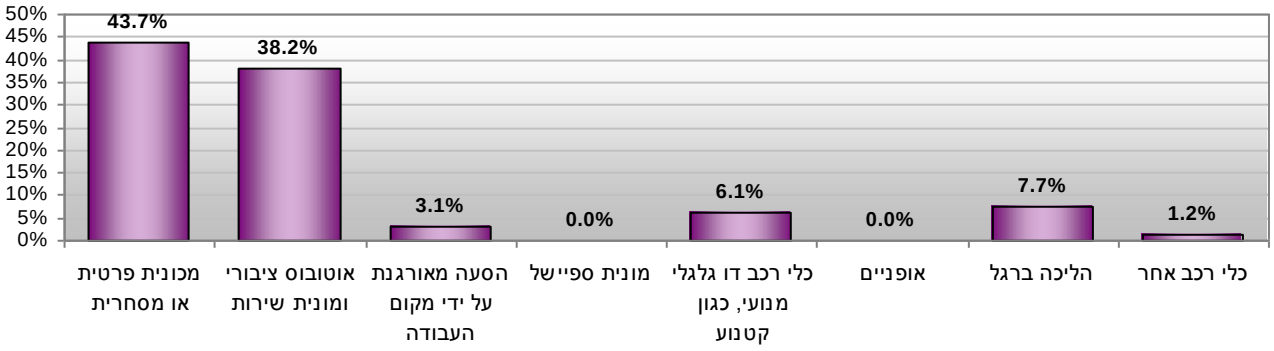
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	23.7		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	9.9		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	69.5	62.4	75.9
ביישוב אחר	30.5	37.6	24.1
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	39.3	42.3	36.6
משלח יד			
צווארון לבן*	48.2	33.8	61.9
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	21.5	13.7	29.0
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	21.6	41.3	2.6
עובדים בלתי מקצועיים	6.4	7.8	5.0
לא ידוע	2.4	3.4	1.4

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

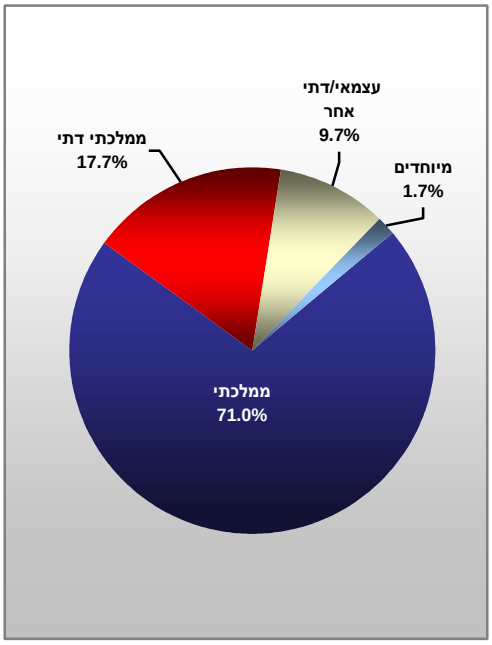


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	21.4
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	1.0
לראות	0.2
לזכור או להתרכז	1.5
להתלבש או להתרחץ	2.4
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	4.0

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

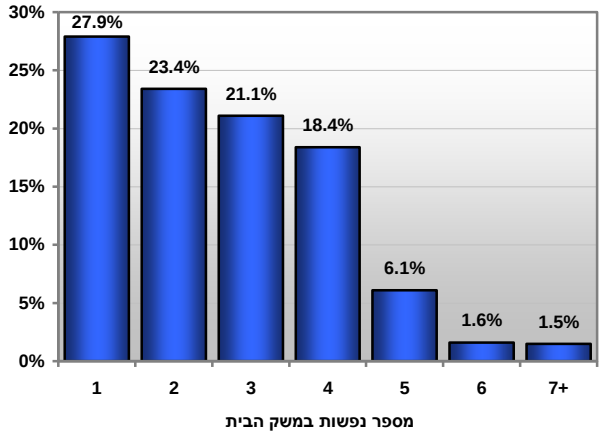
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.0**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	30.8
אחוז משקי בית עם בני 65+	19.6
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	32.0
ממוצע נפשות למשק בית	2.6

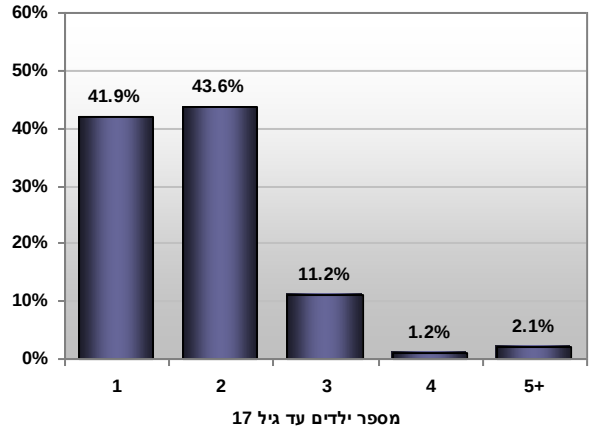
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.0**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.4
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	15.6
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.6

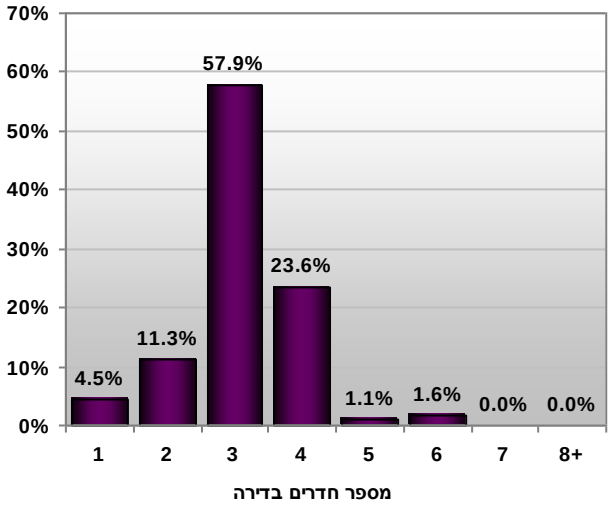
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



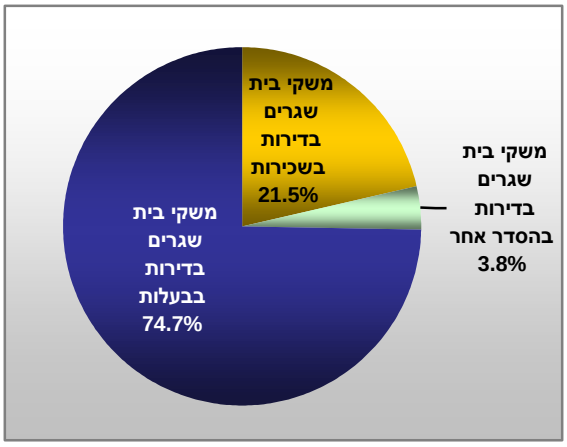
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	74.6
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	96.8
מכונית אחת לפחות	63.5
שתי מכוניות ויותר	9.4
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	2.2

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.8 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

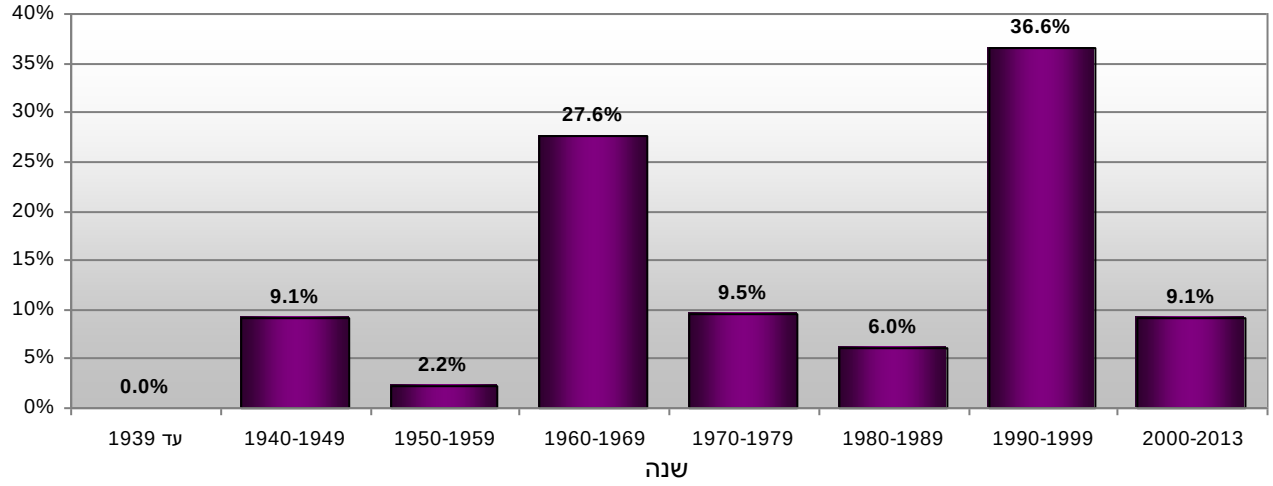
נוה אליעזר וכפר שלם מזרח (א"ס 943, 944)

1. מאפיינים פיסיים

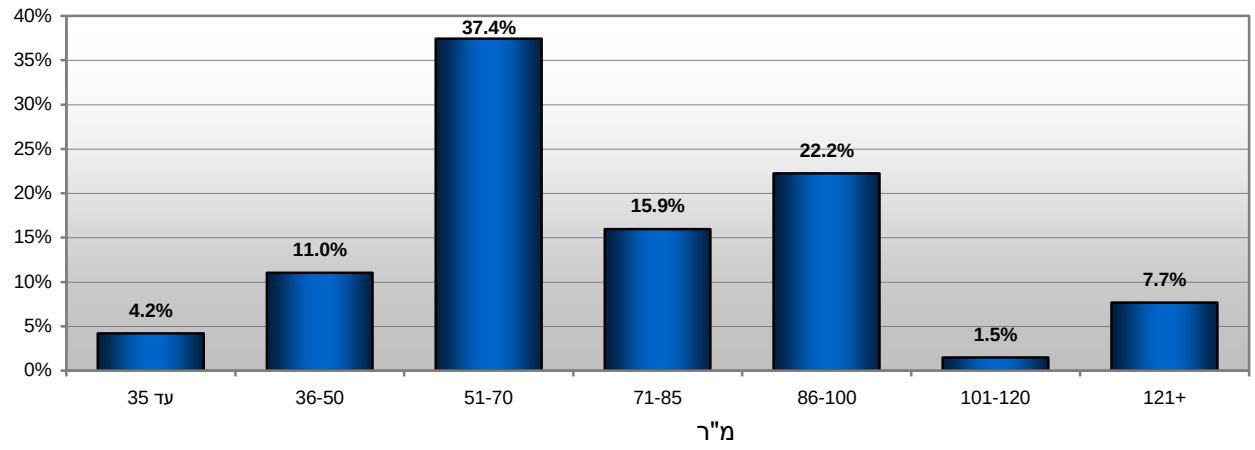
סה"כ שטח הקרקע: **331 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**153,389**	**100.0**	**1,952**	**100.0**	**78.6**
מגורים	146,657	95.6	1,876	96.1	78.2
תעשייה	..	0.1	..	0.1	..
מסחר	692	0.5	18	0.9	38.4
שירותים	5,681	3.7	48	2.5	118.4
אחר	227	0.1	8	0.4	28.4

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012

(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**6,950**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	21.0
מין (%)	
גברים	48.8
נשים	51.2
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	50.7
עולים 2002 ואילך	2.6
דת עיקרית (%)	
יהודים	92.5

** מפקד, 12.2008*

בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי

(מפקד, 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	53.5	55.3	51.8
אחוז לא נשואים	46.5	44.7	48.2
גיל נישואין חציוני	24.0	26.0	23.0

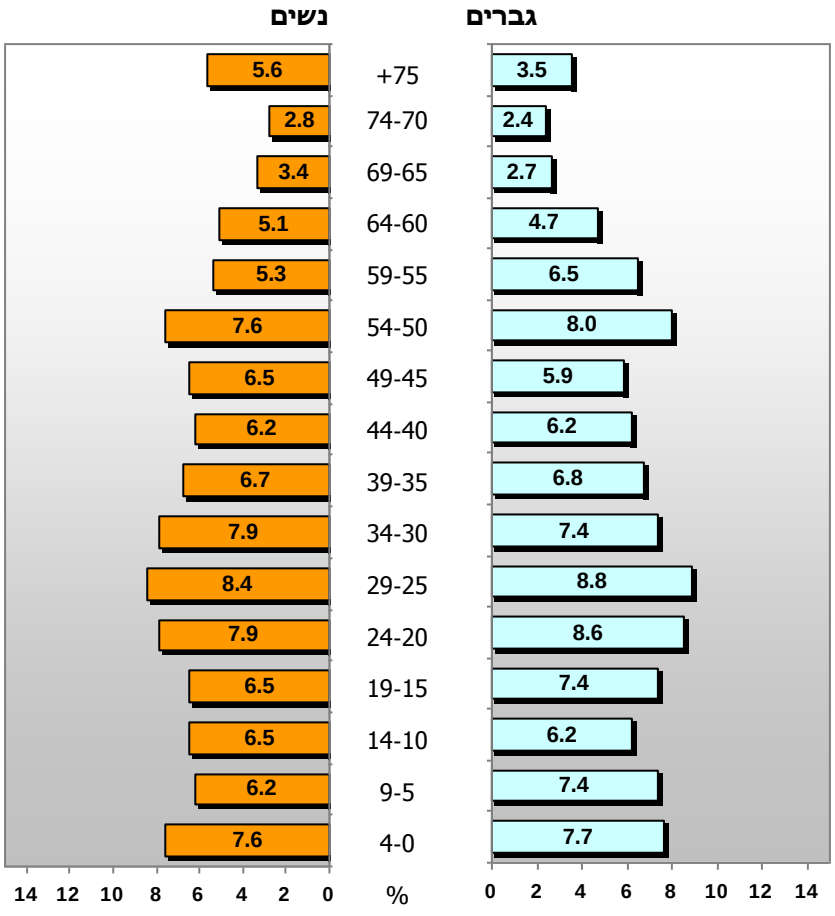
אוכלוסייה, לפי גיל
2012

(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**6,950**	**100**
4-0	530	7.6
9-5	470	6.8
14-10	440	6.3
19-15	480	6.9
24-20	570	8.2
29-25	600	8.6
34-30	530	7.6
39-35	470	6.8
44-40	430	6.2
49-45	430	6.2
54-50	540	7.8
59-55	410	5.9
64-60	340	4.9
69-65	210	3.0
74-70	180	2.6
+75	320	4.6

פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012

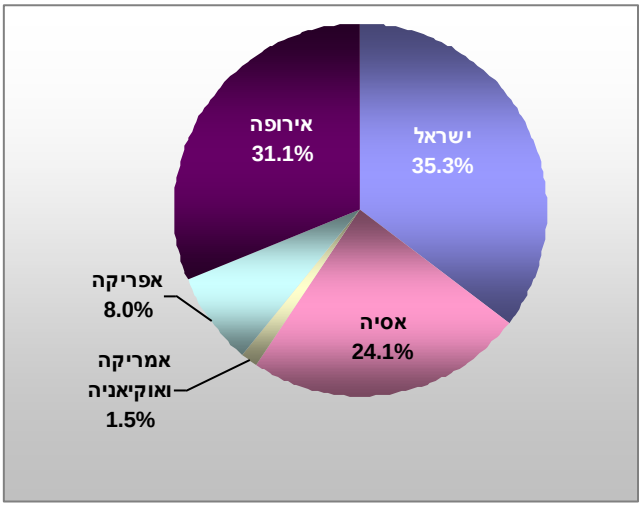
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**34.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	33.0
גיל חציוני נשים (שנים)	35.0
יחס תלות*	608.8

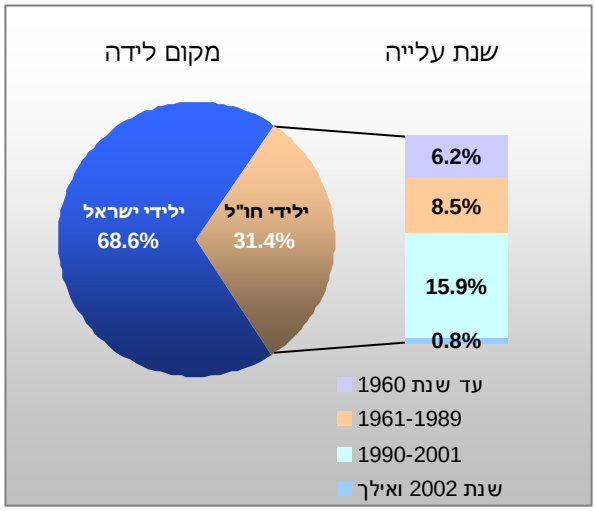
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	90	17.9
מספר פטירות	40	8.0
ריבוי טבעי**	50	9.9
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.9	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-70
מאזן הגירה בין ישובים	-70
מאזן הגירה בתוך העיר	10

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

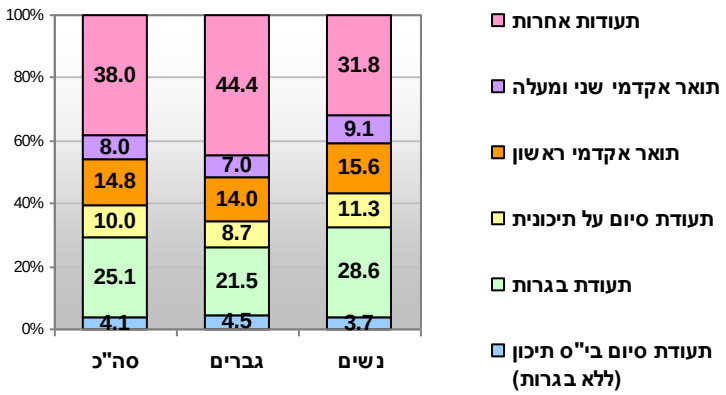
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	4.7	4.6	4.7
12-9	58.2	62.0	54.4
15-13	20.8	19.2	22.3
16 ומעלה	16.4	14.1	18.6
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	50.7		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

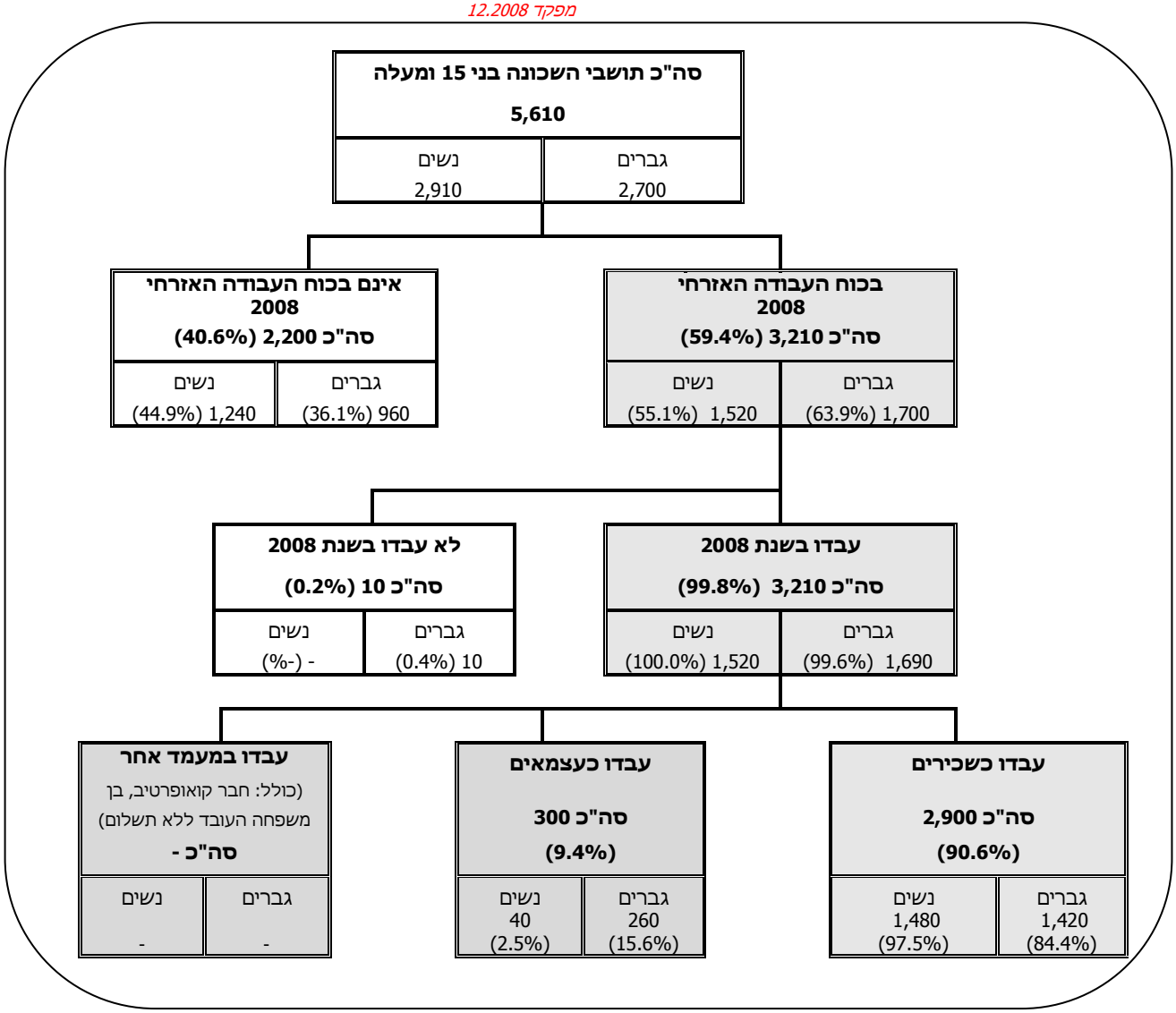


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	4.6
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	14.5
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	37.3

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

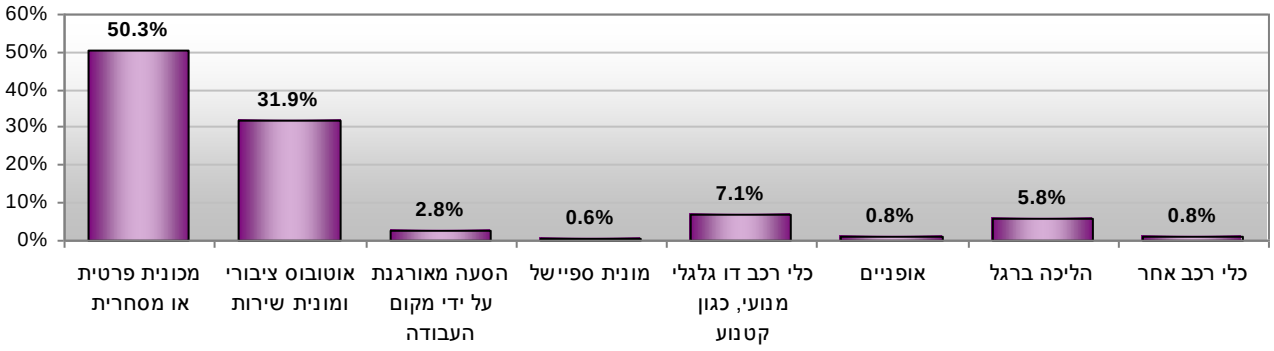
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	2.3		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	8.7		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	60.9	57.7	64.4
ביישוב אחר	39.1	42.3	35.6
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	40.4	44.1	36.7
משלח יד			
צווארון לבן*	55.4	43.1	69.2
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	18.1	14.6	22.1
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	16.2	28.8	2.1
עובדים בלתי מקצועיים	7.7	9.4	5.7
לא ידוע	2.7	4.2	1.0

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

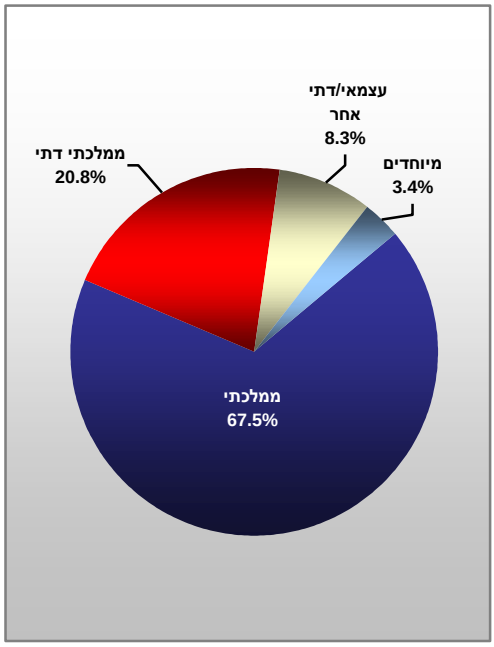


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	25.4
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	2.1
לראות	0.2
לזכור או להתרכז	2.4
להתלבש או להתרחץ	2.0
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	4.2

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

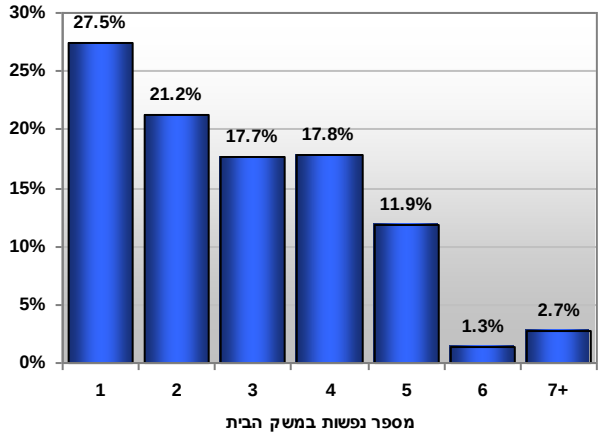
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.5**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	37.4
אחוז משקי בית עם בני 65+	25.5
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	41.8
ממוצע נפשות למשק בית	2.8

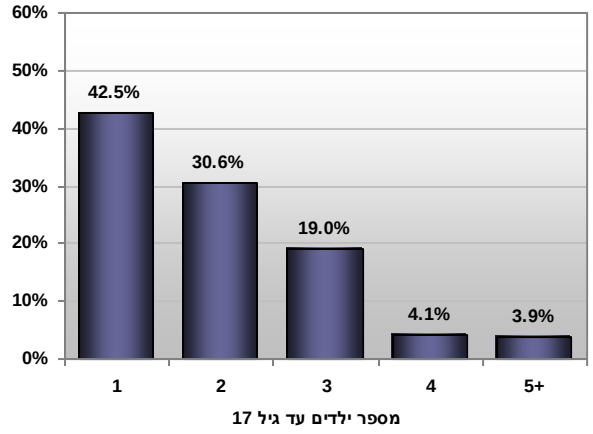
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.5**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.8
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	13.5
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.7

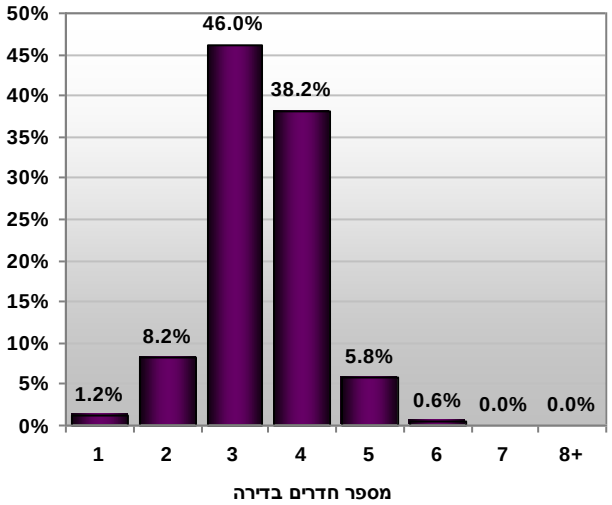
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



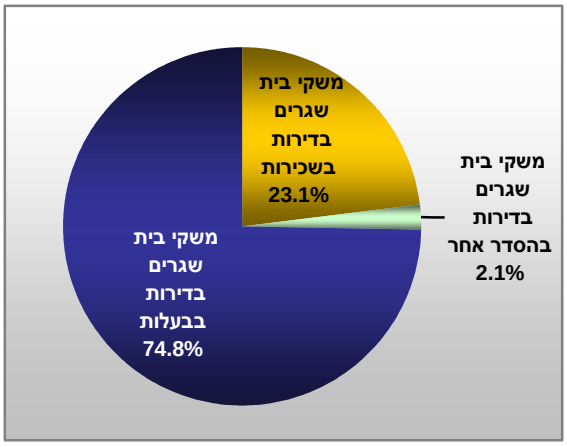
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	76.8
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	97.6
מכונית אחת לפחות	67.3
שתי מכוניות ויותר	13.5
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	2.2

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.8 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

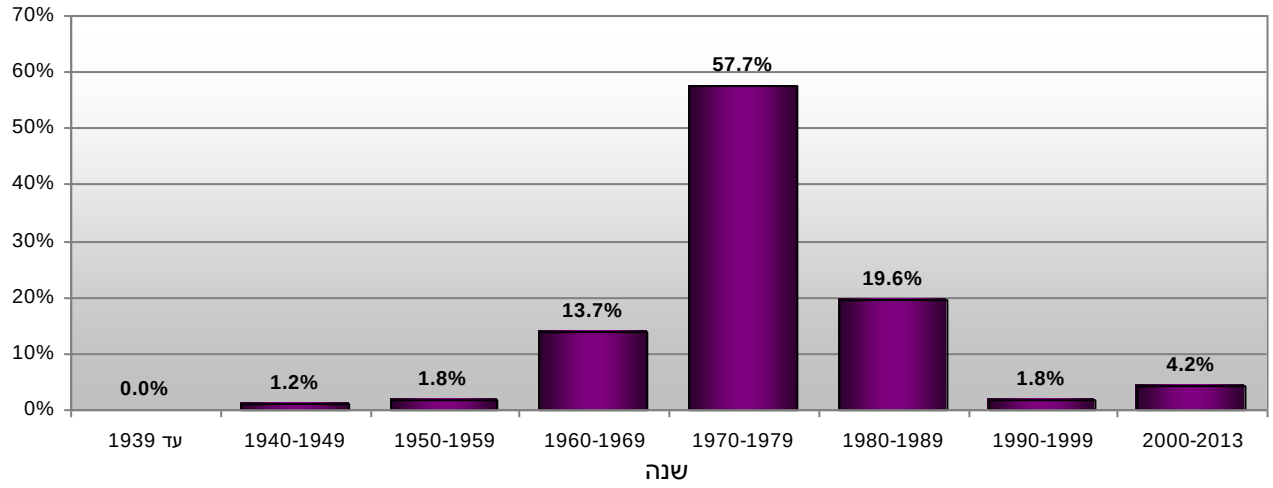
נוה חן (א"ס 945, 946)

1. מאפיינים פיסיים

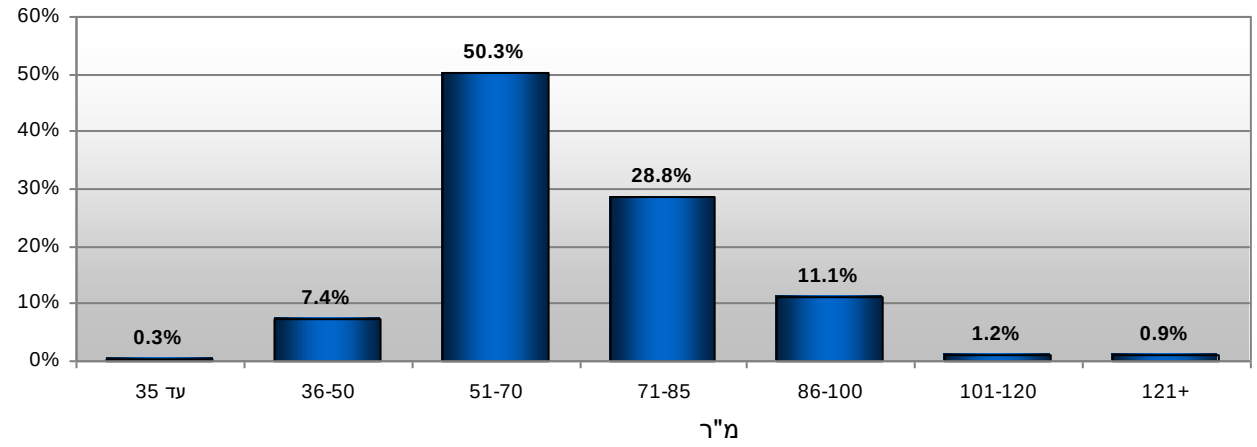
סה"כ שטח הקרקע: **302 דונם**

שימוש *(קובץ ארנונה, 2013)*	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**174,998**	**100.0**	**2,288**	**100.0**	**76.5**
מגורים	157,287	89.9	2,233	97.6	70.4
תעשייה	..	0.3	..	0.2	..
מסחר	9,588	5.5	19	0.8	504.6
שירותים	7,319	4.2	27	1.2	271.1
אחר	..	0.1	..	0.2	..

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**6,020**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	19.9
מין (%)	
גברים	48.5
נשים	51.5
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	47.3
עולים 2002 ואילך	3.5
דת עיקרית (%)	
יהודים	87.7

** מפקד 12.2008*

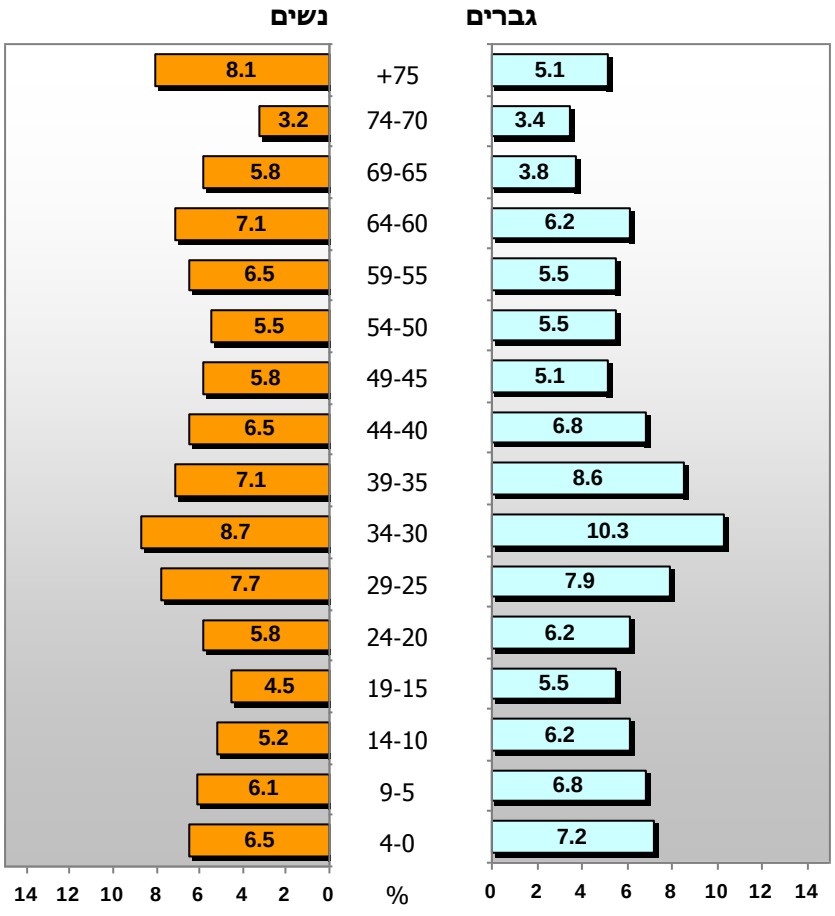
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	53.3	57.2	50.0
אחוז לא נשואים	46.7	42.8	50.0
גיל נישואין חציוני	24.0	26.0	23.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**6,020**	**100**
4-0	410	6.8
9-5	390	6.5
14-10	340	5.6
19-15	300	5.0
24-20	360	6.0
29-25	470	7.8
34-30	570	9.5
39-35	470	7.8
44-40	400	6.6
49-45	330	5.5
54-50	330	5.5
59-55	360	6.0
64-60	400	6.6
69-65	290	4.8
74-70	200	3.3
+75	400	6.6

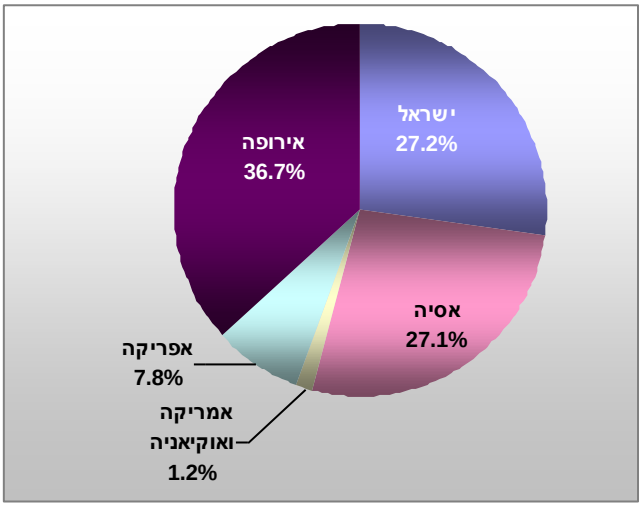
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**37.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	34.0
גיל חציוני נשים (שנים)	40.0
יחס תלות*	631.4

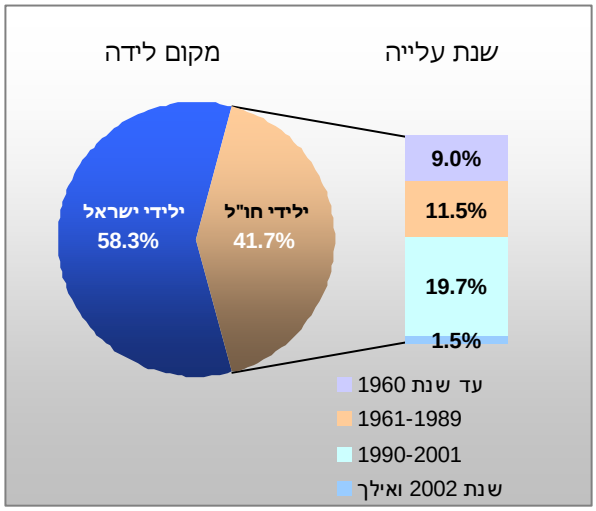
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)*. היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	90	16.5
מספר פטירות	60	11.0
ריבוי טבעי**	30	5.5
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.6	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	-50
מאזן הגירה בין ישובים	-100
מאזן הגירה בתוך העיר	50

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

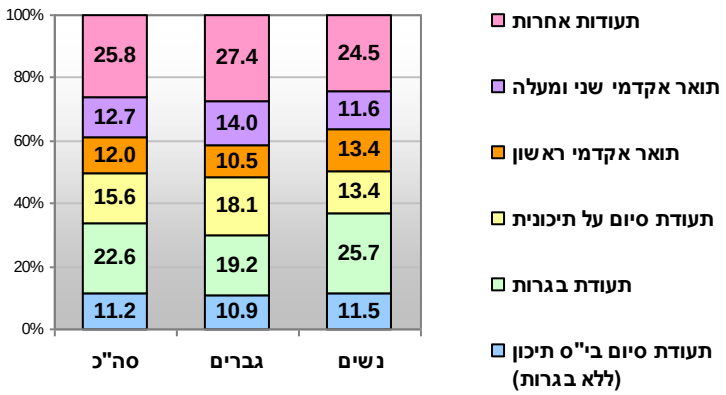
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	9.2	9.1	9.3
12-9	47.5	46.4	48.5
15-13	22.8	24.2	21.6
16 ומעלה	20.5	20.3	20.6
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:	39.6		

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

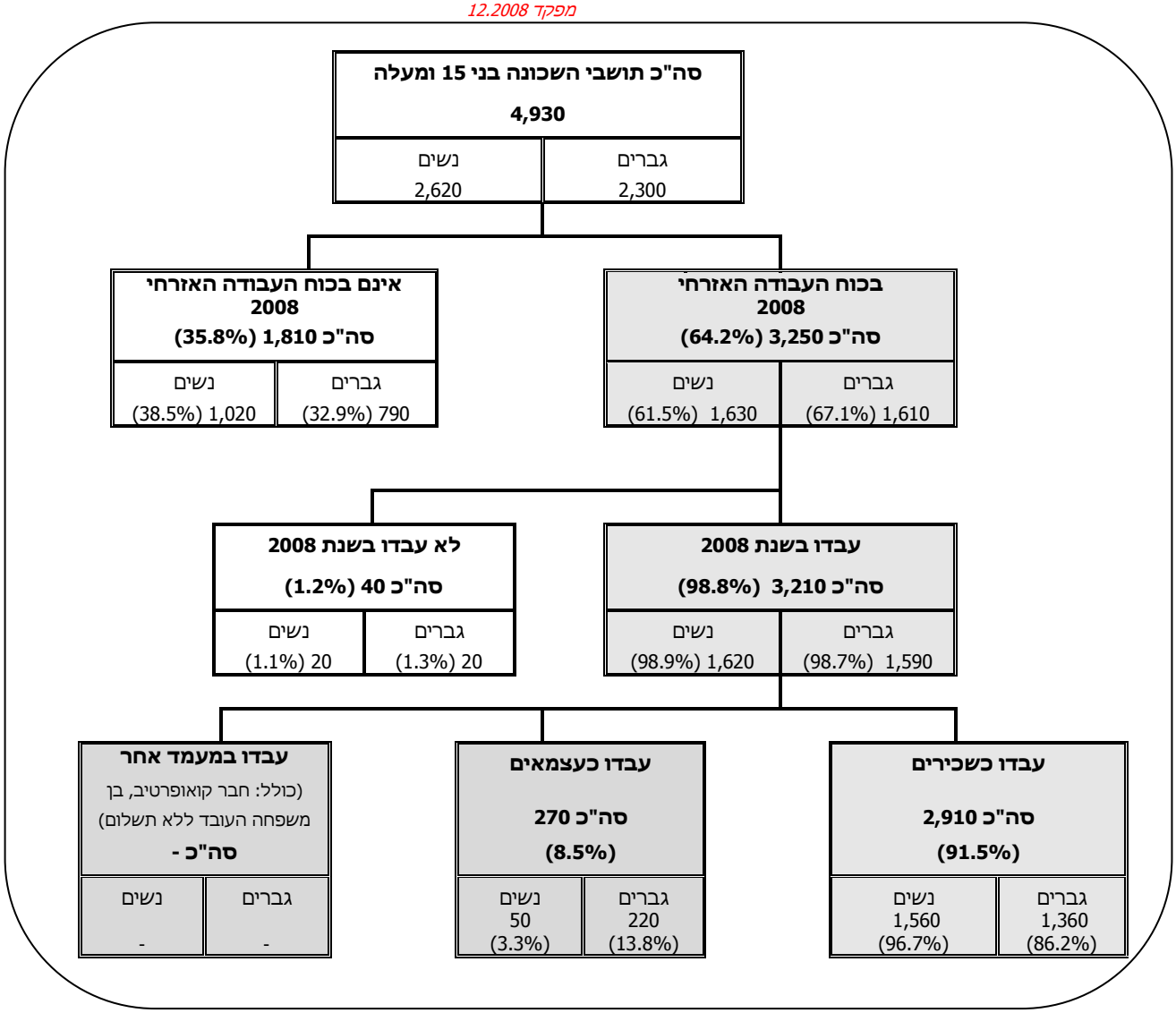


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	5.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	9.6
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	38.6

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

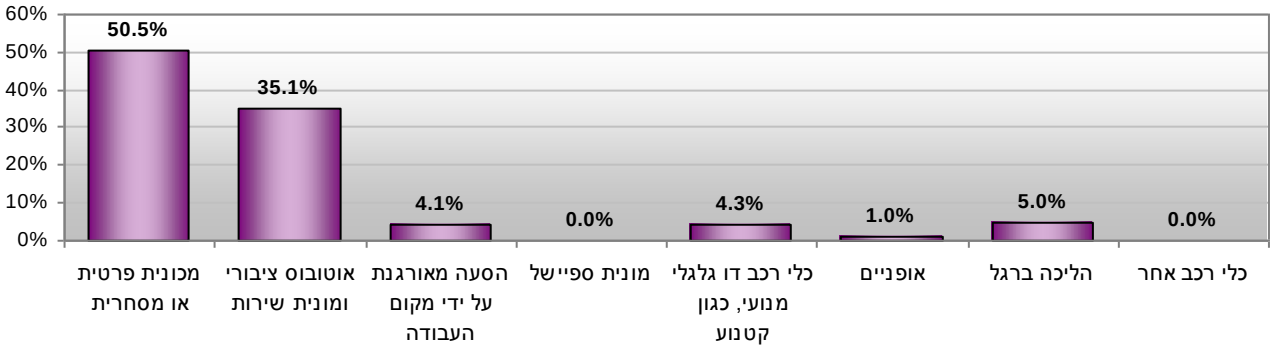
(מפקד 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	10.1		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	11.8		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	54.1	47.0	60.6
ביישוב אחר	45.9	53.0	39.4
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	40.7	45.4	36.5
משלח יד			
צווארון לבן*	48.1	35.8	60.1
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	23.2	20.9	25.5
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	17.9	33.4	2.7
עובדים בלתי מקצועיים	9.0	7.7	10.4
לא ידוע	1.8	2.2	1.4

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 12.2008)

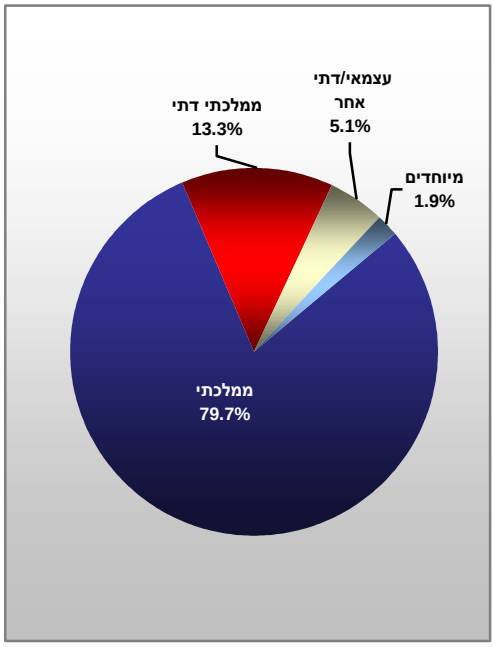


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	22.4
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	2.2
לראות	0.4
לזכור או להתרכז	4.0
להתלבש או להתרחץ	2.4
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	6.7

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

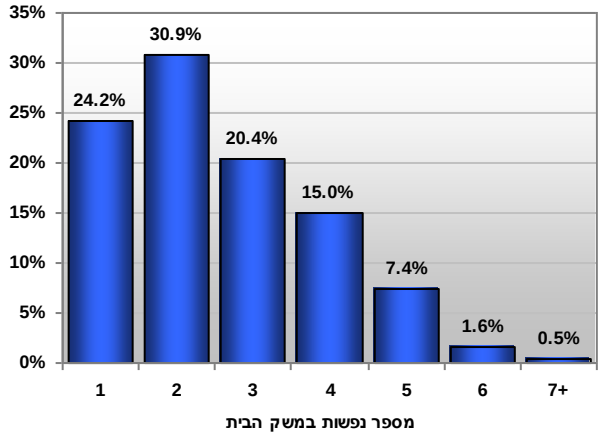
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.4**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	30.4
אחוז משקי בית עם בני 65+	26.9
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	35.8
ממוצע נפשות למשק בית	2.6

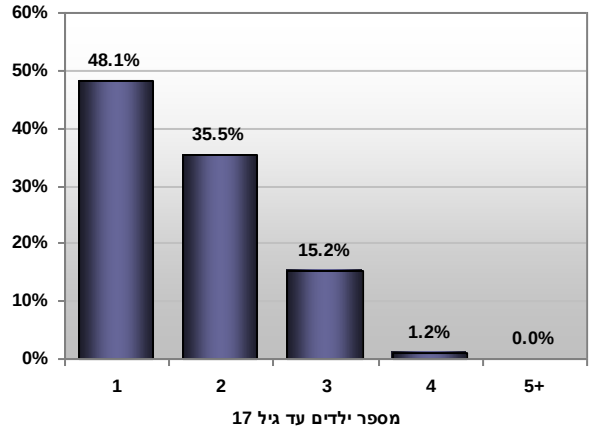
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**2.4**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.8
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	11.9
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.6

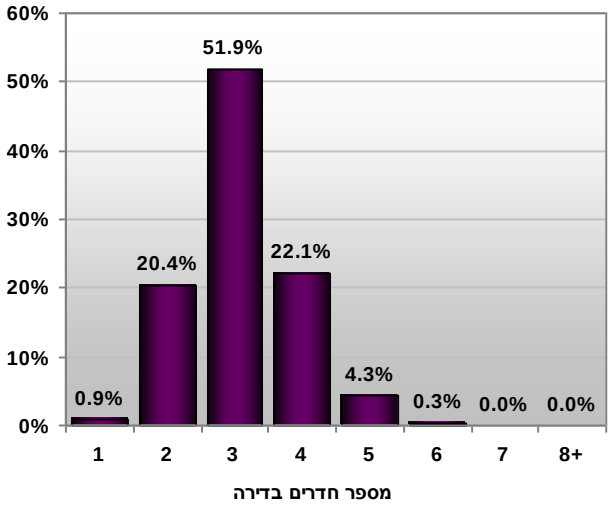
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



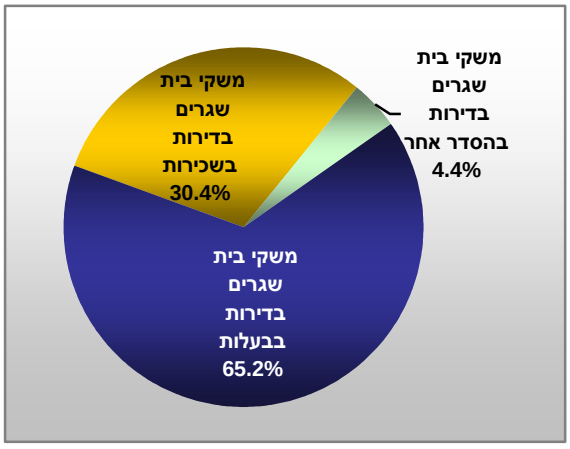
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	74.2
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	96.4
מכונית אחת לפחות	62.0
שתי מכוניות ויותר	13.1
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	2.1

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.8 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)

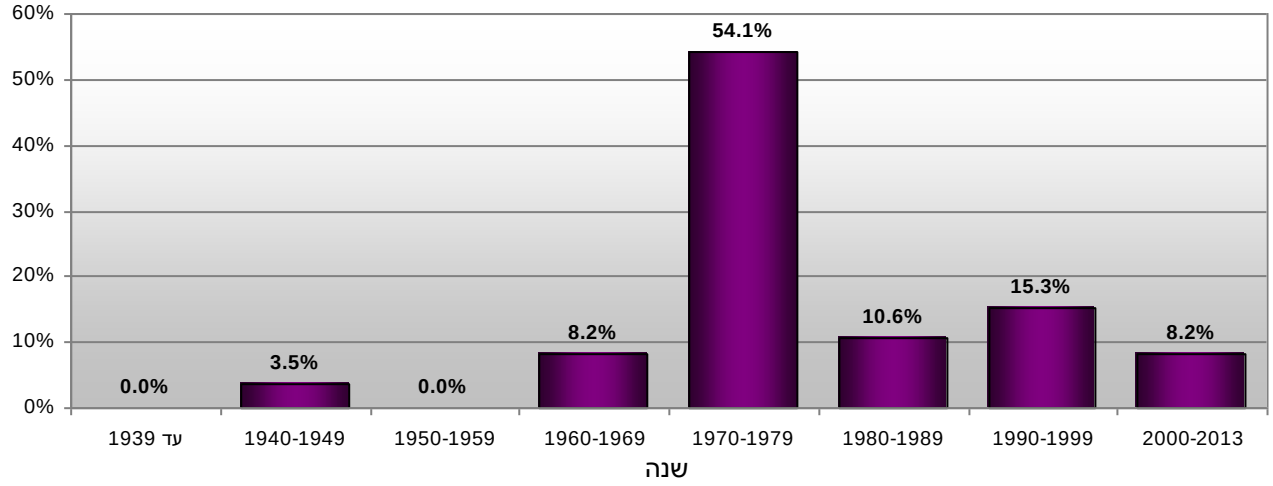
ניר אביב (א"ס 947)

1. מאפיינים פיסיים

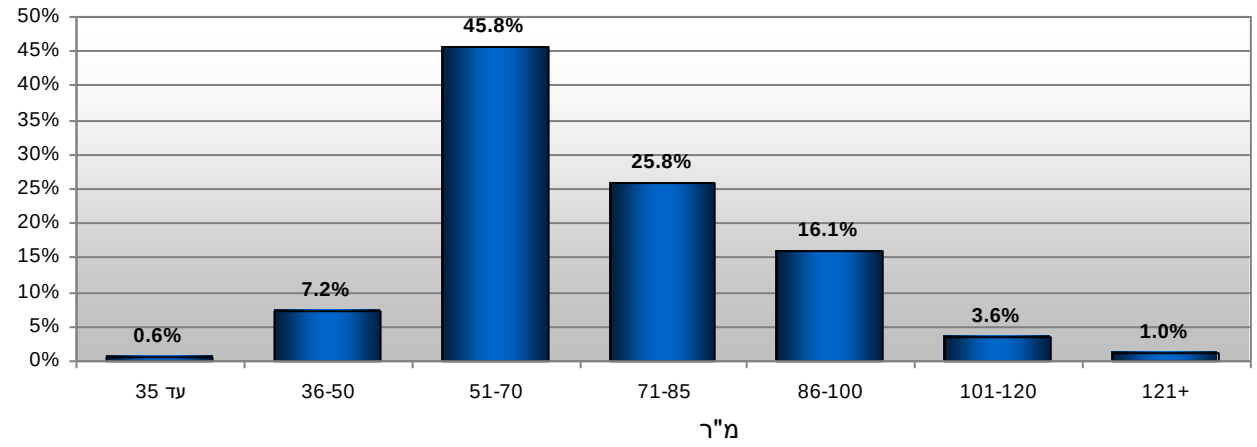
סה"כ שטח הקרקע: **184 דונם**

שימוש (קובץ ארנונה, 2013)	שטח בנוי		יחידות		שטח ממוצע ליחידה
	מ"ר	אחוזים	יחידות	אחוזים	מ"ר
סך הכל	**133,364**	**100.0**	**1,785**	**100.0**	**74.7**
מגורים	129,074	96.8	1,761	98.7	73.3
תעשייה	-	-	-	-	-
מסחר	..	0.3	..	0.2	..
שירותים	3,822	2.9	16	0.9	238.9
אחר	..	0.0	..	0.2	..

התפלגות הבניינים בשכונה, לפי שנת הבנייה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



יחידות למגורים, לפי גודל הדירה (אחוזים)
(קובץ ארנונה, 2013)



2. מאפייני אוכלוסייה

נתונים כלליים על האוכלוסייה, 2012
(נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים)

סה"כ אוכלוסייה (מספרים מוחלטים)	**4,790**
צפיפות אוכלוסייה לדונם	26.0
מין (%)	
גברים	47.8
נשים	52.2
עולים, לפי תקופת עלייה* (% מכלל העולים)	
עולים 1990-2001	52.5
עולים 2002 ואילך	2.2
דת עיקרית (%)	
יהודים	91.9

** מפקד 12.2008*

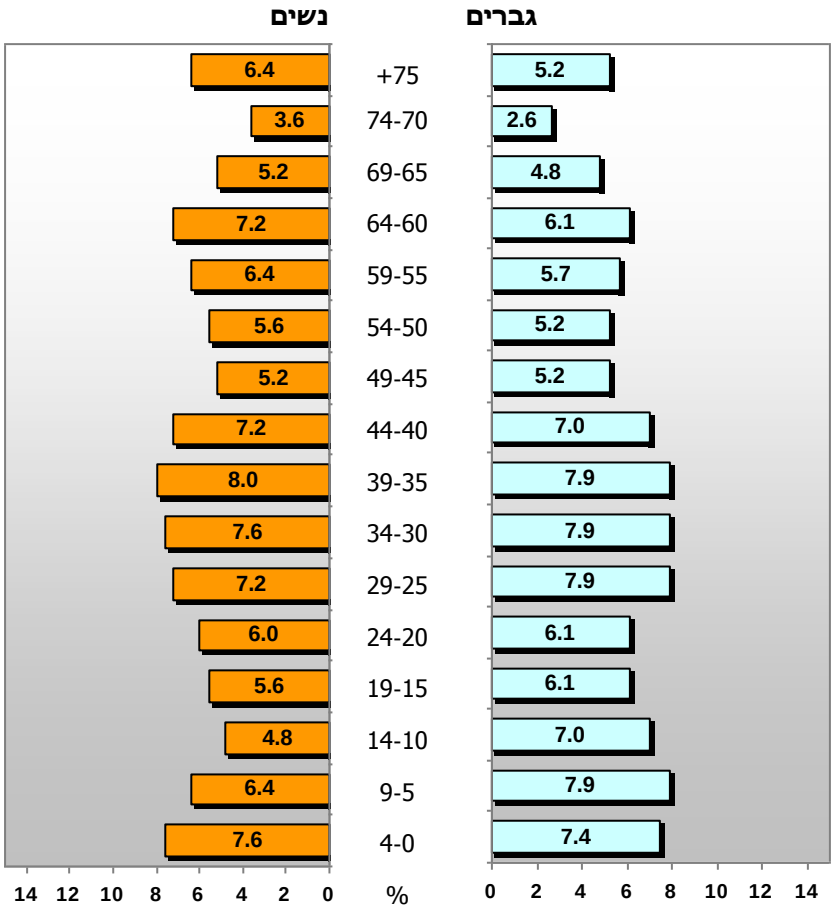
בני 15 ומעלה, לפי מצב משפחתי
(מפקד 12.2008)

מצב משפחתי	סה"כ	גברים	נשים
אחוז נשואים	53.9	57.5	50.8
אחוז לא נשואים	46.1	42.5	49.2
גיל נישואין חציוני	25.0	26.0	23.0

אוכלוסייה, לפי גיל
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

גיל	סה"כ אוכלוסייה: מספרים מוחלטים	סה"כ אוכלוסייה: אחוזים
סה"כ	**4,790**	**100**
4-0	360	7.5
9-5	340	7.1
14-10	280	5.8
19-15	280	5.8
24-20	290	6.1
29-25	360	7.5
34-30	370	7.7
39-35	380	7.9
44-40	340	7.1
49-45	250	5.2
54-50	260	5.4
59-55	290	6.1
64-60	320	6.7
69-65	240	5.0
74-70	150	3.1
+75	280	5.8

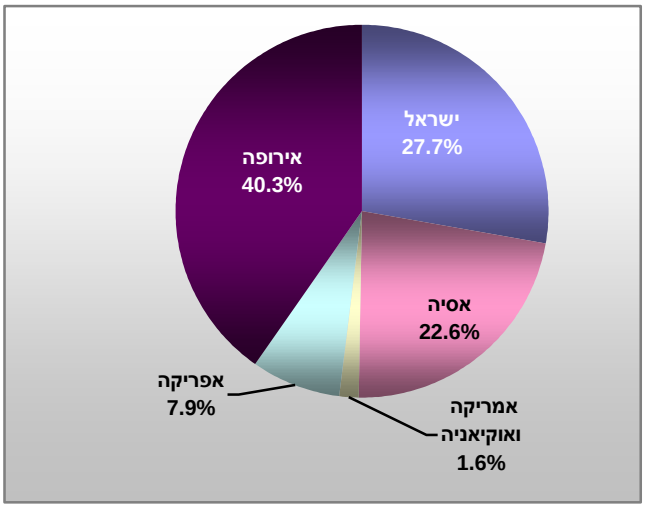
פירמידת הגילאים, לפי מין (אחוזים)
2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)



גיל חציוני *(מפקד 12.2008)*	**36.0**
גיל חציוני גברים (שנים)	34.0
גיל חציוני נשים (שנים)	38.0
יחס תלות*	727.3

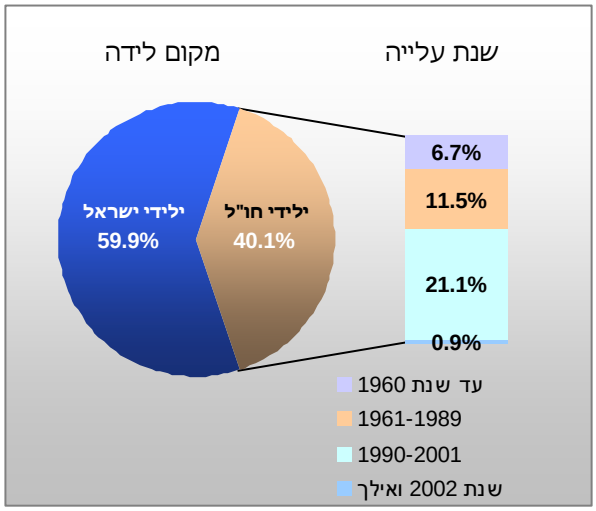
** (נתוני 12.2012, הלמ"ס נתונים שוטפים). היחס בין מספר התושבים ה"תלויים" לבין מספר התושבים ה"מפרנסים", כלומר היחס בין סה"כ בני 0-19 ובני 65 ומעלה, לבין בני 20-64, מוכפל ב-1,000.*

יהודים, לפי מוצא האב* (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



*עבור ילידי חו"ל המוצא הוא לפי ארץ הלידה.

יהודים, לפי מקום לידה ושנת עלייה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



ריבוי טבעי, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

ריבוי טבעי	סה"כ 2012	לכל 1,000 תושבים באוכלוסייה*
מספר לידות	80	13.7
מספר פטירות	30	5.1
ריבוי טבעי**	60	10.3
מספר ילדים ממוצע לאישה *(מפקד 12.2008)*	1.8	

* אוכלוסייה ממוצעת.
** ההפרש בין מספר הלידות למספר הפטירות. בשל עיגול הנתונים, הריבוי הטבעי המוצג אינו מסתכם לסכום מרכיביו.

מאזן הגירה*, 2012
(הלמ"ס, נתונים שוטפים)

מאזן הגירה	סה"כ
מאזן הגירה כולל**	20
מאזן הגירה בין ישובים	-50
מאזן הגירה בתוך העיר	60

* ההפרש בין מספר המשתקעים בעיר לבין מספר העוזבים את העיר.
** כולל גם עולים ויוצאים לחו"ל.

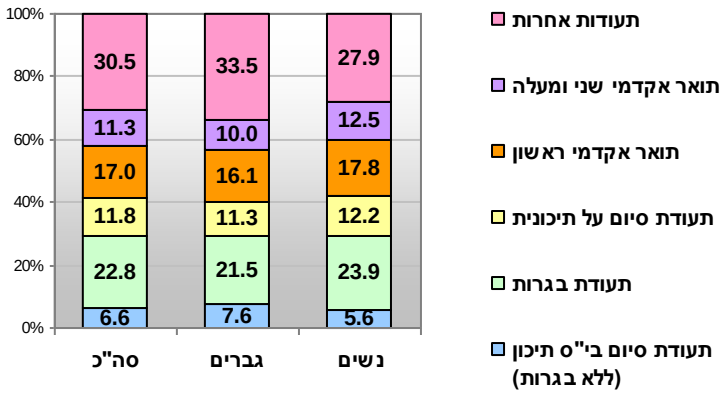
3. מאפיינים חברתיים-כלכליים

השכלה *(מפקד 12.2008)*

בני 15 ומעלה, לפי מספר שנות לימוד ומין
(אחוזים)

שנות לימוד	סה"כ	גברים	נשים
	100	**100**	**100**
עד 8	4.3	5.9	2.9
12-9	53.5	53.5	53.5
15-13	21.8	22.2	21.5
16 ומעלה	20.3	18.4	22.0
אחוז בני 65+ בעלי 13 שנות לימוד ויותר:			58.7

בני 15 ומעלה, לפי התעודה הגבוהה ביותר שקיבלו ומין
(אחוזים)

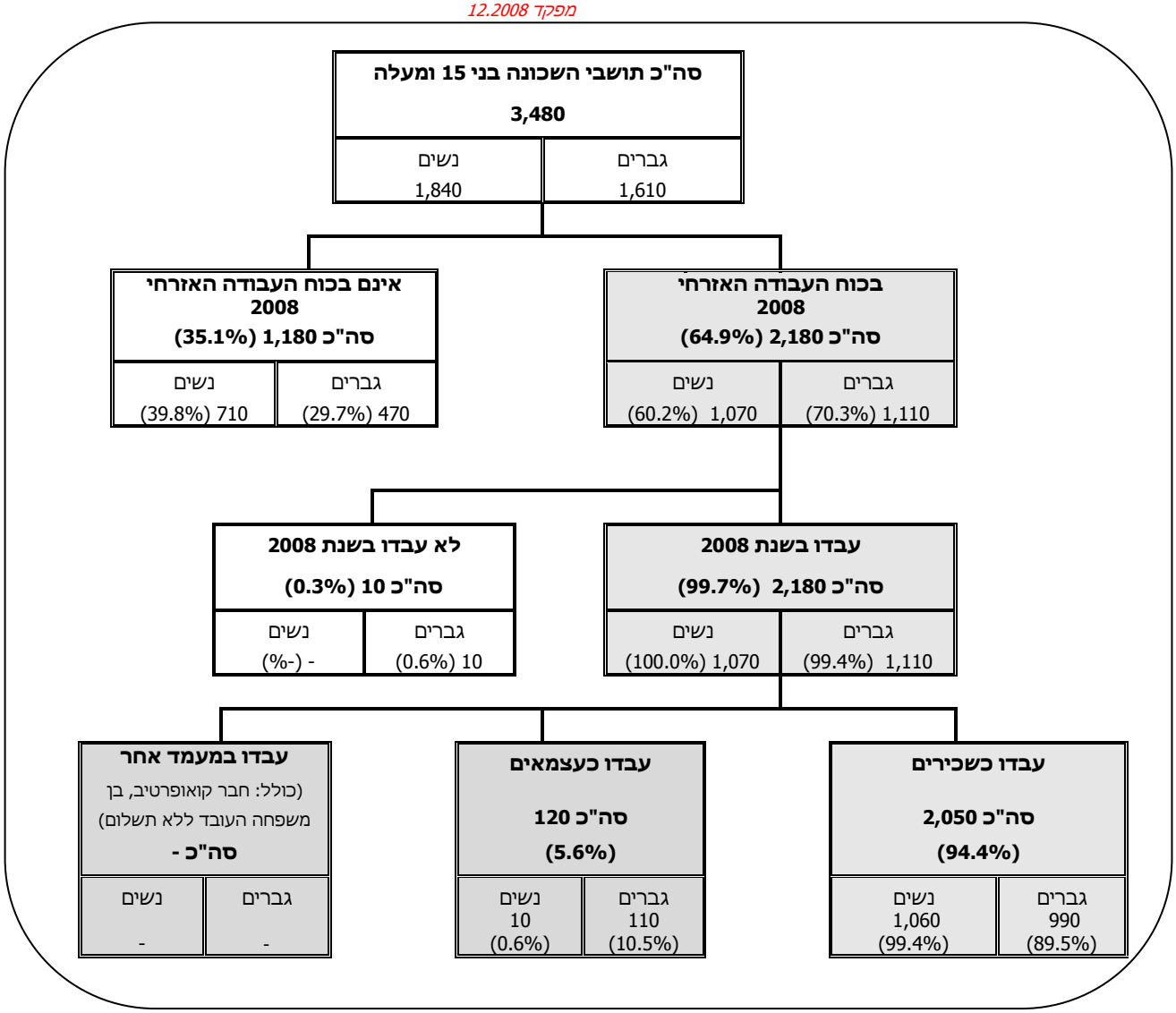


מדד חברתי-כלכלי והכנסה *(מפקד 12.2008)*	
מדד חברתי כלכלי SES (אשכול פנים עירוני)	5.0
אחוז בעלי הכנסה מעבודה גבוהה מפעמיים השכר הממוצע בישראל	11.1
אחוז בעלי הכנסה מעבודה נמוכה משכר המינימום בישראל	34.4

תעסוקה

תכונות כוח העבודה האזרחי השנתי (מי שעבד ו/או מי שחיפש עבודה במהלך 2008)*
של תושבי השכונה, לפי מין (גילאי 15 ומעלה)

מפקד 12.2008



* להגדרה מפורטת של כוח העבודה האזרחי – ראו פרק "הגדרות".
בעמוד זה בוצע עיגול מספרים ויתכנו סטיות.

נתונים נבחרים על בני 15 ומעלה שעבדו בשנת 2008 (אחוזים)

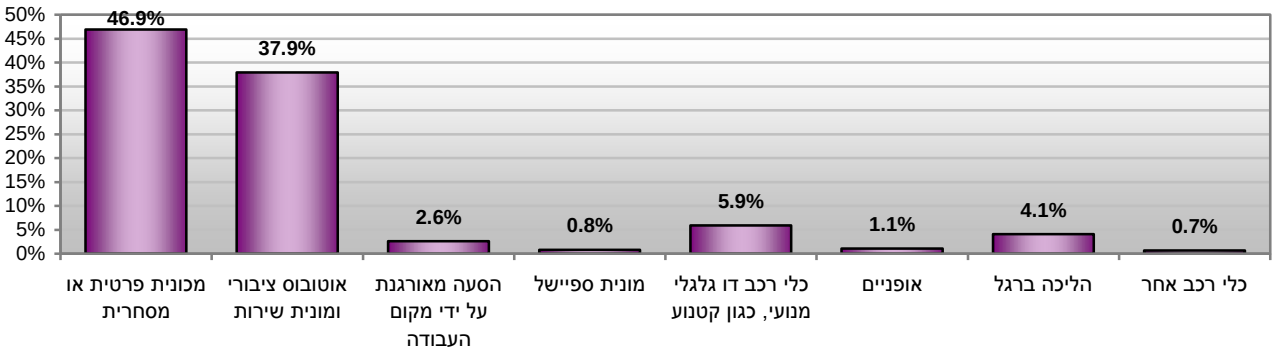
(מפקד 2008 12.2008)

	סה"כ	גברים	נשים
אחוז בני 15-17 שעבדו בשנת 2008	4.6		
אחוז בני 65 ומעלה שעבדו בשנת 2008	11.2		
מקום העבודה			
בת"א-יפו	57.0	53.0	60.8
ביישוב אחר	43.0	47.0	39.2
ממוצע שעות עבודה בשבוע			
ממוצע שעות עבודה	40.1	43.7	36.8
משלח יד			
צווארון לבן*	55.4	43.9	67.2
סוכנים, עובדי מכירות ושירותים	19.7	16.1	23.4
עובדים מקצועיים בתעשייה, בבינוי ועובדים מקצועיים אחרים	12.5	22.8	2.0
עובדים בלתי מקצועיים	9.9	13.7	6.0
לא ידוע	2.5	3.5	1.4

*כולל בעלי משלח יד אקדמי, בעלי מקצועות חופשיים וטכניים, מנהלים ועובדי פקידות.

אמצעי ההגעה העיקרי למקום העבודה בשבוע הקובע (אחוזים)

(מפקד 2008 12.2008)

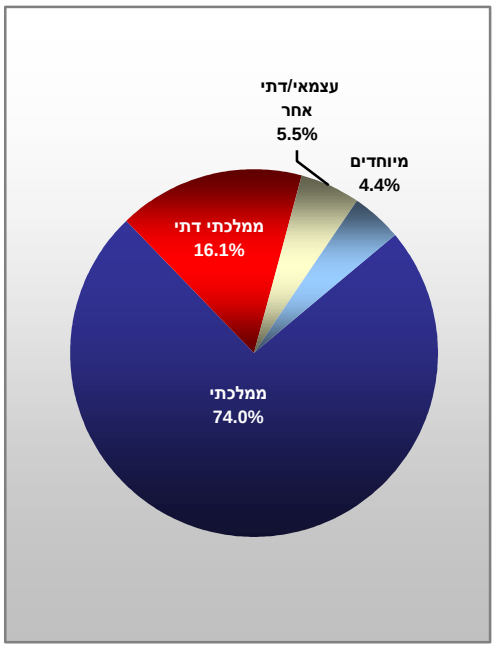


נתונים על רווחה ומוגבלות

רווחה ומוגבלות	אחוזים
% מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה *(ביטוח לאומי 2012)*	23.4
אחוז מבני 5 ומעלה, המתקשים מאוד ואינם יכולים לבצע פעולות *(מפקד 12.2008)*	
לשמוע	2.5
לראות	0.2
לזכור או להתרכז	2.6
להתלבש או להתרחץ	2.3
ללכת בתוך הבית או לעלות ולרדת במדרגות	5.2

אחוז התלמידים בגנים העירוניים ובבתי הספר, לפי סוג וזרם המוסד החינוכי

(עיריית ת"א-יפו, מינהל החינוך תשע"ג 2012/2013)



4. משקי בית

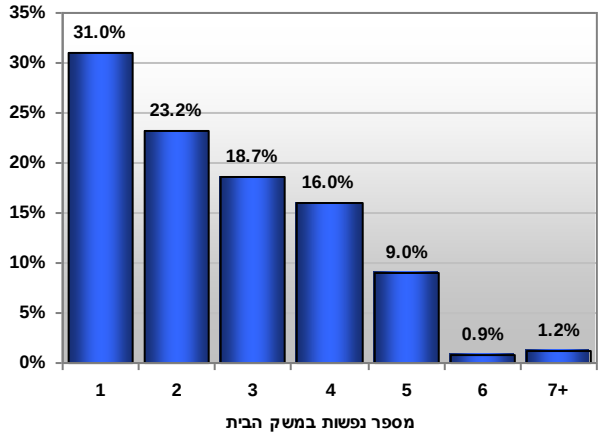
משקי בית, לפי תכונות משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**1.7**
אחוז משקי בית עם ילדים עד גיל 17	35.5
אחוז משקי בית עם בני 65+	25.8
מתוך משקי בית של בני 65+, אחוז המתגוררים במשקי בית שבהם נפש אחת	45.8
ממוצע נפשות למשק בית	2.6

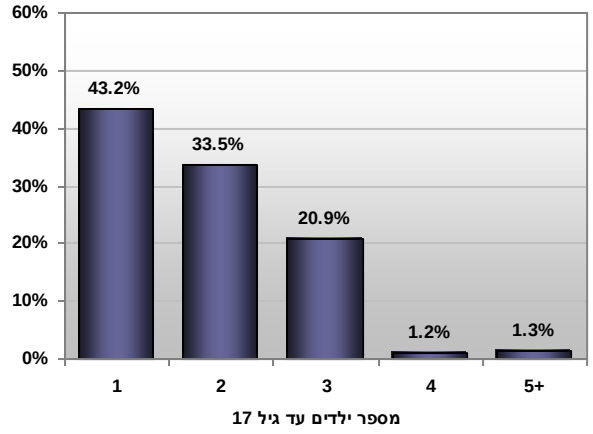
משקי בית, לפי סוג משק הבית
(מפקד 12.2008)

משקי בית - סך הכל (אלפים)	**1.7**
משקי בית משפחתיים (אלפים)	1.2
מזה: אחוז משקי בית שבהם הורה יחיד	15.5
משקי בית לא משפחתיים (אלפים)	0.5

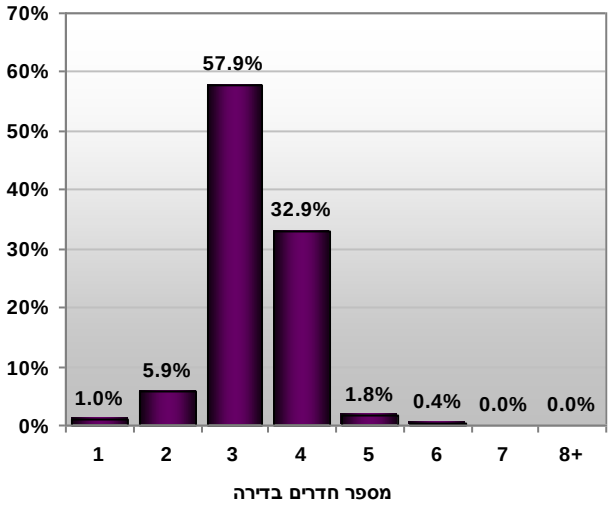
משקי בית, לפי מספר נפשות במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



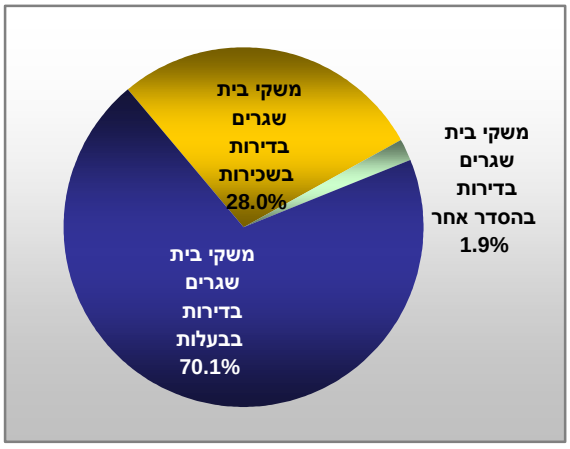
משקי בית עם ילדים, לפי מספר ילדים עד גיל 17 במשק הבית (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי מספר חדרים בדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי צורת החזקה על הדירה (אחוזים)
(מפקד 12.2008)



משקי בית, לפי בעלות על מוצרים בני-קיימא
(אחוזים, אלא אם כן צוין אחרת) *(מפקד 12.2008)*

מחשב אישי	73.5
מנוי לאינטרנט (מתוך בעלי מחשב אישי)	97.0
מכונית אחת לפחות	62.9
שתי מכוניות ויותר	12.1
ממוצע טלפונים ניידים למשק בית	1.9

צפיפות דיור ממוצעת למשק בית *(מפקד 12.2008)*

0.8 נפשות לחדר

צפיפות דיור ממוצעת היא היחס בין מספר הנפשות המתגוררות בדירה, לבין מספר החדרים בדירה (לא כולל מטבח, שירותים וחדר המשמש לעסק בלבד)